

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月18日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 川 名 亜祐子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月12日から 令和 8年 3月19日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月26日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所多治見支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 9日 午前 9時50分 場 所 岐阜地方裁判所多治見支部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月 2日 午前10時00分から 令和 8年 4月 2日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受けの申出は、午前10時00分から午後0時00分までに限り受け付け ます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,640,000 4,512,000	一括	1,128,000	30,891	8,235
1	1,110,000				
2	390,000				
3	4,140,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 中津川市千旦林字上県
 地 番 2753番7
 地 目 宅地
 地 積 190.52平方メートル

- 2 所 在 中津川市千旦林字上県
 地 番 2753番8
 地 目 宅地
 地 積 74.43平方メートル

- 3 所 在 中津川市千旦林字上県 2753番地7、2753番地8
 家屋 番号 2753番7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 57.13平方メートル
 2階 57.96平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 9日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 川 名 亜祐子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書を御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 中津川市千旦林字上県
 地 番 2753番7
 地 目 宅地
 地 積 190.52平方メートル

- 2 所 在 中津川市千旦林字上県
 地 番 2753番8
 地 目 宅地
 地 積 74.43平方メートル

- 3 所 在 中津川市千旦林字上県 2753番地7、2753番地8
 家屋 番号 2753番7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 57.13平方メートル
 2階 57.96平方メートル



令和7年(ケ)第24号
令和7年11月27日受理
令和8年1月7日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所多治見支部

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1	所 在	中津川市千旦林字上県
	地 番	2753番7
	地 目	宅地
	地 積	190.52平方メートル
2	所 在	中津川市千旦林字上県
	地 番	2753番8
	地 目	宅地
	地 積	74.43平方メートル
3	所 在	中津川市千旦林字上県 2753番地7、2753番地8
	家屋 番号	2753番7
	種 類	居宅
	構 造	木造スレート葺2階建
	床 面 積	1階 57.13平方メートル 2階 57.96平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1, 2) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法第 14 条第 1 項地図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1, 2 土地上に下記建物を所有し, 占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は, 「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類, 構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居 (空き家) として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物間取図 (概略) のとおり ☒ 土地建物位置関係図 (概略) のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 私は物件1～3土地建物（以下「本件物件」という。）の所有者です。物件3建物は、令和6年5月頃から空き家です。同建物について、第三者に貸している部分はありません。 2 物件3建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。また、同建物内で犬や猫を飼っていませんでした。 3 物件3建物は基礎補修工事やシロアリ防除工事をしています。 4 物件3建物の太陽光パネル（以下「SP」という。）は、屋根の上に架台を設置し、その上に接合されています。SPは、私が令和6年4月18日に設置しました。SPの設置費用は、本件物件の購入代金に含まれています。 5 物件1，2土地は、境界で問題になったことはありません。 (書面回答)
■ 吉村評価人	1 物件1，2土地の南西側土地の一部が道路敷となっている可能性が高いものと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1、2土地は概ね南西側が市道（坂本72号線）に接する土地で、物件1、2土地上に同3建物が建てられている。
- 2 物件3建物の占有状況は、関係人の陳述及びその他現認した状況から、所有者が居宅（空き家）として占有しているものと認めた。なお、第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件3建物には太陽光発電システムが設置され、同建物の外壁にパワーコンディショナーが存在すること及びそれらの設置状況から総合勘案すると、取外しには過大な費用が掛かることが予想されることから、同建物に符合しているものと思料される。
- 4 物件1、2土地の境界については、各土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。なお、物件1、2土地は、セットバックにより、一部が市道（側溝を含む。）と一体となっているものと思料する。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月27日(木) 16:40-16:50	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年12月16日(火) : -:	岐阜地方裁判所執行官室	所有者から回答書提出
7年12月19日(金) 16:05-16:25	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年12月25日(木) 9:00-10:00	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年12月25日
目的物件は不在で無施錠だったので、立会人Bを立ち会わせて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

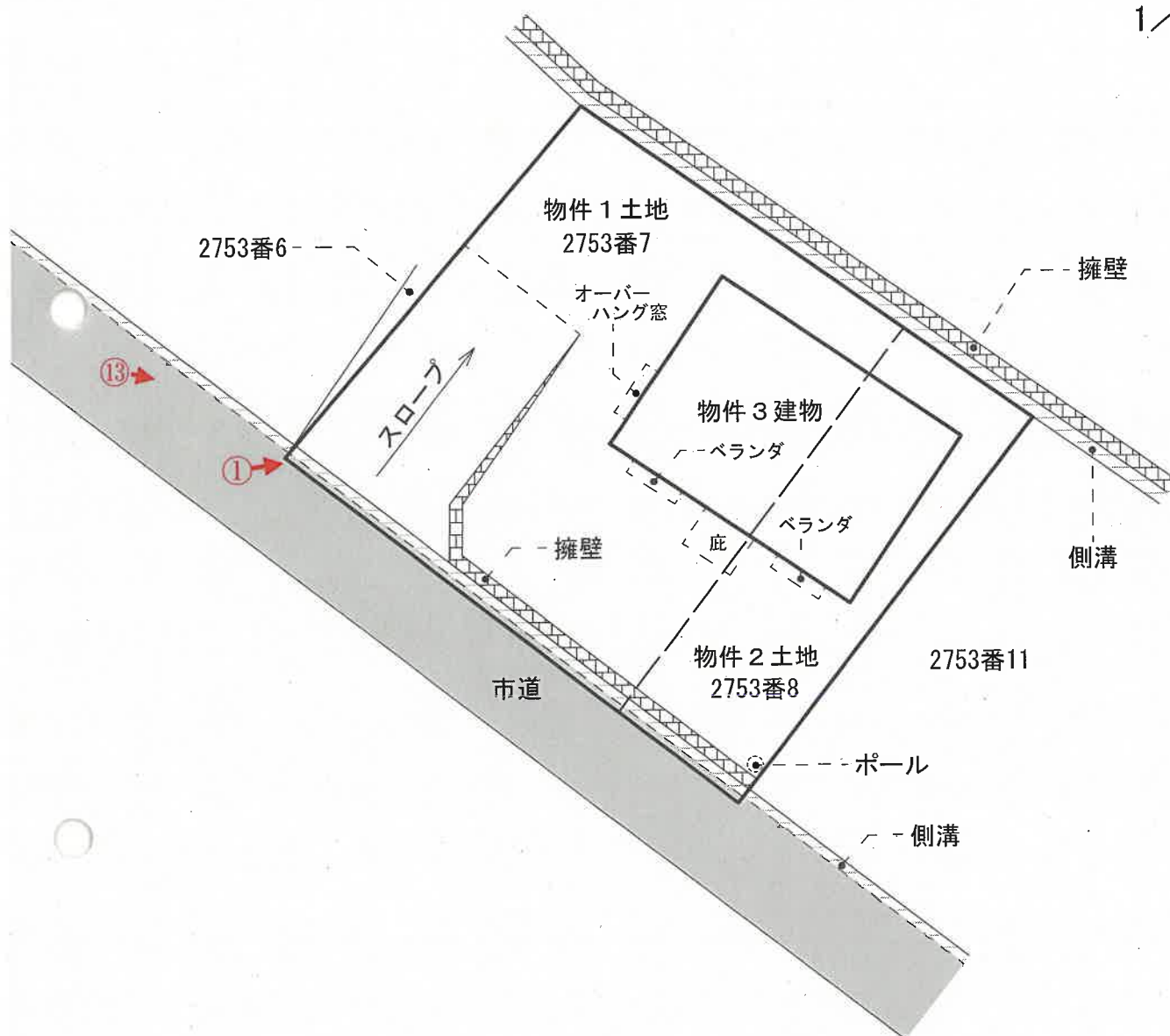
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



1/200



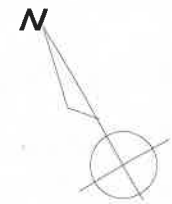
←○は写真撮影位置・方向

図面と現況の相違がある場合は
現況優先です。
図面作成に当たっては、現地調査
を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の配置図であり、境界
を表示するものではありません。

建物間取図(概略)

1階平面図

1/100



2階平面図



←○は写真撮影位置・方向

図面と現況の相違
がある場合は現況
優先です。

写真 1

物件 3 建物



物件 1, 2 土地

写真 2

物件 3 建物

1 階室内



写真 3

物件 3 建物

1 階室内



写真 4

物件 3 建物

1 階室内



写真 5

物件 3 建物

1 階室内



写真 6

物件 3 建物

1 階室内



写真7

物件3 建物

2階室内



写真8

物件3 建物

2階室内



写真 9

物件 3 建物

2 階室内



写真 1 0

物件 3 建物

2 階室内



写真 1 1

物件 3 建物

2 階室内



写真 1 2

物件 3 建物 2 階屋根裏収納



写真 1 3

太陽光パネルの設置状況



令和 7 年(ケ)第 24 号

令和7年12月25日

令和8年1月7日

現地調査

評 価

岐阜地方裁判所 多治見支部 御中

評 価 書

整理番号

吉評第25-277号

発行日付

令和8年1月8日

評 価 人

不動産鑑定士

吉 村 寿 也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5,640,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,110,000 円
物件 2 (土地)	金 390,000 円
物件 3 (建物)	金 4,140,000 円

- ① 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1・2]の土地価格の内訳価格は、物件[3]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約
(売主の協力が得られないことが常態であること、
買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、
引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、
目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)
等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	中津川市 千旦林字上県	
	地 番	2753番7	
	地 目	宅地	
	地 積	190.52㎡	
2	所 在	中津川市 千旦林字上県	
	地 番	2753番8	
	地 目	宅地	
	地 積	74.43 ㎡	
3	所 在	中津川市 千旦林字上県2753番地 7、2753番地8	
	家屋番号	2753番7	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレート葺2階建	
	床 面 積	1 階	57.13㎡
		2 階	57.96㎡
		3階他計	
		延面積	115.09㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1・2)

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。 ※道路距離は選択ルートにより変わります。	坂本小学校の北東方約1,240m(直線距離)に位置する。				
	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR	中央本線	美乃坂本駅	北東方	2.2km
	北恵那交通	——	中洗	北東方	1.3km
付 近 の 状 況	戸建住宅等が点在する農地、山林に囲まれた住宅地域。 目的物件の北東方約200m付近から、東へ約2.2kmの範囲にわたり、リニア中央新幹線中部総合車両基地の建設が計画されており、現在、工事が進行中である。また、目的物件の北西方約180m付近にはリニア中央新幹線の本線トンネル、車両基地への回送線が整備される予定となっている。				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		用途地域指定無し		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		なし		
	土砂災害警戒区域		指定なし		
	水 防 法		指定なし		
画 地 条 件 (規模、形状等)	地 積		264.95㎡ (登記記録)		
	間 口		約18m		
	奥 行		約15m		
	形 状		ほぼ長方形		
接 面 道 路	南西側が現況幅員約2.8mの舗装市道・坂本72号線に接面する中間画地である。 目的土地はセットバックされたと思われる部分(約10㎡)が道路敷及び側溝となり、上記市道と一体化している、と思われる。 目的土地の宅盤は市道より約1.8m高く、敷地内への進入路としてスロープが設けられている。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	目的土地には物件3建物が建てられている。 目的土地の南東側、北西側には戸建住宅が建てられている。目的土地の宅盤は南東側及び北西側隣地と概ね等高になっている。 目的土地の北東側は目的土地より高く、境界付近には高さ約1.8mの擁壁が積まれている。擁壁の先は平坦部分もあるが、傾斜面が続いている。 目的物件の建築確認概要書を確認したところ、北東側隣地にある傾斜面についてがけ条例の適用があり、目的土地については、北東側隣地境界から約1mの範囲が規制の対象となっていたため注意を要する。				
供 給 処 理 施 設 ※役所等での聞き取り調査日現在の状況である。	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	上水道は休止中となっている。下水道は農業集落排水である。 水質汚濁防止法に基づく届出事業場のリストを確認したところ、目的物件は水質汚濁法に規定する有害物質使用特定施設として記載されていなかった。また、現地調査の外観からは土壤汚染の可能性は低い、と考えられるが、詳細は不明である。 埋蔵文化財については、中津川市役所文化振興課に照会したところ、現在のところ指定はされていない、との回答を得た。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	3
	区分	主建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日	平成7年2月 頃、建築
	経済的耐用年数	45年
	経過年数	31年
	経済的残存耐用年数	14年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	吹き付け等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス、合板等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等 屋根には太陽光パネルが設置されている。
	そ の 他	アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査は行っていないので不明である。なお、当該建物はアスベスト、アスベスト含有建材の利用規制が緩やかであった時期に建てられた建物であるので注意を要する。健康被害や建物取り壊しの際等の割り増し費用等の危険性は否定できないことに留意されたい。
床面積(現況)	現 況	115.09㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		現地調査日現在、空き家となっていた。現地での目視による外観調査の限りでは、維持管理状態は概ね良好であった。所有者から提出された資料によると、令和6年に基礎補修工事、シロアリ防除工事を実施した、とのことである。
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり。
特 記 事 項		本建物は1981年の建築基準法改正後（いわゆる新耐震基準）に建築されている。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1・2 (土 地)

物件 1・2 の建付地価格を算出する。上記目的物件の更地価格を算出し、これに必要に応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物 件 番 号	標 準 価 格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 補 正 率 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1・2	17,800	96.0%	264.95	100.0%	4,527,000

ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価調査 中津川(県)-14

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
30,400 (円/㎡)	100.6 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 171.9	17,800 (円/㎡)

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件	その他
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
(相乗計)				100.0%

◇地域格差:地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件	その他
15.0%	15.0%	30.0%	0.0%	0.0%
(相乗計)				171.9%

イ 個別格差:標準的画地との要因格差である。

形状	規模	方位	高低差	セットバック
0%	0%	1%	-2%	-3%
(相乗計)				96.0%

ウ 地積:登記簿記載数量

エ 建付減価補正率:最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 3（建 物）

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	
3	200,000	115.09	21.1%	4,857,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.0%	9.0%	33.2%	21.1%	21.1%	
経過年数	31年	経済的残存耐用年数	14年	経済的総耐用年数	45年

ア 再調達単価：標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積：登記記録記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格（物件 1～3）

土地 (物件 1・2) ア	建物 (物件 3) イ	一体価格 (円) (千円未満四捨五入) ア+イ=ウ
4,527,000	4,857,000	9,384,000

2. 個別価格の判定

① 土地価格

物件番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価補正率 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ	個別価格比 カ
1	17,800	96.0%	190.52㎡	100.0%	3,256,000	74.0%
2	17,800	86.4%	74.43㎡	100.0%	1,145,000	26.0%

イ 個別格差:標準的画地との要因格差率である。

価格要因 物件番号	形状	規模	方位	高低差	セットバック	相乗計
1	0.0%	0.0%	1.0%	-2.0%	-3.0%	96.0%
2	0.0%	-10.0%	1.0%	-2.0%	-3.0%	86.4%

② 建物価格

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	建築面積比 オ
3	200,000	115.09㎡	21.1%	4,857,000	100.0%

3. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円)	敷地利用権割合		敷地利用権価格(円)
	1①オ ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1・2	4,527,000	45.0%	法定地上権	2,037,000

イ 敷地利用権割合

土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45.0%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	敷地利用権価格 の控除及び 加算(円)	占有減価 率	市場性修 正率	競売市場 修正率	個別価格 割合	評価額(円)
	1①オ、1②エ ア	3①ウ イ	ウ	エ	オ	カ	(万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	4,527,000	-2,037,000	100.0%	100.0%	60.0%	74.0%	1,110,000
2	4,527,000	-2,037,000	100.0%	100.0%	60.0%	26.0%	390,000
3	4,857,000	+2,037,000	100.0%	100.0%	60.0%		4,140,000
一括価格(合計)							5,640,000

ウ 占有減価率

補正を要する第三者占有はない。

エ 市場性修正率

本件の場合は、特段の市場性修正は不要と判断した。

オ 競売市場修正率

第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査	中津川(県)-14
(所 在)	中津川市千旦林字坂本1386番113
(価 格)	30,400 円/㎡
(位 置)	美乃坂本駅400m
(価格時点)	令和7年7月1日
(地 積)	327 ㎡
(供給処理)	水道 下水
(接面街路)	西 10m 県道
(用途指定等)	(都)(60, 200)
(地域の概要)	住宅のほか店舗兼住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図等
- 2 公図写
- 3 地積測量図等
- 4 建物図面写・各階平面図写等
- 5 土地建物位置関係図・概略建物間取図
- 6 写真

以 上

位置図

1/10,000



目的不動産

基準地 中津川(県)-14

美乃坂本駅

JR中央本線

中洗井橋

三津屋跨線

JR中央本線

中平橋

千旦林

空見橋

飛処川

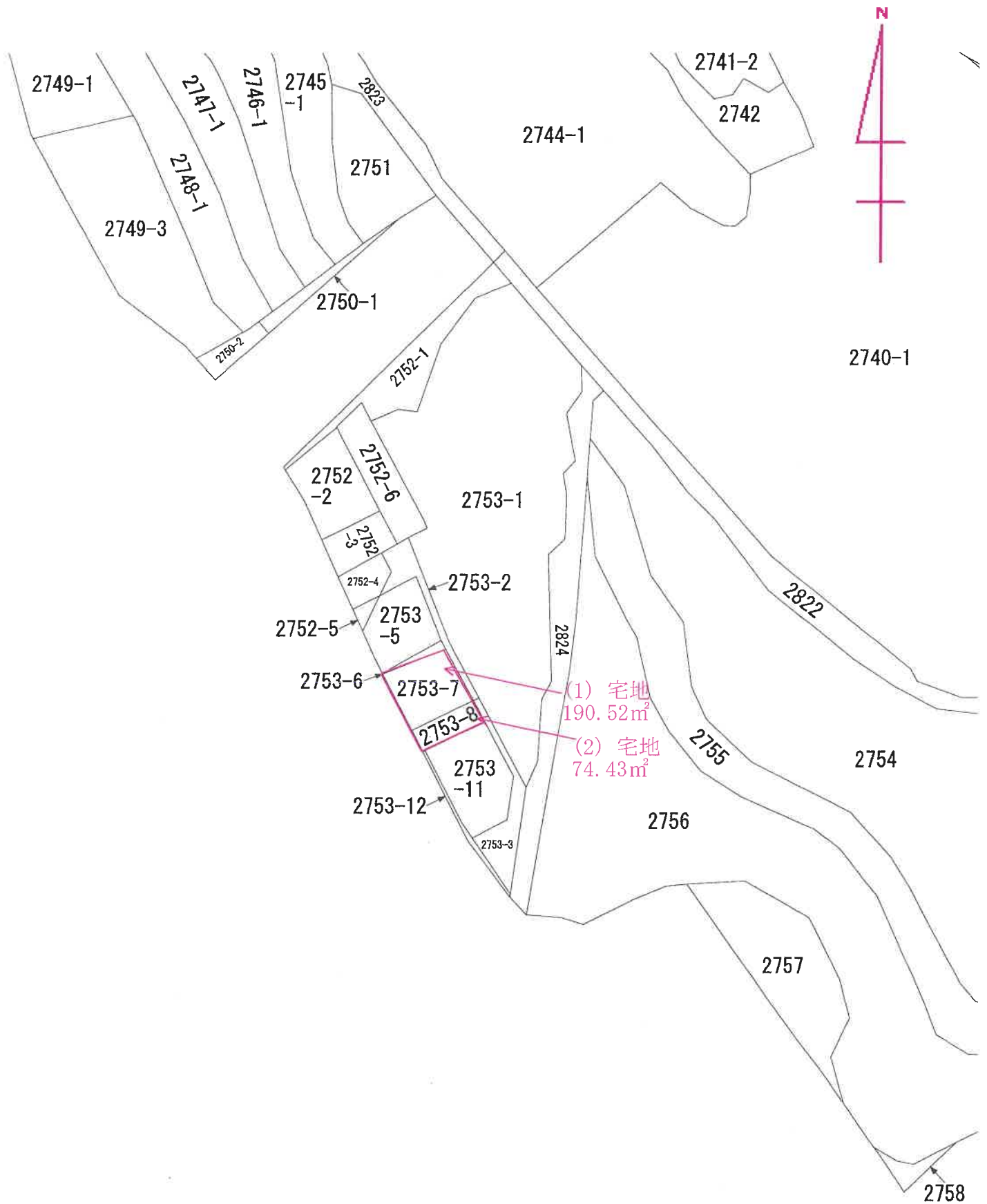
坂本橋

茄子川一号御用橋

中切橋

隔専橋

辻原川



前 2753-2 後・新

土地所在図
地積測量図

032585

地番
2753-6 2753-7

土地の所在
中津川市千旦林字上県

求積表

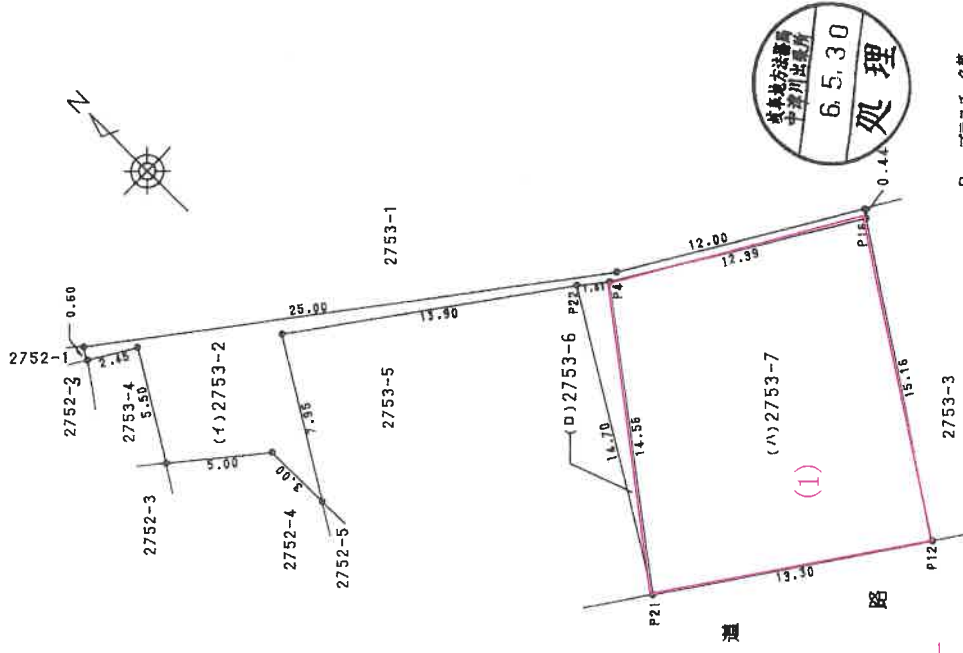
(縮角距離計算)

地番	(口)2753-6	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0				-8.83	-940.659900
P22		106.53	91.35	1.17	109.980000
P21		94.00	83.69	7.66	808.666200
P4		105.57	92.52		-22.013700
合計面積					11.0068500
坪数					11
坪数					3.32

地番	(ハ)2753-7	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0				-19.35	-2042.779500
P4		105.57	92.52	2.09	196.460000
P21		94.00	83.69	19.35	1822.227000
P12		86.42	94.61	-2.09	-206.551800
P16		99.02	103.04		-381.044300
合計面積					190.5221500
坪数					190
坪数					57.63

地番	(口)2753-2	面積
公積	262.83	201.5290000
合計面積		61.3010000
坪数		61

A3判をA4判に縮小コピー



作製者

申請人

縮尺
1/250

6 年 5 月 27 日作製

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

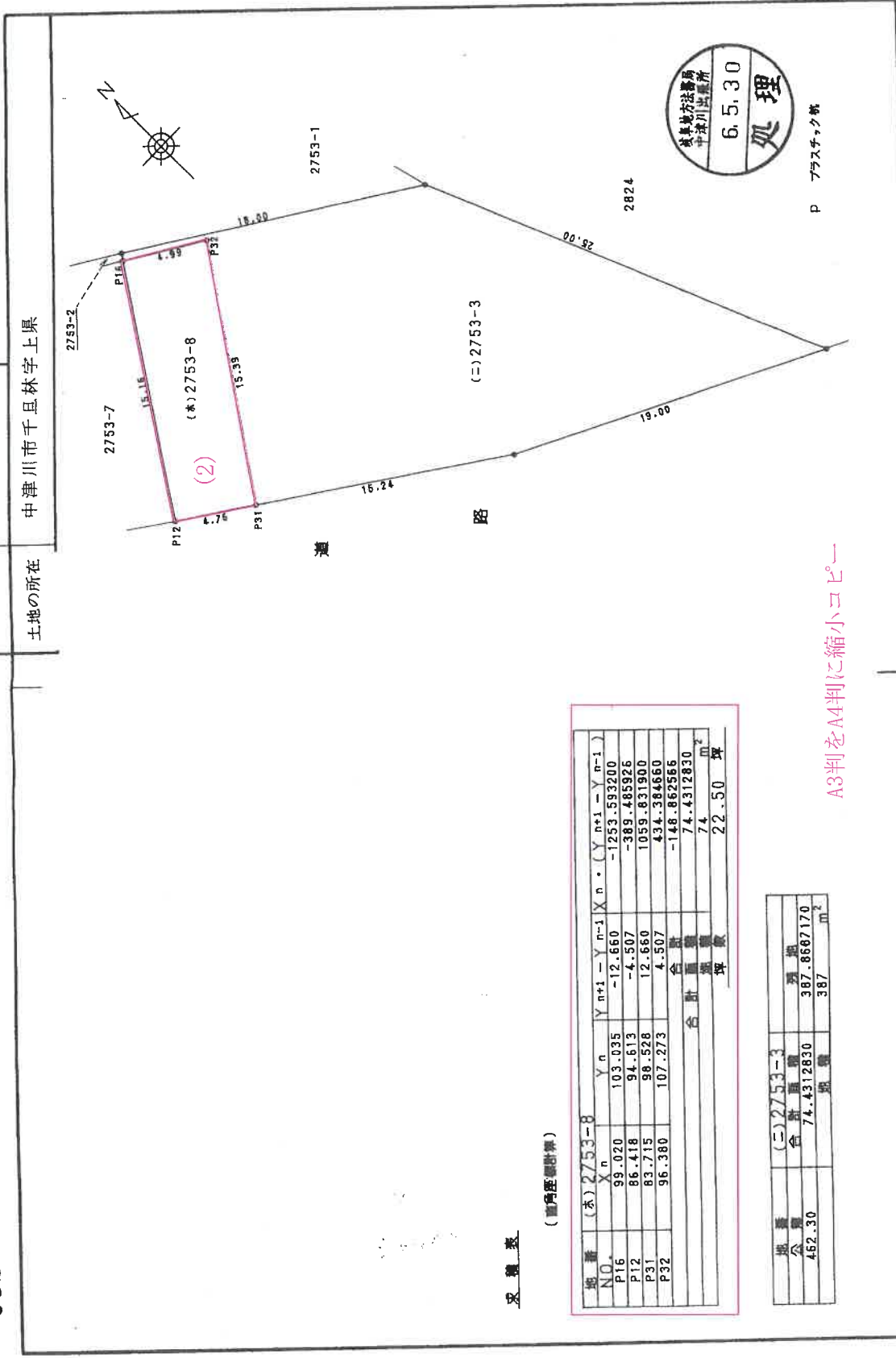
032586

前 2753-8 後・新

土地所在図
地積測量図

地番 2753-8, -3

土地の所在 中津川市千旦林字上県



岐阜地方事務所
中津川出張所
6.5.30
処理

P プラスチック板

求積表

(面積算出表)

地番	(ホ) 2753-8	(ニ) 2753-3	合計	坪数
No.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
P15	99.020	103.035	-12.660	-1253.593200
P12	86.418	94.613	-4.507	-389.485926
P31	83.715	98.528	12.660	1059.831900
P32	96.380	107.273	4.507	434.384660
合計				-148.862556
合計				74.4312830
合計				74
合計				22.50 坪

地番	(ニ) 2753-3	合計	坪数
公積	452.30	74.4312830	367.8667170
合計			367

A3判をA4判に縮小コピー

作製者

申請人

縮尺 1/250

6 年 5 月 27 日作製

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方事務所中津川支局管轄)
令和 7 年 11 月 27 日 岐阜地方事務所治見支局

登記官

登記年月日：平成7年3月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局中津川支局管轄)
令和7年11月27日 岐阜地方方法務局多治見支局

登記官

511359 各階平面図

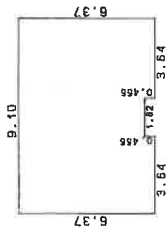
建物 2753-7 各階平面図

家屋番号 2753-7

建物の所在 中津川市千旦林字上県 2753番地7、2753番地8

目的不動産(3)

1階

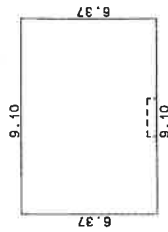


求積表

3.64 x 6.37	=	23.1868
1.82 x 5.915	=	10.76530
3.64 x 6.37	=	23.1868
計		57.13890

床面積 57.13 m²

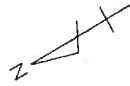
2階



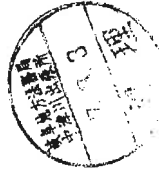
求積表

9.10 x 6.37	=	57.9670
-------------	---	---------

床面積 57.96 m²



道路



A3判をA4判に縮小コピー

作製者

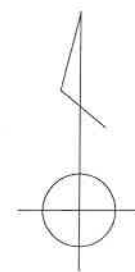
縮尺 1/250

申請人

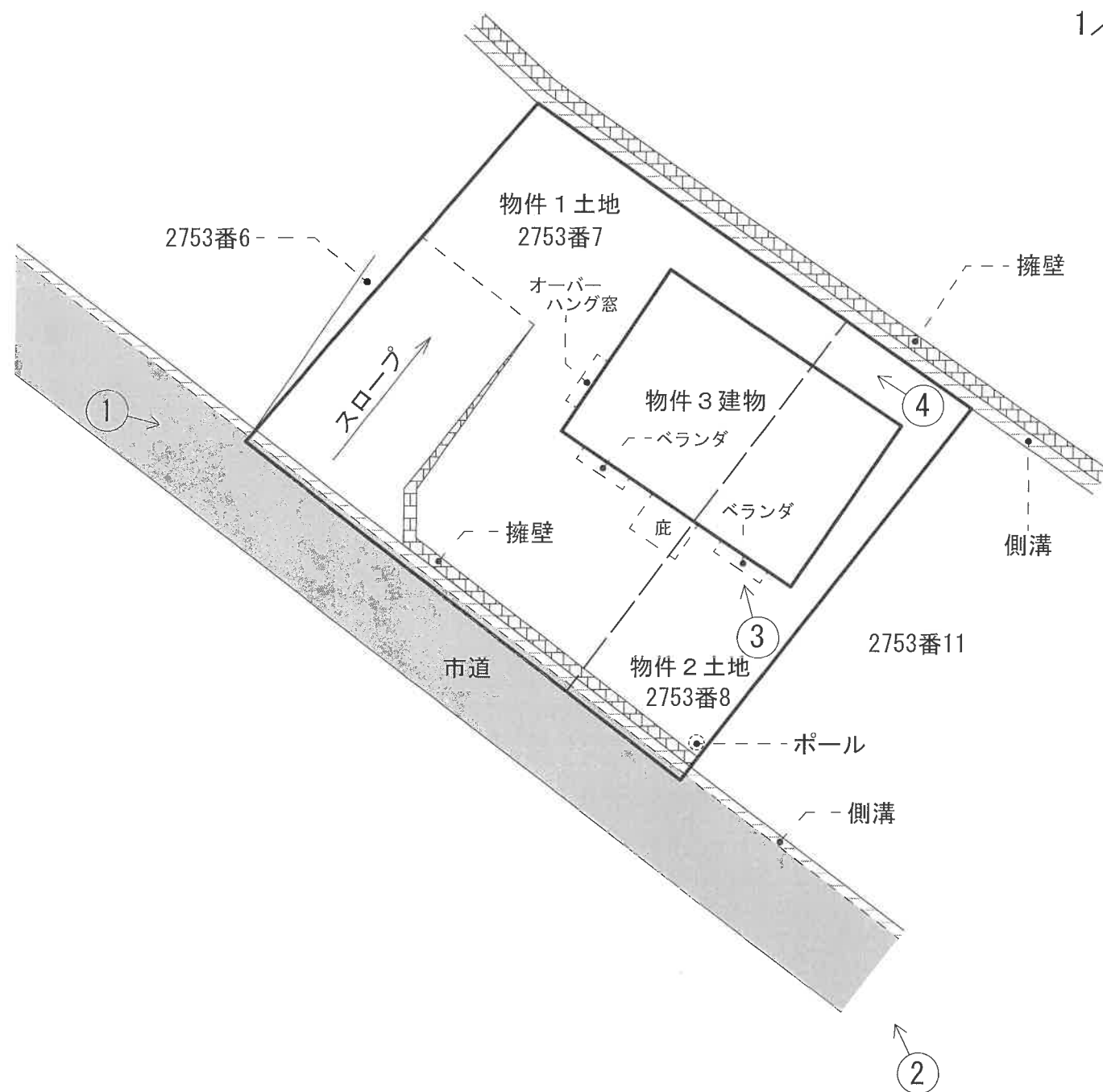
縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図（概略）



1/200



図面と現況の相違がある場合は
現況優先です。
図面作成に当たっては、現地調査
を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の配置図であり、境界
を表示するものではありません。

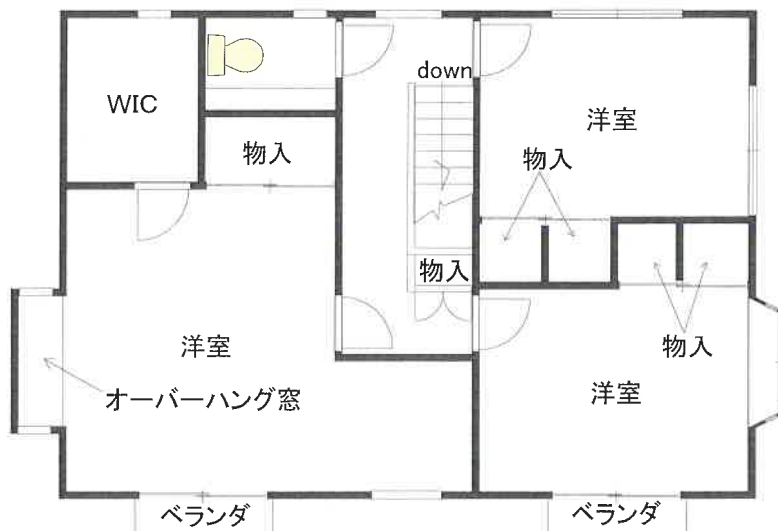
建物間取図(概略)

1階平面図

1/100



2階平面図



図面と現況の相違
がある場合は現況
優先です。

No. 1



No. 2



No. 3



No. 4

