

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾 藤 賢 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 6 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 10 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 5 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 27 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 27 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 030, 000 2, 424, 000	一括	606, 000	27, 602	7, 584
1	1, 490, 000				
2	1, 540, 000				
					</



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 可児市土田字往還北 |
| | 地 番 | 2 5 4 6 番 2 9 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市土田字往還北 2 5 4 6 番地 2 9 2 |
| | 家屋 番号 | 2 5 4 6 番 2 9 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 13 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾 藤 賢 二

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

、別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 可児市土田字往還北 |
| | 地 番 | 2 5 4 6 番 2 9 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5. 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市土田字往還北 2 5 4 6 番地 2 9 2 |
| | 家屋 番号 | 2 5 4 6 番 2 9 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2. 9 9 平方メートル
2 階 4 6. 3 7 平方メートル |



令和8年（ケ）第 45号
令和8年 4月17日受理
令和8年 7月 7日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 松 井 英 明

物 件 目 録

- 1 所 在 可児市土田字往還北
 地 番 2 5 4 6 番 2 9 2
 地 目 宅地
 地 積 1 6 5 . 5 0 平方メートル

- 2 所 在 可児市土田字往還北 2 5 4 6 番地 2 9 2
 家屋 番号 2 5 4 6 番 2 9 2
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
 2 階 4 6 . 3 7 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は、「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	1 物件1, 2土地建物の所有者です。現在、私と妻、2人の子どもの4人で住んでいます。 2 物件1, 2土地建物を第三者に貸していることはありません。 3 物件2建物について、増改築はしていません。 4 物件2建物に、雨漏りする箇所やその他不具合が生じているような箇所はありません。 5 物件2建物には購入時から太陽光パネルが付いており、オール電化になっています。 6 境界について隣人と争いになったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1, 2土地建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地は、西側と南側を道路（地目：公衆用道路等、所有者：可児市）に接し、同土地に物件2建物が建てられている。
- 3 物件2建物は、現在、Aが居宅として占有・使用しているものと思料する。
- 4 物件1土地南側にはカーポート（工作物）、東側には物置（動産）が存在する。
- 5 物件2建物には太陽光パネルが載っており、同建物に強く附合している。
- 6 物件1, 2土地建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 7 他に占有権原を推認しうる資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月14日(木) 16:00-16:10	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
8年6月8日(月) 10:30-10:40	目的物件所在地	目的物件外部調査 目的物件外部写真撮影
8年6月25日(木) 14:00-14:35	目的物件所在地	目的物件内外部調査(評価人同行) 目的物件内外部写真撮影 A事情聴取

(特記事項)

☒ 令和8年6月25日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して
臨場した。Aは在宅していたが、適正な調査のため立会人を立ち会わせた。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に
解錠させて建物内に立ち入った。

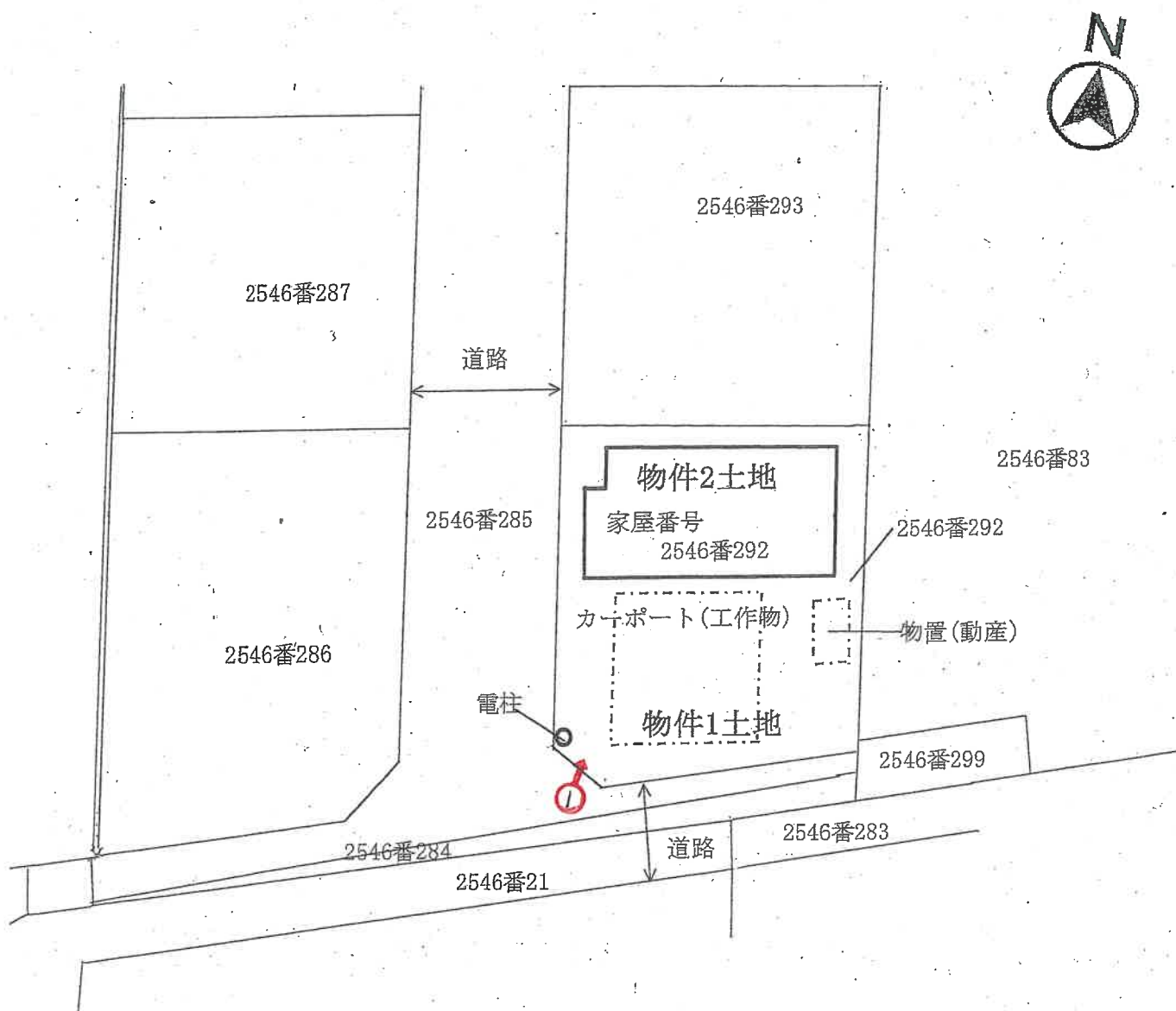
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)



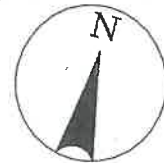
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

建物間取図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

二階平面図



一階平面図

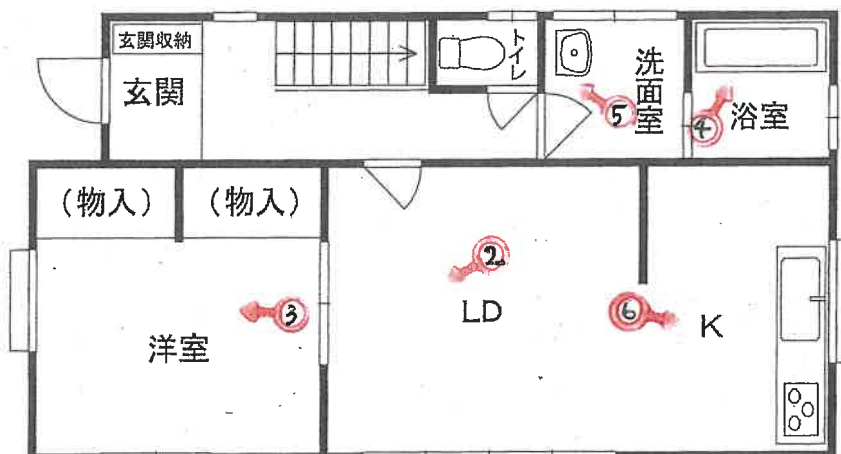


写真 1

物件 2 建物



物件 1 土地

カーポート

物置

写真 2

物件 2 建物内



写真 3

物件 2 建物内



写真 4

物件 2 建物内



写真 5

物件 2 建物内



写真 6

物件 2 建物内



写真 7

物件 2 建物内



写真 8

物件 2 建物内



写真 9

物件 2 建物内



令和8年(ケ)第45号

令和8年6月25日 現地調査

令和8年7月7日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

キ第8169号

発行日付

令和8年7月8日

評 価 人

不動産鑑定士

牧 野 信 人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,030,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 1,490,000 円
物件2（建物）	金 1,540,000 円

- 1 一括価格は、物件[1及び2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件[1]の内訳価格は、物件[2]のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件[2]の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	可児市土田字往還北	概ね左記に同じ。
	地 番	2 5 4 6 番 2 9 2	
	地 目	宅地	
	地 積	165.50m ²	
2	所 在	可児市土田字往還北 2 5 4 6 番地 2 9 2	概ね左記に同じ。
	家屋 番号	2 5 4 6 番 2 9 2	
	種 類	居宅	
	構 造	木造瓦葺 2 階建	
	床面積	1 階	52.99m ²
		2 階	46.37m ²
		3 階	
		延面積	99.36m ²
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(直線距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	名鉄	広見線	日本ライン今渡	西方	850m
	コミュニティバス	—	東山西	東方	550m
付 近 の 状 況	近くに大規模工場も見られる、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域である。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		第一種住居地域		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		特になし		
	そ の 他 の 規 制		特になし		
画 地 条 件	地 積		165.50㎡		
	間 口		約14.5m		
	奥 行		約12.3m		
	形 状		略台形(後掲【地積測量図】等参照)		
接 面 道 路 の 状 況	西側で幅員約6m程度の舗装道路(位置指定道路：中建築第44号の10【認定日 平成5年11月29日 建築基準法第42条1項5号道路】に、南側で幅員約4m程度の舗装道路(可児市道：6116号線 建築基準法第42条1項1号道路)に概ね等高に接面する角地である。				
土 地 の 利 用 状 況等	物件2建物、カーポート(工作物)及び物置(動産)の敷地として利用されている。敷地南西端に、電柱一基、所在する。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
特 記 事 項	* 駅及びバス停…直線距離については、誤差が存することに注意されたい。また、バス運行は、運行本数の縮小及びバス停の廃止等のため、交通手段としての重要性は低い。 * 供給処理…調査時点(市役所調査：平成8年5月1日 現地調査：平成8年6月25日)のことであり、競売実施時点に変更があることに注意されたい。 * 埋蔵文化財…可児市教育委員会からの聴取によれば、物件1土地自体、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。しかし、物件1土地に近接したところに周知の埋蔵文化財包蔵地(土田東山2号墳【21214-7472】ただし、滅失済の可能性もある。)が認められることに注意を要する。 * 土壌等汚染等…可児市郊外の、農地、原野等から開発された小規模分譲地という土地履歴から、特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有せず、関係機関からの聴取でも、土壌汚染の可能性は低いが、検査を実施しておらず、詳細は不明である。また、地中残置物についても、同様と考えられる。				

2 建物の概況及び利用状況

物件 2

区 分		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	平成6年6月30日
	経 過 年 数	約32年
	経済的残存耐用年数	—
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	合板・クロス等
	床	フロアリング等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	99.36㎡
	増 改 築 の 有 無	増改築はないと料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別紙「建物間取図(概略)」のとおり
建物の品等	総 合	劣る
	使 用 資 材	劣る
	施 工	劣る
保守管理の状態		劣る
建物の利用状況		別冊「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項		*アスベストの吹付け等は、その規制について段階的に厳しくなってきた経緯があり、建築時期等から、そのリスクは少ないと推認される。ただし、アスベストの建材使用については、専門機関の検査を実施しておらず、不明で、健康被害及び解体時の割増費用等の発生があることを注意されたい。 *建物調査は、目視を前提としており、床下等のシロアリ被害等の有無は、未調査であるため、不明である。 *建物の耐震性については、新耐震基準(昭和56年6月1日)以後の建築である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建付減価	建 付 地 価 格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ＝オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	27,800	1.030	165.50	0.95	4,502,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 可児－2

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
31,100 (円/㎡)	100.2 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 112.0	= 27,800 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模)	(形状)	(方位)	(角地)	相乗計
0%	-1%	0%	4%	103.0%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	99.36	3%	537,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
3.00%	3.00%	3.00%	3%	3%
経過年数	32年	経済的残存耐用年数	0年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝ $1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} / \text{経済的耐用年数})$

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

定額法現価率＝ $1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} / \text{経済的耐用年数})$

物件2建物は耐用年数満了しており、残価程度と判断した

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ=ウ
1	4,502,000	0.45 法定地上権	2,026,000

イ. 土地利用権等を法定地上権を判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) 万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ×エ ×オ
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	
1	4,502,000	-2,026,000		100.0%	60.0%	1,490,000
2	537,000	2,026,000	100.0%	100.0%	60.0%	1,540,000
一括価格 (合計)						3,030,000

ウ. 本件においては、占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 有効需要の減退させる市場性減価はないと判断した。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

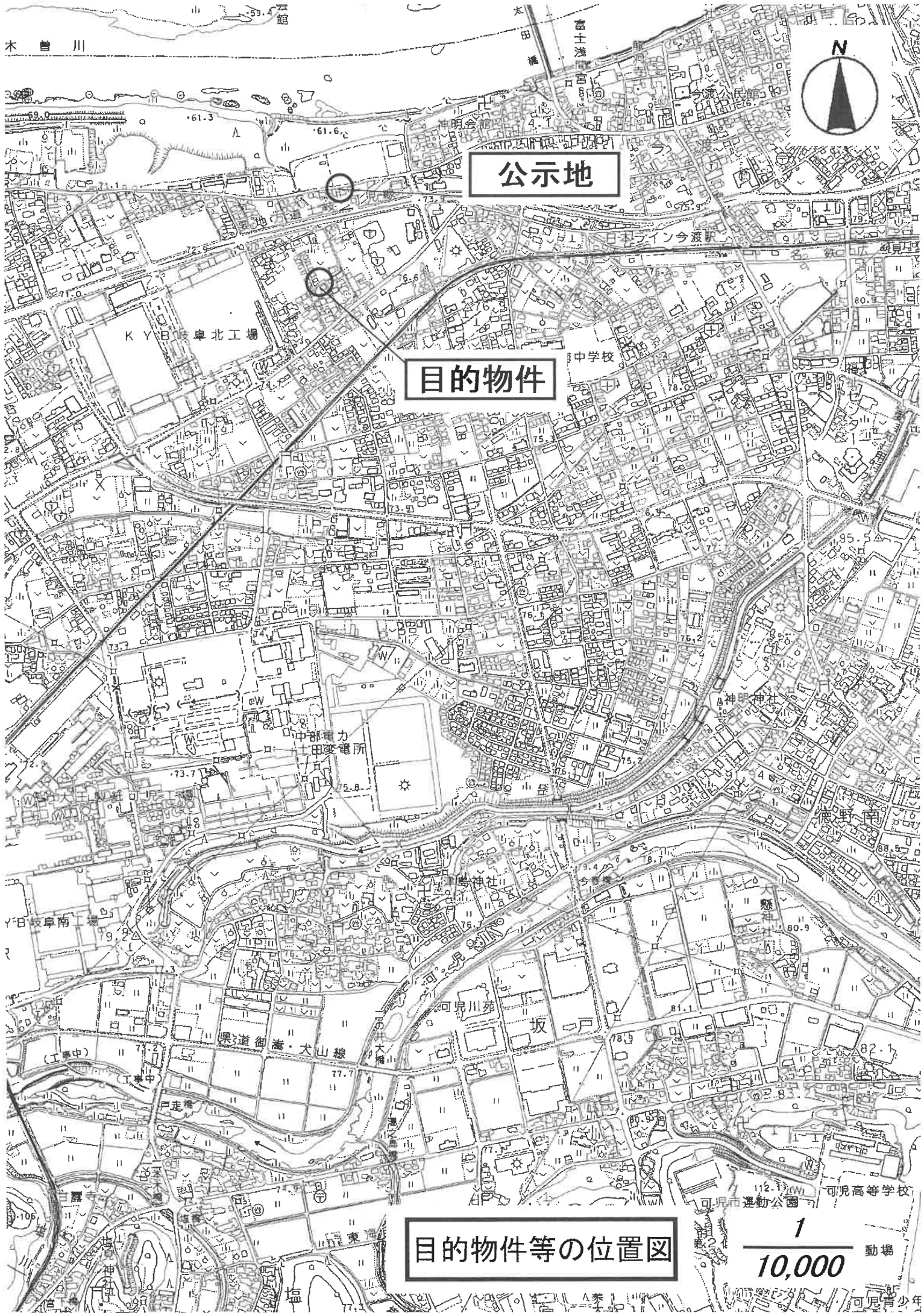
第6 参考価格資料

地価公示	可児ー2
(所 在)	可児市土田字溝尻2555番3
(価 格)	31,100 円/㎡
(位 置)	名鉄広見線 日本ライン今渡駅 約1.1km
(価格時点)	令和8年1月1日
(地 積)	234 ㎡
(供給処理)	水道、下水
(接面街路)	北 6m 市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 一住居 (建ぺい率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	住宅のほか共同住宅、駐車場が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件等の位置図
- 2 公図写・地積測量図写・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上



公示地

目的物件

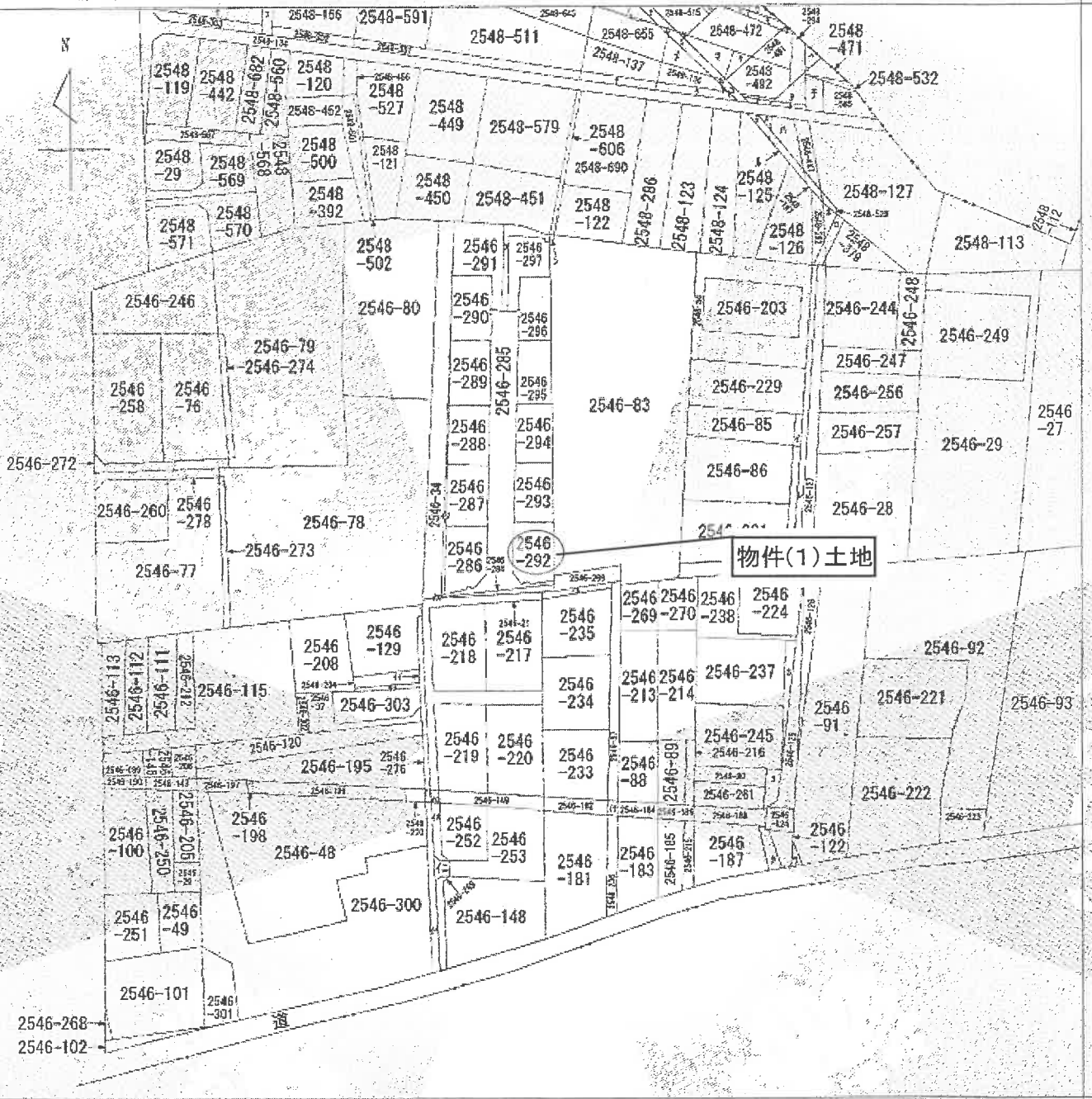
目的物件等の位置図

1
10,000

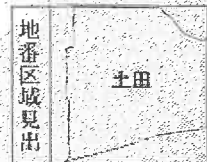
動場

可児青少年

イ 2546-230 ハ 2548-446 ニ 2548-233 ト 2548-296 セ 2548-133 シ 2548-553
 C 2548-528 ニ 2548-512 ニ 2548-293 ト 2548-132 セ 2548-551 シ 2548-553



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	可児市土田字往還北				地番	2546番292		
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年3月25日				備付年月日(原図)		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜県地方事務局美濃加茂支局管轄)

令和8年5月14日

岐阜県地方事務局

登記官

請求番号：7-1

(1/2)

A4版に縮小

公図写

公用

登記年月日：平成5年10月13日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
 (岐阜地方裁判所調書第100号)
 令和8年5月14日 岐阜地方裁判所

登記官

請求番号：7-2

131847

前2546-30 後・新
 地番 2546-297
 2546-30
 土地の所在 可見市上田字往還北

地番	①2546-284	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)・Yn	距離
R.2	27.28	-83.62	-344.5144	30.70	
I	28.20	-83.59	147.1184	0.92	
A.14	25.52	-109.09	350.1789	25.64	
P.1	24.99	-114.12	164.3328	5.06	
R.3	24.08	-114.15	-261.4035	0.92	
			55.7122		
			27.85610		
			27.85		

地番	①2546-285	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)・Yn	距離
H.9	9.98	-102.23	2643.6678	12.39	
H.11	-3.50	-102.69	2777.7645	13.49	
H.13	-17.07	-103.15	2809.8060	13.58	
H.15	-30.74	-103.61	1862.9078	13.67	
E.15	-35.05	-103.76	447.2056	4.31	
E.14	-35.05	-103.81	63.3241	0.05	
E.13	-35.66	-103.82	64.3684	0.61	
E.12	-35.67	-103.21	-3.0963	0.61	
E.11	-35.63	-103.20	-3.0960	0.05	
E.50	-35.70	-101.15	9.1035	2.06	
E.52	-35.72	-100.35	9.0315	0.80	
E.18	-35.79	-98.37	10.8207	1.98	
E.19	-35.83	-98.38	5.9028	0.03	
E.20	-35.85	-97.76	-57.6784	0.61	
E.21	-35.24	-97.73	-59.6153	0.61	
E.22	-35.24	-97.77	-463.4298	0.04	
H.8	-30.50	-97.61	-1825.3070	4.74	
H.6	-16.54	-97.13	-2716.7261	13.97	
H.4	-2.53	-96.66	-2712.2796	14.01	
H.2	11.52	-96.18	-2454.5136	14.06	
E.33	22.99	-95.79	-1310.4072	11.48	
E.34	25.20	-93.74	-209.9776	3.02	
E.35	25.23	-93.47	2.8041	0.26	
E.36	25.37	-93.48	-0.9348	0.06	
E.37	25.24	-92.87	-10.2157	0.61	
E.38	25.28	-92.86	-86.3598	0.04	
M.2	26.17	-83.96	-75.5640	8.95	
M.1	26.18	-83.66	-92.8626	0.30	
H.2	27.28	-83.62	175.6020	1.10	
R.3	24.08	-114.15	474.8540	30.70	
E.29	23.12	-114.18	-1.1418	0.95	
E.28	24.09	-104.60	-97.2780	9.63	
E.27	24.05	-104.53	-3.1374	0.04	
E.26	24.12	-103.99	-11.4369	0.60	
E.25	24.16	-103.99	-6.2394	0.04	
E.24	24.18	-103.75			
E.23	22.36	-101.81			
		倍面積			
		面積			

A4版に

物件(1)土地

A4版に縮小

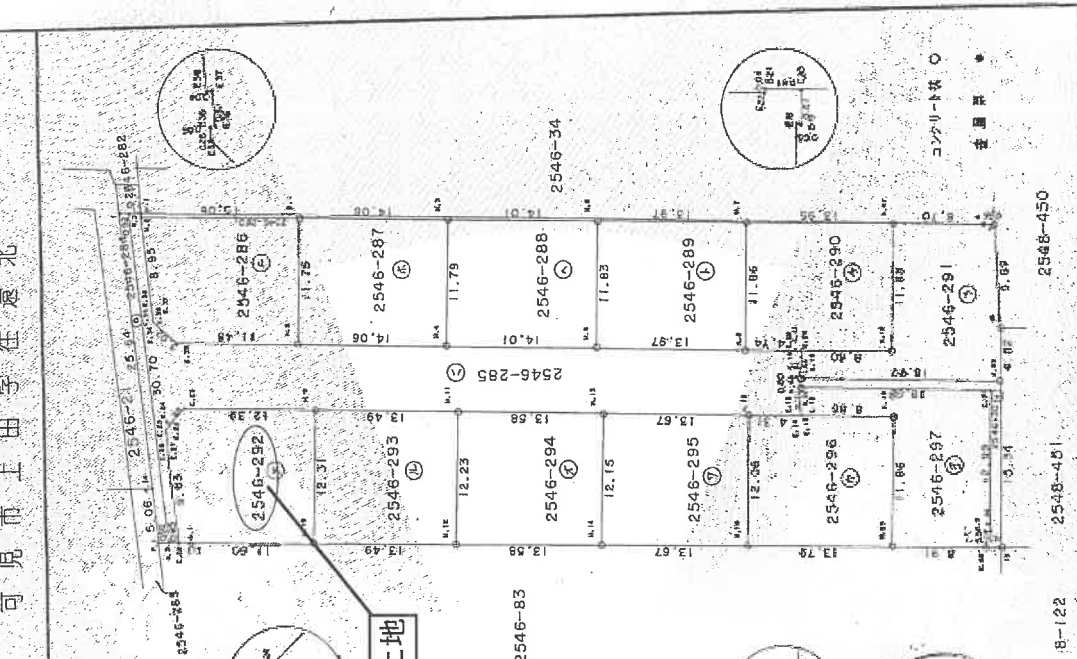
作製者

10月 / 日(調)

申請人

縮尺 1/ 500

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)



登記年月日：平成5年10月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方法務局美濃加茂支局管理)

令和8年5月14日

岐阜地方法務局

登記官

請求番号：7-2

131848

1頁と同等

地番 2546-284
～ 2546-29

2/3 土地所在図
地積測量図 3-2

土地の所在 可児市土田字住邊北

地番	② 2546-286	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/Yn	距離
測点					
H.1		11.12	-84.43	-1236.8995	14.75
H.2		26.17	-83.96	-1188.8736	15.06
H.3		25.28	-82.86	86.3598	8.95
H.38		25.24	-82.87	0.2157	0.04
H.37		25.17	-83.48	0.9348	0.61
H.36		25.23	-83.47	-2.8041	0.06
H.35		25.20	-83.74	209.9776	0.26
H.34		22.99	-95.79	1310.4072	3.02
H.33		11.52	-96.18	1141.6566	11.48
H.2			倍面積	330.9745	
			倍面積	165.48725	
			倍面積	165.48 m	

地番	② 2546-287	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/Yn	距離
測点					
H.3		-2.93	-84.87	-1158.4755	11.79
H.1		11.12	-84.43	-1220.0135	14.06
H.2		11.52	-96.18	1312.8570	11.75
H.4		-2.53	-96.66	1396.7370	14.06
			倍面積	331.1050	
			倍面積	165.55250	
			倍面積	165.55 m	

地番	② 2546-288	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/Yn	距離
測点					
H.5		-16.94	-85.31	-1161.0691	11.83
H.3		-2.93	-84.87	-1222.9767	14.01
H.4		-2.53	-96.66	1315.5426	11.79
H.6		-16.54	-97.13	1399.6433	14.01
			倍面積	331.1401	
			倍面積	165.57005	
			倍面積	165.57 m	

地番	② 2546-289	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/Yn	距離
測点					
H.7		-30.91	-85.75	-1162.7700	11.86
H.5		-16.94	-85.31	-1225.9047	13.97
H.8		-16.54	-97.13	1317.0828	11.83
H.6		-30.50	-97.61	1402.6557	13.97
			倍面積	331.0638	
			倍面積	165.53190	
			倍面積	165.53 m	

土地所在図
可児市土田字住邊北
5年10月13日
MTH

A4版に縮小

地番	② 2546-290	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/Yn	距離
測点					
H.17		-44.85	-86.19	-1166.1507	11.88
H.7		-30.91	-85.75	-1230.5125	13.95
H.8		-30.50	-97.61	422.8513	11.86
E.22		-35.84	-97.77	463.4298	4.74
E.21		-35.24	-97.73	59.5153	0.04
E.20		-35.85	-97.76	899.3920	0.61
H.18		-44.44	-98.07	882.6300	8.50
			倍面積	331.0552	
			倍面積	165.52760	
			倍面積	165.52 m	

地番	② 2546-291	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/Yn	距離
測点					
H.17		-44.85	-86.19	-784.3290	8.70
H.18		-44.44	-98.07	-892.6300	11.88
E.20		-35.85	-97.76	-841.7136	8.60
E.19		-35.83	-98.38	-5.9028	0.61
E.18		-35.79	-98.37	-10.8207	0.03
E.52		-35.72	-100.35	1895.6115	1.98
E.53		-54.68	-101.01	1925.2506	18.97
15		-54.78	-96.18	-17.3124	4.82
5		-54.50	-86.50	-107.2600	9.69
4		-53.54	-86.47	-834.4355	0.96
			倍面積	336.4581	
			倍面積	168.22905	
			倍面積	168.22 m	

物件(1)土地

地番	② 2546-292	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/Yn	距離
測点					
H.9		9.98	-102.23	-1222.6708	12.31
E.23		22.36	-101.81	-1445.7020	12.39
E.24		24.18	-103.75	-186.7500	2.65
E.25		24.16	-103.99	6.2394	0.24
E.26		24.12	-103.99	11.4369	0.04
E.27		24.05	-104.58	3.1374	0.60
E.28		24.09	-104.60	97.2780	0.04
E.29		23.12	-114.18	239.7780	9.63
5.1		21.99	-114.21	1452.7512	1.13
H.10		10.40	-114.53	1378.5053	11.60
			倍面積	331.0054	
			倍面積	165.50270	
			倍面積	165.50 m	

申請人

縮尺 1/

(岐阜県土地家屋調査士会用品紙)

作製者

日作製

(2/3)

登記年月日：平成5年7月11日

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
(岐阜地方方法務局美濃加茂支局特稿)

令和8年5月14日 岐阜地方方法務局

登記官

317190 各階平面図

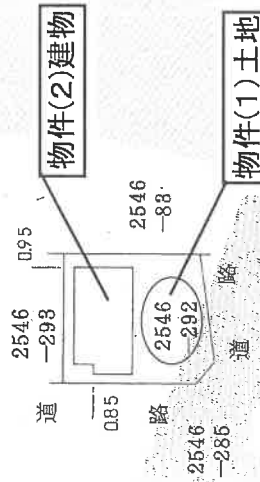
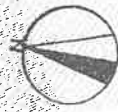
家屋番号 2546-292

建物図面

建物の所在 可児市土田字往還北2646番地292

1階
求積表
0.810 x 3.840 = 3.12400
8.100 x 5.480 = 48.88800
計 52.988400
床面積 52.98m²

2階
求積表
5.480 x 5.480 = 29.811600
3.840 x 4.560 = 16.582000
計 46.373600
床面積 46.37m²



A4版に縮小

登記簿
6.7.11
処理

(会員専用)

作製者

縮尺 1/250

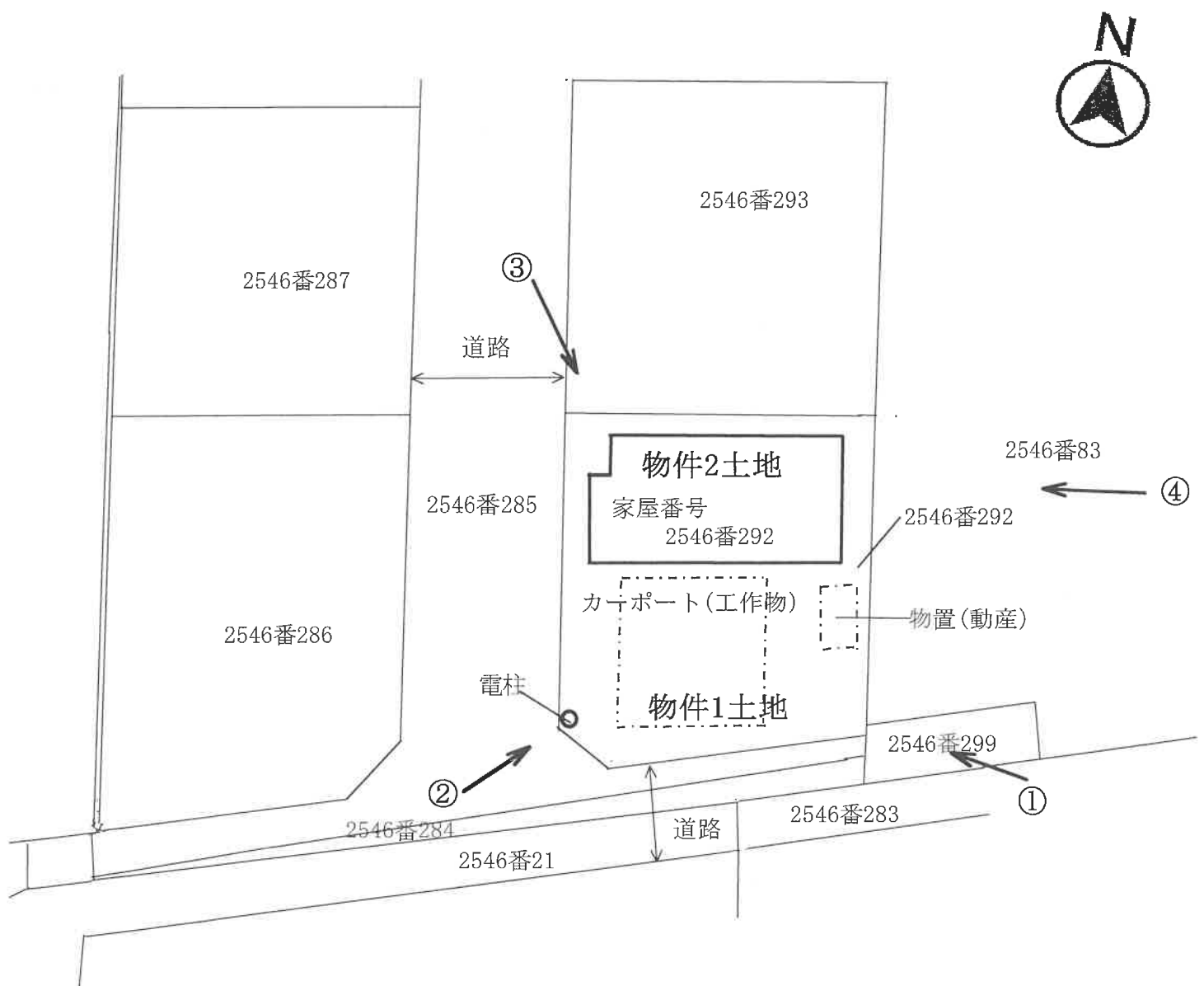
申請人

縮尺 1/500

(要知県土地家屋調査士用紙)

土地建物位置関係図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

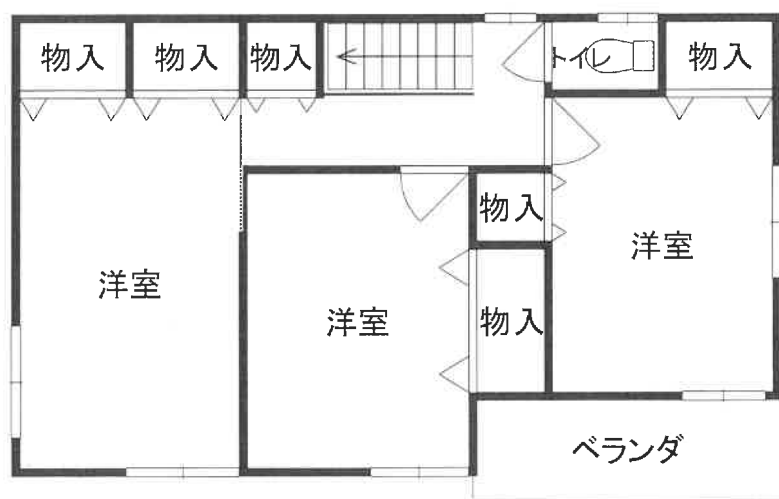


丸数字は写真撮影方向を示す

建物間取図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

二階平面図



一階平面図





電柱

カーポート(工作物)

物置(動産)

物件2建物

物件1土地

(南東方から撮影)

1



物件2建物

電柱

カーポート(工作物)

物件1土地

(南西方から撮影)

2

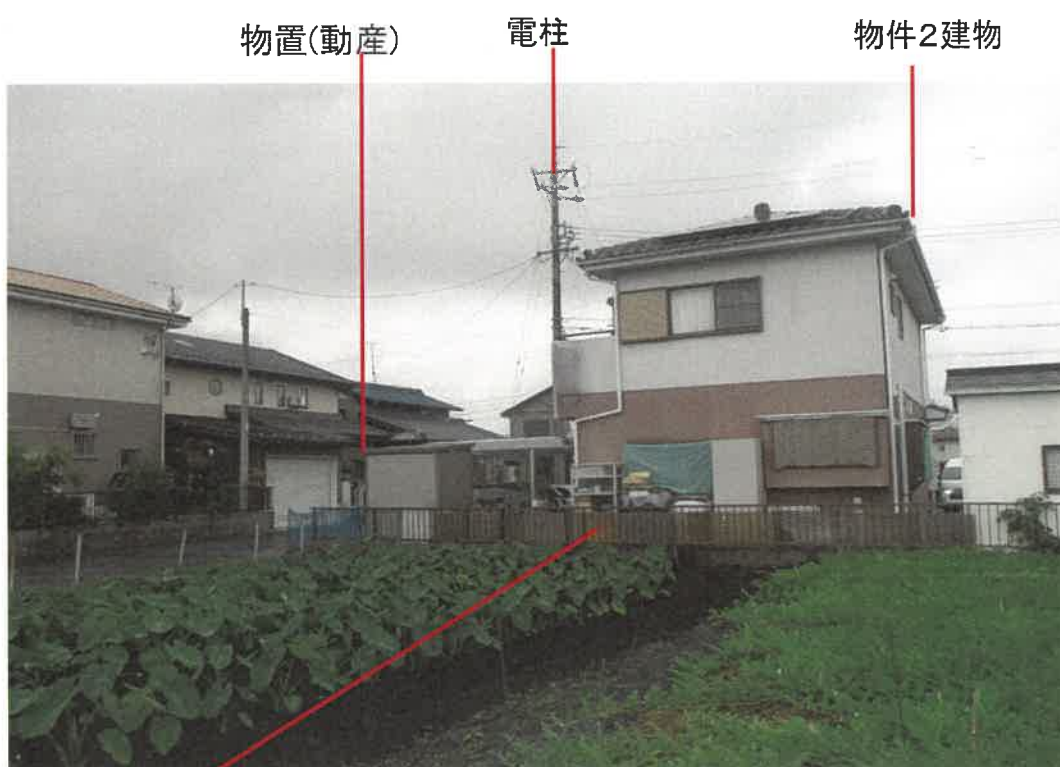


物件2建物

電柱

物件1土地

(北西方から撮影)



物置(動産)

電柱

物件2建物

物件1土地

(東方から撮影)

