

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に  
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾 藤 賢 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                             |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                        | 令和 8 年 9 月 1 日 午前 8 時 30 分から<br>令和 8 年 9 月 8 日 午後 5 時 00 分まで                                                                |
| 開札期日                                                                        | 日 時 令和 8 年 9 月 15 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場                                                                       |
| 売却決定<br>期日                                                                  | 日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 30 分<br>場 所 岐阜地方裁判所                                                                             |
| 特別売却<br>実施期間                                                                | 令和 8 年 9 月 29 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 8 年 9 月 29 日 午後 0 時 00 分まで                                                             |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                            | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 33 条)                                                | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 5,930,000<br>4,744,000 | 一括       | 1,186,000  | 66,091   | 15,369   |
| 1    | 1,160,000              |          |            |          |          |
| 2    | 4,770,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

- 1 所 在 可児市土田字定安
- 地 番 3980番5
- 地 目 宅地
- 地 積 198.15平方メートル
- 共有者 A 持分4分の2  
共有者 B 持分4分の1  
共有者 C 持分4分の1
- 2 所 在 可児市土田字定安3980番地5
- 家屋 番号 3980番5
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレートぶき2階建
- 床 面 積 1階 58.79平方メートル  
2階 46.37平方メートル
- 共有者 A 持分4分の2  
共有者 B 持分4分の1  
共有者 C 持分4分の1



## 物 件 明 細 書

令和 8年 7月15日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾 藤 賢 二

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 可児市土田字定安
- 地 番 3980番5
- 地 目 宅地
- 地 積 198.15平方メートル
- 共有者 A 持分4分の2  
共有者 B 持分4分の1  
共有者 C 持分4分の1
- 2 所 在 可児市土田字定安3980番地5
- 家屋 番号 3980番5
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレートぶき2階建
- 床 面 積 1階 58.79平方メートル  
2階 46.37平方メートル
- 共有者 A 持分4分の2  
共有者 B 持分4分の1  
共有者 C 持分4分の1



令和 6年(ケ)第 55号

令和 6年10月23日受理

令和 6年11月25日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

## 物 件 目 録

- 1 所 在 可児市土田字定安  
 地 番 3980番5  
 地 目 宅地  
 地 積 198.15平方メートル  
 共有者 A 持分4分の2  
 共有者 B 持分4分の1  
 共有者 C 持分4分の1
  
- 2 所 在 可児市土田字定安3980番地5  
 家屋 番号 3980番5  
 種 類 居宅  
 構 造 木造スレートぶき2階建  
 床 面 積 1階 58.79平方メートル  
           2階 46.37平方メートル  
 共有者 A 持分4分の2  
 共有者 B 持分4分の1  
 共有者 C 持分4分の1

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 住居表示           | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 種類:<br/>構造:<br/>床面積: </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有・使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>地方裁判所</span> <span>支部 平成 年( )第 号</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>保管開始日</span> <span>平成 年 月 日</span> </div> </div> </div> |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                  |
|-------------------|------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等            |
|                   | 関係人の陳述等は得られなかった。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見



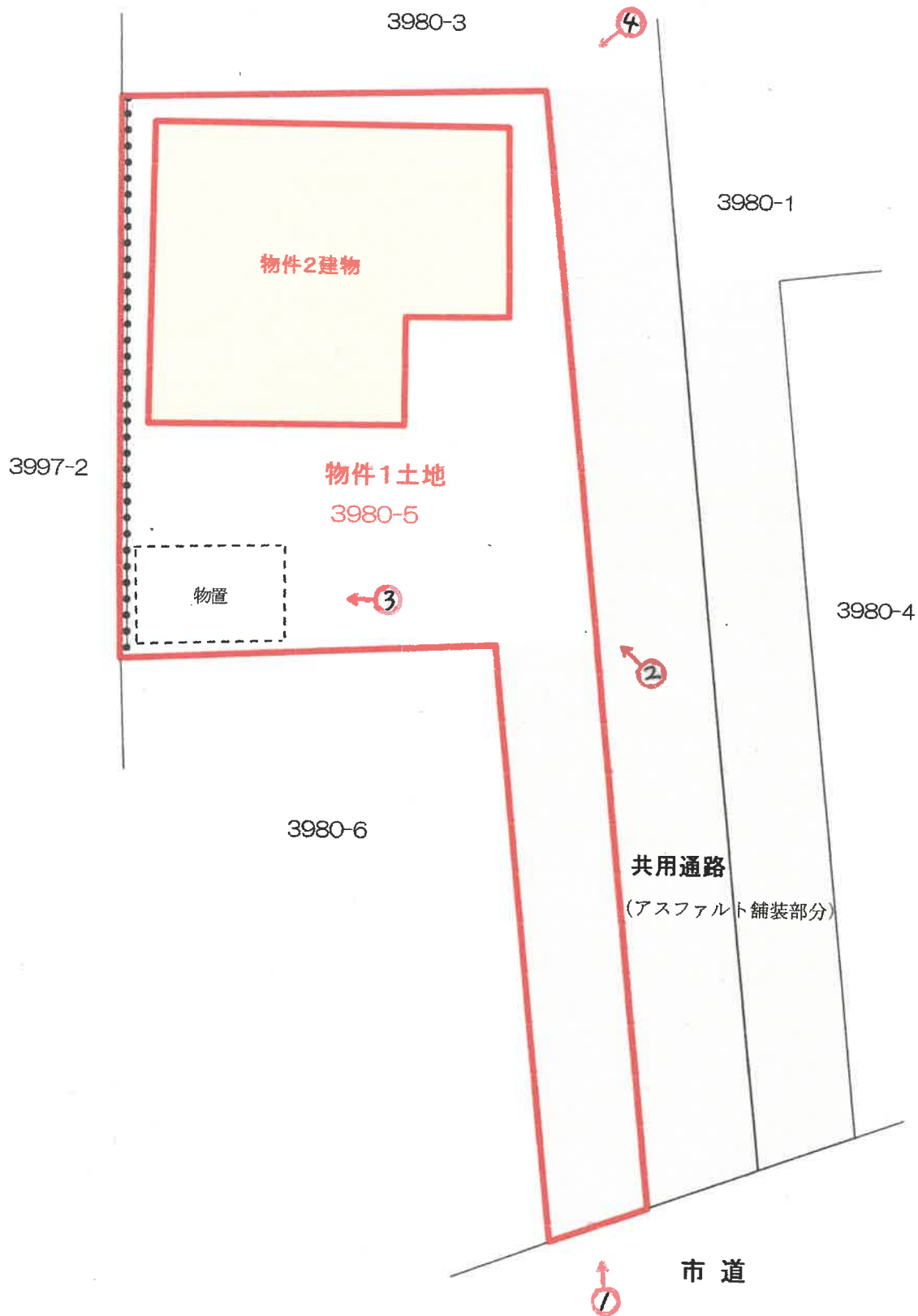
- 1 物件1土地は、南側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、A、B及びCが居宅（空き家）として占有・管理しているものと思料する。  
なお、A、B及びCに対し、占有等について期限を定めて回答を求めたが、期限内に何らの回答はなかった。
- 3 物件2建物は、太陽光パネルは載っており、物件2建物に附合しているものであるが、オール電化ではないと思料する（添付写真13参照）。
- 4 物件2建物では、犬か猫を飼っていたために、引っ掻き傷の痕が多数見られた（添付写真7、14、17、18、20、22参照）。
- 5 物件2建物では、エアコンが外されていた（添付写真11、16、23参照）。
- 6 物件2建物には、鳥の死骸があった。
- 7 物件1、2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 8 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 調 査 の 場 所 等   | 調 査 の 方 法 等               |
| 6年10月24日(木)<br>8:50-9:00                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件所在地         | 物件外部調査<br>物件外部写真撮影        |
| 6年11月12日(火)<br>9:40-9:50                                                                                                                                                                                                                                                                         | 岐阜地方法務局美濃加茂支局 | 公図等の閲覧謄写<br>土地建物全部事項証明書申請 |
| 6年11月12日(火)<br>14:45-15:10                                                                                                                                                                                                                                                                       | 物件所在地         | 物件内外部調査<br>物件内外部写真撮影      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                           |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年11月12日<br/>目的物件は不在であったので、立会人Dを立ち会わせ、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |               |                           |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図(概略)



- ・ 図面と現況の相違がある場合は現況優先です。
- ・ 図面作成にあたっては、現地調査を行い入手可能な図面を参考に作成した概略の配置図であり、境界を表示するものではありません。

建物間取図(概略)

物件 2 建物

2階



1階



写真撮影方向を矢印で示す  
○内 写真番号

図面と現況の相違がある場合は現況優先です。



写真 1



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 2



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 3



物置

物件 1 土地

写真 4



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 5



物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

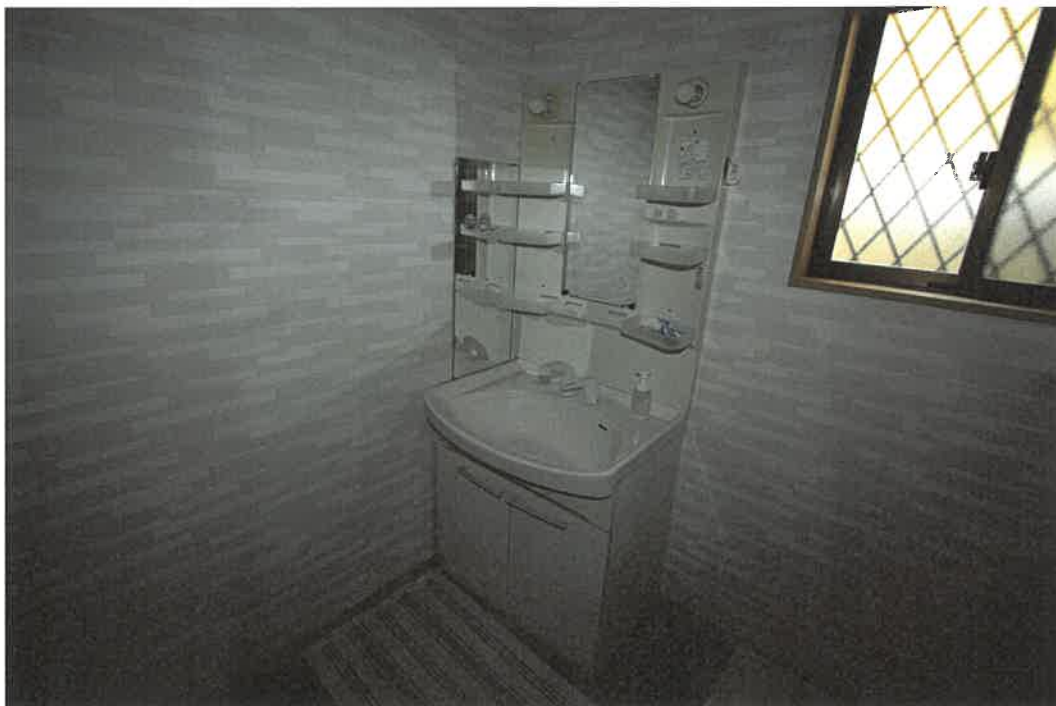
写真 7



物件 2 建物 1 階室内

クロスの剥がれを補修した痕

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 0



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 1



物件 2 建物 1 階室内      エアコンを外した痕

写真 1 2



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 3



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 4



クロスの剥がれを補修した痕

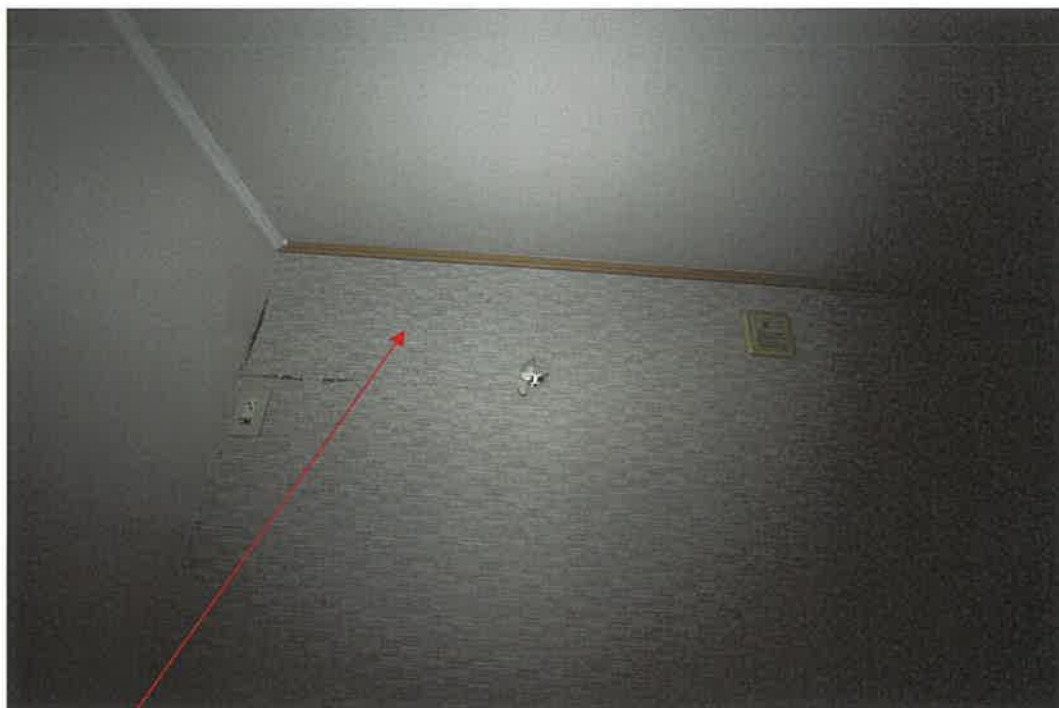
物件 2 建物 1 階から 2 階への階段

写真 1 5



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 6



エアコンを外した痕

物件 2 建物 2 階室内

写真 1 7



引っ掻き傷の痕

物件 2 建物 2 階室内

写真 1 8



引っ掻き傷の痕

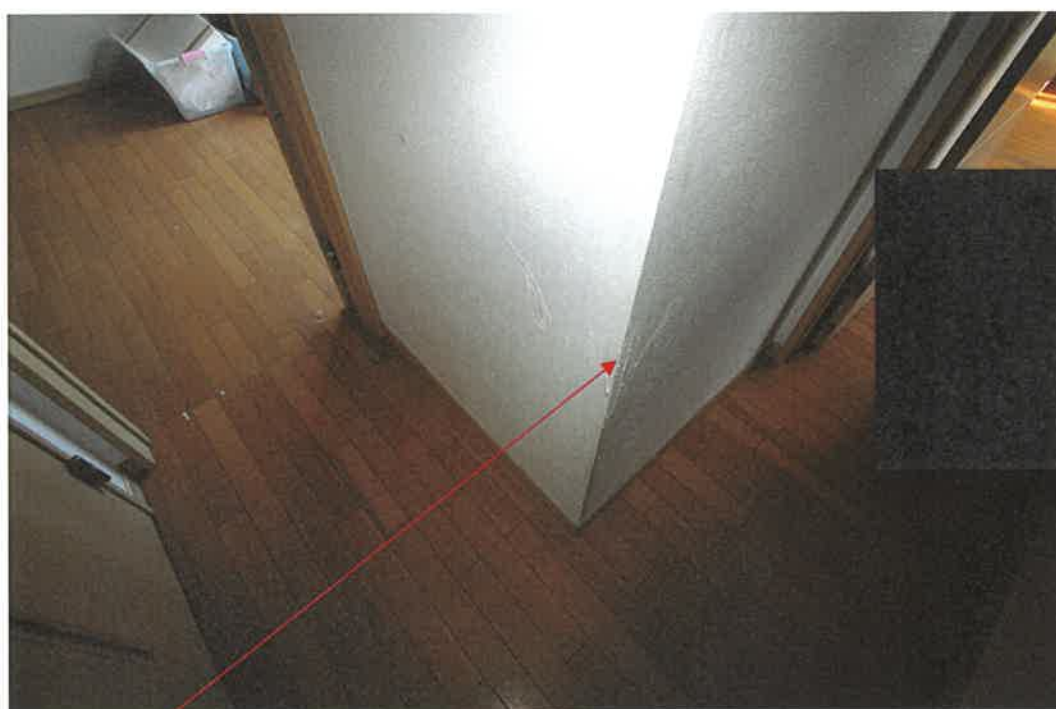
物件 2 建物 2 階室内

写真 1 9



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 0



引っ掻き傷の痕

物件 2 建物 2 階室内

写真 2 1



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 2



引っ掻き傷の痕

物件 2 建物 2 階室内

写真 2 3



エアコンを外した痕

物件 2 建物 2 階室内

写真 2 4



物件 2 建物 2 階室内

令和 6 年（ケ）第 5 5 号

令和6年11月12日 現地調査

令和6年11月28日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 第0610-153G号

発行日付 令和6年11月28日

評 価 人 不動産鑑定士

山 村 寛

## 第1 評価額

| 一 括 価 格       |               |
|---------------|---------------|
| 金 5,930,000 円 |               |
| 物件番号          | 内訳価格          |
| 物件1(土地)       | 金 1,160,000 円 |
| 物件2(建物)       | 金 4,770,000 円 |

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。なお、占有状況等については「現況調査報告書」を参照されたい。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号                              | 所在等  |                       | 登 記     | 現 況     |
|---------------------------------|------|-----------------------|---------|---------|
| 1<br>(土地)                       | 所 在  | 可児市土田字定安              |         | ・左記に同じ。 |
|                                 | 地 番  | 3 9 8 0 番 5           |         |         |
|                                 | 地 目  | 宅地                    |         |         |
|                                 | 地 積  | 198.15㎡               |         |         |
| 2<br>(建物)                       | 所 在  | 可児市土田字定安 3 9 8 0 番地 5 |         | ・左記に同じ。 |
|                                 | 家屋番号 | 3 9 8 0 番 5           |         |         |
|                                 | 種 類  | 居宅                    |         |         |
|                                 | 構 造  | 木造スレートぶき 2 階建         |         |         |
|                                 | 床面積  | 1 階                   | 58.79㎡  |         |
|                                 |      | 2 階                   | 46.37㎡  |         |
|                                 |      | 合計                    | 105.16㎡ |         |
| 特記事項                            |      |                       |         |         |
| ・ 法務局備付けの地積測量図(平成20年9月1日登記)がある。 |      |                       |         |         |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 物件1土地

| 位 置 ・ 交 通                                        | (線名)                                                                                                                                           |                                     | (駅・停名)    | (方位) | (道路距離) |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|------|--------|
|                                                  | 名鉄                                                                                                                                             | 広見線                                 | 日本ライン今渡   | 西    | 約2.0km |
|                                                  | 名鉄                                                                                                                                             | 広見線                                 | 可児川       | 北    | 約1.7km |
|                                                  | ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。<br>※道路距離は、車にて一般的な道路を利用した場合の距離である。                                                                                  |                                     |           |      |        |
| 付 近 の 状 況                                        | 戸建住宅や共同住宅の外、農地等が混在する地域<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                          |                                     |           |      |        |
| 主な公法上の規制等<br><br>(道路の幅員等の個別的な規制<br>を考慮しない一般的な規制) | 都 市 計 画 区 分                                                                                                                                    |                                     | 非線引都市計画区域 |      |        |
|                                                  | 用 途 地 域                                                                                                                                        |                                     | 第一種住居地域   |      |        |
|                                                  | 指 定 建 ぺ い 率                                                                                                                                    |                                     | 60%       |      |        |
|                                                  | 指 定 容 積 率                                                                                                                                      |                                     | 200%      |      |        |
|                                                  | 防 火 規 制                                                                                                                                        |                                     | なし        |      |        |
|                                                  | そ の 他 の 規 制                                                                                                                                    |                                     | なし        |      |        |
| 画 地 条 件                                          | 地 積                                                                                                                                            |                                     | 198.15㎡   |      |        |
|                                                  | 間 口                                                                                                                                            |                                     | 約2.5m     |      |        |
|                                                  | 奥 行                                                                                                                                            |                                     | 約28m      |      |        |
|                                                  | 形 状                                                                                                                                            |                                     | 旗竿状地      |      |        |
|                                                  | 地積は登記簿、間口・奥行・形状は地積測量図より計測。                                                                                                                     |                                     |           |      |        |
| 接 面 道 路 の 状 況                                    | ・ 物件1土地は、南側を市道0002号線(幅員約6m)に等高に接面する中間画地。                                                                                                       |                                     |           |      |        |
| 土 地 の 利 用 状 況 等                                  | ・ 物件1土地のうち、南側約37㎡は隣地(3980-1、3980-3)と一体で共用通路となっている。<br>・ 共用通路を除いた部分は、物件2建物の敷地及び庭地と駐車場である。                                                       |                                     |           |      |        |
| 供 給 処 理 施 設                                      | 上水道                                                                                                                                            | ■あり    □引込可    □なし    □不明(特記事項のとおり) |           |      |        |
|                                                  | ガス配管                                                                                                                                           | □あり    □引込可    ■なし    □不明(特記事項のとおり) |           |      |        |
|                                                  | 下水道                                                                                                                                            | ■あり    □引込可    □なし    □不明(特記事項のとおり) |           |      |        |
| 特記事項                                             | ＜供給処理施設について＞ ガスは、プロパンガスの利用地域。                                                                                                                  |                                     |           |      |        |
|                                                  | ＜埋蔵文化財について＞可児市役所 歴史資産課へ聴取したところ、物件1土地については、「土田定安遺跡」の範囲内と想定される場所の付近にあるとの回答を得た。                                                                   |                                     |           |      |        |
|                                                  | ＜土壌等汚染等について＞岐阜県ホームページの土壌汚染対策法に関する情報を参照したところ、現時点で目的物件は「要措置区域」及び「形質変更時要届出区域」に該当しない。                                                              |                                     |           |      |        |
|                                                  | ＜その他＞ ・ 宅地の耐震化については、平成18年5月宅地造成等規制法等の一部改正（新規造成工事に係る技術的基準について宅地の耐震性を確保するための基準の追加等）以前の造成である。<br>・ 大規模盛土造成地の第一次スクリーニングの結果では盛土地域に該当しないが、詳細は確認を要する。 |                                     |           |      |        |

## 2 建物の概況及び利用状況

| 物件番号                |                      | 物件 2 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び経済的<br>残存耐用年数 | 建 築 時 期              | 平成20年12月16日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                     | 経済的耐用年数              | 35年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                     | 経 過 年 数              | 約16年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                     | 経 済 的 残 存<br>耐 用 年 数 | 約19年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 仕 様                 | 構 造                  | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                     | 屋 根                  | スレートぶき                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                     | 外 壁                  | サイディング                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                     | 内 壁                  | クロス 等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | 天 井                  | クロス 等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | 床                    | フローリング 等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                     | 設 備                  | 電気・給排水・衛生等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                     | そ の 他                | 特記のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 床面積(現況)             | 現 況                  | 約105.16㎡ ( 1F 約58.79㎡ / 2F 46.37㎡ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                     | 増改築の有無               | 増改築はないと料する                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 現況用途等               | 階 層                  | 2 階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                     | 現 況 用 途              | 居宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                     | 間 取 り                | 後掲「間取図」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 建物の品等               | 総 合                  | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                     | 使 用 資 材              | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                     | 施 工                  | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 保守管理の状態             |                      | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 建物の利用状況             |                      | 現況調査報告書記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 特 記 事 項             |                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁、床、天井等には経年程度の劣化が見られるが、特に大きな汚損は見当たらない。</li> <li>・内壁クロスに、動物飼育跡とみられる破損箇所が数ヶ所見られる。</li> <li>・屋根に太陽光パネルが設置されているが、建物と一体と判断した。</li> <li>・調理設備は、プロパンガスを使用するものであった。</li> <li>・建物の耐震診断の有無は不明である。なお、2000(平成12)年の建築基準法の改正(1981(昭和56)年の新耐震基準の手直しのほか、木造住宅の耐震性が向上)以降に建築されている。</li> <li>・アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査を行っていないので不明である。なお、2006(平成18)年の労働安全衛生法施行令改正(石綿の含有量が0.1%を越えるものの製造、輸入、譲渡、提供、使用が禁止)後に建てられた物件であり、使用の可能性は低いと料する。</li> <li>・建物調査は、外観及び室内の目視を前提としており、屋根裏、床下等は、未調査でありその状況は不明である。</li> </ul> <p>(※建築時点は登記簿記載の建築年次である)</p> |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1土地

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件番号      | 標準画地価格<br>(円/㎡) | 個別格差 | 地積<br>(㎡) | 建付減価 | 建付地価格<br>(円) |
|-----------|-----------------|------|-----------|------|--------------|
|           | ア               | イ    | ウ         | エ    | ア×イ×ウ×エ=オ    |
| 1<br>(土地) | 27,100          | 0.80 | 198.15    | 1.0  | 4,296,000    |

※千円未満四捨五入

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 可児-2

| 公示価格等           | 時点修正                         | 標準化補正                        | 地域格差                         | 標準価格              |
|-----------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 30,900<br>(円/㎡) | $\times \frac{100.0}{100.0}$ | $\times \frac{100.0}{100.0}$ | $\times \frac{100.0}{114.0}$ | = 27,100<br>(円/㎡) |

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

#### イ 個別格差：目的土地と標準画地との個別的要因格差である。

| 格差の内訳  | 目的土地 | 備考 |
|--------|------|----|
| 街路条件   | 1.00 |    |
| 画地条件   | 0.80 | 形状 |
| 交通接近条件 | 1.00 |    |
| 環境条件   | 1.00 |    |
| 行政的條件  | 1.00 |    |
| その他条件  | 1.00 |    |
| 相乗積    | 0.80 |    |

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 建物

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

| 物件番号      | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(㎡) | 現価率   | 建物の価格<br>(円) |
|-----------|----------------|---------------|-------|--------------|
|           | ア              | イ             | ウ     | ア×イ×ウ＝エ      |
| 2<br>(建物) | 165,000        | 105.16        | 32.2% | 5,587,000    |

※千円未満四捨五入

ア 再調達原価： 標準的な再建築費(単価)

イ 延床面積： 登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法減価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定

| 項 目           | 物件 2 建物 |
|---------------|---------|
| 経 過 年 数       | 16年     |
| 経済的残存<br>耐用年数 | 19年     |
| 償却後残価率        | 3.0%    |
| 定率法現価率        | 20.1%   |
| 定額法現価率        | 55.7%   |
| 平 均           | 37.9%   |
| 観察法減価率        | 15.0%   |
| 採用現価率         | 32.2%   |

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件番号      | 建付地価格（円）  | 土地利用権等割合 |       | 土地利用権等価格（円） |
|-----------|-----------|----------|-------|-------------|
|           | ア（1①オ）    | イ        |       | ア×イ＝ウ       |
| 1<br>（土地） | 4,296,000 | 55%      | 法定地上権 | 2,363,000   |

※千円未満四捨五入

イ. 土地利用権等を法定地上権とし、その割合を55%と判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件番号      | 基礎となる価格<br>（円） | 土地利用権等価格の<br>控除及び加算（円） | 占有<br>減価修正 | 市場性<br>修正 | 競売市場<br>修正 | 評価額（円）<br>万円未満四捨五入 |
|-----------|----------------|------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|
|           | ア（1①オ、1②エ）     | イ（2①ウ）                 | ウ          | エ         | オ          | （ア＋イ）×ウ×エ×オ        |
| 1<br>（土地） | 4,296,000      | -2,363,000             | 100%       | 100%      | 60%        | 1,160,000          |
| 2<br>（建物） | 5,587,000      | 2,363,000              | 100%       | 100%      | 60%        | 4,770,000          |
| 一括価格（合計）  |                |                        |            |           |            | 5,930,000          |

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. この種の不動産の市場性（流動性・滞留期間等）を考慮した。

※類型補正：個別的要因を考慮した同類型の不動産の市場性 100%

※用途補正：同一用途の不動産市場の市場性 100%

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

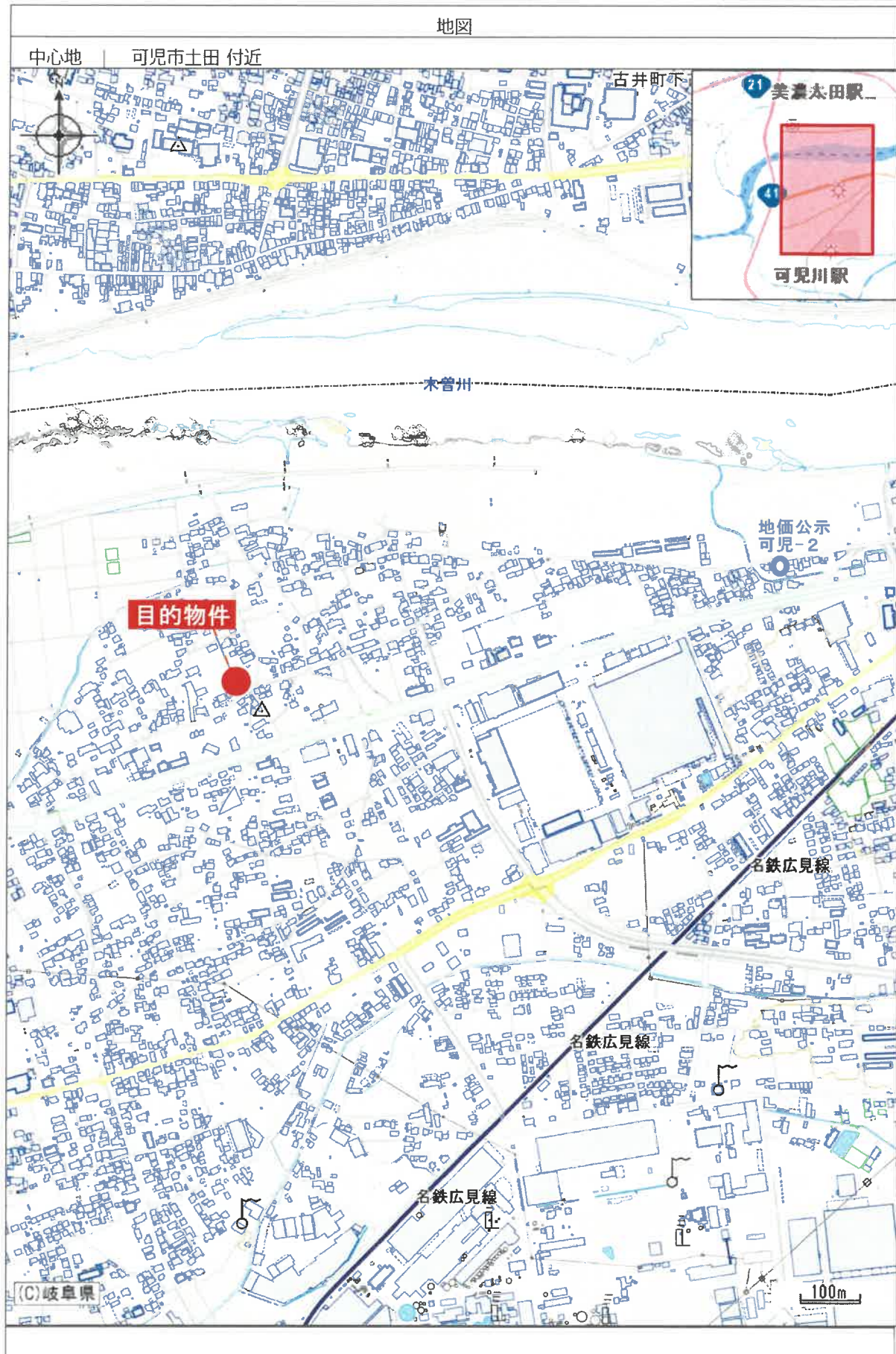
地価公示 可児－2  
( 所 在 ) 可児市土田字溝尻 2 5 5 5 番 3  
( 価 格 ) 30,900 円/㎡  
( 位 置 ) 日本ライン今渡 1,100m  
( 価 格 時 点 ) 令和6年1月1日  
( 地 積 ) 234㎡  
( 供 給 処 理 ) 水道 下水道  
( 接 面 街 路 ) 市道 北 6.0m  
( 用 途 指 定 等 ) 非線引都市計画区域 第一種住居地域  
( 建 蔽 率 60% 容 積 率 200% )  
( 地 域 の 概 要 ) 住宅のほか共同住宅、駐車場が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写・地積測量図写・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 現況写真

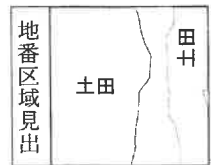
以 上

# 位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |        |          |  |           |    |          |      |           |
|-------|--------|----------|--|-----------|----|----------|------|-----------|
| 請求部   | 所在     | 可児市土田字定安 |  |           | 地番 | 3980番5   |      |           |
| 出力縮尺  | 1/1000 | 精度区分     |  | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類        |
| 作成年月日 |        |          |  | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 | 旧土地台帳附属地図 |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3サイズをA4サイズに縮小

令和6年11月12日  
岐阜地方法務局美濃加茂支局  
登記官

請求番号：6-1  
(1/2)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年11月12日 岐阜地方税務局美濃加茂支局 登記官

133666

前 3980-1 後・新

1/2

地 積 測 量 図

地 番 3980-1, 3980-3~3980-6

土地の所在 可児市土田字定安

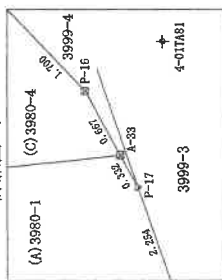
物件1土地

| 既知点の基準点測量の成果  |                              |               |                              |
|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
| 可児市基準点<br>NO1 | X=-61896.626<br>Y=-10236.579 | 可児市基準点<br>NO3 | X=-53612.996<br>Y=-14695.815 |
| 世界測地系         |                              | 測量年月日         | 平成20年4月9日                    |

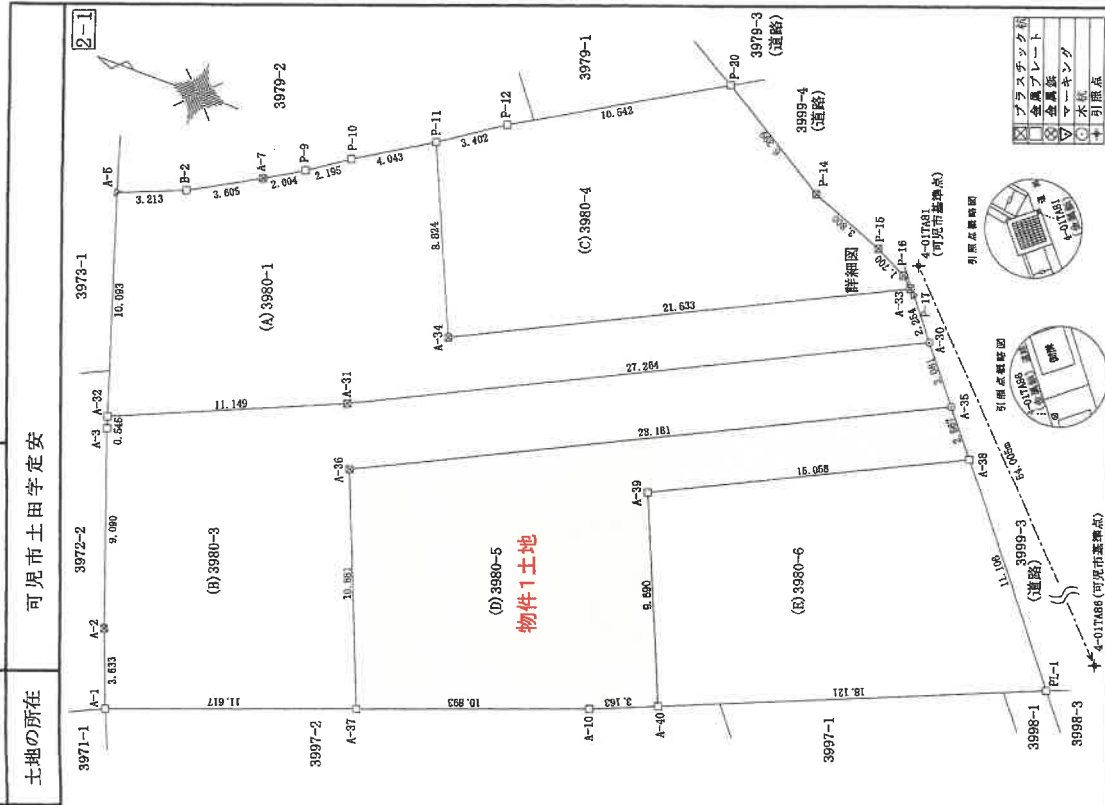
座 標 一 覧 表

| 点名       | X座標        | Y座標        |
|----------|------------|------------|
| 4-01TA81 | -63052.759 | -13579.284 |
| 4-01TA86 | -63090.528 | -13617.885 |

詳細図 1/50



A3サイズをA4サイズに縮小



作 製 者

申 請 人

縮 尺

1 / 250

(平成 20 年 8 月 25 日作製)

登記年月日：平成20年9月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年11月12日 岐阜地方裁判所 美濃加茂支局 登記官

1 費 と 同 様 2/2

133667

地 番 3980-1, 3980-3~3980-6 地 積 測 量 図

土地の所在 可児市土田字定安

物件1土地

| 地番         | 測点   | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
|------------|------|------------|------------|-----------------------|
| (D) 3980-5 | A-40 | -63048.231 | -13602.237 | -11697.923820         |
|            | A-39 | -63044.444 | -13593.317 | 132670.773920         |
|            | A-38 | -63057.991 | -13586.742 | 162049.071834         |
|            | A-35 | -63056.371 | -13584.750 | -366435.046500        |
|            | A-36 | -63031.017 | -13597.054 | -289698.832524        |
|            | A-37 | -63035.065 | -13607.155 | 194405.423485         |
|            | A-10 | -63045.304 | -13603.437 | 179102.851542         |
|            |      |            | 倍面積        | 396.317937            |
|            |      |            | 地積         | 198.15 m <sup>2</sup> |

| 地番         | 測点   | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn            |
|------------|------|------------|------------|----------------------------|
| (E) 3980-6 | PL-1 | -63064.997 | -13595.360 | 132690.713600              |
|            | A-38 | -63057.991 | -13586.742 | -279248.308326             |
|            | A-39 | -63044.444 | -13593.317 | -132670.773920             |
|            | A-40 | -63048.231 | -13602.237 | 279566.777061              |
|            |      |            | 倍面積        | 338.409415                 |
|            |      |            | 地積         | 169.2042075 m <sup>2</sup> |

| 地番         | 測点   | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn            |
|------------|------|------------|------------|----------------------------|
| (A) 3980-1 | A-30 | -63054.427 | -13582.359 | 313847.569413              |
|            | P-17 | -63053.005 | -13580.610 | -22720.360530              |
|            | A-33 | -63052.754 | -13580.392 | -267723.847888             |
|            | A-34 | -63033.291 | -13589.837 | -313259.332887             |
|            | P-11 | -63029.703 | -13581.775 | -95778.677300              |
|            | P-10 | -63026.239 | -13583.861 | -71858.624690              |
|            | P-9  | -63024.413 | -13585.080 | -48267.789240              |
|            | A-7  | -63022.686 | -13586.098 | -66422.433122              |
|            | B-2  | -63019.524 | -13587.831 | -83456.458002              |
|            | A-5  | -63016.544 | -13589.033 | 1617.094927                |
|            | A-32 | -63019.643 | -13598.639 | 181596.225206              |
|            | A-31 | -63029.898 | -13594.263 | 472862.844192              |
|            |      |            | 倍面積        | 436.210279                 |
|            |      |            | 地積         | 218.1051395 m <sup>2</sup> |

| 地番         | 測点   | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn            |
|------------|------|------------|------------|----------------------------|
| (B) 3980-3 | A-1  | -63024.145 | -13611.120 | 166409.553120              |
|            | A-37 | -63035.065 | -13607.155 | 93508.369160               |
|            | A-36 | -63031.017 | -13597.054 | 289698.832524              |
|            | A-35 | -63056.371 | -13584.750 | 318018.997500              |
|            | A-30 | -63054.427 | -13582.359 | -359565.789807             |
|            | A-31 | -63029.898 | -13594.263 | -472862.844192             |
|            | A-32 | -63019.643 | -13598.639 | -137169.471593             |
|            | A-3  | -63019.811 | -13599.158 | 43462.908968               |
|            | A-2  | -63022.839 | -13607.729 | 58975.897486               |
|            |      |            | 倍面積        | 476.453166                 |
|            |      |            | 地積         | 238.2265830 m <sup>2</sup> |

| 地番         | 測点   | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn            |
|------------|------|------------|------------|----------------------------|
| (C) 3980-4 | P-16 | -63052.251 | -13579.953 | -27621.624402              |
|            | P-15 | -63050.720 | -13579.213 | -69199.669448              |
|            | P-14 | -63047.155 | -13577.897 | -122988.591026             |
|            | P-20 | -63041.662 | -13574.613 | -198420.118221             |
|            | P-12 | -63032.538 | -13579.894 | -162401.952346             |
|            | P-11 | -63029.703 | -13581.775 | 10227.076575               |
|            | A-34 | -63033.291 | -13589.837 | 313259.332687              |
|            | A-33 | -63052.754 | -13580.392 | 257484.232320              |
|            |      |            | 倍面積        | 338.686139                 |
|            |      |            | 地積         | 169.3430695 m <sup>2</sup> |

A3サイズをA4サイズに縮小

製作者

申請人

(平成 20 年 8 月 25 日作製)

縮尺 1/

公用

產品圖

請求番号：6-2

圖面階各

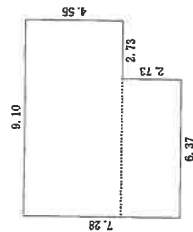
面  
图  
物  
建

3980番5

号番屋家

建物の所在  
可児市土田字定安 3980番地5

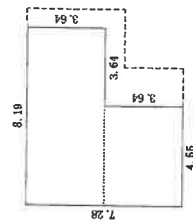
物件2建物



求積表

$$\begin{array}{rcl} 6.37 \times & 2.73 & = 17.3901 \\ 9.10 \times & 4.55 & = 41.4050 \end{array}$$

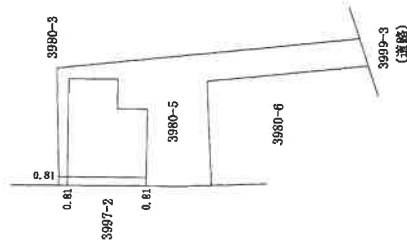
|     |                      |
|-----|----------------------|
| 合計  | 58.7951              |
| 床面積 | 58.79 m <sup>2</sup> |



求積表

|               |        |             |
|---------------|--------|-------------|
| $4.55 \times$ | $3.64$ | $= 16.5620$ |
| $8.19 \times$ | $3.64$ | $= 29.8116$ |

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 合 計 | 46.3736              |
| 床面積 | 46.37 m <sup>2</sup> |



就緒材武部局  
美濃加茂文庫  
2012.18  
処理

A3サイズをA4サイズに縮小

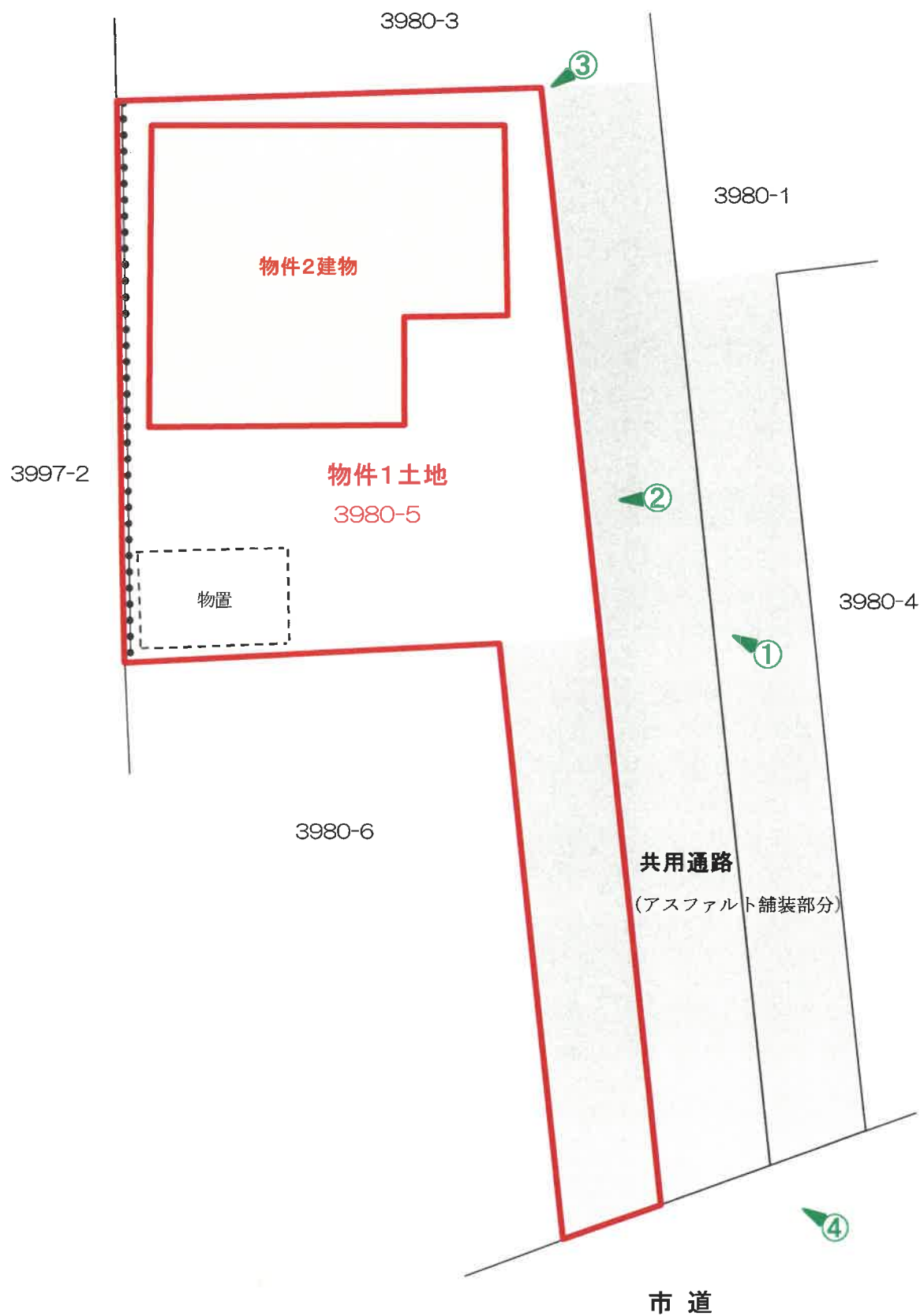
者  
成  
作

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

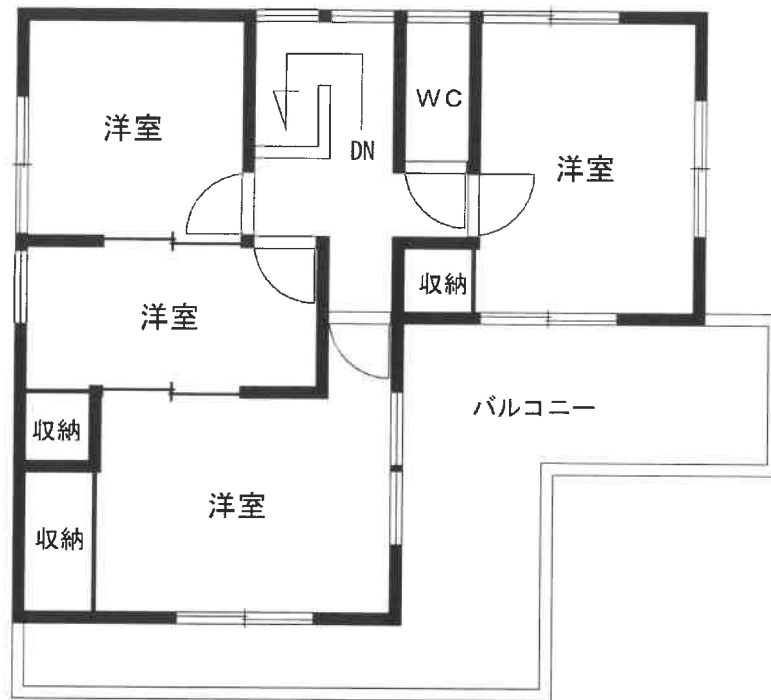
## 土地建物位置関係図(概略)



- ・ 図面と現況の相違がある場合は現況優先です。
- ・ 図面作成にあたっては、現地調査を行い入手可能な図面を参考に作成した概略の配置図であり、境界を表示するものではありません。

# 建物間取図(概略)

物件 2 建物



図面と現況の相違がある場合は現況優先です。

写真① 東側共用通路より撮影



写真② 駐車スペースと庭地を撮影



写真③ 北方より撮影



写真④ 南方接道市道より撮影

