岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは，

令和２年８月４日入札開始分から制度が変わります。

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが，個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）
岐阜地方裁判所執行官室　☎０５８－２６３－４２３１

令和　８年（ケ）第　　６号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
岐阜地方裁判所
裁判所書記官　山　本　　稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　１日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月　８日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１５日　午前１０時００分 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時３０分 岐阜地方裁判所
特別売却実施期間	令和　８年１２月２２日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２２日　午後　０時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から当庁執行係書記官室（１階）に備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 320, 000 5, 056, 000	一括	1, 264, 000	54, 645	0
1	2, 010, 000				
2	4, 310, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　６号

物　件　目　録

１　所　　在　　安八郡安八町東結字土腐

　　地　　番　　１９７番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１９２．３１平方メートル

２　所　　在　　安八郡安八町東結字土腐１９７番地５

　　家屋　番号　　１９７番５

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５７．９６平方メートル
　　２階　５６．３１平方メートル

令和　8年（ケ）第　　6号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月28日
岐阜地方裁判所
裁判所書記官　山　本　　稔

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　６号

物　件　目　録

１　所　　在　　安八郡安八町東結字土腐

　　地　　番　　１９７番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１９２．３１平方メートル

２　所　　在　　安八郡安八町東結字土腐１９７番地５

　　家屋　番号　　１９７番５

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５７．９６平方メートル
　　２階　５６．３１平方メートル

令和８年（ケ）第６号
令和８年２月２５日受理
令和８年４月３日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所
執行官　恒　川　　進

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　6号

物　件　目　録

1　所　　在　　安八郡安八町東結字土腐

　　地　　番　　１９７番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１９２．３１平方メートル

2　所　　在　　安八郡安八町東結字土腐１９７番地５

　　家屋　番号　　１９７番５

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５７．９６平方メートル
　　２階　５６．３１平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　）　□　　（物件　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □法第１４条第１項地図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に，下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は，「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┌種　類： 　　├構　造： 　　└床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┌　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 　　└保管開始日　　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物間取図（概略）のとおり　■土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■近隣住民（女性）	1　物件２建物は，半年前から空き家状態だと思います。 2　土地の境界について，隣地の方々ともめている話は聞いたことはないです。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■

1　物件１，２土地建物の状況は，別紙土地建物位置関係図，建物間取図及び添付写真のとおりであり，同土地の北側が町道に接する土地で，同土地上に物件２建物が建てられている。

2　物件２建物の占有状況は，調査当日に所有者は不在であり所有者宛に照会書を送付したが回答書の提出はなかったが，関係人の陳述及び第三者が占有する徴表が認められないこと，かつ，その他現認した状況を総合的に判断して，所有者が居宅（空き家）として占有しているものと認めた。

3　物件２建物には太陽光発電システムが設置され，同建物内にパワーコンディショナーが存在すること及びそれらの設置状況から総合勘案すると，取外しには過分な費用が掛かることが予想されることから，同建物に符合しているものと思料される。

4　物件１土地の境界については，同土地に関する地積測量図が存在すること，関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状，隣地や道路との境界付近の状況から，概ね明らかになっているものと思料する。

5　他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
8年2月27日(金) 9：10−9：20	岐阜地方法務局	公図等の写し，土地建物登記事項証明書申請
8年3月10日(火) 13：30−13：50	目的物件所在地	目的物件確認，調査，外観写真撮影
8年3月30日(月) 11：50−12：30	目的物件所在地	的物件確認，調査 室内立入調査・写真撮影（評価人同行） 近隣住民から事情聴取

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

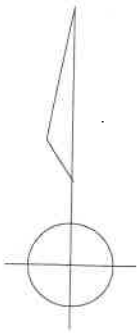
■　令和８年３月３０日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Ａを立ち会わせ，解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

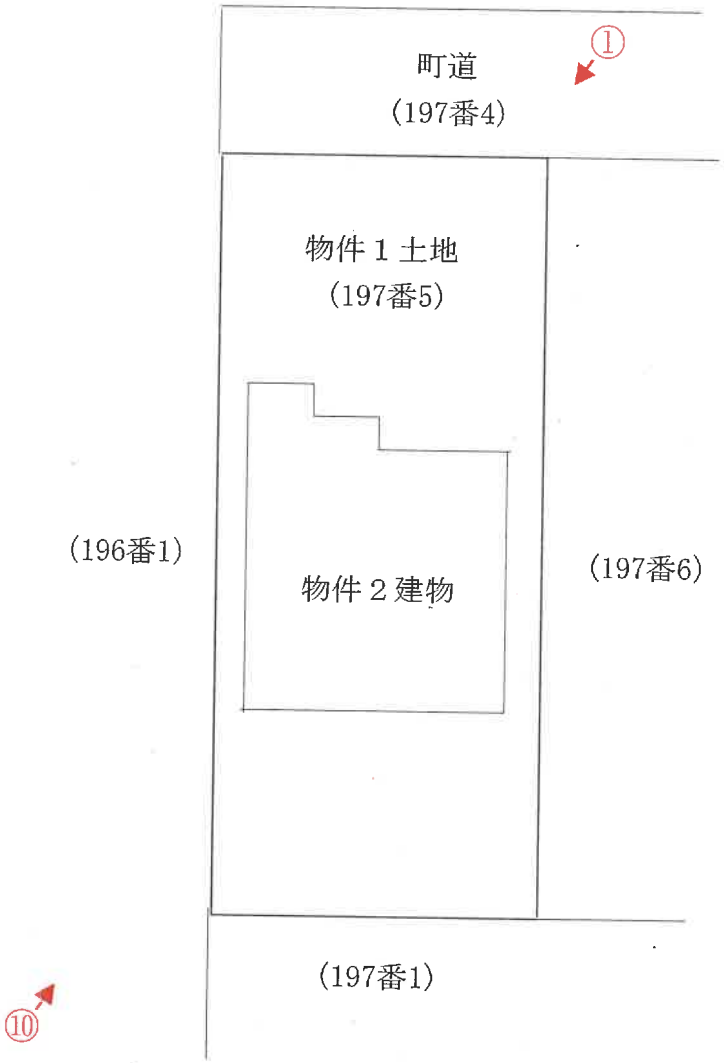
□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）





←〇は写真撮影位置・方向

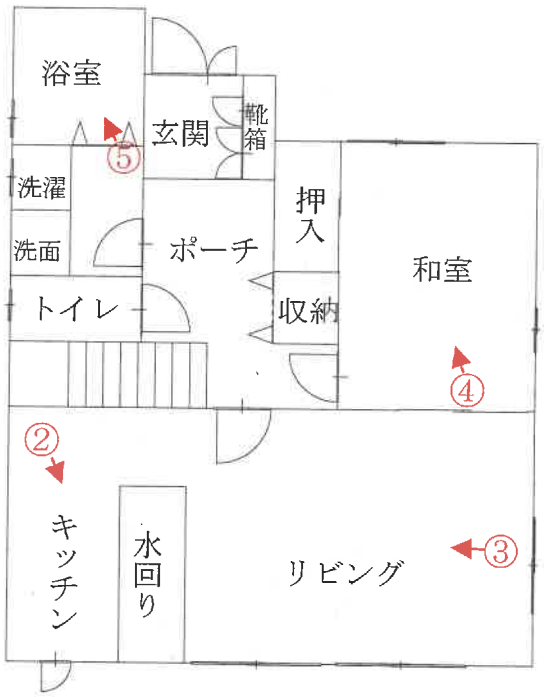
令和８年（ケ）第６号

建物間取図（概略）

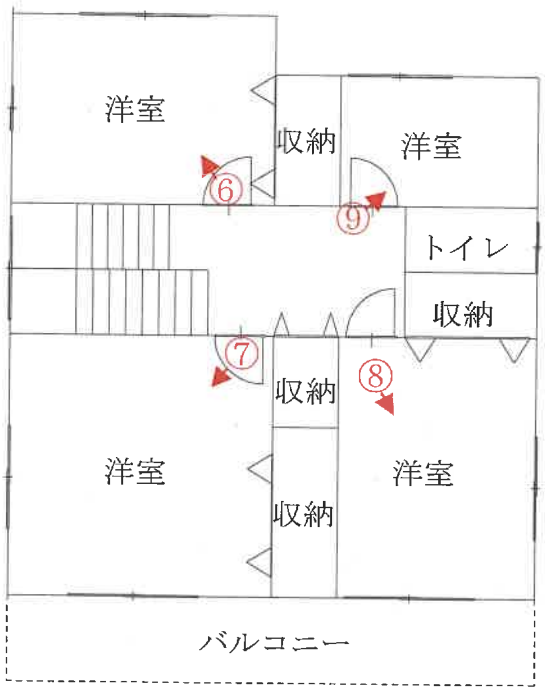
物件２建物



1階



2階



←〇は写真撮影位置・方向

令和７年（ケ）第１１７号

写真１　　物件２建物



物件１土地

写真２　　物件２建物　　１階室内



写真３　　物件２建物　　１階室内



写真４　　物件２建物　　１階室内



写真５　　物件２建物　　１階室内



写真６　　物件２建物　　２階室内



写真７　　物件３建物　　２階室内



写真８　　物件３建物　　２階室内



写真９　　物件３建物　　２階室内



写真１０　　ソーラーパネル設置状況



令和 8 年（ケ）第 6 号

令和8年3月30日　現地調査

令和8年4月9日　評　価

岐阜地方裁判所　御中

評　価　書

整理番号　第26010号

発行日付　令和8年4月10日

評 価 人　不動産鑑定士

西　村　隆

第１　評価額

一　括　価　格	
金 6,320,000 円	
物　件　番　号	内訳価格
物件1（土地）	金 2,010,000 円
物件2（建物）	金 4,310,000 円

１　一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３　現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件（土地）

番号	所在等	登　記	現　況
1	所　在	安八郡安八町東結字土腐	概ね左記に同じ。
	地　番	197番5	
	地　目	宅地	
	地　積	192.31㎡	

第３　目的物件（建物）

番号	所在等		登　記	現　況
2	所　在		安八郡安八町東結字土腐197番地5	概ね左記に同じ。
	家屋番号		197番5	
	種　類		居宅	
	構　造		木造かわらぶき2階建	
	床面積	1　階	57.96㎡	
		2　階	56.31㎡	
		延面積	114.27㎡	

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等　　物件1

位置・交通	（会社名）	（線名）	（駅・停名）	（方位）	（道路距離）
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	穂積	南西方	5,600m
	名阪近鉄バス	岐垣線	結	北東方	500m

付　近　の　状　況	農地転用により開発された新興の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都　市　計　画　区　分	市街化区域
	用　途　地　域	第2種住居地域
	指　定　建　蔽　率	60%
	指　定　容　積　率	200%
	防　火　規　制	建築基準法第22条区域
	そ　の　他　の　規　制	特にない
画　地　条　件	地　積	192.31㎡
	間　口	約9.0m
	奥　行	約21m
	形　状	長方形地
接　面　道　路　の　状　況	北側約9mが幅員約6mの舗装町道、土腐2号線に等高に接面。	
土　地　の　利　用　状　況　等	物件1土地は物件2建物の敷地、周囲は一般住宅等である。	
供　給　処　理　施　設	上水道	■あり　□引込可　□なし □不明（特記事項のとおり）
	ガス配管	□あり　□引込可　■なし □不明（特記事項のとおり）
	下水道	■あり　□引込可　□なし □不明（特記事項のとおり）
特　記　事　項	＜埋蔵文化財について＞安八町教育委員会によれば、物件1土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ＜土壌等汚染について＞過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないことから、土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。	

2　建物の概況及び利用状況　　物件2

区　　分		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成19年4月20日新築
	経過年数	約19年
	経済的残存耐用年数	約6年
仕　様	構　造	木造
	屋　根	かわらぶき
	外　壁	レンガタイルほか
	内　壁	ビニールクロス等
	天　井	ビニールクロス等
	床	フローリング、ビニールシート等
	設　備	電気・給排水・衛生等
	その他	特になし
床面積（現況）	現　況	114.27㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階　層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総　合	普通
	使用資材	普通
	施　工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおりである。経年相応の劣化が認められる。また室内は家具、動産等が多く残置している。
特記事項		建物の目視調査及び立会者へのヒアリングによれば、PCBの使用及び保管はない。アスベスト含有吹付け材については、竣工年次からの推定、建物の目視調査を行った結果吹付け材の使用可能性はない。 （※建築時点は登記簿記載の建築年次である）

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　　物件 1　　（土　地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡） ア	個別格差 イ	地積（㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ＝オ
1	40,700	0.95	192.31	1.00	7,436,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　　安八-3

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
39,900 （円／㎡）	100.0 ×――― 100.0	100.0 ×――― 100.0	100.0 ×――― 98.0	＝ 40,700 （円／㎡）

◇時点修正　：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差　：地価水準に係る要因格差である。

イ　個別格差：一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

（規模・形状）	（間口・奥行）	（方位高低差）	（接面街路他）	相乗計
0%	0%	0%	-5%	95%

ウ　地積　　：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 （建 物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡） ア	延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格（円） 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	114.27	15%	3,085,000

償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5%	10.3%	27.8%	15.0%	15%
経過年数	19年	経済的残存耐用年数	6年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積 ：登記簿床面積

ウ 現価率 ：定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） 千円未満四捨五入 ア×イ＝ウ
1	7,436,000	0.55	法定地上権	4,090,000

イ．土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を55％と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） ア（1①オ、1②エ）	土地利用権等価格の控除及び加算（円） イ（2①ウ）	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） 万円未満四捨五入 （ア＋イ）×ウ×エ×オ
1	7,436,000	−4,090,000		100%	60%	2,010,000
2	3,085,000	4,090,000		100%	60%	4,310,000
一括価格（合計）						6,320,000

ウ．特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ．特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

オ．第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

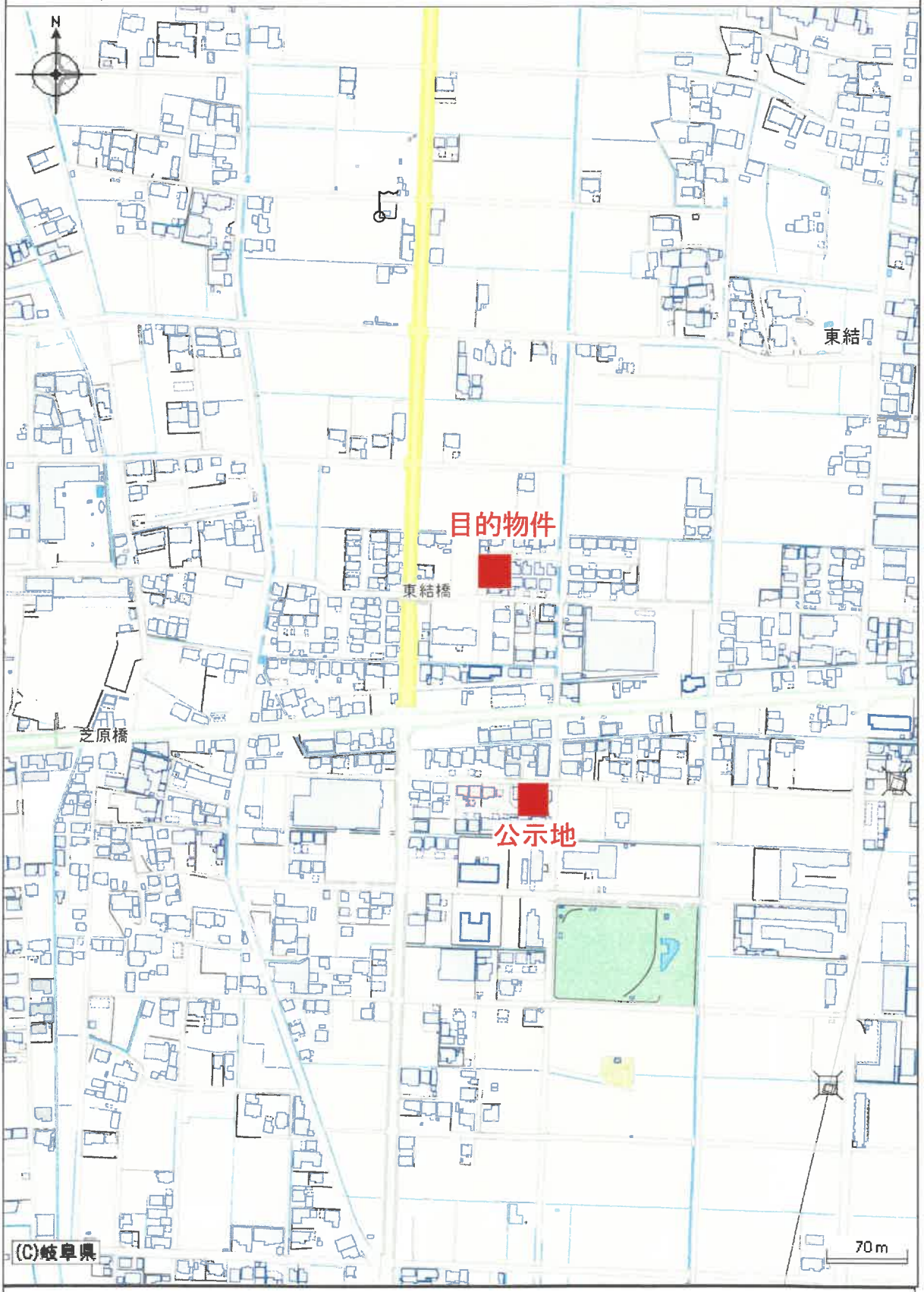
地価公示	安八-3
（所　　在）	安八郡安八町東結字芝原東1522番3
（価　　格）	39,900 円/㎡
（位　　置）	JR東海道本線穂積駅約5,900m
（価格時点）	令和8年1月1日
（地　　積）	139 ㎡
（供給処理）	水道・下水
（接面街路）	北5m町道
（用途指定等）	第2種住居地域 （建蔽率60%，容積率200%）
（地域の概要）	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域

第７　附属資料

１　目的物件の位置図
２　公図写、地積測量図写・建物図面・各階平面図写
３　土地建物位置関係図（概略）
４　建物間取図（概略）
５　現況写真

以　上

中心地 ｜ 安八郡安八町東結 付近

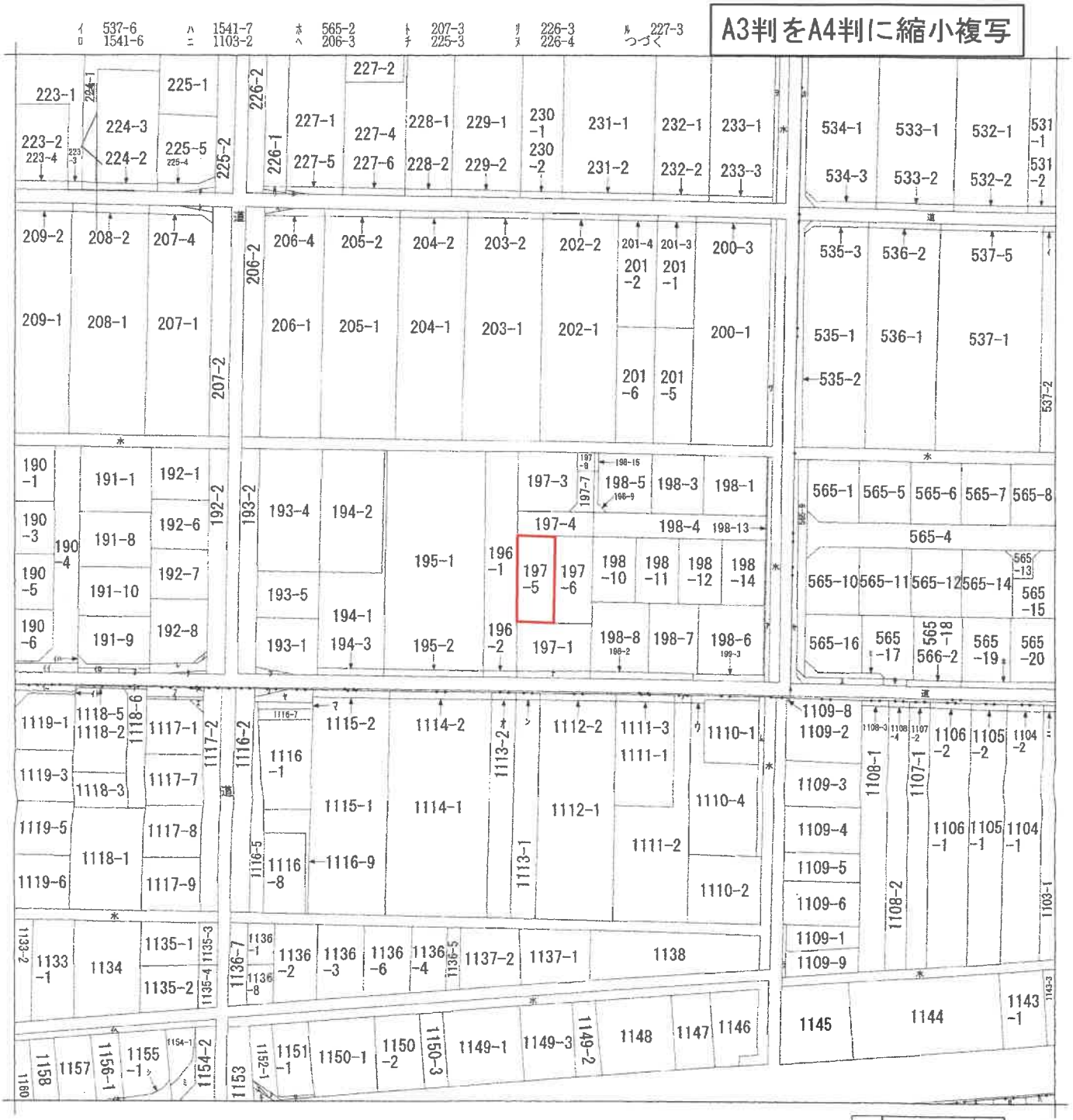


目的物件の位置図

1／5000

令和8年（ケ）第6号

A3判をA4判に縮小複写



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	東結	新旧
	東結	

A 東結

請求部分	所在	安八郡安八町東結字土腐	地番	197番5

出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図

作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（岐阜地方法務局大垣支局管轄）

令和8年2月27日

岐阜地方法務局

請求番号：2-1　　登記官 [redacted]

(1/2)

公用

公用

登記年月日：平成18年12月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（岐阜地方法務局大垣支局管轄）
令和8年2月27日　岐阜地方法務局
登記官

地積測量図

地番	197-3乃至197-8
土地の所在	安八郡安八町東結字土廟

前 197-3 後・新

092438

座標求積表

地番	(A) 197-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
KBP15	84.628	36.333	-541.361700	14.335
BC33	80.305	36.929	-599.250910	12.129
BC37	80.838	49.046	126.451474	2.829
BC38	82.924	50.857	303.353246	7.800
BC43	90.716	50.614	521.580534	4.493
BC35	95.205	50.416	197.227592	14.095
		倍面積	400.010036	
		面積	200.0050180	
		地積	200.00 ㎡	

地番	(B) 197-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
BC33	80.305	36.929	-241.257157	6.005
BC34	74.305	37.179	-208.239579	9.072
BC49	74.704	46.242	36.854874	9.071
BC9	75.102	55.304	333.634992	6.005
BC55	81.102	55.052	315.778272	6.012
BC37	80.838	49.046	-39.069662	12.129
		倍面積	217.881740	
		面積	108.9408700	
		地積	108.94 ㎡	

地番	(C) 197-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
BC34	74.305	37.179	-799.906185	21.134
BC31	53.189	38.058	-788.371470	9.128
BC50	53.590	47.177	1015.013155	21.135
BC49	74.704	46.242	957.903030	9.072
		倍面積	384.638530	
		面積	192.3192650	
		地積	192.31 ㎡	

地番	(D) 197-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
BC49	74.704	46.242	-994.757904	21.135
BC50	53.590	47.177	-977.365909	9.023
BC32	53.987	56.191	314.444836	5.204
BC12	59.186	55.973	1181.869895	15.930
BC9	75.102	55.304	836.207472	9.071
		倍面積	382.398390	
		面積	191.1991950	
		地積	191.19 ㎡	

地番	(E) 197-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
BC43	90.716	50.614	-403.393360	7.800
BC38	82.924	50.957	-503.353246	2.829
BC37	80.838	49.046	-69.361812	6.012
BC55	81.102	55.052	553.602912	9.801
BC56	90.894	54.641	525.318574	4.031
		倍面積	82.812848	
		面積	41.4064240	
		地積	41.40 ㎡	

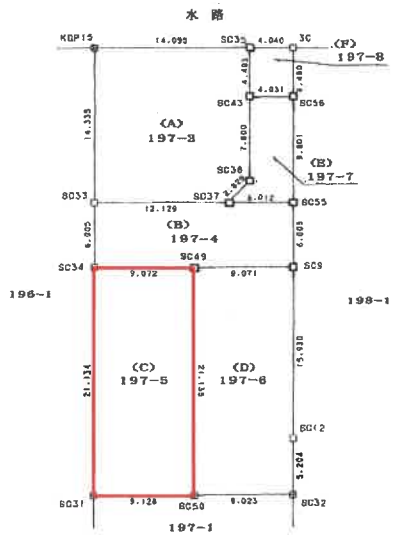
地番	(F) 197-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
BC35	95.205	50.416	-234.636064	4.493
BC43	90.716	50.614	-218.196954	4.031
BC56	90.894	54.641	254.299214	4.480
3C	95.370	54.453	234.746883	4.040
		倍面積	36.213079	
		面積	18.1065395	
		地積	18.10 ㎡	

総計　751.9773115

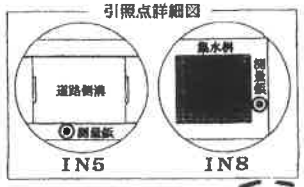
座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
IN5	41.383	40.737
IN8	43.940	99.300

任意座標



引照点詳細図



凡例

境界点	境界杭
	コンクリート杭
	プラスチック杭
	金属杭
	金属鋲
	プレート
	刻み
	現地工作物にマーキング
	基準点・参考点
	木杭
	石杭
	計算点

岐阜地方法務局 大垣支局 18.12.11 処理

作成者	[redacted] 年11月6日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（岐阜県土地家屋調査士会用紙）

A3判をA4判に縮小複写

請求番号：2-2

公用

登記年月日：平成19年4月26日

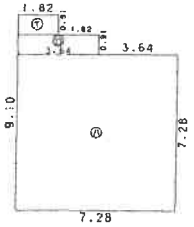
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（岐阜地方法務局大垣支局管轄）
令和8年2月27日　岐阜地方法務局
登記官

371434 各階平面図

家屋番号	197番5
建物の所在	安八郡安八町東結字土腐197番地5

建物図面
各階平面図

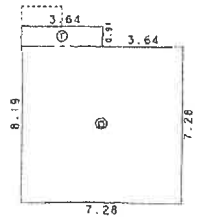
1階



求積表

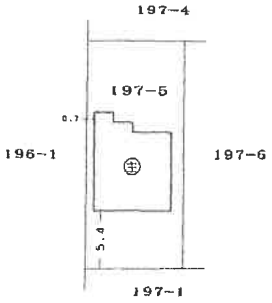
㋐	0.91 × 1.82 ＝	1.6562
㋑	0.91 × 3.64 ＝	3.3124
㋒	7.28 × 7.28 ＝	52.9984
合計		57.9670
床面積		57.96 ㎡

2階



求積表

㋐	0.91 × 3.64 ＝	3.3124
㋑	7.28 × 7.28 ＝	52.9984
合計		56.3108
床面積		56.31 ㎡





岐阜地方法務局 大垣支局 19.4.26 処理

作成者	[redacted]	縮尺	1/250
	（平成19年4月[redacted]）		

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（岐阜県土地家屋調査士会）

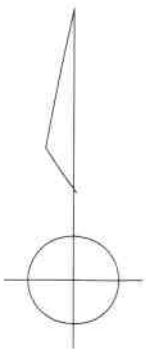
A3判をA4判に縮小複写

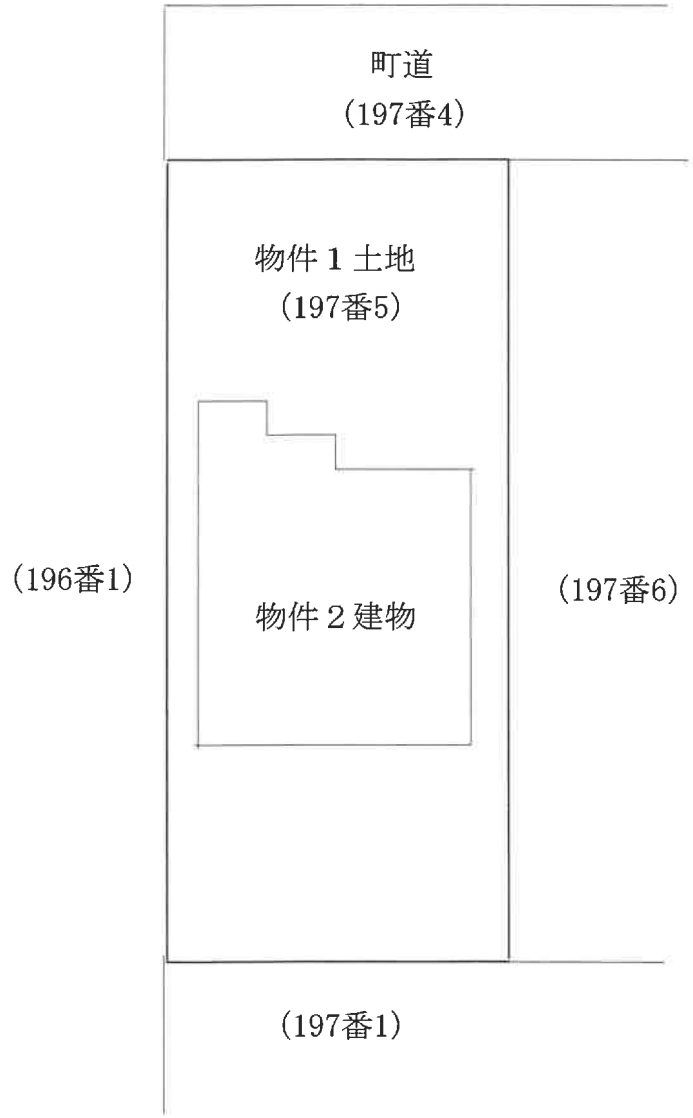
[redacted]

[redacted]

請求番号：2-3

土地建物位置関係図（概略）





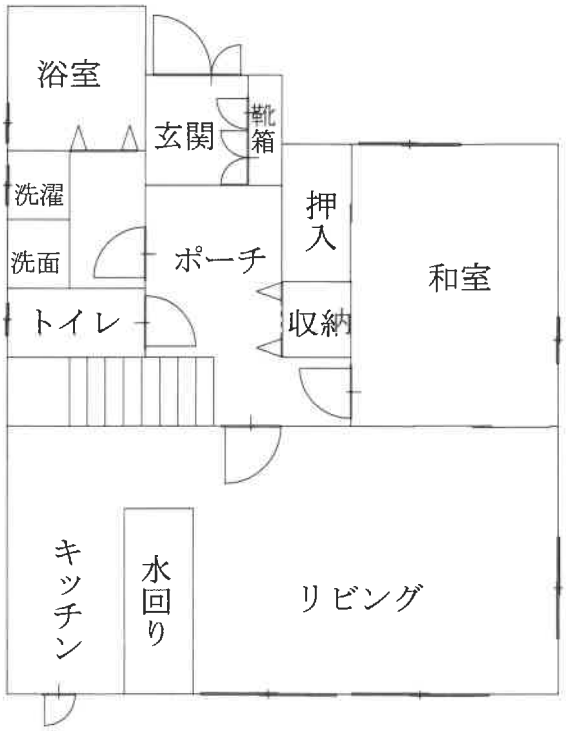
令和８年（ケ）第６号

建物間取図（概略）

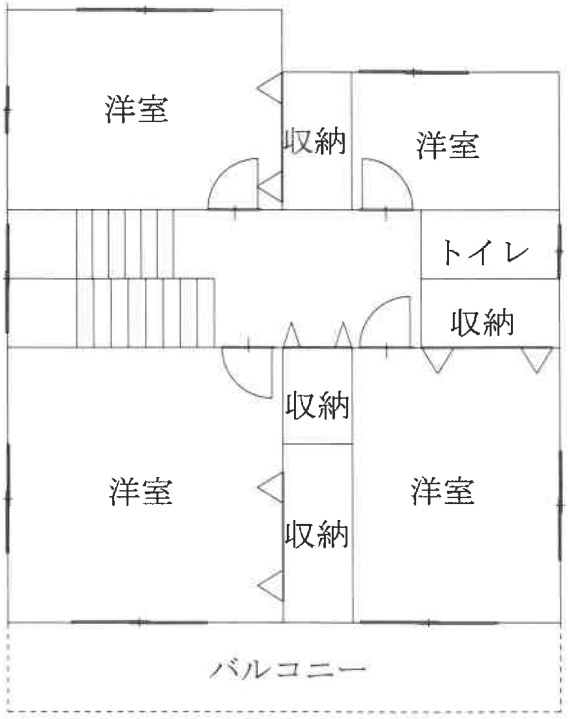
物件２建物



1階



2階



令和８年（ケ）第６号

現 況 写 真

写真①



北側より撮影

写真②



南西側より撮影

令和８年(ケ)第６号

現 況 写 真

写真③



物件1土地　　物件2建物　　北側より撮影

令和８年(ケ)第６号