

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 11 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 3 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 24 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から当庁執行係書記官室（1 階）に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 安八郡神戸町大字北一色字峰之井 |
| | 地 番 | 1 2 8 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 9 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安八郡神戸町大字北一色字峰之井 1 2 8 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 2 8 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 7 . 3 0 平方メートル
2階 7 8 . 2 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月 1日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 安八郡神戸町大字北一色字峰之井 |
| | 地 番 | 1 2 8 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 9 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安八郡神戸町大字北一色字峰之井 1 2 8 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 2 8 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 7 . 3 0 平方メートル
2階 7 8 . 2 3 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 47号
令和 8年 5月27日受理
令和 8年 8月 3日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 安八郡神戸町大字北一色字峰之井 |
| | 地 番 | 1 2 8 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 9 . 2 4 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 安八郡神戸町大字北一色字峰之井 1 2 8 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 2 8 2 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 7 . 3 0 平方メートル
2 階 7 8 . 2 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅 (空き家) として占有・管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	関係人の陳述等は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1土地は、南及び西側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、Aが居宅（空き家）として占有・管理しているものと思料する。なお、占有等に期限を定めて回答を求めたが、期限内に何らの回答はなかった。
- 3 物件2建物は、太陽光パネルは載っていないが、オール電化であると思料する（添付写真7参照）。
- 4 物件2建物の1階の台所に床下収納があったが、その蓋がふかふかした。また電気のスイッチの一部が破損していた。
- 5 物件1土地の南東側にカーポートがあり、工作物であると思料する。
- 6 物件1、2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月27日(水) 14:05-14:25	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
8年7月2日(木) 9:45-10:10	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
8年7月23日(木) 12:45-13:15	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 8年 7月23日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

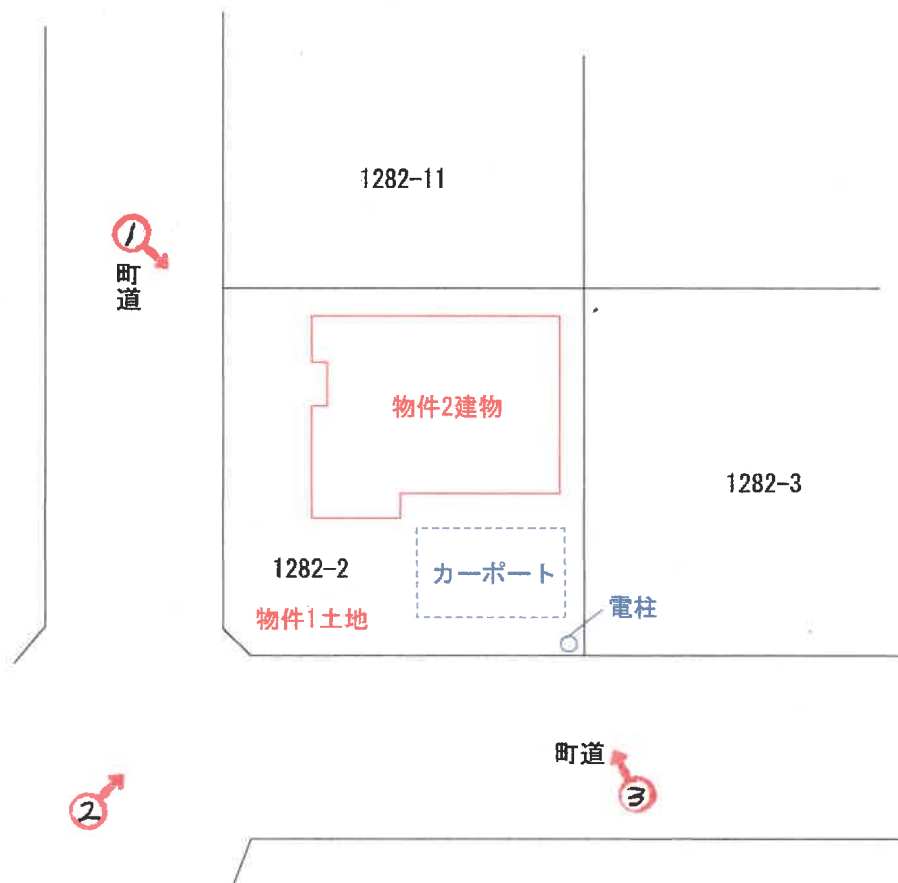
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

[土地建物位置関係図(概略)]

令和8年(ケ)第47号



写真撮影方向を矢印で示す

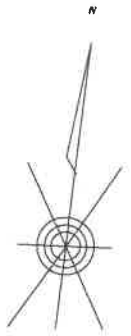
○内 写真番号

図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。
なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

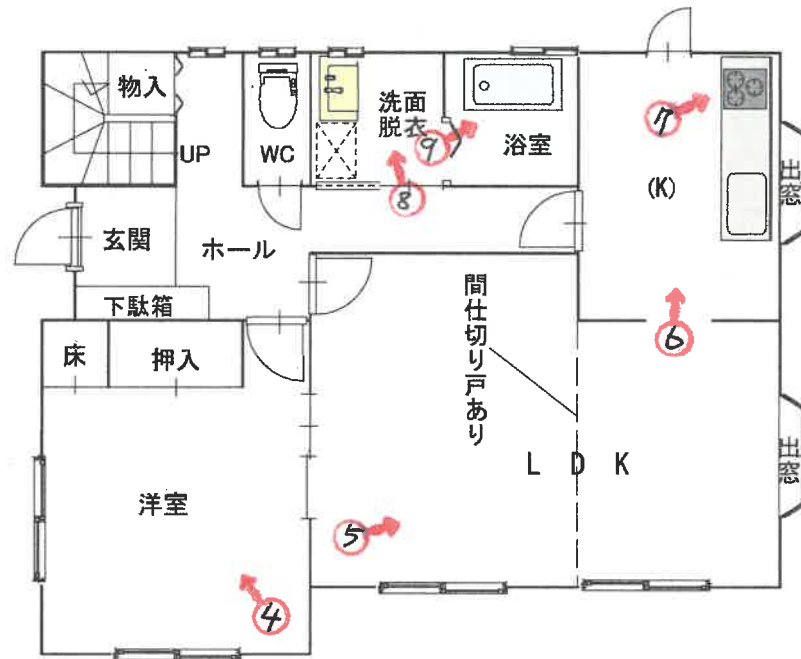
[建物間取図(概略)]

令和8年(ケ)第47号

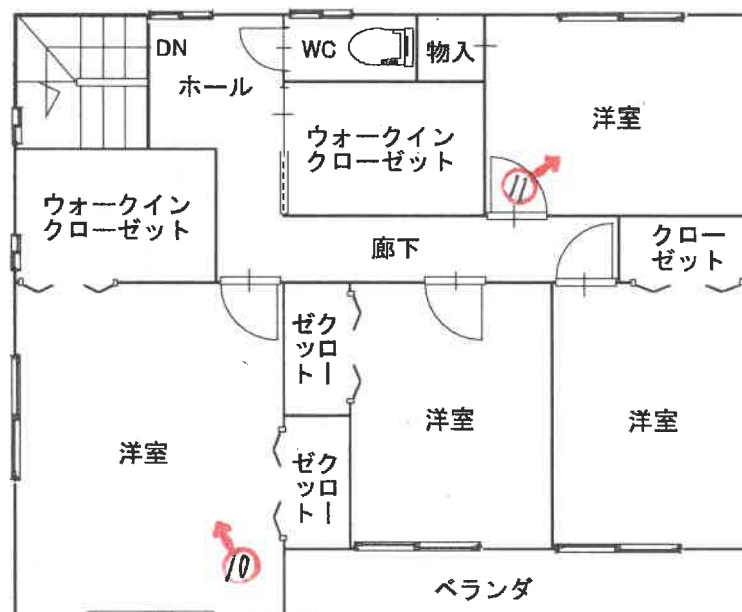
物件2建物



1F



2F



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

写真 1



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 2



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 3



物件 1 土地

カーポート

物件 2 建物

写真 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



物件 2 建物 1 階室内

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 0



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 1



物件 2 建物 2 階室内

令和8年（ケ）第47号

令和8年7月23日

現地調査

令和8年8月4日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第08-0802号

発行日付

令和8年8月5日

評 価 人

不動産鑑定士

横幕 輝俊

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 080, 000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金1, 530, 000 円
物件2（建物）	金2, 550, 000 円

- ① 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格の内訳価格は、物件2の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格でなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	安八郡神戸町大字北一色字峰之井 1282番2 宅地 219.24 m ²	同じ
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 1階 床面積 2階 延べ	安八郡神戸町大字北一色字峰之井1282番地2 1282番2 居宅 軽量鉄骨造スレート葺2階建 77.30m ² 78.23m ² 155.53m ²	同じ
特 記 事 項		特になし	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位 置 ・ 交 通 (鉄 道 路 線) (バ ス 路 線)	(会社名)	(線名)	(駅・停・施設名)	(方位)	(道路距離)
	養老鉄道	---	北神戸駅	北	500m
	---	---	---	---	---
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化調整区域			
	用 途 地 域	用途指定なし			
	指 定 建 ぺ い 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	指定なし			
	そ の 他 の 規 制	特になし			
画 地 条 件	地 積	219.24 m ²			
	間 口	約15.7m			
	奥 行	約15.0m			
	形 状	ほぼ正方形			
接 面 道 路	南側幅員約7.4mの舗装町道（0503北一色田1号線）（建築基準法第42条1項1号道路）及び西側幅員約7.2m（歩道状態の暗渠水路部分を含む）の舗装町道（1109北一色69号線）（建築基準法第42条1項1号道路）に接面する角地である。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2建物の敷地として利用されている。なお、カーポート（工作物）、電柱1本あり。なお、敷地内には動産類が散乱放置されており、管理状態は悪い。				
供 給 処 理 施 設	上水道	あり	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
	ガス配管	あり	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
	下水道	あり	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
特 記 事 項	・当該地域は市街化調整区域であるが、岐阜県宅地開発指導要綱の法第34条第14号の提案基準第11-2号（市街化区域と一体的な大規模既存集落内の開発行為等）の指定地区（神戸町北一色地区 69.0 ha）に該当する。 ・物件1土地は隣接地等（3ブロック30戸）と一体に開発許可を受けた土地である。（開発許可：S48.2.28、番号：16-612、変更：S51.2.10、番号：29-820、検査：S51.6.17、番号：29-820） ・下水道供用区域であるが、下水には未接続（個別浄化槽）である。物件2建物はオール電化であるが、ガス利用の場合はプロパンガスである。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はなく、過去及び現在の利用状況等から土壌汚染の可能性は低いと思料される。				

2 建物の概況及び利用状況等 物件2

区 分	主建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 (登 記 簿 上)	平成6年4月5日
	経 済 的 耐 用 年 数	40 年
	経 過 年 数	32 年
	経済的残存耐用年数	8 年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディングボード張り等
	内 壁	クロス・合板等
	天 井	クロス・合板等
	床	フローリング等
	設 備	電気、給排水、衛生等
	そ の 他	特になし
床面積 (現況)	現 況	155.53㎡
	増 改 築 の 有 無	ない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図（概略）」の通り
品 等	総 合	やや優る
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態	室内には動産類が散乱放置されており、管理状態は悪い。なお、台所の床下収納の蓋がふかふかしており、また、電気スイッチの一部が破損している。	
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載の通り。	
特 記 事 項	・オール電化の建物である（ただし、太陽光パネルの設置はない）。 ・石綿含有建材の使用状況については、専門調査機関による検査は行っていないので不明ですが、石綿・石綿含有建材の利用規制が緩やかであった時期に建てられた建物であり、注意を要します。健康被害や建物取壊しの際等の割増費用等の発生の危険性は否定できません。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに必要に応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	23,700	1.05	219.24	0.85	4,637,000

ア 標準価格

地価公示 神戸-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準価格

$$23,500 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/99.0 \div 23,700 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日現在までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。

標準化補正率： 1.00 標準画地±0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

個性率： 1.05 南西角地+5%

ウ 地積：公簿面積を採用

エ 建付減価補正率：最有效使用からの乖離を考慮（地上建物の経過年数を考慮）

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	155,000	155.53	0.09	2,170,000

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である

イ 延床面積：公簿面積

ウ 現価率：耐用年数法と観察減価法を併用して査定

定額法の現価率24%（通算期間40年、経過年数32年、残価率5%）

定率法の現価率9%（通算期間40年、経過年数32年、残価率5%）

採用現価率：観察減価法を併用するに、定率法を採用した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) 1 ①オ ア	敷地利用権割合 (円/m) イ 法定地上権	敷地利用権価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ 2, 087, 000
1	4, 637, 000	0. 45	

イ 敷地利用権割合

土地利用権等を法定地上権と判定し、地域性を考慮の上、その割合を上記の如く査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) 1 ①オ, 1 ②エ ア	敷地利用権 価格の控除 及び加算 (円) 2 ①ウ イ	占有減価 修正率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	4, 637, 000	-2, 087, 000	---	1. 00	0. 60	1, 530, 000
2	2, 170, 000	+2, 087, 000	1. 00	1. 00	0. 60	2, 550, 000
一 括 価 格 (合 計)						4, 080, 000

ウ 占有減価修正率 修正の必要なしと判断する。

エ 市場修正率 修正の必要なしと判断する。

オ 競売市場修正率 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示 (神戸-4)
所 在 : 安八郡神戸町大字北一色字峰之井1091番22
価 格 : 23,500 円/㎡
位 置 : 養老鉄道「北神戸」駅約750mに位置する。
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 177㎡
供 給 処 理 施 設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北6m町道
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域・用途指定なし(60、200)
地 域 の 概 要 : 戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

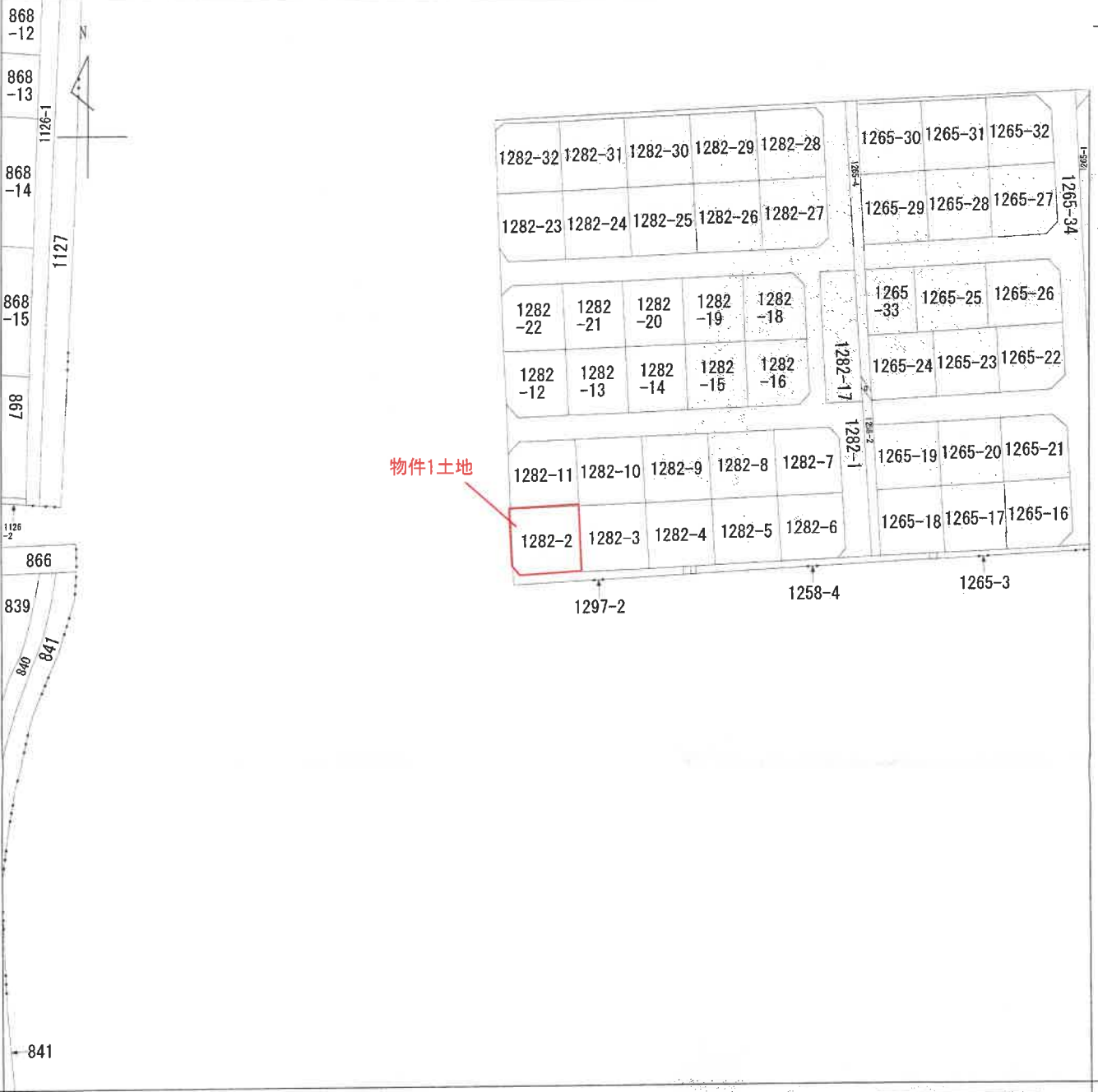
第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図・地積測量図・建物図面等写
- 3 土地建物位置関係図(概略)
- 4 建物間取図(概略)
- 5 写真

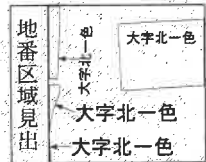
以 上

公 図 写

1265-35
1265-14



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	安八郡神戸町大字北一色字峰之井				地 番	1282番2			
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)

令和8年5月27日

岐阜地方方法務局

A3判をA4判に縮小

請求番号：24-1

登記官

(1/1)

公用

登記年月日：昭和51年11月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜県地方裁判所大垣支部管轄)
令和8年5月27日 岐阜県地方裁判所

登記官

前 1282-1 後・新

地 番	1282-1 1282-2 1282-3 1282-4 1282-5 1282-6 1282-7 1282-8 1282-9 1282-10 1282-11 1282-12 1282-13 1282-14 1282-15 1282-16 1282-17 1282-18 1282-19 1282-20 1282-21 1282-22 1282-23 1282-24 1282-25 1282-26 1282-27 1282-28 1282-29 1282-30 1282-31 1282-32
土地の所在	岐阜県岐阜市大宮北一色字第11号

地 積 測 量 図 102548

物件1土地

道 路

道 路

水 路

昭和51年11月16日登記

(岐阜県土地家屋調査士会 用紙)

縮 尺 1/500 m

登記年月日：昭和51年11月16日

（岐阜地方裁判所大垣支部管轄）
令和8年5月27日 岐阜地方裁判所

登記官

請求番号：24-2

(2/2)

A3判をA4判に縮小

102549

地積測量図

1282-1 811 1282-32

土地の所在 安八郡神戸町大字北一色字第1井

昭和五十年四月式日
作製年 月 日
作製者
申請人

物件1土地

- ② 1282-2 15.02 x 100 ÷ 2 = 751
21.10 x (863 + 10.49) ÷ 2 = 211.7385
311.2885 m²
- ③ 1282-3 21.14 x (10.42 + 10.42) ÷ 2 = 220.2788 m²
- ④ 1282-4 21.14 x (10.42 + 10.42) ÷ 2 = 220.2788 m²
- ⑤ 1282-5 21.14 x (10.42 + 10.42) ÷ 2 = 220.2788 m²
- ⑥ 1282-6 20.80 x (8.26 + 10.44) ÷ 2 = 204.88
15.07 x 1.80 ÷ 2 = 13.563
218.443 m²
- ⑦ 1282-7 21.12 x (10.43 + 9.01) ÷ 2 = 205.2868
15.17 x 1.72 ÷ 2 = 13.0462
218.3328 m²
- ⑧ 1282-8 21.14 x (10.42 + 10.42) ÷ 2 = 220.2788 m²
- ⑨ 1282-9 21.14 x (10.42 + 10.42) ÷ 2 = 220.2788 m²
- ⑩ 1282-10 21.14 x (10.42 + 10.42) ÷ 2 = 220.2788 m²
- ⑪ 1282-11 20.90 x (10.55 + 9.09) ÷ 2 = 205.238
15.10 x 1.90 ÷ 2 = 12.835
218.073 m²
- ⑫ 1282-12 20.25 x (10.3 + 8.43) ÷ 2 = 186.9075
15.15 x 1.73 ÷ 2 = 13.10475
200.01225 m²
- ⑬ 1282-13 20.20 x (10.00 + 10.00) ÷ 2 = 202.00 m²
- ⑭ 1282-14 20.20 x (10.00 + 10.00) ÷ 2 = 202.00 m²
- ⑮ 1282-15 20.20 x (10.00 + 10.00) ÷ 2 = 202.00 m²
- ⑯ 1282-16 20.20 x (10.00 + 10.00) ÷ 2 = 202.00 m²
- ⑰ 1282-17 31.00 x (8.38 + 8.38) ÷ 2 = 258.88 m²
- ⑱ 1282-18 20.20 x (10.00 + 10.00) ÷ 2 = 202.00 m²
- ⑲ 1282-19 20.20 x (10.00 + 10.00) ÷ 2 = 202.00 m²
- ⑳ 1282-20 20.20 x (10.00 + 10.00) ÷ 2 = 202.00 m²
- ㉑ 1282-21 20.20 x (10.00 + 10.00) ÷ 2 = 202.00 m²
- ㉒ 1282-22 20.10 x (10.03 + 8.62) ÷ 2 = 187.4325
15.10 x 1.69 ÷ 2 = 12.7595
200.192 m²
- ㉓ 1282-23 21.90 x (9.30 + 10.70) ÷ 2 = 219.00
16.10 x 1.78 ÷ 2 = 14.0975
233.0975 m²
- ㉔ 1282-24 21.83 x (10.78 + 10.78) ÷ 2 = 235.3274 m²
- ㉕ 1282-25 21.83 x (10.78 + 10.78) ÷ 2 = 235.3274 m²
- ㉖ 1282-26 21.83 x (10.78 + 10.78) ÷ 2 = 235.3274 m²
- ㉗ 1282-27 21.85 x (9.22 + 10.87) ÷ 2 = 217.47425
16.15 x 1.97 ÷ 2 = 15.9075
233.3828 m²
- ㉘ 1282-28 21.75 x (10.77 + 9.25) ÷ 2 = 217.7175
16.22 x 1.95 ÷ 2 = 15.8145
233.5320 m²
- ㉙ 1282-29 21.83 x (10.78 + 10.78) ÷ 2 = 235.3274 m²
- ㉚ 1282-30 21.83 x (10.78 + 10.78) ÷ 2 = 235.3274 m²
- ㉛ 1282-31 21.83 x (10.78 + 10.78) ÷ 2 = 235.3274 m²
- ㉜ 1282-32 21.80 x (10.89 + 9.42) ÷ 2 = 219.348
16.08 x 1.70 ÷ 2 = 13.668
233.016 m²
- ① 1282-1 8377.50 - (㉓ + ㉔ + ㉕ + ㉖ + ㉗ + ㉘ + ㉙ + ㉚ + ㉛ + ㉜ + ㉝ + ㉞ + ㉟ + ㊱ + ㊲ + ㊳ + ㊴ + ㊵ + ㊶ + ㊷ + ㊸ + ㊹ + ㊺) = 1561.69395 m²

(岐阜県土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜県地方公務局大垣支庁管轄)
令和8年5月27日 岐阜県地方公務局

產品圖

請求番号: 24-3

A3判をA4判に縮小

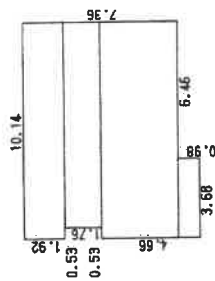
各階平面図

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

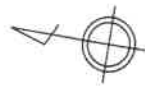
| | |
|-------|------------|
| 家屋番号 | 128番2 |
| 建物の所在 | 安八郡神戸町大字北- |

安八郡神戸町大字北一色字峯ノ井1282番地2

1 題

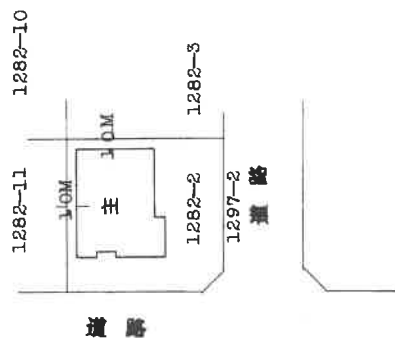
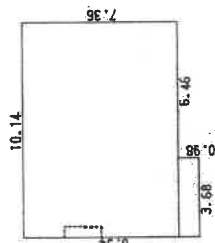


物件2建物



| 1階 | 求積表 | |
|----|-----------------------|----------------------|
| | $1.92 \times 10.14 =$ | 19.4688 |
| | $1.76 \times 9.61 =$ | 16.9136 |
| | $3.68 \times 10.14 =$ | 37.3152 |
| | $0.98 \times 3.68 =$ | 3.6064 |
| | 合計 | 77.3040 |
| | 床面積 | 77.30 m ² |

22



| | |
|-----------------------|----------------------|
| 2階 | 求積表 |
| $7.36 \times 10.14 =$ | 74.6304 |
| $0.98 \times 3.68 =$ | 3.6064 |
| 合計 | 78.2368 |
| 床面積 | 78.23 m ² |

作者

縮尺 $\frac{1}{250}$

人請申

縮尺 $1/500$

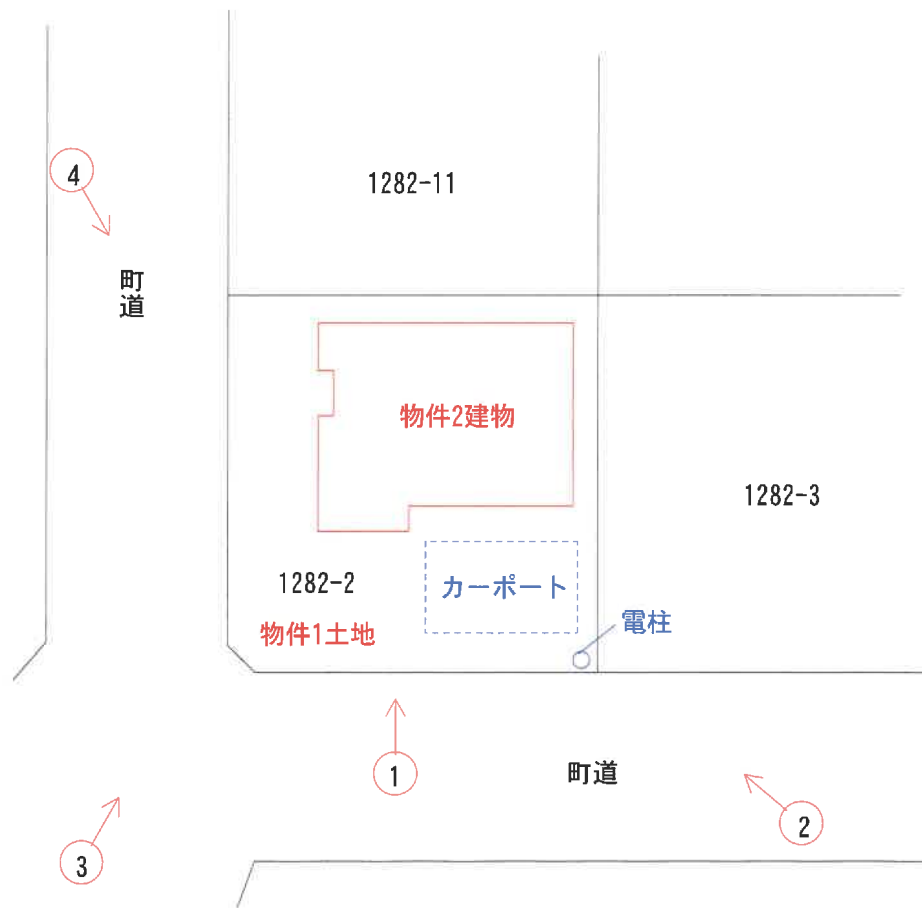
(岐阜県土地家屋調査士会)



[土地建物位置関係図(概略)]



令和8年(ケ)第47号

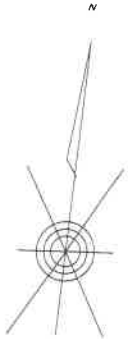


図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。
なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

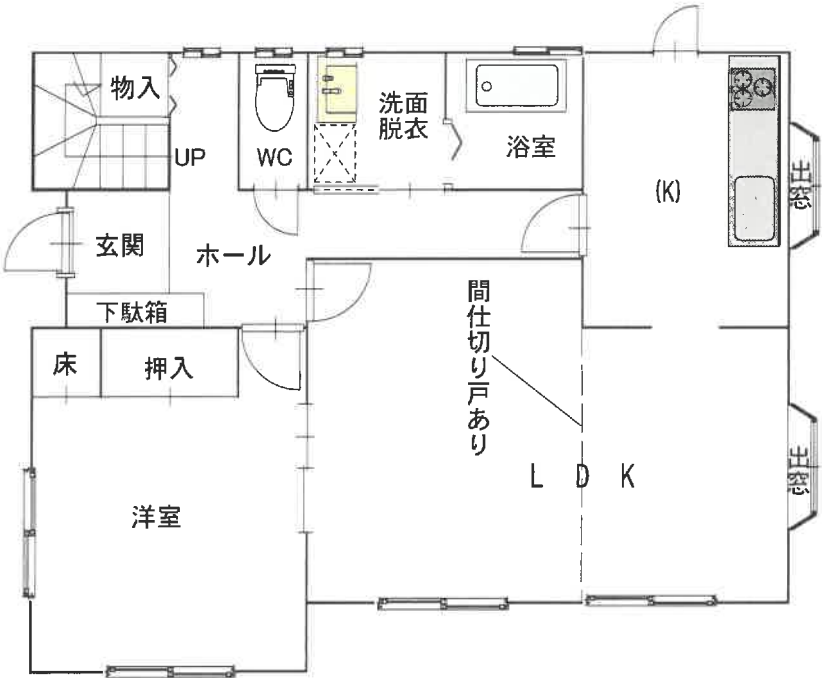
[建物間取図 (概略)]

令和8年（ケ）第47号

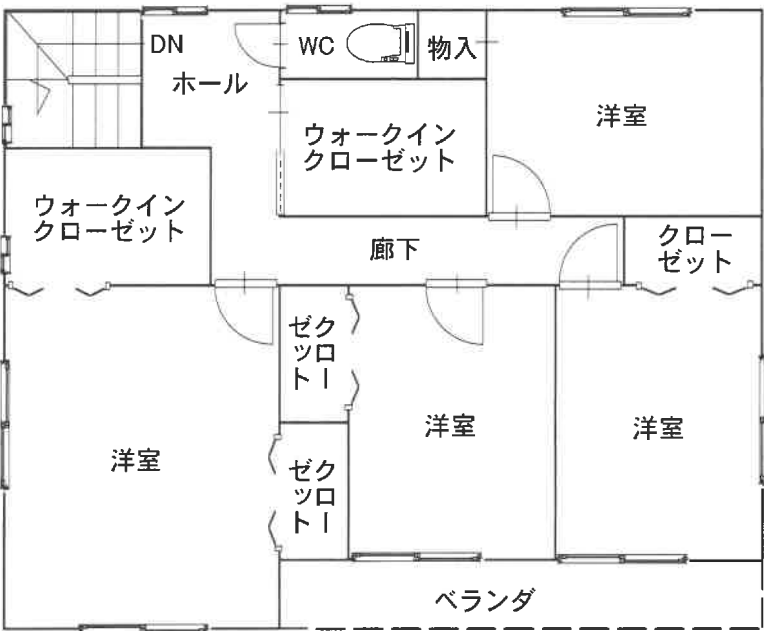
物件2建物



1F



2F



現況写真

①



②



③

物件 2 建物



物件 1 土地

④

物件 2 建物



物件 1 土地