

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月25日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 伊 藤 弘 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月16日から 令和 8年 4月23日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月30日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所多治見支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月14日 午前 9時50分 場 所 岐阜地方裁判所多治見支部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月 7日 午前10時00分から 令和 8年 5月 7日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受けの申出は, 午前10時00分から午後0時00分までに限り受け付けます。	





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 恵那市大井町字丸池                        |
|   | 地 番   | 2714番406                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 227.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 恵那市大井町字丸池 2714番地406              |
|   | 家屋 番号 | 2714番406                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル<br>2階 52.58平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 2月17日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 伊藤 弘敏

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書を御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 恵那市大井町字丸池                        |
|   | 地 番   | 2714番406                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 227.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 恵那市大井町字丸池 2714番地406              |
|   | 家屋 番号 | 2714番406                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル<br>2階 52.58平方メートル |



令和7年(ケ)第28号  
令和7年12月25日受理  
令和8年2月12日提出

# 現況調査報告書

岐阜地方裁判所多治見支部

執行官 恒川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 恵那市大井町字丸池                        |
|   | 地 番   | 2714番406                         |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 227.71平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 恵那市大井町字丸池 2714番地406              |
|   | 家屋 番号 | 2714番406                         |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル<br>2階 52.58平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
<b>土地</b>	物件 1
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □法第 14 条第 1 項地図のとおり、
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
<b>建物</b>	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある — 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( ) 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物間取図(概略)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	<p>1 物件2建物は、令和7年8月頃まで居住していましたが、その後は空き家状態です。同建物について、第三者に貸している部分はありません。</p> <p>2 物件2建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。</p> <p>3 物件2建物内で犬や猫を飼っていませんでした。</p> <p>4 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。 (書面回答)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 
- 1 物件1, 2土地建物の状況は, 別紙土地建物位置関係図, 建物間取図及び添付写真のとおりであり, 物件1土地は概ね北側及び北東側, 南東側がそれぞれ道路に接する土地で, 同土地に物件2建物が建てられている。なお, 物件1土地には, 土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるカーポート(工作物)2個と土地定着性の認められない物置(動産)が存在する。
  - 2 物件2建物の占有状況は, 関係人の陳述及び現認した状況から, 所有者が居宅(空き家)として占有しており, 第三者が占有する状況は認められない。
  - 3 物件1土地の境界については, 同土地に関する地積測量図が存在すること, 関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状, 隣地や道路との境界付近の状況から, 概ね明らかになっているものと思料する。
  - 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年1月5日(月) 8:40-8:50	岐阜地方法務局	公函等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
8年1月15日(木) 9:25-9:40	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
8年1月21日(水) : - :	岐阜地方裁判所執行官室	所有者から書面回答提出
8年2月4日(水) 9:40-10:20	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月4日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

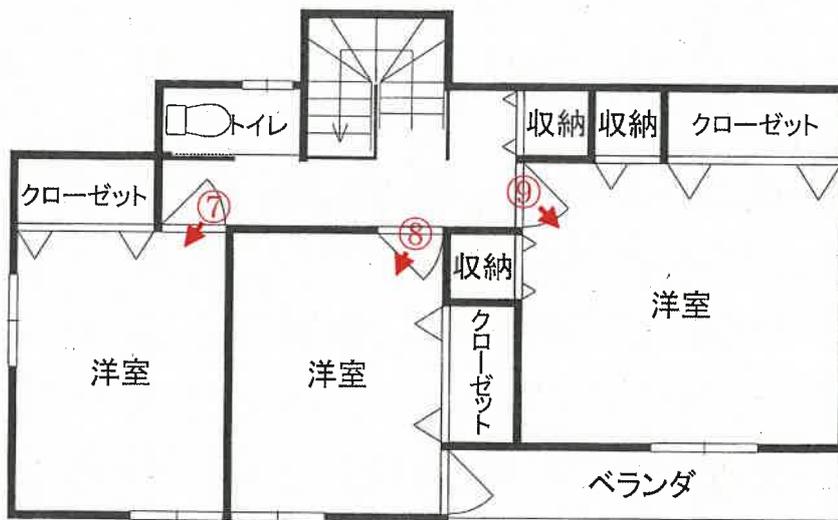


←○は写真撮影位置・方向

# 建物間取図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

二階平面図



一階平面図



←○は写真撮影位置・方向

写真1

物件2建物    カーポート（工作物）



物件1土地

写真2

物件2建物

1階室内



写真3

物件2 建物

1階室内



写真4

物件2 建物

1階室内

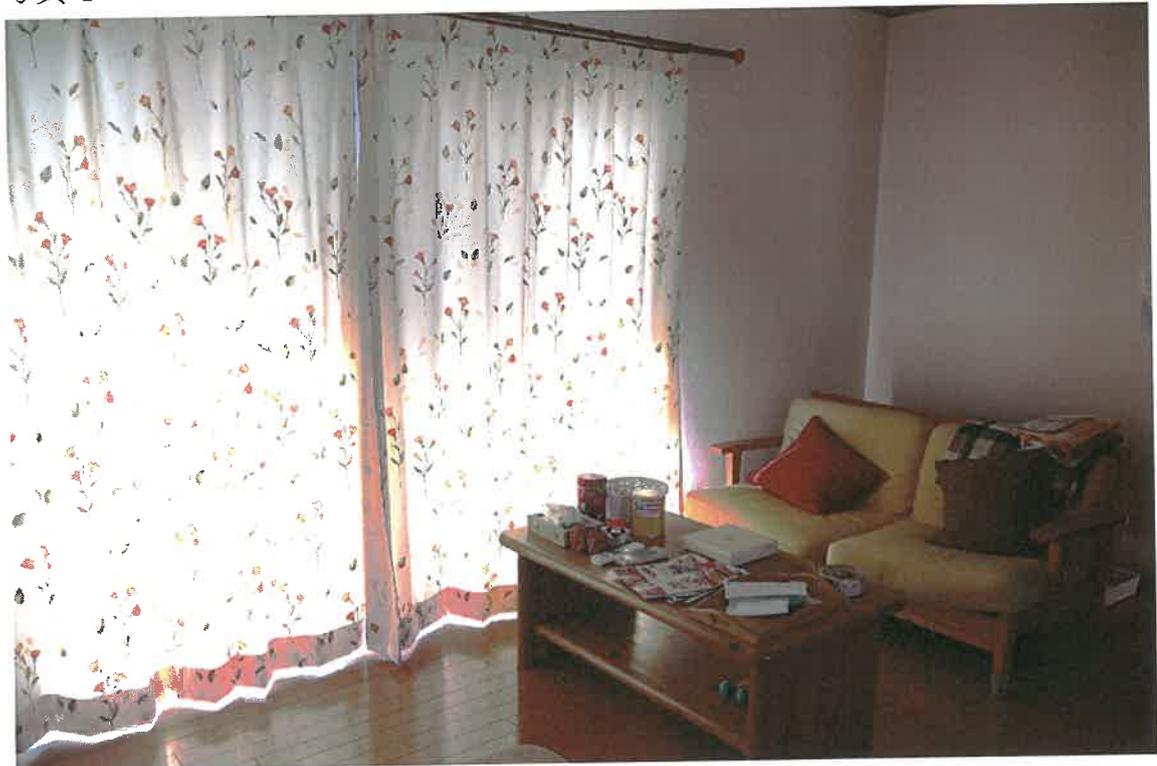


写真5

物件2建物

1階室内

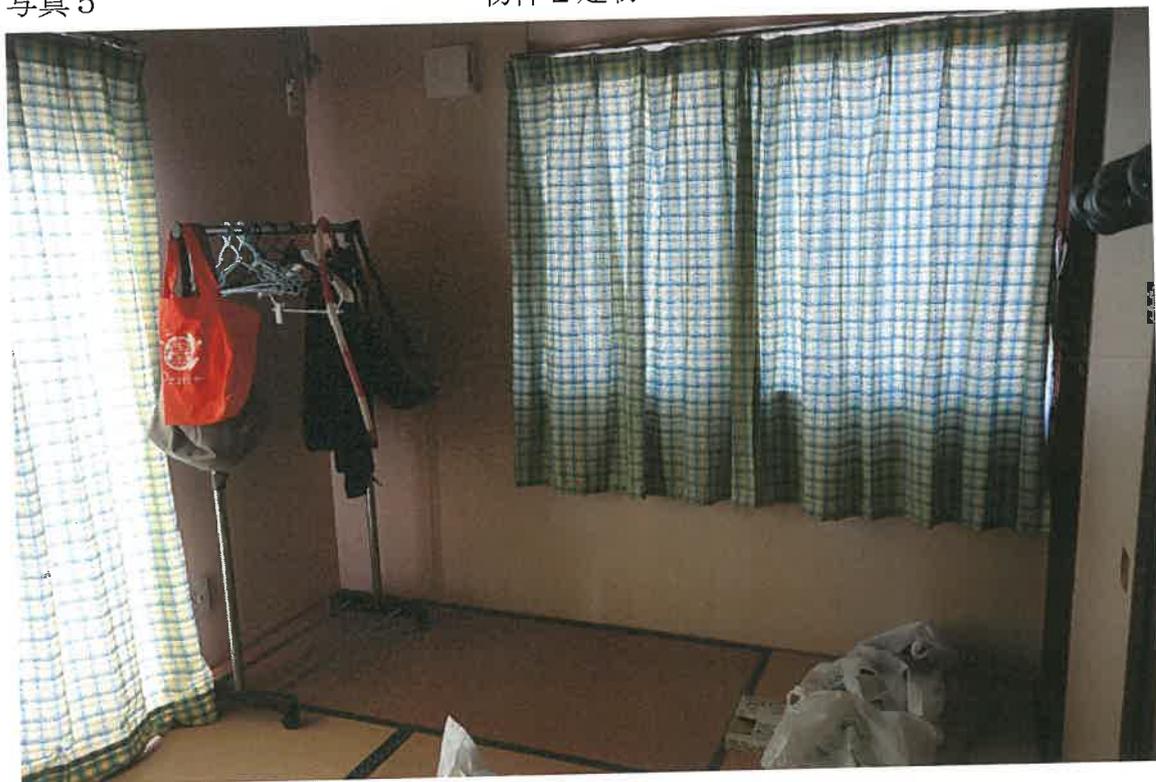


写真6

物件2建物

1階室内



写真7

物件2建物

2階室内



写真8

物件2建物

2階室内



写真 9

物件 2 建物

2 階室内



令和 7 年 (ケ) 第 28 号

令和8年2月4日 現地調査

令和8年2月12日 評 価

岐阜地方裁判所 多治見支部 御中

評 価 書

整理番号

キ第 8 1 6 3 号

発行日付

令和8年2月13日

評 価 人

不動産鑑定士

牧 野 信 人

## 第1 評価額

一括価格	
金 3,930,000 円	
物件番号	内訳価格
物件1 (土地)	金 1,270,000 円
物件2 (建物)	金 2,660,000 円

- 1 一括価格は、物件[1~2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件[1]の内訳価格は、物件[2]のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件[2]の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況	
1	所在	恵那市大井町字丸池	概ね左記に同じ。	
	地番	2714番406		
	地目	宅地		
	地積	227.71m <sup>2</sup>		
2	所在	恵那市大井町字丸池 2714番地406	概ね左記に同じ。	
	家屋番号	2714番406		
	種類	居宅		
	構造	木造スレート葺2階建		
	床面積	1階		57.13m <sup>2</sup>
		2階		52.58m <sup>2</sup>
		3階		
延面積		109.71m <sup>2</sup>		
番号	特記事項			

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等 物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(直線距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	J R	中央本線	恵那	北西方	2.7km
	恵那市自主バス	—	丸池公民館前	北方	420m
付 近 の 状 況	郊外の、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域。				
主な公法上の規制等  (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	用途地域指定無し			
	指 定 建 ぺ い 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	建築基準法第22条適用地域			
	そ の 他 の 規 制	特になし			
画 地 条 件	地 積	227.71㎡			
	間 口	約13m			
	奥 行	約19.7m			
	形 状	略台形(後掲地積測量図等参照)			
接 面 道 路 の 状 況	南東側及び北東側(一部北側に位置する)で幅員約6m程度の舗装道路(ともに恵那市道：大井町11号線)に接面する角地である。南東側道路は概ね等高であるのに対して、北東側道路は約1～2.5m程度の擁壁が介在しており、物件1土地への出入りは、専ら南東側道路のみ可能である。				
土地の利用状況等	物件2建物、カーポート(工作物)2基及び物置(動産)の敷地として利用されている。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	<p>* 駅及びバス停…直線距離については、誤差が存することに注意されたい。また、バス運行は、運行本数の縮小及びバス停の廃止等のため、交通手段としての重要性は低い。</p> <p>* 供給処理…いずれにしても、調査時点【令和8年1月9日】のことであり、競売実施時点に変更があることに注意されたい。</p> <p>* 埋蔵文化財…恵那市教育委員会からの聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。</p> <p>* 土壌等汚染等…丘陵地を開発し、現在は熟成しつつある住宅地という土地履歴から、特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有せず、関係機関からの聴取でも、土壌汚染の可能性は低い。検査を実施しておらず、詳細は不明である。また、地中残置物についても、同様と考えられる。</p>				

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

区 分		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成16年4月19日
	経過年数	約22年
	経済的残存耐用年数	約3年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	合板、クロス等
	床	フロアリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
そ の 他	特になし	
床面積(現況)	現 況	109.71㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図(概略)」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		別冊「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項		<p>*アスベストの吹付け等は、その規制について段階的に厳しくなってきた経緯があり、建築時期等から、そのリスクは少ないと推認される。ただし、アスベストの建材使用については、専門機関の検査を実施しておらず、不明で、健康被害及び解体時の割増費用等の発生があることを注意されたい。</p> <p>*建物調査は、目視を前提としており、床下等のシロアリ被害等の有無は、未調査であるため、不明である。</p> <p>*建物の耐震性については、新耐震基準(昭和56年6月1日)後の建築である。</p>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
1	17,600	1.009	227.71	0.95	3,842,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 恵那-4

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
15,400 (円/㎡)	99.2 × 100.0	100.0 × 102.0	100.0 × 85.0	= 17,600 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 目的土地と標準画地との要因格差である。

(形状)	(間口・奥行)	(方位)	(角地)	相乗計
-3%	0%	2%	2%	100.9%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
2	246,000	109.71	10%	2,699,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
3.00%	4.57%	14.64%	10%	10%
経過年数	22年	経済的残存耐用年数	3年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1－(1－残価率)×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

定額法現価率＝1－(1－残価率)×（経過年数/経済的耐用年数）

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		千円未満四捨五入 ア×イ=ウ
1	3,842,000	0.45	法定地上権	1,729,000

イ. 土地利用権等を法定地上権を判定し、その割合を45%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	万円未満四捨五入 (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	3,842,000	-1,729,000	/	100.0%	60.0%	1,270,000
2	2,699,000	1,729,000	100.0%	100.0%	60.0%	2,660,000
一括価格 (合計)						3,930,000

ウ. 本件においては、占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 有効需要の減退させる市場性減価はないと判断した。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

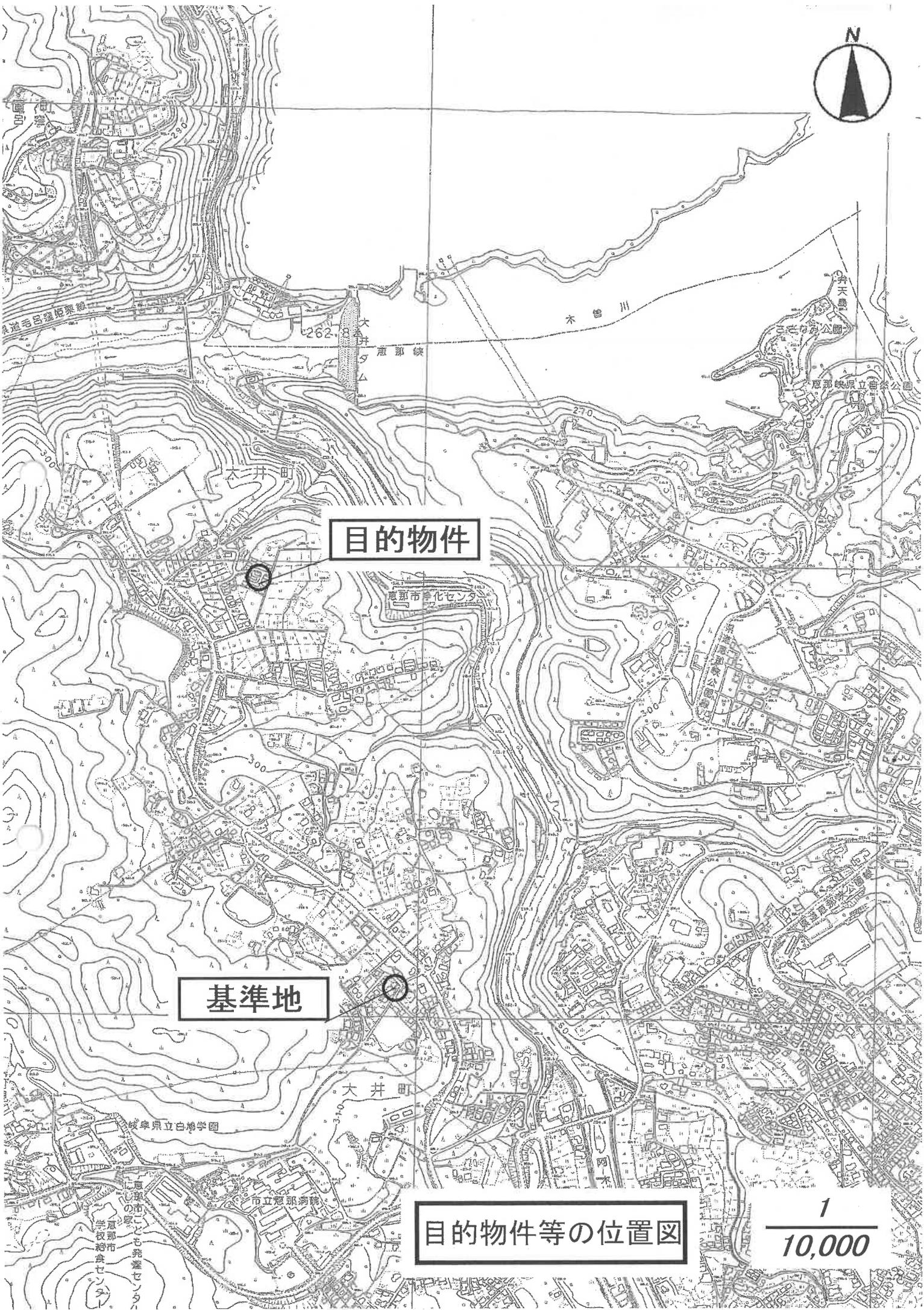
## 第6 参考価格資料

地価調査	恵那一 4
(所 在)	恵那市大井町字入道坂 2 7 1 9 番 1 2 5
(価 格)	15,400 円/㎡
(位 置)	恵那駅 2.2 k m
(価格時点)	令和7年7月1日
(地 積)	344 ㎡
(供給処理)	水道、下水
(接面街路)	南東 4.5m 市道 北東 側道
(用途指定等)	非線引都市計画区域 無指定地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 目的物件等の位置図
- 2 公図写・地積測量図・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図 (概略)
- 4 建物間取図 (概略)
- 5 写真

以 上



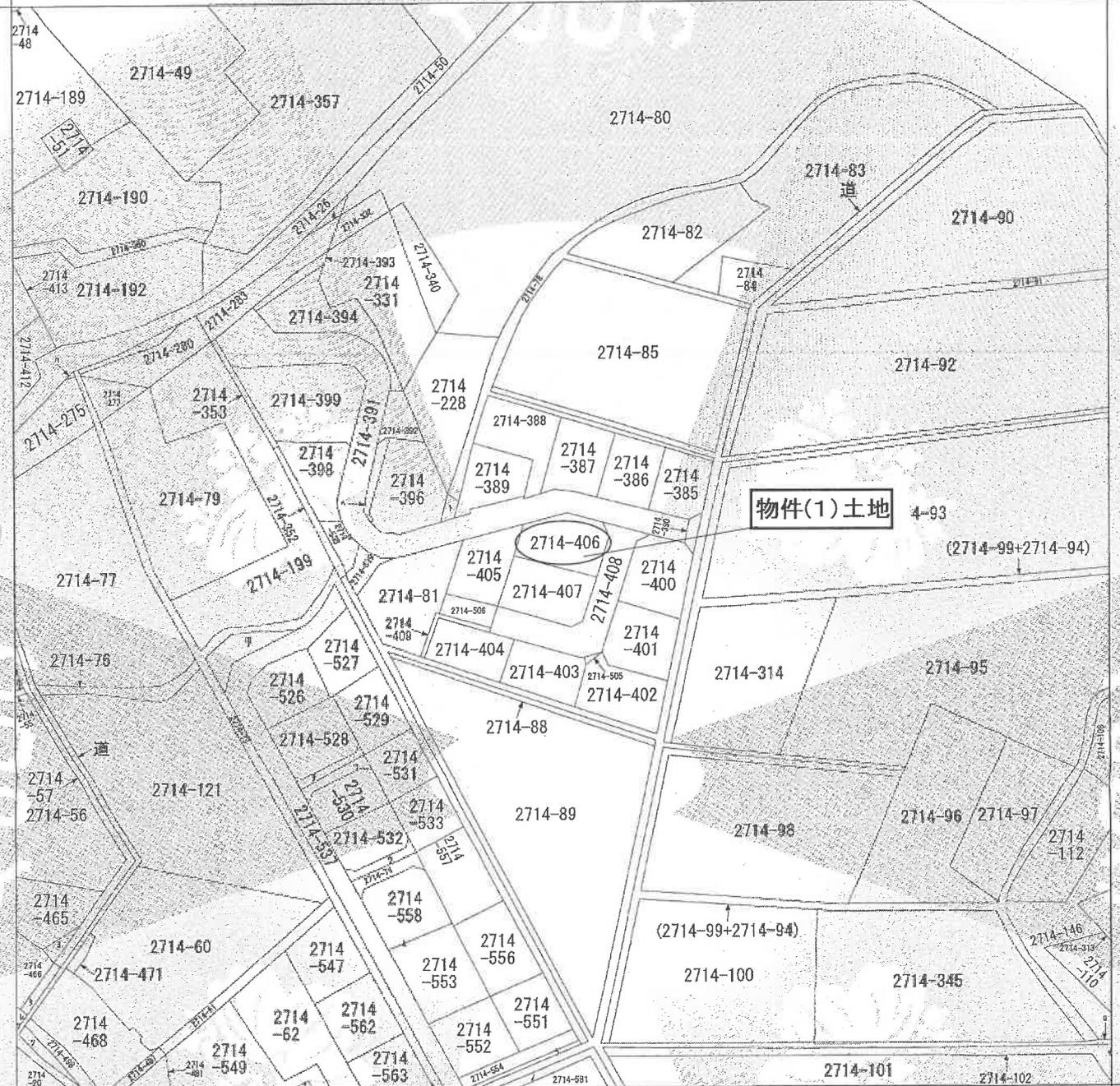
目的物件

基準地

目的物件等の位置図

1  
10,000

イ 2714-109    ハ 2714-276    マ 2714-284    ト 2714-397    リ 2714-536    ル 2714-540  
 ロ 2714-156    ニ 2714-281    ヘ 2714-395    チ 2714-483    ス 2714-54    ッづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
大井町

請求部	所在	恵那市大井町字丸池		地番	2714番406	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	その他					
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和60年11月15日	補記事項
						方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (岐阜地方法務局中津川支局管轄)  
 令和8年1月5日  
 岐阜地方法務局 登記官

**A4版に縮小**

**公図写**

登記年月日：平成14年4月11日

公用

221295

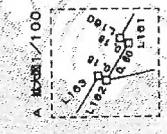
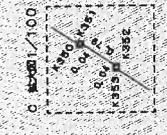
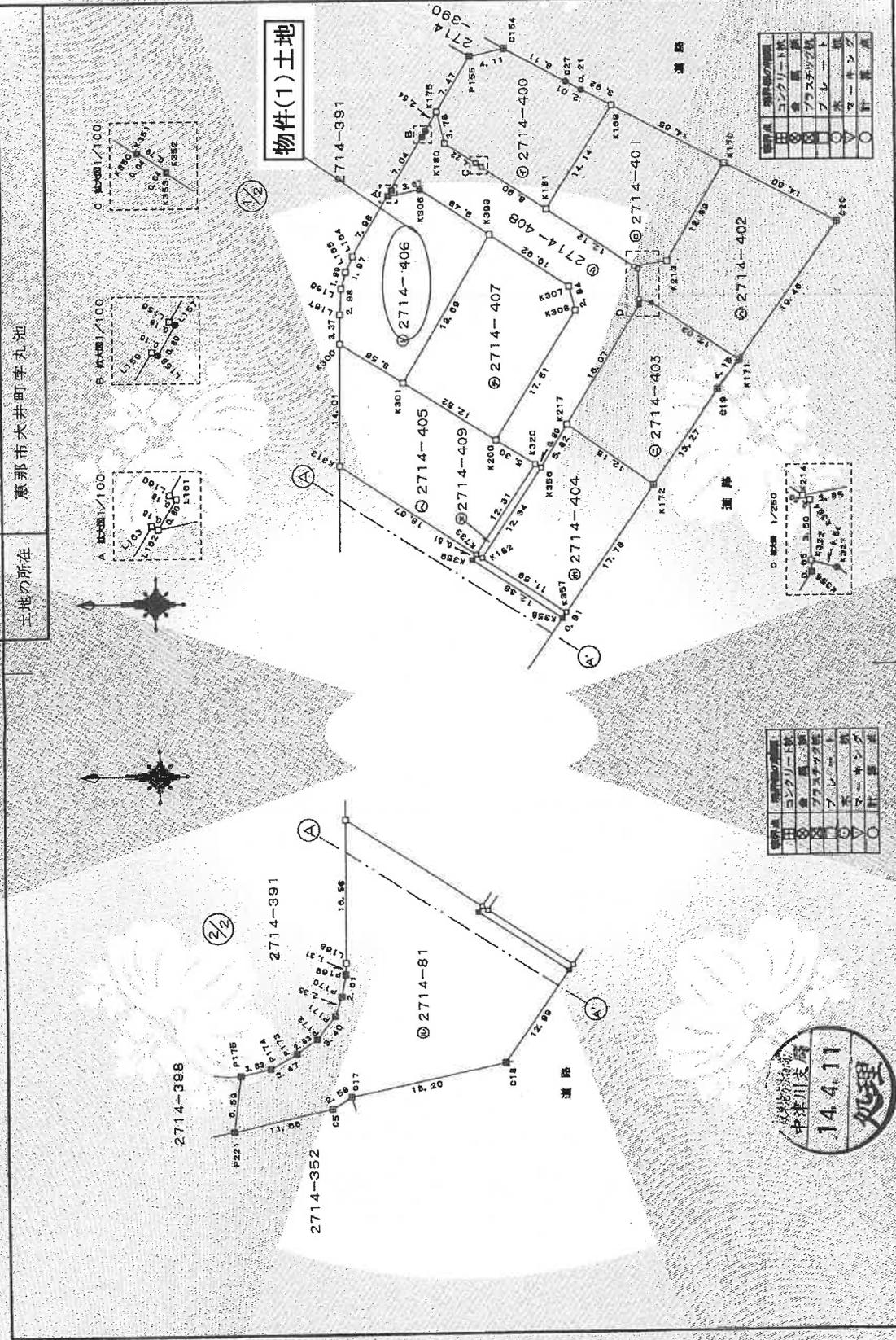
前 2714-81 後・新

地番 2714-81、  
-400 ~ -409  
土地の所在 恵那市大井町字丸池

土地所在図  
地量測量図

1/4

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(岐阜地方事務所 中津川支局 発行)  
令和 8 年 1 月 5 日 岐阜地方事務所



記号	説明
田	コンクリート敷
○	境界
△	測量点
▽	水準点
◇	角点
□	測量点
◇	測量点
○	測量点

記号	説明
田	コンクリート敷
○	境界
△	測量点
▽	水準点
◇	角点
□	測量点
◇	測量点
○	測量点

岐阜地方事務所  
中津川支局  
14.4.11  
処理

申請人

14年 4月 2日(作成)

縮尺 1/500

作製者

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

A4版に縮小

請求番号：5-2 (1/4)

登記簿

登記年月日 平成14年4月11日

公用

令和8年1月5日

岐阜地方延務局

登記官

これは図面に記載されている内容を基にした書面である。  
(岐阜地方延務局中津川支局管轄)

221297

前

後・新

地番 2714-81  
-400~-409

土地の所在 恵那市大井町字丸池

土地所在図  
縮小測量図

3/4

物件(1)土地

地番	Xn	Yn	Xn・(YnH-Yn-1)	距離
L102	78.089	82.130	4.819007	3.07
K308	74.488	82.877	-332.118542	6.46
K309	66.586	87.072	-744.474144	10.92
K307	57.427	81.063	-500.825721	2.84
K306	55.719	78.049	-887.821848	17.51
K200	65.582	84.037	-1185.144832	5.30
K350	61.507	81.278	-198.405884	0.80
K356	60.827	60.855	276.213407	5.82
K217	57.781	65.819	1075.477753	16.07
K355	49.294	78.408	704.808436	0.65
K322	49.313	80.119	204.205133	3.50
K354	49.403	83.808	186.002495	0.50
K214	48.821	83.878	344.801878	12.12
K181	58.852	80.527	681.428418	8.80
K353	67.390	95.411	331.828360	0.04
K352	67.370	95.451	31.833380	0.79
K351	68.034	95.885	27.281034	0.04
K350	68.081	95.852	155.055507	4.22
K180	71.584	98.172	428.287072	3.78
K175	72.508	101.835	107.675865	2.54
L156	73.819	98.057	-166.461845	0.18
L157	73.683	98.580	-56.883278	0.80
L158	74.081	98.885	-45.707877	0.16
L159	74.226	98.803	-443.500350	7.04
L160	77.828	82.810	-478.582074	0.18
L161	77.873	82.814	-60.584840	0.80
合計	311.2553000	-622.510600		
坪数	311			
坪	84.15			

地番	Xn	Yn	Xn・(YnH-Yn-1)	距離
L163	78.245	82.214	-531.208305	7.88
L164	82.289	85.341	-713.120835	1.97
L165	83.121	83.549	-307.547700	1.98
L166	83.080	81.841	-408.323510	2.98
L167	83.847	78.870	-831.841521	3.37
K300	83.875	76.289	-695.718876	6.58
K301	76.808	70.733	847.847392	8.49
K308	74.488	82.877	332.118542	3.87
L162	78.089	82.130	-551.778007	0.18
合計	855.428315	-82.130		
坪数	227			
坪	68.88			

地番	Xn	Yn	Xn・(YnH-Yn-1)	距離
K320	61.507	81.278	-602.045580	12.31
K733	68.378	51.057	-744.540204	0.81
K359	68.828	50.380	-513.854910	12.38
K358	58.482	43.591	-358.804034	0.81
K357	58.021	44.252	407.385441	11.59
K182	67.705	50.812	1124.100115	12.74
K355	60.827	60.855	548.780782	0.80
合計	311.2553000	-38.088402		
坪数	18			
坪	6.00			

地番	Xn	Yn	Xn・(YnH-Yn-1)	距離
N09	96.586	87.872	-728.563360	16.09
K301	76.808	70.733	-1808.036000	12.52
K200	65.892	84.087	542.180272	17.51
K308	56.713	78.849	897.821848	2.84
K307	57.427	81.083	500.935721	10.92
合計	484.548018	247.2745095		
坪数	247			
坪	74.80			



作製者

14年4月2日作成

申請人

縮尺 1/

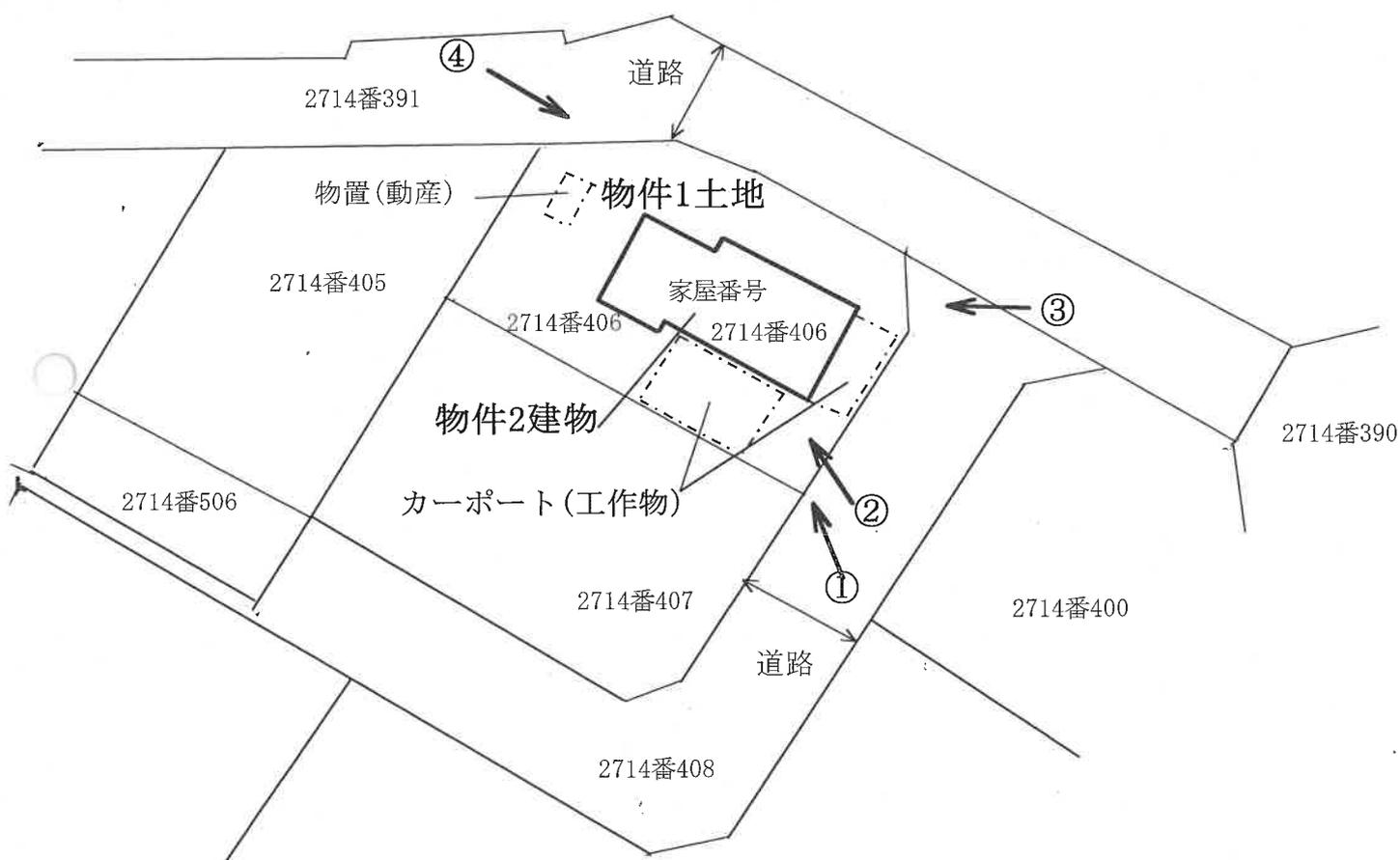
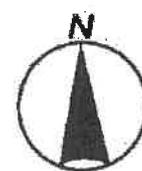
(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

A4版に縮小



# 土地建物位置関係図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

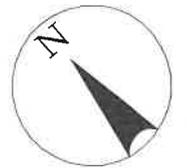
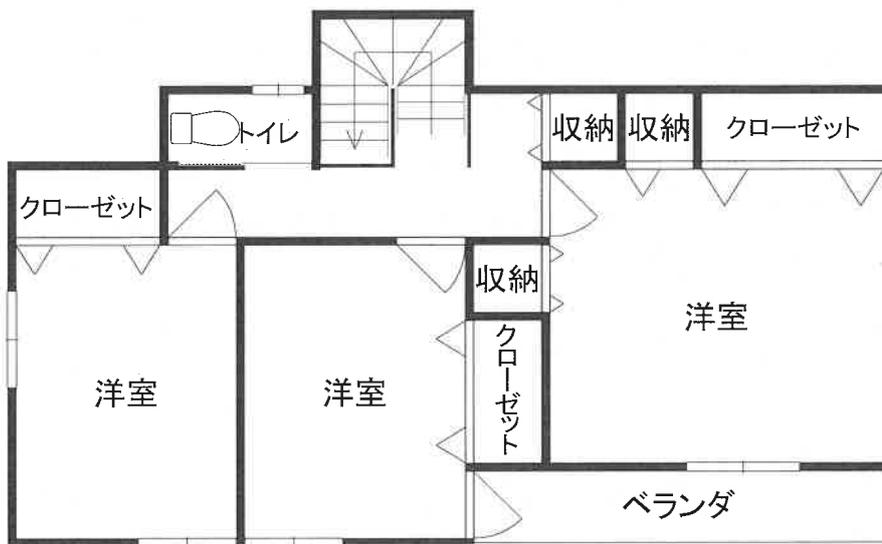


丸数字は写真撮影方向を示す

# 建物間取図(概略)

(現況と異なる場合、現況、優先)

二階平面図



一階平面図



カーポート(工作物)

物件2建物

カーポート(工作物)



物件1土地

(南東方から撮影)



カーポート(工作物)

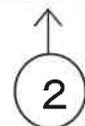
物件2建物

カーポート(工作物)



物件1土地

(南東方から撮影)



カーポート(工作物)

物件2建物

物置(動産)



(東方から撮影)

↑  
3

物件2建物

物置(動産)



物件1土地

(北西方から撮影)

↑  
4