

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月15日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 川 名 亜祐子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日から 令和 7年11月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月20日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所多治見支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 4日 午前 9時50分 場 所 岐阜地方裁判所多治見支部
特別売却 実施期間	令和 7年11月27日 午前10時00分から 令和 7年11月27日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。
特別売却の買受けの申出は、午前10時00分から午後0時00分までに限り受け付けます。



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	6,730,000 5,384,000	一括	1,346,000	88,460	20,564
1	210,000				
2	750,000				
3	260,000				
4	80,000				
5	5,430,000				



物 件 目 録

1 所 在 中津川市茄子川字西通
地 番 4 8 3 番 2
地 目 宅地
地 積 6 4 . 8 1 平方メートル

2 所 在 中津川市茄子川字西通
地 番 4 8 3 番 1 2
地 目 宅地
地 積 1 6 1 . 6 9 平方メートル

3 所 在 中津川市茄子川字西通
地 番 4 8 3 番 2 1
地 目 宅地
地 積 9 0 . 6 1 平方メートル

4 所 在 中津川市茄子川字西通
地 番 4 8 3 番 9
地 目 公衆用道路
地 積 2 1 7 平方メートル

共有者 A 持分 8 分の 1

5 所 在 中津川市茄子川字西通 4 8 3 番地 1 2、4 8 3 番地 2
家屋 番号 4 8 3 番 1 2
種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 57.96平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月20日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 川 名 亜祐子

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書を御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。



物 件 目 録

1 所 在 中津川市茄子川字西通
地 番 4 8 3 番 2
地 目 宅地
地 積 6 4 . 8 1 平方メートル

2 所 在 中津川市茄子川字西通
地 番 4 8 3 番 1 2
地 目 宅地
地 積 1 6 1 . 6 9 平方メートル

3 所 在 中津川市茄子川字西通
地 番 4 8 3 番 2 1
地 目 宅地
地 積 9 0 . 6 1 平方メートル

4 所 在 中津川市茄子川字西通
地 番 4 8 3 番 9
地 目 公衆用道路
地 積 2 1 7 平方メートル

共有者 A 持分 8 分の 1

5 所 在 中津川市茄子川字西通 4 8 3 番地 1 2、4 8 3 番地 2
家屋 番号 4 8 3 番 1 2
種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 57.96平方メートル



令和 7年 (ケ) 第 6号
令和 7年 4月30日受理
令和 7年 8月14日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所多治見支部

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-----|----|------------------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 中津川市茄子川字西通 |
| | 地 | 番 | 4 8 3 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 6 4 . 8 1 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 中津川市茄子川字西通 |
| | 地 | 番 | 4 8 3 番 1 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 6 1 . 6 9 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 中津川市茄子川字西通 |
| | 地 | 番 | 4 8 3 番 2 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 9 0 . 6 1 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 中津川市茄子川字西通 |
| | 地 | 番 | 4 8 3 番 9 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 2 1 . 7 平方メートル |
| | 共有者 | A | 持分 8 分の 1 |
| 5 | 所 | 在 | 中津川市茄子川字西通 4 8 3 番地 1 2、4 8 3 番地 2 |
| | 家屋 | 番号 | 4 8 3 番 1 2 |
| | 種 | 類 | 居宅 |

物 件 目 録

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 57.96平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2, 3, 4	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1 ~ 3) ☒ 公衆用道路 (物件 4) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地 (物件 1, 2) 上に下記建物を所有し, 占有し, 本土地 (物件 3) を下記物件の敷地として所有し, 占有し, 本土地 (物件 4) を他の共有者とともに公衆用道路として共有し, 占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は, 「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 5	
種類, 構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅 (空き家) として占有・管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住民	1 物件5建物に誰も住んでいません。物件5建物を建てた当初誰が住むのかを聞いたが、プライバシーだと言われ、教えて貰えませんでした。 2 物件4土地は、みんなの共有で、道路として使っており、特段の取り決めはありません。 (面接による聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1～3土地は、一体利用され、物件4土地は公衆用道路として使用され、物件3土地は物件4土地の東側に接し、物件4土地は北西側を道路に接し、物件1、2土地上に物件5建物が建てられている。

なお、物件4土地の公衆用道路については、4枚目記載の「関係人の陳述等」の近隣住民の陳述のとおり、共有者間で何らの取り決めのないものと思料する。

- 2 物件5建物は、現在、Aが居宅（空き家）として占有・管理しているものと思料する。

なお、Aの住所地に郵便を送ったが、郵便局から「あて所に尋ねあたりません」という理由で返還された。

- 3 物件5建物は、太陽光パネルは載っていないが、オール電化であると思料する（添付写真7参照）。

- 4 物件1～5土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。

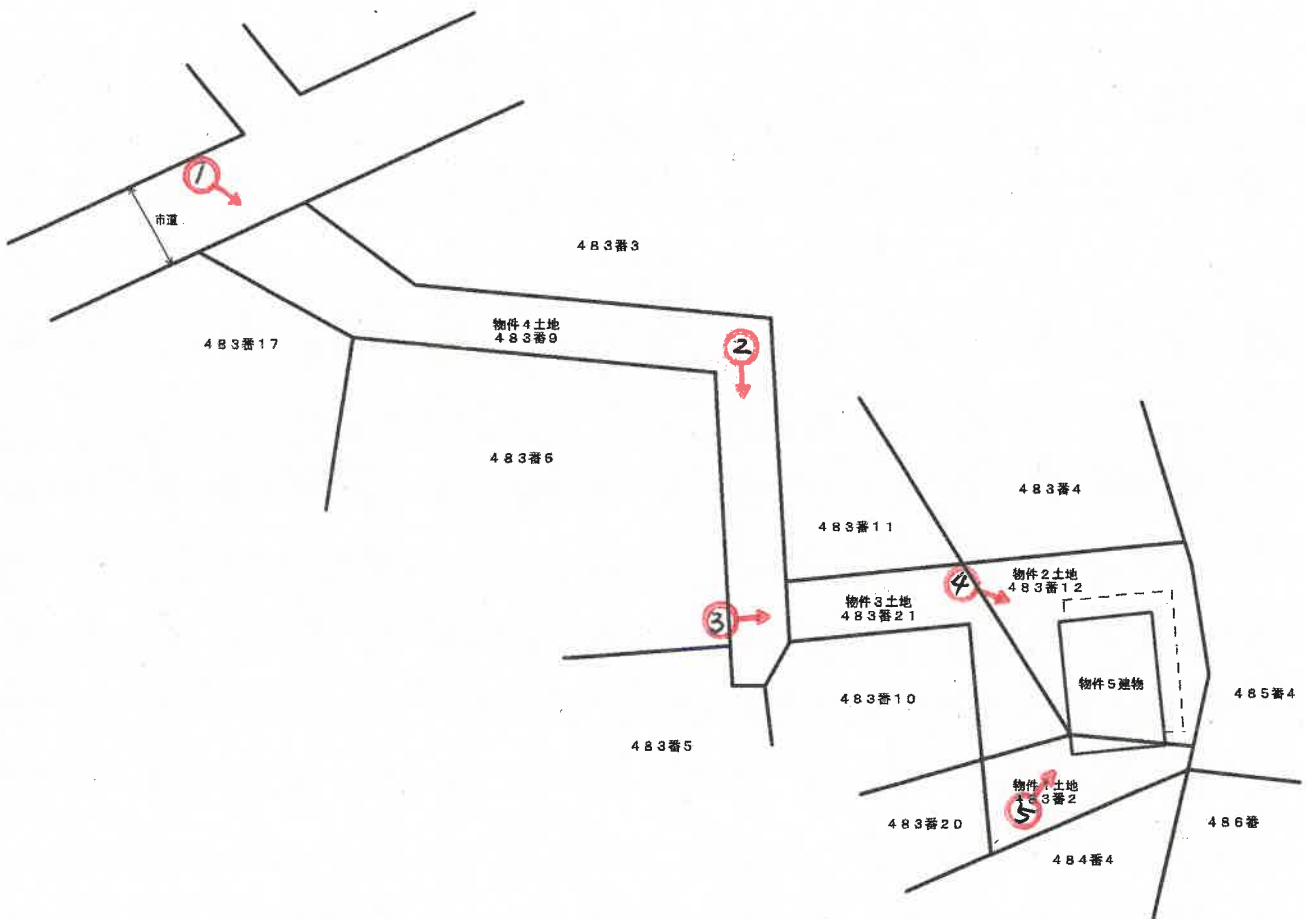
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月18日(水) 12:30-13:00	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 近隣住民事情聴取
7年6月23日(月) 11:20-11:30	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 6月 18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

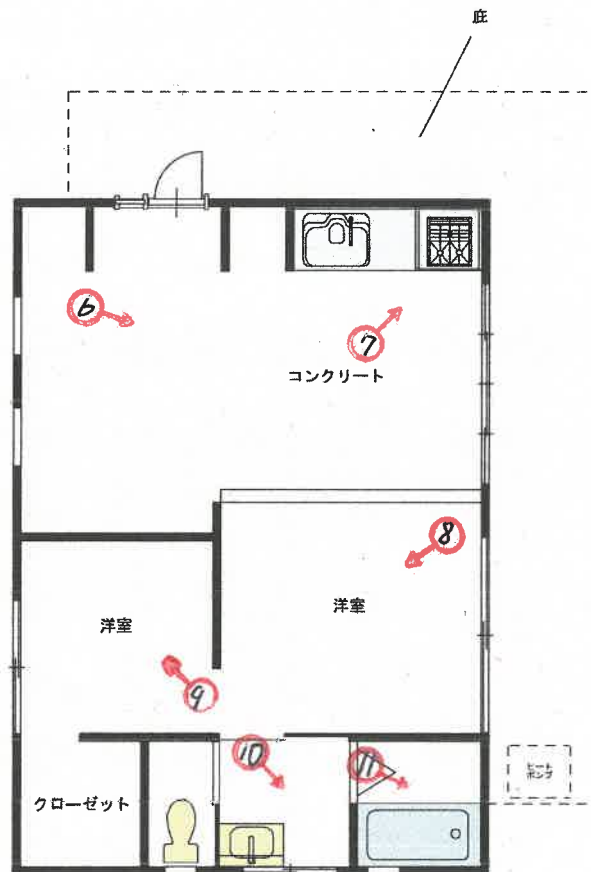
現況と異なる場合には現況が優先します。

事件番号 令和7年（ケ）第6号

建物間取図（概略）



物件5建物
1階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。

事件番号 令和7年（ケ）第6号

写真 1



物件 4 土地

写真 2



物件 4 土地

写真 3



物件 3 土地

写真 4



物件 2 土地

物件 3 土地

物件 5 建物

写真 5



物件 1 土地

物件 5 建物

写真 6



物件 5 建物 室内

写真 7



物件 5 建物 室内

写真 8



物件 5 建物 室内

写真 9



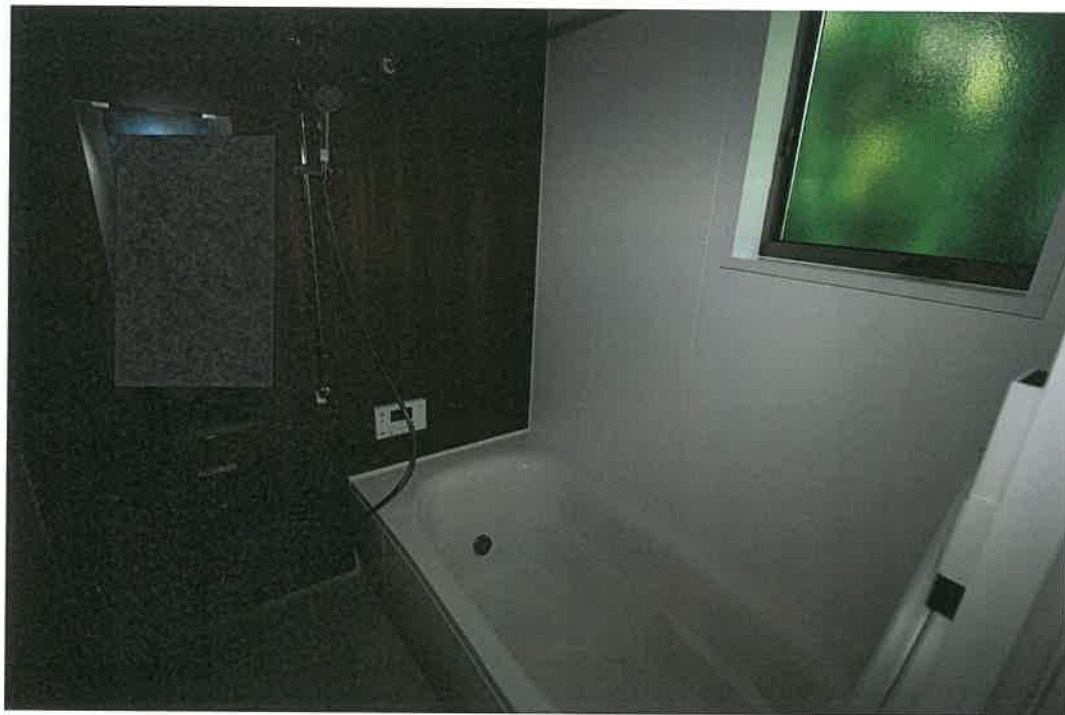
物件 5 建物 室内

写真 1 0



物件 5 建物 室内

写真 1 1



物件 5 建物 室内

令和 7 年（ケ）第 6 号

令和7年6月18日

現地調査

令和7年7月1日

評 価

岐阜地方裁判所 多治見支部 御中

評 価 書

整理番号

競売第 5 4 4 4 号

発行日付

令和7年8月14日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 隆 吾

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,730,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 210,000 円
物件 2 (土地)	金 750,000 円
物件 3 (土地)	金 260,000 円
物件 4 (土地)	金 80,000 円
物件 5 (建物)	金 5,430,000 円

- ① 一括価格は、物件[1～5]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1～3]の土地価格の内訳価格は、物件[5]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、
買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、
引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、
目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 物件 (土地)

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登記簿上	現 況
1	所 在	中津川市茄子川字西通	左記に同じ
	地 番	4 8 3 番 2	
	地 目	宅地	
	地 積	64.81m ²	
2	所 在	中津川市茄子川字西通	左記に同じ
	地 番	4 8 3 番 1 2	
	地 目	宅地	
	地 積	161.69m ²	
3	所 在	中津川市茄子川字西通	左記に同じ
	地 番	4 8 3 番 2 1	
	地 目	宅地	
	地 積	90.61m ²	
4	所 在	中津川市茄子川字西通	左記に同じ
	地 番	4 8 3 番 9	
	地 目	公衆用道路	
	地 積	217m ²	

第3 物件 (建物)

番号	物件番号		内 容	現 況
5	所 在		中津川市茄子川字西通483番地12、483番地2	左記に同じ
	家屋番号		483番12	
	種 類		居宅	
	構 造		木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	
	床面積	1 階	57.96㎡	
		2 階		
		3階他計		
		延面積	57.96㎡	

第4 物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1～4)

位置・交通	中津川市役所の南西方約5.4kmに位置する。（直線距離）				
	（会社名）	（線名）	（駅・停名）	（方位）	（直線距離）
	J R 東海	中央本線	美乃坂本	南西方	800m
	北恵那交通	——	美乃坂本駅前	南西方	750m
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。					
付 近 の 状 況	周囲に農地も多く見られるなか一般住宅が点在する住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		用途地域指定無し		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		無		
	そ の 他 の 規 制		無		
(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)					
画 地 条 件 (規模、形状等)	物件1～3土地が一体として旗竿状地を形成する。物件4土地は、現況舗装された道路である。規模は近隣と比して概ね標準的。				
接 面 道 路	現況舗装道路で、幅員約4mの物件4土地（共有持分8分の1）が、現況幅員約6mの市道に等高に接面する。なお、物件4土地は、建築基準法第43条2項2号にかかる許可道路であり、物件1～3土地上に建物を再建築する場合は再度許可申請が必要である。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件1～3土地は、物件建物の敷地を形成する。物件4土地は道路である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	□あり ■引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	□あり ■引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
土 壌 汚 染 等	対象地にて土壌汚染の調査は行っていないが外観調査及び関係機関からの情報により土壌汚染の可能性は低いと判断されるも、詳細は不明。中津川市文化スポーツ部によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。				
特 記 事 項	上下水道課によれば、上下水道の完成届が提出されておらず、最終検査ができない状態となっている。上下水道の工事自体は完了していると推察されるが、買受人が利用するにあたっては上下水道について再度申請が必要であるとのこと。詳細は上下水道課へ。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	5
	区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	令和6年2月 頃、建築
	経済的耐用年数	30.0年
	経過年数	1.4年
	経済的残存耐用年数	28.6 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス等
	天 井	P合板等
	床	フローリング・コンクリート等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	石綿含有建材の使用については、専門検査機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際の割増し費用等の発生の危険性は否定できない。
床面積(現況)	現 況	57.96㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	平家建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	2LDK
建物の品等	総 合	普 通
	使 用 資 材	普 通
	施 工	普 通
保守管理の状態		普 通
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特 記 事 項		オール電化住宅である。玄関からコンクリート土間が大きくとられた平家であり、一般住宅とはやや間取りが異なることが特徴的である。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～4 (土地)

物件1～3の建付地価格及び物件4の共有持分価格を算出する。

上記物件の更地価格を算出し、必要に応じて補正等を行い、物件1～4の価格を求めた。

物 件 番 号	標 準 価 格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 補 正 率 エ	共 有 持 分 割 合 オ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ ＝カ
1～3	21,700	0.750	317.11	0.97	1.00	5,006,000
4		0.250	217.00	1.00	0.125	147,000
合 計						5,153,000

ア 標準価格（公示価格等からの規準）

地価公示 中津川－4

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
30,300 (円/㎡)	$99.4 \div 100.0$	$100.0 \div 100.0$	$100.0 \div 138.6$	21,700 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。（各要因格差の相乗値）

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。（各要因格差の相乗値）

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
10.0%	5.0%	20.0%	0.0%	138.6%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

物件	規模・形状等	現況用途	方位	接面街路	(相乗計)
1～3	-25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	75.0%
4	-50.0%	-50.0%	0.0%	0.0%	25.0%

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮。

オ 共有持分割合：物件4土地の共有持分8分の1を考慮。

② 物件 5 (建 物)

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ	
5	140,000	57.96	90.10%	7,311,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.00%	84.90%	95.47%	90.10%	90.10%	
経過年数	1.4年	経済的残存耐用年数	28.6年	経済的総耐用年数	30.0年

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝物件の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1～5)

土地 (物件 1～4) ① カ ア	建物 (物件 5) ② エ イ	一体価格 (円)
5,153,000	7,311,000	12,464,000

2. 個別価格の判定

① 土地価格

物件番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価補正率 エ	共有持分 オ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ＝カ	個別価格比 キ
1	21,700	35.0%	64.81㎡	97.0%	1.00	477,000	17.50%
2	21,700	49.0%	161.69㎡	97.0%	1.00	1,668,000	61.40%
3	21,700	30.0%	90.61㎡	97.0%	1.00	572,000	21.10%
4	21,700	25.0%	217.00㎡	100.0%	0.125	147,000	100.00%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差率である。

価格要因 物件番号	規模・形状等	現況用途	方位	接面街路	相乗計
1	-30.0%	0.0%	0.0%	-50.0%	35.00%
2	-30.0%	0.0%	0.0%	-30.0%	49.00%
3	-70.0%	0.0%	0.0%	0.0%	30.00%
4	-50.0%	-50.0%	0.0%	0.0%	25.00%

② 建物価格

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ	建築面積比 オ
5	140,000	57.96㎡	90.10%	7,311,000	100.00%

3. 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1及び2土地については敷地利用権価格を控除し、建物5については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価を行い、物件3及び4土地については、共有持分を反映した価格を求め、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円) 1①カ ア	敷地利用権割合 イ		敷地利用権価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1～3	5,006,000	55.0%	法定地上権	2,753,000

イ 敷地利用権割合

敷地利用権は、物件1～3土地に発生すると判断し、当該割合は、本件土地の所在する地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記割合が相当と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①カ、1②エ ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) 3①ウ イ	占有減価 率 ウ	市場性修 正率 エ	競売市場 修正率 オ	個別価格 割合 2①キ カ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	5,006,000	-2,753,000	100.0%	90.0%	60.0%	17.50%	210,000
2						61.40%	750,000
3						21.10%	260,000
4	147,000			90.0%	60.0%	100.00%	80,000
5	7,311,000	2,753,000	100.0%	90.0%	60.0%		5,430,000
一括価格(合計)							6,730,000

ウ 占有減価率

※第三者占有による補正の必要性は認められない。

エ 市場性修正率 90%

物件の特性に鑑みて需要が乏しいと認められる場合は補正を行う。

※共有持分8分の1の物件4土地を含むことを考慮。

オ 競売市場修正率 60%

第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場修正率を判定する。

第6 参考価格資料

地価公示	中津川－4
(所 在)	岐阜県中津川市千旦林字坂本 1 3 8 6 番 1 1 3
(価 格)	30,300 円/㎡
(位 置)	美乃坂本駅400m (道路距離)
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	327 ㎡
(供給処理)	水道・下水
(接面街路)	西 10m 県道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 指定無
(地域の概要)	住宅のほか店舗兼住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図 (概略)
- 6 建物間取図 (概略)
- 7 写真

以 上



イ 562-4
ロ 570-5

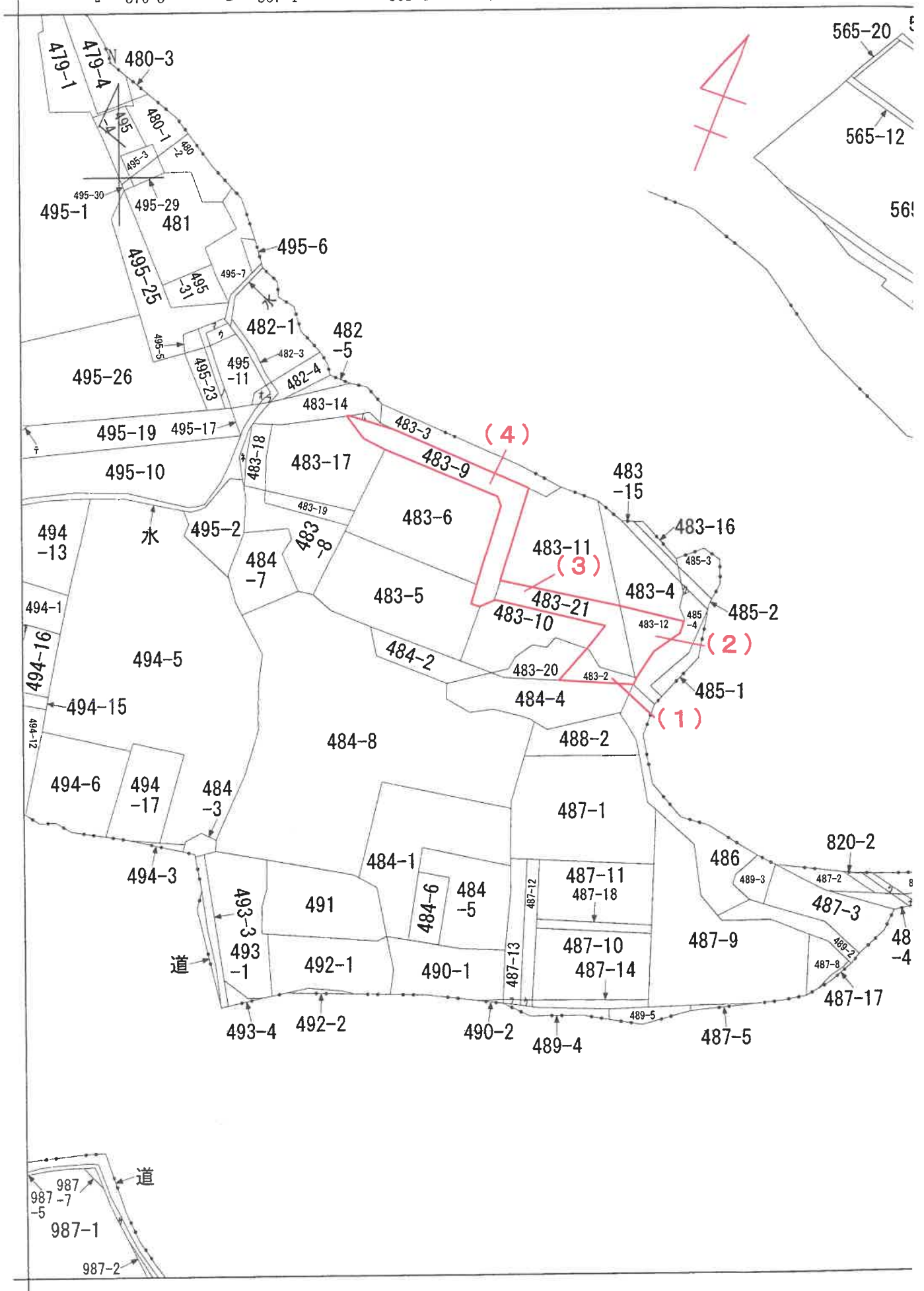
ハ 566-2
ニ 567-4

ホ 567-5
ヘ 568-4

ト 569-2
チ 569-4

リ 569-5
ヌ 594-1

ル 594-2
つづく



登記年月日：平成26年8月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局 中津川支局管轄)
令和 7 年 6 月 23 日 岐阜地方方法務局

地 積 測 量 図

地 番 483番2・483番20

土地の所在 中津川市茄子川 字 西通

座標求積表

(A) 483-2					(任意座標)				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n		座	積			
KK1	-58644.227	25346.532	-212150.472840		6.31				
NK15	-58650.469	25347.439	8187.222797		14.73				
SP201	-58643.904	25360.826	206435.487500		1.59				
N160	-58642.329	25360.826	45776.290830		8.40				
NK07	-58642.089	25352.426	-48118.904548		6.27				
		倍 座 積	129.623839						
		地 積	64.8119195						

(B) 483-20					(任意座標)				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n		座	積			
NK16	-58650.469	25347.439	195479.449568		6.31				
KK1	-58644.227	25346.532	129089.887476		3.38				
NK08	-58645.376	25343.349	-147903.784764		5.26				
NK09	-58650.063	25340.852	-155542.763376		4.17				
NK10	-58651.514	25337.043	-47532.292668		7.45				
NK14	-58651.939	25344.485	26484.986825		3.30				
		倍 座 積	75.483061						
		地 積	37.7415305						

総 計 102.9534500

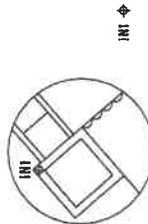
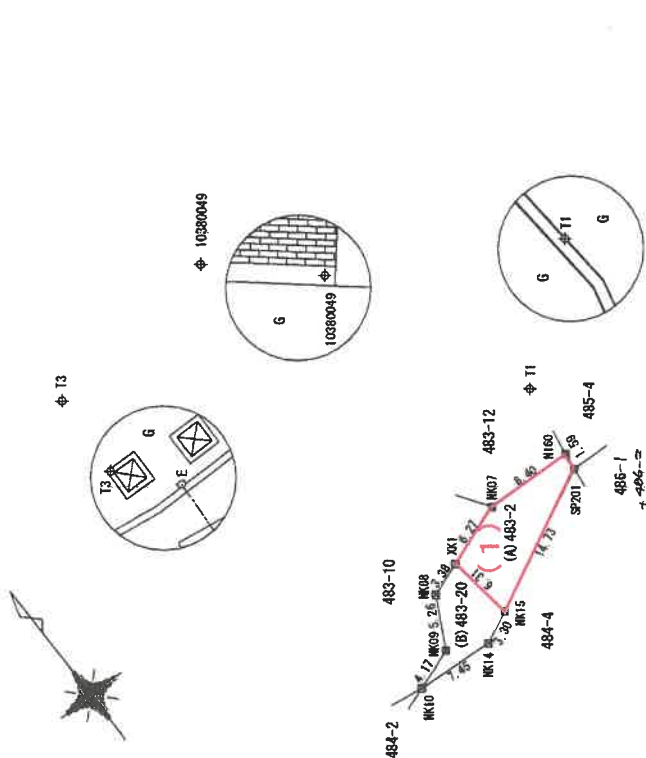
引照点座標一覧表

測点名	X	座 標	Y	座 標	引照点の位置・建屋
T1	-58635.429		25361.867		瀬清支所の金庫庫
T3	-58610.014		25326.945		津水松天徳の金庫庫
10380049	-58607.629		25344.836		河川沿岸天徳の金庫庫
IN1	-58629.880		25412.110		瀬清高次所天徳の金庫庫

座 標 系	任意座標
測量年月日	平成25年 7月 2日
座標変換	— — —

凡 例

田	コンクリート杭
図	プラスチック杭
①	刻 印
□	金属プレート
⊗	金 属 板
▽	マ ー キング
。	計 算 点
○	木 杭
◆	引 照 点



作 製 者

申 請 人

縮 尺

1/500

地積測量図写

登記年月日：昭和45年5月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局中津川支局管轄)
令和7年6月23日 岐阜地方方法務局

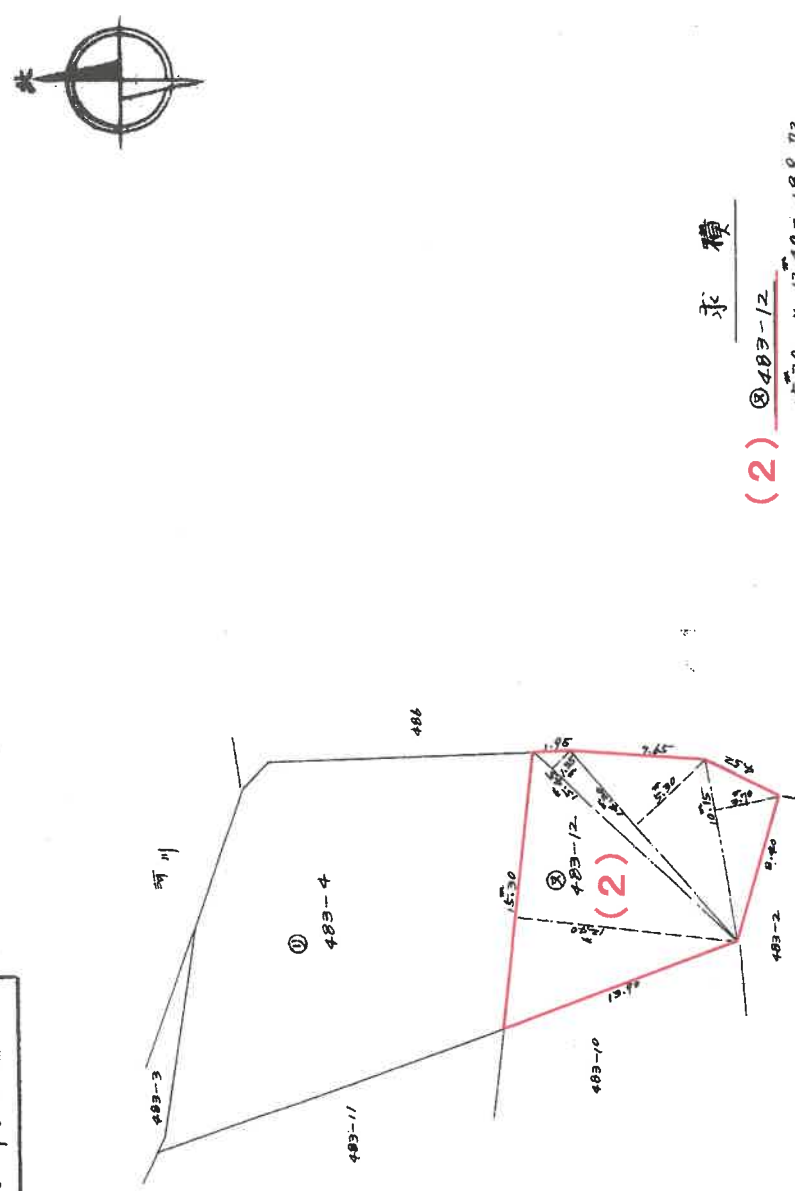
登記官

前 483-4 後・新 116197

地 番	483-4
土地の所在	中津川市茄子川字面通

地 積 測 量 図

作 製 年 月 日 昭和四五年五月三日	作 製 者 [Redacted]	申 請 人 [Redacted]
------------------------	---------------------	---------------------



(2) ⑧ 483-12

15.30 X 12.40 =	189.72
15.45 X 1.35 =	20.8575
14.20 X 5.30 =	75.26
10.15 X 3.70 =	37.555
計	323.3925
1/2	161.69625

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

縮 尺	1/300
-----	-------

昭和四五年五月式七日

受託 第一二一 号

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局中津川支局第貳)
令和 7 年 6 月 20 日 岐阜地方方法務局多治見支局

地 積 測 量 図

地 番 483番10・483番21

土地の所在 中津川市茄子川 字 西通

座 標 求 積 表

(任意座標)

地 番	(A) 483-10			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 置
XK1	-58644.227	25346.532	273199.575364	9.73
NK16	-58634.599	25345.133	194599.931174	12.28
NK13	-58636.549	25333.004	-133707.595112	3.81
GO71	-58638.877	25331.149	-360366.256623	10.91
GO70	-58650.776	25330.711	-294773.483907	6.37
NK10	-58651.514	25337.043	18065.311659	4.17
NK08	-58650.063	25340.952	155542.763376	5.26
NK06	-58645.376	25343.349	147903.784764	3.38
		倍 面 積	404.030495	
		地 面 積	202.0152475	

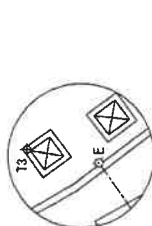
地 番		(B) 483-21		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
NK16	-58634.599	25345.133	-194599.931174	9.73
XK1	-58644.227	25346.532	-190098.990000	6.27
NK07	-58642.099	25352.426	344463.412062	13.90
NK02	-58630.640	25344.557	241761.729223	12.00
NK01	-58632.560	25332.712	-149690.995208	4.00
NK13	-58636.549	25333.004	-51653.995156	12.28
		地 面 積	181.228747	
		地 面 積	90.6146735	
		地 面 積	90.61	㎡

総 計 282.6301210

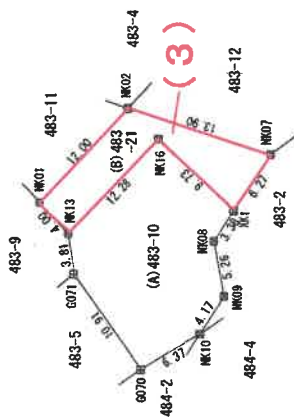
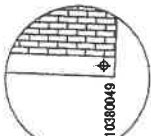
引 用 点 座 標 一 覧 表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標	引 用 点 の 位 置 ・ 備 考
T1	-58635.429	25361.887	25361.887	25361.887	御清天端の金屋敷
T3	-58610.014	25326.945	25326.945	25326.945	御清天端の金屋敷
10380049	-58607.629	25344.836	25344.836	25344.836	河川御清天端の金屋敷
INI	-58629.880	25412.110	25412.110	25412.110	御清天端の金屋敷

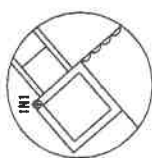
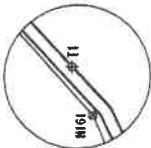
座 標 系	任意座標
測量年月日	平成25年 7月 2日
座 標 変 換	— — —



10380049



10380049



INI

凡 例

田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
①	刻 印
□	金属プレート
◇	金 属 杭
▽	マーキング
。	計 算 点
○	木 杭
△	引 照 点

作 製 者

申 請 人

縮 尺

1/500

地積測量図写

登記年月日：昭和49年5月23日

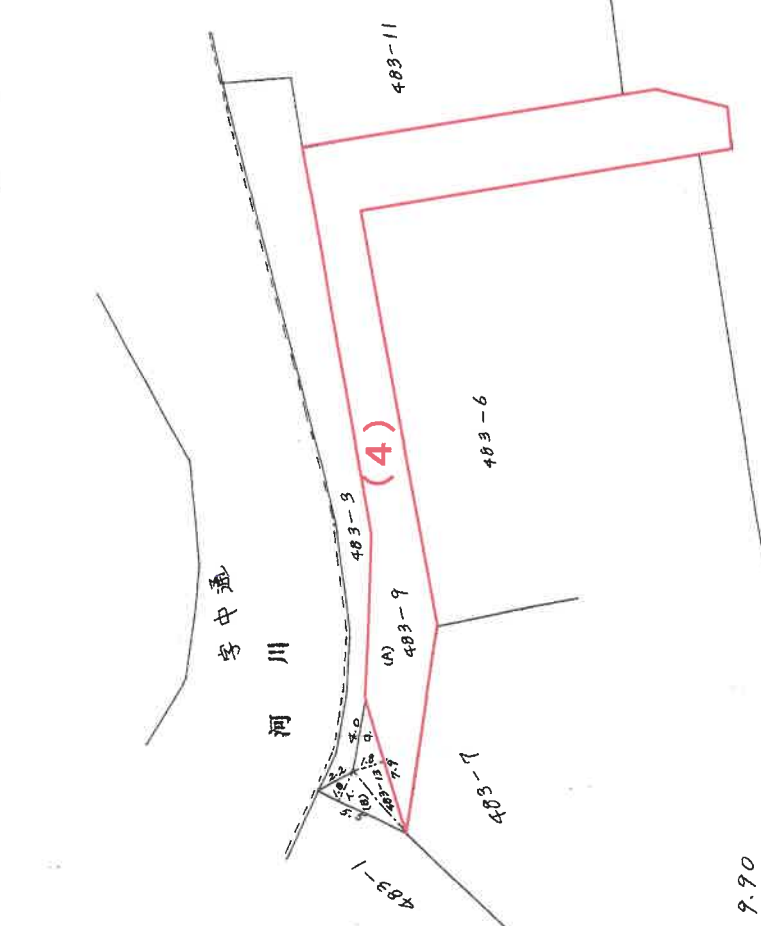
前 483-9 後・新

116198

地 積 測

地 番	483-9/13
土地の所在	中津川市茄子川字西通

作 製 年 月 日	作 製 者	申 請 人
昭和四九年四月九日		



求 積

(B) 483-13

$$1. 5.5 \times 1.8 = 9.90$$

$$2. 7.9 \times 1.8 = 14.22$$

計 24.12

1/2 12.06 m²

(4) (A) 483-9

$$230.00 - 12.06 = 217.94 \text{ m}^2$$

49.5.23

縮 尺 1 / 300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方務局中津川支局管轄)
令和7年6月20日 岐阜地方務局多治見支局

登記官

登記年月日：令和6年2月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方事務局中津川支局電體)
令和7年6月23日 岐阜地方事務局

令和7年6月23日 岐阜地方法務局

登記官

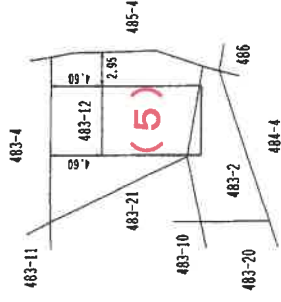
請求番号: 22-9

圖面平階各

483-12

建 物 圖 面

建物の所在
中津川市茄子川字西通483番地2、483番地2



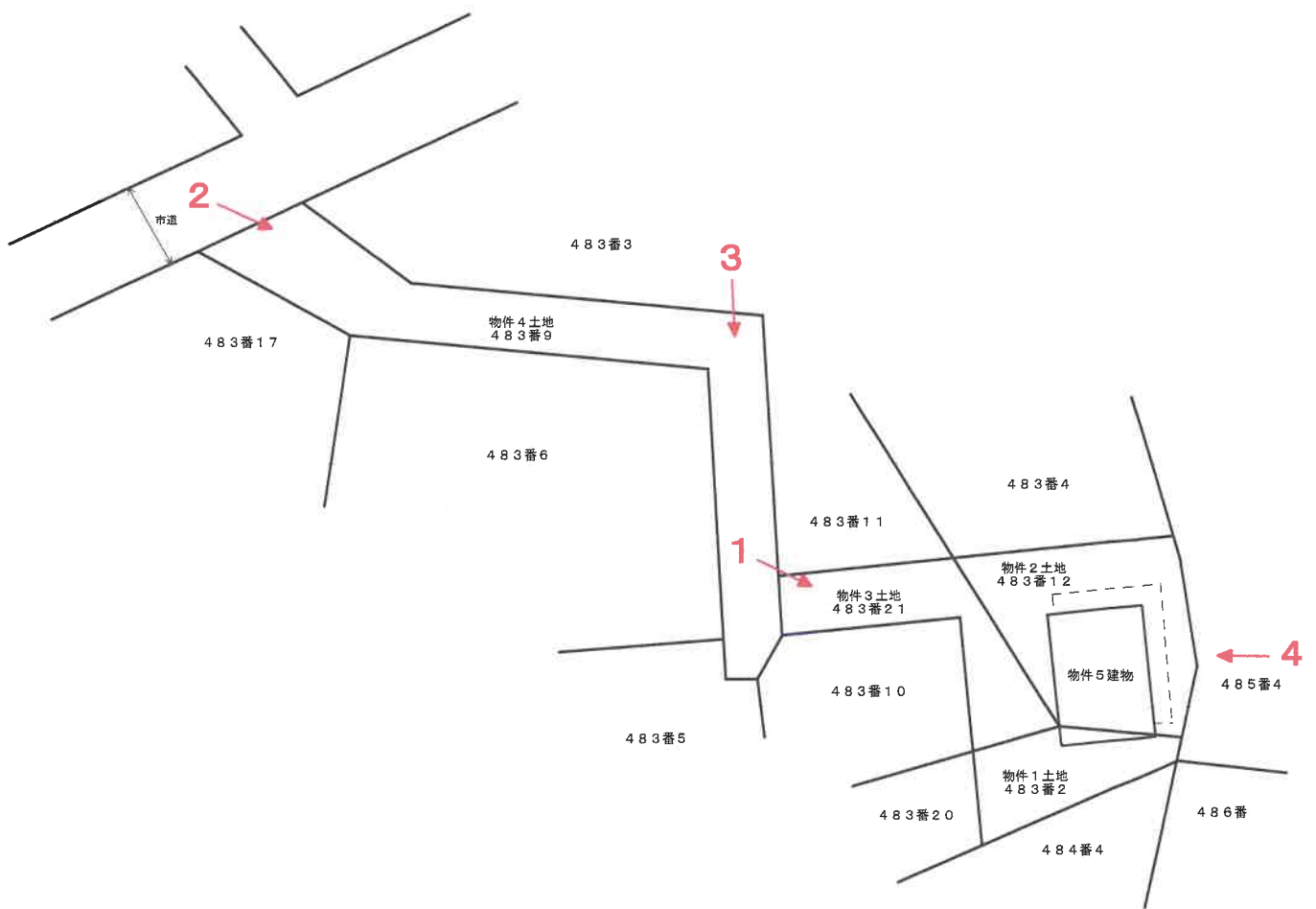
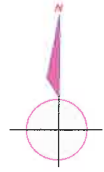
作成者

縮尺 $1/250$

人請申

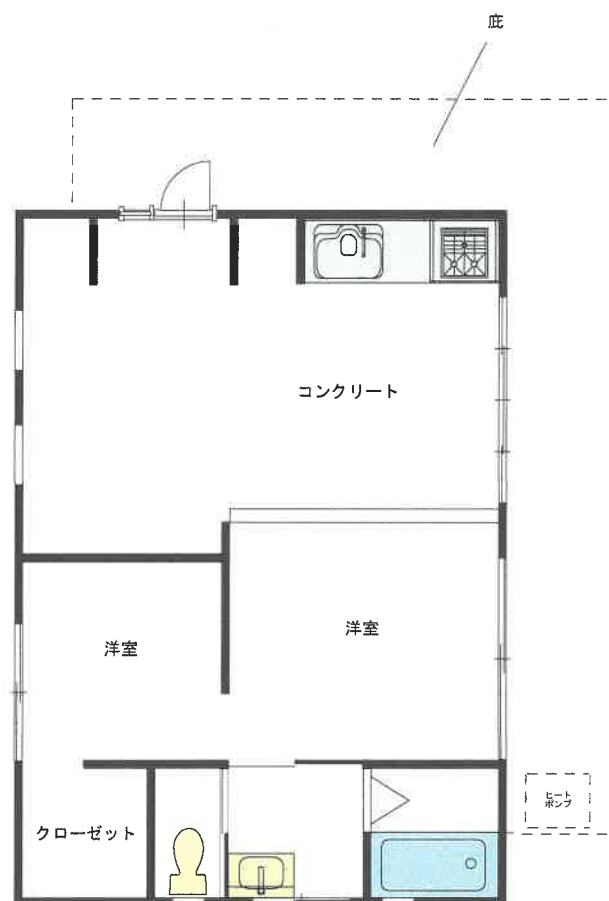
縮尺 $\frac{1}{500}$

土地建物位置関係図（概略）





物件 5 建物
1 階



物件建物の北西方から撮影



物件4土地の北西方から撮影



物件4土地の北方から撮影



物件建物の東方から撮影

