

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 10 日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 伊 藤 弘 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 2 日から 令和 7 年 10 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 10 月 16 日 午前 10 時 00 分 岐阜地方裁判所多治見支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 10 月 30 日 午前 9 時 50 分 岐阜地方裁判所多治見支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 10 月 23 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 10 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

特別売却の買受けの申出は、午前 10 時から午後 0 時 15 分、午後 1 時から午後 4 時まで
に限り受け付けます。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 980, 000 3, 184, 000	一括	796, 000	43, 030	10, 556
1	1, 070, 000				
2	2, 910, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 土岐市泉町大富字北山
地 番 1935番332
地 目 宅地
地 積 240.00平方メートル
- 2 所 在 土岐市泉町大富字北山 1935番地332
家屋 番号 1935番332
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 79.49平方メートル
2階 70.38平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月 7日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 伊 藤 弘 敏

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書を御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 土岐市泉町大富字北山
地 番 1935番332
地 目 宅地
地 積 240.00平方メートル
- 2 所 在 土岐市泉町大富字北山 1935番地332
家屋 番号 1935番332
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 79.49平方メートル
2階 70.38平方メートル



令和 7年 (ケ) 第 7号

令和 7年 5月 22日受理

令和 7年 8月 6日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所多治見支部

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 土岐市泉町大富字北山 |
| | 地 番 | 1935番332 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 240.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 土岐市泉町大富字北山 1935番地332 |
| | 家屋 番号 | 1935番332 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 79.49平方メートル
2階 70.38平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない — 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有・管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住民	1 去年の8月から物件2建物には、誰も住んでいません。 (面接による聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1土地は、北側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、Aが居宅（空き家）として占有・管理しているものと思料する。
- 3 物件2建物は、太陽光パネルは載っていないが、オール電化であると思料する（添付写真9参照）。
- 4 物件2建物の室内には、クロスの剥がれている部分（添付写真5参照）、フローリングに傷痕（添付写真6参照）、クロスのひび割れ（添付写真13、15参照）、クロスのめくれ（添付写真19参照）があった。また、物件2建物の玄関先にはタイルの剥がれている部分があった（添付写真20、21参照）。
- 5 物件2建物の2階には、ロフト部分が造られている（添付写真18参照）
- 6 物件1、2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月22日(木) 13:55-14:15	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7年6月24日(火) 6:50-7:00	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
7年7月10日(木) 9:40-10:25	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 近隣住民事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

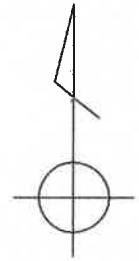
☒ 令和 7年 7月 10日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

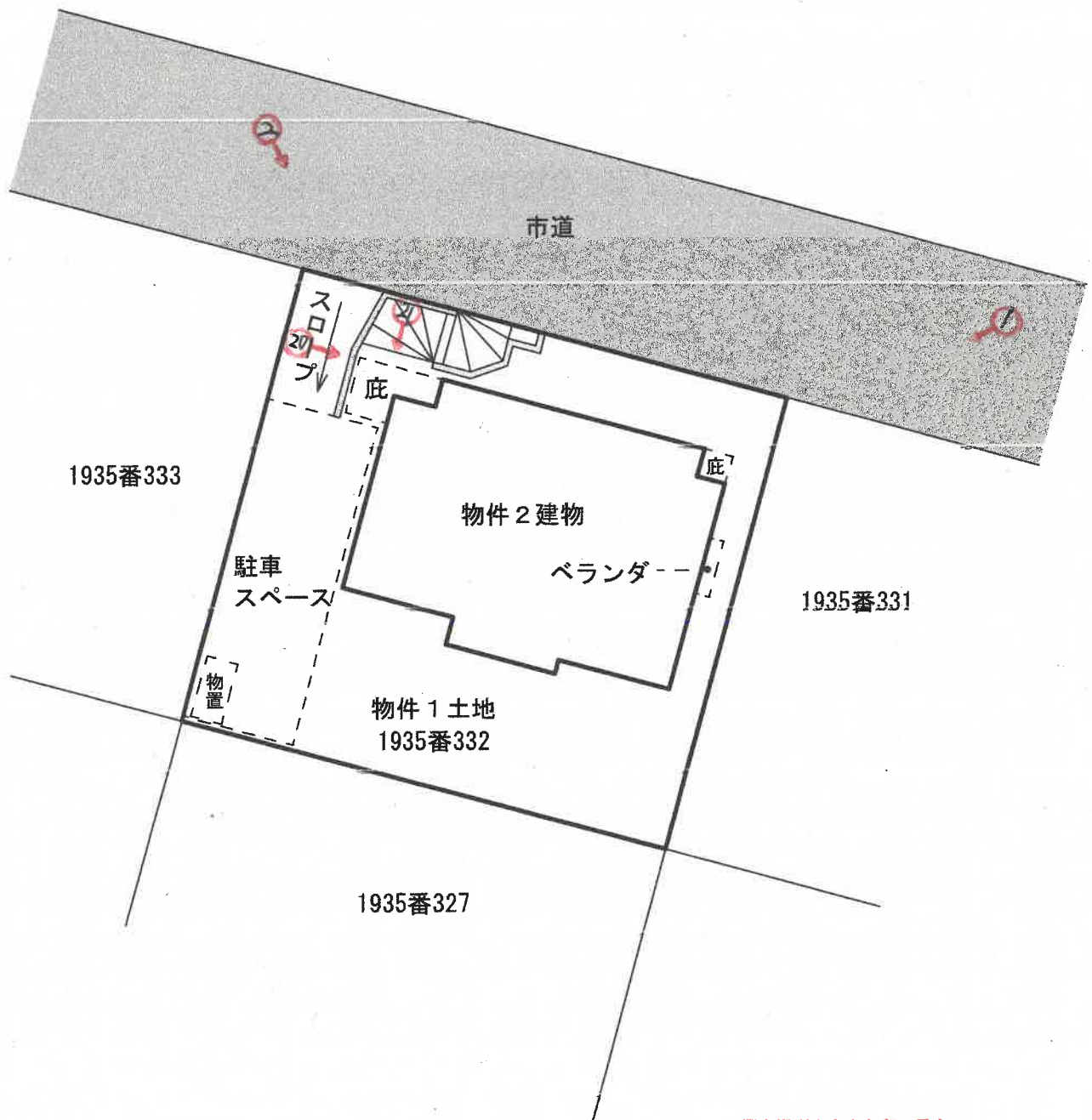
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



1/200



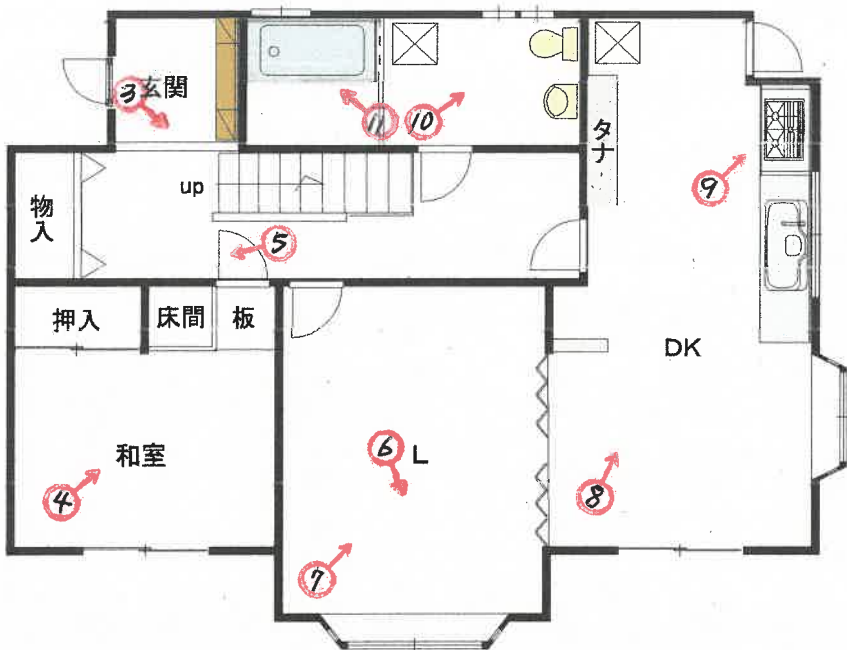
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

図面と現況の相違がある場合は
現況優先です。
図面作成に当たっては、現地調査
を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の配置図であり、境界
を表示するものではありません。

建物間取図(概略)

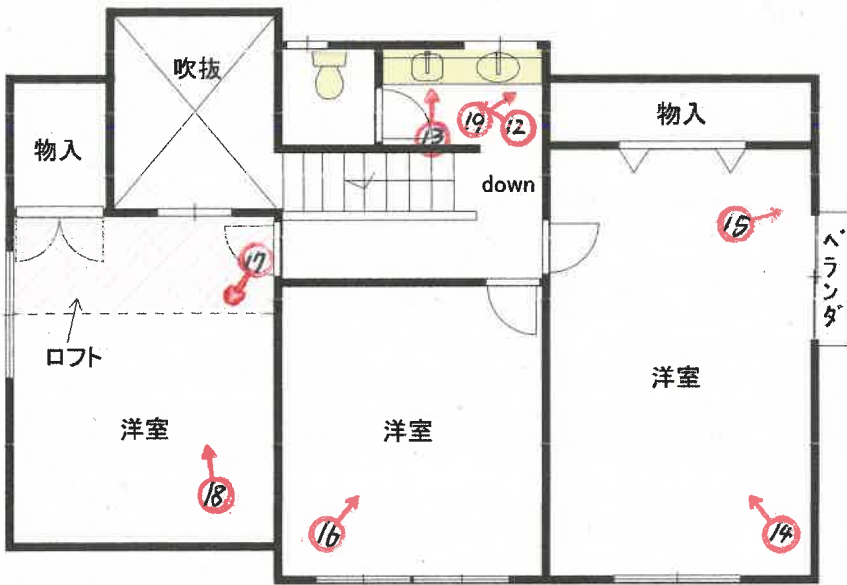
1階平面図



1/100



2階平面図



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

図面と現況の相違
がある場合は現況
優先です。

写真 1



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 2



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 3



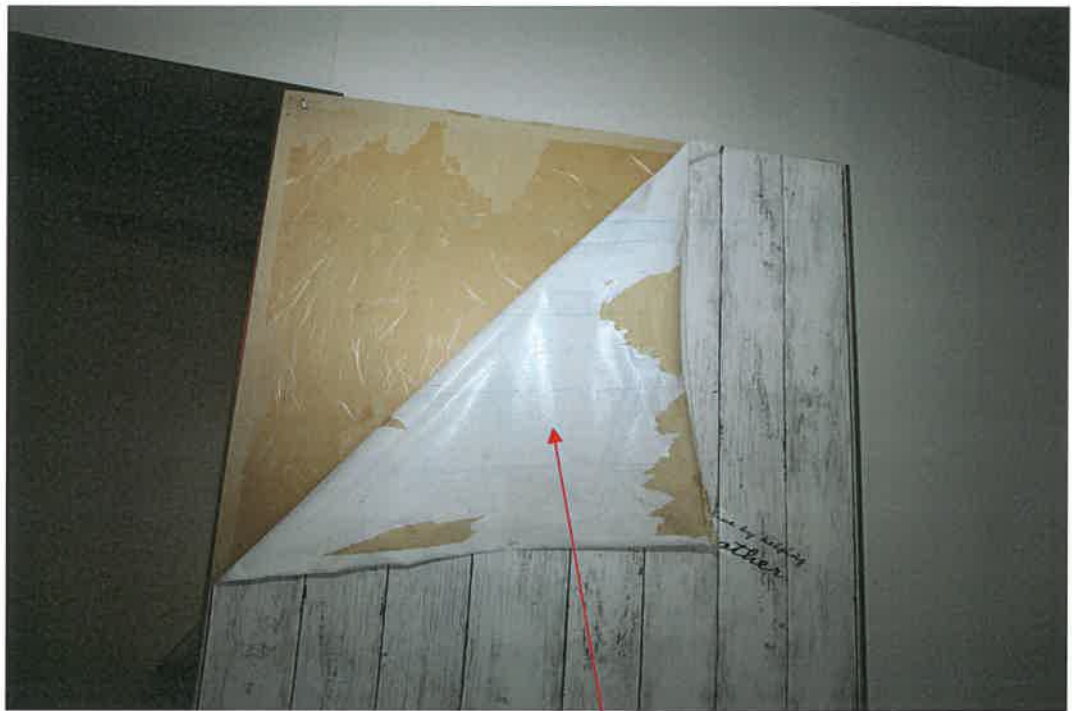
物件 2 建物 1 階室内

写真 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 1 階室内 クロスの剥がれ

写真 6



物件 2 建物 1 階室内 フローリングの傷

写真 7



物件 2 建物 1 階室内

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 0



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 1



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 2



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 3



物件 2 建物 2 階室内

クロスのひび割れ

写真 1 4



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 5



物件 2 建物 2 階室内

クロスのひび割れ

写真 1 6



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 7



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 8



物件 2 建物 2 階室内

ロフト部分

写真 1 9



物件 2 建物 2 階室内

クロスのめくれ

写真 2 0



物件 1 土地

タイルの剥がれ

写真 2 1



物件 1 土地

タイルの剥がれ

令和 7 年(ケ)第 7 号

令和7年7月10日

令和7年8月4日

現地調査

評 価

岐阜地方裁判所 多治見支部 御中

評 価 書

整理番号

吉評第25-265

発行日付

令和7年8月5日

評 価 人

不動産鑑定士

吉村 寿也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,980,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,070,000 円
物件 2 (建物)	金 2,910,000 円

- ① 一括価格は、物件[1・2]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の土地価格の内訳価格は、物件[2]建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約
(売主の協力が得られないことが常態であること、
買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、
引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、
目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)
等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等		登記簿上	現 況
1	所 在		土岐市 泉町大富字北山	
	地 番		1935番332	
	地 目		宅地	
	地 積		240.00㎡	
2	所 在		土岐市 泉町大富字北山1935番地322	
	家屋番号		1935番322	
	種 類		居宅	
	構 造		木造スレート葺2階建	
	床 面 積	1 階	79.49㎡	
		2 階	70.38㎡	
		3階他計		
		延面積	149.87㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。 ※道路距離は選択ルートにより変わります。	泉小学校の北方約1,770m(直線距離)に位置する。				
	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR	中央本線	土岐市駅	北東方	5.2km
	市民バス	——	若人の丘	北西方	650m
付 近 の 状 況	土岐市北部郊外の丘陵地に開発された住宅団地。団地内には、未利用の現況林地となっている区画が多く残されている。				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		第一種低層住居専用地域		
	指 定 建 蔽 率		50%		
	指 定 容 積 率		80%		
	防 火 規 制		建築基準法第22条区域		
	土砂災害警戒区域		指定なし		
	水 防 法		指定なし		
	そ の 他 の 規 制		宅地造成工事規制区域		
画 地 条 件 (規模、形状等)	地 積	240.00㎡			
	間 口	約16m			
	奥 行	約15m			
	形 状	ほぼ正方形			
接 面 道 路	北側が現況幅員約6mの舗装市道82605号線に接面する中間画地である。 物件1土地の宅盤は市道より約1m高く、敷地内への進入路として、階段、スロープが設けられている。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件1土地上には物件2建物が建てられている。 物件1土地の西側、南側には戸建住宅が建てられている。それぞれの宅盤は概ね等高である。 物件1土地の東側は空き地であり、雑木、雑草が茂っている。				
供 給 処 理 施 設 ※役所等での聞き取り調査日現在の状況である。	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	東濃県事務所環境課に照会したところ、水質汚濁法に規定する有害物質使用特定施設の届出はない、との回答を得た。また、現地調査の外観からは土壌汚染の可能性は低い、と考えられるが、詳細は不明である。 埋蔵文化財については、土岐市役所で確認したところ、現在のところ指定されていない、との回答を得た。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	主建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日	平成3年5月 頃、建築
	経済的耐用年数	40年
	経過年数	34年
	経済的残存耐用年数	6年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス、合板等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等 本建物はオール電化住宅である、と思われる。
	そ の 他	アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査は行っていないので不明である。なお、当該建物はアスベスト、アスベスト含有建材の利用規制が緩やかであった時期に建てられた建物であるので注意を要する。健康被害や建物取り壊しの際等の割増し費用等の危険性は否定できないことに留意されたい。
床面積(現況)	現 況	149.87㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		現地調査日現在、空き家となっている。
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特 記 事 項		本建物は1981年の建築基準法改正後(いわゆる新耐震基準)に建築されている。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の建付地価格を算出する。上記目的物件の更地価格を算出し、これに必要に応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	13,800	98.0%	240.00	100.0%	3,246,000

ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価調査 土岐(県)-1

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
25,800 (円/㎡)	99.5 × 100.0	100.0 × 107.0	100.0 × 174.0	13,800 (円/㎡)

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
7.0%	0.0%	0.0%	0.0%	107.0%

◇地域格差:地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	20.0%	45.0%	0.0%	174.0%

イ 個別格差:標準的画地との要因格差である。

規模・形状	間口・奥行	方位高低差	接面街路	(相乗計)
0%	0%	-2%	0%	98.0%

ウ 地積:登記簿記載数量

エ 建付減価補正率:最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2（建 物）

当該建物の再調達単価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	
2	200,000	149.87	11.3%	3,387,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.0%	5.1%	17.4%	11.3%	11.3%	
経過年数	34年	経済的残存耐用年数	6年	経済的総耐用年数	40年

ア 再調達単価：標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積：登記記録記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格（物件 1・2）

土地 (物件 1) ア	建物 (物件 2) イ	一体価格 (円) (千円未満四捨五入) ア+イ=ウ
3,246,000	3,387,000	6,633,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円) 1①オ ア	土地利用権等割合 イ		敷地利用権価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	3,246,000	45.0%	法定地上権	1,461,000

イ 土地利用権等割合

土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45.0%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ、1②エ ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) 2①ウ イ	占有減価率 ウ	市場性修正率 エ	競売市場修正率 オ	個別価格割合 カ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	3,246,000	-1,461,000	100.0%	100.0%	60.0%	100.00%	1,070,000
2	3,387,000	+1,461,000	100.0%	100.0%	60.0%		2,910,000
一括価格(合計)							3,980,000

ウ 占有減価率

補正を要する第三者占有はない。

エ 市場性修正率

本件の場合、特段の市場性修正は不要と判断した。

オ 競売市場修正率

第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査	土岐(県)-1
(所 在)	土岐市泉が丘町6丁目94番
(価 格)	25,800 円/㎡
(位 置)	土岐市駅 2.3km
(価格時点)	令和6年7月1日
(地 積)	246 ㎡
(供給処理)	水道 下水 ガス
(接面街路)	南 6m 市道
(用途指定等)	1低専(50 , 80)
(地域の概要)	中規模一般住宅の多い住宅団地(泉北団地)

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図等
- 2 公図写
- 3 地積測量図等
- 4 建物図面写・各階平面図写等
- 5 土地建物位置関係図・概略建物間取図
- 6 写真

以 上

位置図

1/10,000



目的不動産

泉町 大富

伊野川

泉が丘町

基準地 土岐(県)-1

中央自動車道

中央自動車道

中央自動車道

泉 8-1号橋

泉 8-0号橋

山の田橋

泉 第7-8号

泉 第7-9号

西窯橋

新仲森橋

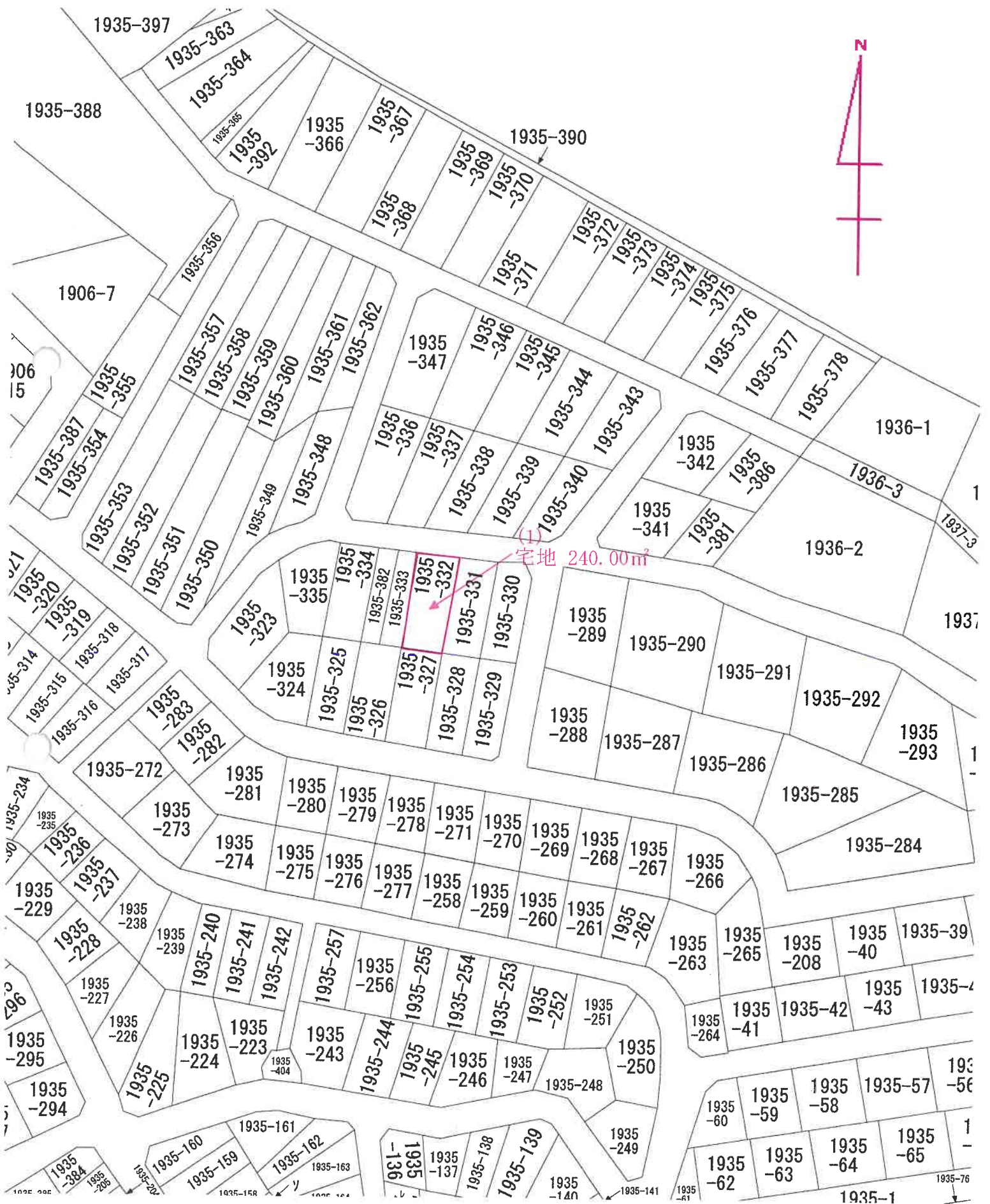
龍崎みどり橋

仲森橋

泉 仲森町

公 図 写

1/1,000



登記年月日：昭和47年12月11日

令和7年5月22日 岐阜地方裁判所多治見支部

前 301154 後・新
1935-1

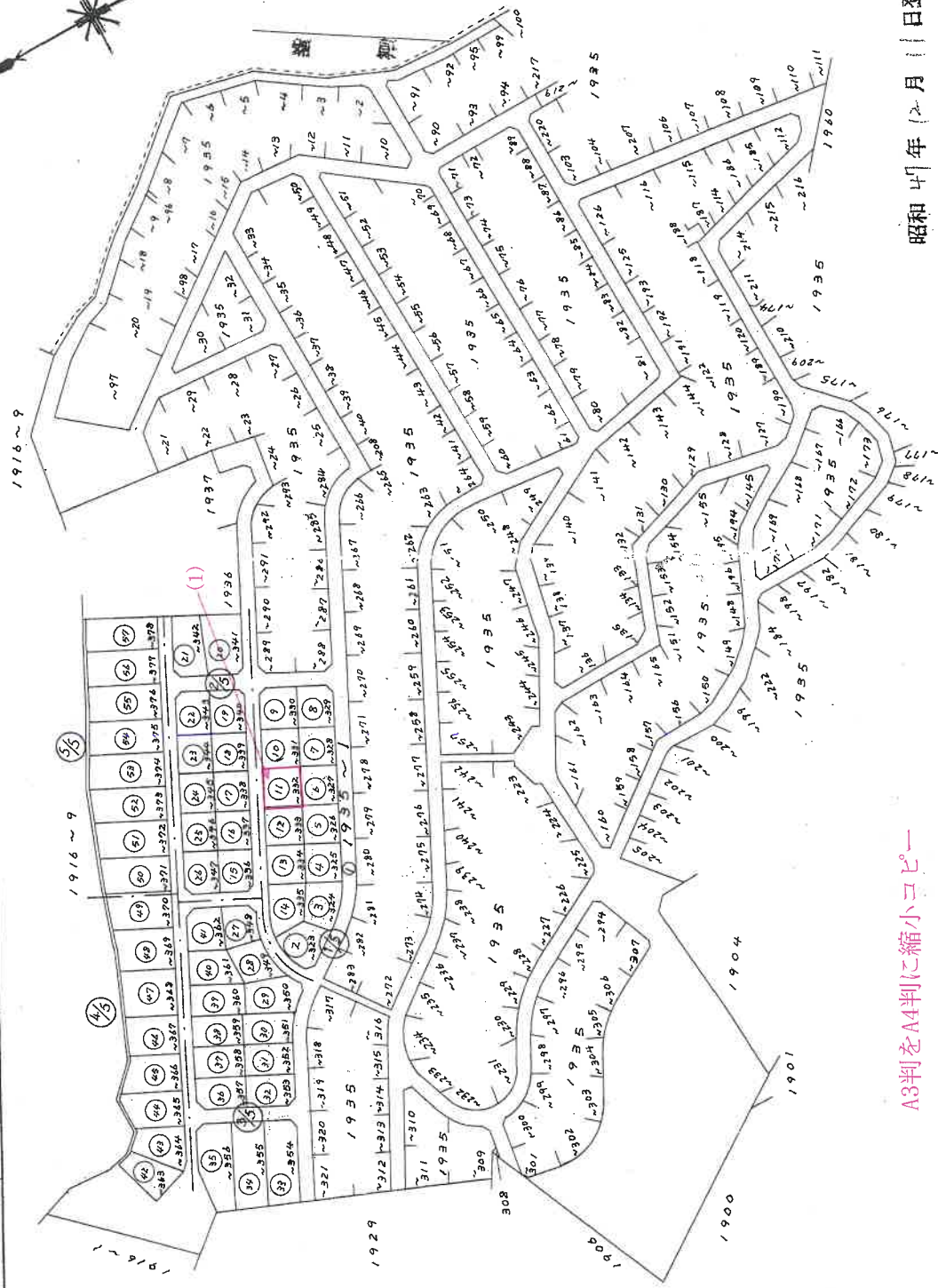
1935-223~(1935-378)

番 1935-1

土地の所在 土岐市泉町大富字北山

地積測量図
土地所在図

昭和47年12月11日
製作年月日
製作者



A3判をA4判に縮小コピー

昭和47年12月11日登記

縮尺 1/2000

(名古屋土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：昭和47年12月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日 岐阜地方方法務局多治見支局 登記官

301155

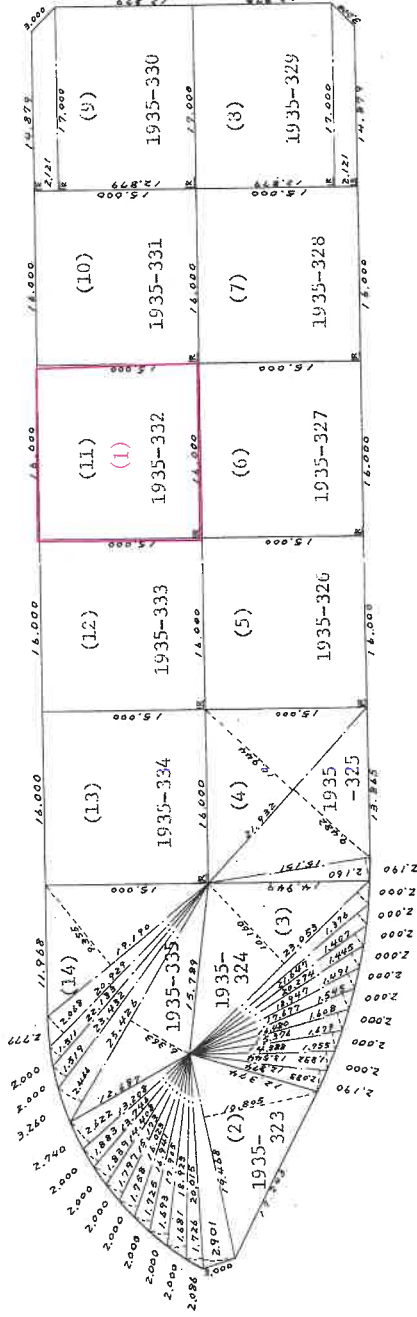
地番 1935-323 ～ 1935-335

土地の所在 土岐市泉町大富字北山

(1/5) (2)---(14)

地積測量図

昭和47年12月9日	製作年月日
製作者	



A3判をA4判に縮小コピー

昭和47年12月11日登記

単位=米

(名古屋土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/500

登記年月日：昭和47年12月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日 岐阜地方裁判所多治見支部

登記官

4

301156

番 1935-323 ～ 1935-335

土地の所在 土岐市桑町大富字北山

(1/5) (2)---(14)

求 積 表

(2)	13.203 x 2.622	=	34.6313760	(5)	16.000 x 15.000	=	240.0000000 m2
	13.746 x 1.883	=	25.8837180	(6)	16.000 x 15.000	=	240.0000000 m2
	14.408 x 1.839	=	26.4963120	(7)	16.000 x 15.000	=	240.0000000 m2
	15.173 x 1.797	=	27.2658310	(8)	12.879 x (17.000 + 17.000)	=	437.8860000
	16.023 x 1.758	=	28.1684340		2.121 x (17.000 + 14.879)	=	67.6153590
	16.941 x 1.725	=	29.2232250		TOTAL		505.5013590
	17.905 x 1.693	=	30.3131650		1/2		252.7506795 m2
	18.923 x 1.681	=	31.8095630	(9)	2.121 x (14.879 + 17.000)	=	67.6153590
	20.015 x (1.726 + 2.901)	=	92.6094050		12.879 x (17.000 + 17.000)	=	437.8860000
	19.468 x 10.805	=	210.3517400		TOTAL		505.5013590
	TOTAL		536.7528190		1/2		252.7506795 m2
	1/2		268.3764095 m2	(10)	16.000 x 15.000	=	240.0000000 m2
(3)	12.674 x 2.083	=	26.8165420	(11)	16.000 x 15.000	=	240.0000000 m2
	13.544 x 1.832	=	24.8126080	(12)	16.000 x 15.000	=	240.0000000 m2
	14.388 x 1.755	=	25.2509400	(13)	16.000 x 15.000	=	240.0000000 m2
	15.376 x 1.679	=	25.8163040	(14)	19.190 x 9.355	=	179.5224500
	16.480 x 1.608	=	26.4998400		20.929 x 2.068	=	43.2811720
	17.677 x 1.545	=	27.3109650		22.183 x 1.511	=	33.5185130
	18.947 x 1.491	=	28.2499770		23.432 x 1.519	=	35.5932080
	20.274 x 1.445	=	29.2959300		25.426 x (2.466 + 6.363)	=	224.4861540
	21.647 x 1.407	=	30.4573290		TOTAL		516.4014970
	23.053 x (1.376 + 10.160)	=	265.9394080		1/2		258.2007485 m2
	TOTAL		510.4498430				
	1/2		255.2249215 m2				
(4)	15.151 x 2.160	=	32.7261600				
	21.932 x (9.482 + 10.944)	=	447.9830320				
	TOTAL		480.7091920				
	1/2		240.3545960 m2				

昭和47年11月11日登記

単位=米

A3判をA4判に縮小コピー

(名古屋土地家屋調査士会 用 紙)

縮

尺

(3/9)

請求番号：11-2

会員専用

제품 소개

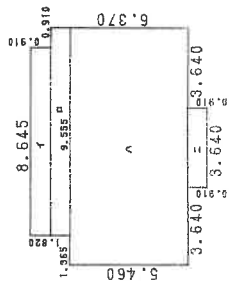
圖面階各

家屋番号 1935番332

面
圖
物
建

建築物の所在
土岐市泉町大富字北山 1935 番地 332

→ 強

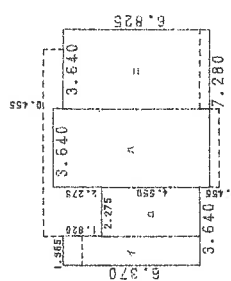


求積表

1	0.910	X	6.545	=	7.866350
2	0.910	X	9.555	=	6.695080
3	5.460	X	10.920	=	59.626200
=	0.910	X	3.540	=	3.312400

合計	79.437600
床面積	79.49 m ²

25

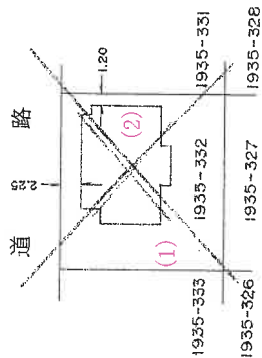
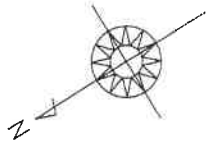


求積表

1	6.370	X	1.365	=	8.695050
2	4.550	X	2.275	=	10.351250
3	7.280	X	3.640	=	26.499200
4	6.825	X	3.640	=	24.843000

合計	70.388500
床面積	70.38 m ²

A3判をA4判に縮小コピー



(領事野田)

作製者

縮尺 $\frac{1}{250}$

人
請
申

(愛)知県土地家屋調査士会(会)

縮尺 $\frac{1}{500}$



登記年月日：平成11年4月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日 岐阜地方法務局多治見支局

登記官

請求番号：11-3

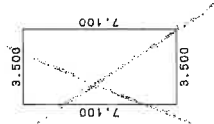
074299 各 階 平 面 図 建 物 図 面

家屋番号 1935番332

建物の所在 土岐市泉町大富字北山1935番地332

目的不動産(2)

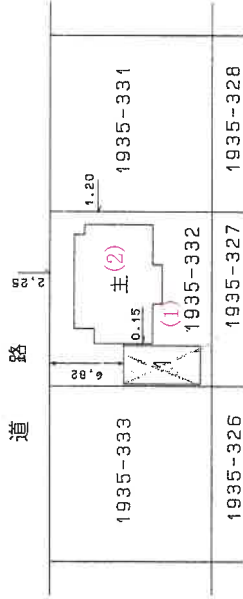
附属建物(符4)



求 積 表

3.500 x 7.100 = 24.650000

床面積 24.65㎡



単位 メートル

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小コピー

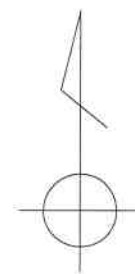
申請人

縮尺 1/250

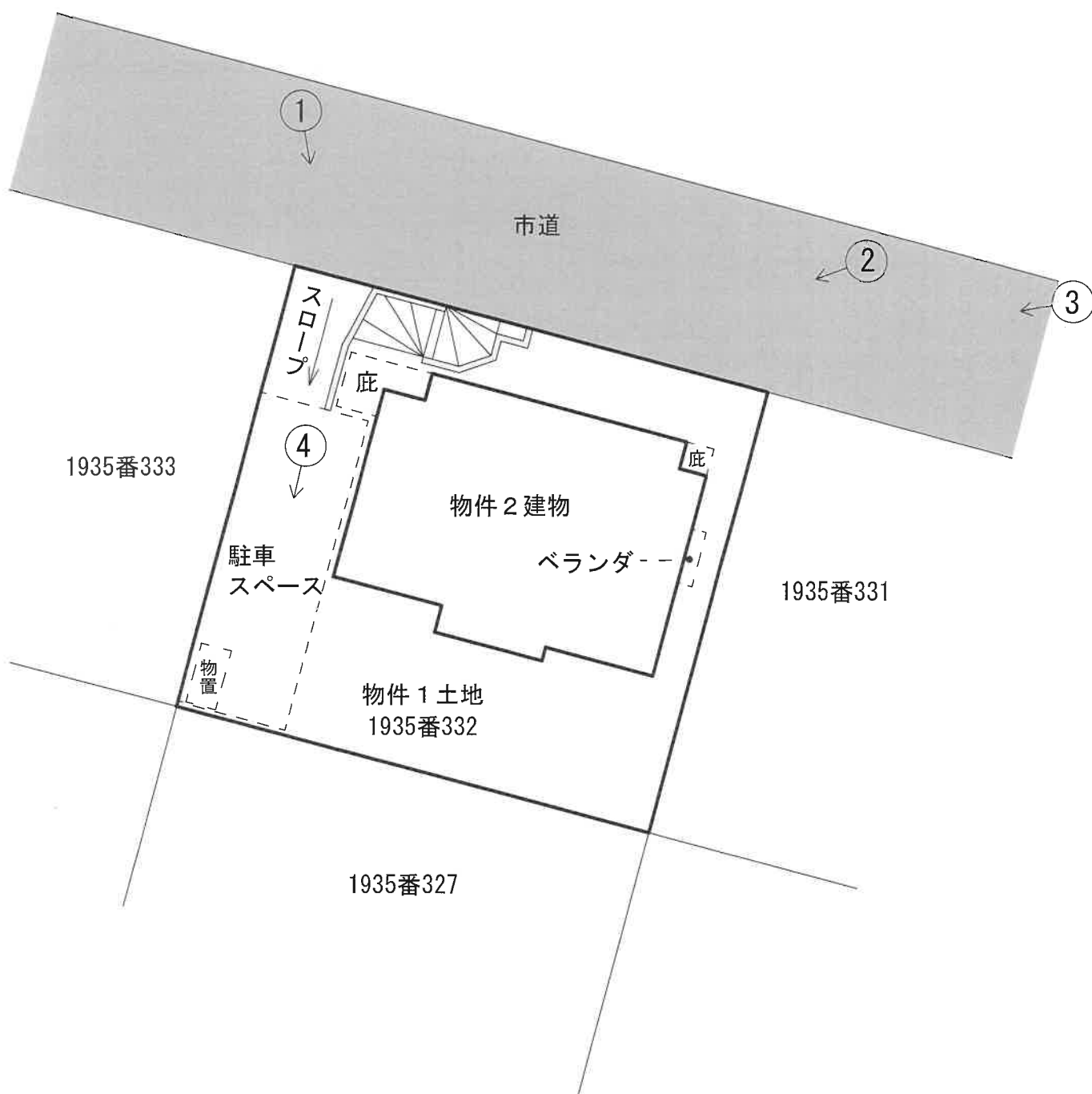
作製者

(岐阜県土地家屋調査士会 紙)

土地建物位置関係図（概略）



1/200



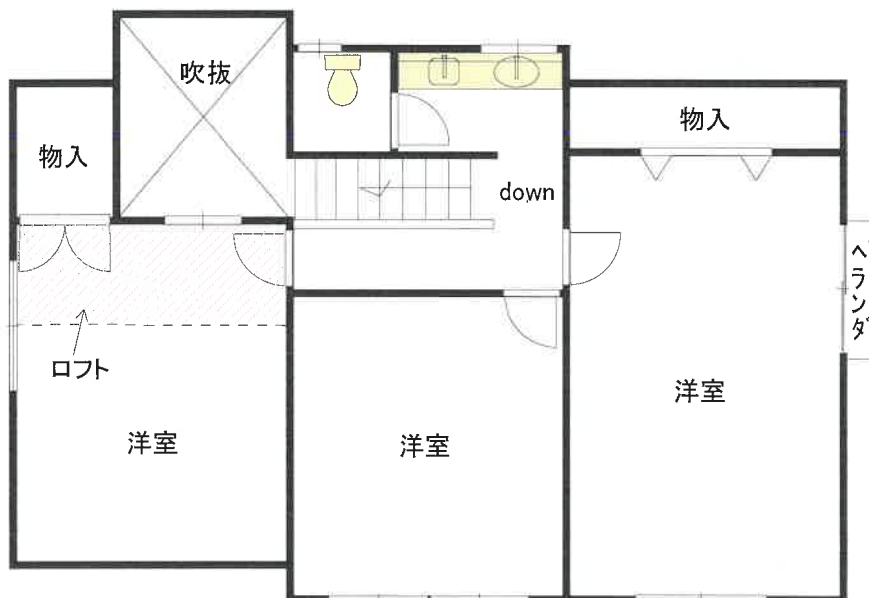
図面と現況の相違がある場合は
現況優先です。
図面作成に当たっては、現地調査
を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の配置図であり、境界
を表示するものではありません。

建物間取図(概略)

1階平面図



2階平面図



No. 1



No. 2



No. 3



No. 4

