

必ずお読みください！！

## 注 意 書

本件は岐阜地方裁判所多治見支部から岐阜地方裁判所本庁で取り扱うこととなり、事件番号が変更されています。

変更後の事件番号は、3点セット冒頭の「期間入札の公告」の右上に表示された事件番号(1から始まる5桁の番号・黄色部分)となります。

令和8年(ケ)第1●●●●号

### 期 間 入 札 の 公 告

令和8年▲月■日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 ○ ○ ○ ○

### 【入札手続きに関しては、次の事項にご注意ください。】

1) 入札にあたっては、前記記載の変更後の事件番号(1から始まる5桁の番号・黄色部分)を記載した入札書を岐阜地方裁判所本庁の執行官室に提出してください。

※物件明細書、現況調査報告書及び評価書に記載された事件番号(岐阜地方裁判所多治見支部の事件番号)を記載しないでください。

2) 入札保証金は、岐阜地方裁判所本庁あての振込依頼書(振込先が「ギフトサイ」となっているものに、前記記載の変更後の事件番号(1から始まる5桁の番号・黄色部分)を記載してください。)を利用し、岐阜地方裁判所本庁あてに振り込んでください。

誤って入札保証金を岐阜地方裁判所多治見支部に振り込んだ場合は無効となり、岐阜地方裁判所本庁に対して入札終了日までに別途振り込む必要がありますので、ご注意ください。

※誤って振り込まれた入札保証金の還付には、数週間を要する場合があります。

#### 【入札に関するお問い合わせ】

岐阜地方裁判所本庁 執行官室 電話番号 058-262-5310(直通)

#### 【事件の内容に関するお問い合わせ】

岐阜地方裁判所本庁 不動産競売係 電話番号 058-262-5217(直通)

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に  
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月16日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾 藤 賢 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|                                                                          |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                     | 令和 8年10月 6日 午前 8時30分から<br>令和 8年10月13日 午後 5時00分まで                                                                                 |
| 開札期日                                                                     | 日 時 令和 8年10月20日 午前10時00分<br>場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場                                                                                    |
| 売却決定<br>期日                                                               | 日 時 令和 8年11月 5日 午前10時30分<br>場 所 岐阜地方裁判所                                                                                          |
| 特別売却<br>実施期間                                                             | 令和 8年10月27日 午前10時00分から<br>令和 8年10月27日 午後 0時00分まで                                                                                 |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                         | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規<br>則33条)                                            | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。                                     |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年<br>9月16日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。 |                                                                                                                                  |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）       | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円）  | 令和 7 年度  |          |
|------|------------------------------|----------|-------------|----------|----------|
|      |                              |          |             | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～3  | 13, 130, 000<br>10, 504, 000 | 一括       | 2, 626, 000 | 74, 327  | 31, 364  |
| 1    | 1, 750, 000                  |          |             |          |          |
| 2    | 140, 000                     |          |             |          |          |
| 3    | 11, 240, 000                 |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |



## 物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 土岐市妻木町字下石神                                 |
|   | 地 番   | 1 2 6 8 番 7                                |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 2 9 1. 9 9 平方メートル                          |
| 2 | 所 在   | 土岐市妻木町字下石神                                 |
|   | 地 番   | 1 2 6 8 番 1 1                              |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 9 7. 2 7 平方メートル                            |
|   | (現況)  |                                            |
|   | 地 目   | 雑種地                                        |
| 3 | 所 在   | 土岐市妻木町字下石神 1 2 6 8 番地 7                    |
|   | 家屋 番号 | 1 2 6 8 番 7                                |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき 2 階建                              |
|   | 床 面 積 | 1 階 5 4. 2 4 平方メートル<br>2 階 4 5. 9 5 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 15 日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 伊 藤 弘 敏

---

### 1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 2】

地役権

範 囲 全部

要役地 土岐市妻木町字下石神 1 2 6 8 番 1

土岐市妻木町字下石神 1 2 6 8 番 6

設定日 令和 6 年 2 月 27 日

目 的 通行

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 2】

本件土地は通路として利用されている。

【物件番号 1】

地番 1 2 6 8 番 9、1 2 6 8 番 10 を承役地とする地役権設定登記がある。

《 注 意 書 》



- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書を御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 土岐市妻木町字下石神  
 地 番 1 2 6 8 番 7  
 地 目 宅地  
 地 積 2 9 1. 9 9 平方メートル
  
- 2 所 在 土岐市妻木町字下石神  
 地 番 1 2 6 8 番 1 1  
 地 目 宅地  
 地 積 9 7. 2 7 平方メートル  
 (現況)  
 地 目 雑種地
  
- 3 所 在 土岐市妻木町字下石神 1 2 6 8 番地 7  
 家屋 番号 1 2 6 8 番 7  
 種 類 居宅  
 構 造 木造スレートぶき 2 階建  
 床 面 積 1 階 5 4. 2 4 平方メートル  
 2 階 4 5. 9 5 平方メートル



令和 8年 (ケ) 第 8号  
令和 8年 4月 23日受理  
令和 8年 6月 30日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所多治見支部

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- |   |       |                                              |
|---|-------|----------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 土岐市妻木町字下石神                                   |
|   | 地 番   | 1 2 6 8 番 7                                  |
|   | 地 目   | 宅地                                           |
|   | 地 積   | 2 9 1 . 9 9 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 土岐市妻木町字下石神                                   |
|   | 地 番   | 1 2 6 8 番 1 1                                |
|   | 地 目   | 宅地                                           |
|   | 地 積   | 9 7 . 2 7 平方メートル                             |
| 3 | 所 在   | 土岐市妻木町字下石神 1 2 6 8 番地 7                      |
|   | 家屋 番号 | 1 2 6 8 番 7                                  |
|   | 種 類   | 居宅                                           |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき 2 階建                                |
|   | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 2 4 平方メートル<br>2 階 4 5 . 9 5 平方メートル |

(土地・建物用)

|                |                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                |
| 住居表示           | (住居表示未実施)                                                                                 |
| 土地             | 物件1, 2                                                                                    |
| 現況地目           | ■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) ■雑種地(物件2)                                                            |
| 形状             | □公図のとおり □地積測量図のとおり<br>□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり<br>□                                |
| 占有者及び占有状況      | ■土地所有者 □その他の者<br>上記の者が本土地(物件1)上に下記建物を所有し、本土地(物件2)を通路として所有し、それぞれ占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物(目的外建物) | ■ない<br>□ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)                                                            |
| その他の事項         |                                                                                           |
| 建物             | 物件3                                                                                       |
| 種類、構造及び床面積の概略  | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物)<br>□種類:<br>□構造:<br>□床面積:                  |
| 物件目録にない附属建物    | ■ない □ある { 種類:<br>構造:<br>床面積:                                                              |
| 占有者及び占有状況      | ■建物所有者 □その他の者<br>上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有・使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり                         |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | ■ない<br>□ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                             |
| その他の事項         |                                                                                           |
| 執行官保管の仮処分      | ■ない □ある { 地方裁判所 支部 平成 年( ) 第 号<br>保管開始日 平成 年 月 日                                          |
| 土地建物の位置関係      | □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり                                                           |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

| 関係人の陳述等           |                  |
|-------------------|------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等            |
|                   | 関係人の陳述等は得られなかった。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見



- 1 物件1, 2土地は, 一体利用され, 東側を道路に接し, 物件1土地上に物件3建物が建てられている。物件2土地は通路として使用されている。
- 2 物件3建物は, 現在, Aが居宅(空き家)として占有・管理しているものと思料する。なお, Aに対し期限を定めて占有等について回答を求めたが, 期限内に何らの回答はなかった。
- 3 物件2土地には, 地役権が設定されている。  
原 因 令和6年2月27日設定  
目 的 通行  
範 囲 全部  
要役地 土岐市妻木町字下石神1268番1, 土岐市妻木町字下石神1268番6  
物件1土地を要役地として土岐市妻木町字下石神1268番10・土岐市妻木町字下石神1268番9に令和6年2月27日に地役権がそれぞれ設定されている。
- 4 物件1～3土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                 |             |                           |
|---------------------------|-------------|---------------------------|
| 調 査 の 日 時                 | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等               |
| 8年5月13日(水)<br>12:00-12:10 | 岐阜地方法務局     | 公図等の閲覧謄写<br>土地建物全部事項証明書申請 |
| 8年6月12日(金)<br>9:30-11:30  | 物件所在地       | 物件内外部調査<br>物件内外部写真撮影      |
|                           |             |                           |
|                           |             |                           |
|                           |             |                           |
|                           |             |                           |
|                           |             |                           |

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

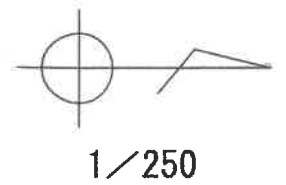
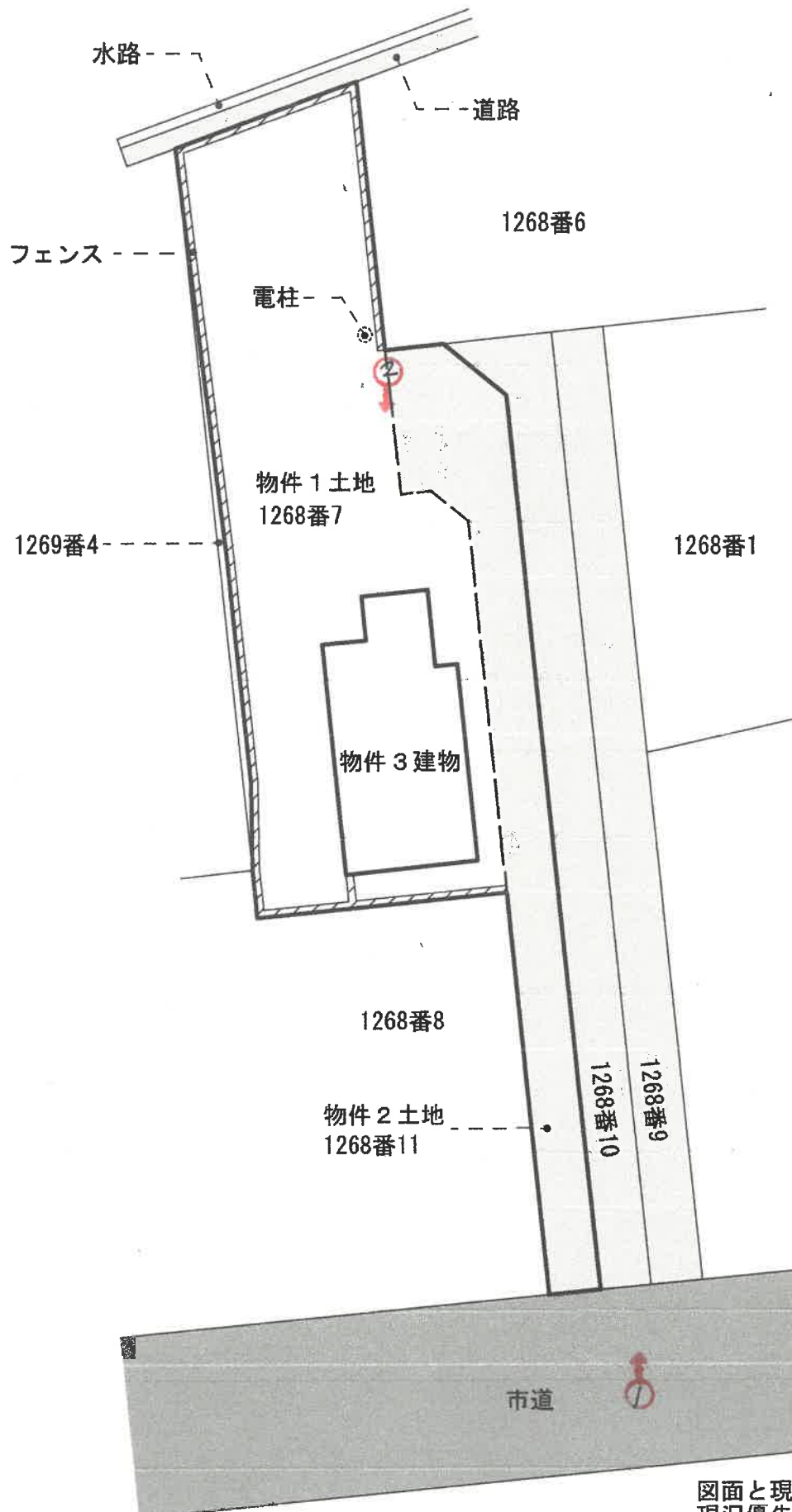
☒ 令和 8年 6月 12日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）



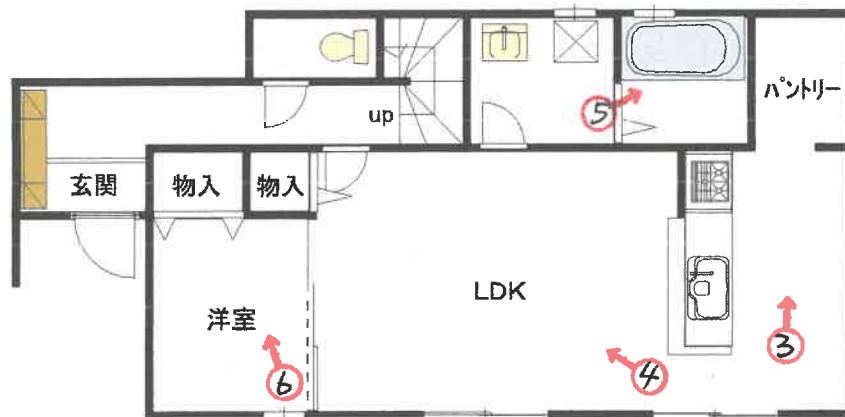
写真撮影方向を矢印で示す  
○内 写真番号

図面と現況の相違がある場合は  
現況優先です。  
図面作成に当たっては、現地調査  
を行い入手可能な図面を参考に  
作成した概略の配置図であり、境界  
を表示するものではありません。

# 建物間取図(概略)

1階平面図

1/100



2階平面図



図面と現況の相違  
がある場合は現況  
優先です。

写真 1



物件 2 土地

写真 2



物件 2 土地

物件 1 土地

物件 3 建物

写真 3



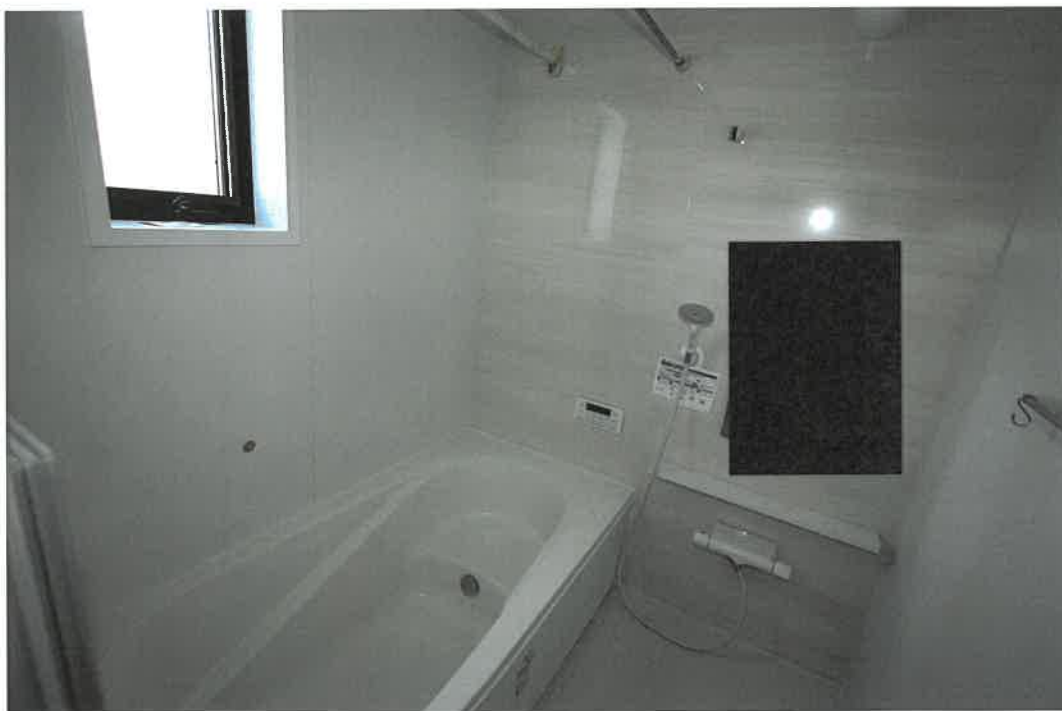
物件 3 建物 1 階室内

写真 4



物件 3 建物 1 階室内

写真 5



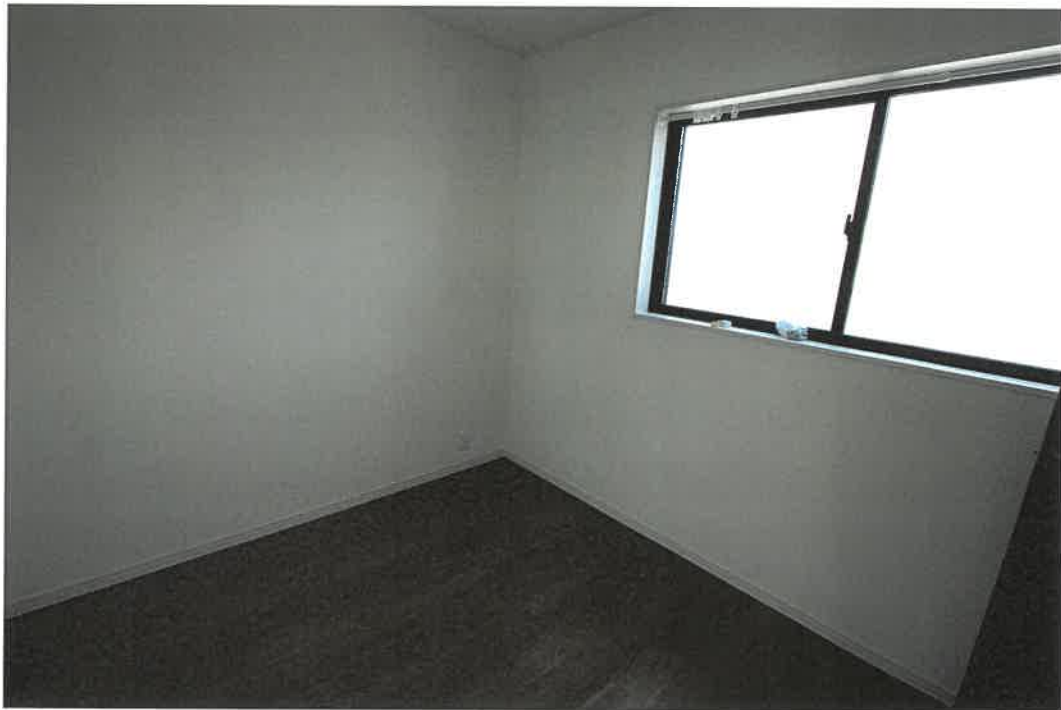
物件 3 建物 1 階室内

写真 6



物件 3 建物 1 階室内

写真 7



物件 3 建物 2 階室内

写真 8



物件 3 建物 2 階室内

令和 8 年(ケ)第 8 号

令和8年6月12日

現地調査

令和8年6月29日

評 価

岐阜地方裁判所 多治見支部 御中

## 評 価 書

整理番号

吉評第26-284号

発行日付

令和8年6月29日

評 価 人

不動産鑑定士

吉 村 寿 也

## 第1 評価額

| 一 括 価 格              |                |
|----------------------|----------------|
| 金 13,130,000 円       |                |
| 内 訳 価 格              |                |
| 物件 1            (土地) | 金 1,750,000 円  |
| 物件 2            (土地) | 金 140,000 円    |
| 物件 3            (建物) | 金 11,240,000 円 |

- ① 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の土地価格の内訳価格は、物件[3]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

## 第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

| 番号 | 所在等         | 登 記                  | 現 況                  |
|----|-------------|----------------------|----------------------|
| 1  | 所 在         | 土岐市 妻木町字下石神          |                      |
|    | 地 番         | 1268番7               |                      |
|    | 地 目         | 宅地                   |                      |
|    | 地 積         | 291.99m <sup>2</sup> |                      |
| 2  | 所 在         | 土岐市 妻木町字下石神          |                      |
|    | 地 番         | 1268番11              |                      |
|    | 地 目         | 宅地                   | 雑種地                  |
|    | 地 積         | 97.27 m <sup>2</sup> |                      |
| 3  | 所 在         | 土岐市 妻木町字下石神1268番地7   |                      |
|    | 家屋番号        | 1268番7               |                      |
|    | 種 類         | 居宅                   |                      |
|    | 構 造         | 木造スレートぶき2階建          |                      |
|    | 床<br>面<br>積 | 1 階                  | 54.24m <sup>2</sup>  |
|    |             | 2 階                  | 45.95m <sup>2</sup>  |
|    |             | 3階他計                 |                      |
|    |             | 延面積                  | 100.19m <sup>2</sup> |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 ( 物件 1・2 )

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                      |      |        |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 位置・交通                                               | 妻木小学校の西方約110m(直線距離)に位置する。                                                                                                                                                                                                       |                             |                                                                      |      |        |
|                                                     | (会社名)                                                                                                                                                                                                                           | (線名)                        | (駅・停名)                                                               | (方位) | (道路距離) |
|                                                     | JR                                                                                                                                                                                                                              | 中央本線                        | 土岐市駅                                                                 | 南方   | 6.4km  |
| ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。<br>※道路距離は選択ルートにより変わります。 | 市民バス                                                                                                                                                                                                                            | ——                          | 妻木小入口                                                                | 北方   | 10m    |
| 付 近 の 状 況                                           | 住宅、店舗、事業所等が建ち並ぶ既成市街地内に造成された4区画のミニ開発住宅地。                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                      |      |        |
| 主 な 公 法 上 の 規 制 等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)    | 都 市 計 画 区 分                                                                                                                                                                                                                     |                             | 非線引都市計画区域                                                            |      |        |
|                                                     | 用 途 地 域                                                                                                                                                                                                                         |                             | 第一種住居地域                                                              |      |        |
|                                                     | 指 定 建 蔽 率                                                                                                                                                                                                                       |                             | 60%                                                                  |      |        |
|                                                     | 指 定 容 積 率                                                                                                                                                                                                                       |                             | 200%                                                                 |      |        |
|                                                     | 防 火 規 制                                                                                                                                                                                                                         |                             | 建築基準法第22条区域                                                          |      |        |
|                                                     | 土砂災害警戒区域                                                                                                                                                                                                                        |                             | 指定なし                                                                 |      |        |
|                                                     | 水 防 法                                                                                                                                                                                                                           |                             | 計画規模(L1)<br>浸水想定区域(浸水深1m以上3m未満)<br>想定最大規模(L2)<br>浸水想定区域(浸水深1m以上3m未満) |      |        |
|                                                     | そ の 他 の 規 制                                                                                                                                                                                                                     |                             | 宅地造成等工事規制区域                                                          |      |        |
| 画 地 条 件<br>(規模、形状等)                                 | 地 積                                                                                                                                                                                                                             | 389.26㎡                     |                                                                      |      |        |
|                                                     | 間 口                                                                                                                                                                                                                             | 約2m                         |                                                                      |      |        |
|                                                     | 奥 行                                                                                                                                                                                                                             | 約50m                        |                                                                      |      |        |
|                                                     | 形 状                                                                                                                                                                                                                             | 幅約2.1m、長さ約39mの路地状部分を有する旗竿状地 |                                                                      |      |        |
| 接 面 道 路                                             | 目的土地は、路地状部分が東側で幅員約7.5mの舗装市道30026号線に概ね等高に接面している。<br>また、西側が現況幅員約0.8mの未舗装道路(法定外道路・土岐市管理道路)に約0.5m高く接面している。ただし、当該道路は目的土地の北方、南方ともに行き止まりとなっており、道路としての機能はほぼ失われている。                                                                      |                             |                                                                      |      |        |
| 土 地 の 利 用 状 況<br>及 び 隣 地 の 状 況 等                    | 物件1土地には、物件3建物が建てられている。また、敷地内に電柱が1本建てられている。<br>物件2土地には、目的外土地(1268番1、1268番6)を要役地とする通行地役権が設定されている。また、目的外土地(1268番9、1268番10)には物件1土地を要役地とする通行地役権が設定されている。<br>物件2土地及び目的外土地(1268番9、1268番10)は、相互に地役権を設定することにより、幅約6.3mの通路を形成し、その用に供されている。 |                             |                                                                      |      |        |
| 供 給 処 理 施 設<br><br>※役所等での聞き取り調査日<br>現在の状況である。       | 上水道                                                                                                                                                                                                                             | ■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)  |                                                                      |      |        |
|                                                     | ガス配管                                                                                                                                                                                                                            | □あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)  |                                                                      |      |        |
|                                                     | 下水道                                                                                                                                                                                                                             | ■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)  |                                                                      |      |        |
| 特 記 事 項                                             | ガスはプロパンガスを利用している。<br>東濃県事務所環境課に照会したところ、水質汚濁法に規定する有害物質使用特定施設の届出はない、との回答を得た。また、現地調査の外観からは土壌汚染の可能性は低い、と考えられるが、詳細は不明である。<br>埋蔵文化財については、土岐市役所で確認したところ、現在のところ指定されていない、との回答を得た。                                                        |                             |                                                                      |      |        |

## 2 建物の概況・利用状況等

| 物件番号等               | 物件番号      | 3                                                                                                               |
|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 区分        | 主建物                                                                                                             |
| 建築時期及び<br>経済的残存耐用年数 | 建築年月日     | 令和6年2月 頃、建築                                                                                                     |
|                     | 経済的耐用年数   | 30年                                                                                                             |
|                     | 経過年数      | 2年                                                                                                              |
|                     | 経済的残存耐用年数 | 28年                                                                                                             |
| 仕 様                 | 構 造       | 木造                                                                                                              |
|                     | 屋 根       | スレートぶき                                                                                                          |
|                     | 外 壁       | サイディング等                                                                                                         |
|                     | 内 壁       | クロス等                                                                                                            |
|                     | 天 井       | クロス等                                                                                                            |
|                     | 床         | フローリング等                                                                                                         |
|                     | 設 備       | 電気・給排水・衛生等                                                                                                      |
|                     | そ の 他     | アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際等の割増し費用等の危険性は否定できないことに留意されたい。                          |
| 床面積(現況)             | 現 況       | 100.19㎡                                                                                                         |
|                     | 増改築の有無    | 増築はない                                                                                                           |
| 現況用途等               | 階 層       | 2階建                                                                                                             |
|                     | 現 況 用 途   | 居宅                                                                                                              |
|                     | 間 取 り     | 4LDK                                                                                                            |
| 建物の品等               | 総 合       | 普通                                                                                                              |
|                     | 使 用 資 材   | 普通                                                                                                              |
|                     | 施 工       | 普通                                                                                                              |
| 保守管理の状態             |           | 現地調査日現在、空き家となっている。                                                                                              |
| 建物の利用状況             |           | 現況調査報告書のとおり。                                                                                                    |
| 特 記 事 項             |           | <p>建築確認概要書に記載されている建築主は一建設株式会社である。</p> <p>本建物は1981年の建築基準法改正後(いわゆる新耐震基準)に建築されている。</p> <p>(※建築時点は公簿記載の建築年次である)</p> |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件 1・2（土 地）

物件 1・2 の建付地価格を算出する。上記目的物件の更地価格を算出し、これに必要に応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

| 物 件<br>番 号 | 標 準 価 格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建 付 減 価<br>補 正 率<br>エ | 建付地価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1・2        | 23,250                | 74.1%           | 389.26          | 100.0%                | 6,706,000                           |

#### ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価公示 土岐-2

| 公示価格            | 時点修正               | 標準化補正               | 地域格差                  | 標準価格            |
|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|
| 27,600<br>(円/㎡) | 99.8<br>×<br>100.0 | 100.0<br>×<br>104.0 | 100.0<br>×<br>113.9 ÷ | 23,250<br>(円/㎡) |

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

| 画地条件 | 街路条件 | 接近条件 | 環境条件他 | (相乗計)  |
|------|------|------|-------|--------|
| 4.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0%  | 104.0% |

◇地域格差:地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

| 街路条件  | 接近条件 | 環境条件  | 行政条件他 | (相乗計)  |
|-------|------|-------|-------|--------|
| -1.0% | 0.0% | 15.0% | 0.0%  | 113.9% |

#### イ 個別格差:標準的画地との要因格差である。

| 形状  | 接面街路 | 方位高低差 | 地役権負担 | (相乗計) |
|-----|------|-------|-------|-------|
| -5% | 0%   | 0%    | -22%  | 74.1% |

#### ウ 地積:登記簿記載数量

#### エ 建付減価補正率:最有効使用からの乖離を考慮。

## ② 物件 3（建 物）

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

| 物 件<br>番 号 | 再調達単価<br>(円/㎡)<br>ア | 延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価格 (円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ＝エ |     |
|------------|---------------------|------------------|----------|------------------------------------|-----|
| 3          | 180,000             | 100.19           | 84.1%    | 15,167,000                         |     |
| 償却後残価率     | 定率法現価率              | 定額法現価率           | 観察法現価率   | 採用現価率                              |     |
| 3.0%       | 75.8%               | 92.3%            | 84.1%    | 84.1%                              |     |
| 経過年数       | 2年                  | 経済的残存耐用年数        | 28年      | 経済的総耐用年数                           | 30年 |

ア 再調達単価：標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積：登記記録記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

## ③ 一体価格（物件 1～3）

| 土地<br>(物件 1・2)<br>ア | 建物<br>(物件 3)<br>イ | 一体価格 (円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア＋イ＝ウ |
|---------------------|-------------------|---------------------------------|
| 6,706,000           | 15,167,000        | 21,873,000                      |

## 2. 個別価格の判定

### ① 土地価格

| 物件番号 | 標準価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価補正率<br>エ | 建付地価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ=オ | 個別価格比<br>カ |
|------|--------------------|-----------|----------------|--------------|-------------------------------------|------------|
| 1    | 23,250             | 95.0%     | 291.99㎡        | 100.0%       | 6,449,000                           | 96.60%     |
| 2    | 23,250             | 10.0%     | 97.27㎡         | 100.0%       | 226,000                             | 3.40%      |

イ 個別格差:標準的画地との要因格差率である。

| 価格要因<br>物件番号 | 形状   | 接面街路  | 方位高低差 | 地役権負担  | 相乗計   |
|--------------|------|-------|-------|--------|-------|
| 1            | 0.0% | -5.0% | 0.0%  | 0.0%   | 95.0% |
| 2            | 0.0% | 0.0%  | 0.0%  | -90.0% | 10.0% |

### ② 建物価格

| 物件番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ=エ | 建築面積比<br>オ |
|------|---------------------|-----------------|----------|-------------------------------|------------|
| 3    | 180,000             | 100.19㎡         | 84.1%    | 15,167,000                    | 100.00%    |

### 3. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

#### ① 敷地利用権価格

| 物件番号 | 建付地価格(円)<br>1①オ<br>ア | 個別価格割合<br>2①カ<br>イ | 敷地利用権割合<br>ウ |       | 敷地利用権価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ=エ |
|------|----------------------|--------------------|--------------|-------|-------------------------------------|
| 1    | 6,706,000            | 96.60%             | 55.0%        | 法定地上権 | 3,563,000                           |
| 2    | 6,706,000            | 3.40%              | 0.0%         | 負担無し  | 0                                   |

#### イ 敷地利用権割合

物件1土地の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55.0%と査定した。

物件2土地は土地利用権等の負担はない、と判断した。

#### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件番号     | 基礎となる価格<br>(円)<br>1①オ、1②エ<br>ア | 個別価格<br>割合<br>2①カ<br>イ | 敷地利用権価<br>格の控除及び<br>加算(円)<br>3①エ<br>ウ | 占有減価<br>率<br>エ | 市場性修<br>正率<br>オ | 競売市場<br>修正率<br>カ | 評価額(円)<br>(万円未満四捨五入)<br>(ア×イ+ウ)×エ×オ×カ |
|----------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|---------------------------------------|
| 1        | 6,706,000                      | 96.60%                 | -3,563,000                            | 100.0%         | 100.0%          | 60.0%            | 1,750,000                             |
| 2        | 6,706,000                      | 3.40%                  | 0                                     | 100.0%         | 100.0%          | 60.0%            | 140,000                               |
| 3        | 15,167,000                     |                        | +3,563,000                            | 100.0%         | 100.0%          | 60.0%            | 11,240,000                            |
| 一括価格(合計) |                                |                        |                                       |                |                 |                  | 13,130,000                            |

#### エ 占有減価率

補正を要する第三者占有はない。

#### オ 市場性修正率

本件の場合は、特段の市場性修正は不要と判断した。

#### カ 競売市場修正率

第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

## 第6 参考価格資料

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 地価公示    | 土岐-2                   |
| (所 在)   | 土岐市妻木平成町6丁目11番         |
| (価 格)   | 27,600 円/㎡             |
| (位 置)   | 土岐市駅6.1km              |
| (価格時点)  | 令和8年1月1日               |
| (地 積)   | 330 ㎡                  |
| (供給処理)  | 水道 下水                  |
| (接面街路)  | 南東 6m 市道               |
| (用途指定等) | 1住居( 60, 200 )         |
| (地域の概要) | 一般住宅と農地が混在する区画整理済の住宅地域 |

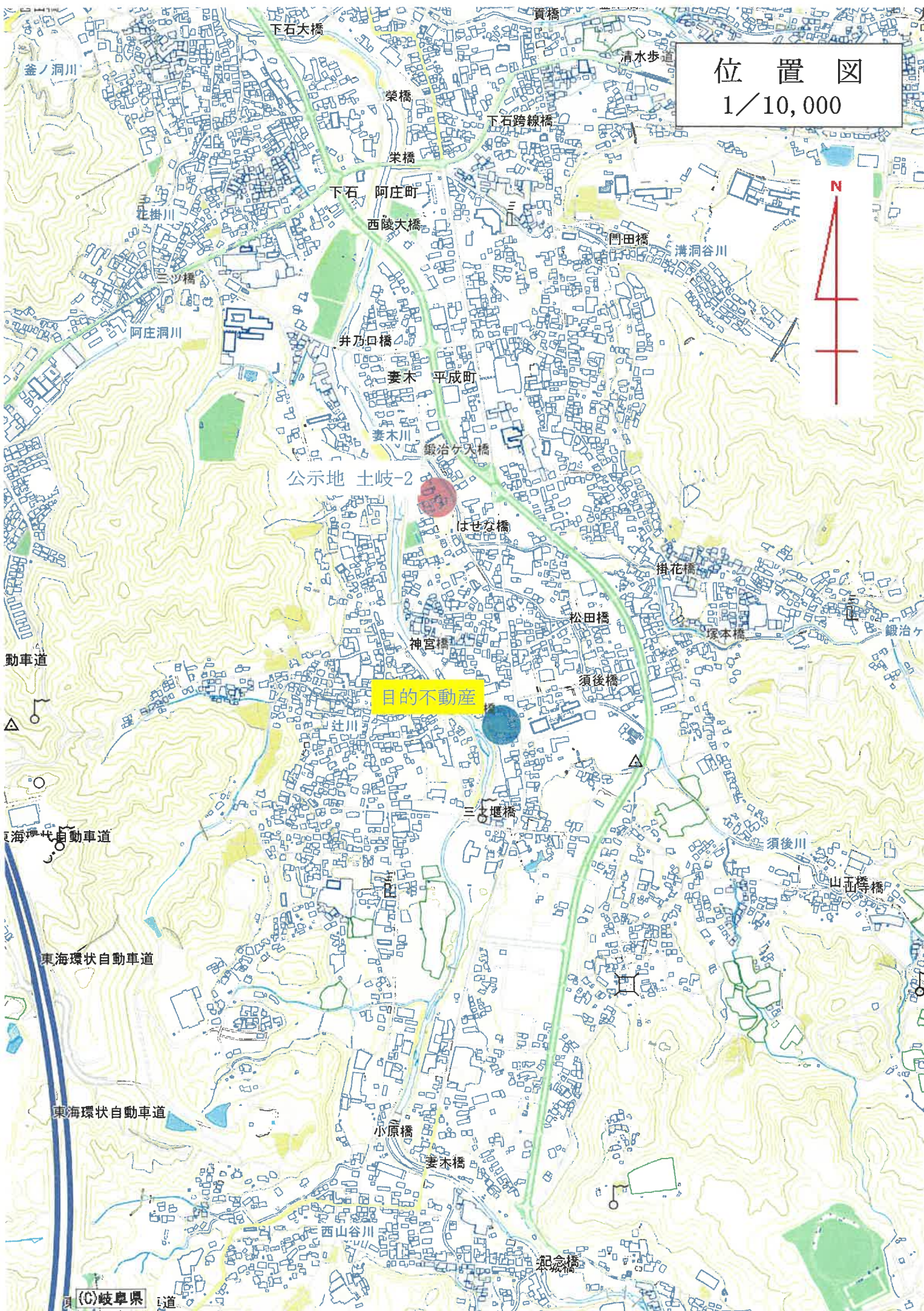
## 第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図等
- 2 公図写
- 3 地積測量図等
- 4 建物図面写・各階平面図写等
- 5 土地建物位置関係図・概略建物間取図
- 6 写真

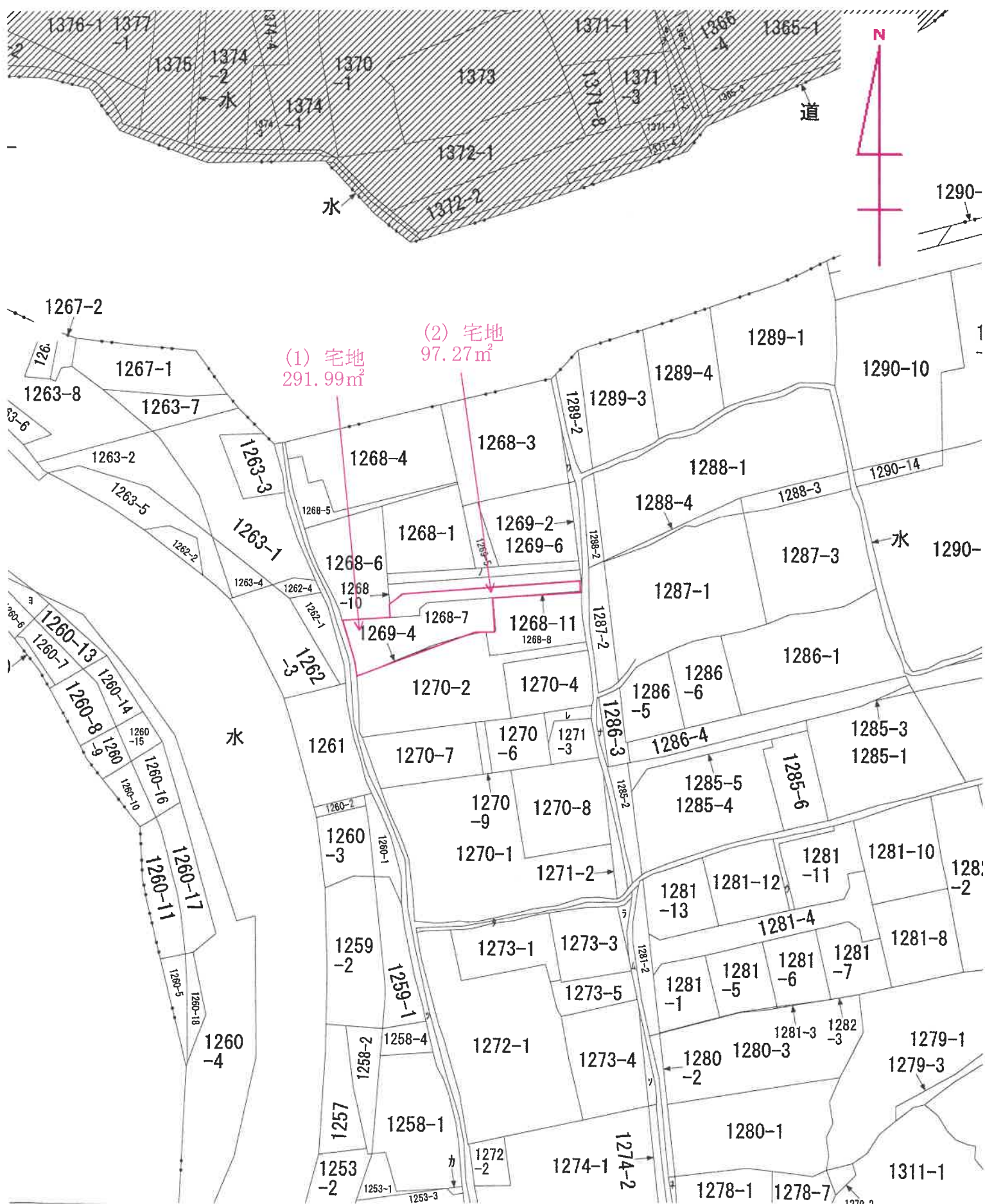
以 上

# 位置図

1/10,000



1/1,000



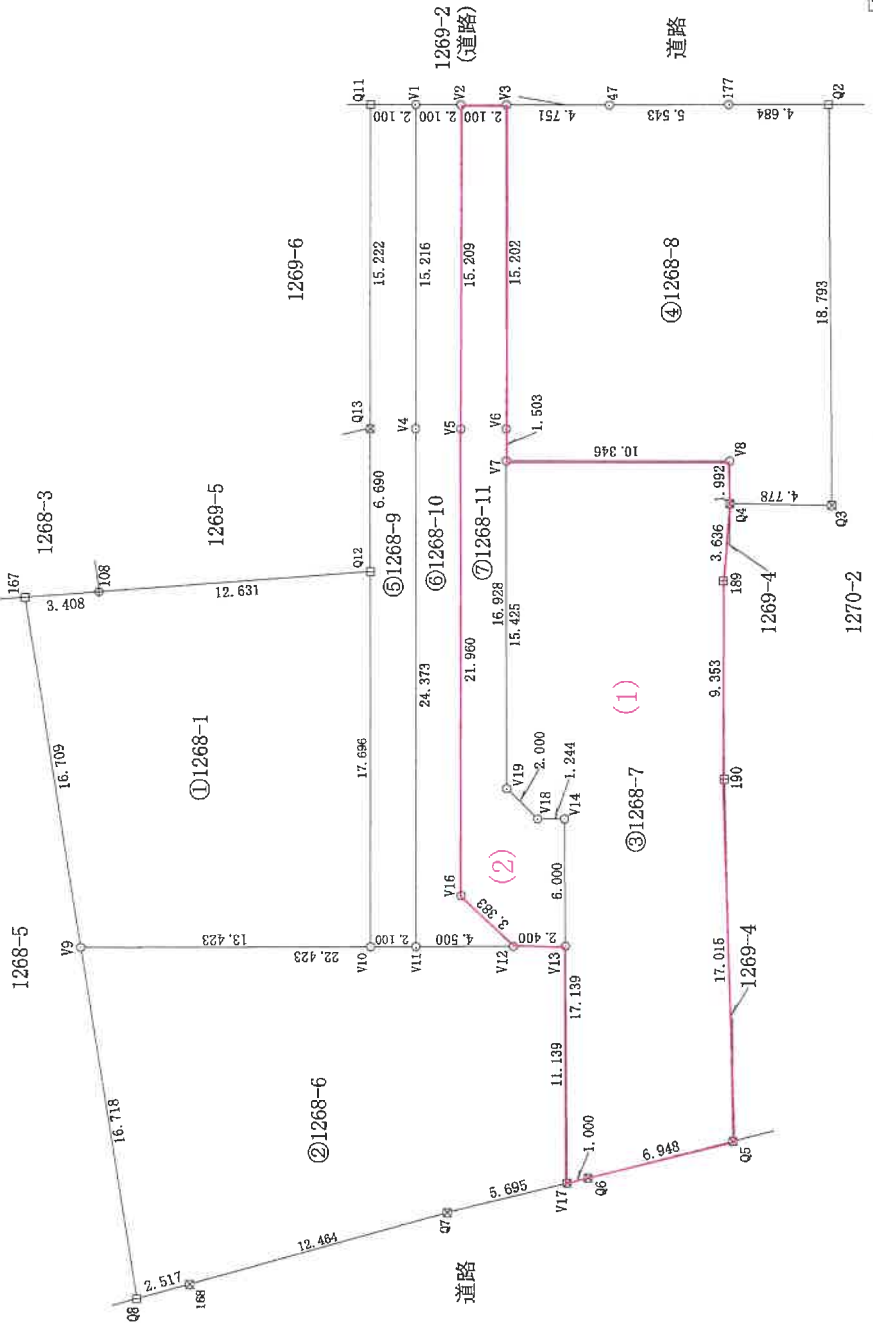
登記年月日：令和6年1月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(岐阜地方方法務局多治見支局管轄)  
令和8年5月13日 岐阜地方方法務局

登記官

地積測量図

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 地番    | 1268-1、<br>1268-6ないし1268-11 |
| 土地の所在 | 土岐市妻木町字下石神                  |



| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| ⊗   | プラスチック杭 |
| ⊕   | 金属標     |
| □   | 金属標     |
| ○   | 計算点     |

A3判をA4判に縮小コピー

作成者

申請人

(令和6年1月5日作成)

縮尺 1 / 250

地積測量圖

| 地番                |  |
|-------------------|--|
| 1268-1、           |  |
| 1268-6など、し1268-11 |  |

土地の所在  
土岐市妻木町字下石神

求積表

| 地 帶 | ①268-1         |                |                                    |                                                       |   |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|
| NO  | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> +1-Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ·(Y <sub>n</sub> +1-Y <sub>n-1</sub> ) |   |
| V9  | -76507, 766    | 2233, 992      | -14, 746                           | 1128183, 517436                                       |   |
| V10 | -76521, 114    | 2235, 411      | 19, 033                            | -1456426, 362762                                      |   |
| Q12 | -76519, 344    | 2235, 025      | 15, 360                            | -1174571, 930400                                      |   |
| 108 | -76506, 916    | 2250, 788      | -2, 861                            | 218886, 286676                                        |   |
| 167 | -76503, 562    | 2250, 164      | -16, 776                           | 1283423, 756112                                       |   |
|     |                | 合 計            |                                    | -504, 732938                                          |   |
|     |                | 面 積            |                                    | 252, 3664690                                          |   |
|     |                | 地 域            |                                    | 252, 36                                               | ㎡ |

| 地 号 | ②1268-6 |  |       | $Y_n$    | $Y_n + 1 - Y_{n-1}$ | $X_n$          | $Y_n + 1 - Y_{n-1}$ |
|-----|---------|--|-------|----------|---------------------|----------------|---------------------|
| N0  | Q8      |  | $X_n$ | 2217.812 | -15.250             | 116607.588250  |                     |
|     |         |  |       | 2217.812 |                     |                |                     |
| 168 |         |  |       | 2218.742 | 5.524               | -423430.202608 |                     |
|     |         |  |       | 2223.346 | 6.555               | -501627.241725 |                     |
| V17 |         |  |       | 2225.297 | 13.027              | -996972.541642 |                     |
|     |         |  |       | 2226.373 | 8.695               | -665428.897765 |                     |
| V13 |         |  |       | 2226.373 |                     |                |                     |
|     |         |  |       | 2223.992 | -18.561             | 1420060.544725 |                     |
| V9  |         |  |       | 2223.992 |                     |                |                     |
|     |         |  |       |          | 合 計                 | -890.650784    |                     |
|     |         |  |       |          | 合 計 面 積             | 295.3253920    |                     |
|     |         |  |       |          |                     | 295.32         | m <sup>2</sup>      |

| 地 番 | ㊦1268-7     |           | Yn       | Yn+1-Yn-1 |                  | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
|-----|-------------|-----------|----------|-----------|------------------|------------------|
|     | Xn          | Yn        |          | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |                  |
| N0  |             |           |          |           |                  |                  |
| V17 | -76531, 246 | 2225, 207 | -16, 699 |           | 1277995, 276954  |                  |
| Q6  | -76552, 185 | 2225, 640 | 2, 747   |           | -210233, 912195  |                  |
| Q5  | -76538, 704 | 2228, 044 | 19, 291  |           | -1476509, 138664 |                  |
| 190 | -76536, 613 | 2244, 931 | 26, 189  |           | -2004417, 488802 |                  |
| 189 | -76535, 646 | 2254, 233 | 12, 938  |           | -990218, 187948  |                  |
| Q4  | -76535, 593 | 2257, 869 | 5, 617   |           | -429900, 425881  |                  |
| V8  | -76535, 368 | 2259, 850 | 0, 947   |           | -72479, 012435   |                  |
| V7  | -76525, 094 | 2258, 816 | -16, 382 |           | 1253634, 089090  |                  |
| V19 | -76526, 636 | 2243, 468 | -16, 609 |           | 1271030, 897324  |                  |
| V18 | -76528, 189 | 2242, 207 | -1, 129  |           | 86400, 325381    |                  |
| V14 | -76529, 426 | 2242, 339 | -16, 910 |           | 1294112, 593660  |                  |
|     |             |           | 合 計      |           | -583, 982899     |                  |
|     |             |           | 合 計      | 積         | 291, 9914495     |                  |
|     |             |           | 面        | 積         | 291 00           |                  |
|     |             |           | 地        | 積         | m <sup>2</sup>   |                  |

A3判をA4判に縮小コピー

者作成

(令和6年1月5日作成)

人體

縮尺

登記年月日：令和6年1月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(岐阜地方方法務局多治見支局管轄)  
令和8年5月13日 岐阜地方方法務局

登記官

地積測量図

地番1268-1、1268-6ないし1268-11  
土地の所在土岐市妻木町字下石神

| 地番  | ①1268-11 | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
|-----|----------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| N0  |          |                | 2236.119       | -1.878                             | 143718.975528                                         |
| V12 |          | -76527.676     | 2236.373       | 6.220                              | -476016.991860                                        |
| V13 |          | -76530.063     | 2242.339       | 5.894                              | -446472.671284                                        |
| V14 |          | -76529.426     | 2242.207       | 1.129                              | -86400.325381                                         |
| V18 |          | -76528.189     | 2243.468       | 18.104                             | -1385438.218144                                       |
| V19 |          | -76526.636     | 2260.311       | 31.969                             | -2446425.902767                                       |
| V6  |          | -76524.943     | 2275.437       | 14.923                             | -1141959.026506                                       |
| V3  |          | -76523.422     | 2275.234       | -15.336                            | 1173531.147552                                        |
| V2  |          | -76521.392     | 2260.101       | -36.983                            | 2830044.709482                                        |
| V5  |          | -76522.854     | 2238.251       | -23.982                            | 1835223.749100                                        |
| V16 |          | -76525.050     |                | 合計                                 | -194.554280                                           |
|     |          |                |                | 合計面積                               | 97.2771400                                            |
|     |          |                |                | 地積                                 | 97.27                                                 |
|     |          |                |                |                                    | m <sup>2</sup>                                        |

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 総合計面積 | 1367.1597530 m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------|

| 街区基準点の名称及び座標                                    |            |          |       |
|-------------------------------------------------|------------|----------|-------|
| 世界測地系(WGS) (測地成果2011) 座標変換 (-) 測量年月日：令和5年12月22日 |            |          |       |
| 点名                                              | X座標        | Y座標      | 備考    |
| 10812                                           | -76486.039 | 2207.099 | 街区多角点 |
| 10814                                           | -76567.073 | 2287.091 | 街区多角点 |
| 1A227                                           | -76474.851 | 2277.209 | 街区多角点 |

A3判をA4判に縮小コピー

作成者

申請人

縮尺1 / 1

(令和6年1月5日作成)

登記年月日：令和6年2月21日

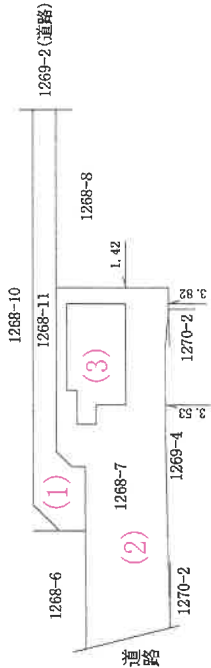
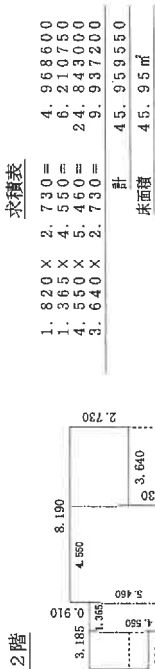
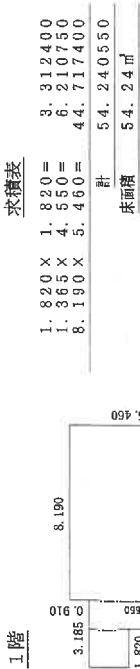
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(岐阜地方方法務局多治見支局管轄)  
令和8年5月13日 岐阜地方方法務局

登記官

各階平面図 建物図面図 各階平面図

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 家屋番号  | 1268番7             |
| 建物の所在 | 土岐市妻木町字下石神 1268番地7 |

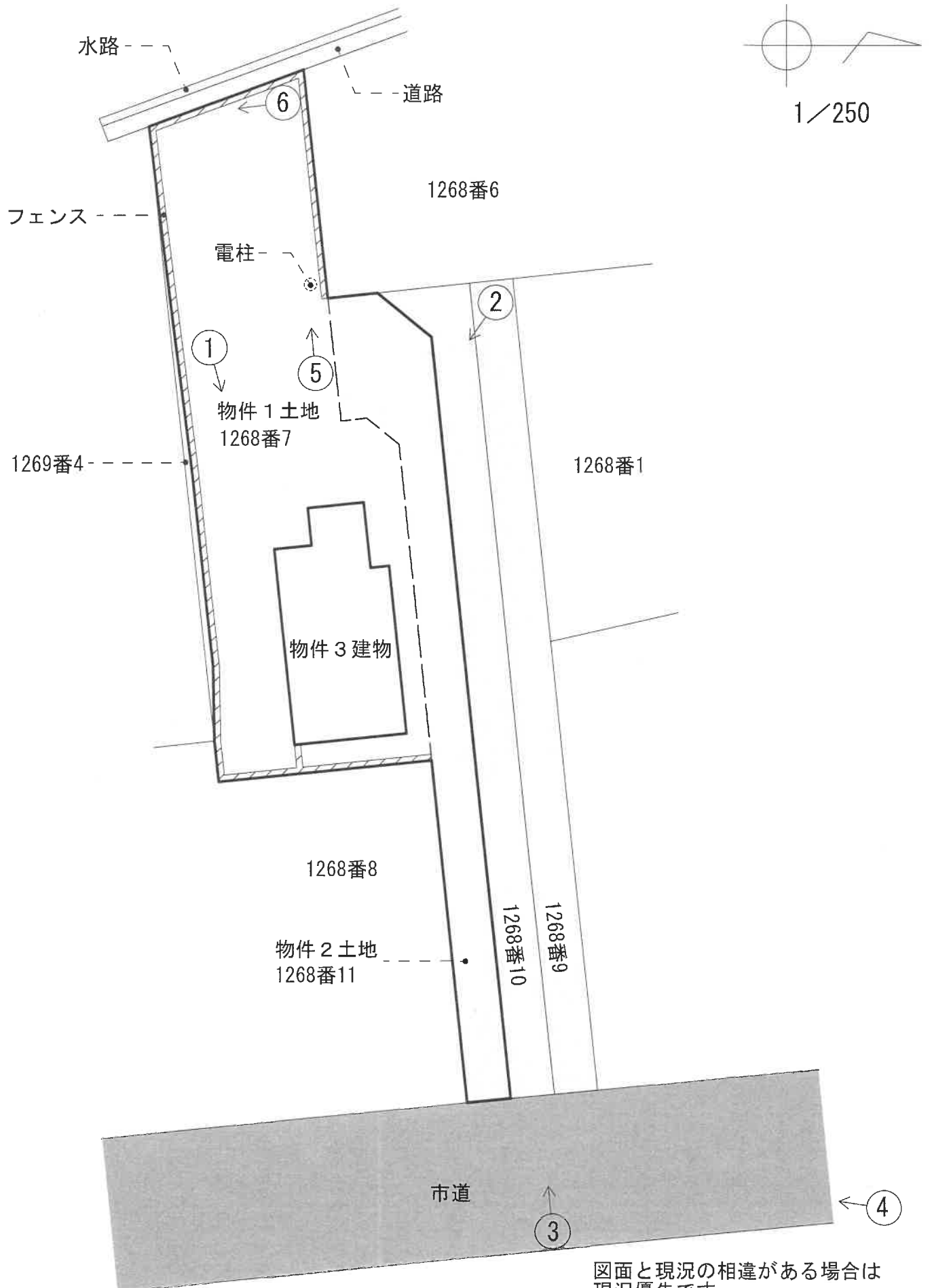
目的不動産(3)



A3判をA4判に縮小コピー

|     |   |    |         |     |    |         |
|-----|---|----|---------|-----|----|---------|
| 作成者 | 示 | 縮尺 | 1 / 250 | 申請人 | 縮尺 | 1 / 500 |
|-----|---|----|---------|-----|----|---------|

# 土地建物位置関係図（概略）



図面と現況の相違がある場合は  
現況優先です。  
図面作成に当たっては、現地調査  
を行い入手可能な図面を参考に  
作成した概略の配置図であり、境界  
を表示するものではありません。

# 建物間取図(概略)

1階平面図

1/100



2階平面図



図面と現況の相違  
がある場合は現況  
優先です。

No. 1



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6

