

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 23 日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 11 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 6 月 18 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 9 日 午前 9 時 45 分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 26 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 26 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 23 日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合、特別売却を実施します (特別売却の受付は、期間中、午前 10 時から午後 3 時まで)。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14, 470, 000 11, 576, 000	一括	2, 894, 000	55, 935	23, 972
1	2, 010, 000				
2	12, 460, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 金沢市土清水一丁目
- 地 番 141 番 1
- 地 目 宅地
- 地 積 130.00 平方メートル
- 共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 2 所 在 金沢市土清水一丁目 141 番地 1
- 家屋 番号 141 番 1
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレートぶき 2 階建
- 床 面 積 1 階 56.22 平方メートル
2 階 48.39 平方メートル
- 共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1



物 件 明 細 書

令和 7年 4月23日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Cが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 金沢市土清水一丁目

地 番 141 番 1

地 目 宅地

地 積 130.00 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 金沢市土清水一丁目 141 番地 1

家屋 番号 141 番 1

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 56.22 平方メートル
2 階 48.39 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

令和 6年(ケ)第 53号
令和 7年 1月 7日受理
令和 7年 2月 17日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 福 野 直 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 金沢市土清水一丁目
地 番 141番1
地 目 宅地
地 積 130.00平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 金沢市土清水一丁目141番地1
家屋 番号 141番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 56.22平方メートル
2階 48.39平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		(住居表示未実施)	
土地		物件 1	
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □(物件)		
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地共有者 □その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	■1. 南側において公衆用道路に接面している。 2. 工作物等は別紙「土地建物位置関係図」のとおりである。 3. 占有者が一部を駐車場として無償で使用している。		
建物		物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	□建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を「居宅」として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	■1. 工作物等は別紙「土地建物位置関係図」及び同「間取図」のとおりである。 2. 築浅(令和3年9月27日新築)であるが、内装クロスの繋ぎ目(部屋の角等)に隙間や破れが散見される。特に2階部分で多く見られる。 3. 戸やドアの建具や壁に傷がある。玄関ドアの取っ手部品が外れている。		
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	■建物図面のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用<単独>)

占有者及び占有権原 (物件2 関係)	
占有範囲	■全部 ☐
占有者	☐ 債務者 ■C
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐
■関係人 (■C (占有者) ■A (共有者)) の陳述/□提示文書 () の要旨	
占有権原	☐ 賃借権 ■使用借権 ☐
占有開始時期	令和 5 年 6 月頃
最初の契約等	契約日 年 月 日
	期間 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種類別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等当事者	貸主 ☐ 所有者 ☐ その他の者 ()
	借主 ☐ 占有者 ☐ その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐
その他	■共有者Bは元夫であり、物件2の建物から退去したきりである。
執行官の意見	■上記のとおり ■下記のとおり □「執行官の意見のとおり」 ■ 1. 共有者Bが退去したので、占有補助者だったCが独立の占有主体となった。 2. Bの住民票上の住所に対して、期限を定めて、占有権原等について照会したが、何らの回答もなかった。 3. 物件2の建物共有者らから、物件や占有者に関する情報がほとんど得られなかった上、執行の場所は山地で積雪が多かったため、物件調査(特に土地)及び占有者との接触等に手間と時間を要した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C (占有者)	1. 私は、物件1の土地(以下、「本件土地」という。)及び物件2の建物(以下、「本件建物」という。)の各持分2分の1の共有者Bの元妻です。 2. 現在、本件建物に、私と子ども2人を含めた3人で暮らしています。 3. 私は駐車場として、本件土地にあるカーポートを日常的に使用しています。 4. 私が本件土地を駐車場として、本件建物を居宅として使用していることについて本件土地建物の共有者らとの間で、契約や使用料、賃料の授受は全くありません。 5. 本件土地の境界について、隣地所有者らとトラブル等はありません。 6. 本件建物の内装クロスに破れというか、繋ぎ目の隙間というか、そういった箇所が何箇所もあって、白いクロスなので、余計に気になっています。 7. 子どもが小さいので、引き戸やドア等、あちこちに小傷はあると思います。 8. 本件土地建物の新しい所有者さんが現れれば、引っ越す覚悟はあります。 (書面による回答の要旨)
■ A (共有者)	1. 私は、本件土地及び本件建物の各持分2分の1の共有名義人です。 2. 私と相共有者であるBとは実の母子の関係です。 3. 現在、本件土地建物を使用している人が誰かも知りませんが、その人と契約や賃料等の授受は全くありません。無償です。 4. 私は本件建物に一度も住んだことがないので、詳しいことは全く分かりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調 査 の 方 法 等
令和7年1月8日 (水) 11:25 - 11:30	金沢市役所 資産税課	固定資産評価情報交付申請書提出(返信用郵券110円)
令和7年1月8日 (水) 16:25 - 16:45	法務局(本局)	公図等閲覧, 登記事項要約書(隣地関係)受領
令和7年1月9日 (木) 13:30 - 13:35	物件所在地	全戸不在, 物件確認, 占有調査, 土地確認, 近隣調査, 写真撮影
令和7年1月14日 (火) 13:15 - 13:30	物件所在地	子どもが留守番, 物件確認, 占有調査, 外観調査, 土地調査, 動産・工作物確認, 写真撮影
令和7年1月14日 (火) 14:40 - 14:45	Bの住民票上の住所	全戸不在, 照会書差置(返信用郵券110円)
令和7年1月23日 (木) 13:20 - 13:25	物件所在地	全戸不在, 期日通知書兼照会書差置, 占有調査, 工作物等調査
令和7年1月23日 (木) 13:45 - 13:50	Aの住所地	全戸不在, 照会書差置(返信用郵券110円)
令和7年1月30日 (木) 13:30 - 14:15	物件所在地	占有者と面談, 占有調査, 立入調査, 間取調査, 写真撮影, 評価人同行
令和7年2月4日 (火) 10:20 - 10:30	法務局(本局)	本件土地建物登記事項証明書受領

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在であると予想されたので, 立会人を同行して臨場した。

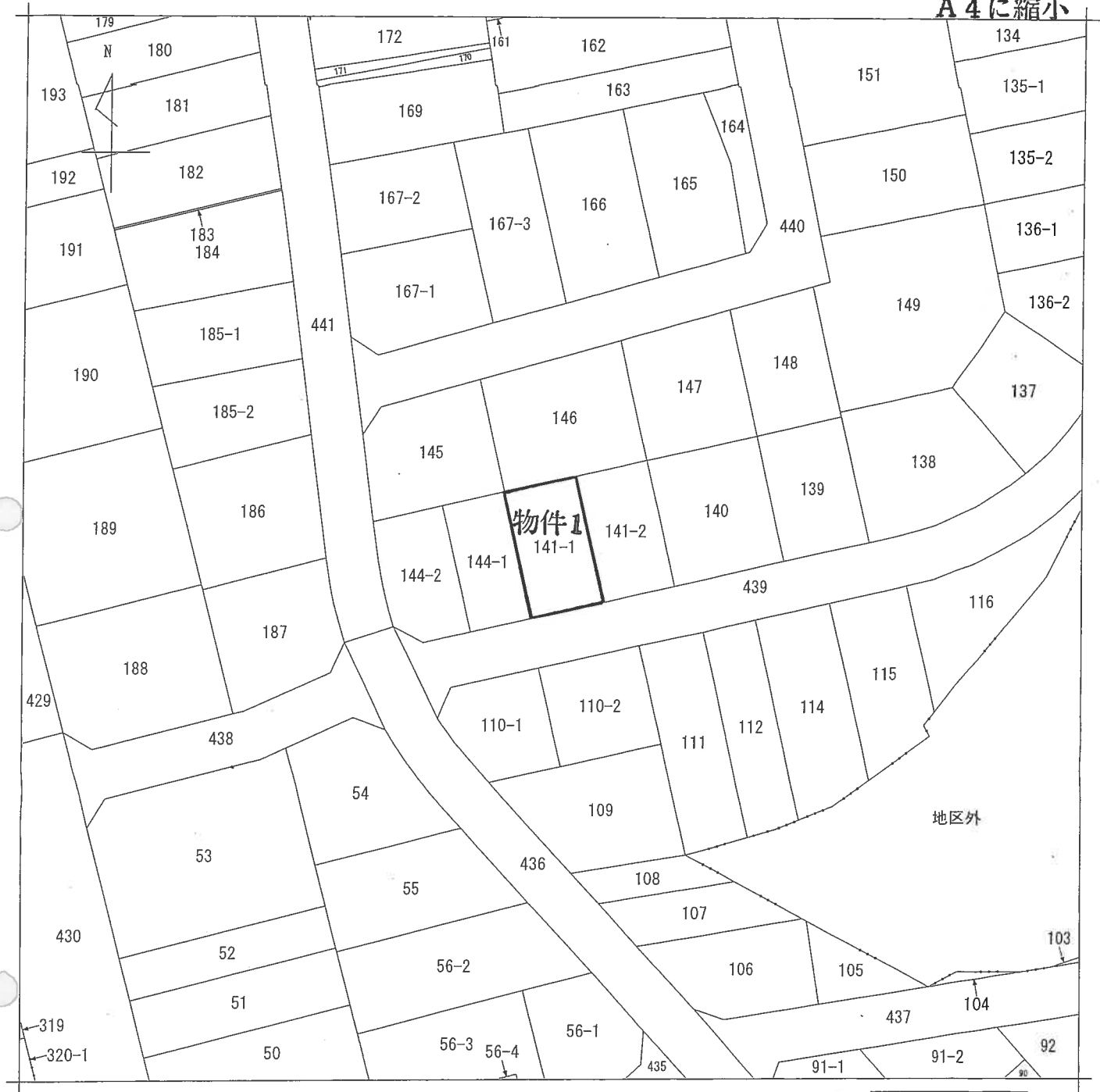
☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出

土清水 1 丁目

土清水 2 丁目

請 求 部 分	所 在	金沢市土清水一丁目				地 番	141番1			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成2年10月				備 付 年 月 日 (原 図)	平成2年10月		補 事 記 項		

(6 枚目)

請求番号：18-12
(1/1)

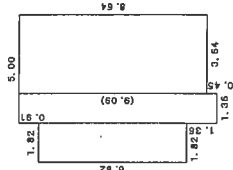
公用

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	141番1
建物の所在	金沢市土清水一丁目141番地1

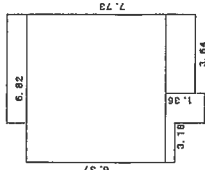
1階



求積表

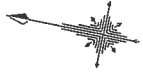
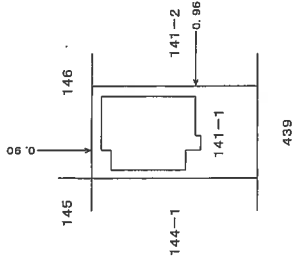
1.82	×	6.82	=	12.3824
3.64	×	6.82	=	24.8248
1.82	×	3.64	=	6.6248
計				43.832
床面積				43.83 m ²

2階



求積表

6.82	×	6.82	=	46.3124
3.10	×	6.82	=	21.142
3.64	×	6.82	=	24.8248
計				92.2792
床面積				92.28 m ²



公用

(7 枚目)

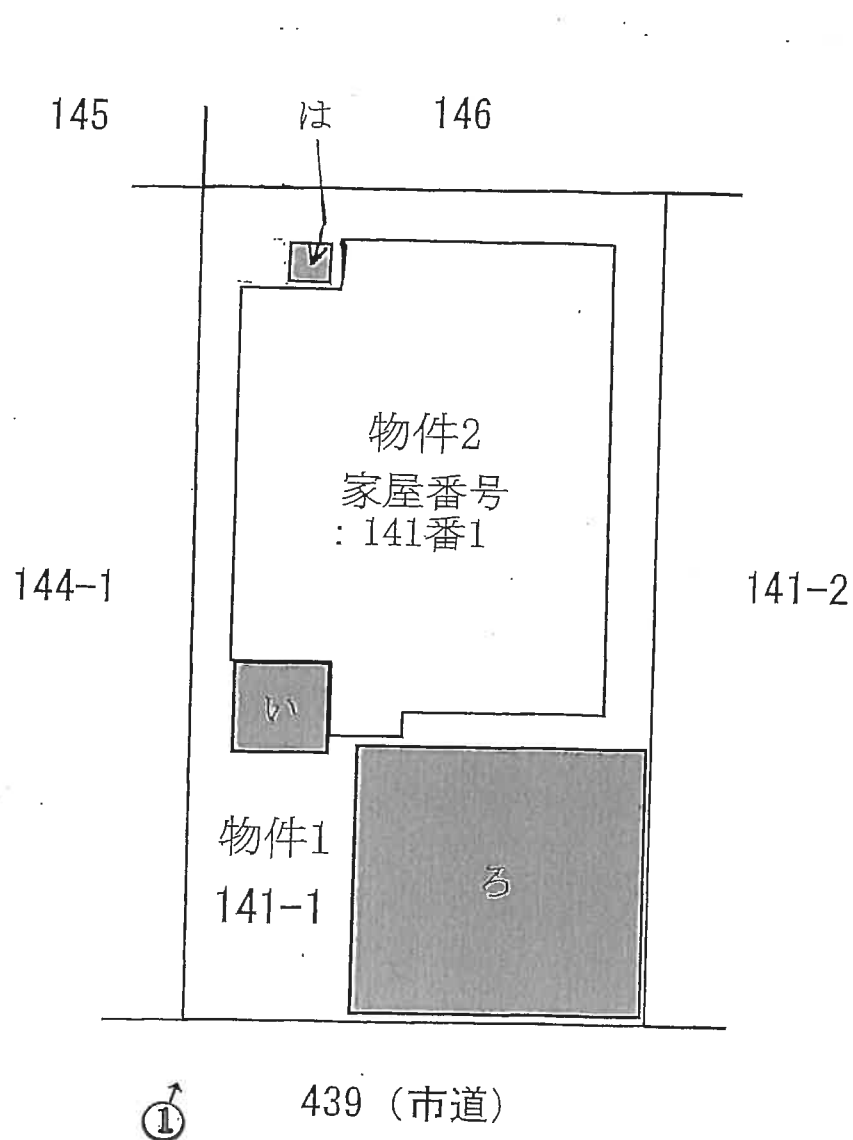
A4に縮小

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

(石川県土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図

物件の所在：金沢市土清水一丁目

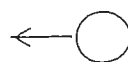


い：工作物（玄関ポーチ）

ろ：カーポート

は：給湯機

※当該図面は、現地概測、公図、建物図面、その他資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。

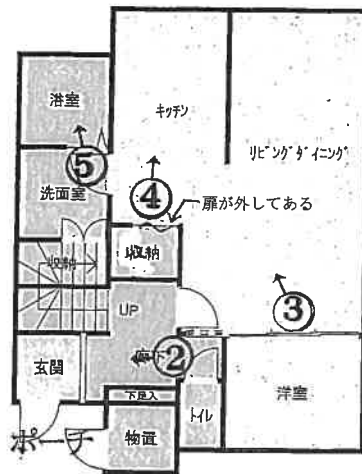


写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

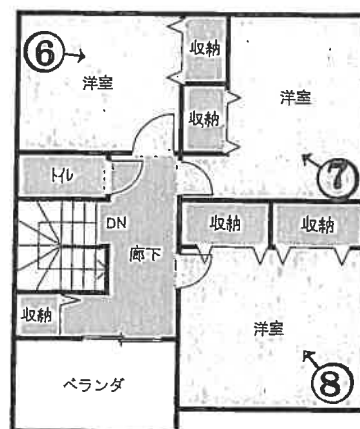
間 取 図

物件2

1 階



2 階 ※ベランダについては、床面積に含まず。

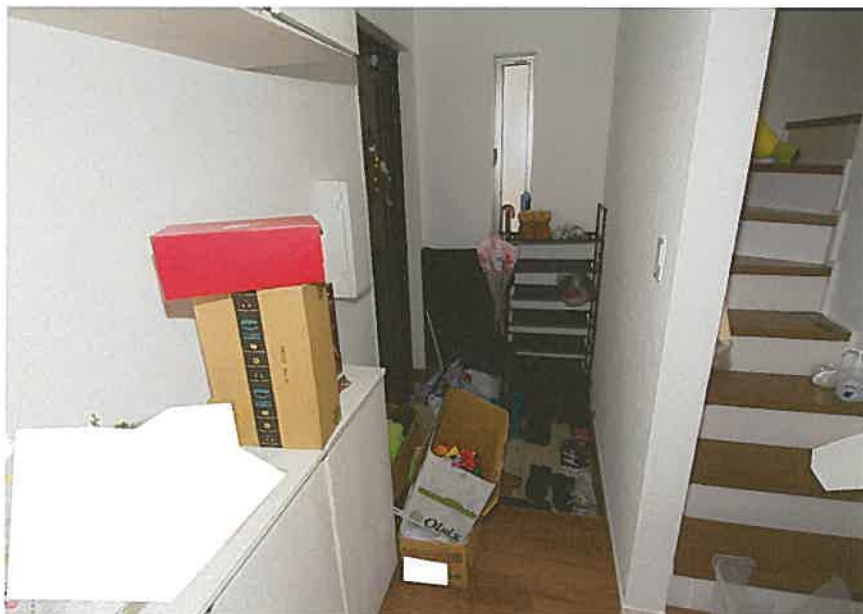


写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

写真①



写真②



写真③

傷



写真④

隙間



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



令和6年（ケ）第53号
令和7年1月30日現地調査
令和7年2月17日評価

金沢地方裁判所 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

西郷 悟

第1 評価額

一 括 価 格	
金14,470,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,010,000円
物件2 (建物)	金12,460,000円

- 1 一括価格は、各物件の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映した価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

物件番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	金沢市土清水一丁目 141番1 宅地 130.00m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	金沢市土清水一丁目141番地1 141番1 居宅 木造スレートぶき2階建 1 階 : 56.22m ² 2 階 : 48.39m ² 延床面積 : 104.61m ²	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等【物件1】

位 置 ・ 交 通	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅南東方・道路距離約7.8km 最寄バス停「舘山町」北東方・約160m（徒歩2分） （別添受命物件の位置図参照）						
付 近 の 状 況	金沢市郊外の一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域で、周辺には、市民体育館や公園等も見られる。						
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分：市街化区域 用 途 地 域：第1種低層住居専用地域 建 ぺ い 率：50% 容 積 率：80% 防 火 規 制：－ その他の規制：宅地造成等工事規制区域ほか						
画地条件等	規 模：130.00m ² （登記上） 形 状：長方形 間口・奥行：間口約8.5m・奥行約15.2m そ の 他：－						
接面道路の状況	接面方位	道路種別	幅員	歩道の有無	建築基準法上の道路	高低差(対道路)	セットバック
	南	舗装市道	約6.0m	無	該当	ほぼ等高	－
土地の利用状況等	物件2建物の敷地及び駐車場等として利用されている。						
供給処理施設	水 道：あり ガス配管：なし 下水道：あり						
	(注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。						
土 壌 汚 染 等	資料等から土壌汚染の可能性は低いと推定する。但し、土壌汚染については、資料調査では不確定であり、現地での専門家による土壌汚染調査を行っていないため、実際のところは不明である。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。						
特 記 事 項	○物件1土地上に工作物（玄関ポーチ）・カーポート等あり。 「詳細は土地建物位置関係図参照」						

2 建物の概況及び利用状況【物件2】

建築時期・経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 令和3年9月27日新築 経過年数 : 約 3 年 経済的残存耐用年数: 約 22 年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレートぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 電気、給排水、衛生等 そ の 他 : -
床面積(現況)	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添「間取図」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり。
特 記 事 項	○建物2階にベランダあり。 ○内壁クロスの繋ぎ目(部屋の角等)の一部に隙間等が散見される。 ○戸やドアの建具等に傷が見られる。 ○建物に附属する設備は、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ ×エ=オ
1	42,600	1.04	130.00	1.00	5,750,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 金沢-43

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

42,300円/㎡ ×100.8/100 ×100/100 ×100/100 ≒42,600円/㎡

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：形状、方位等を考慮して査定した。

◇ 地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮して査定した。

イ 個別格差：接面状況、形状等を考慮して査定した。

ウ 地積：登記面積による。

エ 建付減価：建物の経済的残存耐用年数、敷地と建物との適応の状態等を考慮して査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	170,000	104.61	0.84	14,930,000

ウ 現価率

経過年数：3年 経済的残存耐用年数：22年 残価率：0% 定額法（現価率 88%）と

観察減価法（保守・管理状況等を考慮して、5%と査定）を併用して下記の通り査定した。

現価率： $0.88 \times (1 - 0.05) \approx 0.84$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 （円） ア×イ＝ウ
1	5,750,000	0.5 法定地上権	2,870,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を上記のとおり査定した。

② 一括価格及び内訳価格

物件 番号	基礎となる 価格（円） (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算（円） (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額（円） (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,750,000	－2,870,000	1.0	1.0	0.7	2,010,000
2	14,930,000	＋2,870,000	1.0	1.0	0.7	12,460,000
一括価格（合計）						14,470,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因及び地域性等を充分考慮の上査定した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

公 示 地	金沢-43
所 在	金沢市土清水2丁目267番
価 格	42,300円/㎡
位 置	IRいしかわ鉄道線 金沢駅 7.8km
価 格 時 点	令和6年1月1日
地 積	235㎡
供給処理施設	水道、下水
接 面 街 路	北6m市道
用 途 指 定 等	市街化区域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50 %、容積率 80 %
地 域 の 概 要	住宅、アパートの中に空地も残る高台の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- ~~2 受命物件の住宅地図~~
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

位置図
縮尺1/10000

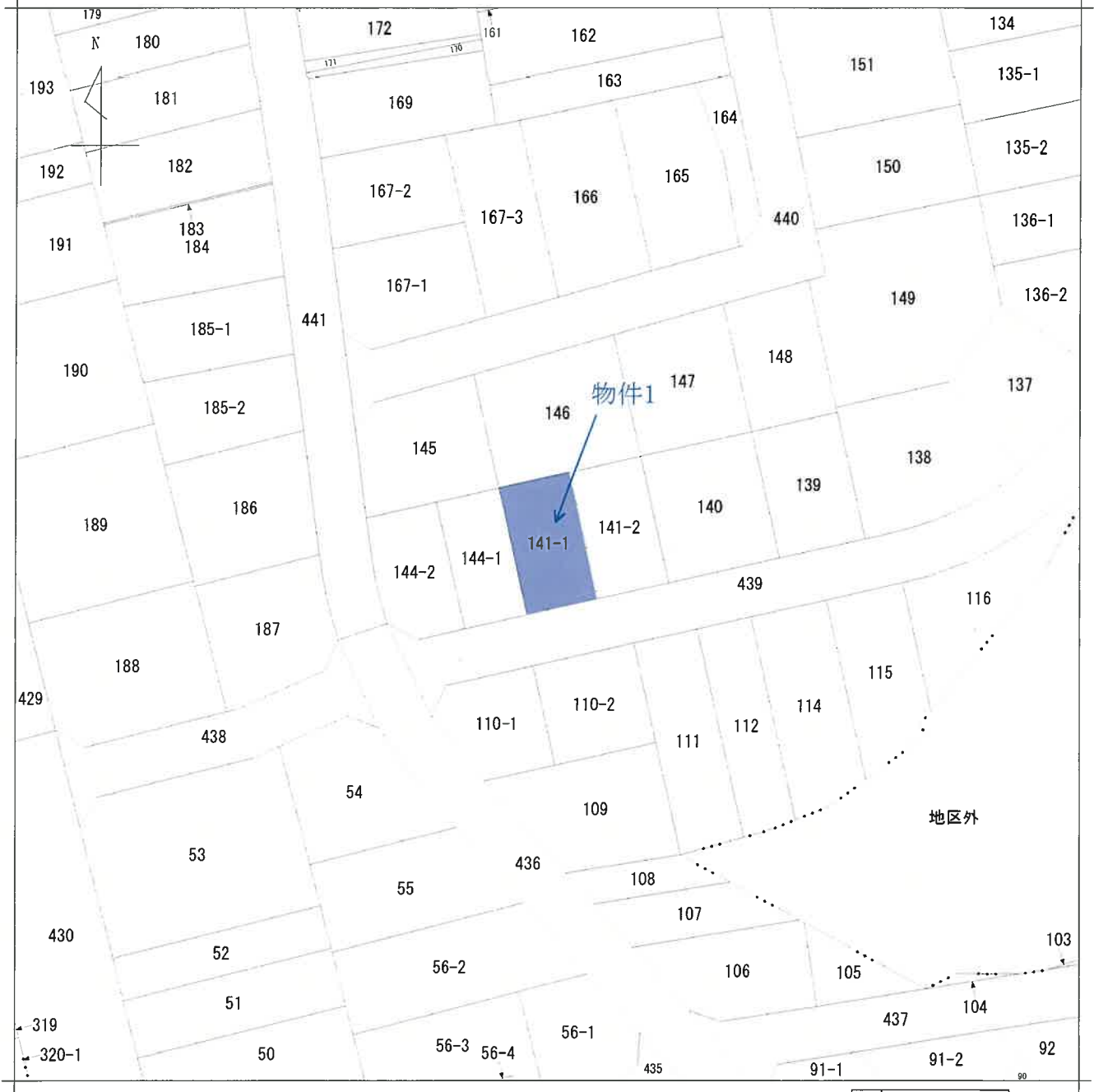


公示地

物件1・2

0m 500m

173



地番区域見出
土清水1丁目
土清水2丁目

請求部	所在	金沢市土清水一丁目				地番	141番1			
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成2年10月				備付年月日(原図)	平成2年10月		補記事項		

登記年月日：令和3年8月3日

地積測量図

地番 141番1、141番2

土地の所在 金沢市土清水一丁目

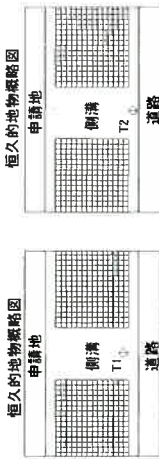
求積表

地番	141-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
004	115.075	93.955	-5.285	-608.171375	
005	100.155	97.028	11.434	1145.172270	
K2	101.887	105.389	5.285	538.472795	
K1	116.799	102.313	-11.434	-1335.479765	
合計				-260.006076	
合計面積				130.0030380	地
				130.00	m ²

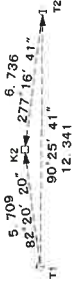
地番	141-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)	
K1	116.799	102.313	-5.284	-617.165816	
K2	101.887	105.389	3.602	366.996974	
006	101.886	105.915	8.362	852.890552	
001	103.599	113.751	4.758	492.924042	
002	118.524	110.673	-11.438	-1355.677512	
合計				-260.031860	
合計面積				130.0159300	地
				130.01	m ²

合計面積 260.0189680 m²

恒久的地物の座標値			
点名	X座標	Y座標	標高
T1	100.000	100.000	板
T2	102.399	112.106	板
測量年月日 令和2年3月17日			



恒久的地物概略図 縮尺1:250



境界点	境界線の種類
☐	金属標

作成者

申請人

縮尺 1 250

(令和3年7月26日作成)

(石川県土地家屋調査士会印紙)

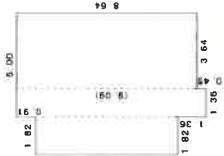
登記年月日：令和3年10月21日

各階平面図

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	141番1
建物の所在	金沢市土清水一丁目141番地1

1階



求積表

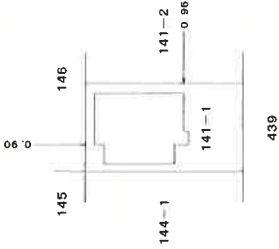
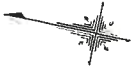
1.36	x	9.09	=	12.3624
3.64	x	8.64	=	31.4496
1.82	x	6.82	=	12.4124
計				56.2244
床面積				56.22 m ²

2階



求積表

5.82	x	6.37	=	43.4434
3.64	x	1.36	=	4.9504
計				48.3938
床面積				48.39 m ²



作成者

令和3年10月15日作成

縮尺 1/250

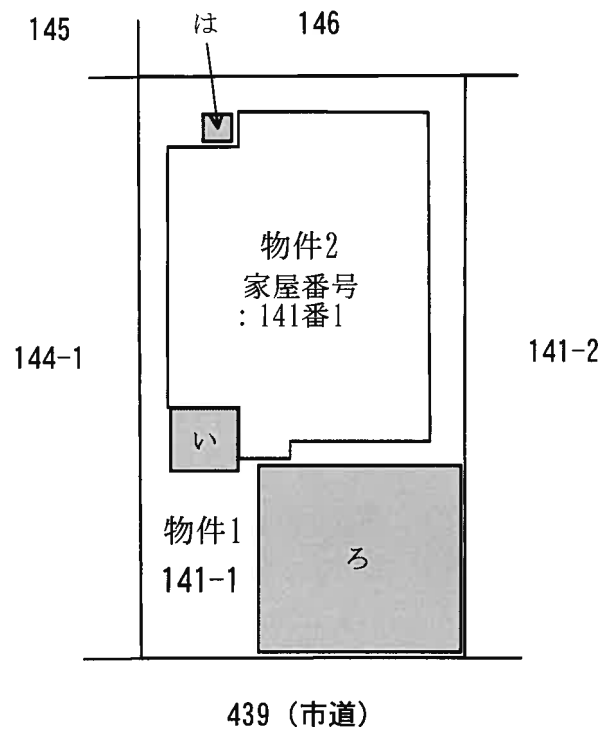
申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図

物件の所在：金沢市土清水一丁目



い：工作物（玄関ポーチ）

ろ：カーポート

は：給湯機

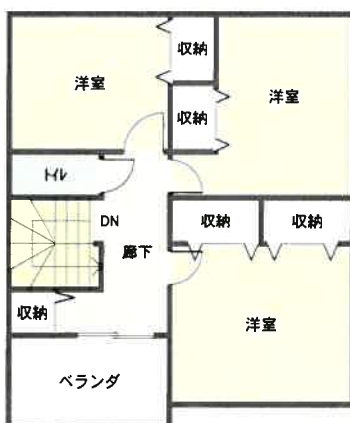
※当該図面は、現地概測、公図、建物図面、
その他資料等から推定して作成したもので
あり、必ずしも正確な図面ではない。

1 階



2 階

※ベランダについては、床面積に含まず。





物件 1、2「南西方より撮影」



物件 1、2「南東方より撮影」