岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは，

令和２年８月４日入札開始分から制度が変わります。

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票（個人の場合）　資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが，個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）
岐阜地方裁判所執行官室　☎０５８－２６３－４２３１

令和　８年（ケ）第　　８４号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
岐阜地方裁判所
裁判所書記官　山　本　　稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　１日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月　８日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１５日　午前１０時００分 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時３０分 岐阜地方裁判所
特別売却実施期間	令和　８年１２月２２日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２２日　午後　０時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から当庁執行係書記官室（１階）に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 560, 000 6, 848, 000	一括	1, 712, 000	92, 943	22, 371
1	1, 780, 000				
2	6, 780, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　84号

物　件　目　録

1　所　　在　　大垣市静里町字下塩田

　　地　　番　　１２９５番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１９５．１２平方メートル

2　所　　在　　大垣市静里町字下塩田１２９５番地１０

　　家屋　番号　　１２９５番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５７．１３平方メートル
　　２階　４８．８５平方メートル

令和　8年（ケ）第　　84号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月28日
岐阜地方裁判所
裁判所書記官　山　本　　稔

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　８４号

物　件　目　録

１　所　　在　　大垣市静里町字下塩田

　　地　　番　　１２９５番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１９５．１２平方メートル

２　所　　在　　大垣市静里町字下塩田１２９５番地１０

　　家屋　番号　　１２９５番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５７．１３平方メートル
　　２階　４８．８５平方メートル

令和８年（ケ）第８４号
令和８年７月１４日受理
令和８年８月１０日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所
執行官　恒　川　　進

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　８４号

物　件　目　録

１　所　　在　　大垣市静里町字下塩田

　　地　　番　　１２９５番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１９５．１２平方メートル

２　所　　在　　大垣市静里町字下塩田１２９５番地１０

　　家屋　番号　　１２９５番１０

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５７．１３平方メートル
　　２階　４８．８５平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　）　□　　（物件　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □法第１４条第１項地図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に，下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は，「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を住居として，使用して，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物間取図（概略）のとおり　■土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■A（所有者）	1　物件２建物は，私が居住しています。同建物について，第三者に貸している部分はありません。 2　物件２建物は，未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありませんが，同建物内の各部屋には荷物が大量にあり，部屋の中を確認できない部屋もあります。また，同建物内で犬を１匹飼っています。 3　物件１土地は，境界で問題になったことはありません。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■

1　物件１，２土地建物の状況は，別紙土地建物位置関係図，建物間取図及び添付写真のとおりであり，同土地の北側が道路（建築基準法第４２条１項２号道路）に接する土地で，同土地上に物件２建物が建てられている。なお，物件１土地上には，土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるカーポート（工作物）と土地定着性の認められない物置（動産）が１個それぞれ存在する。

2　物件２建物の占有状況は，関係人の陳述及びその他現認した状況から，所有者が居宅として占有しているものと認めた。なお，第三者が占有する状況は認められない。

3　物件２建物１階和室には大量の動産類が所狭しと置いてあるため床や壁を確認することができなかった。（写真４参照）

4　物件１土地の境界については，同土地に関する地積測量図が存在すること，関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状，隣地や道路との境界付近の状況から，概ね明らかになっているものと思料する。

5　他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
8年7月16日(木) 16：40－16：50	岐阜地方法務局	公図等の写し，土地建物登記事項証明書申請
8年7月17日(金) 16：20－16：35	目的物件所在地	目的物件確認，調査，外観写真撮影
8年8月7日(金) 9：35－10：15	目的物件所在地	的物件確認，調査 室内立入調査・写真撮影（評価人同行） 所有者から事情聴取

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和８年８月７日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Ｂを立ち会わせ，解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ，所有者が在宅していた。

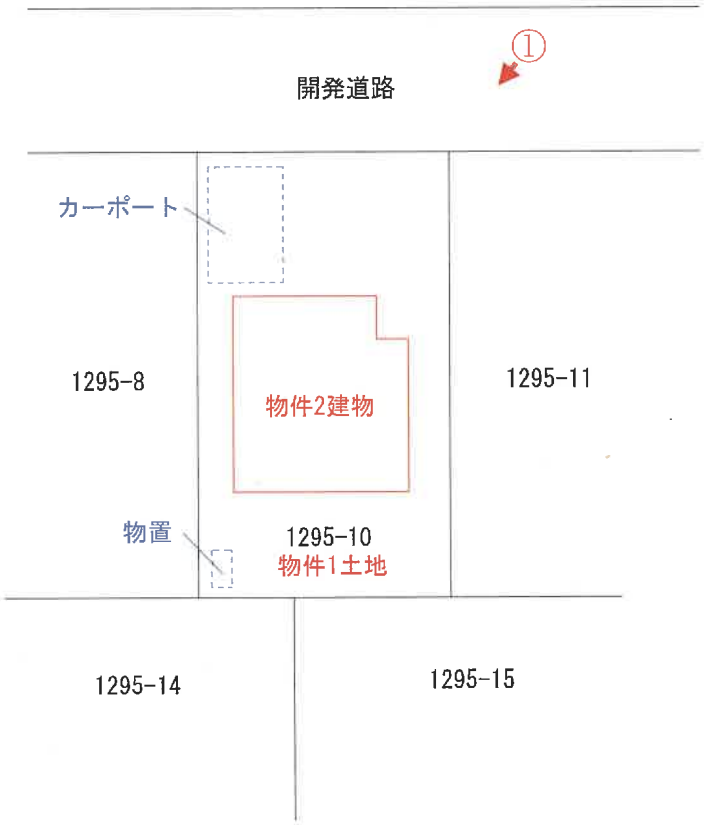
□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

[土地建物位置関係図(概略)]

令和8年（ケ)第84号



図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。
なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

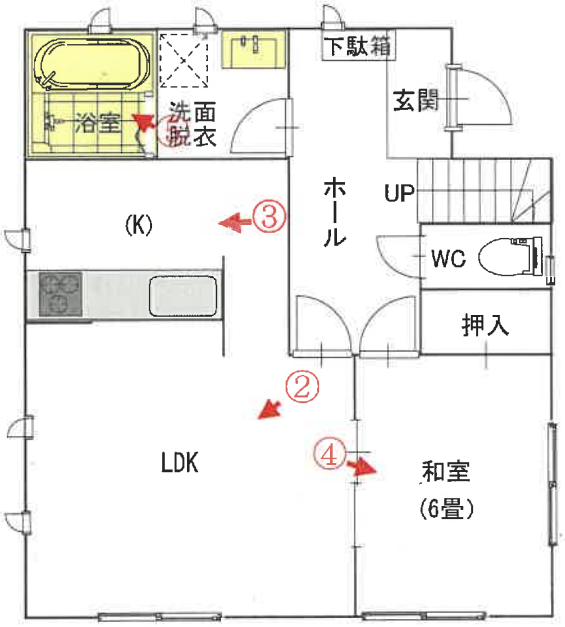
←○は写真撮影位置・方向

[建物間取図(概略)]

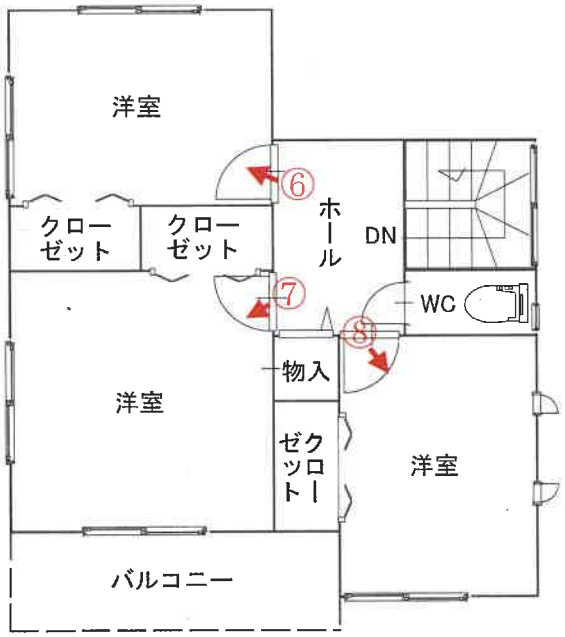
物件2建物

令和8年（ケ）第84号

1F



2F



←○は写真撮影位置・方向

写真１　　物件２建物　　カーポート工作物）



物件１土地

写真２　　物件２建物　　１階室内



写真３　　物件２建物　　１階室内



写真４　　物件２建物　　１階室内



写真５　　物件２建物　　１階室内



写真６　　物件２建物　　２階室内



写真７　　物件２建物　　２階室内



写真８　　物件２建物　　２階室内



令和　8年(ケ)第84号

BIT

不動産評価書

公益社団法人　日本不動産鑑定士協会連合会会員
岐　阜　県　知　事　登　録
有限会社　横　幕　不　動　産　鑑　定　事　務　所

令和8年（ケ）第84号

令和8年8月7日　　現地調査

令和8年8月11日　　評　　価

岐阜地方裁判所　御中

評　　価　　書

整理番号　　第08-0803号

発行日付　　令和8年8月12日

評 価 人　　不動産鑑定士

横幕　輝俊

第１　評価額

一　括　価　格	
金　　8,560,000　　円	
内　訳　価　格	
物件1（土地）	金1,780,000 円
物件2（建物）	金6,780,000 円

①　一括価格は，物件1,2の各不動産について，一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

②　内訳価格は,配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件1の土地価格の内訳価格は,物件2の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第２　評価条件

①　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格でなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者が事前に物件に立入ることができないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

②　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

③　現地での物件調査は目視可能な部分に限定され，物件に関する情報提供の内容も，民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記簿記載と同じ。

番号	所在等	登　記	現　況
1	所　在	大垣市静里町字下塩田	
	地　番	1295番10	
	地　目	宅地	同じ
	地　積	195.12 ㎡	
2	所　在	大垣市静里町字下塩田1295番地10	
	家屋番号	1295番10	
	種　類	居宅	同じ
	構　造	木造スレートぶき2階建	
	1階	57.13㎡	
	床面積　2階	48.85㎡	
	延べ	105.98㎡	
特　記　事　項		特になし	

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等　　物件1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停・施設名)	(方位)	(道路距離)
(鉄道路線)	JR	東海道本線	大垣駅	南西	4.1ｋｍ
(バス路線)	名阪近鉄バス	ーーー	南徳光停	南西	350m
付近の状況	中規模一般住宅、分譲住宅が多く見られる郊外の住宅地域。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	指定建ぺい率	60%			
	指定容積率	200%			
	防火規制	指定なし			
	その他の規制	立地適正化計画：居住誘導区域			
画地条件	地積	195.12 ㎡			
	間口	約10.5m			
	奥行	約18.6m			
	形状	長方形			
接面道路	北側幅員6.0mの舗装道路（市道認定無し）（開発道路：建築基準法第42条1項2号道路）に接面する中間画地である。なお、当該道路は行き止り路である。				
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。カーポート（工作物）、物置（動産）1個あり。なお、庭・通路部分にはタイヤ等の動産類が置かれている。また、雑草が生い茂る状態で、管理状態は悪い。				
供給処理施設	上水道	(あり)	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
	ガス配管	あり	引込可	(なし)	不明(特記事項のとおり)
	下水道	(あり)	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
特記事項	・ガスはプロパンガスである。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はなく、過去及び現在の利用状況等から土壌汚染の可能性は低いと思料される。				

2　建物の概況及び利用状況等　　物件2

区　　分	主建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記簿上）	平成27年1月6日
	経済的耐用年数	35 年
	経過年数	12 年
	経済的残存耐用年数	23 年
仕　　様	構造	木造
	屋根	スレートぶき
	外壁	サイディングボート張り等
	内壁	クロス・合板等
	天井	クロス・合板等
	床	フローリング、畳等
	設備	電気、給排水、衛生等
	その他	特になし
床面積(現況)	現況	105.98㎡
	増改築の有無	ない
現況用途等	階層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	別添「建物間取図（概略）」の通り
品　　等	総合	普通
	使用資材	普通
	施工	普通
保守管理の状態	室内で小型犬1匹が飼育されている。なお、各部屋には大量の荷物が存在し、特に1階和室は進入できないほどの状態にある。以上、室内の維持管理状態は劣る。	
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載の通り。	
特記事項	・石綿含有建材の使用状況については、専門調査機関による検査は行っていませんので不明です。健康被害や建物取壊しの際等の割増費用等の発生の危険性は否定できません。ただし、建築年から可能性は低いと思料する。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件1　（土地）

物件1の更地価格を算出し，これに必要に応じて建付減価を行い，建付地価格を求めた。

物件番号	標準価格（円／㎡） ア	個別格差 イ	地　積（㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	35,500	1.00	195.12	0.95	6,580,000

ア　標準価格　　北側幅員6mの開発道路（行き止まり路）に接面する中間画地としての価格

地価公示　　大垣-23

公示価格　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準価格

42,000 円／㎡ × 99.7／100 × 100／100.0 × 100／118.0 ≒ 35,500 円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日現在までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。

標準化補正率：　1.00　標準画地±0％

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ　個別格差：標準的画地との要因格差である。

個性率：　1.00　標準画地±0％

ウ　地積：公簿面積を採用

エ　建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮（地上建物の経過年数を考慮）

②　物件2　（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡） ア	延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ×ウ＝エ
2	145,000	105.98	0.50	7,684,000

ア　再調達原価：標準的な再建築費（単価）である

イ　延床面積：公簿面積

ウ　現価率：耐用年数法と観察減価法を併用して査定

定額法の現価率67％（通算期間35年、経過年数12年、残価率5％）

定率法の現価率36％（通算期間35年、経過年数12年、残価率5％）

採用現価率：観察減価法を併用するに、定率法をやや重視した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については敷地利用権価格を控除し，建物については敷地利用権価格を加算し，必要に応じて占有減価，市場性修正を行い，かつ競売市場修正を施して，下記のとおり評価額を求めた。

①　敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円) 1①オ ア	敷地利用権割合 (円／㎡) イ		敷地利用権価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	6,580,000	0.55	法定地上権	3,619,000

イ　敷地利用権割合

土地利用権等を法定地上権と判定し、地域性を考慮の上、その割合を上記の如く査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ， 1②エ ア	敷地利用権 価格の控除 及び加算 (円) 2①ウ イ	占有減価 修正率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア＋イ)×ウ×エ×オ
1	6,580,000	－3,619,000	－－－	1.00	0.60	1,780,000
2	7,684,000	＋3,619,000	1.00	1.00	0.60	6,780,000
一　括　価　格　（　合　計　）						8,560,000

ウ　占有減価修正率　修正の必要なしと判断する。

エ　市場修正率　修正の必要なしと判断する。

オ　競売市場修正率　第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

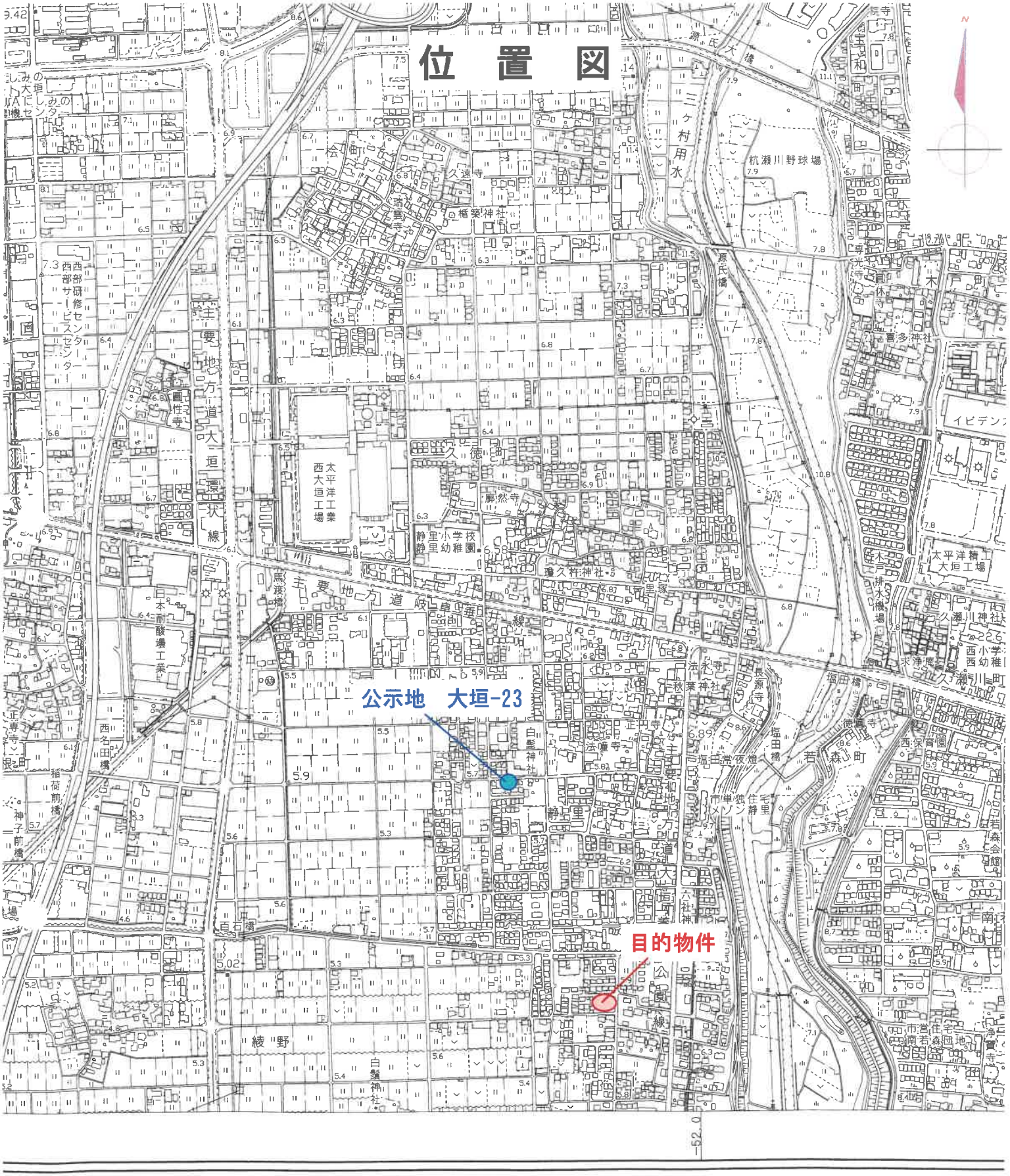
第６　参考価格資料

地価公示	（　　大垣-23　　）	
所在	：	大垣市静里町字宮前685番6
価格	：	42,000 円／㎡
位置	：	JR東海道本線「大垣」駅約3.9ｋｍに位置する。
価格時点	：	令和8年1月1日
地積	：	153㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	北4.1m市道
用途指定等	：	市街化区域・第1種住居地域（60、200）
地域の概要	：	一般住宅が多く空地等も見られる郊外の住宅地域

第７　附属資料の表示

１　目的物件の位置図
２　公図・地積測量図・建物図面等写
３　土地建物位置関係図（概略）
４　建物間取図（概略）
５　写真

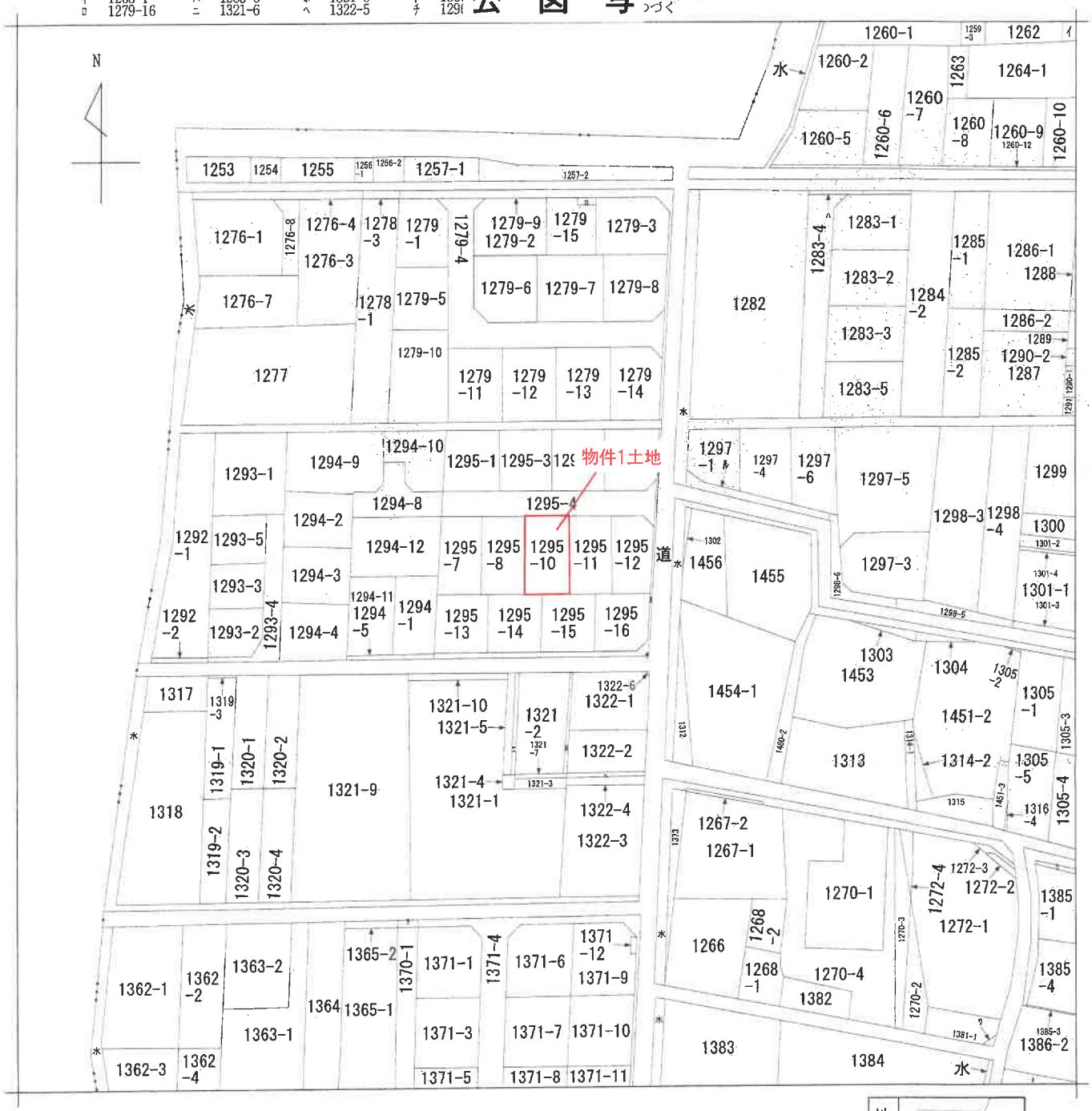
以　上


位　置　図
公示地　大垣-23
目的物件
N
1：10，(
0
100
500
1000
大垣市役所　白図

イ 1265-1　ハ 1283-6　ホ 1321-8　ト 138(
ロ 1279-16　ニ 1321-6　ヘ 1322-5　チ 129(

公　図　写

1297-2 つづく



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出　静里町

請求部分	所在	大垣市静里町字下塩田				地番	1295番10		
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（岐阜地方法務局大垣支局管轄）

令和8年7月16日

岐阜地方法務局

登記官 [redacted]

A3判をA4判に縮小

請求番号：5-1

(1/2)

公用

ヲ　1370-2
ヲ　1381-2

公用

公用

登記年月日：平成26年3月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月16日　岐阜地方法務局（岐阜地方法務局大垣支局管轄）

登記官

地番	1295－1 1295－3～1295－16
土地の所在	大垣市静里町字下塩田

地積測量図

1/3

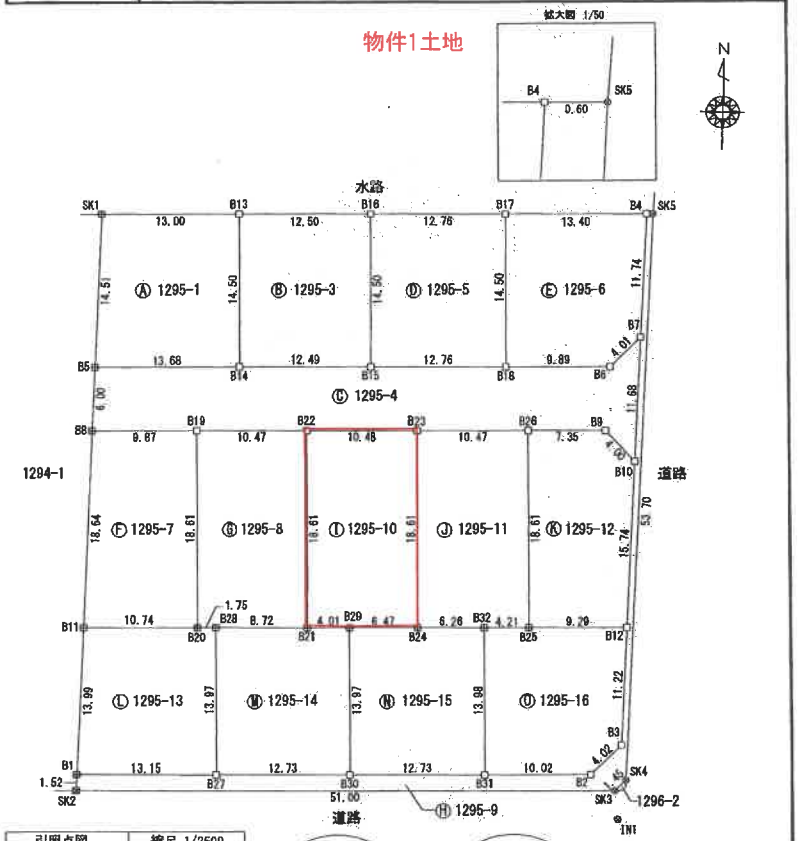
求積表

地番	Ⓐ 1296-1			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
SK1	-71749.137	-52221.845	-13.322	955842.003114
B5	-71763.660	-52222.171	13.354	-958331.782100
B14	-71763.322	-52208.491	13.322	-956030.975684
B13	-71748.820	-52208.849	-13.354	958133.742280
			合計	-387.012390
			合計面積	193.5061950
			地積	193 ㎡

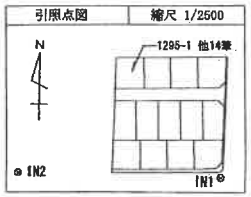
地番	Ⓑ 1295-3			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B13	-71748.820	-52208.849	-12.139	870958.925980
B14	-71763.322	-52208.491	12.851	-922230.451022
B15	-71763.016	-52195.998	12.139	-871131.251224
B16	-71748.516	-52196.352	-12.851	922040.179116
			合計	-362.597150
			合計面積	181.2985750
			地積	181 ㎡

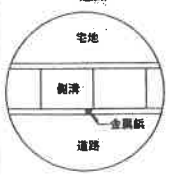
地番	Ⓒ 1295-4			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B5	-71763.650	-52222.171	-13.815	991414.824750
B8	-71769.655	-52222.306	9.734	-698605.821770
B19	-71769.419	-52212.437	20.344	-1460077.060136
B22	-71769.168	-52201.962	20.954	-1503851.146272
B23	-71768.909	-52191.483	20.955	-1503917.488095
B26	-71768.655	-52181.007	17.824	-1279204.506720
B9	-71768.477	-52173.659	10.178	-730459.558906
B10	-71771.307	-52170.829	3.143	-225577.217901
B7	-71759.622	-52170.516	-2.517	180618.968574
B6	-71762.467	-52173.346	-12.720	912818.580240
B18	-71762.706	-52183.236	-22.652	1625568.816312
B15	-71763.016	-52195.998	-25.255	1812374.969080
B14	-71763.322	-52208.491	-26.173	1878261.426706
			合計	-635.214138
			合計面積	317.6070690
			地積	317 ㎡

地番	Ⓓ 1295-5			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B16	-71748.516	-52196.352	-12.408	890255.586528
B15	-71763.016	-52195.998	13.116	-941243.717856
B18	-71762.706	-52183.236	12.408	-890431.656048
B17	-71748.205	-52183.590	-13.116	941049.456780
			合計	-370.330596
			合計面積	185.1652980
			地積	185 ㎡



引照点図　縮尺 1/2500





引照点ＩＮ２



引照点ＩＮ１

単位：メートル

筆界点	境界標の種類
⊗	金属鋲
□	金属プレート
田	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭

作成者	[redacted]	成26年3月20日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

[redacted]

[redacted]

請求番号：5-2

A3判をA4判に縮小

公用

登記年月日：平成26年3月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月16日　岐阜地方法務局大垣支局管轄）

（岐阜地方法務局

岐阜地方法務局

登記官

[redacted]

[redacted]

地番	1295－1 1295－3～1295－16
土地の所在	大垣市静里町字下塩田

地積測量図

物件1土地

地番	Ⓗ 1295-9			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
SK5	-71747.864	-52169.587	0.875	-62779.381000
B4	-71747.879	-52170.188	-0.929	66663.779591
B7	-71759.622	-52170.516	-0.641	45997.917702
B10	-71771.307	-52170.829	-0.743	53326.081101
B12	-71787.043	-52171.259	-0.720	51686.670960
B3	-71798.264	-52171.549	-3.148	226020.935072
B2	-71801.100	-52174.407	-12.883	925013.571300
B31	-71801.346	-52184.432	-22.753	1633696.025538
B30	-71801.651	-52197.160	-25.458	1827926.431158
B27	-71801.959	-52209.890	-25.877	1858019.293043
B1	-71802.282	-52223.037	-13.184	946641.285888
SK2	-71803.804	-52223.074	50.948	-3658260.206192
SK3	-71802.568	-52172.089	52.011	-3734523.364248
SK4	-71801.545	-52171.063	2.502	-179647.485590
			合計	-228.425677
			合計面積	114.2128385
			地積	114 ㎡

地番	Ⓔ 1295-6			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B17	-71748.205	-52183.590	-13.048	936170.579840
B18	-71762.706	-52183.236	10.244	-735137.160264
B6	-71762.467	-52173.346	12.720	-912818.580240
B7	-71759.622	-52170.516	3.168	-226616.886276
B4	-71747.879	-52170.188	-13.074	938031.770046
			合計	-370.277894
			合計面積	185.1389470
			地積	185 ㎡

地番	Ⓕ 1295-7			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B8	-71769.655	-52222.306	-10.288	738366.210640
B11	-71788.290	-52222.725	10.320	-740855.152800
B20	-71788.030	-52211.986	10.288	-738555.252640
B19	-71769.419	-52212.437	-10.320	740650.404080
			合計	-383.790720
			合計面積	191.8953600
			地積	191 ㎡

地番	① 1295-10			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B22	-71769.168	-52201.962	-10.026	719557.678368
B21	-71787.776	-52201.509	4.463	-320388.844288
B29	-71787.679	-52197.499	10.478	-752191.300562
B24	-71787.522	-52191.031	6.016	-431873.732352
B23	-71768.909	-52191.483	-10.931	784505.944279
			合計	-390.254555
			合計面積	195.1272775
			地積	195 ㎡

地番	Ⓖ 1295-8			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B19	-71769.419	-52212.437	-10.024	719416.656056
B20	-71788.030	-52211.986	2.208	-158507.970240
B28	-71787.988	-52210.229	10.477	-752122.750276
B21	-71787.776	-52201.509	8.267	-593469.544192
B22	-71769.168	-52201.962	-10.928	784293.467904
			合計	-390.140748
			合計面積	195.0703740
			地積	195 ㎡

地番	ⓙ 1295-11			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B23	-71768.909	-52191.483	-10.024	719411.543816
B24	-71787.522	-52191.031	6.712	-481837.847664
B32	-71787.370	-52184.771	10.477	-752116.275490
B25	-71787.268	-52180.554	3.764	-270207.276752
B26	-71768.655	-52181.007	-10.929	784359.630495
			合計	-390.225595
			合計面積	195.1127975
			地積	195 ㎡

作成者 [redacted]（平成 26 年 3 月 20 日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

公用

登記年月日：平成26年3月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（岐阜地方法務局大垣支局管轄）

令和8年7月16日　岐阜地方法務局

登記官 [redacted]

地番	1295－1 1295－3～1295－16
土地の所在	大垣市静里町字下塩田

地積測量図

3/3

地番	ⓓ 1295-16			
NO	X n	Y n	Y n+1 － Y n-1	X n ・ (Y n+1 － Y n-1)
B32	-71787.370	-52184.771	-3.878	278391.420860
B31	-71801.346	-52184.432	10.364	-744149.149944
B2	-71801.100	-52174.407	12.883	-925013.571300
B3	-71798.264	-52171.549	3.148	-226020.935072
B12	-71787.043	-52171.259	-9.005	646442.322215
B25	-71787.268	-52180.554	-13.512	969989.565216
			合　計	-360.348025
			合 計 面 積	180.1740125
			地　積	180 ㎡

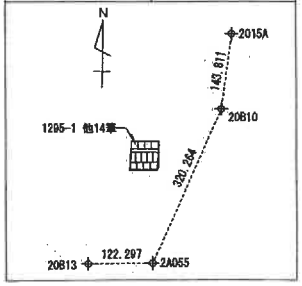
総合計面積	2847.3634135 ㎡

引照点	名　称	X 座 標	Y 座 標
IN1	金属鋲(コンクリート面埋込)	-71805.271	-52171.762
IN2	金属鋲(コンクリート面埋込)	-71804.312	-52267.190

測量の基準			既知点の名称及び座標値				
測地系		既知点	座標変換	点　名	X座標	Y座標	標　識	縮尺係数
世界測地系(測地成果2011)	Ⅶ	街区三角点	－	2015A	-71540.766	-52037.145	金属標	0.999934
		街区多角点	－	20B10	-71683.671	-52053.264	金属標	
		街区多角点	－	20B13	-71982.827	-52298.883	金属標	
		街区多角節点	－	2A055	-71979.217	-52176.639	金属鋲	

測量年月日	平成25年10月10日

街区基準点網図　縮尺 1/10000



地番	ⓚ 1295-12			
NO	X n	Y n	Y n+1 － Y n-1	X n ・ (Y n+1 － Y n-1)
B26	-71788.655	-52181.007	-6.895	494844.876225
B25	-71787.268	-52180.554	9.748	-699782.288464
B12	-71787.043	-52171.259	9.725	-698128.993175
B10	-71771.307	-52170.829	-2.400	172251.136800
B9	-71768.477	-52173.659	-10.178	730459.558906
			合　計	-355.709708
			合 計 面 積	177.8548540
			地　積	177 ㎡

地番	Ⓛ 1295-13			
NO	X n	Y n	Y n+1 － Y n-1	X n ・ (Y n+1 － Y n-1)
B11	-71788.290	-52222.725	-11.051	793332.392790
B1	-71802.282	-52223.037	12.835	-921582.289470
B27	-71801.959	-52209.890	12.808	-919639.490872
B28	-71787.988	-52210.229	-2.096	150467.622848
B20	-71788.030	-52211.986	-12.496	897063.222880
			合　計	-358.541824
			合 計 面 積	179.2709120
			地　積	179 ㎡

地番	Ⓜ 1295-14			
NO	X n	Y n	Y n+1 － Y n-1	X n ・ (Y n+1 － Y n-1)
B28	-71787.988	-52210.229	-8.381	601655.127428
B27	-71801.959	-52209.890	13.069	-938379.802171
B30	-71801.651	-52197.160	12.391	-889694.257541
B29	-71787.679	-52197.499	-4.349	312204.615971
B21	-71787.776	-52201.509	-12.730	913858.388480
			合　計	-355.927833
			合 計 面 積	177.9639165
			地　積	177 ㎡

地番	Ⓝ 1295-15			
NO	X n	Y n	Y n+1 － Y n-1	X n ・ (Y n+1 － Y n-1)
B29	-71787.679	-52197.499	-6.129	439986.684591
B30	-71801.651	-52197.160	13.067	-938232.173617
B31	-71801.346	-52184.432	12.389	-889546.875594
B32	-71787.370	-52184.771	-6.599	473724.554630
B24	-71787.522	-52191.031	-12.728	913711.580016
			合　計	-355.929974
			合 計 面 積	177.9649870
			地　積	177 ㎡

作成者	[redacted]	（平成 26 年　3 月 20 日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/

請求番号：5-2

A3判をA4判に縮小

公用

登記年月日：平成27年9月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（岐阜地方法務局大垣支局管轄）
令和8年7月16日　岐阜地方法務局
登記官

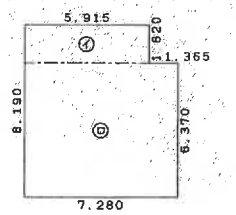
建物図面
各階平面図

家屋番号	1295番10
建物の所在	大垣市静里町字下塩田1295番地10

物件2建物

N

1階

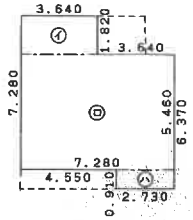


求積表

㋑	5.915	× 1.820	=	10.7653
㋺	7.280	× 6.370	=	46.3736
		計		57.1389

床面積　57.13 ㎡

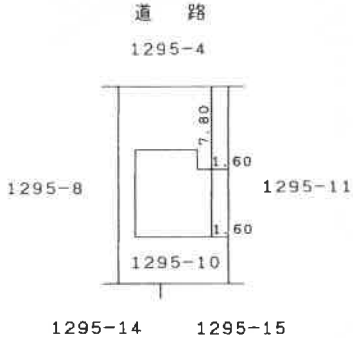
2階



求積表

㋑	3.640	× 1.820	=	6.6248
㋺	7.280	× 5.460	=	39.7488
㋩	2.730	× 0.910	=	2.4843
		計		48.8579

床面積　48.85 ㎡



単位＝メートル

（会員専用）

作成者	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

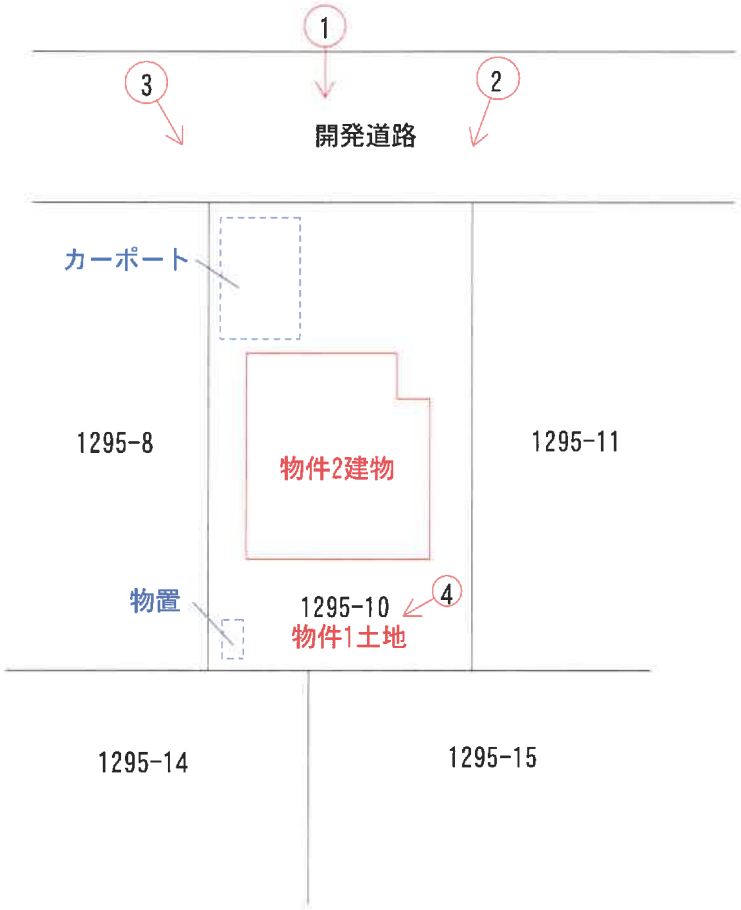
（愛知県土地家屋調査士会用紙）

請求番号：5-3

A3判をA4判に縮小

［土地建物位置関係図（概略）］

令和8年（ケ）第84号



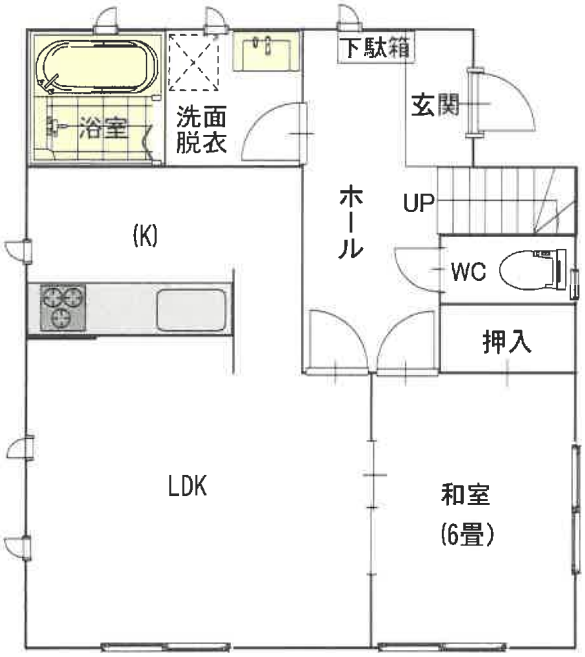
図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。
なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

[建物間取図(概略)]

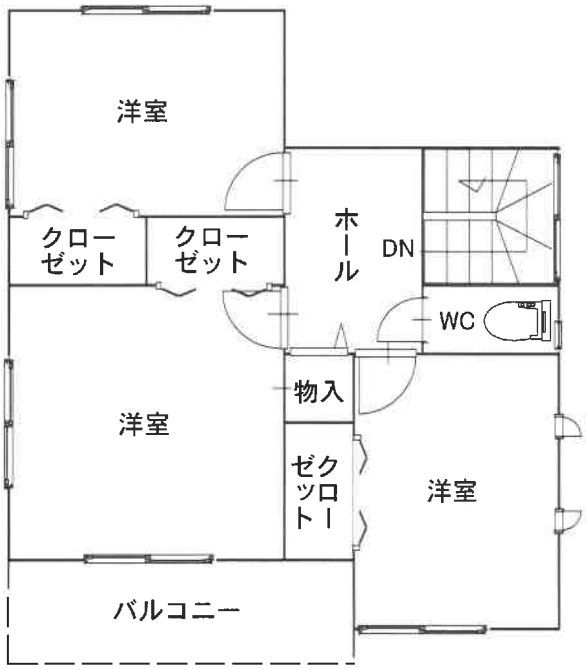
物件2建物

令和8年（ケ）第84号

1F



2F



現 況 写 真

①

物件２建物



物件１土地

②

物件２建物



物件１土地

③



④

