岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは，

令和２年８月４日入札開始分から制度が変わります。

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。
※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが，個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）
岐阜地方裁判所執行官室　☎０５８－２６３－４２３１

令和　7年（ケ）第　　135号

期　間　入　札　の　公　告

令和　8年11月11日
岐阜地方裁判所
裁判所書記官　尾　藤　賢　二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　8年12月　1日　午前　8時30分から 令和　8年12月　8日　午後　5時00分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　8年12月15日　午前10時00分 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　9年　1月　7日　午前10時30分 岐阜地方裁判所
特別売却実施期間	令和　8年12月22日　午前10時00分から 令和　8年12月22日　午後　0時00分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （1）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （2）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　8年11月11日から当庁執行係書記官室（1階）に備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	3,340,000 2,672,000	一括	668,000	31,976	0
1	1,250,000				
2	90,000				
3	2,000,000				
備考	民事執行規則３０条の３に基づき売却基準価額を変更				

令和　7年（ケ）第　　１３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内

　　地　　番　　１０４１番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８６．９３平方メートル

２　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内

　　地　　番　　１０４１番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３．２０平方メートル

３　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内１０４１番地１３

　　家屋　番号　　１０４１番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　６９．１６平方メートル
　　２階　４７．２０平方メートル

令和　7年（ケ）第　　135号

物　件　明　細　書

令和　8年　3月　4日
岐阜地方裁判所
裁判所書記官　田　邉　寛　美

1　不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　7年（ケ）第　　１３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内

　　地　　番　　１０４１番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８６．９３平方メートル

２　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内

　　地　　番　　１０４１番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３．２０平方メートル

３　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内１０４１番地１３

　　家屋　番号　　１０４１番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　６９．１６平方メートル
　　２階　４７．２０平方メートル

令和　7年（ケ）第１３５号
令和　7年１１月１８日受理
令和　8年　2月２４日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所
執行官　丹　羽　勝　久

令和　7年（ケ）第　　１３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内

　　地　　番　　１０４１番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８６．９３平方メートル

２　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内

　　地　　番　　１０４１番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３．２０平方メートル

３　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内１０４１番地１３

　　家屋　番号　　１０４１番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　６９．１６平方メートル
　　２階　４７．２０平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１，２
現況地目	■宅地（物件１，２）　□公衆用道路（物件　）　□　　（物件　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地（物件１）上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は，「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件３
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者（当事者等との関係）	陳述内容等
■ A	1　物件３建物には，現在，私が家族とともに住んでいます。 2　物件３建物に未登記付属建物はありません。 3　物件３建物に未登記増築部分はありません。 4　物件３建物に太陽光パネルは載っていません 5　物件３建物はオール電化ではありません。 6　物件３建物に雨漏りはありません。過去に犬を飼ったことがあります。 7　物件１～３土地・建物を他の第三者に貸していません。 8　物件１，２土地の境界に争いはありません。 9　カーポートは，私の父親が費用を出して造り，それを私が相続しました。 （面接による聴取）

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■

1　物件１，２土地は，一体利用され，南，東及び西側を道路に接し，物件１土地上に物件３建物が建てられている。

2　物件３建物は，現在，Ａが家族とともに居宅として占有・使用しているものと思料する。

3　物件３建物は，経年劣化しているものと思料する。

4　物件１，２土地上の北側には，カーポートがあり，工作物であると思料する。

5　物件１～３土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。

6　他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
7年11月26日(水) 10：10－10：20	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
8年1月14日(水) 10：30－11：25	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A事情聴取

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人　及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

写真１



写真２



写真３



物件３建物１階室内

写真４



物件３建物１階室内

写真５



物件３建物１階室内

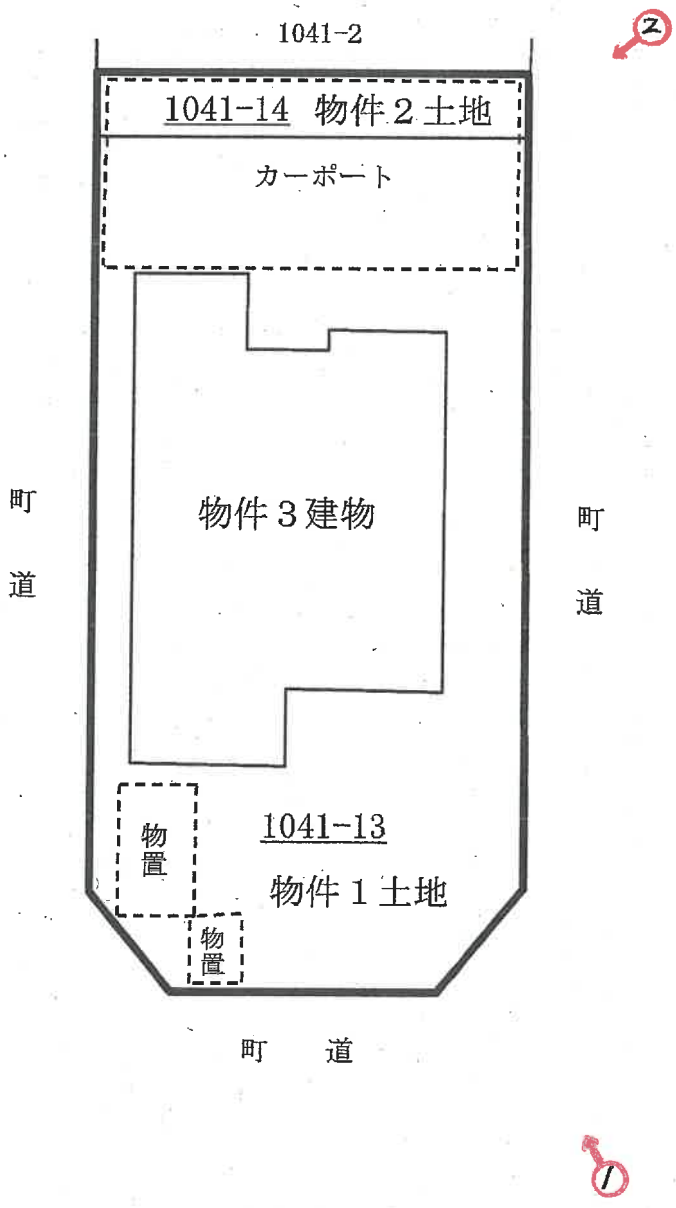
写真６



物件３建物２階室内

土地建物位置関係図（概略）





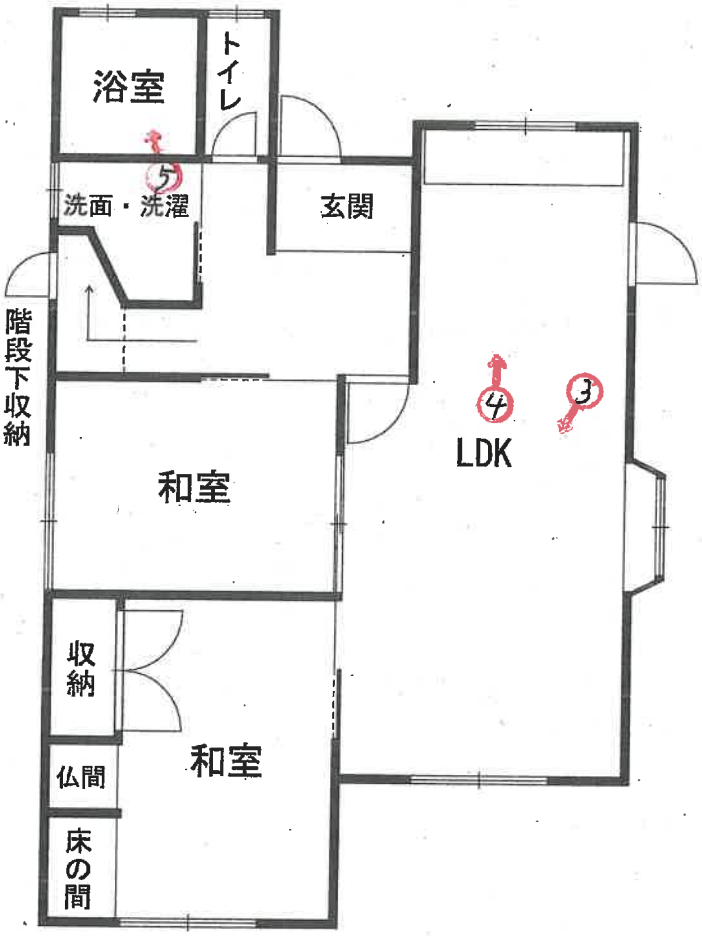
写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

令和７年（ケ）第135号

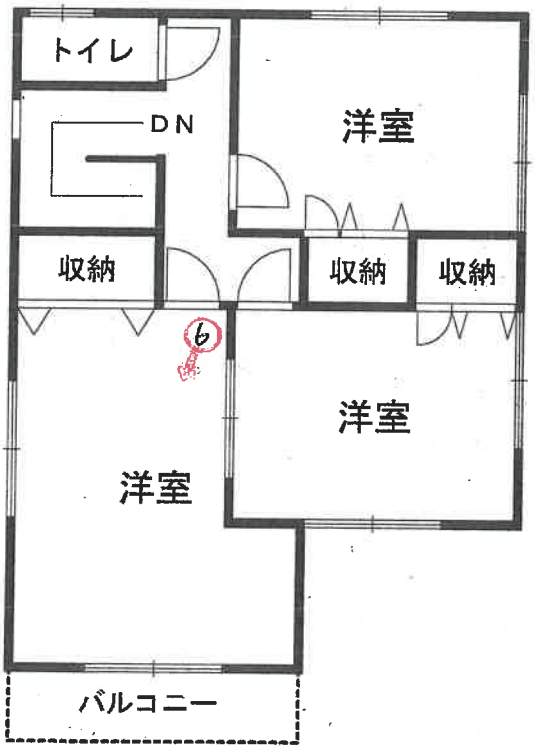
建物間取図（概略）



1階平面図



2階平面図



写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

令和７年（ケ）第135号

令和　７年（ケ）第１３５号

現　況　調　査　報　告　書（補充）

令和　８年　８月３１日

岐阜地方裁判所

執　行　官　　丹　羽　勝　久

補充事項

１　債務者兼所有者の両親が，別紙物件目録記載の不動産において，自殺した真偽について

以上について，調査した結果，下記のとおり報告します。

調査の結果

関係人等の陳述

揖斐警察署刑事課

１　別紙物件目録記載の建物において，Ａの両親ＢとＣが首を吊って自殺をしたのは，事実です。死亡推定時刻は，平成１６年５月１７日で，発見されたのは翌日です。発見者は，Ａの妻のＤです。場所は，物件３建物の１階の４畳半の和室です。

Ａ

１　両親はＢとＣです。

２　ＢとＣの死については，貴職が警察で調べられた通りです。Ｂは，自殺未遂をした挙句に，無理心中をしたのです。自殺をした場所は，別紙建物間取図（概略）に記載の赤丸印の書いてある１階の４．５畳の和室です。

３　物件３建物には，以下の通りの不具合があります。

㈠　浄化槽に不具合があります。

㈡　ＬＤＫの床が壊れている部分があり，コンパネが敷いてあります（添付写真２参照）。他に床がふかふかする部分があります。

㈢　水回りに不具合があります。物件３建物の２階のトイレは水が流れっぱなしになるので，元栓をとめてあります。

㈣　物件３建物の和室も沈んでいる部分があります。

㈤　風呂のガス給湯器も具合が悪く，ガスが着いたりつかなかったりします。

㈥　物件３建物の２階室内にも床の沈む部分があります。

㈦　物件３建物の壁に穴の空いている部分があり，クロゼットの扉が壊れています。

執行官の意見

１　当職が，揖斐警察署刑事課及びＡから得た回答は，上記のとおりである。

２　さらに，Ａから物件３建物の不具合について聴取した。

以　　上

令和　7年（ケ）第　　１３５号

物　件　目　録

１　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内

　　地　　番　　１０４１番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８６．９３平方メートル

２　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内

　　地　　番　　１０４１番１４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３．２０平方メートル

３　所　　在　　揖斐郡大野町大字大野字村内１０４１番地１３

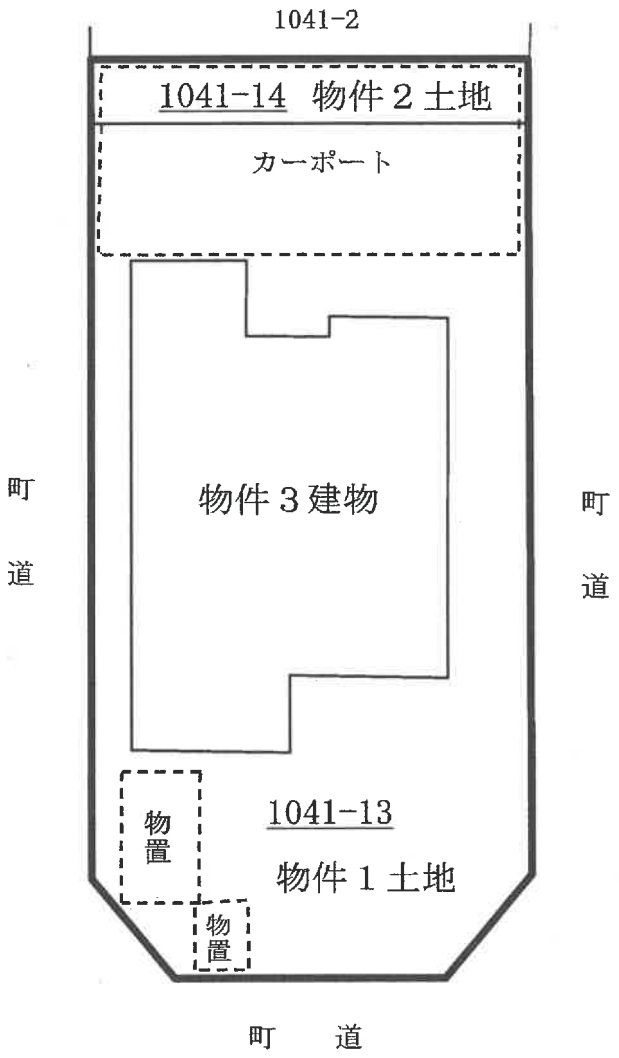
　　家屋　番号　　１０４１番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　６９．１６平方メートル
　　２階　４７．２０平方メートル

土地建物位置関係図（概略）



1

写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

令和７年（ケ）第135号

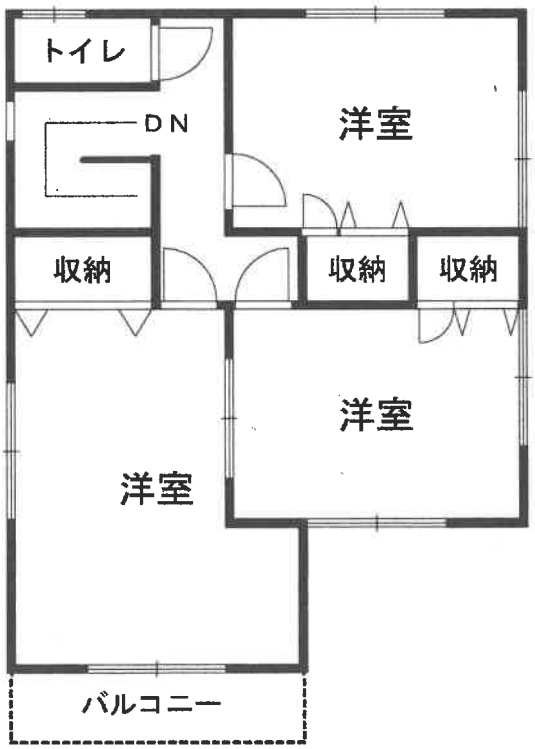
建物間取図（概略）



1階平面図



2階平面図



写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

令和７年（ケ）第135号

写真１



物件１土地　　物件３建物

写真２



物件３建物１階室内

令和７年(ケ)第 135 号

令和8年1月14日・8月27日　　現地調査

令和8年9月17日　　(再) 評 価

岐阜地方裁判所　　御中

(再)　評　価　書

整理番号　　第2514(再)号

発行日付　　令和8年9月17日

評 価 人　　不動産鑑定士

前田　和彦

第1　評価額

一　括　価　格	
金 3,340,000 円	
内　訳　価　格	
物件　1(土地)	金 1,250,000 円
物件　2(土地)	金 90,000 円
物件　3(建物)	金 2,000,000 円

① 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
③ 物件[1・2]の内訳価格は、物件[3]に認めた土地利用権等の価格を控除した価格、物件[3]の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2　評価の条件

① 本件評価は民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。よって、求める評価額は一般市場において形成される価格ではなく、一般的な不動産取引との比較における競売特有の制約(売主から協力を得ることの困難性、買受希望者は事前に物件立ち入りができないこと、法定手続き等が煩雑となる可能性、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと)等の特殊性を反映させた価格である。
② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。
④ 債務負担等がある場合には、これらを考慮外としての価格である。

第3　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

（土地）

番号	事　項	登　記	現　況
1	所　在	揖斐郡大野町大字大野字村内	
	地　番	1041番13	
	地　目	宅地	
	地　積	186.93㎡	
2	所　在	揖斐郡大野町大字大野字村内	
	地　番	1041番14	
	地　目	宅地	
	地　積	13.20㎡	
番号	特　記　事　項		
1・2	居住に事故の履歴がある建物の敷地。		

（建物）

番号	事　項		登　記	現　況
3	所　在		揖斐郡大野町大字大野字村内1041番地13	
	家屋番号		1041番13　主である建物	
	種　類		居宅	
	構　造		木造瓦葺2階建	
	床面積	1　階	69.16㎡	
		2　階	47.20㎡	
		3階他計		
		延面積	116.36㎡	
番号	特　記　事　項			
3	居住者事故の履歴がある。			

第4　目的物件の位置・環境等

1　土地の概況及び利用状況等　　（ 物件 1・2 ）

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	（会社名）	（線名）	（駅・停名）	（方位）	（道路距離）
	養老鉄道	養老線	揖斐	東方	7.3km
	岐阜バス	—	大野バスセンター	北東方	1,300m
付近の状況	小規模開発の分譲で戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域				
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	用途地域指定無し			
	指定建蔽率	70%			
	指定容積率	400%			
	防火規制	なし			
	その他の規制	特になし			
画地条件	地積	200.13㎡			
	間口	約21m			
	奥行	約10m			
	形状	ほぼ長方形			
接面道路の状況	東・南・西側：幅員約4.2mの舗装町道（大野52号線）				
土地の利用状況等	物件3建物の敷地である。				
供給処理施設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり ■引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
特記事項	・居住者の事故履歴（現況調査報告書参照）が認められた建物の敷地である。 ・カーポート、物置の配置あり（土地建物位置関係図参照）。 ・地歴、利用現況等に土地の経済価値を損なうような土壌汚染を疑う端緒は認められない。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。				

2 建物の概況及び利用状況

物件番号等	物件番号	3
	区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年次（登記）	平成5年10月17日
	経過年数	約33年
	経済的残存耐用年数	約5年
仕様	構造	木造
	屋根	瓦葺
	外壁	サイディング
	内壁	クロス等
	天井	敷目・ボード等
	床	畳・フローリング等
	設備	電気、水道、プロパンガス、衛生
床面積(現況)	現況	116.36㎡
	増改築の有無	未登記増築はない
現況用途等	階層	2階建
	現況用途	住宅
	間取り	5LDK
建物の品等	総合	普通
	使用資材	普通
	施工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特記事項		・居住履歴に事故がある（現況調査報告書参照）。 ・1階LDKで床緩み（一部で補強材の上敷き）が目立つほか、内装材・建具の損傷・欠損等が散見される。所有者によると、浴室給湯、浄化槽、キッチンの水栓、2階のトイレに不具合・不調がある。 ・目視可能な範囲で吹付けアスベストの使用は認められなかったが、アスベスト使用、含有建材の有無などを確定するには専門的な調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1・2 （土 地）

目的土地の建付地価格を次のとおりに求めた。

物件番号	標準画地価格 (円／㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ＝オ
1	22,600	105.1%	186.93	100%	4,440,000
2			13.20		314,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準・比準)

地価調査 大野(県)－2

調査価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
23,200 (円／㎡)	99.9 ／ 100.0	100.0 ／ 100.0	100.0 ／ 102.5 ≒	22,600 (円／㎡)

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:標準画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

◇地域格差:地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

イ 個別格差:標準的画地との要因格差である。

規模・形状	接道状況	周辺不動産の状態	方位	(相乗計)
0%	2%	0%	3%	105.1%

ウ 地積:登記簿記載数量

エ 建付減価:最有効使用からの乖離を考慮のうえ査定した。

② 物件 3 （建 物）

建物の再調達単価を増築内容、建築コストの推移を考慮した標準的な建築費に比準して査定し、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して判定した現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達単価 (円／㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
3	139,000	116.36	11%	1,779,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
1.0%	1.8%	14.0%	11%	11%
経過年数	33年	経済的残存耐用年数	5年	

ア 再調達単価:標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積: 現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率: 定率法＝$R^{n/N}$ ※R＝残価率、n＝経過年数、N＝経済的残存耐用年数＋n

定額法＝1－(1－R)×n／N

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはこれを加算し、必要に応じて占有減価、市場性の修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおりに評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件	建付地価格 1①オ ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	4,440,000	45%	法定地上権	1,998,000
2	314,000			141,000
			計	2,139,000

イ 土地利用権等割合

物件3建物に、法定地上権に基づく物件1・2の土地利用を認め、権利割合は、地域の特性、建物の現況・構造等から45%が相当と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) 1①オ、1②エ ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) 2①ウ イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	4,440,000	-1,998,000	100%	85%	60%	1,250,000
2	314,000	-141,000	100%	85%	60%	90,000
3	1,779,000	+2,139,000	100%	85%	60%	2,000,000
一括価格(合計)						3,340,000

ウ 占有減価修正:本件では不要である。

エ 市場性修正:居住の事故履歴を考慮し、更地化想定の資産価値を勘案のうえ、15%の減価を認めた。

オ 競売市場修正:競売の特殊性等を考慮し、減価率40%とした。

第6　参考価格資料

地価調査	大野(県)－2
(所　在)	揖斐郡大野町大字桜大門字若宮西528番23
(価　格)	23,200 円/㎡
(位　置)	養老鉄道・揖斐駅　7.9km
(価格時点)	令和8年7月1日
(地　積)	222 ㎡
(供給処理)	水道・ガス
(接面街路)	西4.8m町道
(用途指定等)	非線引都市計画区域・用途地域指定なし (建蔽率70%、容積率400%)
(地域の概要)	中小規模の戸建住宅の中に農地も見られる住宅地域

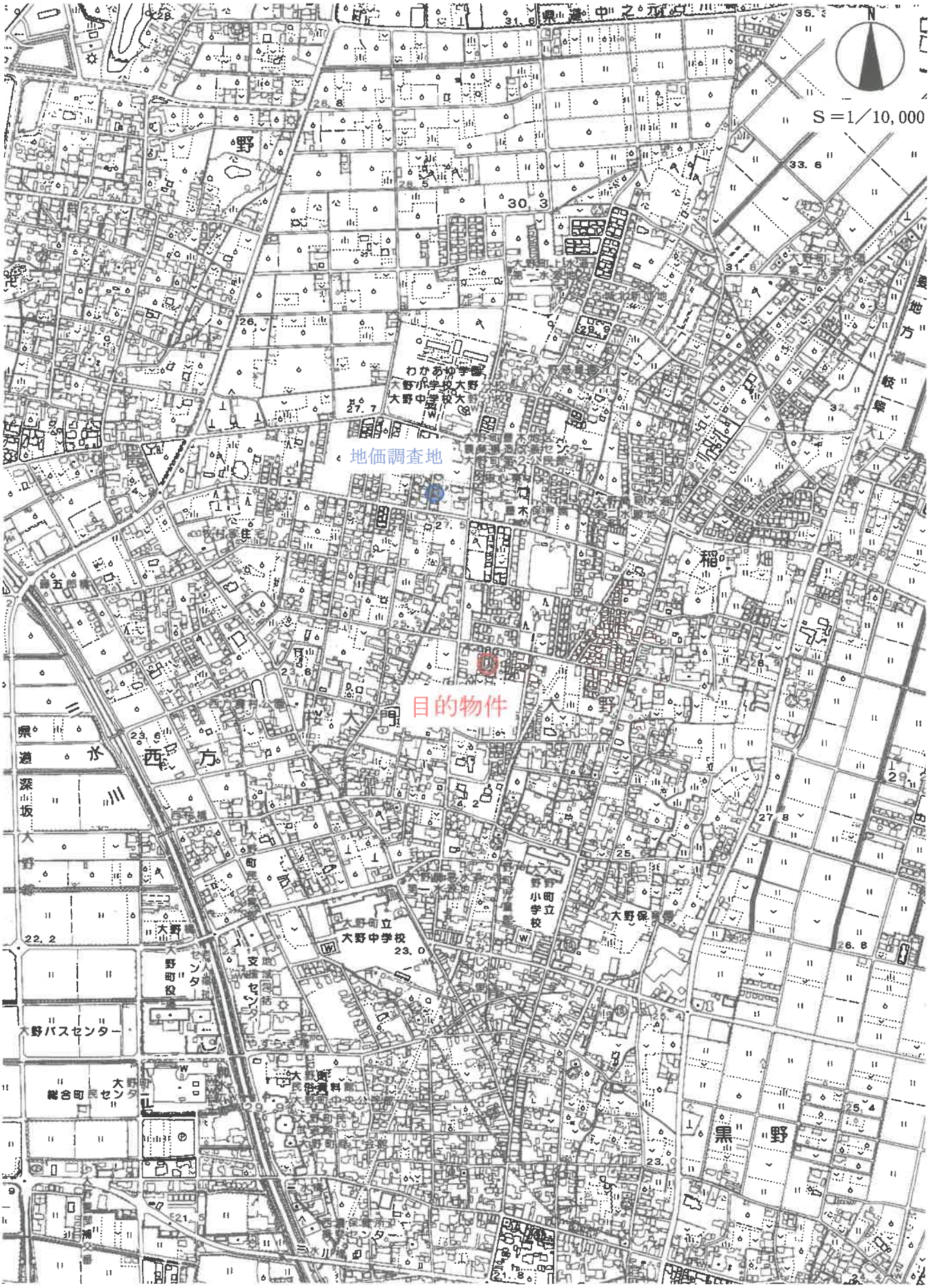
第7　附属資料

- 公図写、地積測量図写
- 建物図面(各階平面図)写
- 土地建物位置関係図(概略)
- 建物間取図(概略)
- 写真

以　上

位　置　図

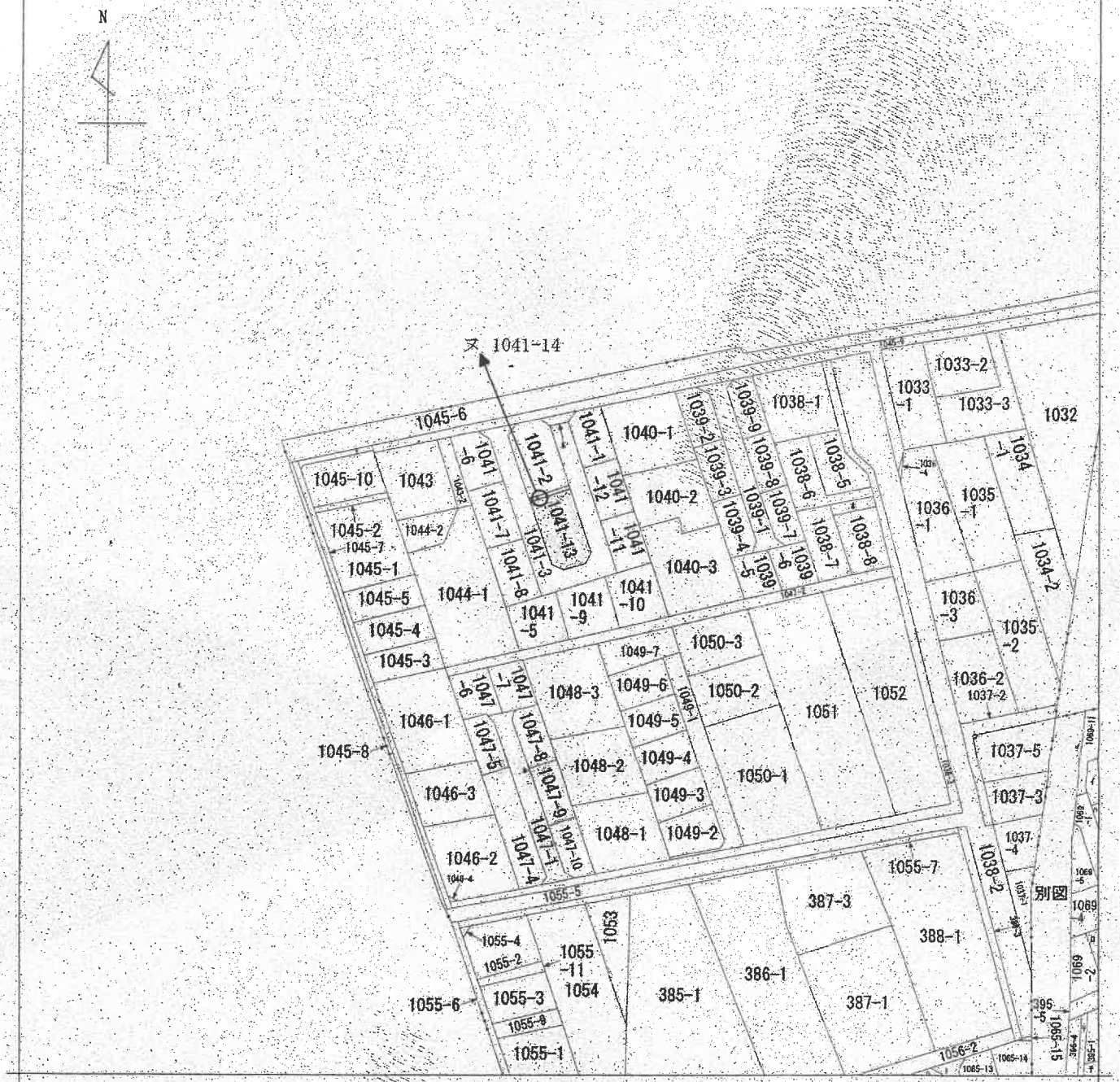
大野町役場・白図



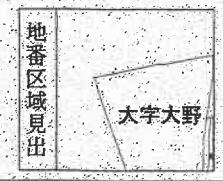
令和７年（ケ）第135号

イ 1069-10　ロ 1069-3　ハ 1069-9　ニ 1037-6　ホ 1038-4　ヘ 1065-4　ト 1065-16　チ 396-1　リ 396-5　ヌ 1041-14　ル 1041-4　ヲ 1045-11

公図写



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	揖斐郡大野町大字大野字村内				地番	1041番13		
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局大垣支局管轄)

令和7年11月26日

岐阜地方法務局

登記官 [redacted]

A3判をA4判に縮小複写

請求番号：20-1

(1/1)

令和７年（ケ）第135号

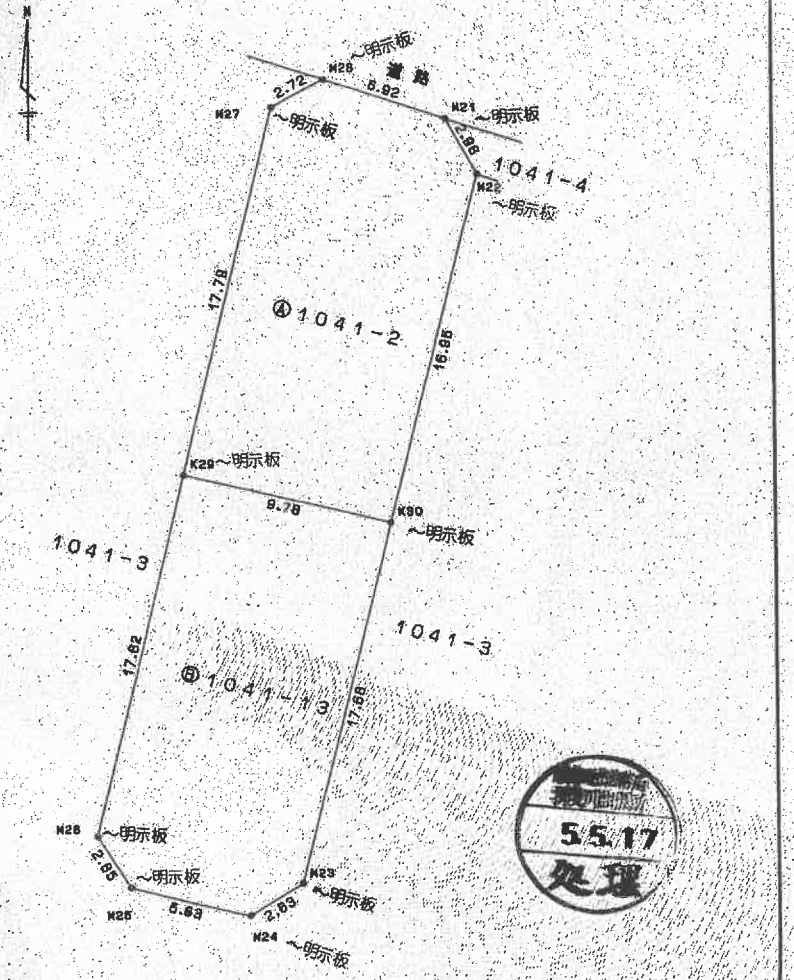
公用

登記年月日：平成5年5月17日

217641

土地所在図 地積測量図

地番	1041-2, -13
土地の所在	揖斐郡大野町大字大野字村内



地番	④1041-2		
測点名	X座標	Y座標	距離
M27	100.200	75.681	2.728
M28	101.543	78.055	5.922
M21	99.661	83.671	2.959
M22	97.076	85.112	16.956
K30	80.618	81.033	9.781
K29	82.904	71.523	17.789
倍面積		373.835949	
面積		186.9179745	
地積		186.91㎡	

地番	⑧1041-13		
測点名	X座標	Y座標	距離
K29	82.904	71.523	9.781
K30	80.618	81.033	17.683
M23	63.453	76.779	2.832
M24	61.982	74.358	5.633
M25	63.332	68.689	2.853
M26	65.769	67.404	17.622
倍面積		373.864887	
面積		186.9324435	
地積		186.93㎡	

作製者	[redacted] (平成 5 年 5 月 10 日作製)	申請人	[redacted]
		縮尺	1/250

（岐阜県土地家屋調査士会用紙）

5.5.17 処理

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月26日 岐阜地方法務局大垣支局管轄

岐阜地方法務局

登記官 [redacted]

請求番号：20-3

A3判をA4判に縮小複写

令和７年（ケ）第135号

公用

登記年月日：平成5年7月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月26日
岐阜地方法務局
（岐阜地方法務局大垣支局管轄）
登記官

217648

1041-2

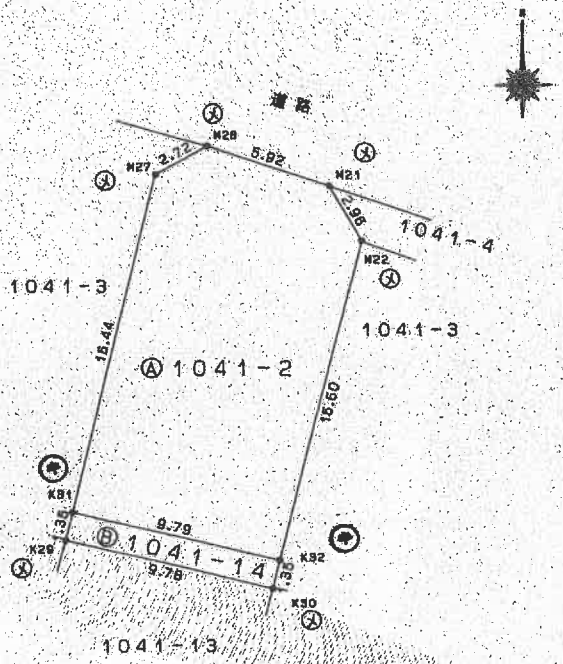
土地所在図

地積測量図

地番	1041-2、-14
土地の所在	揖斐郡大野町大字大野字村内

地番	Ⓐ1041-2		
測点名	X座標	Y座標	距離
M27	100.200	75.681	2.72
M28	101.543	78.055	5.92
M21	99.661	83.671	2.96
M22	97.076	85.112	15.60
K32	81.928	81.358	9.79
K31	84.216	71.839	16.44
倍面積		347.418083	
面積		173.7090415	
地積		173.70㎡	

地番	Ⓑ1041-14		
測点名	X座標	Y座標	距離
K30	80.618	81.033	9.78
K29	82.904	71.523	1.35
K31	84.216	71.839	9.79
K32	81.928	81.358	1.35
倍面積		26.412986	
面積		13.2064930	
地積		13.20㎡	



岐阜地方法務局揖斐川出張所
5.7.5
収受

境界標の種類	
㋑	コンクリート杭
㋒	プラスチック杭
㋓	鉄
㋔	明示板
㋕	刻印

作製者	平成 5年 6月 28日作製	申請人	縮尺 1/250

（岐阜県土地家屋調査士会用紙）

A3判をA4判に縮小複写

令和７年（ケ）第135号

請求番号：20-4

公用

登記年月日：平成5年10月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月26日　岐阜地方法務局（岐阜地方法務局大垣支局管轄）

岐阜地方法務局

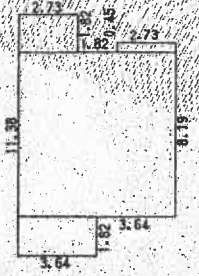
登記官

各階平面図　275576

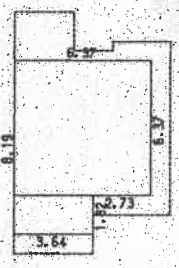
建物図面 各階平面図

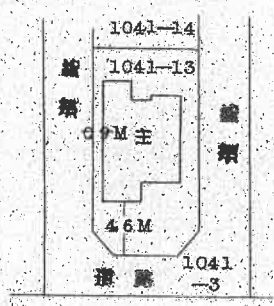
家屋番号	1041－13
建物の所在	揖斐郡大野町大字大野字村内1041－13

1階



2階





1階　求積表

1.82×	2.73=	4.9686
0.45×	2.73=	1.2285
7.74×	7.28=	56.3472
3.64×	1.82=	6.6248
合　計		69.1691
床面積		69.16 ㎡

2階　求積表

6.37×	6.37=	40.5769
1.82×	3.64=	6.6248
合　計		47.2017
床面積		47.20 ㎡

岐阜地方法務局 揖斐川出張所 5.10.20 処理

作製者	[redacted]	縮尺	1/250	申請人		[redacted]	縮尺 1/500

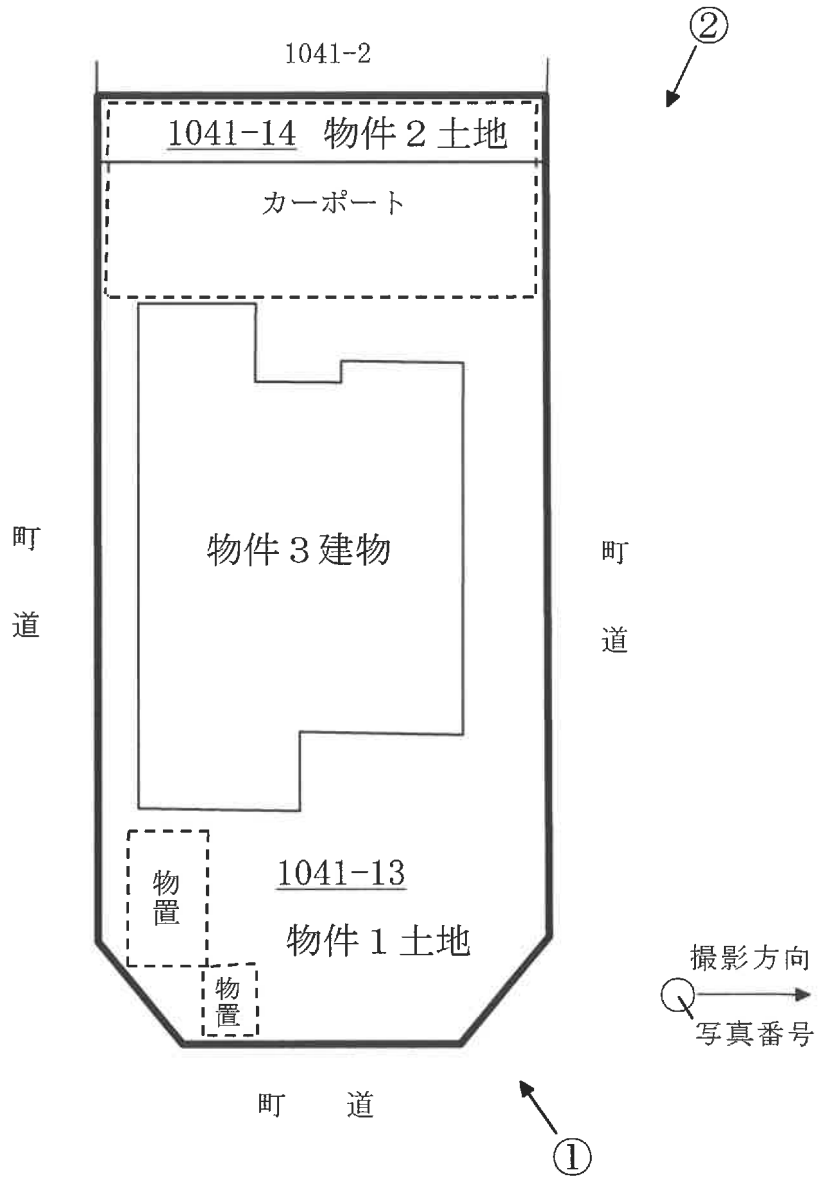
（岐阜県土地家屋調査士会）

A3判をA4判に縮小複写

令和７年（ケ）第135号

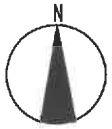
請求番号：20-5

土地建物位置関係図（概略）

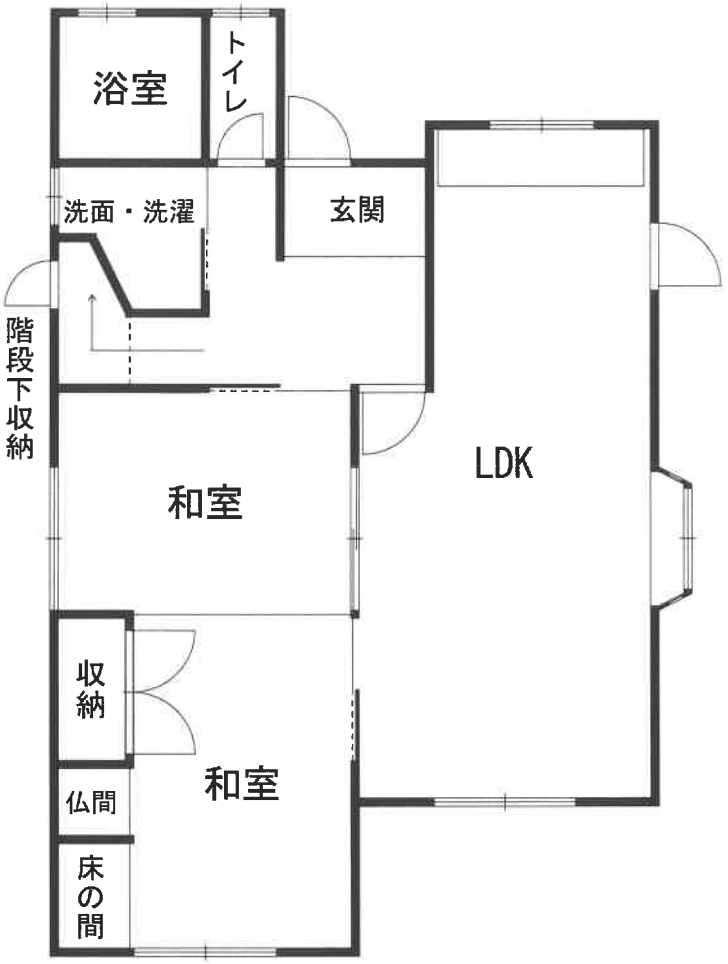


令和７年（ケ）第135号

建物間取図（概略）



1階平面図



2階平面図



令和７年（ケ）第135号

現 況 写 真

写真①



写真②



令和7年(ケ)第135号