

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の

陳述書

(個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 6 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 10 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 5 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 27 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 27 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,181,000 10,544,800	一括	2,636,200	133,157	31,252
1	2,183,000				
2	10,858,000				
3	140,000				
			</		



※11※

物 件 目 録

- 1 所 在 大垣市静里町字宮前
地 番 700番7
地 目 宅地
地 積 203.19平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 大垣市静里町字宮前700番地7
家屋 番号 700番7
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 68.30平方メートル
2階 54.21平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 大垣市静里町字宮前
地 番 700番5
地 目 公衆用道路
地 積 178平方メートル
共有者 A 持分3分の1

物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 18 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 大垣市静里町字宮前
地 番 700 番 7
地 目 宅地
地 積 203.19 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 大垣市静里町字宮前 700 番地 7
家屋 番号 700 番 7
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 68.30 平方メートル
2 階 54.21 平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 大垣市静里町字宮前
地 番 700 番 5
地 目 公衆用道路
地 積 178 平方メートル
共有者 A 持分 3 分の 1



令和8年（ケ）第 46号
令和8年 4月17日受理
令和8年 7月 1 日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 松 井 英 明

物 件 目 録

- 1 所 在 大垣市静里町字宮前
地 番 700番7
地 目 宅地
地 積 203.19平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 大垣市静里町字宮前700番地7
家屋番号 700番7
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建
床面積 1階 68.30平方メートル
2階 54.21平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 大垣市静里町字宮前
地 番 700番5
地 目 公衆用道路
地 積 178平方メートル
共有者 A 持分3分の1

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	1 物件1, 2土地建物の所有者です。現在、私が独りで住んでいます。 2 物件1, 2土地建物を第三者に貸していることはありません。 3 物件2建物について、増改築はしていません。 4 物件2建物に、雨漏りする箇所やその他不具合が生じているような箇所はありません。 5 2年ほど前に犬を飼っていました。現在は飼っていません。ペットによる目立った汚れや傷等はないと思います。 6 物件2建物は、屋根に太陽光パネルが付いており、オール電化になっています。物件1, 2土地建物購入時から付いていました。その代金は建物価格に含まれていると思います。現在、売電について市から差押えを受けています。 7 境界について隣人と争いになったことはありません。 8 物件3土地は公衆用道路で、私を含めた3人の共有になっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見



- 1 物件1土地は、東側を道路（物件3公衆用道路）に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 現在、Aが物件2建物を居宅として占有・使用しているものと思料する。
- 3 物件1，2土地建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 4 物件1土地南側にはカーポート（工作物）、その西側には物置（動産）、物件2建物には庇（工作物）が存在する。
- 5 物件1，2土地建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 6 他に占有権原を推認しうる資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月14日(木) 16：10－16：20	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
8年5月27日(水) 13：45－13：55	目的物件所在地	目的物件外部調査 目的物件外部写真撮影
8年6月22日(月) 10：00－10：45	目的物件所在地	目的物件内外部調査（評価人同行） 目的物件内外部写真撮影 A事情聴取

(特記事項)

■ 令和8年6月22日
 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。Aは在宅していたので解錠はしなかったが、適正な調査のため立会人を立ち会わせた。

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



699番4

700番6

700番5
物件3土地

物件2建物

庇



701番1

701番3

物置

物件1土地
700番7

カーポート

700番8

699番2

699番1

700番4

道路

写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

724番4

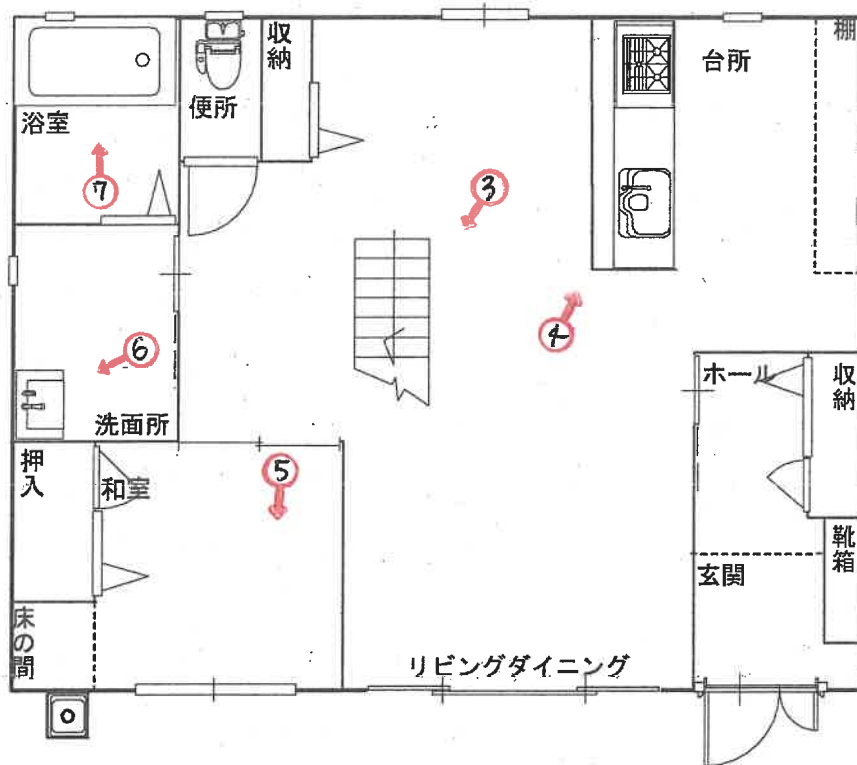
724番1

令和8年(ケ)第46号

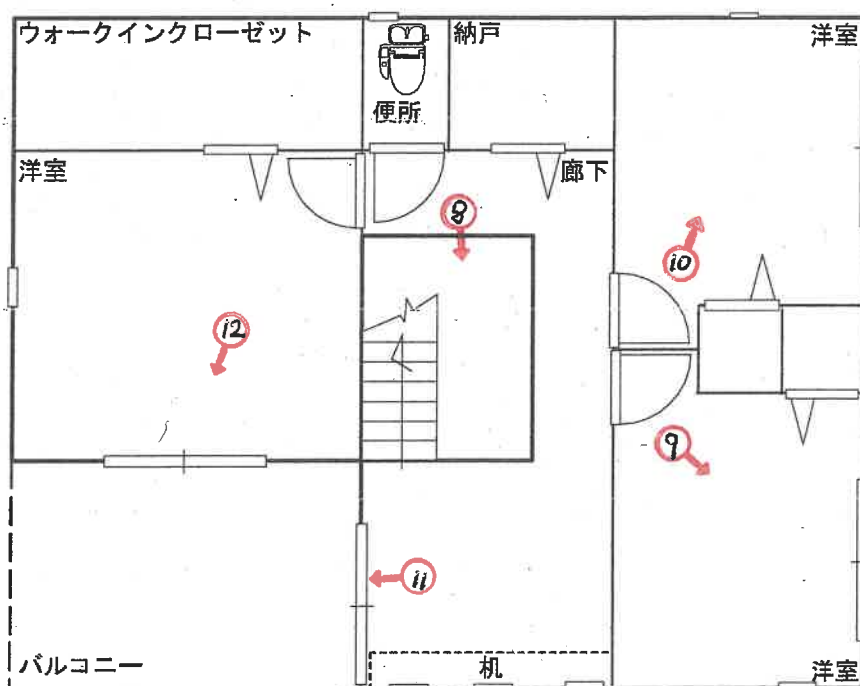
建物間取図（概略）



1 階部分



2 階部分



写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

写真 1

物件 2 建物



カーポート

物件 1 土地

写真 2

物置



物件 1 土地

写真 3

物件 2 建物内



写真 4

物件 2 建物内



写真 5

物件 2 建物内



写真 6

物件 2 建物内



写真 7

物件 2 建物内



写真 8

物件 2 建物内



写真 9

物件 2 建物内



写真 10

物件 2 建物内



写真 11

物件 2 建物内



写真 12

物件 2 建物内



令和 8 年（ケ）第 46 号

令和8年6月22日 現地調査

令和8年7月9日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第26-11号

発行日付

令和8年7月14日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 亨

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,181,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 2,183,000 円
物件2（建物）	金 10,858,000 円
物件3（土地）	金 140,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	大垣市 静里町字宮前	概ね左記に同じ。
	地 番	700番7	
	地 目	宅地	
	地 積	203.19㎡	
3	所 在	大垣市 静里町字宮前	概ね左記に同じ。 このうち持分3分の1
	地 番	700番5	
	地 目	公衆用道路	
	地 積	178㎡	

目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
2	所 在	大垣市 静里町字宮前700番地7	概ね左記に同じ。
	家屋番号	700番7	
	種 類	居宅	
	構 造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建	
	床面積	1 階	68.30㎡
		2 階	54.21㎡
		延面積	122.51㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1・3

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	養老鉄道	養老線	西大垣駅	南西方	2.2km
	名阪近鉄バス	——	大平洋前停	南方	600m
付 近 の 状 況	農地が広がる調整区域に隣接し、農地が残る中、ミニ分譲地内に戸建住宅が建ち並ぶ地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第一種住居地域		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		指定なし		
	そ の 他 の 規 制		立地適正化計画に定める都市機能誘導区域内、日影規制：5時間-3時間/測定面4m		
画 地 条 件	地 積		381.19㎡		
	間 口		16.5m		
	奥 行		11.3m		
	形 状		長方形		
接 面 道 路 の 状 況	東側幅員約5.0m舗装私道：位置指定道路(建築基準法第42条1項5号に該当)に概ね等高で接面				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は物件2建物の敷地である。東西南北四方の隣接地は戸建住宅である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
	下水道	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
特 記 事 項	<間口奥行について>上記記載の間口奥行は物件3土地である公衆用道路を除いた間口奥行であり、物件3土地は南方で市道に8.0m接面しており、奥行は約34.5mである。 <接面道路について>物件3土地は南側で幅員3.0mの市道中曽根静里3号線に接面する。 <埋蔵文化財について>大垣市からの聴取では、物件1土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないとのことである。 <土壌等汚染について>現在土壌汚染対策法上の要措置区域、形質変更時要届出区域には該当しておらず、水質汚濁防止法上の特定施設としての利用も無い。過去の住宅地図等による確認では、物件1土地は現在の建物建築以前は田であり、土壌汚染の可能性は低い。従って、土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。 <PCB廃棄物について>PCB廃棄物の保管及び処分の届出はなく、現地においても無いことを確認した。 <ハザードマップ>ハザードマップによると、洪水の浸水想定区域に指定されている(相川・杭瀬川の計画規模の洪水による浸水深～0.5m、想定最大規模は3.0m～5.0m)。				

2 建物の概況及び利用状況等 物件 2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成27年1月15日
	経過年数	約11年
	経済的残存耐用年数	約19年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	ステンレス鋼板ぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス、板張り等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	122.51㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	やや優る
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		検査済証を取得しており、建物の遵法性は確保されている。 屋根に太陽光発電システムが設置されている。 オール電化住宅である。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格を求め、試算価格を調整の上、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

① 物件 1・3 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	39,400	1.010	203.19	1.00	8,086,000
3		0.100	59.33	1.00	234,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 大垣-23

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
42,000 (円/㎡)	99.5 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 106.0	≒ 39,400 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 目的土地と標準画地との要因格差である。

	(規模・形状)	(間口・奥行)	(利用形態)	(接面方位他)	相乗計
物件1	0%	0%	0%	1%	101.00%
物件3	0%	0%	-90%	0%	10.00%

ウ 地積 : 基本的には登記事項証明書記載の地積であるが、物件3は持ち分を乗じた地積。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2	242,000	122.51	46.04%	13,650,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法	採用現価率
3.00%	27.64%	64.43%	0.00%	46.04%
経過年数	11年	経済的残存耐用年数	19年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載の延床面積。

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
定額法現価率＝1－（1－残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) $ア \times イ = ウ$
	ア	イ		
1	8,086,000	0.55	法定地上権	4,447,000
3	234,000	0.00	負担無し	0
合計				4,447,000

イ 土地利用権等を法定地上権及び負担なしと判定し、その割合を55%、0%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円) 千円未満四捨五入 $(ア + イ) \times ウ \times エ \times オ$
	ア (1①オ、1②エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	
1	8,086,000	-4,447,000		100.0%	60.0%	2,183,000
2	13,650,000	4,447,000	100.0%	100.0%	60.0%	10,858,000
3	234,000	0		100.0%	60.0%	140,000
一括価格 (合計)						13,181,000

イ 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

ウ 特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

エ 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	大垣-23
(所 在)	大垣市静里町字宮前685番6
(価 格)	42,000 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線大垣駅南西方約3,900m
(価格時点)	令和8年1月1日
(地 積)	153 ㎡
(供給処理)	水道, ガス, 下水
(接面街路)	北 4.1m 市道
(用途指定等)	市街化区域 第一種住居地域 (指定建ぺい率60%, 指定容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅が多く空地等も見られる郊外の住宅地域

第7 附属資料

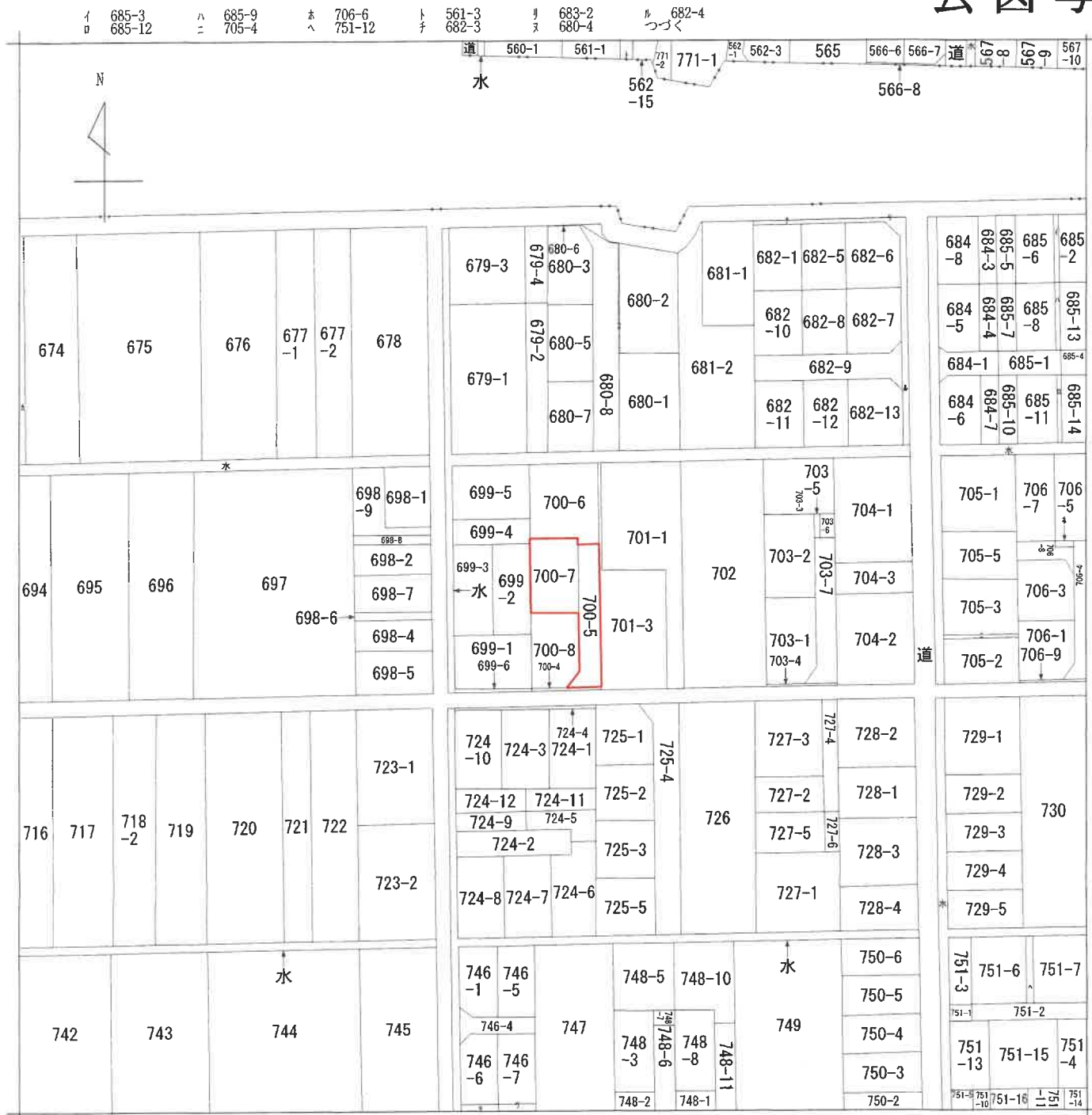
- 1 目的物件位置図
- 2 公図写し・地積測量図等写し・建物図面等写し
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

位置図



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	大垣市静里町字宮前			地番	700番7		
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局大垣
令和8年5月)

この図面はA 3判をA 4判に縮小しました

岐阜地方法務局

請求番号：16-1
(1/2)

登記官

令和8年(ケ)第46号

登記年月日：平成26年6月12日

（岐阜地方方法務局大垣支局管轄）
令和8年5月14日 岐阜地方方法務局

登記台

地積測量図

地番 700-4, 700-5, 700-6, 700-7, 700-8

土地の所在 大垣市静里町字宮前

座標求積表

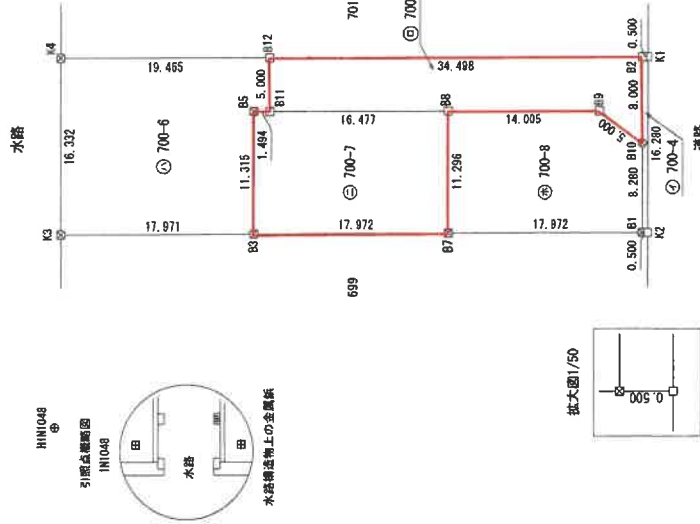
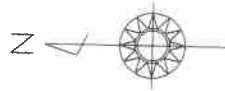
地番	④ 700-4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
B1	-71443.194	-52512.063	-8.266	59549.441604		
B2	-71443.694	-52512.051	16.288	-1163674.887872		
K1	-71443.323	-52495.775	16.264	-1161954.205272		
B2	-71442.824	-52495.787	-8.010	572257.020240		
B10	-71443.006	-52503.785	-16.276	1162806.365656		
			合計	-16.265644		
			合計面積	8.1328220		㎡

地番	⑤ 700-5					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
B10	-71443.006	-52503.785	-5.094	363930.672564		
B8	-71438.938	-52500.881	2.569	-183526.631722		
B8	-71424.937	-52501.216	-0.728	51997.354136		
B11	-71408.464	-52501.609	4.606	-328907.385184		
B12	-71408.335	-52496.610	5.822	-415738.326370		
B2	-71442.824	-52495.787	-7.175	512602.262200		
			合計	356.945624		
			合計面積	178.4728120		㎡

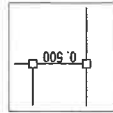
地番	⑥ 700-6					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K3	-71399.294	-52513.402	-15.881	113733.378014		
B3	-71407.260	-52512.956	11.758	-936906.563090		
B5	-71408.970	-52501.644	11.347	-810254.685890		
B11	-71408.464	-52501.609	5.034	-359470.207776		
B12	-71408.335	-52496.610	4.534	-323765.380890		
K4	-71388.875	-52497.075	-16.792	1198761.989000		
			合計	-601.683222		
			合計面積	300.8416610		㎡

地番	⑦ 700-7					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
B7	-71425.227	-52512.509	11.740	-838532.164980		
B8	-71425.227	-52501.216	10.900	-778531.813300		
B11	-71408.464	-52501.609	-0.428	30582.822392		
B5	-71408.970	-52501.644	-11.347	810254.888590		
B3	-71407.260	-52512.956	-10.865	775839.879900		
			合計	-406.387198		
			合計面積	203.1935990		㎡

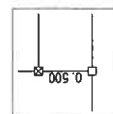
地番	⑧ 700-8					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
B1	-71443.194	-52512.063	-8.724	623270.424456		
B7	-71425.227	-52512.509	10.847	-774749.437269		
B8	-71424.937	-52501.216	11.628	-830529.167436		
B9	-71438.938	-52500.881	-2.569	183526.631722		
B10	-71443.006	-52503.785	-11.182	798975.693092		
			合計	394.144565		
			合計面積	197.072825		㎡
			総合計面積	887.7131765		㎡



拡大図1/50



拡大図1/50



基準点座標一覧					
測点名	種類	X座標	Y座標	備考	
20488	平面点	-71334.258	-52534.815	特定多角点	
20489	平面点	-71337.257	-52549.176	特定多角点	
HH1048	金属板	-71389.167	-52531.326	引張点	

境界線の種類	
田	コンクリート板
田	プラスチック板
田	木
田	フレート
田	金
田	金
田	金
田	金

座標系	世界測地系 (測地成果 2011)
測量年月日	平成26年 6月 3日
座標交換	無

作成者

申請人

縮尺 1/500

この図面はA3判をA4判に縮小しました

登記年月日：平成27年1月21日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方法務局大垣支局管轄)
令和8年5月14日 岐阜地方法務局

登記官

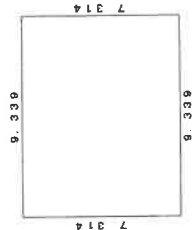
請求番号：16-3

各階平面図

建物図面

家屋番号	・700番7
建物の所在	大垣市袴里町字宮前700番地7

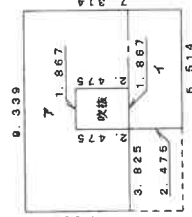
1階



求積表

$9.339 \times 7.314 = 68.305446$
合計 68.305446
床面積 68.30 m ²

2階



求積表

$9.339 \times 4.839 = 45.191421$
$5.514 \times 2.475 = 13.647150$
吹抜 $-1.867 \times 2.475 = -4.620825$
合計 54.217746
床面積 54.21 m ²

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

この図面はA3判をA4判に縮小しました

(岐阜県土地家屋調査士会)

令和8年(ケ)第46号

土地建物位置関係図（概略）



699番4

700番6

700番5
物件 3 土地

物件 2 建物

底

701番1

701番3

物置

物件 1 土地
700番7

カーポート

700番8

699番2

699番1

699番6

700番4

道路

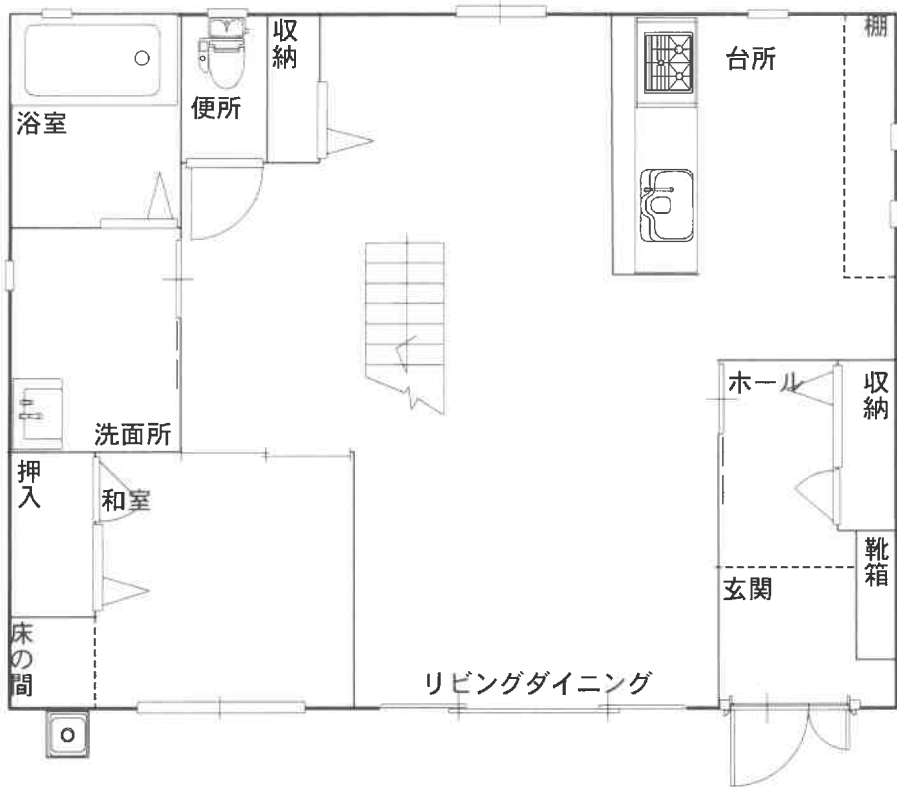
724番4

724番1

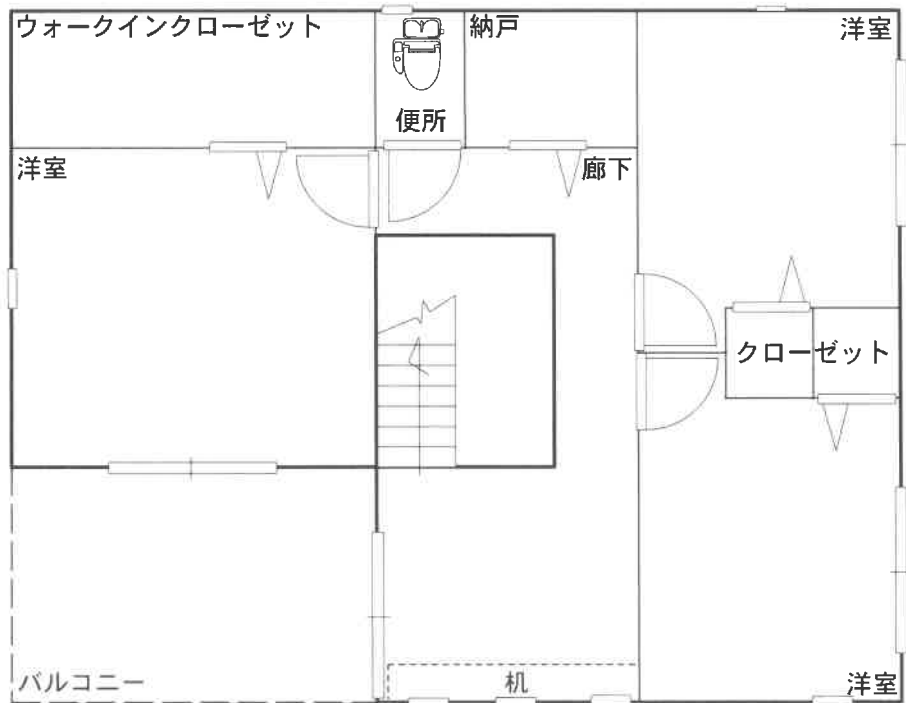
建物間取図（概略）



1 階部分



2 階部分





目的物件の現況写真