

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

金沢地方裁判所 執行官室 ☎076-262-4745 / 七尾支部 執行官室 ☎0767-52-4607

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月19日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日 午前 8時30分から 令和 7年10月15日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年10月22日 午前10時00分 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年11月 5日 午前 9時45分 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年10月23日 午前10時00分から 令和 7年10月23日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月19日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。

入札がなかった場合、特別売却を実施します（特別売却の受付は、期間中、午前10時から午後3時まで）。



物 件 目 録

1 所 在 金沢市法島町
地 番 305番5
地 目 宅地
地 積 76.75平方メートル

2 所 在 金沢市法島町 305番地5

家屋 番号 305番5

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 39.44平方メートル
2階 37.21平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約43.04平方メートル
2階 37.21平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月12日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|------------------|
| 1 | 所 在 | 金沢市法島町 |
| | 地 番 | 3 0 5 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 6 . 7 5 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 金沢市法島町 3 0 5 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 3 0 5 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 9 . 4 4 平方メートル
2 階 3 7 . 2 1 平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|--|
| | 床 面 積 | 1 階 約 4 3 . 0 4 平方メートル
2 階 3 7 . 2 1 平方メートル |
|--|-------|--|

令和7年(ケ)第25号
令和7年6月11日受理
令和7年7月**23**日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 角 谷 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 金沢市法島町
地 番 305番5
地 目 宅地
地 積 76.75平方メートル
- 2 所 在 金沢市法島町 305番地5
家屋 番号 305番5
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 39.44平方メートル
2階 37.21平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	金沢市法島町9番36号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約43.04平方メートル 2階 37.21平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年（ ）第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	■全部 ☐	
占有者	☐ 債務者 ■A	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ■居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B (所有者社員) ■C (占有者の息子の妻))の陳述／■提示文書(回答書)の要旨		
占有権原	■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期	令和6年4月1日	
最初の契約日	令和6年4月1日	
契約等期間	令和6年4月1日から ■令和8年2月28日まで 1年11か月間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等	毎月 金 60,000 円 (毎月末日限り 翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■本件建物（物件2）について

- ・1階リビングダイニング内の天井部分に雨漏りの補修箇所あり（写真③）。
- ・2階にサンルーム（工作物）あり

以 上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (所有者社員)	1 私は、本件物件の所有者（会社）の社員です。本件物件は、Aさんに貸しています。 2 物件を貸すに当たって、契約書を作成したと思いますが、今のところ見つかりません。なお、契約内容についての回答書を提出します。 3 1階には雨漏りしているところがあると思います。また、昨年（令和6年）1月の能登半島地震の際には、2階の屋根瓦の一部（南西側）が地面に落ちていたのを確認しています。 4 1階リビングダイニング内の北側部分は増築した箇所です。 5 周囲の土地との境界争いはありません。
☒ C (賃借人の息子の妻)	1 本件物件の賃借人は、私の義母です。本件建物には、義母を含めた家族で居住しています。 2 契約内容については、所有者が提出した回答書のとおりで間違いのないと思います。 3 1階リビングダイニング内の天井の一部に雨漏り箇所があります。所有者に修繕をお願いしていますが、1年近く経ってもなかなか直してくれません。一応、自分で壁紙シートを買って補修しましたが、早く直して欲しいです。 4 私達が居住して1年以上になりますが、境界争いのような話は聞いていません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月12日(木)	執行官室(郵便)	金沢市役所資産税課へ家屋平面図取寄依頼(切手110円×2)
7年6月18日(水) 9:15-9:30	物件所在地	不在、物件外観確認、写真撮影
7年6月26日(木) 8:55-9:15	法務局(本局)	不動産登記事項証明書・公図等取寄
7年6月30日(月)	執行官室(郵便)	所有者に立入調査通知書及び照会書送付(切手110円)
7年7月9日(水) 15:00-16:00	物件所在地	賃借人の息子の妻立会、占有関係等聴取、物件現況調査、写真撮影、所有者社員から占有関係等聴取、評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

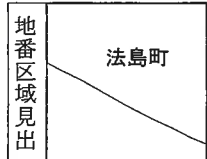
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-45087.854

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	金沢市法島町				地番	305番5			
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和63年3月		補記事項		

405812 各階平面図

4.8.28

建物図面

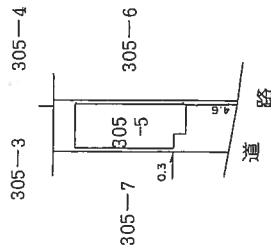
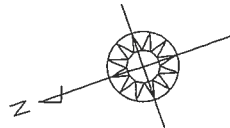
各階平面図

家屋番号 305-5

建物の所在 金沢市法島町305番地5

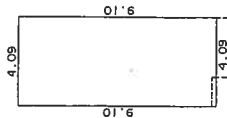
1 階

8.91 X 4.09	= 36.4419
1.10 X 2.73	= 3.0030
合計	39.4449
床面積	39.44 m ²



2 階

9.10 X 4.09	= 37.2190
床面積	37.21 m ²



単位=メートル

作製者

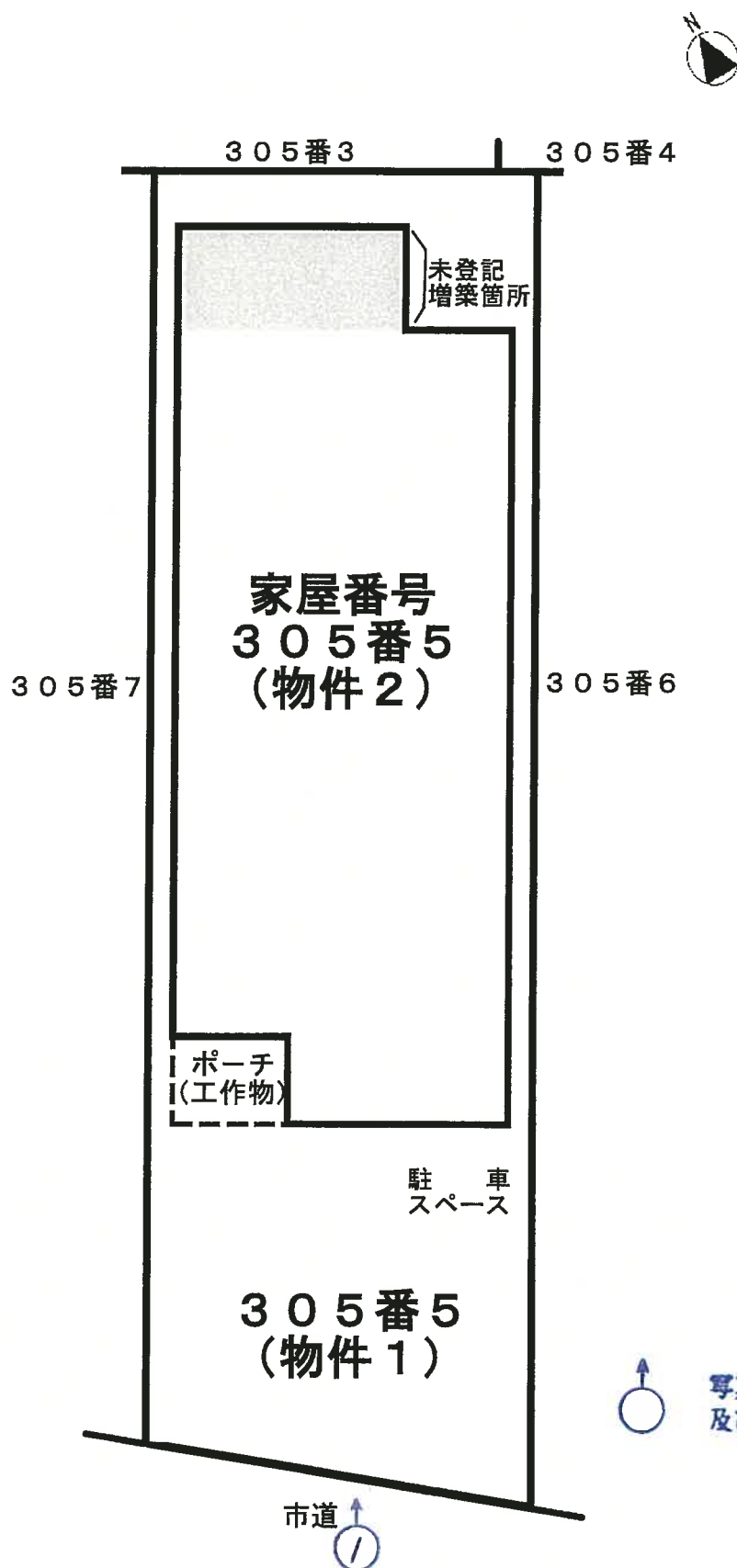
申請人

縮尺 1/250

年 8 月 26 日 (作製)

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



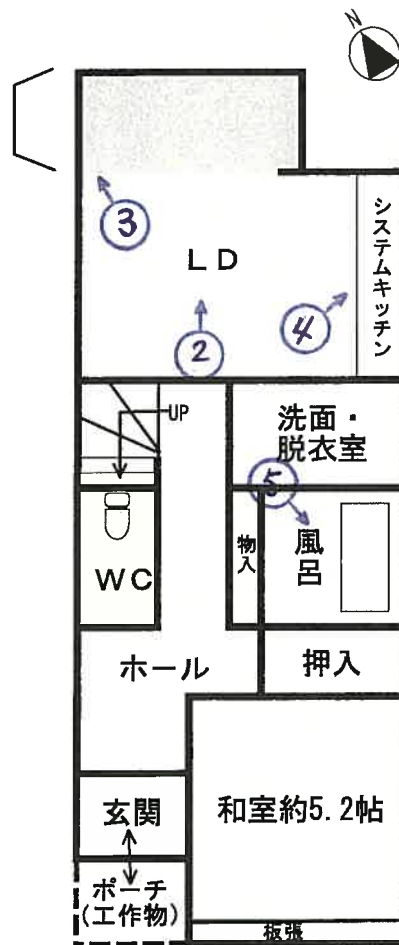
※当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から
推定して作成したものであり、必ずしも正確な
図面ではない

間 取 図

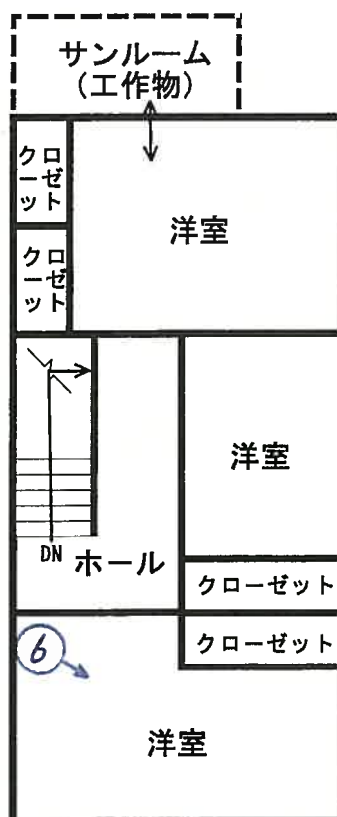
物件 2

1 階

未登記増築箇所



2 階



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

本件建物（物件2）

写真①

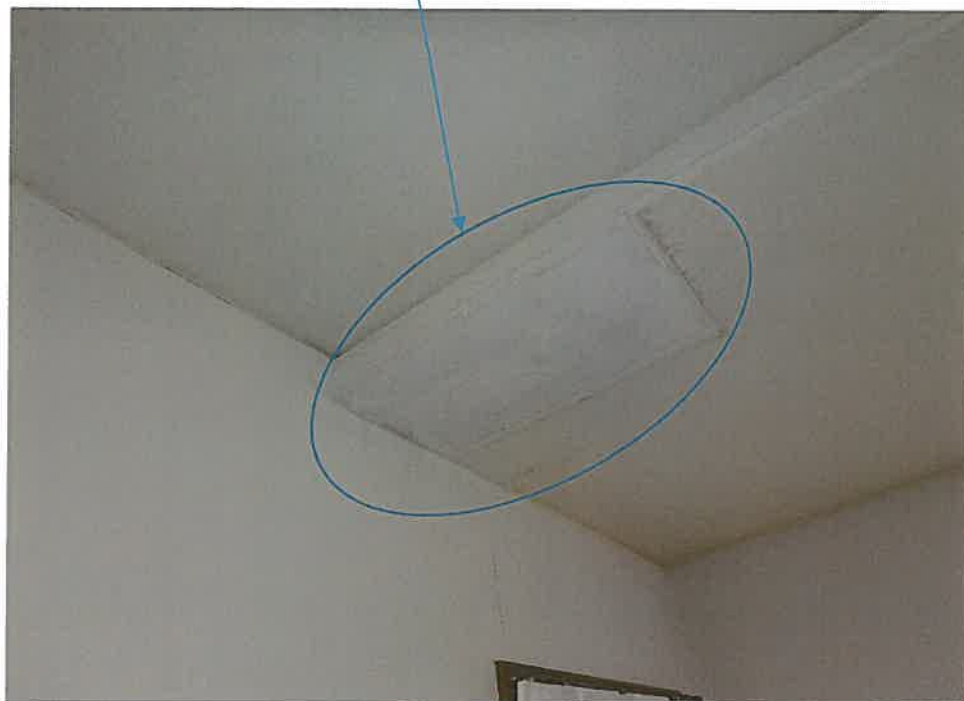


写真②



雨漏りの補修箇所

写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



令和 7 年（ケ）第 2 5 号
令和 7 年 7 月 9 日 現地調査
令和 7 年 7 月 2 4 日 評 価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

澤 矢 豊 伸

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,1 3 0,0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,8 0 0,0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 2,3 3 0,0 0 0 円

- 1 一括価格は、本件の評価物件たる各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制限（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	金沢市法島町 305番5 宅地 76.75m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	金沢市法島町305番地5 305番5 居宅 木造瓦葺2階建 1階：39.44m ² 2階：37.21m ² 延床面積：76.65m ²	1階：約43.04m ² 2階：37.21m ² 延床面積：約80.25m ²
番号	特記事項		
1	■物件1土地に駐車スペース等があり、物件1土地に含めて評価した。 (別添「土地建物位置関係図」参照) ■住居表示は、金沢市法島町9番36号		
2	■物件2建物にポーチ等があり、物件2建物に含めて評価した。 (別添「土地建物位置関係図」参照) ■1階リビングダイニング内の北側は増築した箇所であり、その箇所は、未登記で、面積は約3.6m²であった。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	I R いしかわ鉄道「金沢」駅の南東方・道路距離約5.3 km 最寄バス停「寺町一丁目」の南東方・約540 m（徒歩約7分） （別添「位置図」参照）						
付 近 の 状 況	小中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域						
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建 ぺ い 率 60％ 容 積 率 100％ 防 火 規 制 ー その他の規制 ・ 建築物の高さの制限10 m ・ 画地の南側の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に入る。						
画 地 条 件 等	規 模 76.75㎡ 形 状 ほぼ台形 間口：奥行 約5.1 m：約16.0 m						
接面道路の状況	接面 方位	幅 員 (m)	道路 種類	建築基準法 上の道路	高低差 (対道路)	介 在 公共物等	セット バック
	南西	5.0	市道	該当	等高	ー	ー
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物の敷地として利用されている。 （別添「土地建物位置関係図」参照）						

供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内まで引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内まで引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。
土 壌 汚 染 等	■土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。なお、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 ■周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
特 記 事 項	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成4年8月25日 新築 経過年数：約33年 経済的残存耐用年数：約0年
仕様	構造：木造 屋根：瓦葺 外壁：モルタル仕上、塗装鋼板、サイディング ほか 内壁：クロス張り、タイル張り ほか 天井：クロス張り ほか 床：フローリング、畳ほか 設備：電気・給排水・衛生設備 その他：
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添「間取図」のとおり
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	■アスベスト等の有害物質の使用については不明である。 ■建物に付属する設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ■占有者、雨漏り、屋根瓦については、『現況調査報告書』を参照。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	67,300	1.00	76.75	1.00	5,160,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 金沢－51

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 & & 101.5 & 100 & 100 & & \\
 87,500 \text{ 円/㎡} \times & \frac{\quad}{100} & \times & \frac{\quad}{100} & \times & \frac{\quad}{132} & \div 67,300 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正は不要と判断した。

◇地 域 格 差：環境条件・行政的条件を考慮した。

イ 個別格差：個別格差はないと判断した。

ウ 地 積：登記面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態などを考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ = エ
2	190,000	80.25	0.05	760,000

ウ 現価率

既に経済的耐用年数を経過しており、市場性があまり認められないことや、維持管理の状態などを総合的に勘案して現価率を5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア × イ = ウ
1	5,160,000	0.50	法定地上権	2,580,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	5,160,000	- 2,580,000	1.0	1.0	0.7	1,800,000
2	760,000	+ 2,580,000	1.0	1.0	0.7	2,330,000
一 括 価 格 (合 計)						4,130,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：土地・建物一体の市場性などを考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

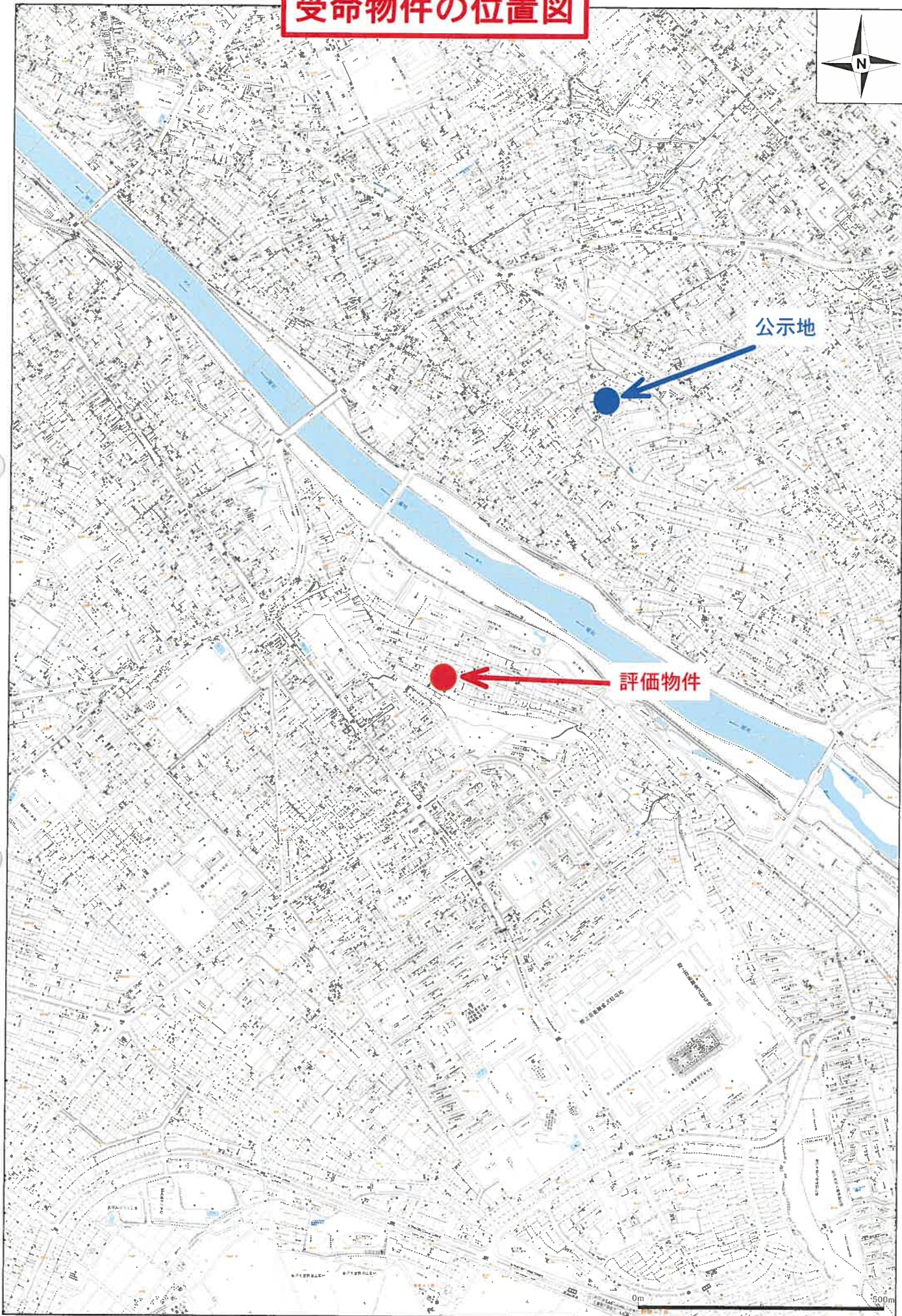
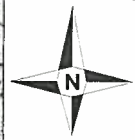
第6 参考価格資料

公 示 地：金沢－51
所 在：金沢市城南2丁目879番2外
「城南2－40－18」
価 格：87,500円/㎡
位 置：I Rいしかわ鉄道金沢駅から南東方へ
道路距離で約4.2 km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：180㎡
供給処理施設：水道・ガス・下水道
接 面 街 路：南西側5m市道
用 途 指 定 等：市街化区域
第1種中高層住居専用地域
建ぺい率60%、容積率200%
地 域 の 概 要：幹線道路背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

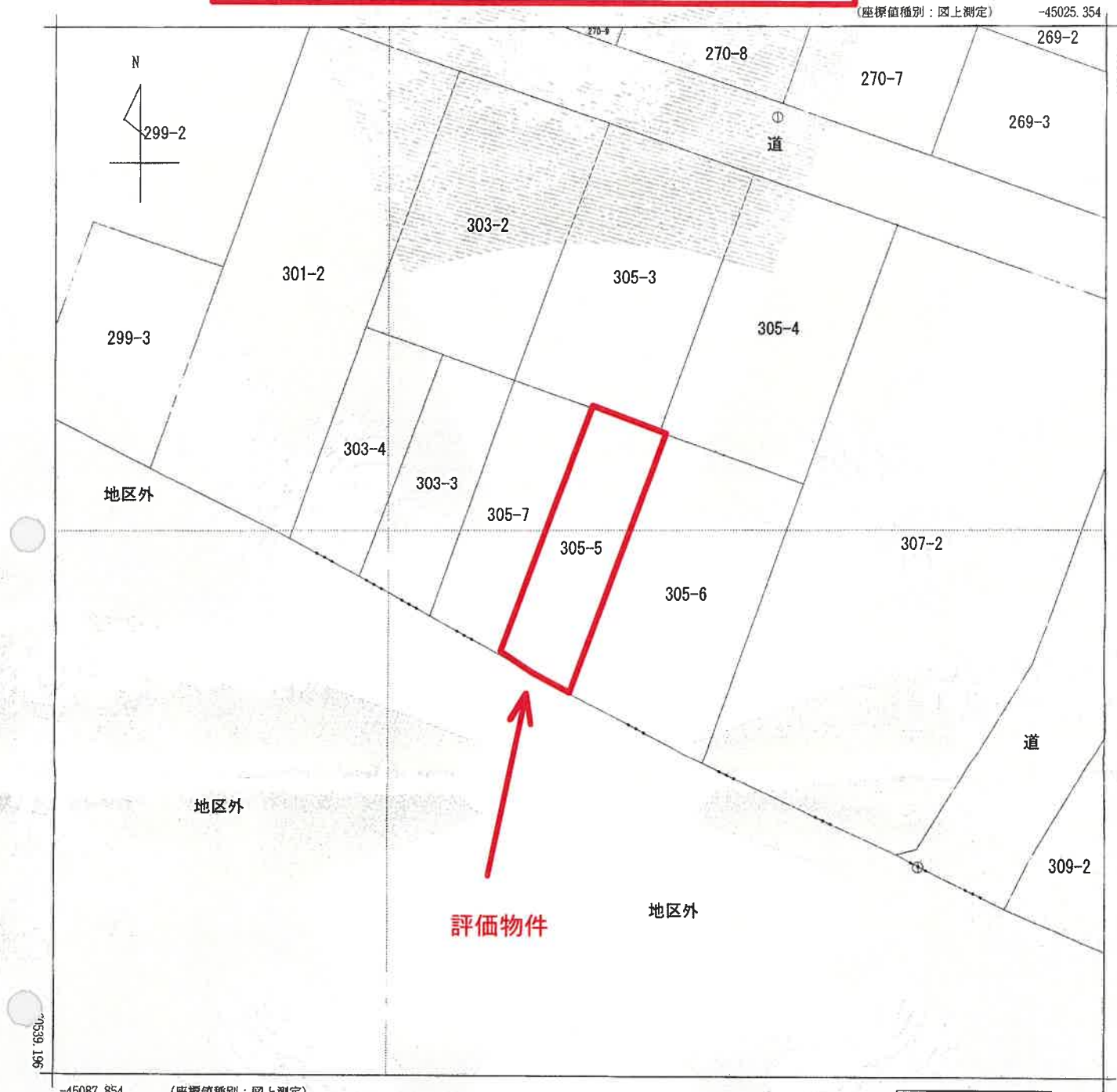
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- ~~2 住宅地図写~~
- 3 不動産登記法第14条第1項地図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図
- 7 現況写真

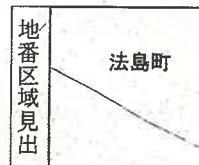
受命物件の位置図



不動産登記法第14条第1項地図写



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	金沢市法島町					地番	305番5		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和63年3月			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方方法務局管轄)

令和7年5月22日

金沢地方方法務局七尾支局

登記官

請求番号：18-1

(1/1)

※原図を70%に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(金沢地方法務局管轄)

令和7年5月22日

金沢地方法務局七尾支局

登記官

405812 各階平面図

4.8.28

家屋番号

305-5

建物の所在

金沢市法島町305番地5

建物図面

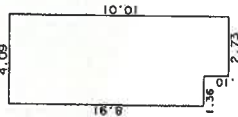
各階平面図

1/250

求積表

8.91 X 4.09	=	36.4419
1.10 X 2.73	=	3.0030
合計		39.4449
床面積		39.44 m ²

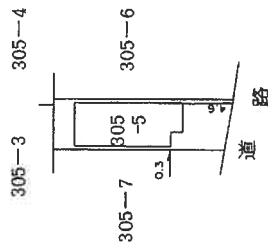
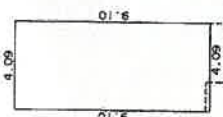
1 階



求積表

9.10 X 4.09	=	37.2190
		37.2190
床面積		37.21 m ²

2 階



単位=メートル

申請

1/250

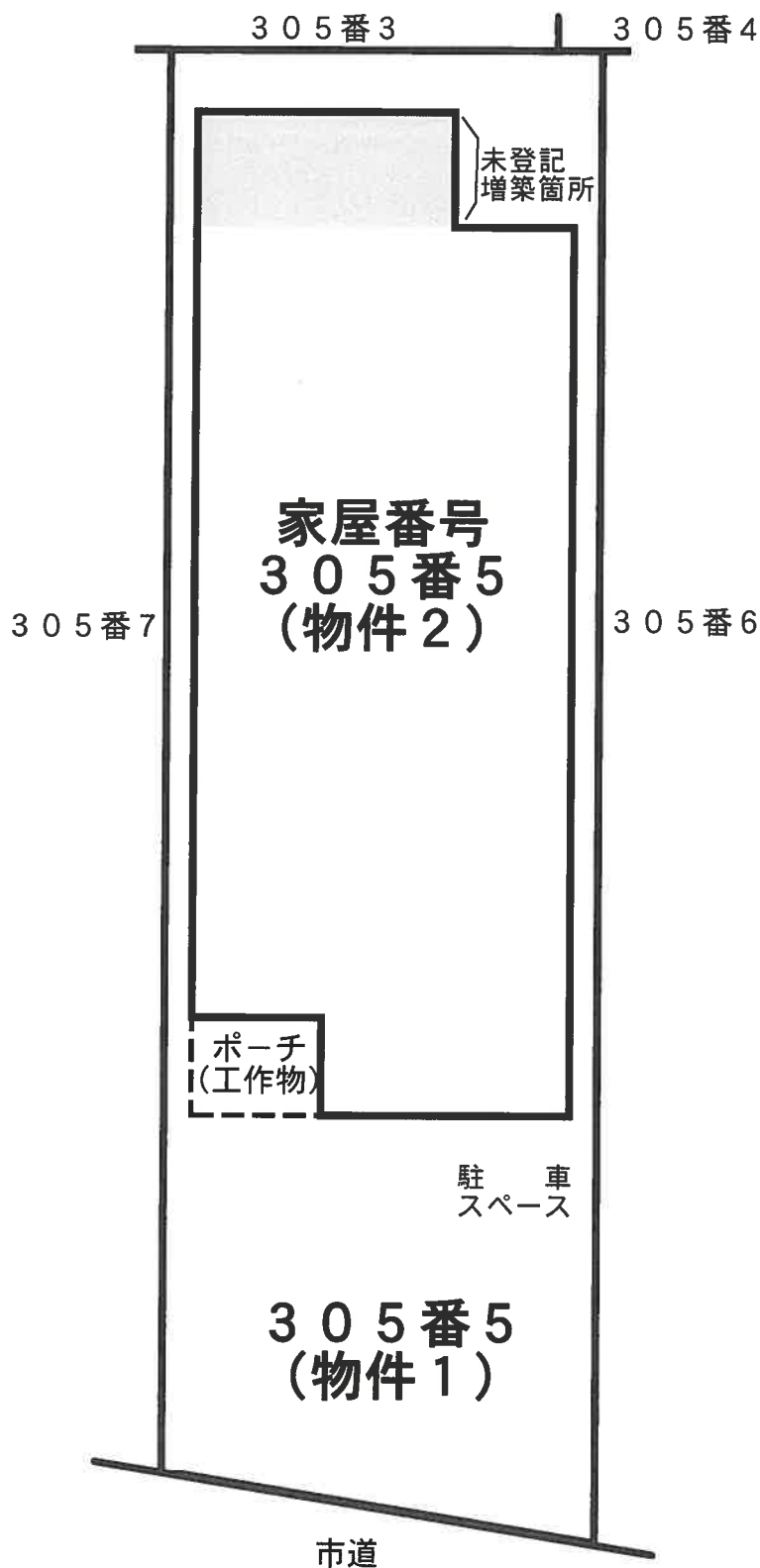
作製者

不詳

1/500

※原図を70%に縮小

土地建物位置関係図



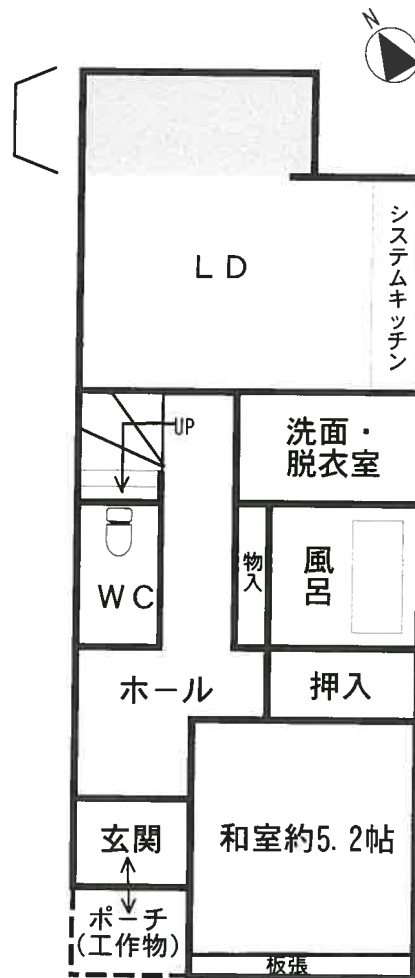
※当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から
推定して作成したものであり、必ずしも正確な
図面ではない

間 取 図

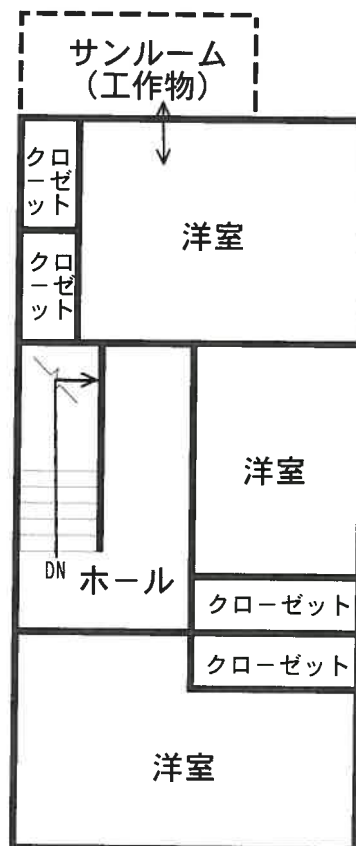
物件 2

1 階

未登記増築箇所



2 階



※当該図面は現地における認識及び資料に基づき作成した概略図であり、必ずしも正確なものではない。

現況写真



物件 1、2 をその南側から撮影



物件 1、2 をその南西側から撮影