

金沢地方裁判所本庁・七尾支部の売却スケジュールでは、

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

金沢地方裁判所 執行官室 ☎076-262-4745 / 七尾支部 執行官室 ☎0767-52-4607

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月31日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 谷 口 彰

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月19日 午前 8時30分から 令和 7年11月26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 3日 午前10時00分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月17日 午前 9時45分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年12月 4日 午前10時00分から 令和 7年12月 4日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月31日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合、特別売却を実施します(特別売却の受付は、期間中、午前10時から午後3時まで)。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2,300,000 1,840,000	一括	460,000	35,260	8,631
1	610,000				
2	1,690,000				



物 件 目 録

1 所 在 金沢市扇町
 地 番 1 番 3
 地 目 宅地
 地 積 45.05平方メートル

2 所 在 金沢市扇町 1 番地 3
 家屋 番号 1 番 3
 種 類 店舗・居宅
 構 造 鉄骨造陸屋根4階建
 床 面 積 1階 32.13平方メートル
 2階 33.95平方メートル
 3階 22.61平方メートル
 4階 21.81平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約34.64平方メートル
 2階 33.95平方メートル
 3階 22.61平方メートル
 4階 21.81平方メートル



物件明細書

令和 7年 9月26日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 谷 口 彰

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 金沢市扇町
地 番 1 番 3
地 目 宅地
地 積 4 5 . 0 5 平方メートル

2 所 在 金沢市扇町 1 番地 3
家屋 番号 1 番 3
種 類 店舗・居宅
構 造 鉄骨造陸屋根 4 階建
床 面 積 1 階 3 2 . 1 3 平方メートル
2 階 3 3 . 9 5 平方メートル
3 階 2 2 . 6 1 平方メートル
4 階 2 1 . 8 1 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 3 4 . 6 4 平方メートル
2 階 3 3 . 9 5 平方メートル
3 階 2 2 . 6 1 平方メートル
4 階 2 1 . 8 1 平方メートル



令和7年(ケ)第32号
令和7年7月31日受理
令和7年9月 9 日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 角 谷 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|------------------|
| 1 | 所 在 | 金沢市扇町 |
| | 地 番 | 1 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 5 . 0 5 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 金沢市扇町 1 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 番 3 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根 4 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 2 . 1 3 平方メートル
2 階 3 3 . 9 5 平方メートル
3 階 2 2 . 6 1 平方メートル
4 階 2 1 . 8 1 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	(住居表示未実施)		
土 地	物件 1		
現 況 地 目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり		
建 物	物件 2		
種類、構造及び 床 面 積 の 概 略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる (☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☒ 床面積 : 「その他の事項」のとおり		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 店舗・居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■本件土地（物件1）について

- ・公図上で接面する1番2及び2番2土地の登記記録上の所有者は金沢市で、地目は宅地（現況は道路）である（土地建物位置関係図参照）。

■本件建物（物件2）について

- ・主である建物の現況床面積（2枚目）は以下のとおりである。
 - 1階：約34.64平方メートル
 - 2階： 33.95平方メートル
 - 3階： 22.61平方メートル
 - 4階： 21.81平方メートル
- ・3階のトイレ内は立入調査出来なかった（関係人の陳述等のとおり）。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 私は、本件物件の所有者です。本件物件を第三者に貸しているようなことはありません。 2 本件建物は、1階部分を店舗として、2階から4階部分までを居宅として使用してきました。ただ、10年くらい前からは、住まいを別にしたため、実質、1階の店舗部分のみ営業してきました。 3 1階では、洋菓子の製造販売を行ってきました。ただ、今月(9月)末日には、完全に閉店することになっています。 4 1階の厨房の南側部分を少し増築しています。 5 建物を建ててから約46年程経っていますので、内壁や天井等にいくつも傷みが出ています。 6 2階以上は、10年くらい使用していないこともあり、3階のトイレ前は、物が積み上げられていて、現状入れません。なお、洋式の水洗トイレです。 7 同じく、3階にあるシャワールームも10年くらい使用していません。 8 4階洋室の天井は、雨漏りで損傷していますが、一応、応急的補修をしているので、現在は、雨漏りはしていませんが、天井内部の部材は腐ったままだと思います。 9 4階のベランダ部分では、屋根の軒裏が落ちて、穴が空いた状態になっています。 10 北側の接面道路から見ると、西側(1番1上)の隣家と本件建物がくっついて見えるかもしれませんが、別々の建物です。 11 周囲の土地との境界争いはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■本件物件の損傷状況等について

本件建物は、築後46年程経過していることもあり、天井、壁及び床等には、複数の損傷が存在している（関係人の陳述等及び写真④、⑦、⑧参照）。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月 4日 (月)	執行官室 (郵便)	金沢市役所資産税課へ家屋平面図取寄依頼 (切手110円×2)
7年8月 6日 (水) 13:35-13:45	物件所在地	物件外観確認、写真撮影
7年8月15日 (金) 8:50-9:20	法務局 (本局)	不動産登記事項証明書・公図等取寄
7年8月19日 (火)	執行官室 (郵便)	所有者に立入調査通知書及び照会書送付 (回答あり) (切手110円×2)
7年9月 4日 (木) 9:30-10:30	物件所在地	所有者立会、占有関係等聴取、物件現況調査、写真撮影、 評価人同行

(特記事項)

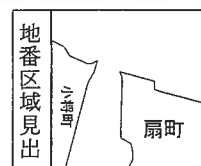
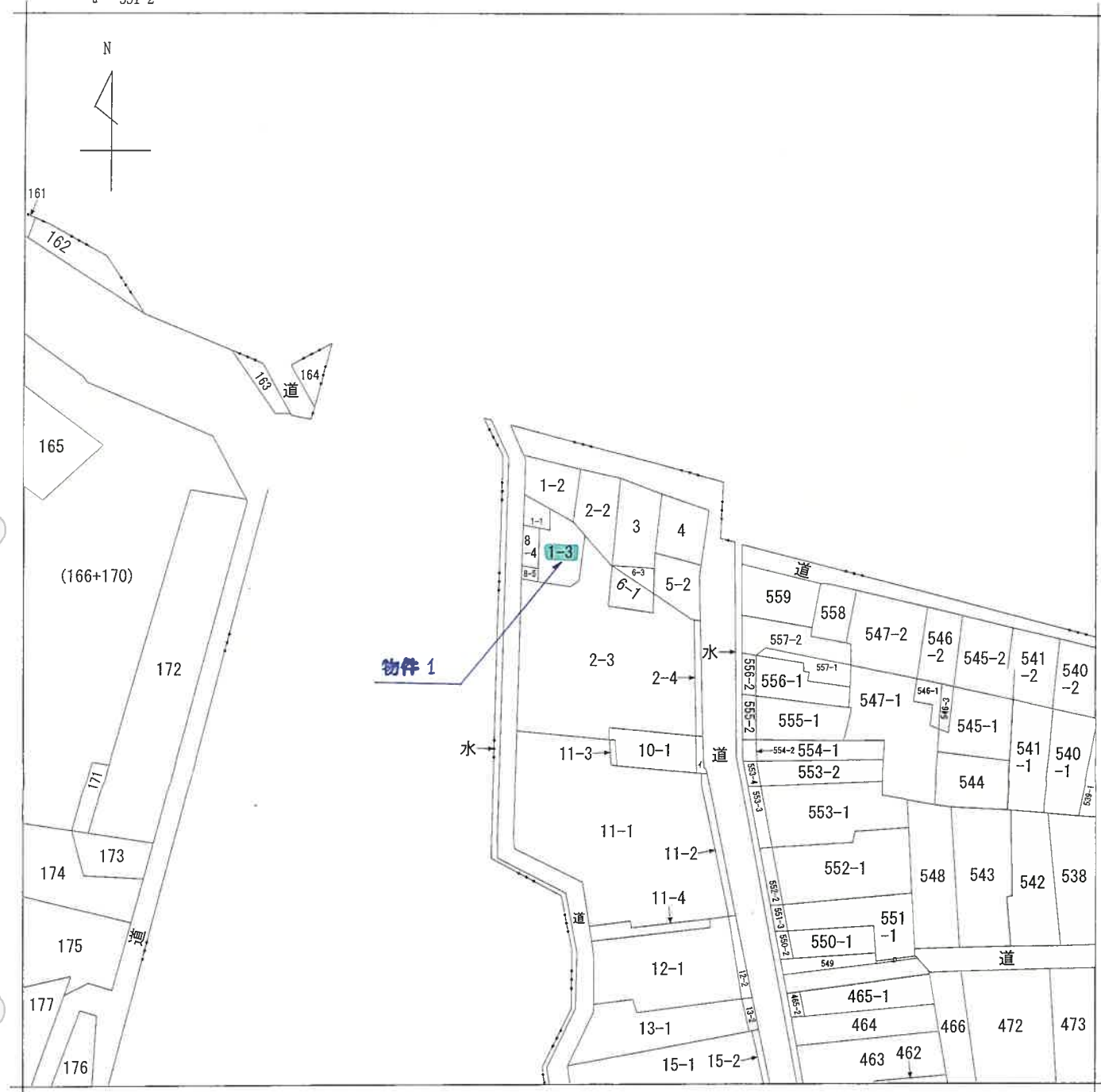
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

10-2
551-2


請求部	所在	金沢市扇町				地番	1番3			
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

(建築家)

建築物図面
各階平面図

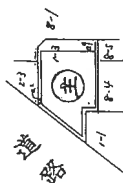
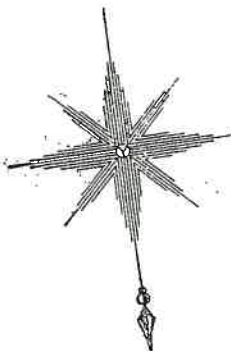
1 ~ 3

家屋番号

建物の所在 金沢市扇町 1 ~ 3

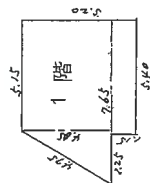
建物の所在

215362 各階平面図



1 階 面積計算

$$\begin{aligned} & \frac{0.65+5.19}{2} \times 4.05 = 25.9200 \\ & 5.40 \times 1.15 = 6.2100 \\ & \hline & 32.1300 \end{aligned}$$



床面積 32.13㎡

2 階 面積計算

$$\begin{aligned} & \frac{0.10+5.60}{2} \times 4.05 = 27.7425 \\ & 5.40 \times 1.15 = 6.2100 \\ & \hline & 33.9525 \end{aligned}$$



床面積 33.95㎡

(目録連 12)

作製者

昭和53年10月30日(作製)

縮尺

1/250

申請人

尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

215363 各階平面図

建物各階平面図

家屋番号

1 ~ 3

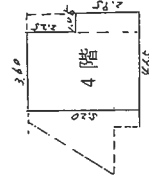
建物の所在

金沢市扇町 1 ~ 3



1 階 面積計算
✓ $\frac{(450+200) \times 405}{2} = 13,162.5$
✓ $3.60 \times 2.05 = 7,380.0$
/ $1.80 \times 1.15 = 2,070.0$
22,612.5

床面積 22,611㎡ ✓



2 階 面積計算
✓ $520 \times 3.60 = 18,720.0$
✓ $295 \times 1.05 = 3,097.5$
21,817.5

床面積 21,811㎡ ✓

(目録連 12)

(縮減紙)

作製者

10月30日作製

縮尺

1/

申請人

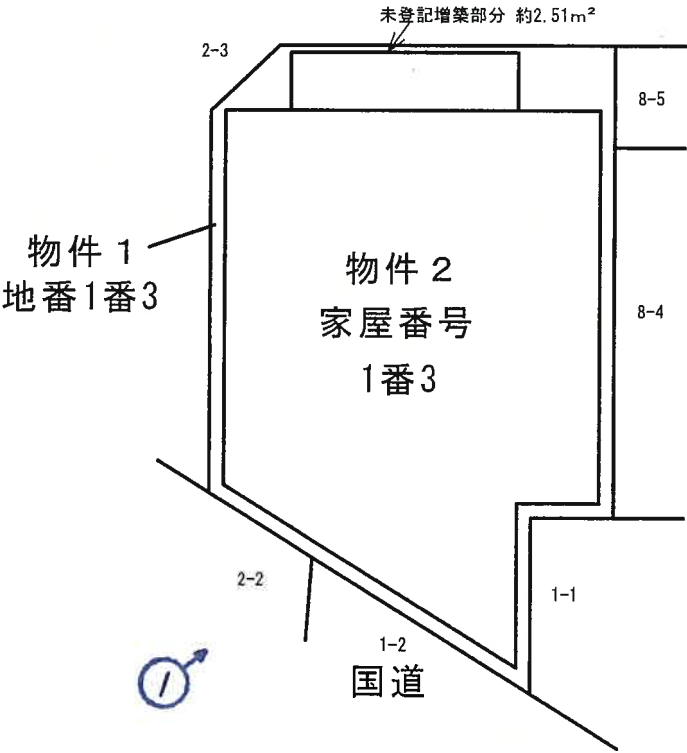
縮尺

1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第32号



※当該図面は、現地概測、公図、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではありません。



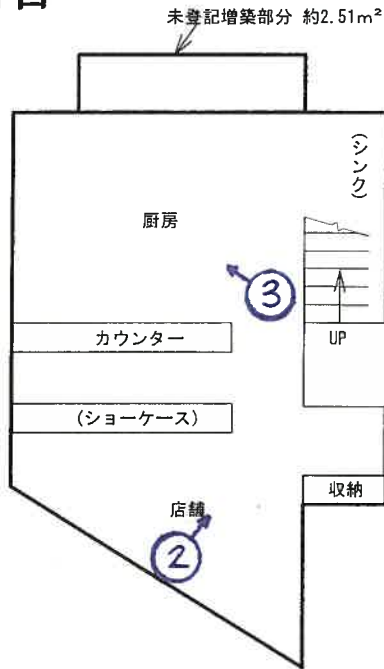
写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

間取図

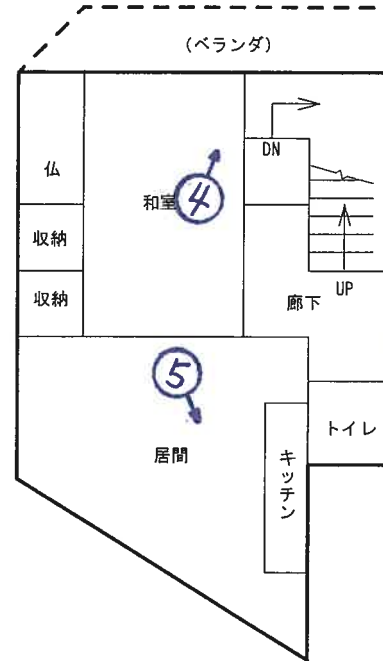
令和7年(ケ)第32号



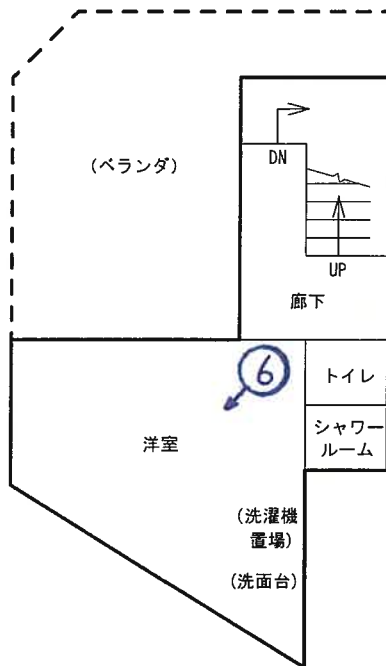
1 階



2 階



3 階



4 階



※当該図面は、現地概測、建物図面、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な 図面ではありません。



本件建物（物件2）

写真①



写真②



写真③



2階和室内の壁の状況

写真④



写真⑤



写真⑥



4階洋室内の天井の状況

写真⑦



屋根の軒裏の状況

写真⑧



令和7年（ケ）第32号
令和7年9月4日 現地調査
令和7年9月9日 評 価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸 江 美 和

第1 評価額

一括価格	
金 2, 300, 000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 610, 000 円
物件2（建物）	金 1, 690, 000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	金沢市扇町 1番3 宅地 45.05㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	金沢市扇町1番地3 1番3 店舗・居宅 鉄骨造陸屋根4階建 1階：32.13㎡ 2階：33.95㎡ 3階：22.61㎡ 4階：21.81㎡ (延床面積：110.50㎡)	現況床面積 1階：約34.64㎡ 2階：33.95㎡ 3階：22.61㎡ 4階：21.81㎡ (延床面積：約113.01㎡)
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	IR いしかわ鉄道線「金沢」駅の南東方・道路距離約 2.7km 最寄バス停「小将町」の南東方・道路距離約 100m (別添「位置図」参照)						
付 近 の 状 況	中低層店舗等のほか一般住宅も見られる商業地域						
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 市街化区域 用 途 地 域 近隣商業地域 建 蔽 率 80% 容 積 率 300% 防 火 規 制 準防火地域 そ の 他 の 規 制 20m高度地区、駐車場整備地区、居住誘導区域、伝統環境調和区域（景趣調和区域 - 橋場町～賢坂辻地区）、眺望景観形成区域（卯辰山麓子来町緑地先（中遠景）兼六園眺望台（近景））、屋外広告物（第4種禁止地域）、特定屋内広告物届出地区、照明環境形成地域（まちなか地域）、夜間景観形成区域（歴史的景観保全区域）、宅地造成等工事規制区域 等						
画 地 条 件 等	規 模 45.05 m ² 形 状 ほぼ整形 間 口 : 奥 行 約 5.8m : 約 8m そ の 他 —						
接面道路の状況	接面方位	幅員(m)	道路種類	建築基準法上の道路	高低差(対道路)	介在公共物等	セットバック
	北東	約 19.2	国道	該当	等高	—	不要
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地に物件2建物が配置されている。（「土地建物位置関係図」参照）						
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり						
	(注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。						

土 壌 汚 染 等	■土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 ■周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。
特 記 事 項	特にない

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和53年10月25日新築 経 過 年 数：約47年 経済的残存耐用年数：ほとんどない	
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：陸屋根 外 壁：金属系サイディングほか 内 壁：クロスほか 天 井：クロス、石膏ボード、板張りほか 床：畳、クッションフロアほか 設 備：電気・給排水・衛生設備等 その他：－	
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり。	
現 況 用 途 等	現 況 用 途	店舗・居宅
	間 取 り	別添「間取図」のとおり。
品 等	下位	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	■アスベストについては、目視では確認できなかったが、建築年次、構造等を考慮すると使用可能性は否定できない。専門家の調査によらなければ、確定的な判断はできない。 ■建物に付属する設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ■経年による劣化が著しい。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	91,800	0.98	45.05	0.60	2,430,000

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

地価公示 金沢5-9

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $90,000 \text{ 円/㎡} \times 102/100 \times 100/100 \times 100/100 \approx 91,800 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： ない

◇地 域 格 差： 街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差： 形状等を考慮した。

ウ 地 積： 登記面積による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	220,000	約 113.01	0.05	1,240,000

ウ 現価率

・経済的残存耐用年数がほとんどなく、維持管理状況も劣るため、現価率を5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	2,430,000	0.60	法定地上権	1,450,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) ((ア+イ)×ウ×エ×オ)
1	2,430,000	-1,450,000	1.0	0.9	0.7	610,000
2	1,240,000	+1,450,000	1.0	0.9	0.7	1,690,000
一括価格(合計)						2,300,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：対象不動産の個別性を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示標準地【金沢5-9】

所 在：金沢市小將町101番「小將町5-12」

価 格：90,000円/㎡

位 置：IRいしかわ鉄道線「金沢」駅から南東方へ道路距離で約2.6km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：149㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 道 路：北東側20m国道に接面

用 途 指 定 等：市街化区域 近隣商業地域 準防火地域

建蔽率80% 容積率300%

地 域 の 概 要：中低層店舗等のほか一般住宅も見られる商業地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- ~~2 住宅明細図~~
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図
- 7 現況写真

以 上

位置図



S=1:12,000

金沢駅

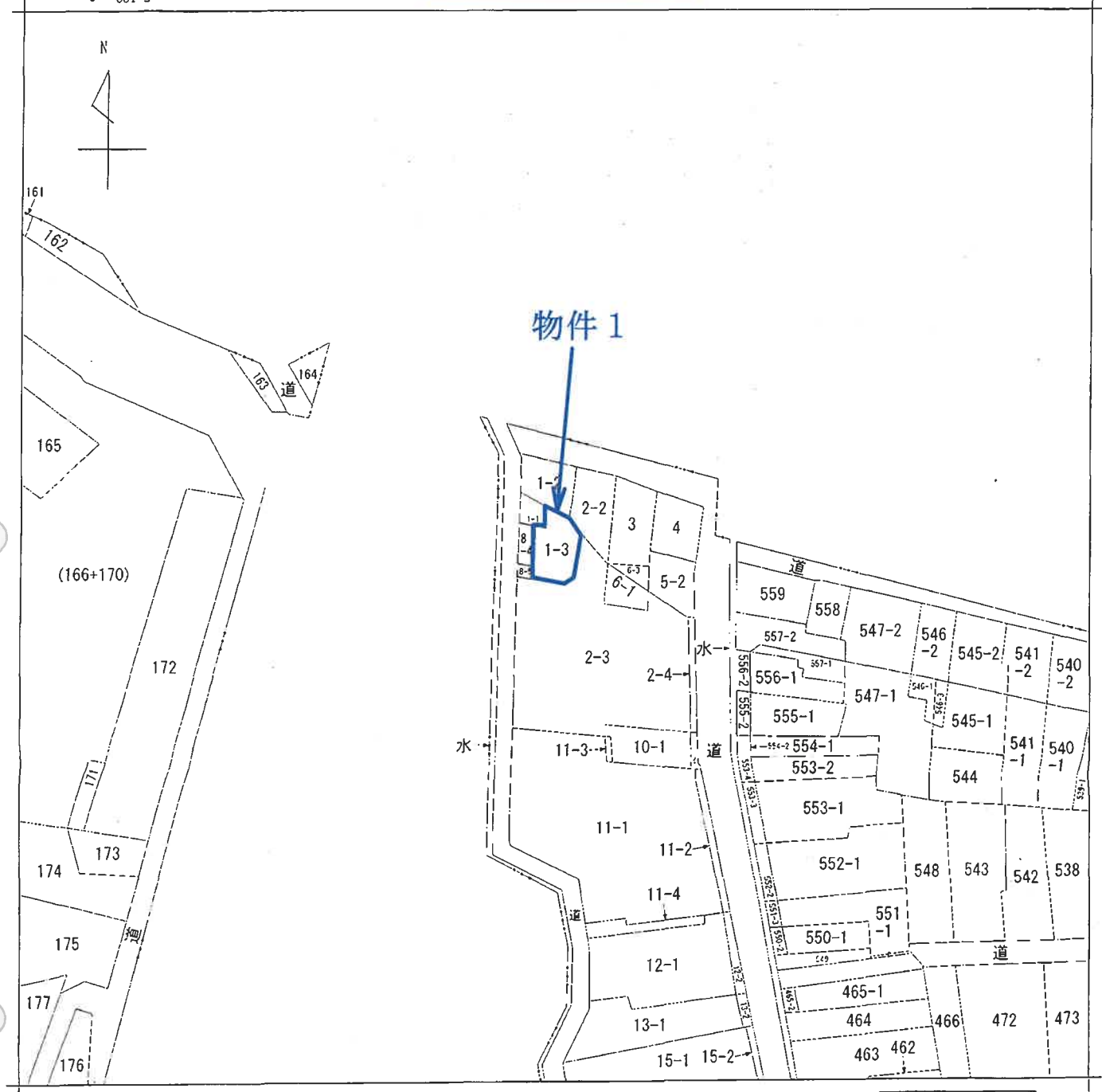
地価公示標準地
金沢5-9

物件1~2

出典：スマートGIS
標「しるべ」刊広社

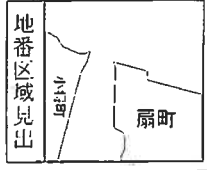
公 図 写

10-2
351-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

原図を70%に縮小



請求部	所在	金沢市扇町				地番	1番3			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月30日
金沢地方方法務局

請求番号: 10-4
(1/1)

登記官



建物図面・各階平面図写

登記年月日：昭和53年10月31日

これは図面に記録されている内容を証明した計画である。
令和7年6月30日 金沢地方裁判所

登記官

請求番号：10-6

(1/2)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作製者

3年10月30日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

(目録地12)

原図を70%に縮小

215362 各階平面図

家屋番号

1~3

建物の所在

金沢市扇町1~3

建物図面
各階平面図

1階面積計算

$$\frac{7.65 + 5.19}{2} \times 4.05 = 25.9200$$

$$5.40 \times 1.15 = 6.2100$$

$$\underline{\hspace{1cm}} 32.1300$$

床面積 32.13㎡



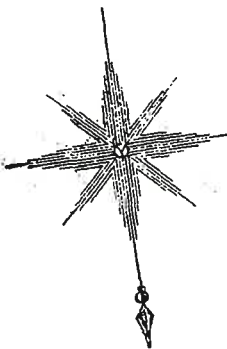
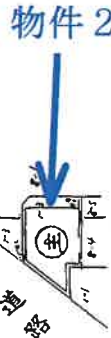
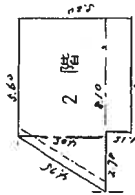
2階面積計算

$$\frac{6.10 + 5.60}{2} \times 4.05 = 27.7425$$

$$5.40 \times 1.15 = 6.2100$$

$$\underline{\hspace{1cm}} 33.9525$$

床面積 33.95㎡



(改訂第2版)

登記年月日：昭和53年10月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月30日 金沢地方裁判所

登記官

請求番号：10-6

215363

各階平面図

家屋番号

1～3

建物の所在

金沢市扇町1～3

建物図面
各階平面図



1階面積計算
✓ $\frac{(450+200) \times 405}{2} = 131625$
✓ $3.60 \times 2.05 = 73800$
✓ $1.80 \times 1.15 = 20700$
226125

床面積 226.1㎡ /



2階面積計算
✓ $5.20 \times 3.60 = 187200$
✓ $2.95 \times 1.05 = 30975$
218175

床面積 218.1㎡ /

(日麗通12)

原図を70%に縮小

作製者

3年10月30日作製

縮尺

1/

申請人

縮尺

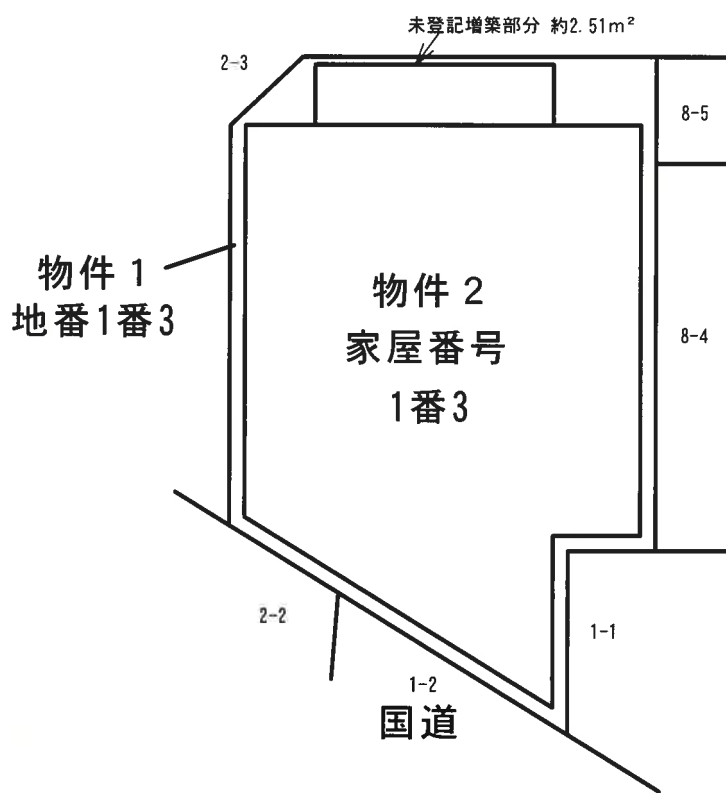
1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(2/2)

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第32号



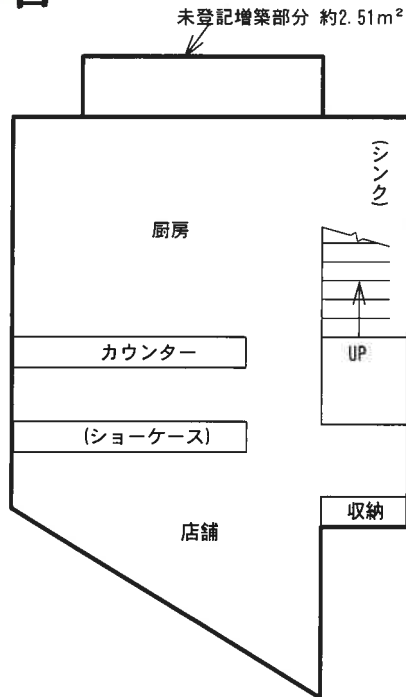
※当該図面は、現地概測、公図、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではありません。

間取図

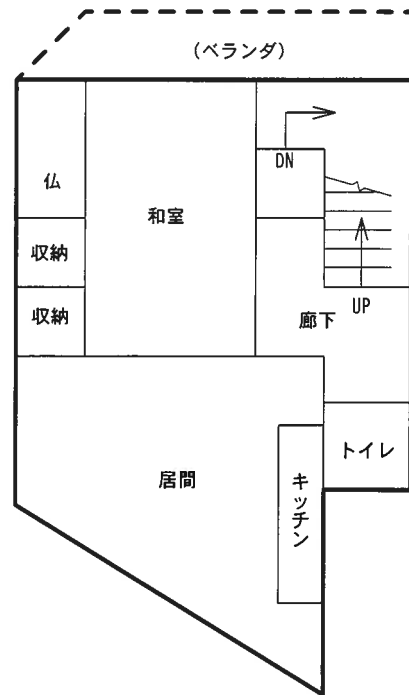
令和7年(ケ)第32号



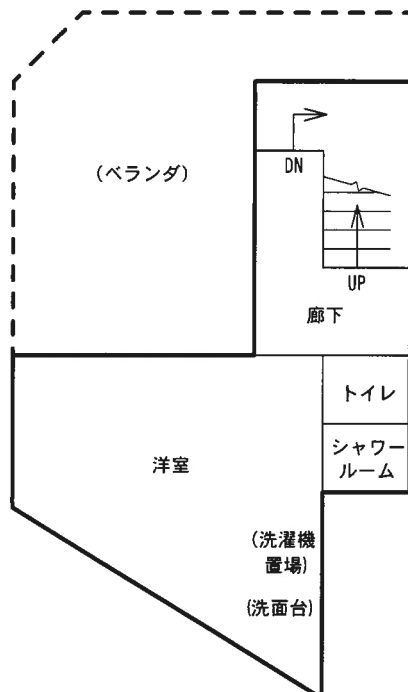
1 階



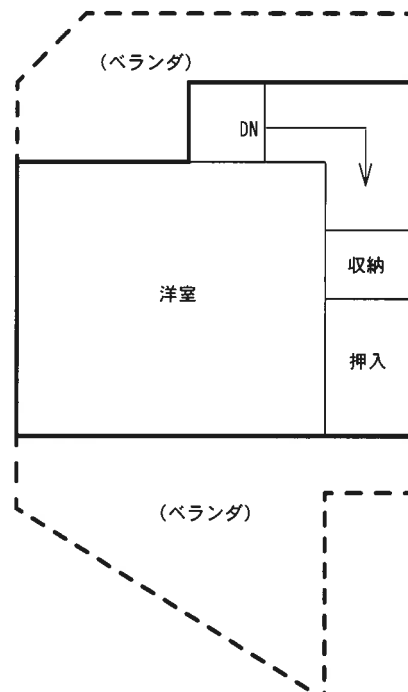
2 階



3 階



4 階



※当該図面は、現地概測、建物図面、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な 図面ではありません。

現況写真

物件 2（建物）



北西方向より撮影

物件 2（建物）



北方向より撮影

現況写真

物件 2 (建物)



北東方向より撮影

物件 2 (建物)



東方向より撮影

物件 2 (建物)

現況写真



南東方向より撮影

物件 2 (建物)



南方向より撮影