

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月14日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾 藤 賢 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月 2日 午前 8時30分から 令和 8年11月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月17日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月 3日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年11月24日 午前10時00分から 令和 8年11月24日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月14日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12,057,000 9,645,600	一括	2,411,400	104,355	25,504
1	2,624,000				
2	9,433,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市鷺山東一丁目
地 番 14番17
地 目 宅地
地 積 140.64平方メートル
共有者 A 持分10分の2
共有者 B 持分10分の8
- 2 所 在 岐阜市鷺山東一丁目14番地17
家屋 番号 14番17
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 48.02平方メートル
共有者 A 持分10分の2
共有者 B 持分10分の8



物 件 明 細 書

令和 8年 9月14日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 尾 藤 賢 二

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市鷺山東一丁目
地 番 14番17
地 目 宅地
地 積 140.64平方メートル
共有者 A 持分10分の2
共有者 B 持分10分の8
- 2 所 在 岐阜市鷺山東一丁目14番地17
家屋 番号 14番17
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 48.02平方メートル
共有者 A 持分10分の2
共有者 B 持分10分の8



令和 7年 (ケ) 第144号

令和 8年 6月 2日受理

令和 8年 7月13日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

1 所 在 岐阜市鷺山東一丁目
地 番 14番17
地 目 宅地
地 積 140.64平方メートル

共有者 A 持分10分の2
共有者 B 持分10分の8

2 所 在 岐阜市鷺山東一丁目14番地17
家屋 番号 14番17
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 48.02平方メートル

共有者 A 持分10分の2
共有者 B 持分10分の8

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	関係人の陳述等は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見



- 1 物件 1 土地は、ほぼ南側を道路に接し、同土地上に物件 2 建物が建てられている。
- 2 物件 2 建物は、現在、A 及び B が、居宅として占有・使用しているものと思料する。
なお、A 及び B は住居所不明のため、占有等について照会をすることが出来なかった。
- 3 物件 1 土地の南側にはカーポートがあり工作物であり、物件 2 建物の南東側にはサ
ンルームがあり工作物であると思料する。
- 4 物件 1, 2 土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年6月2日(火) 13:35-13:55	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
8年6月16日(火) 14:30-14:45	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
8年7月9日(木) 9:20-10:20	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

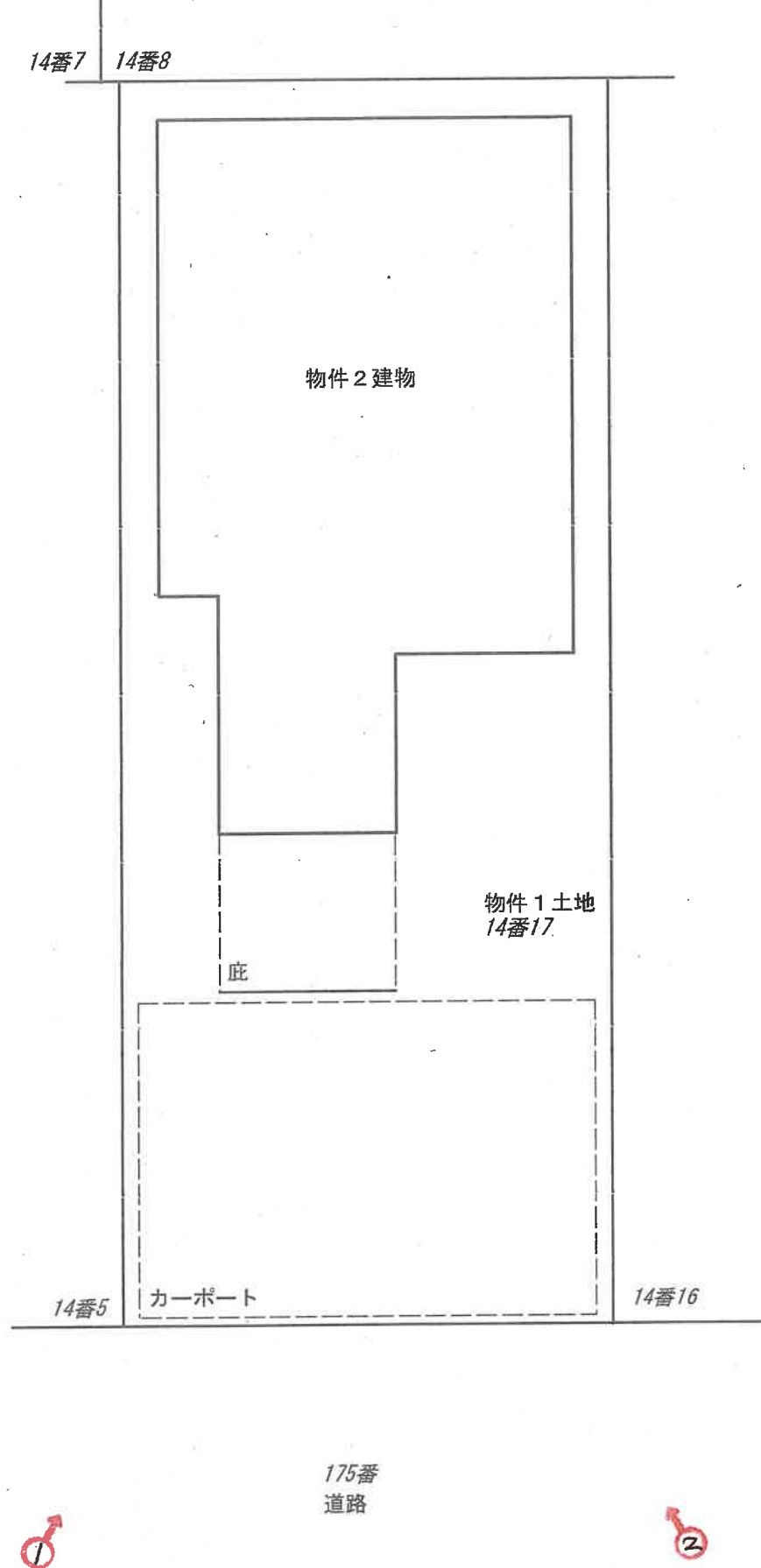
☒ 令和 8年 7月 9日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

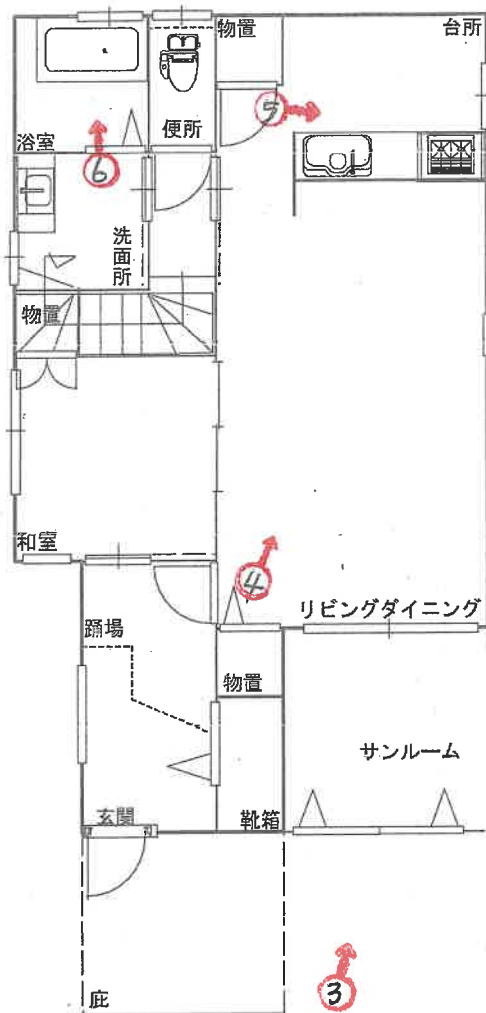
土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

建物間取図（概略）



1 階部分



2 階部分

写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

写真 1



カーポート

物件 1 土地

物件 2 建物

写真 2



カーポート

物件 1 土地

物件 2 建物

写真 3

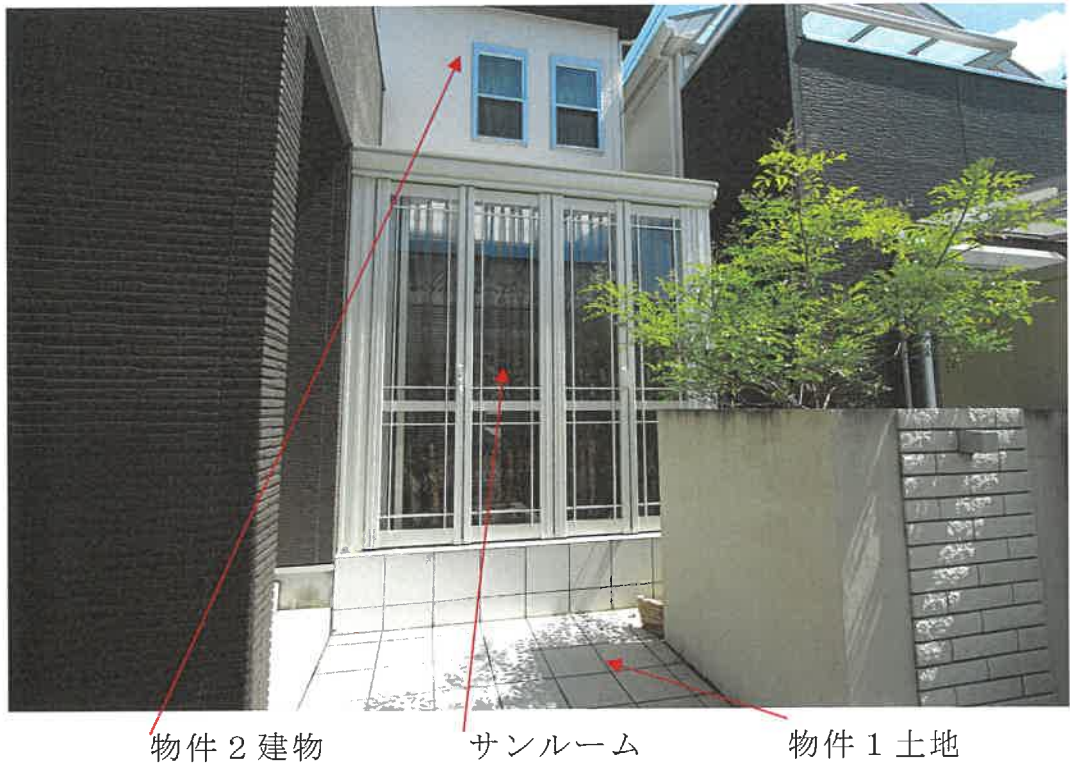


写真 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



物件 2 建物 2 階室内

令和 7 年（ケ）第 144 号

令和8年7月9日 現地調査

令和8年7月13日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第26-13号

発行日付

令和8年7月14日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 亨

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,057,000 円	
物 件 番 号	内訳価格
物件1（土地）	金 2,624,000 円
物件2（建物）	金 9,433,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	岐阜市 鷺山東一丁目	概ね左記に同じ。
	地 番	14番17	
	地 目	宅地	
	地 積	140.64㎡	

目的物件（建物）

番号	所在等		登 記	現 況
2	所 在		岐阜市 鷺山東一丁目14番地17	概ね左記に同じ。
	家屋番号		14番17	
	種 類		居宅	
	構 造		木造スレートぶき2階建	
	床面積	1 階	58.79㎡	
		2 階	48.02㎡	
		延面積	106.81㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR東海	東海道本線	岐阜駅	北方	4.8km
	岐阜バス	——	さぎ山東停	北東方	180m
付 近 の 状 況	一般住宅を中心として農地も残る幹線道路背後の住宅地				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第二種中高層住居専用地域		
	指 定 建 ペ イ 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		準防火地域		
	そ の 他 の 規 制		立地適正化計画に定める居住誘導区域内、日影規制：4時間-2.5時間/測定面4m		
画 地 条 件	地 積		140.64㎡		
	間 口		7.5m		
	奥 行		18.8m		
	形 状		長方形		
接 面 道 路 の 状 況	南側幅員約6.0m舗装市道：鷺山東7号線(建築基準法第42条1項1号に該当)に概ね等高で接面				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は物件2建物の敷地である。東西南北四方の隣接地は戸建住宅である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	ガス配管	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
特 記 事 項	<埋蔵文化財について>岐阜市からの聴取では、物件1土地は周知の埋蔵文化財包蔵地である鷺山蟬遺跡地内とのことであり、建物の取壊し、土の掘削を伴う工事をする際は届出が必要となる。 <土壌等汚染について>現在土壌汚染対策法上の要措置区域、形質変更時要届出区域には該当しておらず、水質汚濁防止法上の特定施設としての利用も無い。過去の住宅地図等による確認では、物件1土地は現在の建物建築以前は農地であり、土壌汚染の可能性は低い。従って、土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。 <PCB廃棄物について>PCB廃棄物の保管及び処分の届出はなく、現地においても無いことを確認した。 <ハザードマップ>ハザードマップによると、洪水の浸水想定区域に指定されている(長良川の洪水による浸水深0.5～3.0m)。				

2 建物の概況及び利用状況等 物件 2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	平成27年7月21日
	経 過 年 数	約11年
	経済的残存耐用年数	約19年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	106.81㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		検査済証を取得しており, 建物の遵法性は確保されている。 道路際にガレージが存する。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格を求め、試算価格を調整の上、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
ア	イ	ウ	エ		
1	67,100	1.030	140.64	1.00	9,720,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 岐阜-46

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
74,600 (円/㎡)	99.9 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 111.0	≒ 67,100 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(利用形態)	(接面方位他)	相乗計
0%	0%	0%	3%	103.00%

ウ 地積 : 登記事項証明書記載の地積。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2	211,000	106.81	46.04%	10,376,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法	採用現価率
3.00%	27.64%	64.43%	0.00%	46.04%
経過年数	11年	経済的残存耐用年数	19年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載の延床面積。

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	9,720,000	0.55	法定地上権	5,346,000

イ 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア (1①オ、1 ②エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	千円未満四捨五入 (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	9,720,000	-5,346,000		100.0%	60.0%	2,624,000
2	10,376,000	5,346,000	100.0%	100.0%	60.0%	9,433,000
一括価格 (合計)						12,057,000

ウ 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ 特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

オ 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	岐阜-46
(所 在)	岐阜市南蟬1丁目73番1
(価 格)	74,600 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線岐阜駅北方約4,800m
(価格時点)	令和8年1月1日
(地 積)	142 ㎡
(供給処理)	水道, ガス, 下水
(接面街路)	北 6.0m 市道
(用途指定等)	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 (指定建ぺい率60%, 指定容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域

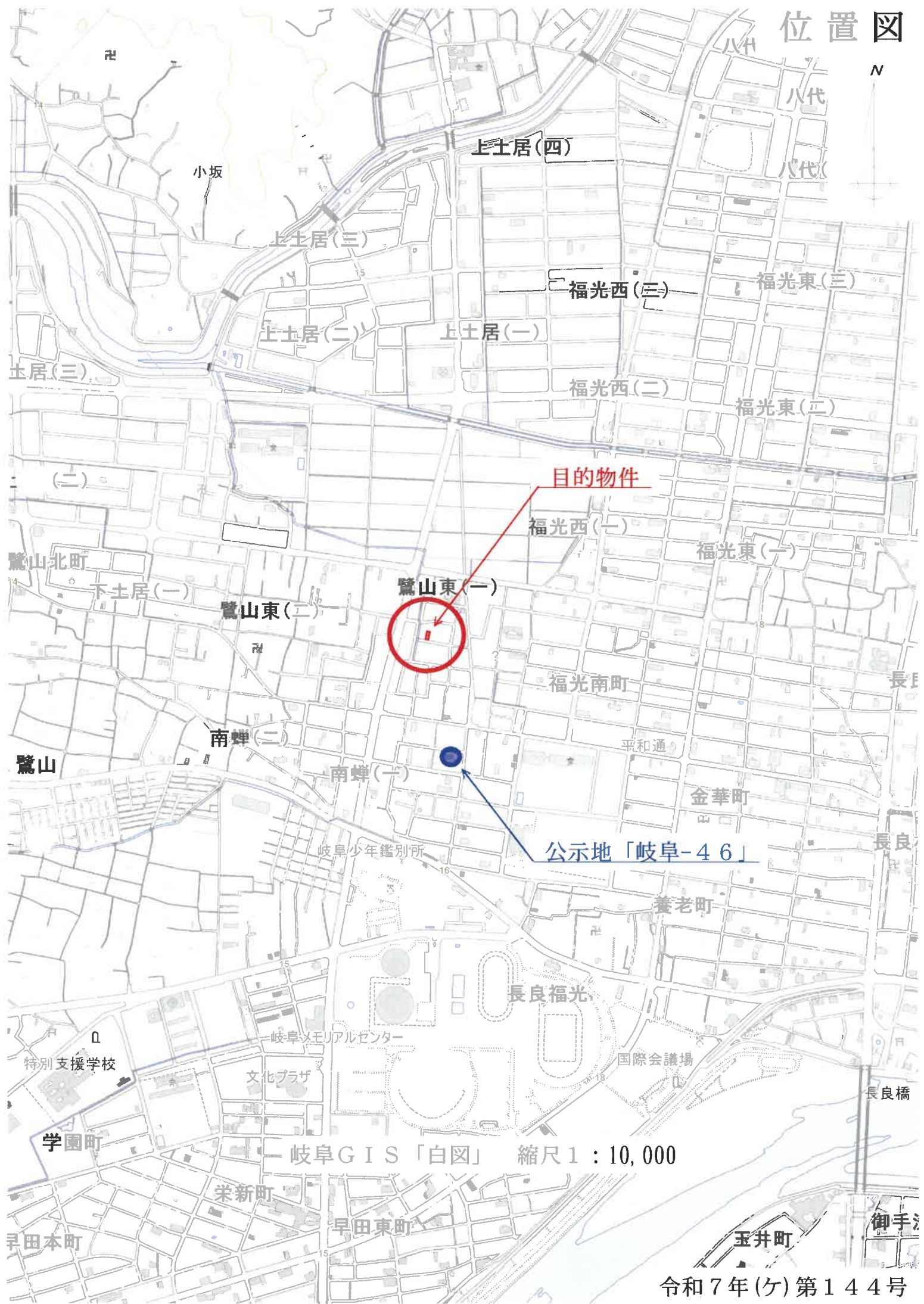
第7 附属資料

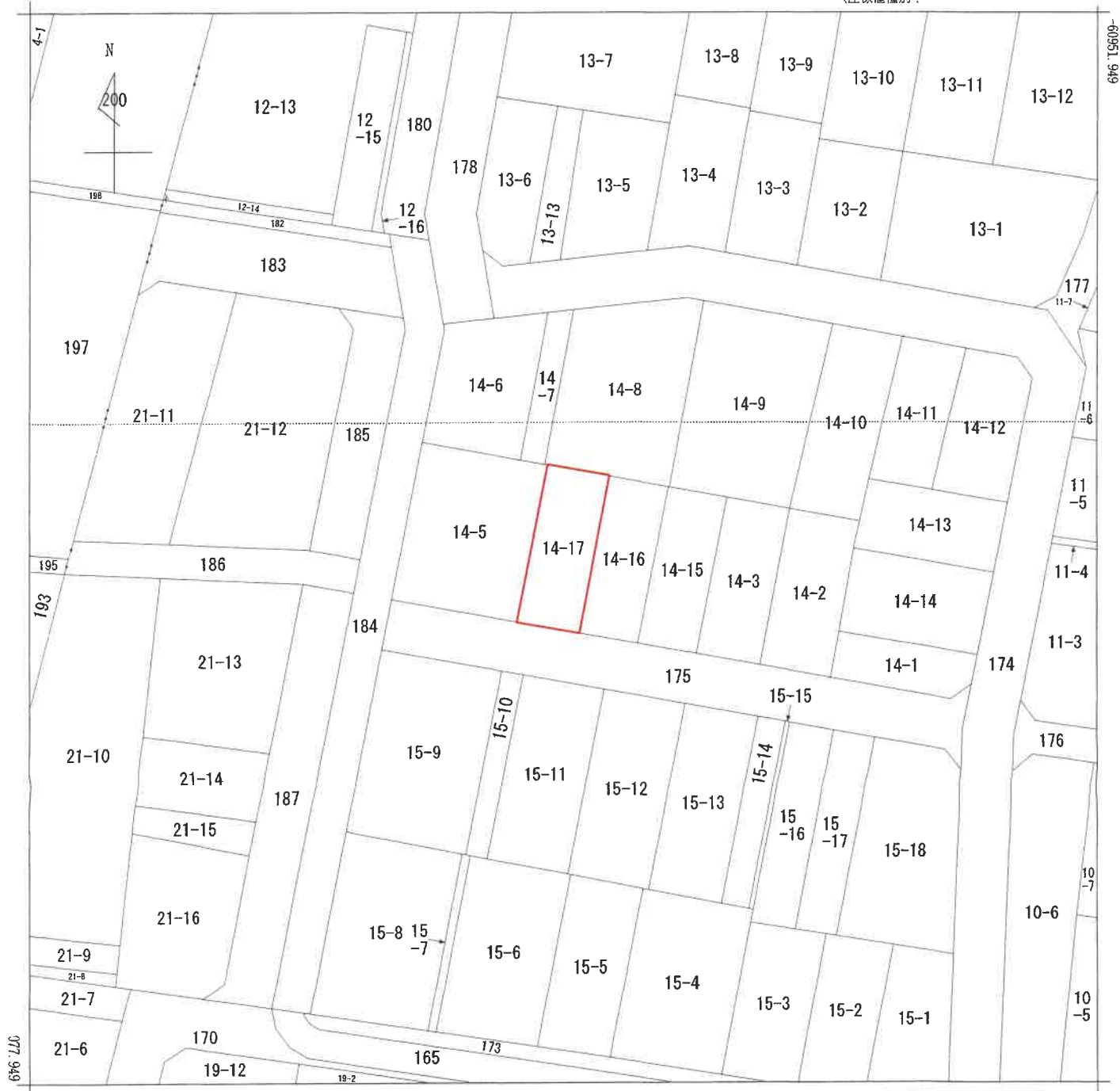
- 1 目的物件位置図
- 2 公図写し・地積測量図等写し・建物図面等写し
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

位置図

N





-36720.664 (座標値種別: 測量成果)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
鷺山東
2丁目
鷺山東1丁目

請求 部分	所在	岐阜市鷺山東一丁目				地番	14番17			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲二	座標系 番号又は 記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定			
作成 年月日	平成21年11月1日				備付 年月日 (原図)	平成22年3月15日				補記 事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3判をA4判に縮小しました

令和8年6月2日
岐阜地方務局

請求番号: 32-3
(1/1)

登記官

令和7年(ケ)第144号

登記年月日：平成26年12月25日

公用

令和8年6月2日 岐阜県方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

土地所在図
土地積測量図

地番 14-3, 14-15~14-17

土地の所在 岐阜市鷺山東一丁目

求積数

地番	A 14-3					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
A1	-61008.896	-36539.102	-10.932	666945.251072		
A2	-61027.303	-36642.885	3.858	-235443.334974		
K20-8K	-61028.648	-36635.244	10.932	-667165.179936		
K20-6	-61010.246	-36631.753	-3.858	235377.529068		
			合計	-281.734770		
			合計面積	140.8673850		m ²
				140.86		

地番	B 14-15					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
A2	-61027.303	-36642.885	10.388	-633951.623564		
A1	-61008.896	-36639.102	-3.117	190164.728532		
K20-1	-61007.665	-36645.802	-6.801	414913.129865		
A3	-61007.646	-36645.903	-3.688	224995.198448		
A4	-61026.072	-36649.490	3.218	-196381.899696		
			合計	-250.465315		
			合計面積	129.7331575		m ²
				129.73		

地番	C 14-16					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
A4	-61026.072	-36649.490	10.392	-634182.940224		
A3	-61007.646	-36645.903	-3.211	195895.551306		
A5	-61006.379	-36652.701	-10.392	633978.290568		
A6	-61024.841	-36656.295	3.211	-195550.764451		
			合計	-258.862801		
			合計面積	129.9314005		m ²
				129.93		

地番	D 14-17					
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)		
A6	-61024.841	-36656.295	10.945	-667916.884745		
A5	-61006.379	-36652.701	-3.750	228775.921250		
K20-2	-61005.010	-36660.045	-10.945	667698.834450		
K20-7K	-61023.512	-36663.646	3.750	-228838.170000		
			合計	-281.299045		
			合計面積	140.6485225		m ²
				140.64		

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
H19-40	-60983.665	-36597.448	土地区画調整基準点
H19-41	-61034.553	-36604.277	土地区画調整基準点
H19-55	-60988.045	-36672.846	土地区画調整基準点
H19-56	-60980.606	-36639.619	土地区画調整基準点
H19-57	-61019.054	-36667.685	土地区画調整基準点
H19-58	-61031.443	-36650.771	土地区画調整基準点

測量年月日	平成26年12月5日
座標系	世界測地系(測地成果2000) 恒系

座標変換 -

境界線の種類	表示
コンクリート杭	C
プラスチック杭	P
金属杭	B
金属標	H
刻印	I
計算点	D

作成者

縮尺

1/

申請人

縮尺 1/250

この図面はA3判をA4判に縮小しました

令和7年(ケ)第144号

令和8年6月2日

岐阜地方法務局

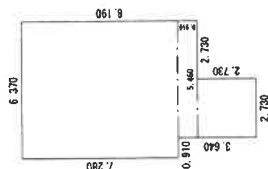
製品名

面圖
面圖
物階
建各

14番17

家屋番号

岐阜市鷺山東一丁目14番地17

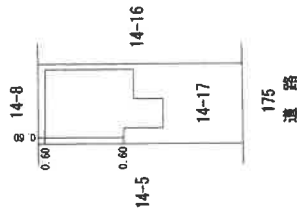


求積表

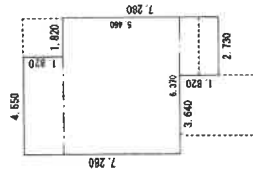
6. 370 x	7 280	=	46. 3736000
5. 460 x	0. 910	=	4. 9686000
2. 730 x	2. 730	=	7. 4529000
			68. 7951000

十

床面積 58.79 m²



2 階



救護車

4. 650 x	1. 820	=	8. 2810000
6. 370 x	5. 460	=	34. 7802000
2. 730 x	1. 820	=	4. 9686000
			<u>48. 0298000</u>

十

床面積 48.02 m²

单位: m

作者

人請申

縮尺 $1/250$

この図面はA3判をA4判に縮小しました

令和7年(ケ)第144号

土地建物位置関係図（概略）

14番7

14番8



物件 2 建物

物件 1 土地
14番17

庇

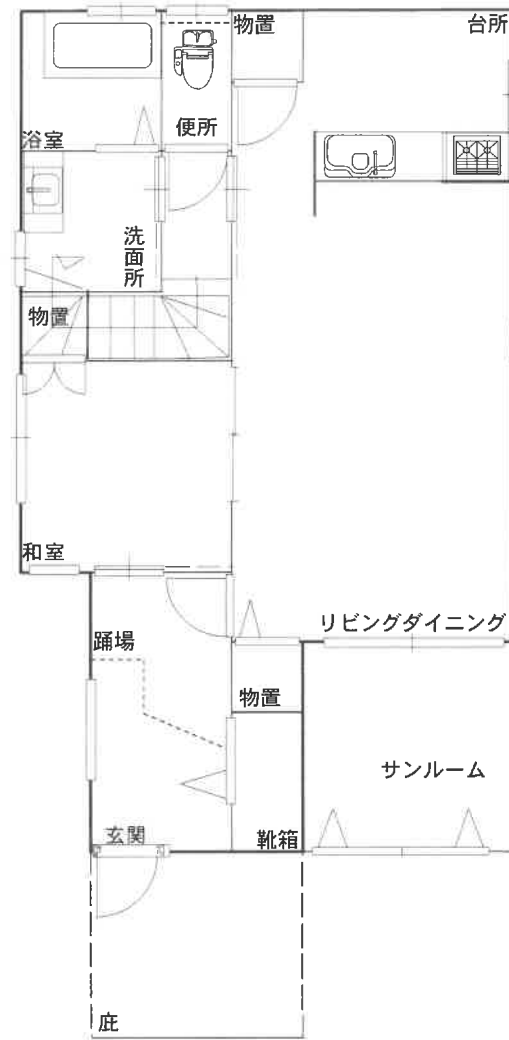
14番5

カーポート

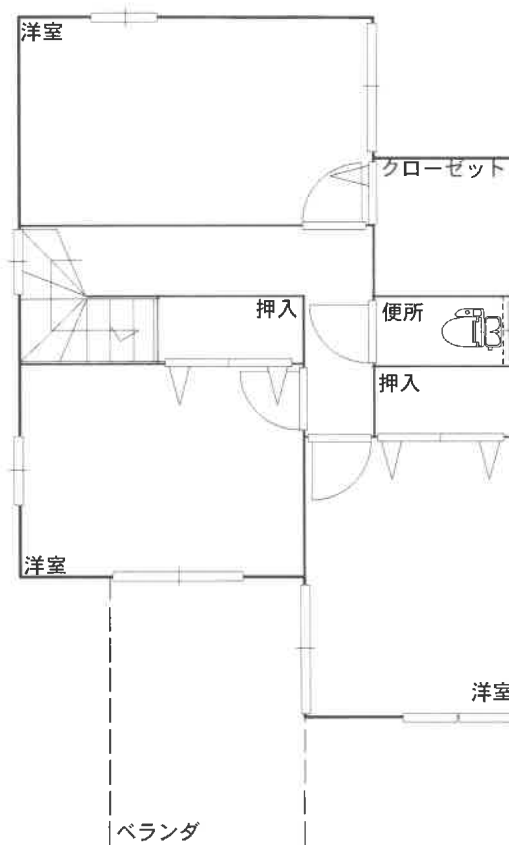
14番16

175番
道路

建物間取図（概略）



1 階部分



2 階部分

物件2 建物

物件1 土地



物件1 土地

物件2 建物

