

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 11 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 3 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 24 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 140, 000 7, 312, 000	一括	1, 828, 000	106, 328	20, 614
1	1, 760, 000				
2	7, 380, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 美濃加茂市川合町一丁目字長畑 |
| | 地 番 | 2 8 3 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 9 . 7 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 美濃加茂市川合町一丁目字長畑 2 8 3 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 8 3 3 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 5 1 . 7 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 4 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

B が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 美濃加茂市川合町一丁目字長畑 |
| | 地 番 | 2 8 3 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 9 . 7 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 美濃加茂市川合町一丁目字長畑 2 8 3 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 8 3 3 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 5 1 . 7 5 平方メートル |



令和8年（ケ）第 52号
令和8年 5月25日受理
令和8年 7月31日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 松 井 英 明

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 美濃加茂市川合町一丁目字長畑 |
| | 地 番 | 2833番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 209.75平方メートル |
| 2 | 所 在 | 美濃加茂市川合町一丁目字長畑2833番地1 |
| | 家屋 番号 | 2833番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 51.75平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岐阜県美濃加茂市川合町1丁目8番13-1号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は、「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ☒ 債務者の子 B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人 (■B (占有者) ☐ ()) の陳述 / ☐ 提示文書 () の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和8年5月頃	
最初の契約等	契約日	年 月 日	
	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
契約等当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見 ☐ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B	1 物件1, 2土地建物の所有者 A は私の父です。今年の5月頃までは A と私の母も私と一緒にこの建物に住んでいましたが、二人は母国に帰国しました。A は日本に戻ってこないと思います。今は、この家には、私と妻、二人の子、いとこの5人で住んでいます。 2 物件1, 2土地建物を使用するについて、A との間で金銭の授受はありません。 3 物件1, 2土地建物を第三者に貸していることはありません。 4 物件2建物について、増改築はしていません。 5 物件2建物に、雨漏りする箇所やその他不具合が生じているような箇所はありません。 6 犬や猫等の小動物は飼っていません。金魚を飼育しているだけです。 7 境界について隣人と争いになったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見



- 1 物件1, 2土地建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地は、東側と南側を道路(市道)に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 3 物件2建物は、現在、Bが居宅として占有・使用しており、その占有権原は黙示の使用借権であると思料する。
- 4 物件1土地南側にはカーポート(工作物)及び物置(動産)が存在する。また、電柱が物件1土地上に存在する。
- 5 物件1, 2土地建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 6 他に占有権原を推認しうる資料は見当たらなかった。

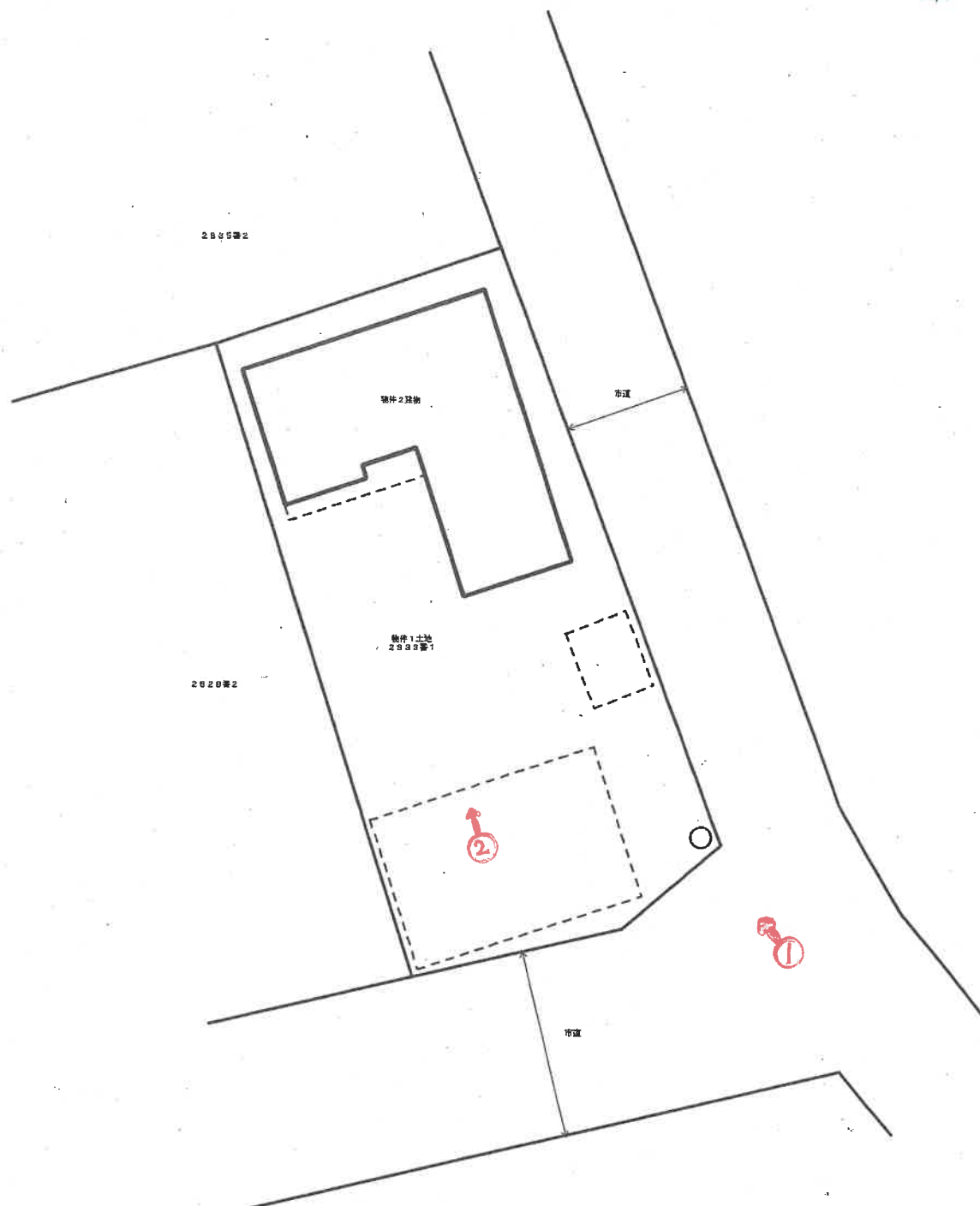
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月26日(火) 16:00-16:10	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
8年6月8日(月) 15:30-15:40	目的物件所在地	目的物件外部調査 目的物件外部写真撮影
8年7月24日(金) 10:00-10:30	目的物件所在地	目的物件内外部調査 (評価人同行) 目的物件内外部写真撮影 B事情聴取
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に 解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



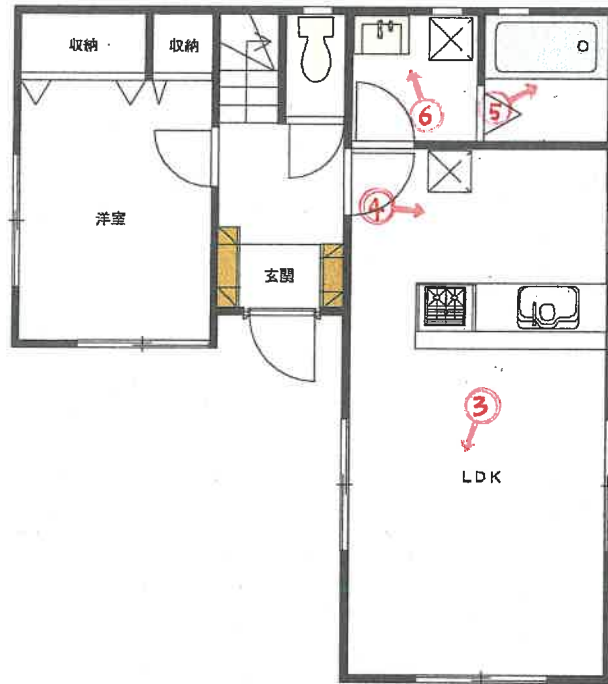
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

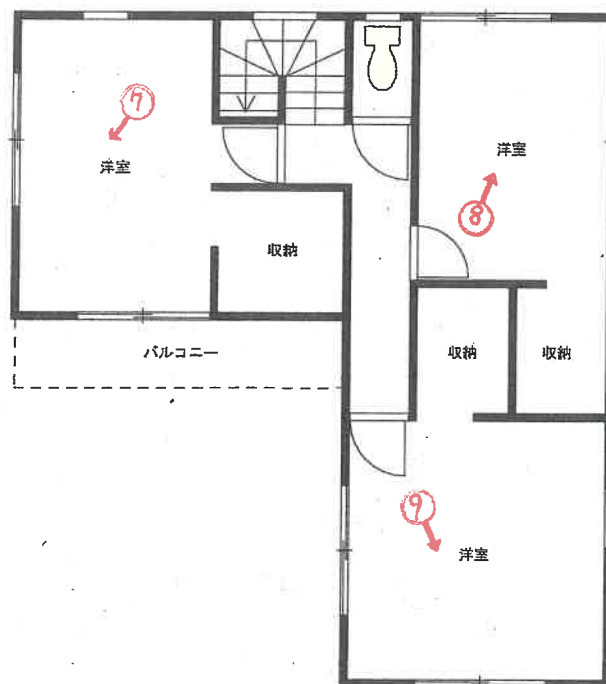
現況と異なる場合には現況が優先します。
事件番号 令和8年（ケ）第52号



物件2建物
1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。

事件番号 令和8年(ケ)第52号

写真 1

物件 2 建物



カーポート（工作物）

物置（動産）

写真 2

物件 2 建物



物件 1 土地

写真 3

物件 2 建物内



写真 4

物件 2 建物内



写真 5

物件 2 建物内



写真 6

物件 2 建物内



写真 7

物件 2 建物内



写真 8

物件 2 建物内



写真 9

物件 2 建物内



令和 8 年（ケ）第 52 号

令和8年7月24日

現地調査

令和8年8月1日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

競売第 6 3 0 7 号

発行日付

令和8年8月3日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 隆 吾

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,140,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,760,000 円
物件 2 (建物)	金 7,380,000 円

- ① 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の土地価格の内訳価格は、物件[2]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等		登記簿上	現 況
1	所 在		美濃加茂市川合町一丁目字長畑	左記に同じ
	地 番		2 8 3 3 番 1	
	地 目		宅地	
	地 積		209.75㎡	
2	所 在		美濃加茂市川合町一丁目字長畑 2 8 3 3 番地 1	左記に同じ
	家屋番号		2 8 3 3 番 1	
	種 類		居宅	
	構 造		木造ルーフィングぶき 2 階建	
	床面積	1 階	52.99㎡	
		2 階	51.75㎡	
		3 階他計		
		延面積	104.74㎡	

第4 物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通	美濃加茂市役所の東方約2.8kmに位置する。（直線距離）				
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	（会社名）	（線名）	（駅・停名）	（方位）	（直線距離）
	J R 東海	太多線	美濃川合	南東方	80m
	あい愛バス	——	美濃川合駅	南東方	100m
付 近 の 状 況	周囲に農地、一般住宅等が見られるなか、5区画戸建分譲された住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		第一種住居地域		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		無		
	そ の 他 の 規 制		居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域		
画 地 条 件 （規模、形状等）	南北に長い略長方形地である。規模は近隣の戸建分譲住宅に比して標準的。				
接 面 道 路	物件土地の南側が現況幅員約6mの市道に等高に接面し、東側が現況幅員約4mの市道に等高から約30cm程度高く接面にする角地である。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件建物の敷地である。物件土地の西側は戸建住宅の敷地であり、北側は農地に隣接する。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
土 壌 汚 染 等	物件土地にて土壌汚染の調査は行っていないが外観調査及び関係機関からの情報により土壌汚染の可能性は低いと判断されるも、詳細は不明。美濃加茂市市民協働部によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。				
特 記 事 項	ガスはLP対応。物件土地の南東角に電柱が1本存する。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成30年1月 頃、建築
	経済的耐用年数	35.0年
	経過年数	8.5年
	経済的残存耐用年数	26.5 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス等
	天 井	P合板等
	床	フローリング等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	石綿含有建材の使用については、専門検査機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際の割増し費用等の発生の危険性は否定できない。
床面積(現況)	現 況	104.74㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK+W I C
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		良好
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特 記 事 項		パワービルダーによる戸建分譲建物である。室内は綺麗。和室は無い。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

物件 1 の建付地価格を算出する。 上記物件の更地価格を算出し、

これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	29,900	1.071	209.75	0.97	6,515,000

ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価公示 美濃加茂-3

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
39,300 (円/㎡)	$99.8 \div 100.0$	$100.0 \div 101.0$	$100.0 \div 130.0 \div$	29,900 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	101.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	30.0%	0.0%	130.0%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

規模・形状等	方位高低差	接面街路等	電柱	(相乗計)
0.0%	5.0%	3.0%	-1.0%	107.1%

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2 (建 物)

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ＝エ
2	140,000	104.74	59.50%	8,725,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
3.00%	42.67%	76.44%	59.50%	59.50%
経過年数	8.5年	経済的残存耐用年数	26.5年	経済的総耐用年数 35.0年

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝物件の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1～2)

土地 (物件 1)	建物 (物件 2)	一体価格 (円)
① オ ア	② エ イ	ア＋イ＝ウ
6,515,000	8,725,000	15,240,000

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円) 1①オ ア	敷地利用権割合 イ	敷地利用権価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	6,515,000	55.0% 法定地上権	3,583,000

イ 敷地利用権割合

敷地利用権割合は、本件土地の所在する地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記割合が相当と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ、1②エ ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) 2①ウ イ	占有減価 率 ウ	市場性修 正率 エ	競売市場 修正率 オ	個別価格 割合 カ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	6,515,000	-3,583,000	100.0%	100.0%	60.0%	100.0%	1,760,000
2	8,725,000	3,583,000	100.0%	100.0%	60.0%		7,380,000
一括価格(合計)							9,140,000

ウ 占有減価率

※所有者の息子が物件土地建物を占有しているが、占有補正は不要と判断した。

エ 市場性修正率 100%

物件の特性に鑑みて需要が乏しいと認められる場合は補正を行う。

※本件の場合は、特段の市場性修正は不要と認める。

オ 競売市場修正率 60%

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場修正率を判定する。

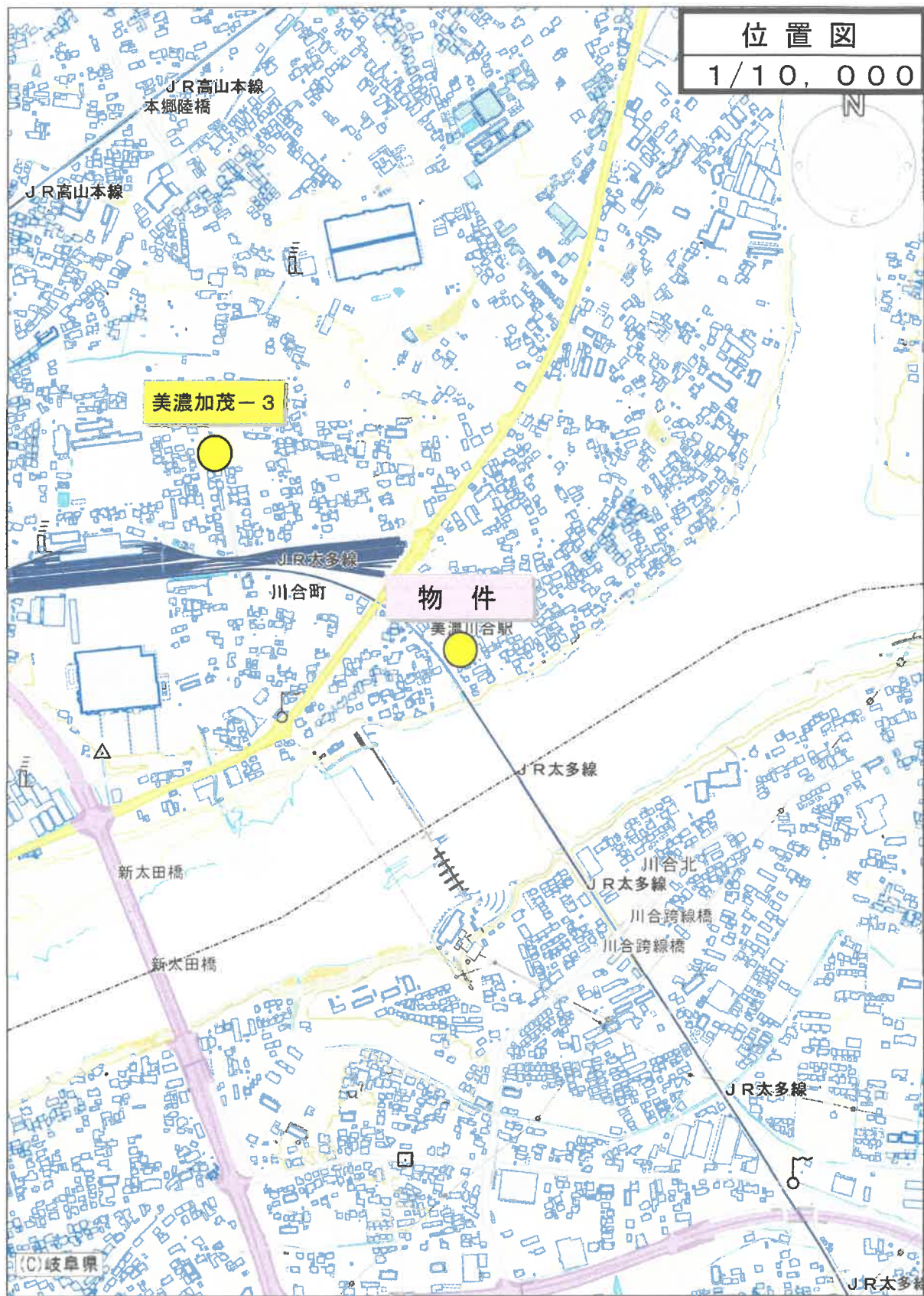
第6 参考価格資料

地価公示	美濃加茂－3
(所 在)	岐阜県美濃加茂市本郷町1丁目字若林2番439
(価 格)	39,300 円/㎡
(位 置)	美濃川合駅 580m (道路距離)
(価格時点)	令和8年1月1日
(地 積)	237 ㎡
(供給処理)	水道・下水
(接面街路)	東 4.5m 市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 第一種住居地域
(地域の概要)	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

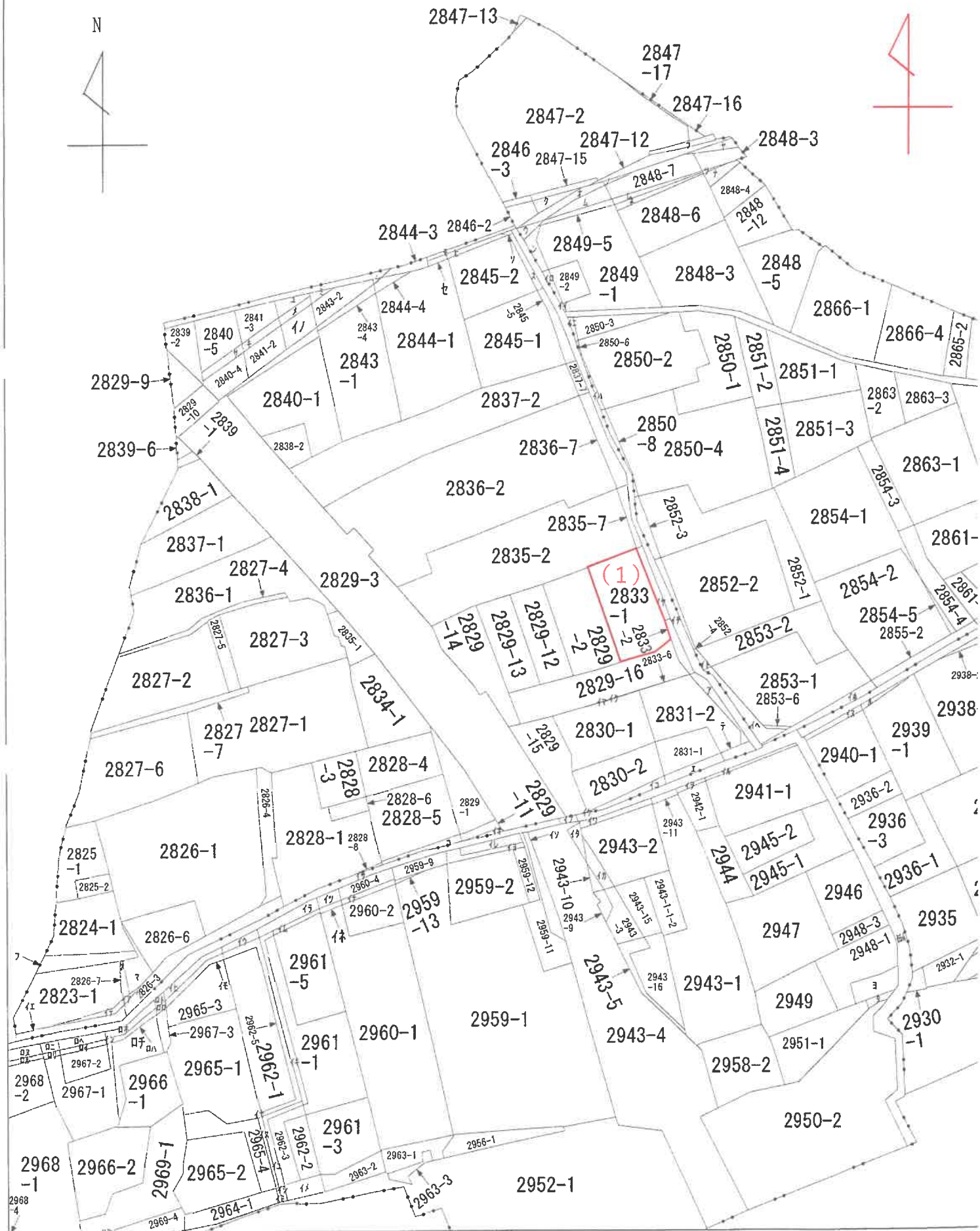
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図（概略）
- 6 建物間取図（概略）
- 7 写真

以 上



イ 2917-2 ハ 2921-2 ホ 2857-2 ト 2912-1 リ 2914-4 ル 2939-2
 □ 2919-5 ニ 2856-2 ヘ 2861-2 チ 2913-3 ス 2933-3 ッ 2939-2



登記年月日：平成29年9月14日

A 3 版を A 4 版に縮小

地積測量図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局美濃加茂支局管轄)
令和 8 年 5 月 26 日 岐阜地方方法務局

登記官

請求番号：2-2

地 積 測 量 図

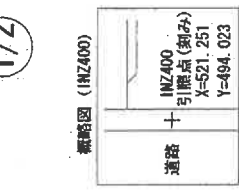
地 番 2835番1、
2833番3ないし2833番6

土地の所在 美濃加茂市川合町一丁目字長畑

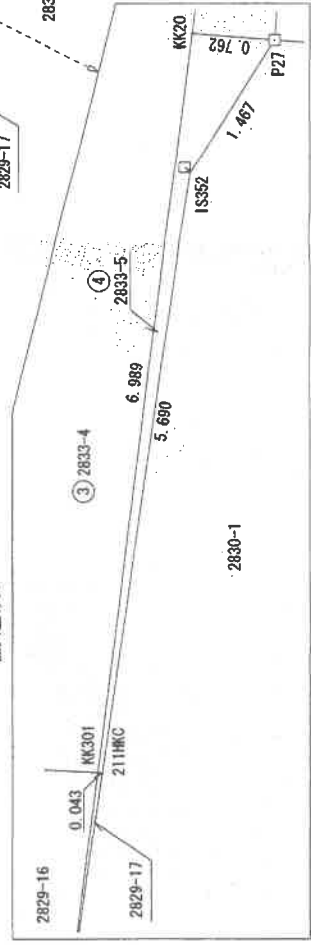
2835-2

1/2

界 点	境界線の種類	(新設)
IS352	コンクリート杭	☑
P 2 7	プラスチック杭	☑
BT50K	金 属 杭	⊕
K 7	コンクリート杭	☑
U 0 6	コンクリート杭	☑
K 8	金 属 杭	⊕
206HKD	計算点 (境界線なし)	
222HKB	計算点 (境界線なし)	
221HKB	計算点 (境界線なし)	
220HKB	計算点 (境界線なし)	
218HKB	計算点 (境界線なし)	
KK300	計算点 (境界線なし)	
KK301	計算点 (境界線なし)	
211HKC	計算点 (境界線なし)	
KK12C	計算点 (境界線なし)	
KK100	計算点 (境界線なし)	
KK103C	計算点 (境界線なし)	
KK13C	計算点 (境界線なし)	
KK20	計算点 (境界線なし)	



拡大図1/50



座 標 系	任意
測量の年月日	平成29年2月15日

点 名	X座標	Y座標
INZ400	521.251	494.023
INZ401	490.615	501.758

引張点座標一覧表

作成者

申請人

年 9 月 1 日 作成

縮尺

1 / 250

(1/2)

(これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局 美濃加茂支局管轄)
令和 8 年 5 月 26 日 岐阜地方方法務局

登記官

地 積 測 量 図

2833番1、
2833番3ないし2833番6

地 番

土地の所在 美濃加茂市川合町一丁目字長畑

求積表

(1)

① 2833-1				
地 番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
K8	KK100	519.861	490.739	-9.529
		517.659	481.549	-4.538
KK100C	KK130C	497.256	486.201	11.207
		498.193	492.756	9.965
KK120C	U06	500.681	496.166	-1.678
		518.465	491.078	-5.427
合 計			209.7515235	209.75

② 2833-3				
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
				$\bar{X}n \cdot (\bar{Y}n+1-\bar{Y}n-1)$
KK100	206HKD	517.659	481.549	-12.417
	222HKD	515.798	473.784	-5.382
221HKD	221HKD	505.223	476.167	8.817
	220HKC	502.032	482.601	7.908
219HKD	220HKC	502.598	484.075	-4.186
	219HKC	501.408	478.415	-4.574
KK300	KK300	496.299	479.501	7.766
	KK103C	497.256	486.201	2.048
合 計				1018.380288
				-254.387510
合 計 面 積				127.1937550
				127.19

③ 2833-4				
地番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
KK300	KK300	496.299	479.501	-11.918
		490.004	480.838	20.026
B150K	K7	492.675	495.527	16.739
		495.751	497.577	-3.361
KK120C	KK130C	500.681	496.166	-4.821
		498.193	492.756	-16.665
			合計	118.7865550
			合計面積	118.78

④ 2833-5				
地 番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
KK301	21HKC	490.004	480.838	-6.909
		489.962	480.847	5.665
15352	P27	490.665	486.493	7.052
		490.244	487.899	1.263
KK20		490.993	487.756	-7.061
				-2.256347
			合 計	1.1281735
			合 計	面 積
				1.12

2/2

⑤ 2833-6				
地 番	No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
				Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK20	P20	490.993	487.756	-11.628
	P27	490.244	487.899	11.771
B150K		492.675	499.527	-0.143
				合計
			合計	面 積
				4.5285025
				4.52

作成者

申請人

9 月 1 日(作成)

縮尺 1/

登記年月日：平成30年6月14日

A 3 版を A 4 版に縮小

建物図面写
各階平面図写

建物
各階平面図

家屋番号

2833-1

建物の所在

美濃加茂市川合町一丁目字長畑2833番地1

求積表

8.190 X	4.085	=	33.6281
2.730 X	0.455	=	1.2422
3.840 X	5.005	=	19.2182
計			52.9985

床面積 52.99 m²

1 階

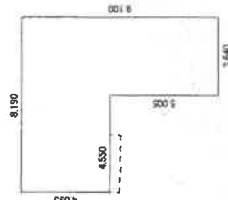


求積表

8.190 X	4.085	=	33.6281
3.840 X	5.005	=	19.2182
計			51.7503

床面積 51.75 m²

2 階



2835-2 2835-7

2834-8

2833-2

2829-2

2833-1

2829-16

申請人

縮尺

1/500

縮尺

1/250

縮尺

1/250

(平成 30 年 6 月 12 日作成)

作成者

(公)員専用

(愛知県土地家屋調査士会川組)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

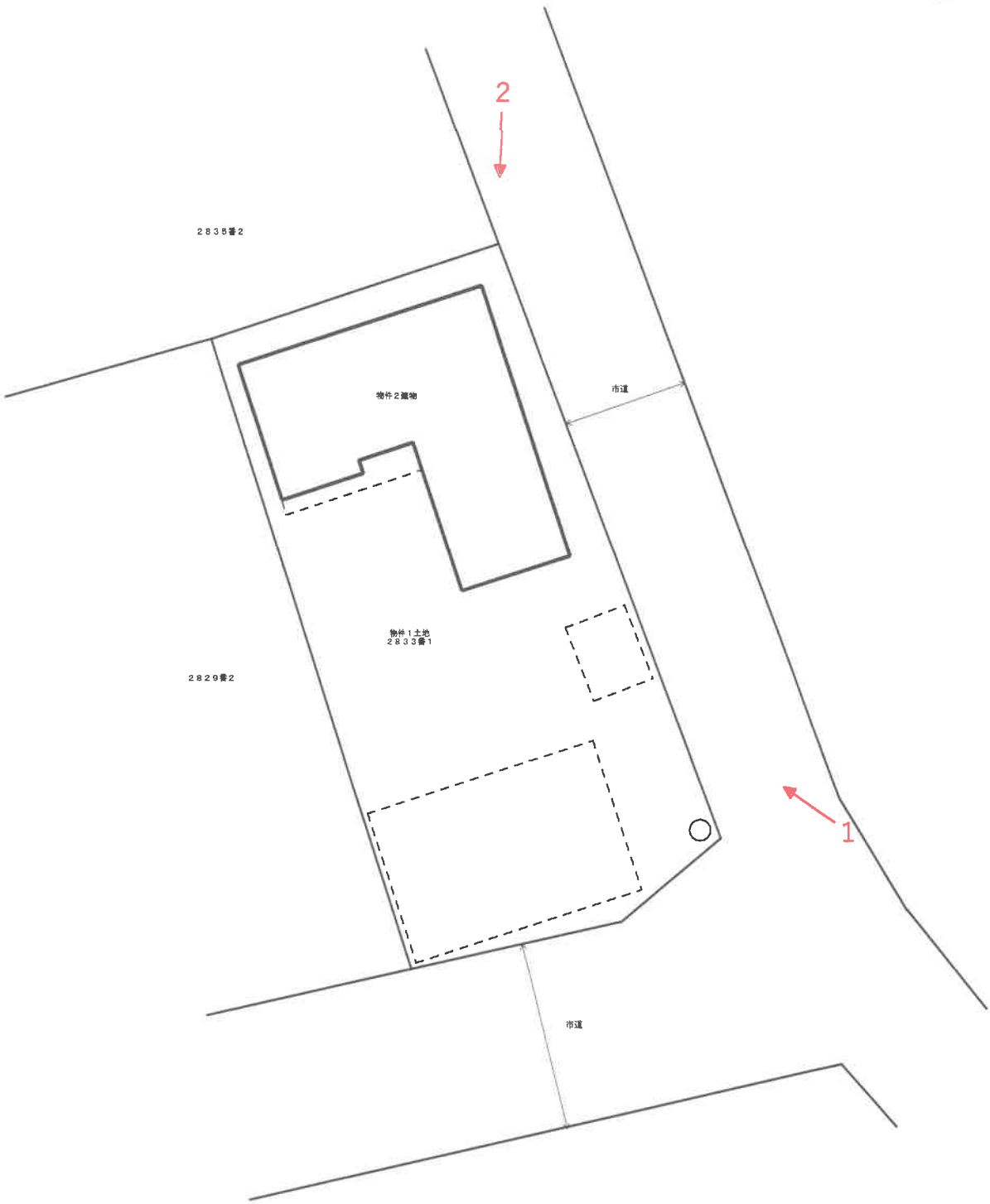
(岐阜地方方法務局美濃加茂支局管轄)

令和 8 年 5 月 26 日

岐阜地方方法務局

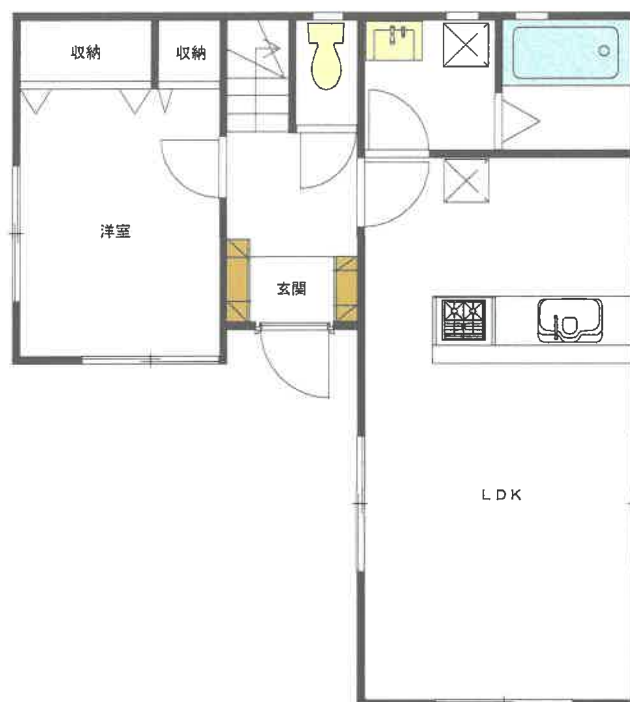
登記官

土地建物位置関係図（概略）

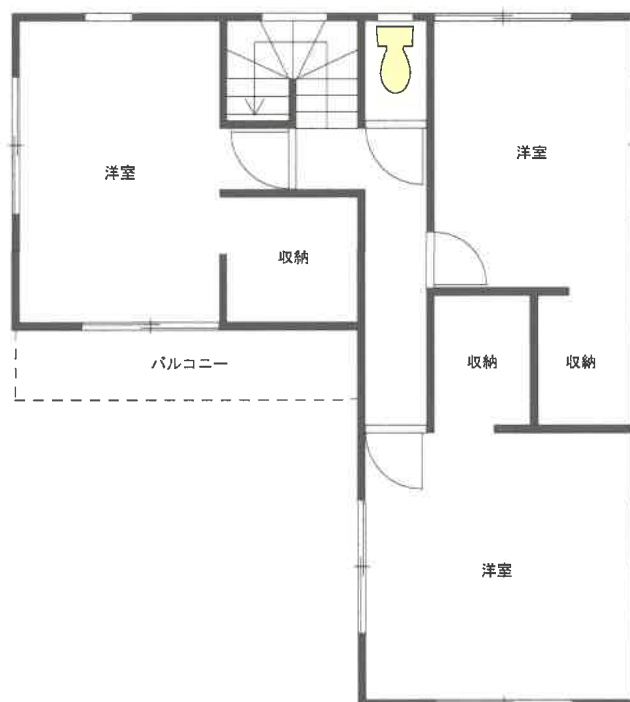




物件2 建物
1 階



2 階



物件土地建物の南東方から撮影



物件土地建物の北方から撮影

