

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 1 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 9 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 29 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 29 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大垣市浅草四丁目 |
| | 地 番 | 4 2 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1 . 8 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市浅草四丁目 4 2 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 4 2 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 5 9 平方メートル
2 階 6 2 . 9 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月22日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大垣市浅草四丁目 |
| | 地 番 | 4 2 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1 . 8 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市浅草四丁目 4 2 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 4 2 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 5 9 平方メートル
2 階 6 2 . 9 3 平方メートル |



令和8年（ケ）第51号
令和8年5月8日受理
令和8年6月5日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大垣市浅草四丁目 |
| | 地 番 | 42番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 201.89平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市浅草四丁目42番地6 |
| | 家屋 番号 | 42番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 62.93平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法第 14 条第 1 項地図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に、下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物間取図(概略)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (所有者)	1 物件2建物は、空き家状態です。第三者に貸している部分はありません。 2 物件2建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。また、同建物内で猫を10数匹飼っていました。 3 物件2建物内は、猫の引っ掻き傷が壁などに多数あります。 4 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1, 2土地建物の状況は, 別紙土地建物位置関係図, 建物間取図及び添付写真のとおりであり, 同土地の南側及び東側が道路(東側:市道8095内原浅草3号線)に, それぞれ接する土地で, 同土地上に物件2建物が建てられている。なお, 物件1土地には, 土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるカーポート(工作物)が存在する。
- 2 物件2建物の占有状況は, 関係人の陳述及びその他現認した状況から, 所有者が住居(空き家)として占有しているものと認めた。なお, 第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件2建物内に次の損傷箇所が確認できた。
 - (1) 物件2建物1階リビングの壁 (写真10, 12, 13参照)
 - (2) 物件2建物1階リビングの床 (写真11参照)
 - (3) 物件2建物2階南西側洋室の壁 (写真14参照)
 - (4) 物件2建物2階北側洋室の壁 (写真15参照)
 - (5) 物件2建物階段壁 (写真16参照)
- 4 物件2建物全体に獣臭が充満している。
- 5 物件1土地の境界については, 同土地に関する地積測量図が存在すること, 関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状, 隣地や道路との境界付近の状況から, 概ね明らかになっているものと思料する。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月8日(金) 11:00-11:10	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
8年5月11日(月) 15:40-16:00	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
8年6月2日(火) 9:25-10:05	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行) 所有者から事情聴取

(特記事項)

☒ 令和8年6月2日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

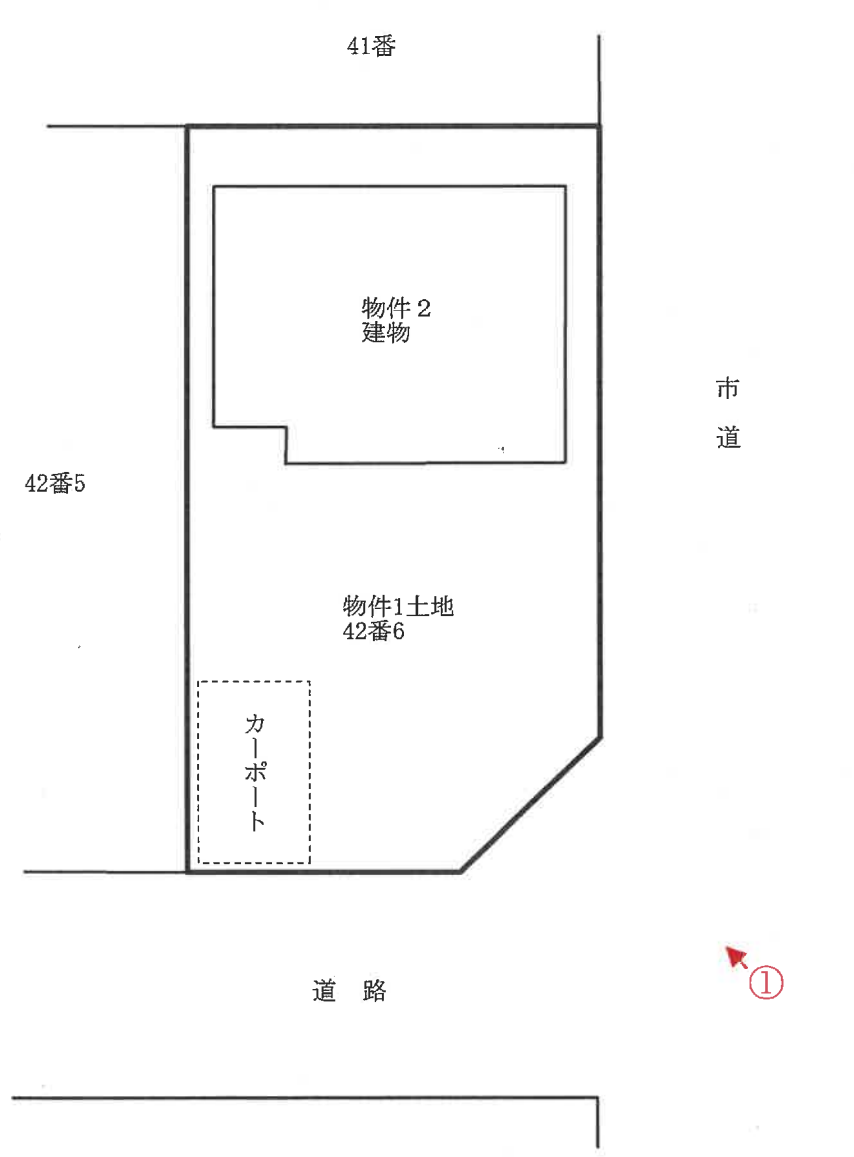
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

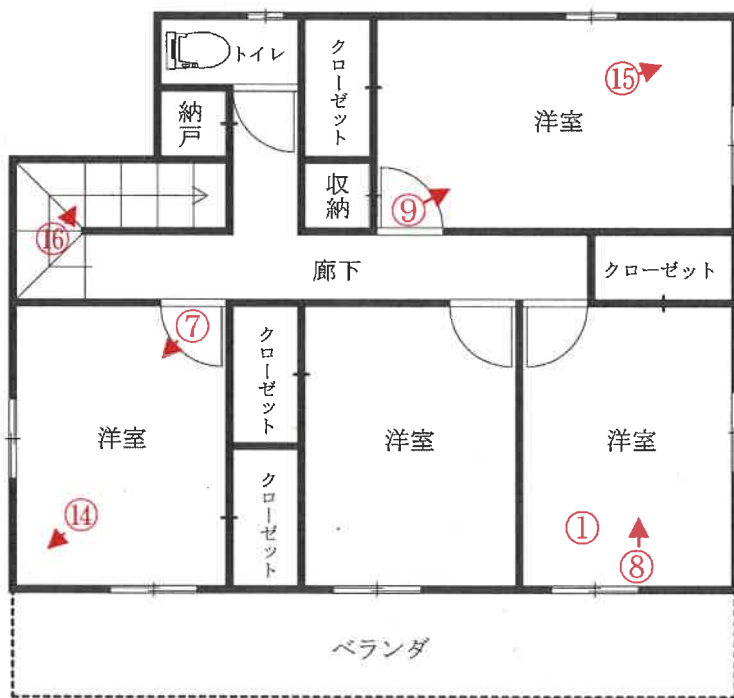


←○は写真撮影位置・方向

※図面と現況が異なる場合は現況優先

建物間取図（概略）

物件 2
建物



※図面と現況が異なる場合は現況優先

←○は写真撮影位置・方向

令和8年(ケ) 第51号

写真1

カーポート（工作物）

物件2建物



物件1土地

写真2

物件2建物

1階室内



写真3

物件2 建物

1 階室内



写真4

物件3 建物

1 階室内



写真 5

物件 2 建物

1 階室内



写真 6

物件 2 建物

1 階室内



写真 7

物件 2 建物

2 階室内



写真 8

物件 2 建物

2 階室内



写真 9

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 0

物件 2 建物 1 階LDK壁の損傷箇所



写真 1 1

物件 2 建物 1 階 LDK 床の損傷箇所



写真 1 2

物件 2 建物 1 階 LDK 壁の損傷箇所



写真 1 3

物件 2 建物 1 階 L D K 壁の損傷箇所



写真 1 4

物件 2 建物 2 階南西側洋室壁の損傷箇所



写真 1 5

物件 2 建物 2 階北側洋室壁の損傷箇所



写真 1 6

物件 2 建物階段壁の損傷箇所



令和 8 年（ケ）第 51 号

令和8年6月2日 現地調査

令和8年6月5日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第26008号

発行日付

令和8年6月8日

評 価 人

不動産鑑定士

伊 藤 晃 宏

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,690,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 2,160,000 円
物件2（建物）	金 6,530,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不具合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(土地)

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	大垣市 浅草四丁目	概ね左記に同じ
	地 番	42番6	
	地 目	宅地	
	地 積	201.89㎡	

(建物)

番号	所在等		登 記	現 況
2	所 在		大垣市 浅草四丁目42番地6	概ね左記に同じ
	家屋番号		42番6	
	種 類		居宅	
	構 造		木造かわらぶき2階建	
	床面積	1 階	64.59㎡	
		2 階	62.93㎡	
		延面積	127.52㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	大垣	南方	7.4km
	名阪近鉄バス	——	横曽根工業団地口	北西方	300m
付 近 の 状 況	一般住宅の他、事業所等も混在する地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		工業地域		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		防火指定なし		
	そ の 他 の 規 制		特になし		
画 地 条 件	地 積		201.89㎡		
	間 口		約10.7m		
	奥 行		約19.5m		
	形 状		ほぼ長方形状		
接 面 道 路 の 状 況	南側有効幅員約6.0m舗装道路：開発道路（建築基準法第42条第1項2号に該当）及び東側有効幅員約7.0m舗装市道：8095内原浅草3号線（同法第42条第1項1号に該当）にそれぞれ接面する。				
土 地 の 利 用 状 況 等	目的物件（2）建物の敷地である。なお隣地及び周辺は戸建住宅地を中心とする。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<物件の確認について>岐阜地方法務局大垣支局に地積測量図が調製されており、位置、形状及び規模について概ね一致を確認した。 <供給処理施設について>所有者からの聴取によれば上下水道は引込・取付済。なお都市ガスはないためLPガスを使用していた。 <埋蔵文化財について>大垣市都市計画課からの聴取によれば目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため文化財埋蔵の可能性は低いと思料する。 <土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないと思料されることから土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。				

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成22年8月5日新築
	経過年数	約16年
	経済的残存耐用年数	10年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ボードクロス貼等
	天 井	ボードクロス貼、板張等
	床	フロアリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生
	そ の 他	ヒートポンプ式給湯機
床面積(現況)	現 況	127.52 m ²
	増改築の有無	増改築はないと思料する。
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	5LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		やや劣る
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		<建物内の状況について>調査日現在は空き家で、生活用品や家財道具等が多く残されたまま放置されている。また居住当時は複数の猫が飼育されていたため、床面や壁紙等の汚損のほか、ペット特有の臭気が残る等の状況が認められる。 (※建築時点は登記記載の建築年次である)

第5 基礎となる価格及び評価額（一括価格）の判定

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件1

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	41,500	106.1%	201.89	100.0%	8,890,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 大垣（県）-9

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
42,300 (円/㎡)	101.0 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 103.0	= 41,500 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地との要因格差である。（各要因格差の相乗値）

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。（各要因格差の相乗値）

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	3.0%	0.0%	0.0%	103.0%

イ 個別格差：目的土地と標準画地との要因格差である。

物件	(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	(相乗計)
1	0%	0%	3%	3%	106.1%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	166,000	127.52	34.00%	7,197,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
10.00%	24.24%	44.62%	34.00%	34.00%
経過年数	16年	経済的残存耐用年数	10年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記数量を採用。

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝ $1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} / \text{経済的耐用年数})$

観察法現価率＝機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	8,890,000	0.55	法定地上権	4,889,500

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア (1①オ、1②エ)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ (2①ウ)	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場修 正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア＋イ) × ウ × エ × オ
1	8,890,000	-4,889,500		90.0%	60.0%	2,160,000
2	7,197,000	4,889,500	100.0%	90.0%	60.0%	6,530,000
一括価格 (合計)						8,690,000

ウ. 特に占有に伴う減価の必要性は認められない。

エ. 保守管理状態が良好とは言えないことに伴う市場流通性への影響の程度を考慮した。

オ. 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査	大垣（県）-9
（所 在）	大垣市浅草2丁目41番1
（価 格）	42,300 円/㎡
（位 置）	JR東海道本線大垣駅 約6,800m（道路距離）
（取引時点）	令和7年7月1日
（地 積）	163 ㎡
（供給処理）	水道 ガス 下水
（接面街路）	西6.2m市道
（用途指定等）	市街化区域 第1種住居地域 (建蔽率60%, 容積率200%)
（地域の概要）	一般住宅のほかにアパート、農地が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

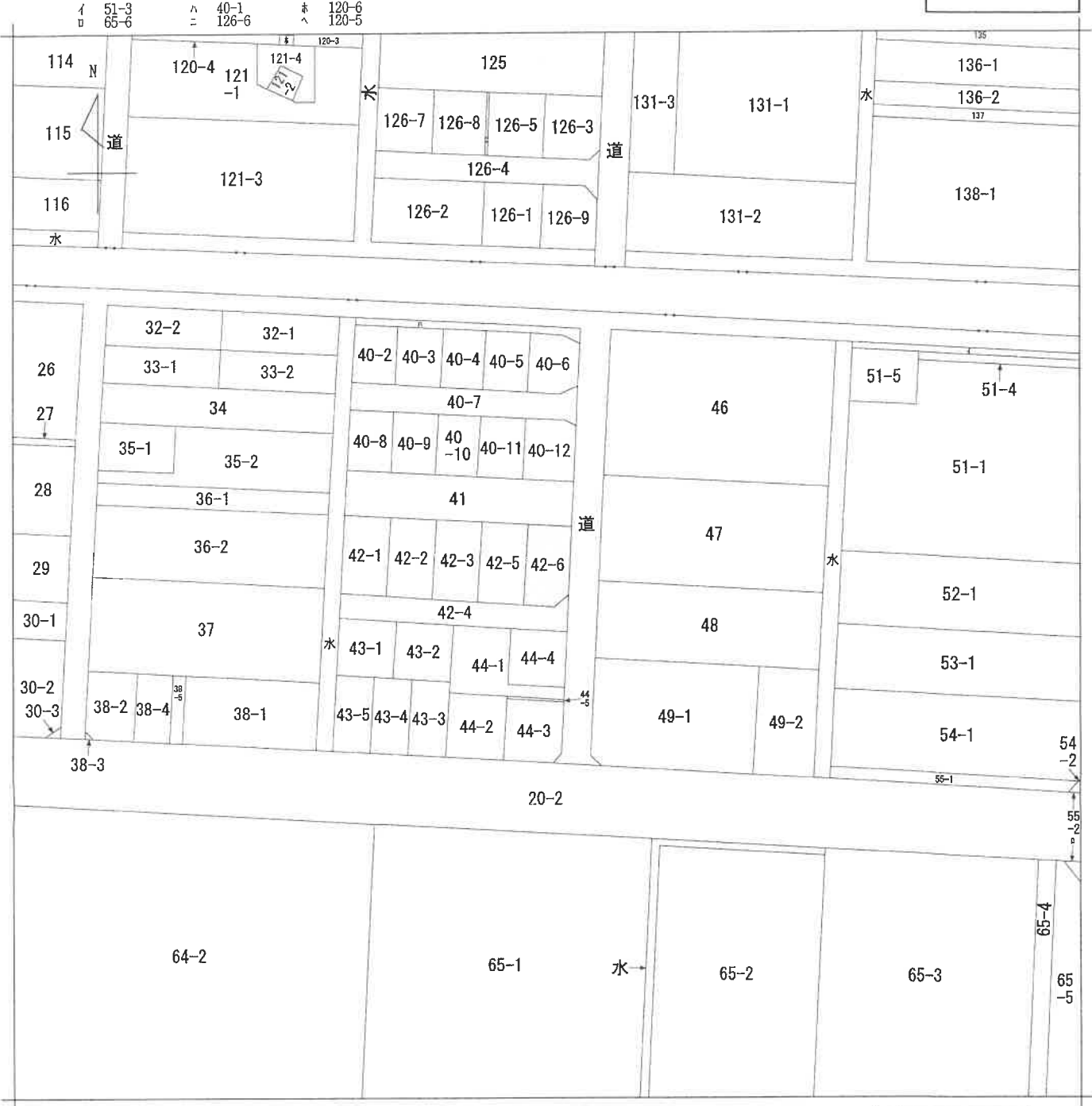
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写
- 3 建物図面・各階平面図写、土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

目的物件の位置図



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番 区域見出	浅草3丁目
	浅草4丁目

請 求 部	所 在	大垣市浅草四丁目				地 番	42番6			
出 力 縮	1/1000	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和50年2月24日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局大垣支局管轄)

令和8年5月8日

岐阜地方法務局

請求番号：9-1

(1/1)

登記官



A3判をA4判に縮小

公用

獎品也

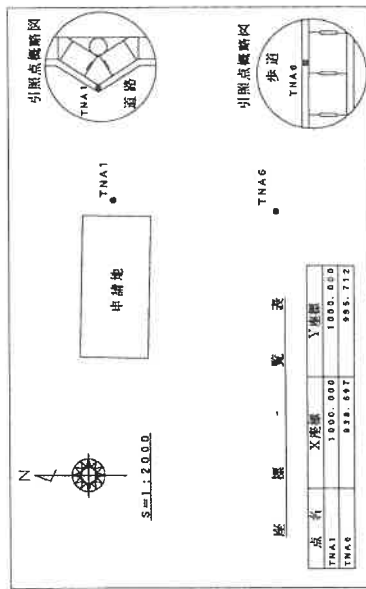
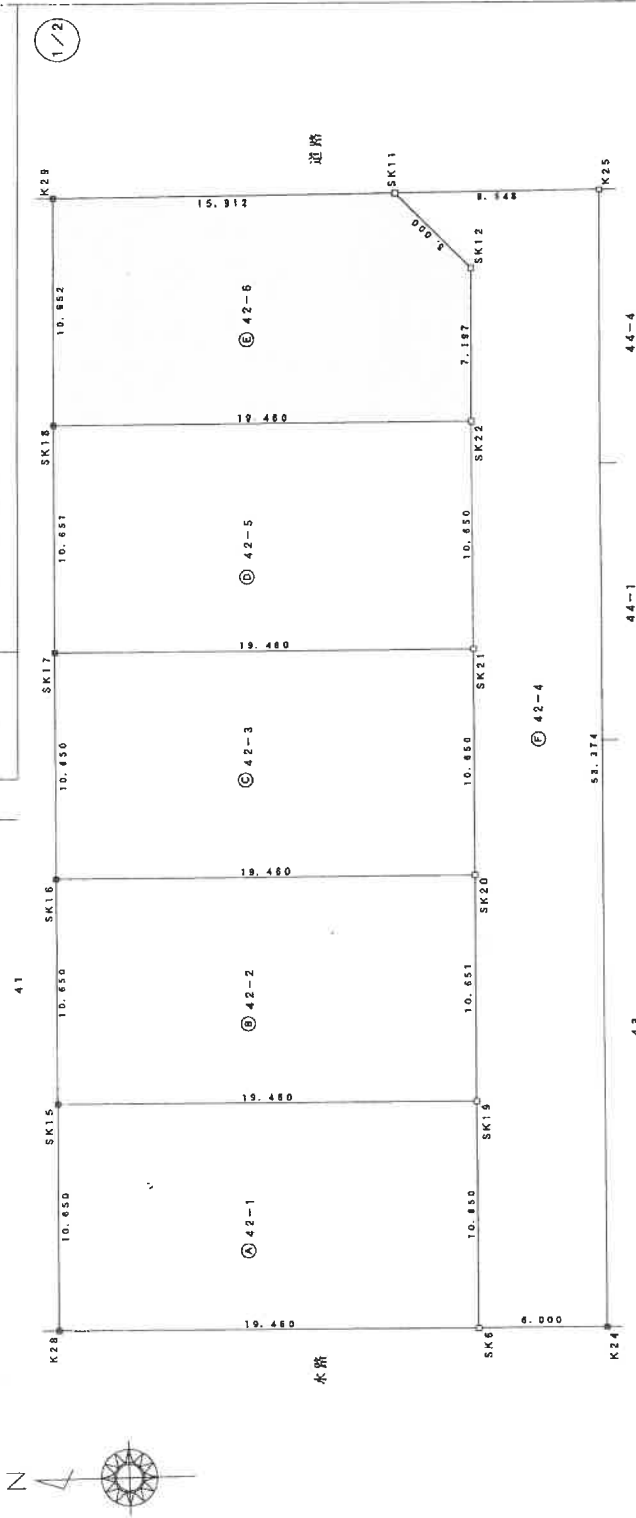
令和8年5月8日

岐阜地方方法務局

A3判をA4判に縮小

地 番
42-1~42-6

大垣市淺草四丁目



☐	紙の表示
☒	コンクリート板
☒	プラスチック板
☐	木 板
☒	紙
☐	ペンキ塗印
☐	金属板
☐	銅 印
☐	計算 点

著作

土壤

人中

權尺

250

(平成 22 年 4 月 12 日作製)

登記年月日：平成22年4月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)
令和8年5月8日 岐阜地方方法務局

登記官

A3判をA4判に縮小

地 積 測 量 図

42-1~42-6

大垣市浅草四丁目

2/2

座標法求積表

地番	④ 42-1	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
SK15	1012.146	931.451	18742.830293	10.650	10.650
SK16	1012.389	940.814	-18075.853382	19.460	19.460
SK6	992.933	940.414	-18525.215386	10.650	10.650
SK19	992.950	931.061	18272.734993	19.460	19.460
		倍面積	414.490464		
		面積	207.245232		
		地積	207.24	m	

地番	④ 42-2	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
SK16	1011.902	962.108	18953.827600	10.650	10.650
SK15	1012.146	951.451	-18279.458732	19.460	19.460
SK19	992.690	931.061	-18735.901700	10.650	10.650
SK20	992.446	961.709	18476.353308	19.460	19.460
		倍面積	414.510416		
		面積	207.255208		
		地積	207.25	m	

地番	④ 42-3	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
SK17	1011.659	972.755	19162.300745	10.650	10.650
SK16	1011.902	962.108	-18484.881004	19.460	19.460
SK20	992.446	961.709	-18344.705591	10.650	10.650
SK21	992.203	972.356	18681.815828	19.460	19.460
		倍面積	414.489978		
		面積	207.244989		
		地積	207.24	m	

地番	④ 42-4	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
SK11	995.262	993.801	6942.310080	5.000	5.000
SK12	991.795	990.198	-3269.633796	7.197	7.197
SK22	991.980	983.003	401.085224	10.650	10.650
SK21	992.203	972.356	472.585016	10.650	10.650
SK20	992.446	961.709	468.352283	10.651	10.651
SK19	992.690	951.061	463.166707	10.650	10.650
SK6	992.933	940.414	-5413.022884	6.000	6.000
K24	986.934	940.291	-6787.020438	53.374	53.374
K25	985.715	993.651	8275.125528	9.548	9.548
		倍面積	652.907620		
		面積	326.453810		
		地積	326.45	m	

地番	④ 42-5	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
SK18	1011.416	994.052	19372.055697	10.651	10.651
SK17	1011.659	972.755	-18689.541815	19.460	19.460
SK21	992.203	972.356	-19154.440344	10.650	10.650
SK22	991.980	983.003	18886.835539	19.460	19.460
		倍面積	414.509877		
		面積	207.254839		
		地積	207.25	m	

地番	④ 42-6	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
K29	1011.172	994.052	16057.916008	10.652	10.652
SK18	1011.416	983.403	-18893.138436	19.460	19.460
SK22	991.980	983.003	-19287.501603	7.197	7.197
SK12	991.795	990.198	3269.633796	5.000	5.000
SK11	995.262	993.801	19256.881977	15.912	15.912
		倍面積	403.731482		
		面積	201.865741		
		地積	201.86	m	

総計

1357.349849

作製者

土地

申請人

総尺

(平成22年 4月 12日作製)

登記年月日：平成23年1月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)
令和8年5月8日 岐阜地方方法務局

登記官

A3判をA4判に縮小

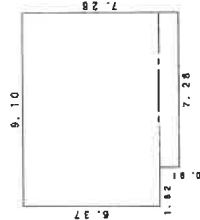
各階平面図

建物図面

素地番号 42番6

建物の所在 大垣市浅草四丁目42番地6

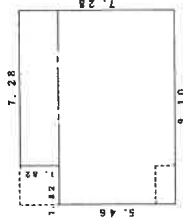
1階



求積表

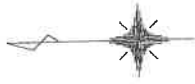
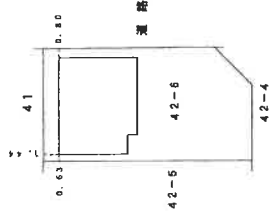
$9.10 \times 6.37 = 57.9670$
 $7.28 \times 0.91 = 6.6248$
合計 64.5918
床面積 64.59 m²

2階



求積表

$7.28 \times 1.82 = 13.2496$
 $9.10 \times 5.46 = 49.6860$
合計 62.9356
床面積 62.93 m²



作製者

(平成23年1月)

縮尺

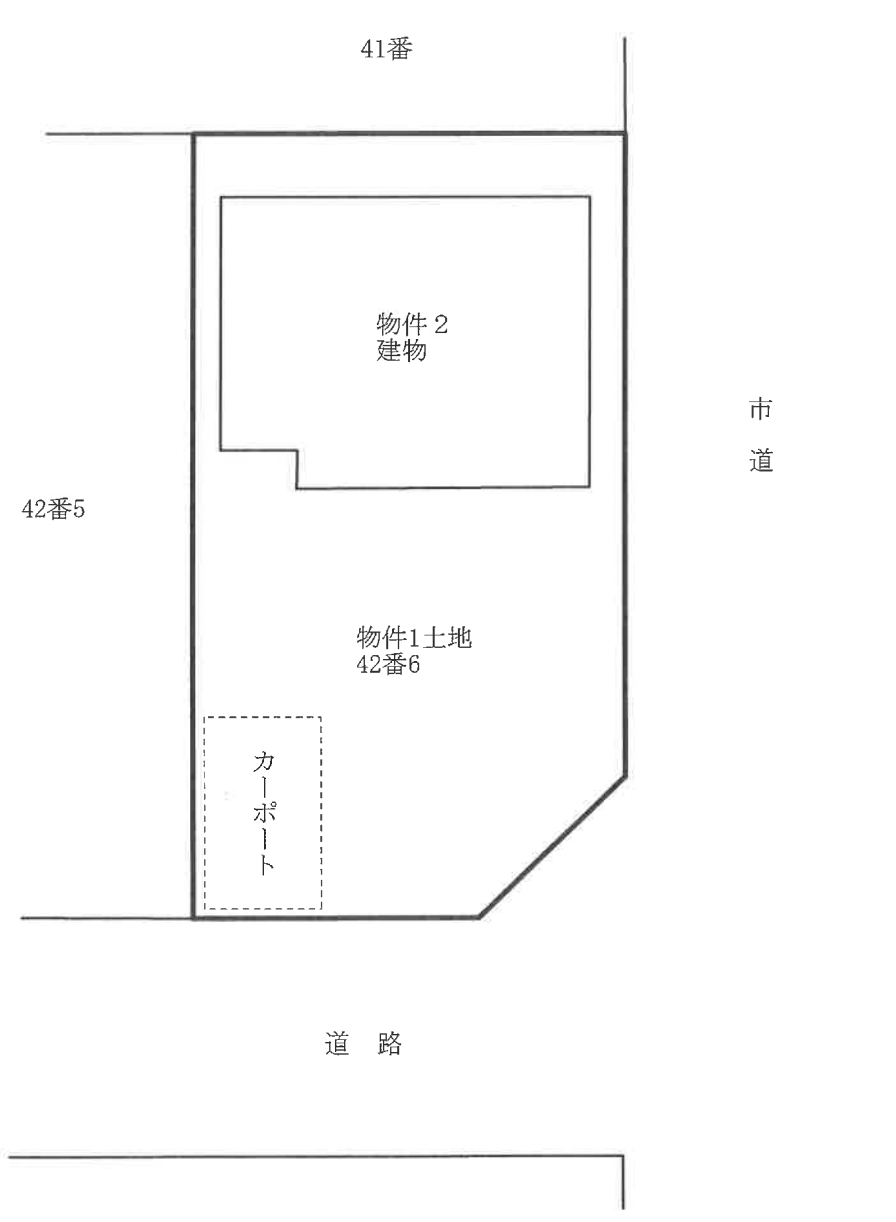
1/250

申請人

縮尺

1/500

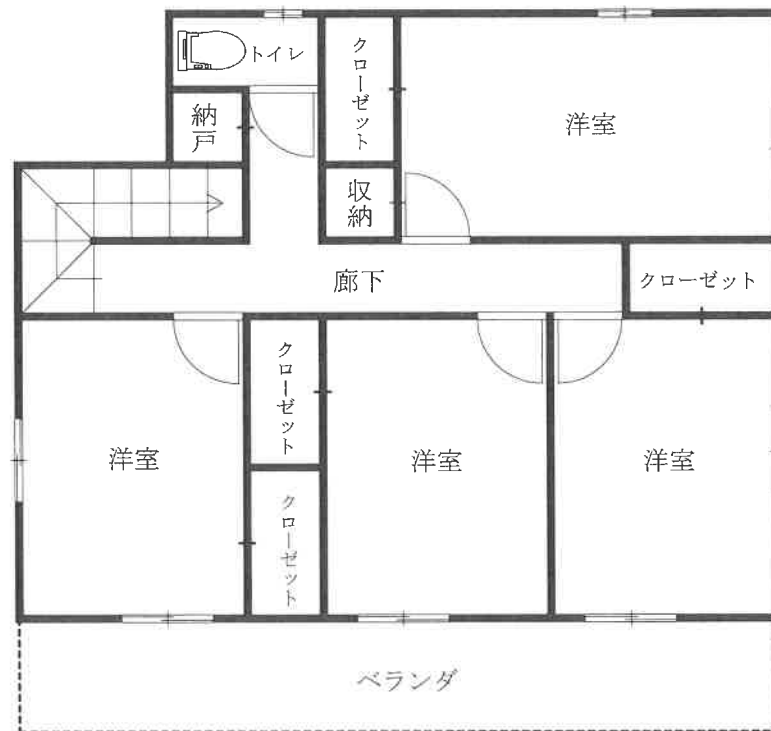
土地建物位置関係図（概略）



※図面と現況が異なる場合は現況優先

建物間取図（概略）

物件 2
建物



※図面と現況が異なる場合は現況優先

■写真

令和8年(ケ)第51号



①

目的物件の南東より撮影

コメント



②

目的物件の南西より撮影

コメント