

金沢地方裁判所本庁・七尾支部の売却スケジュールでは、

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

金沢地方裁判所 執行官室 ☎076-262-4745 / 七尾支部 執行官室 ☎0767-52-4607

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 31 日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 谷 口 彰

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 19 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 11 月 26 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 17 日 午前 9 時 45 分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 4 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 12 月 4 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 31 日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合、特別売却を実施します (特別売却の受付は、期間中、午前 10 時から午後 3 時まで)。	



913

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	1,660,000 1,328,000	一括	332,000	20,782	5,251
1	720,000				
2	940,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 かほく市長柄町ソ
地 番 51番34
地 目 宅地
地 積 203.26平方メートル
- 2 所 在 かほく市長柄町ソ 51番地34
家屋 番号 51番34
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 46.37平方メートル
2階 46.37平方メートル
(現況)
種 類 居宅・作業場
床 面 積 1階 約106.99平方メートル
2階 約84.04平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月26日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 谷 口 彰

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 かほく市長柄町ソ
 地 番 51番34
 地 目 宅地
 地 積 203.26平方メートル

- 2 所 在 かほく市長柄町ソ 51番地34
 家屋 番号 51番34
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 46.37平方メートル
 2階 46.37平方メートル
 (現況)
 種 類 居宅・作業場
 床 面 積 1階 約106.99平方メートル
 2階 約84.04平方メートル



令和7年(ケ)第36号
令和7年7月30日受理
令和7年8月27日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 赤 尾 和 義

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | かほく市長柄町ソ |
| | 地 番 | 5 1 番 3 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 3. 2 6平方メートル |
| 2 | 所 在 | かほく市長柄町ソ 5 1 番地 3 4 |
| | 家屋 番号 | 5 1 番 3 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 6. 3 7平方メートル
2階 4 6. 3 7平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	電柱がある(土地建物位置関係図参照)。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☒ 種類: 居宅・作業場 ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 約106.99平方メートル 2階 約84.04平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅・作業場 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	・築後30年経過しているため、外壁等に損傷がある。 ・工作物として、ポーチがある(土地建物位置関係図、建物間取図参照)。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 私は、本件土地、建物の所有者です。 2 現在、本件建物には、私と妻の2人が居住しています。 3 本件建物について、私が大工をしていたため、本件建物を新築した平成7年春に1階、2階共に自分で増築しました。増築部分について、建築確認は取っていません。 4 本件建物増築部分について、1階、2階共に雨漏りしますし(写真⑦参照)、内壁に結露痕があります。2階雨漏り部分の天井板を、補修のため剥がしました。 5 本件建物内において、犬、猫等のペットを飼っていません。 6 本件土地の境界について、隣地所有者と争いはありません。 7 本競売手続きにより本件建物が売却された場合、退去後本件建物内に残る目的外動産については、一切の権利を放棄します。買受人がどのように処分しても、決して異議を述べません。 (令和7年8月21日に聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

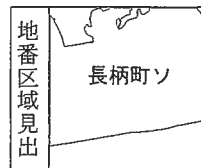
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月30日 (水)	執行官室 (郵便)	かほく市役所に家屋平面図交付申請書送付 (郵券110円, 返信用郵券110円添付)
7年8月6日 (水) 8:30-8:40	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 占有調査 ☐ 写真撮影 ☐ から聴取
7年8月6日 (水)	執行官室 (郵便)	所有者に立入調査通知書送付 (郵券110円)
7年8月20日 (水) 8:30-8:45	法務局 (本局)	登記事項証明書取寄 公図等閲覧, 登記事項要約書取寄 (隣地関係)
7年8月21日 (木) 14:00-14:45	物件所在地	立入調査 (全室) 占有調査 写真撮影 所有者から聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 40-16 ハ 55-98 ホ 50 ト 51-92 ニ 55-27 ル 12
 ロ 41-1-3 ヒ 55-99 ヘ 51-89 テ 55-106 ス 11-1 ヲ つづく



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	かほく市長柄町ソ				地番	51番34			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和56年2月21日			補記事項	方位不明	

A 4 に縮小



ヲ	13-10
ワ	13-17
カ	32-4
コ	33
タ	34-1
レ	37-2
ソ	38-3
ツ	38-4
ネ	40-17
ナ	40-8
ラ	8-1
ム	8-2
ウ	8-3
ノ	55-100
オ	水
ク	56-1
ヤ	56-2
マ	92
ケ	地区外
フ	36-2
コ	35-2
エ	35-1
テ	13-9
ア	13-14
サ	51-90
キ	51-94
ユ	51-95
メ	51-96
ミ	51-97
シ	86-15
ヒ	86-16
モ	87-18
セ	88-15
ス	88-17
ソ	88-18
イ	88-19
ロ	88-20
ハ	88-3
ニ	88-37
ホ	88-38
ヘ	88-39
ト	88-40
チ	88-41
リ	88-42
ヌ	88-43
ル	88-44
リ	88-45
リ	88-54
リ	88-55
リ	88-56
リ	88-57
レ	88-58
リ	51-33
リ	51-34
リ	51-37
リ	55-91
リ	64-5
リ	65-13
リ	65-20
リ	65-23
リ	道
リ	89-15
リ	69-4
リ	73-1-1
リ	73-1-3
リ	水
リ	水
リ	69-7
リ	69-7
リ	道

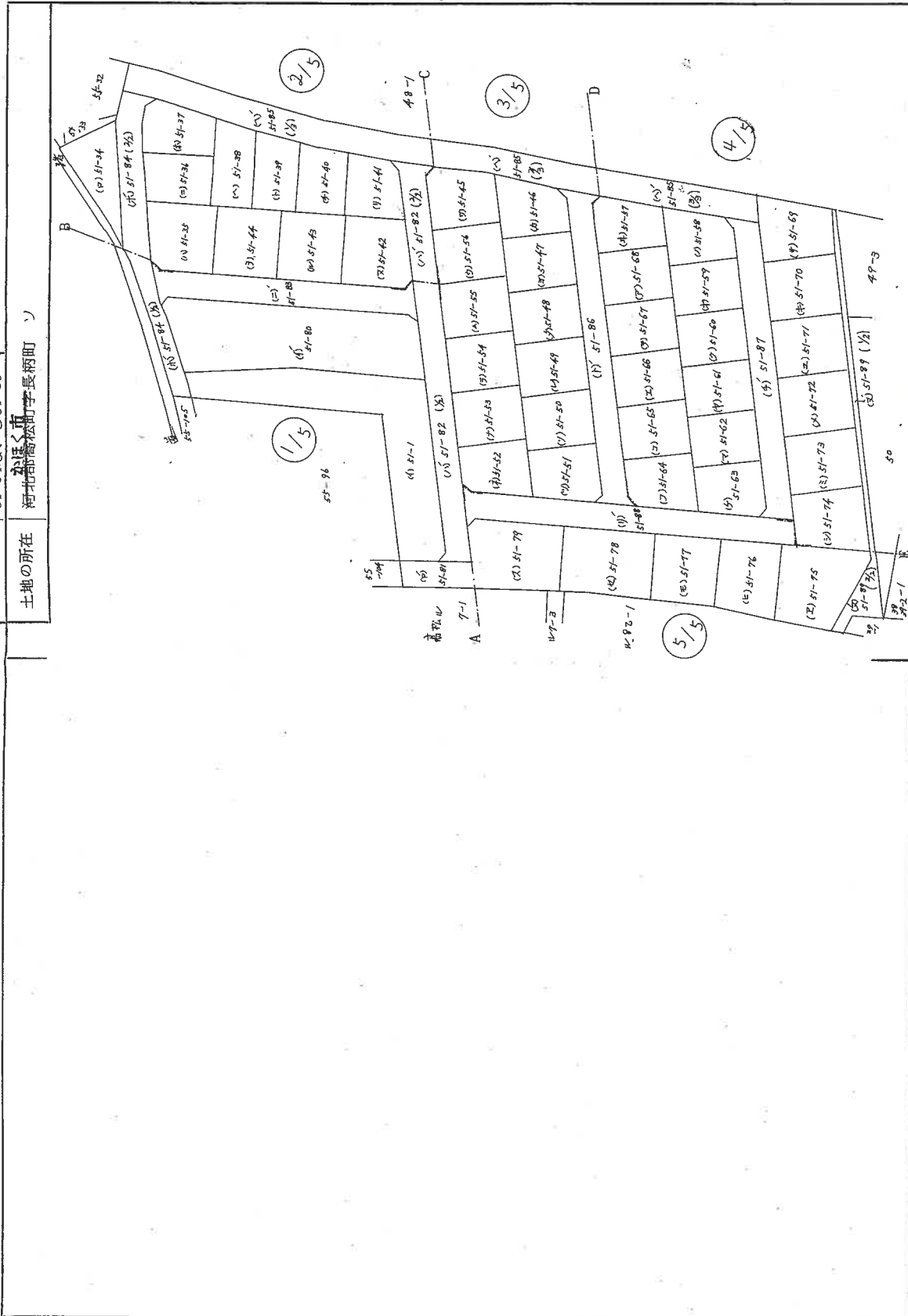
9543926

所在地 図
地積測量図

(51-1) 51-1-51-34-51-89

地番 51-1

土地の所在 河内郡高松町字長柄町



製作者 羽作郡押水
土地家屋調査士
平成
(昭和4年12月9日作製)

申請人

縮尺 1/1000

(石川県土地家屋調査士会印)

5.1.2.1

請求番号: 2-2

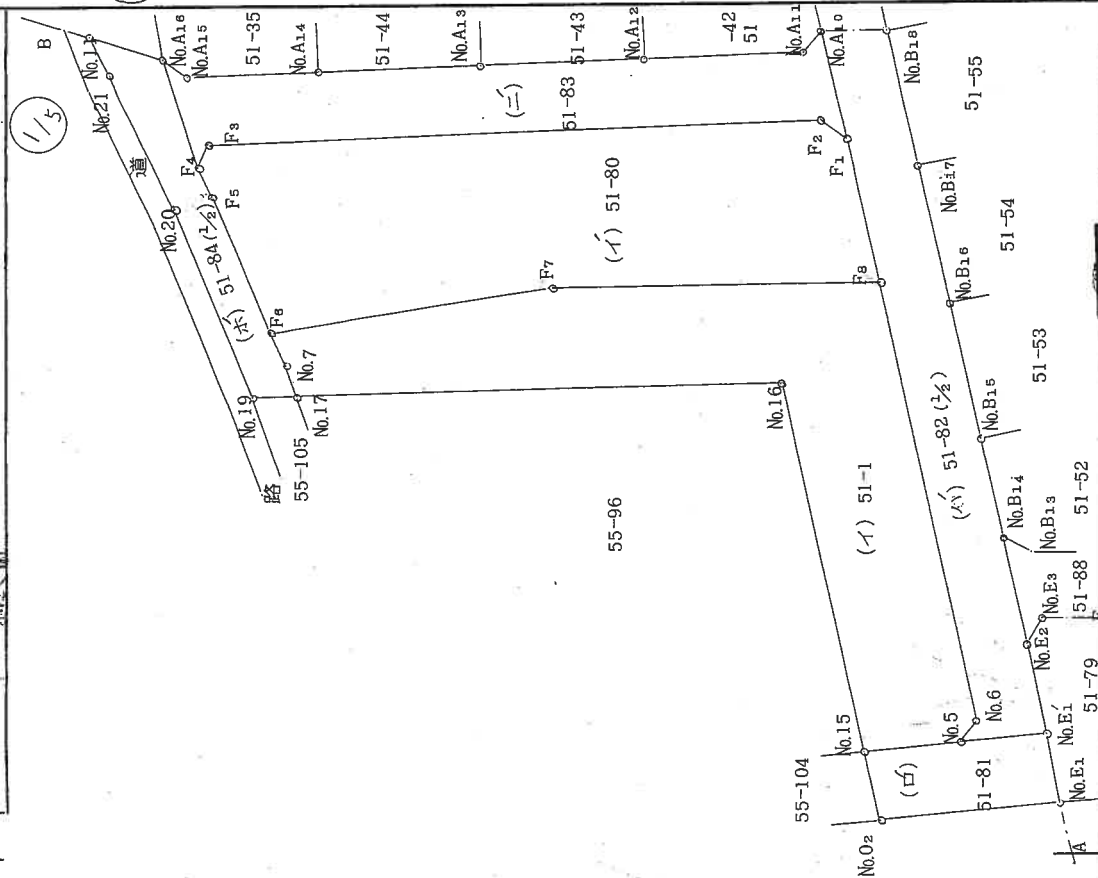
⑦(1-15) 51-34 ~ 51-97

9543927

積測量図

地番	
51-1, 51-34~99	
51-80+101.51-84	

河北郡高松町字長柄町ノ



コンクリート擁壁角・・No.F7 No.F8

赤ペン・・・ No.02 No.15 No.17 No.19 No.20 No.21 No.11 N'oe'

U型側溝外壁角・No.5 No.6 No.F₁ ~ No.F₆ No.A_{1.0} No.A_{1.1} No.A_{1.5} No.A_{1.8} No.E₁ No.E₂ No.B_{1.4}
 P拓・No.E₁ No.B_{1.5} ~ No.B_{1.8} No.A_{1.2} ~ No.A_{1.4} No.16

作製者

平成
(昭和 4 年 12 月 9 日作製)

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

不許複製 A61572 (石川県土地家屋調査士会用紙)

5. [2-7]

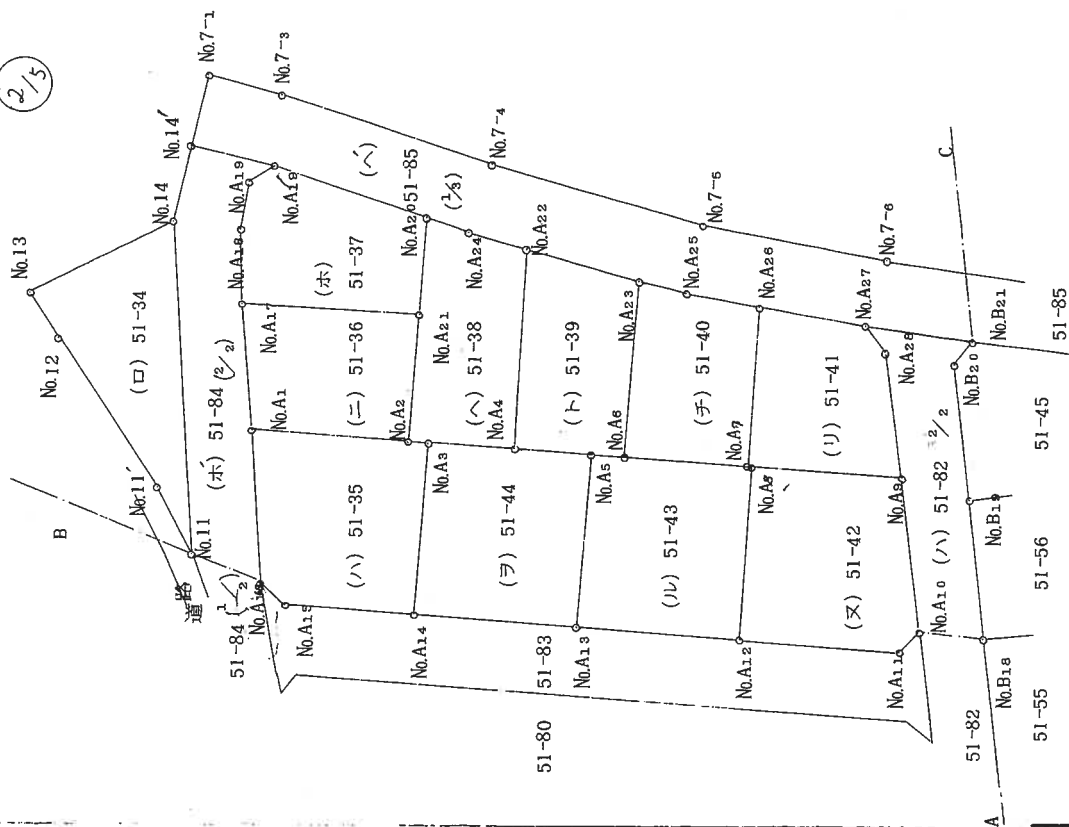
(2/15)

A 4 に縮小

66-1546-15 51-15 51-34251-99

地積測量図

地番	51-34ないし51-44 51-84, 51-85
土地の所在	河北郡高松町字長柄町 おほく市



コンクリート擁壁角・・No.11 No.11 ~ No.14 No.14
U型側溝外壁角・・No.A10 No.A11 No.A15 No.A16 No.A18 No.A19 No.A19 No.A24 No.A25 No.A27
No.A28 No.B20 No.B21
P折・・No.A1 ~ No.A9 No.A12 ~ No.A14 No.A17, No.A20 ~ No.A23 No.A26 No.B18 No.B19
国鉄境界杭・・No.7-1 ~ No.7-9

製作者 羽咋郡羽水町 平成
土地資源調査士 (昭和 4 年 12 月 9 日作製)

(石川県土地家屋調査士会用紙)

不許複製 No.1572

5.1.29

申請人

平成
(昭和 4

縮尺 $\frac{1}{500}$

請求番号: 2-2

(3/15)

A4に縮小

9543932

(51-1) 51-34 地積測量図

地番	51-34ないし51-40	加ほく町	51-1 51-34 51-40	1/9
土地の所在	羽佐郡松崎町字長柄町			
(イ) 51-34求積				
測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.11	- 5.988	+91.473	+ 122.783940	30.493
No.11'	- 5.942	+98.722	- 139.375552	7.249
No.12	- 4.202	+114.929	- 88.418484	16.300
No.13	- 3.546	+119.764	- 15.240708	4.888
No.14	-18.620	+119.227	+ 526.778420	15.083
計			406.527616	
1/2			203.263808	(203.26 m^2)
(ハ) 51-35求積				
No.A1	-16.001	+98.941	- 80.213013	14.103
No.A2	-28.484	+91.110	+ 247.554444	14.736
No.A3	-29.833	+90.250	+ 428.610711	1.600
No.A14	-21.360	+76.743	+ 150.609360	15.944
No.A15	-11.081	+83.199	- 103.651764	12.138
No.A16	-10.175	+86.097	- 160.174850	3.036
計			482.734978	
1/2			241.367489	(241.36 m^2)
(ニ) 51-36求積				
No.A1	-16.001	+98.941	- 297.474591	14.736
No.A17	-20.875	+109.701	- 43.816625	11.812
No.A21	-34.713	+101.040	+ 645.349383	16.325
No.A2	-28.484	+91.110	+ 59.787916	11.722
計			363.846083	
1/2			181.9230415	(181.92 m^2)
(ホ) 51-37求積				
No.A17	-20.875	+109.701	- 311.434125	16.325
No.A18	-23.700	+115.959	- 228.539100	6.866
No.A19	-26.561	+119.344	- 93.919696	4.432
No.A19'	-29.238	+119.495	+ 314.630118	2.681
No.A20	-39.455	+108.583	+ 728.142025	14.948
No.A21	-34.713	+101.040	- 38.809134	8.910
計			370.070088	
1/2			185.035044	(185.03 m^2)
(ヘ) 51-38求積				
測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.A20	-39.455	+108.583	- 173.917640	8.910
No.A24	-42.394	+105.448	+ 290.950022	4.297
No.A22	-46.343	+101.720	+ 898.822485	5.431
No.A4	-36.522	+86.053	+ 418.907340	18.491
No.A3	-29.833	+90.250	- 150.865481	7.896
No.A2	-28.484	+91.110	- 307.342360	1.600
No.A21	-34.713	+101.040	- 606.540249	
計			370.014117	
1/2			185.0070585	(185.00 m^2)
(ト) 51-39求積				
No.A22	-46.343	+101.720	- 391.552007	18.491
No.A23	-54.005	+94.502	+ 1142.637790	10.526
No.A6	-45.249	+80.562	+ 553.757262	16.462
No.A5	-42.551	+82.264	- 233.647541	3.190
No.A4	-36.522	+86.053	- 710.572032	7.121
計			360.623472	
1/2			180.311736	(180.31 m^2)
(チ) 51-40求積				
No.A23	-54.005	+94.502	- 589.518580	16.462
No.A25	-57.222	+91.478	+ 429.622776	4.415
No.A26	-62.862	+86.994	+ 1070.539860	7.025
No.A7	-54.988	+74.448	+ 353.682816	14.812
No.A6	-45.249	+80.562	- 907.423446	11.499
計			356.903426	
1/2			178.451713	(178.45 m^2)

作製者 羽佐郡押上
土地家屋調査士平成
(昭和4年12月9日作製)

申請人

縮尺 1/

(石川県土地家屋調査士会用紙)

不審複製 41572

9624349

各階平面図

建物図面

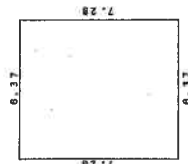
家屋番号
51-34

建物の所在
河北郡高松町字 長柄町 ヲ 51番地34

かほく市



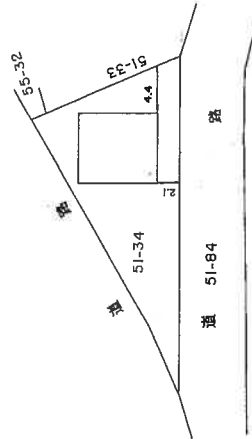
1階、2階 (各階同型)



床面積

6.37 × 7.28 = 46.3736

床面積 46.37㎡



作製者

土地調査士
森田

年 3 月 1 日作成

縮尺

1 / 250

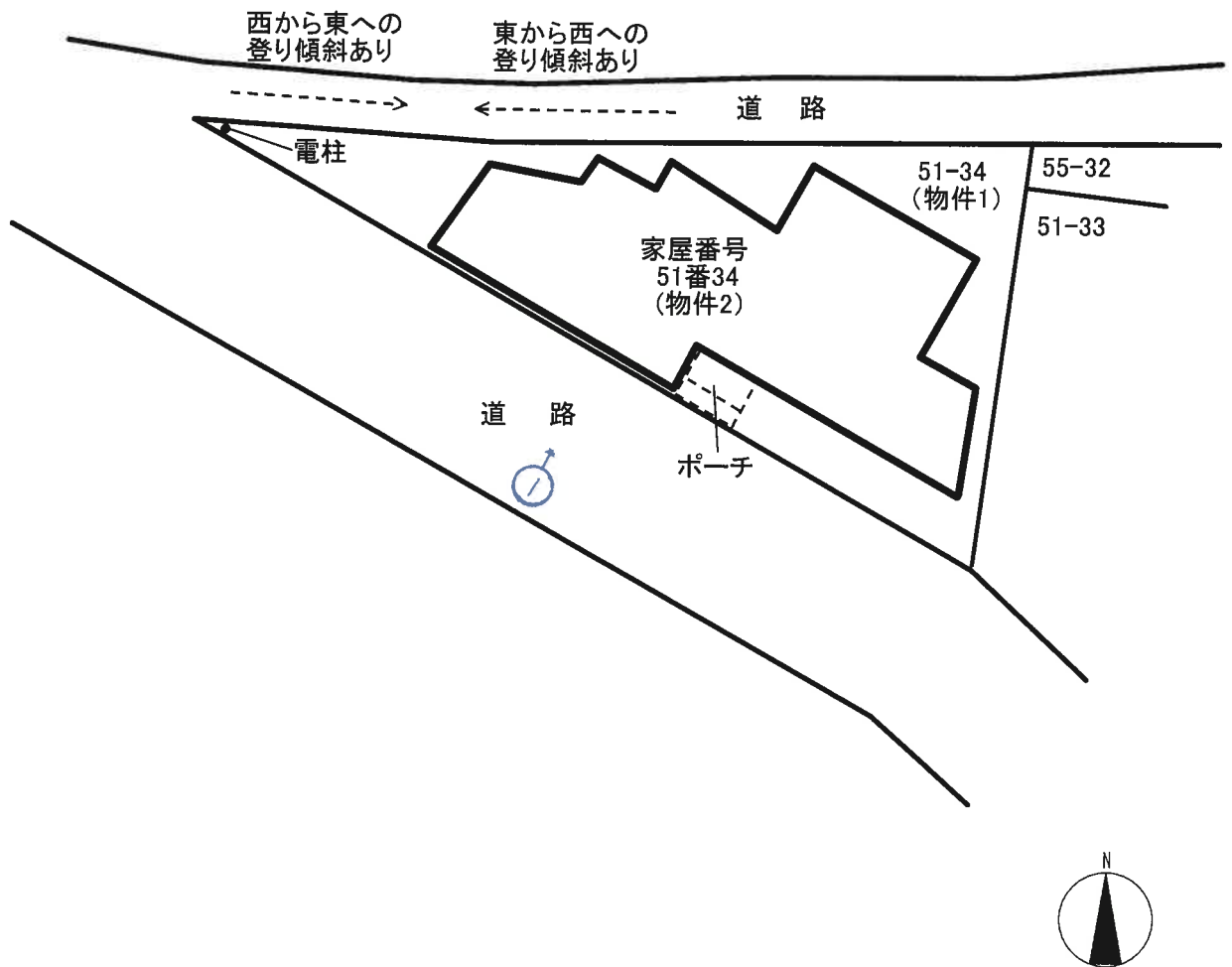
申請人

縮尺

1 / 500

(石川県土地家屋調査士会用紙)

土地建物 位置関係図

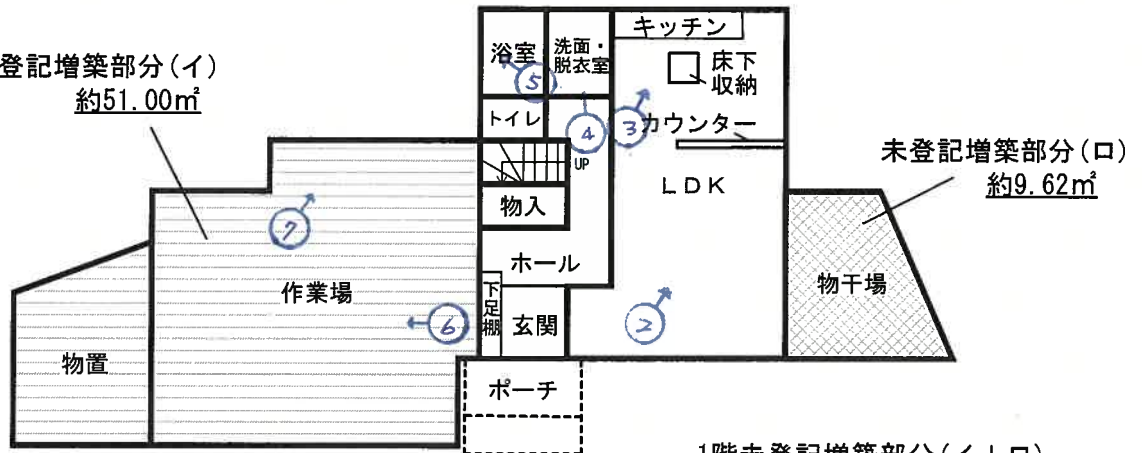


※当該図面は現地概測、公図、その他資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。

写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

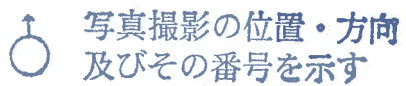
物件 2

未登記増築部分(イ)
約51.00m²



1階未登記増築部分(イ+ロ)
約60.62m²

未登記增築部分
約37.67m²



(13 枚目)

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



令和 7 年 (ケ) 第 36 号
令和 7 年 8 月 21 日 現地調査
令和 7 年 9 月 16 日 評価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

畠山 麻衣 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1,660,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 720,000 円
物件2(建物)	金 940,000 円

1. 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番 号	所 在 等	登 記 簿 上	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	かほく市長柄町ソ 51番34 宅地 203.26㎡	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積 床 面 積	かほく市長柄町ソ51番地34 51番34 居宅 木造スレート葺2階建 1階 46.37㎡ 2階 46.37㎡ 延床面積 92.74㎡	居宅・作業場 未登記増築部分あり。 1階 約106.99㎡ 2階 約84.04㎡ 延床面積 約191.03㎡
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	JR七尾線「高松」駅の北東方・道路距離約1.4km 最寄バス停「東高松」の東方・約250m(徒歩約3分) (別添「位置図」参照)						
付 近 の 状 況	JR軌道に沿って一般住宅が建ち並ぶ住宅地域						
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規 制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域					
	用 途 地 域	第1種住居地域					
	建 ぺ い 率	60%					
	容 積 率	200%					
	防 火 規 制	—					
	そ の 他 の 規 制	特別用途地区					
画 地 条 件 等	規 模	203.26 m ² (公簿)					
	形 状	不整形 (三角地)					
	間 口 : 奥 行	約30.0 m : 約13.0 m					
	そ の 他	—					
接面道路の状況	接面 方位	幅員 (m)	道路 種類	建築基準法 上の道路	高低差 (対道路)	介在 公共物等	セット バック
	南西	6	市道	該当	等高	—	—
	北西	2	道路	該当 しない	約0.5m低い ～約1m高い	—	—
	北西側道路には上り下りの傾斜が見られ、行止路である。						
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物の敷地として利用されており、西端部には電柱が存している(別添「土地建物位置関係図」参照)。						
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり (特記事項のとおり) 〈 注 〉 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。						

土 壌 汚 染 等	土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
特 記 事 項	・かほく市上下水道課によると、公共下水道は敷地内引込はあるが調査時点において未接続であり、受益者負担金は納入済とのことである。物件1所有者によると、浄化槽を使用しているとのことである。 ・東側隣接地より約1.3m程度高い。

2 建物の概況及び利用状況 (物件2)

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記簿記載) 平成7年3月1日 新築 経過年数 31 年 経済的残存耐用年数 一 年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : 吹付、サイディング、角波鋼板等 内 装 : クロス、合板等 天 井 : クロス、合板目スカシ貼等 床 : フローリング等 設 備 : 電気、給排水、衛生設備 そ の 他 : -
床面積 (現況)	「第3 目的物件」記載のとおり
現況用途等	現況用途 居宅・作業場 間 取 り 別添「建物間取図」のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・建物に付属する設備については動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ・アスベストについては、目視では確認できなかった。アスベスト使用の可能性は不明であり、専門家の調査によらなければ、確定的な判断はできない。 ・物件2の建築確認について、平成7年新築時及び未登記増築部分の建築確認済証及び検査済証の交付履歴はないとのことである(津幡土木事務所建築課調べ)。 ・物件2の未登記増築部分については、物件2所有者によると、新築とほぼ同時期に増築したとのことである。 ・物件2西部の未登記増築部分について、1階作業場の天井の一部は雨漏りによると推定される損傷が大きい。2階北部洋室の天井には雨漏り跡が見られ、壁には物件2所有者によると結露によるとのことであるが水の跡が見られる。2階北西角の洋室は天井板が外されている。その他外壁の劣化、内壁の汚れ等、使用や経年等による損傷等が見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	14,900	0.93	203.26	0.80	2,250,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 かほく(県)－1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $9,900 \text{ 円/㎡} \times 98 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 65 \div 14,900 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位の画地条件(格差なし)を考慮した。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差：方位、二方路、形状等の画地条件等を考慮した。

ウ 地 積：登記面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	150,000	191.03	0.03	850,000

ウ 現価率：経済的残存耐用年数は認められないことから、主として観察減価法により上記のとおり判定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	2,250,000	0.40	法定地上権	900,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 評価額

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	2,250,000	-900,000	1.0	0.9	0.6	720,000
2	850,000	900,000	1.0	0.9	0.6	940,000
一括価格 (合計)						1,660,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：かほく市の住宅地域における不動産の需給動向等に加え、建物用途等による市場性の減退等を考慮した。

オ 競売市場修正率：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

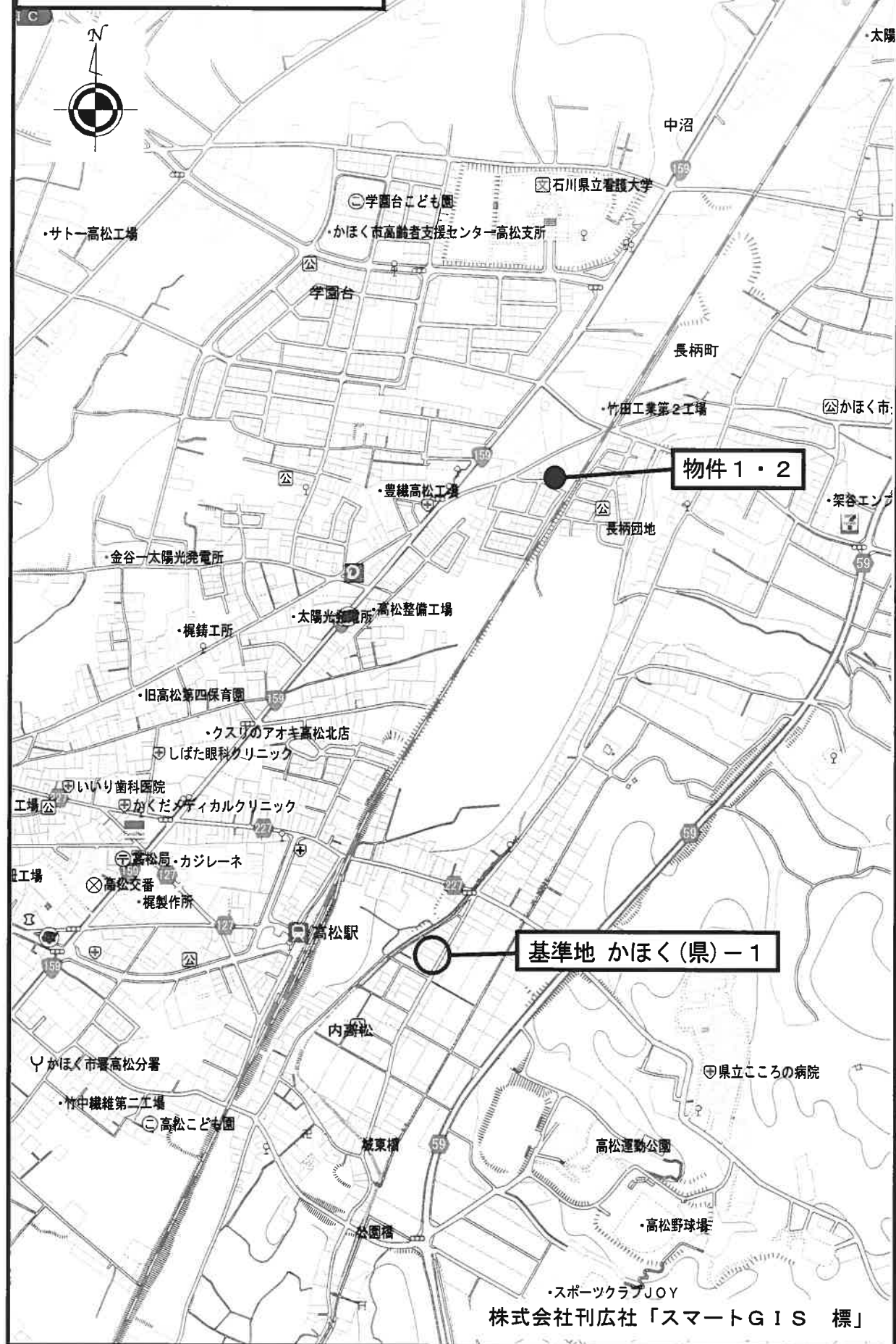
地価調査基準地	かほく(県)ー1
所 在	かほく市内高松末38番
価 格	9,900 円/㎡
位 置	JR七尾線「高松」駅から東方へ道路距離で約550m
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	214 ㎡
供給処理施設	水道、下水
接 面 街 路	北西側5m市道
用 途 指 定 等	非線引都市計画区域、第1種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	従来からの中規模一般住宅の多い住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- ~~2 住宅明細図写~~
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以 上

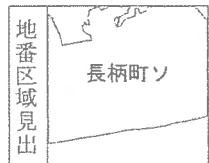
対象不動産位置図



イ 40-16 ハ 55-98 ホ 50 ト 51-92 ニ 55-27 ヘ 12
ロ 41-1-3 ヒ 55-99 ヘ 51-89 テ 55-106 ハ 11-1 ニ 12



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	かほく市長柄町ソ			地番	51番34		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和56年2月21日		補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月8日
金沢地方務局

地図整理番号：M59209

登記官

(1/2)

A 3 を A 4 に縮小

ア 13-10
 ワ 13-17
 カ 32-4
 コ 33
 ク 34-1
 ケ 37-2
 コ 38-3
 ク 38-4
 ケ 40-17
 コ 40-8
 ク 8-1
 ケ 8-2
 コ 8-3
 ク 55-100
 ケ 水
 コ 55-1
 ク 55-2
 ケ 92
 コ 地区外
 ク 36-2
 コ 35-2
 ク 35-1
 ケ 13-9
 コ 13-14
 ク 51-90
 ケ 51-94
 コ 51-95
 ク 51-96
 ケ 51-97
 コ 86-15
 ク 86-16
 ケ 87-18
 コ 88-15
 ク 88-17
 ケ 88-18
 コ 88-19
 ク 88-20
 ケ 88-3
 コ 88-37
 ク 88-38
 ケ 88-39
 コ 88-40
 ク 88-41
 ケ 88-42
 コ 88-43
 ク 88-44
 ケ 88-45
 コ 88-54
 ク 88-55
 ケ 88-56
 コ 88-57
 ク 88-58
 ケ 51-34
 コ 51-37
 ク 55-91
 ケ 64-5
 コ 65-13
 ク 65-20
 ケ 65-23
 コ 道
 ク 39-15
 ケ 69-4
 コ 73-1-1
 ク 73-1-3
 ケ 水
 コ 水
 ク 69-7
 ケ 69-7
 コ 道

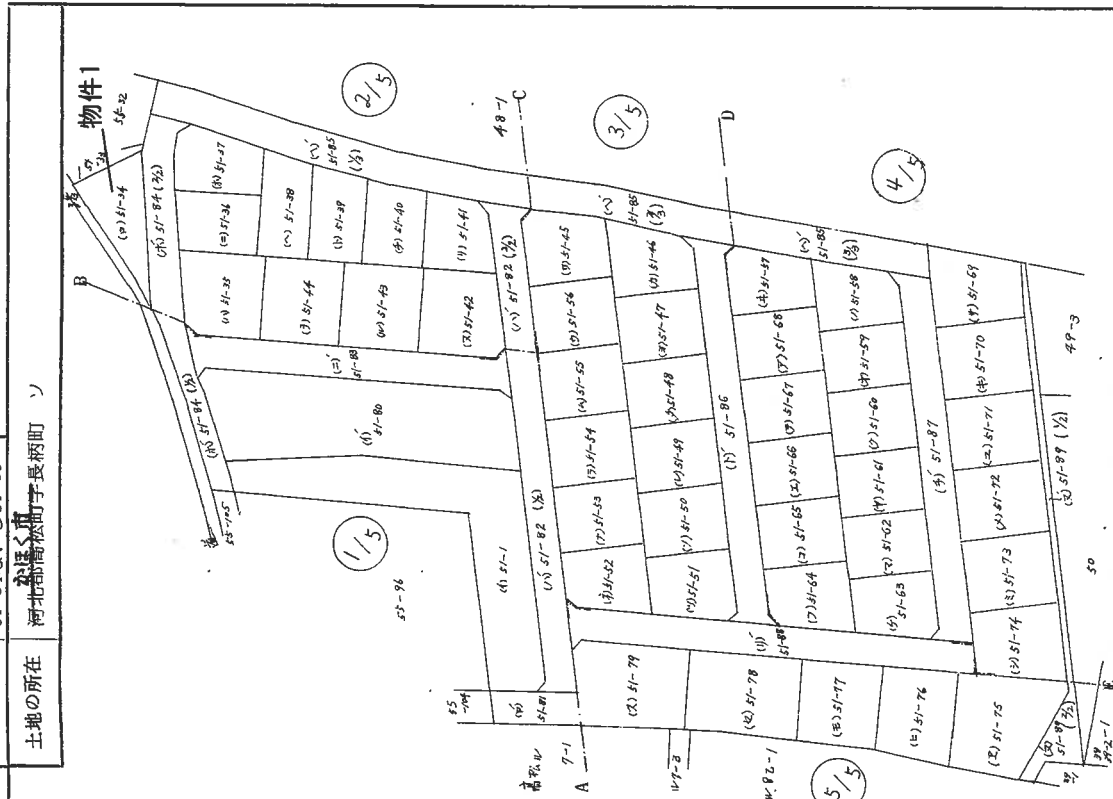
登記年月日：平成5年1月27日

9543926

土地積測量図

(51-1) 51-1, 51-34~51-97

地番 51-1 51-34ないし51-99	土地の所在 おほく 河北郡高松町字長柄町ノ	申請人 [Redacted]	作成 平成 (昭和4年12月9日作製)
土地積測量図		縮尺 1/1000	製作者 [Redacted] 不詳製 4571 (石川県土地家屋調査士会用紙)



A3をA4に縮小

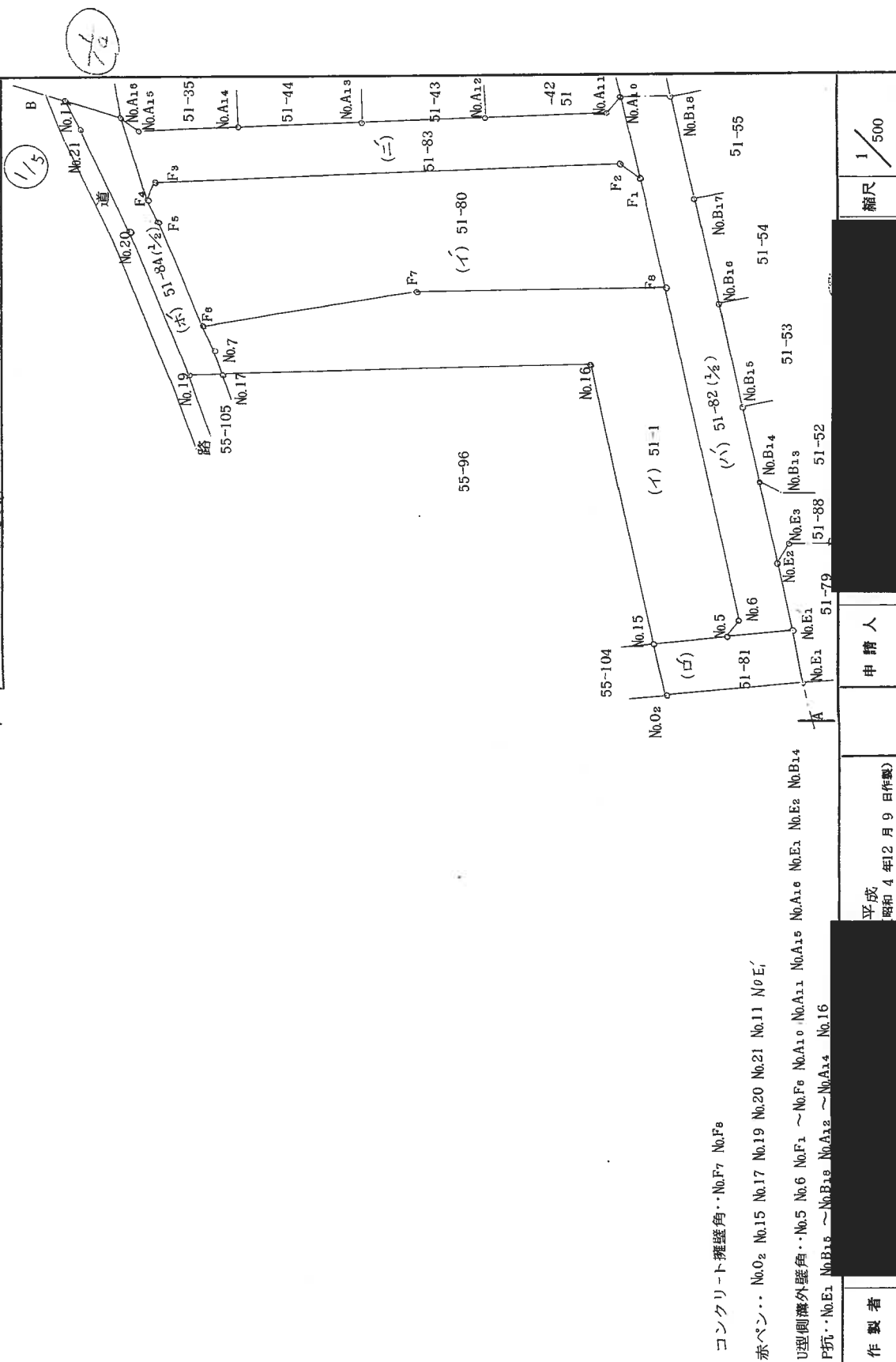
(51-1) ⑤ 51-1, 51-34 ~ 51-97

9543927

積測量図

地番	
51-1, 51-34~79	
51-80ないし51-84	

土地の所在



不許複製 ㄟ1572 (石川県土地家屋調査士会用品)

不許複製 第1572

平成 昭和 4 年 12 月 9 日 製作

申請人

1/500
縮尺

5.1.21

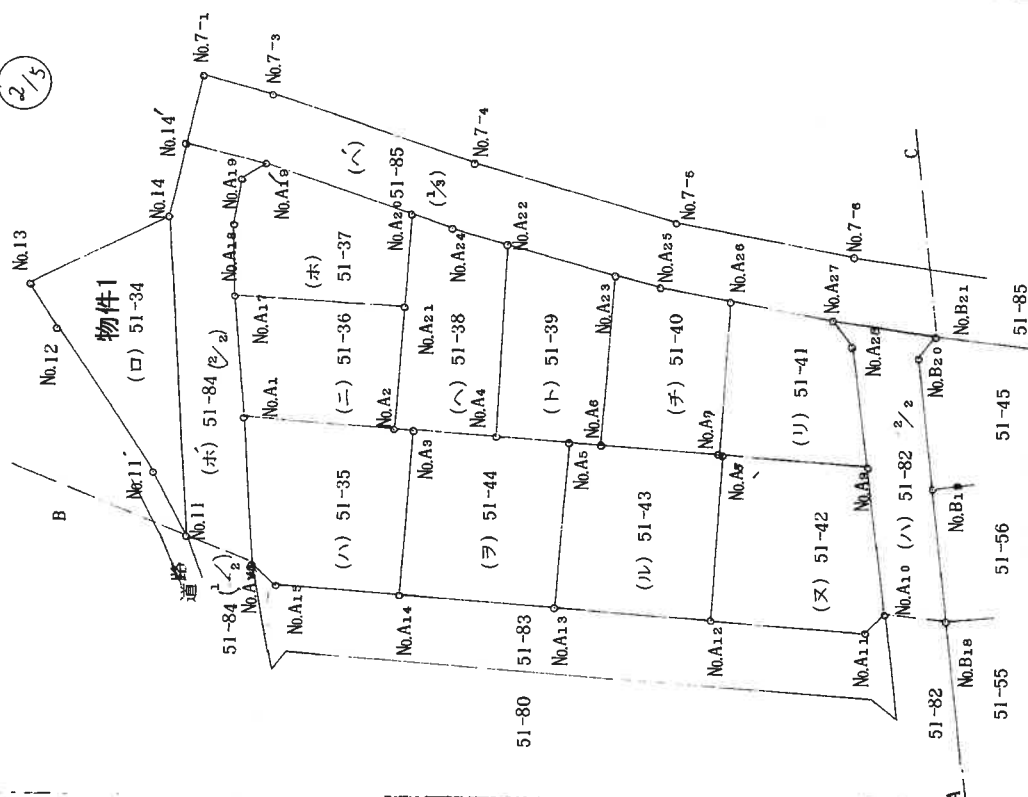
(2/15)

A3をA4に縮小

9543928

地積測量區

地番	51-34ないし51-44 51-84,51-85
土地の所在	河北郡高松町字長柄田 かほく市



コンクリート擁壁角..No.11 No.11 ~ No.14 No.14
U型鋼海外壁角..No.10 No.10 ~ No.13 No.13
No.15 No.15 ~ No.18 No.18
No.20 No.20 ~ No.23 No.23
No.25 No.25 ~ No.28 No.28
No.30 No.30 ~ No.33 No.33
No.35 No.35 ~ No.38 No.38
No.40 No.40 ~ No.43 No.43
No.45 No.45 ~ No.48 No.48
No.50 No.50 ~ No.53 No.53
No.55 No.55 ~ No.58 No.58
No.60 No.60 ~ No.63 No.63
No.65 No.65 ~ No.68 No.68
No.70 No.70 ~ No.73 No.73
No.75 No.75 ~ No.78 No.78
No.80 No.80 ~ No.83 No.83
No.85 No.85 ~ No.88 No.88
No.90 No.90 ~ No.93 No.93
No.95 No.95 ~ No.98 No.98
No.100 No.100 ~ No.103 No.103
No.105 No.105 ~ No.108 No.108
No.110 No.110 ~ No.113 No.113
No.115 No.115 ~ No.118 No.118
No.120 No.120 ~ No.123 No.123
No.125 No.125 ~ No.128 No.128
No.130 No.130 ~ No.133 No.133
No.135 No.135 ~ No.138 No.138
No.140 No.140 ~ No.143 No.143
No.145 No.145 ~ No.148 No.148
No.150 No.150 ~ No.153 No.153
No.155 No.155 ~ No.158 No.158
No.160 No.160 ~ No.163 No.163
No.165 No.165 ~ No.168 No.168
No.170 No.170 ~ No.173 No.173
No.175 No.175 ~ No.178 No.178
No.180 No.180 ~ No.183 No.183
No.185 No.185 ~ No.188 No.188
No.190 No.190 ~ No.193 No.193
No.195 No.195 ~ No.198 No.198
No.200 No.200 ~ No.203 No.203
No.205 No.205 ~ No.208 No.208
No.210 No.210 ~ No.213 No.213
No.215 No.215 ~ No.218 No.218
No.220 No.220 ~ No.223 No.223
No.225 No.225 ~ No.228 No.228
No.230 No.230 ~ No.233 No.233
No.235 No.235 ~ No.238 No.238
No.240 No.240 ~ No.243 No.243
No.245 No.245 ~ No.248 No.248
No.250 No.250 ~ No.253 No.253
No.255 No.255 ~ No.258 No.258
No.260 No.260 ~ No.263 No.263
No.265 No.265 ~ No.268 No.268
No.270 No.270 ~ No.273 No.273
No.275 No.275 ~ No.278 No.278
No.280 No.280 ~ No.283 No.283
No.285 No.285 ~ No.288 No.288
No.290 No.290 ~ No.293 No.293
No.295 No.295 ~ No.298 No.298
No.300 No.300 ~ No.303 No.303
No.305 No.305 ~ No.308 No.308
No.310 No.310 ~ No.313 No.313
No.315 No.315 ~ No.318 No.318
No.320 No.320 ~ No.323 No.323
No.325 No.325 ~ No.328 No.328
No.330 No.330 ~ No.333 No.333
No.335 No.335 ~ No.338 No.338
No.340 No.340 ~ No.343 No.343
No.345 No.345 ~ No.348 No.348
No.350 No.350 ~ No.353 No.353
No.355 No.355 ~ No.358 No.358
No.360 No.360 ~ No.363 No.363
No.365 No.365 ~ No.368 No.368
No.370 No.370 ~ No.373 No.373
No.375 No.375 ~ No.378 No.378
No.380 No.380 ~ No.383 No.383
No.385 No.385 ~ No.388 No.388
No.390 No.390 ~ No.393 No.393
No.395 No.395 ~ No.398 No.398
No.400 No.400 ~ No.403 No.403
No.405 No.405 ~ No.408 No.408
No.410 No.410 ~ No.413 No.413
No.415 No.415 ~ No.418 No.418
No.420 No.420 ~ No.423 No.423
No.425 No.425 ~ No.428 No.428
No.430 No.430 ~ No.433 No.433
No.435 No.435 ~ No.438 No.438
No.440 No.440 ~ No.443 No.443
No.445 No.445 ~ No.448 No.448
No.450 No.450 ~ No.453 No.453
No.455 No.455 ~ No.458 No.458
No.460 No.460 ~ No.463 No.463
No.465 No.465 ~ No.468 No.468
No.470 No.470 ~ No.473 No.473
No.475 No.475 ~ No.478 No.478
No.480 No.480 ~ No.483 No.483
No.485 No.485 ~ No.488 No.488
No.490 No.490 ~ No.493 No.493
No.495 No.495 ~ No.498 No.498
No.500 No.500 ~ No.503 No.503
No.505 No.505 ~ No.508 No.508
No.510 No.510 ~ No.513 No.513
No.515 No.515 ~ No.518 No.518
No.520 No.520 ~ No.523 No.523
No.525 No.525 ~ No.528 No.528
No.530 No.530 ~ No.533 No.533
No.535 No.535 ~ No.538 No.538
No.540 No.540 ~ No.543 No.543
No.545 No.545 ~ No.548 No.548
No.550 No.550 ~ No.553 No.553
No.555 No.555 ~ No.558 No.558
No.560 No.560 ~ No.563 No.563
No.565 No.565 ~ No.568 No.568
No.570 No.570 ~ No.573 No.573
No.575 No.575 ~ No.578 No.578
No.580 No.580 ~ No.583 No.583
No.585 No.585 ~ No.588 No.588
No.590 No.590 ~ No.593 No.593
No.595 No.595 ~ No.598 No.598
No.600 No.600 ~ No.603 No.603
No.605 No.605 ~ No.608 No.608
No.610 No.610 ~ No.613 No.613
No.615 No.615 ~ No.618 No.618
No.620 No.620 ~ No.623 No.623
No.625 No.625 ~ No.628 No.628
No.630 No.630 ~ No.633 No.633
No.635 No.635 ~ No.638 No.638
No.640 No.640 ~ No.643 No.643
No.645 No.645 ~ No.648 No.648
No.650 No.650 ~ No.653 No.653
No.655 No.655 ~ No.658 No.658
No.660 No.660 ~ No.663 No.663
No.665 No.665 ~ No.668 No.668
No.670 No.670 ~ No.673 No.673
No.675 No.675 ~ No.678 No.678
No.680 No.680 ~ No.683 No.683
No.685 No.685 ~ No.688 No.688
No.690 No.690 ~ No.693 No.693
No.695 No.695 ~ No.698 No.698
No.700 No.700 ~ No.703 No.703
No.705 No.705 ~ No.708 No.708
No.710 No.710 ~ No.713 No.713
No.715 No.715 ~ No.718 No.718
No.720 No.720 ~ No.723 No.723
No.725 No.725 ~ No.728 No.728
No.730 No.730 ~ No.733 No.733
No.735 No.735 ~ No.738 No.738
No.740 No.740 ~ No.743 No.743
No.745 No.745 ~ No.748 No.748
No.750 No.750 ~ No.753 No.753
No.755 No.755 ~ No.758 No.758
No.760 No.760 ~ No.763 No.763
No.765 No.765 ~ No.768 No.768
No.770 No.770 ~ No.773 No.773
No.775 No.775 ~ No.778 No.778
No.780 No.780 ~ No.783 No.783
No.785 No.785 ~ No.788 No.788
No.790 No.790 ~ No.793 No.793
No.795 No.795 ~ No.798 No.798
No.800 No.800 ~ No.803 No.803
No.805 No.805 ~ No.808 No.808
No.810 No.810 ~ No.813 No.813
No.815 No.815 ~ No.818 No.818
No.820 No.820 ~ No.823 No.823
No.825 No.825 ~ No.828 No.828
No.830 No.830 ~ No.833 No.833
No.835 No.835 ~ No.838 No.838
No.840 No.840 ~ No.843 No.843
No.845 No.845 ~ No.848 No.848
No.850 No.850 ~ No.853 No.853
No.855 No.855 ~ No.858 No.858
No.860 No.860 ~ No.863 No.863
No.865 No.865 ~ No.868 No.868
No.870 No.870 ~ No.873 No.873
No.875 No.875 ~ No.878 No.878
No.880 No.880 ~ No.883 No.883
No.885 No.885 ~ No.888 No.888
No.890 No.890 ~ No.893 No.893
No.895 No.895 ~ No.898 No.898
No.900 No.900 ~ No.903 No.903
No.905 No.905 ~ No.908

作製者

平成
(昭和 4 年 12 月 9 日作製)

不許複製 61572

(石川県土地家屋調査士会用紙)

人請申

縮尺 $\frac{1}{500}$

5.1.29

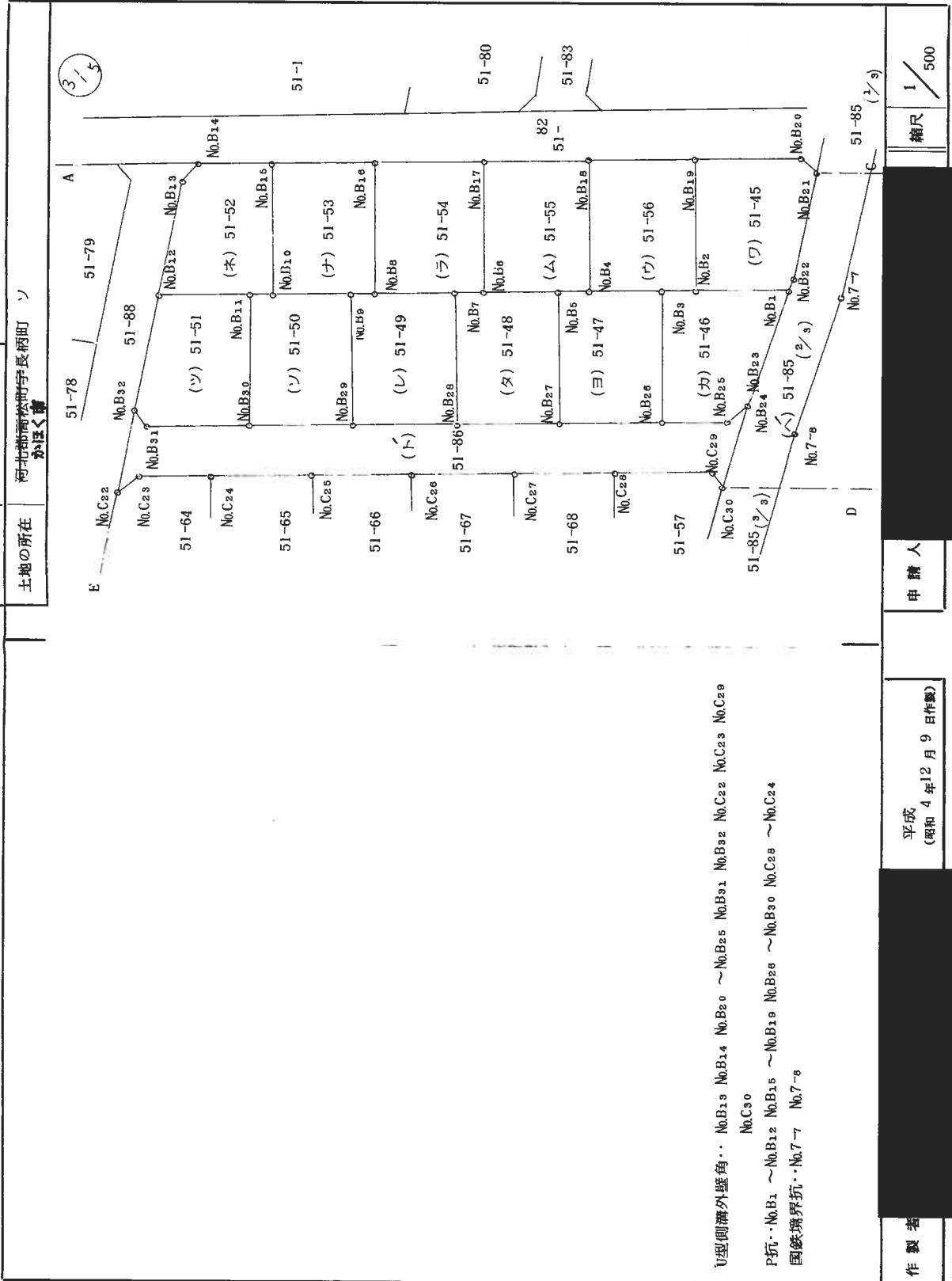
(3/15)

A3をA4に縮小

9543929

(51-1) 51-1. 51-34 ~ 51-97
地 番 51-45ないし51-56
51-86
土地の所在 河北郡南森町字長柄町 ン
かほく書

地 積 測 量 図



作製者 平成 (昭和4年12月9日作成)
申請人
不詳欄 5/2 (石川県土地家屋調査士会館)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成5年1月27日

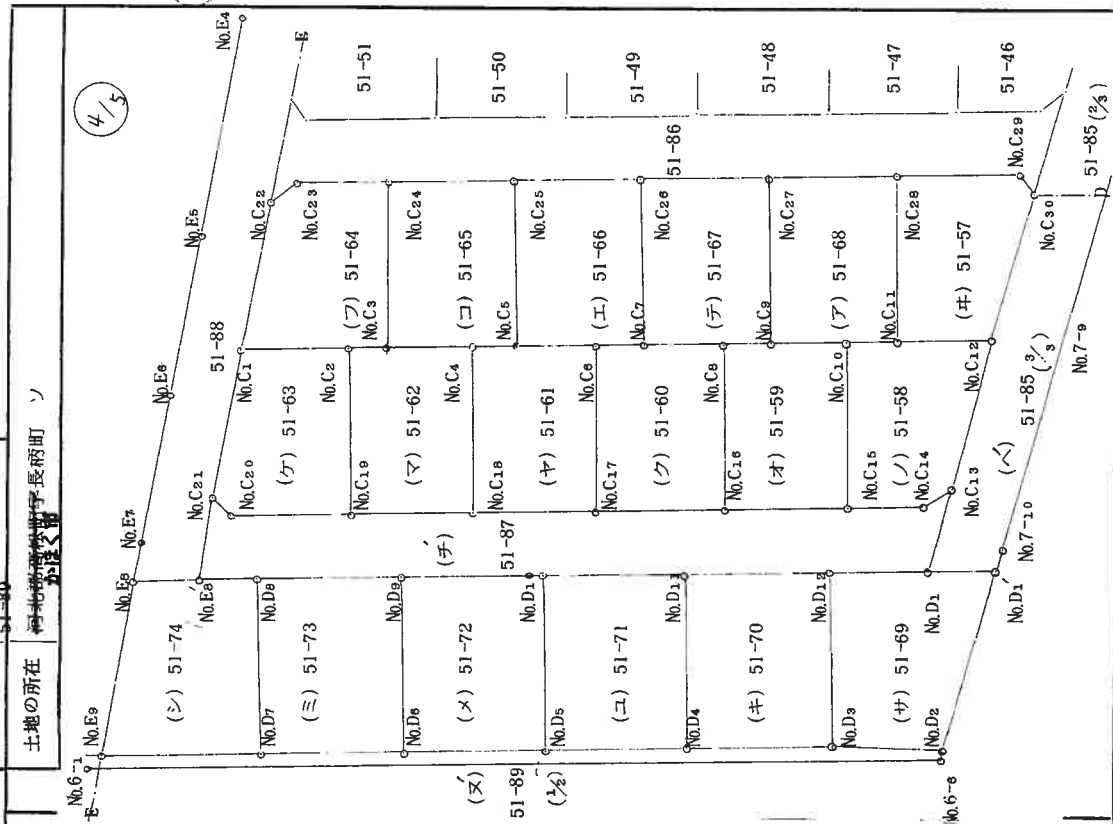
9543930

(51-1) 51-1. 51-34~51-97

地 積 測 量 図

地 番 51-57ないし51-74
51-85, 51-86, 51-87
51-88

土地の所在 河内郡長柄町



U型側溝外壁角・No.C13 No.C14 No.C20 No.C21 No.C22 No.C23 No.C29 No.C30 No.E9
P折・No.C1 ~No.C12 No.C15 ~No.C19 No.C24 ~No.C28 No.D1 ~No.D12 No.D1 ~No.D1
赤ペン・No.D1 No.E6 No.E9
国鉄境界抗・No.7-9 No.7-10

作製者

平成
(昭和4年12月9日作成)

申請人

縮尺 1/500

不詳欄 本図

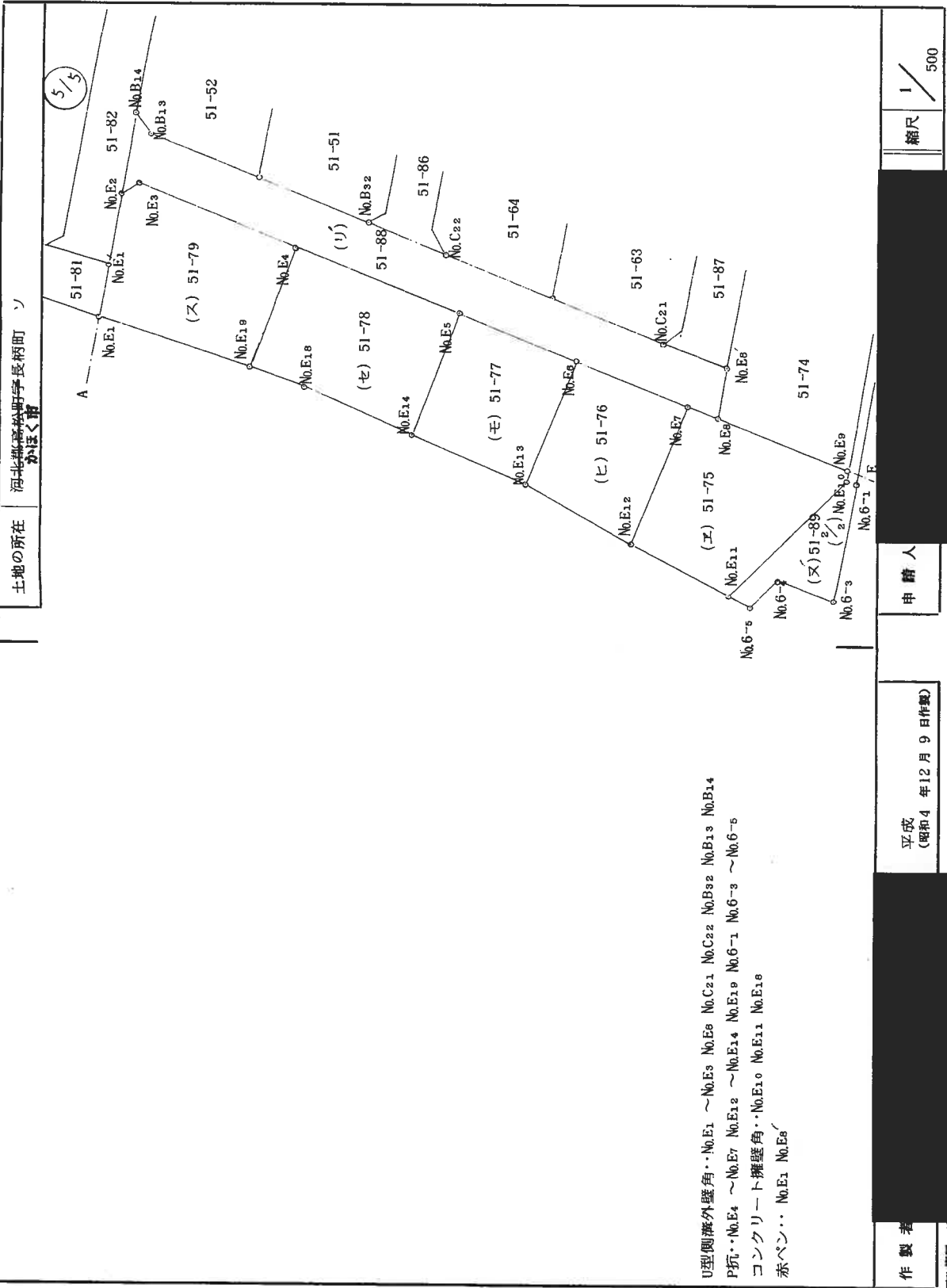
(石川県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成5年1月27日

9543931

(51-1) 51-1 51-34 ~ 51-97 地積測量図

地番	51-75ないし51-79 51-88, 51-89
土地の所在	河北郡津田町字長柄町ノ かほく町



平成
(昭和4 年12月9日作製)

申請人

縮尺 1/500

(石川県土地家屋調査士会印)

5. 1. 2

A3をA4に縮小

登記年月日：平成5年11月27日

9543932

(51-1) 51-34ないし51-40 地積測量図

地番 51-34ないし51-40

土地の所在 北海道札幌市南区长柄町

1/9

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.11	-5.988	+91.473	+122.783940	30.493
No.11'	-5.942	+98.722	-139.375552	7.249
No.12	-4.202	+114.929	-88.418484	16.300
No.13	-3.546	+119.764	-15.240708	4.888
No.14	-18.620	+119.227	+526.778420	15.083
計			406.527616	
1/2			203.263808	(203.26 π^2)

(ハ) 51-35求積

No.A1	-16.001	+98.941	-	80.213013	14.103
No.A2	-28.484	+91.110	+247.554444	14.736	
No.A3	-29.833	+90.250	+428.610711	1.600	
No.A14	-21.360	+76.743	+150.609360	15.944	
No.A15	-11.081	+83.199	-103.651764	12.138	
No.A16	-10.175	+86.097	-160.174850	3.036	
計			482.734978		
1/2			241.367489	(241.36 π^2)	

(ニ) 51-36求積

No.A1	-16.001	+98.941	-297.474591	14.736	
No.A17	-20.875	+109.701	-43.816625	11.812	
No.A21	-34.713	+101.040	+645.349383	16.325	
No.A2	-28.484	+91.110	+59.787916	11.722	
計			363.846083		
1/2			181.9230415	(181.92 π^2)	

(ホ) 51-37求積

No.A17	-20.875	+109.701	-311.434125	16.325	
No.A18	-23.700	+115.959	-228.539100	6.866	
No.A19	-26.561	+119.344	-93.919696	4.432	
No.A19'	-29.238	+119.495	+314.630118	2.681	
No.A20	-39.455	+108.583	+728.142025	14.948	
No.A21	-34.713	+101.040	-38.809134	8.910	
計			370.070088		
1/2			185.035044	(185.03 π^2)	

(ヘ) 51-38求積

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.A20	-39.455	+108.583	-173.917640	8.910
No.A24	-42.394	+105.448	+290.950022	4.297
No.A22	-46.343	+101.720	+898.822485	5.431
No.A4	-36.522	+86.053	+418.907340	18.491
No.A3	-29.833	+90.250	-150.865481	7.896
No.A2	-28.484	+91.110	-307.342360	1.600
No.A21	-34.713	+101.040	-606.540249	
計			370.014117	
1/2			185.0070585	(185.00 π^2)

(ト) 51-39求積

No.A22	-46.343	+101.720	-391.552007	18.491	
No.A23	-54.005	+94.502	+1142.637790	10.526	
No.A6	-45.249	+80.562	+553.757262	16.462	
No.A5	-42.551	+82.264	-233.647541	3.190	
No.A4	-36.522	+86.053	-710.572032	7.121	
計			360.623472		
1/2			180.311736	(180.31 π^2)	

(チ) 51-40求積

No.A23	-54.005	+94.502	-589.518580	16.462	
No.A25	-57.222	+91.478	+429.622776	4.415	
No.A26	-62.862	+86.994	+1070.539860	7.025	
No.A7	-54.988	+74.448	+353.682816	14.812	
No.A6	-45.249	+80.562	-907.423446	11.499	
計			356.903426		
1/2			178.451713	(178.45 π^2)	

作製者

平成

(昭和4年12月9日作成)

申請人

縮尺 1/

不詳測量 第1572

(石川県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日: 平成5年1月27日

9543933

(51-1) 51-41 51-34 51-97 地積測量図

地番 51-41ないし51-47

土地の所在 河北郡森村町学長柄町ノ
おほく

(2/9)

(リ) 51-41求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.A26	-62.862	+86.994	- 403.951212	14.812
No.A27	-70.518	+80.874	+ 650.810622	9.801
No.A28	-71.327	+77.765	+ 997.151460	3.212
No.A9	-67.017	+66.894	+ 233.554245	11.694
No.A5	-55.234	+74.280	- 417.237636	13.906
No.A7	-54.988	+74.448	- 699.117432	0.298
計			361.210047	
1/2			180.6050235	(180.60 π^2)

(ヌ) 51-42求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.A9	-67.017	+66.894	+1384.102101	13.906
No.A10	-61.757	+53.627	+ 868.982747	14.271
No.A11	-59.348	+52.823	- 423.388632	2.539
No.A12	-46.758	+60.761	-1003.286406	14.883
No.A5	-55.234	+74.280	- 338.750122	15.956
計			487.659688	
1/2			243.829844	(243.82 π^2)

(ル) 51-43求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.A12	-46.758	+60.761	+ 258.758772	15.956
No.A13	-34.050	+68.746	- 732.177150	15.008
No.A5	-42.551	+82.264	- 502.782616	15.969
No.A6	-45.249	+80.562	+ 353.666184	3.190
No.A7	-54.988	+74.448	+ 345.434616	11.933
No.A5	-55.234	+74.280	+ 755.987758	0.298
計			478.887564	
1/2			239.443782	(239.44 π^2)

(ヲ) 51-44求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.A13	-34.050	+68.746	+ 187.990050	15.969
No.A14	-21.360	+76.743	- 459.325440	14.999
No.A3	-29.833	+90.250	- 277.745230	15.944
No.A4	-36.522	+86.053	+ 291.664692	7.896
No.A5	-42.551	+82.264	+ 736.430157	7.121
計			479.014229	
1/2			239.5071145	(239.50 π^2)

作製者

平成

(昭和4年12月9日作製)

不詳測量 5152

(石川県土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺

1/

(8/15)

A3をA4に縮小

登記年月日: 平成5年11月27日

9543934

(51-1) 51-1. 51-34 ~ 51-97

地積測量図

地番 51-48ないし51-55

土地の所在 河北郡高松町宇長柄町

3/9

(タ) 51-48求積			
測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1}) + 1591.921540$
No.B27	-90.620	+23.186	+1591.921540
No.B28	-90.620	+23.186	+524.689800
No.B7	-75.747	+29.065	+695.281713
No.B8	-77.063	+32.365	+899.325210
No.B5	-80.344	+40.735	+200.056560
計			400.901705
1/2			200.4508525 (200.45 π^2)
(レ) 51-49求積			
No.B28	-90.620	+23.186	+1591.921540
No.B29	-85.999	+11.498	+505.932117
No.B9	-71.133	+17.303	+634.719759
No.B8	-72.350	+20.421	+850.980700
No.B7	-75.747	+29.065	+209.440455
計			402.712743
1/2			201.3563715 (201.35 π^2)
(ノ) 51-50求積			
No.B29	-85.999	+11.498	+1503.262520
No.B30	-81.396	-0.177	+472.259592
No.B11	-66.540	+5.696	+576.768720
No.B10	-67.643	+8.491	+785.132301
No.B9	-71.133	+17.303	+213.896931
計			399.724160
1/2			199.862080 (199.86 π^2)
(ツ) 51-51求積			
No.B30	-81.396	-0.177	+1410.999660
No.B31	-76.893	-11.639	+937.248777
No.B32	-74.496	-12.366	+528.772608
No.B12	-62.498	-4.541	+1128.838876
No.B11	-66.540	+5.696	+290.380560
計			400.256393
1/2			200.1281965 (200.12 π^2)
(タ) 51-52求積			
測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1}) + 148.370252$
No.B12	-62.498	-4.541	+148.370252
No.B13	-50.536	+3.322	+545.333976
No.B14	-49.319	+6.250	+543.594018
No.B15	-52.771	+14.344	+118.259811
No.B10	-67.643	+8.491	+584.976664
No.B11	-66.540	+5.696	+867.149280
計			393.308391
1/2			196.6541955 (196.65 π^2)
(ナ) 51-53求積			
No.B15	-52.771	+14.344	+938.373922
No.B16	-57.492	+26.273	+349.378884
No.B8	-72.350	+20.421	+648.979500
No.B9	-71.133	+17.303	+848.616690
No.B10	-67.643	+8.491	+200.155637
計			409.999021
1/2			204.9995105 (204.99 π^2)
(ラ) 51-54求積			
No.B16	-57.492	+26.273	+1022.725188
No.B17	-62.196	+38.210	+378.898032
No.B6	-77.063	+32.365	+704.741135
No.B7	-75.747	+29.065	+904.722168
No.B8	-72.350	+20.421	+202.001200
計			409.841283
1/2			204.9206415 (204.92 π^2)
(ハ) 51-55求積			
No.B17	-62.196	+38.210	+1105.471704
No.B18	-66.882	+50.139	+405.304920
No.B4	-81.762	+44.270	+768.889848
No.B5	-80.344	+40.735	+956.495320
No.B6	-77.063	+32.365	+194.584075
計			409.192619
1/2			204.5963095 (204.59 π^2)

作製者

申請人

平成
(昭和4 年12月9 日作製)

不附図 451572

(石川県土地家屋調査士会用品)

5. 1. 2. 1

登記年月日: 平成5年1月27日

9543935

(51-1) 51-1 51-3 51-4 51-9

地積測量図

地番 51-56ないし51-63

土地の所在 河内郡高槻市字長柄町

4/9

(ウ) 51-56求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.B1a	-66.882	+50.139	-1190.700246	15.995
No.B1b	-71.593	+62.073	-433.710394	12.830
No.B2	-86.464	+56.197	+835.933952	15.990
No.B3	-84.968	+52.405	+1013.413336	4.076
No.B4	-81.762	+44.270	+185.272692	8.744
計			410.209340	
1/2			205.10467	(205.10㎡)

(エ) 51-57求積

No.C3o	-109.907	+50.459	+935.088756	2.381
No.C12	-121.408	+41.323	+2136.659392	14.688
No.C11	-118.071	+32.860	+307.811097	9.097
No.C2a	-103.327	+38.716	-1753.562517	15.864
No.C2b	-107.610	+49.831	-1263.664230	11.911
計			362.332498	
1/2			181.166249	(181.16㎡)

(イ) 51-58求積

No.C12	-121.408	+41.323	+92.027264	9.097
No.C13	-133.024	+32.102	+1640.584992	14.831
No.C14	-133.768	+28.990	+1310.742912	3.199
No.C15	-131.146	+22.318	+105.703676	7.244
No.C1o	-116.247	+28.184	-1225.475874	16.012
No.C11	-118.071	+32.860	-1551.334869	5.019
計			372.248101	
1/2			186.1240505	(186.12㎡)

(オ) 51-59求積

No.C15	-131.146	+22.318	+2235.514716	16.012
No.C1e	-126.734	+11.138	+672.704072	12.019
No.C8	-111.850	+17.010	-1153.732750	16.000
No.C9	-113.550	+21.453	-1268.807700	4.757
No.C1o	-116.247	+28.184	-100.553655	7.251
計			385.124683	
1/2			192.5623415	(192.56㎡)

(ク) 51-60求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.C1e	-126.734	+11.138	+2156.252276	16.000
No.C17	-122.331	-0.004	+645.907680	11.980
No.C6	-107.435	+5.858	-1079.936620	16.008
No.C7	-109.088	+10.048	-1216.549376	4.504
No.C8	-111.850	+17.010	-121.916500	7.490
計			383.757460	
1/2			191.878730	(191.87㎡)

(ヤ) 51-61求積

No.C17	-122.331	-0.004	+2083.296930	16.008
No.C1a	-117.961	-11.172	+623.423885	11.992
No.C4	-103.037	-5.289	-1013.678006	16.041
No.C6	-104.608	-1.334	-1166.065376	4.255
No.Ce	-107.435	+5.858	-142.888550	7.727
計			384.088883	
1/2			192.0444415	(192.04㎡)

(マ) 51-62求積

No.C1a	-117.961	-11.172	+2010.173401	16.041
No.C1a	-113.555	-22.330	+600.705950	11.996
No.C2	-98.630	-16.462	-945.467180	16.037
No.C3	-100.111	-12.744	-1118.840536	4.002
No.C4	-103.037	-5.289	-161.974164	8.008
計			384.597471	
1/2			192.2987355	(192.29㎡)

(ケ) 51-63求積

No.C1a	-113.555	-22.330	+1864.800210	16.037
No.C2o	-109.368	-32.884	+1233.999144	11.354
No.C21	-106.993	-33.613	-760.506244	2.484
No.C1	-94.975	-25.776	-1628.916225	14.347
No.C2	-98.630	-16.462	-339.878980	10.005
計			369.497905	
1/2			184.7489525	(184.74㎡)

作成者 平成 (昭和4年12月9日作成)

申請人

縮尺 1/

不詳欄 本5/2

(石川県土地家屋調査士会用紙)

5.1.27

登記年月日：平成5年1月27日

9543936

(51-1) 51-1, 51-34 ~ 51-97)

地積測量図

地番 51-64ないし51-71

土地の所在 河内郡箕野町字長瀬町 5/9

(フ) 51-64求積

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.C1	-94.975	-25.776	+ 136.574050	10.005
No.C2	-82.956	-17.900	- 904.801092	14.369
No.C3	-82.026	-14.969	- 886.537008	3.075
No.C4	-85.216	- 6.892	- 181.084000	8.684
No.C5	-100.111	-12.744	+ 958.062270	16.003
No.C6	-98.630	-16.462	+1285.346160	4.002
計			407.560380	
1/2			203.780190	(203.78㎡)

(コ) 51-65求積

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.C24	-85.216	- 6.892	-1471.850752	16.003
No.C25	-89.723	+ 4.528	- 498.680434	12.277
No.C6	-104.608	- 1.334	+1206.936736	15.997
No.C4	-103.037	- 5.289	+1175.652170	4.255
No.C5	-100.111	-12.744	+ 160.477933	8.008
計			392.535653	
1/2			196.2678265	(196.26㎡)

(エ) 51-66求積

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.C25	-89.723	+ 4.528	-1547.632027	15.997
No.C26	-94.235	+15.915	- 520.177200	12.248
No.C7	-109.088	+10.048	+1097.098016	15.970
No.C6	-107.435	+ 5.858	+1222.825170	4.504
No.C5	-104.608	- 1.334	+ 139.128640	7.727
計			391.242599	
1/2			195.6212995	(195.62㎡)

(テ) 51-67求積

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.C26	-94.235	+15.915	-1626.873040	15.970
No.C27	-98.726	+27.312	- 546.744588	12.250
No.C6	-113.550	+21.453	+1169.792100	15.940
No.C5	-111.850	+17.010	+1275.649250	4.757
No.C7	-109.088	+10.048	+ 119.451360	7.490
計			391.275082	
1/2			195.637541	(195.63㎡)

(ア) 51-68求積

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.C27	-98.726	+27.312	-1704.306938	15.940
No.C28	-103.327	+38.716	- 573.258196	12.297
No.C11	-118.071	+32.860	+1243.523772	15.864
No.C10	-116.247	+28.184	+1326.029529	5.019
No.C9	-113.550	+21.453	+ 99.015600	7.251
計			391.003767	
1/2			195.5018835	(195.50㎡)

(サ) 51-69求積

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.D1	-142.164	+32.883	- 500.417280	15.852
No.D2	-155.825	+21.792	+3240.536700	17.596
No.D3	-151.693	+12.087	+ 533.959360	10.548
No.D12	-136.014	+18.272	-2828.547144	16.855
計			445.531636	
1/2			222.765818	(222.76㎡)

(キ) 51-70求積

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.D12	-136.014	+18.272	- 888.987504	13.663
No.D3	-151.693	+12.087	+2866.542621	16.855
No.D4	-146.695	- 0.625	+ 957.331570	13.659
No.D11	-131.003	+ 5.561	-2475.563691	16.868
計			459.322996	
1/2			229.661498	(229.66㎡)

(ク) 51-71求積

測点	x_i	y_i	$x_1(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.D4	-146.695	- 0.625	+2775.469400	16.868
No.D6	-141.690	-13.359	+ 927.077670	13.682
No.D10	-125.979	- 7.168	-2383.522680	16.886
No.D11	-131.003	+ 5.561	- 857.152629	13.684
計			461.871761	
1/2			230.9358805	(230.93㎡)

作製者

平成
(昭和 4 年12 月 9 日作成)

申請人

縮尺 1/

(石川県土地家屋調査士会用紙)

不詳欄 第1572

登記年月日: 平成5年1月27日

5543937

(51-1) ⑤ 51-1, 51-2 ~ 51-97

地積測量図

地番 51-72ないし51-79

6/9

土地の所在 河北郡高橋町字長柄町

(6/9)

(メ) 51-72求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.D10	-125.979	-7.168	-819.619374	13.643
No.D5	-141.690	-13.359	+2675.815650	16.886
No.D6	-136.695	-26.053	+889.337670	13.641
No.D9	-120.988	-19.865	-2284.858380	16.882
計			460.675566	
1/2			230.337783	(230.33 m^2)

(ミ) 51-73求積

No.D9	-120.988	-19.865	-787.510892	13.658
No.D6	-136.695	-26.053	+2586.542790	16.882
No.D7	-131.688	-38.787	+857.157192	13.683
No.D8	-115.954	-32.562	-2194.081588	16.920
計			462.107502	
1/2			231.053751	(231.05 m^2)

(シ) 51-74求積

No.D8	-115.954	-32.562	-578.494506	12.053
No.D7	-131.688	-38.787	+2717.118504	16.920
No.D9	-126.016	-53.195	+628.693824	15.484
No.E8	-111.534	-43.776	-2301.281022	17.275
計			466.036800	
1/2			233.018400	(233.01 m^2)

(エ) 51-75求積

No.E8	-111.534	-43.776	+1286.098554	3.885
No.E9	-126.016	-53.195	+1295.318464	17.275
No.E10	-125.669	-54.055	+1550.378453	0.927
No.E11	-108.976	-65.532	+292.927488	20.258
No.E12	-98.393	-56.743	-2348.444124	13.756
No.E7	-108.273	-41.664	-1403.975991	18.072
計			672.302844	
1/2			336.151422	(336.15 m^2)

(ヒ) 51-76求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.E7	-108.273	-41.664	+2491.036911	14.506
No.E12	-98.393	-56.743	+565.267785	18.027
No.E13	-87.124	-47.409	-2004.461868	14.632
No.E6	-96.125	-33.736	-552.238125	16.370
計			499.604703	
1/2			249.8023515	(249.80 m^2)

(ホ) 51-77求積

No.E6	-96.125	-33.736	+2125.900500	15.390
No.E13	-87.124	-47.409	+417.062588	16.370
No.E14	-74.596	-38.503	-1649.765136	15.371
No.E5	-83.258	-25.293	-396.890886	15.796
計			496.307660	
1/2			248.153533	(248.15 m^2)

(セ) 51-78求積

No.E5	-83.258	-25.293	+2071.958588	21.318
No.E14	-74.596	-38.503	+367.534492	15.796
No.E18	-63.075	-30.220	-748.574100	14.189
No.E19	-56.917	-26.635	-944.992951	7.125
No.E4	-65.422	-13.617	-87.796324	15.550
計			658.129705	
1/2			329.0648525	(329.06 m^2)

(ス) 51-79求積

No.E4	-65.422	-13.617	+1584.193730	20.487
No.E19	-56.917	-26.635	+201.600014	15.550
No.E1	-40.329	-17.159	-946.642617	19.104
No.E2	-45.861	-3.162	-675.945279	15.050
No.E3	-48.265	-2.420	+504.610575	2.516
計			667.816423	
1/2			333.9082115	(333.90 m^2)

作製者

申請人

平成
(昭和44年12月9日作成)

縮尺

不詳欄 55172

(石川県土地家屋調査士会用品)

5.1.2.1

(12/15)

A3をA4に縮小

登記年月日: 平成5年1月27日

9543938

(51-1) 51-1 51-24 ~ 51-97

地積測量図

(イ) 51-1 求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.15	-27.673	-3.071	-1001.817946	9.000
No.16	-40.560	+28.730	-2292.248400	34.313
No.17	-2.954	+53.444	+81.252724	45.000
No.7	-3.567	+56.236	-22.136802	2.858
No.F6	-4.201	+59.650	+33.091277	3.472
No.F7	-27.669	+48.359	+776.751837	26.043
No.F8	-53.185	+31.577	+2922.728490	30.540
No.6	-38.069	-6.595	+1486.556381	41.056
No.5	-35.523	-7.472	-125.183052	2.693
計			1858.994509	
1/2			929.4972545	(929.49m ²)

(イ) 51-80 求積

No.F6	-4.201	+59.650	
No.F6	-6.852	+72.970	
No.F4	-7.340	+76.328	
No.F3	-9.351	+77.253	
No.F2	-57.149	+47.240	
No.F1	-58.111	+44.276	
No.F8	-53.185	+31.577	
No.F7	-27.669	+48.359	
計			1823.785175
1/2			911.8925875

(ロ) 51-81 求積

No.15	-27.673	-3.071	
No.5	-35.523	-7.472	
No.E1	-42.599	-11.402	
No.E1	-40.329	-17.159	
No.02	-25.552	-8.923	
計			208.492936
1/2			104.246468

(ハ) 51-82 求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$	L
No.A27	-70.518	+80.874	+191.808960	3.212
No.B21	-78.793	+75.045	+558.248405	10.122
No.B20	-76.416	+73.789	+5257.038720	2.688
No.B14	-49.319	+6.250	+3795.146369	72.772
No.E2	-45.861	-3.162	+809.538372	10.027
No.E1	-42.599	-11.402	+183.601690	8.862
No.5	-35.523	-7.472	-170.759061	8.094
No.6	-38.069	-6.595	-1969.994612	2.693
No.F1	-58.111	+44.276	-3499.560642	54.676
No.A10	-61.757	+53.627	-2068.180173	10.036
No.A28	-71.327	+77.765	-1943.446769	25.966
計			1143.441259	
1/2			571.7206295	(571.72m ²)

(ニ) 51-83 求積

No.F1	-58.111	+44.276	
No.F2	-57.149	+47.240	
No.F3	-9.351	+77.253	
No.F4	-7.340	+76.328	
No.A16	-10.175	+86.097	
No.A15	-11.081	+83.199	
No.A11	-59.348	+52.823	
No.A10	-61.757	+53.627	
計			731.308440
1/2			365.654220

(365.65m²)

作製者

平成
(昭和4年12月9日作成)

申請人

縮尺

不詳 45172

(石川県土地家屋調査士会用紙)

(13/15)

A3をA4に縮小

登記年月日: 平成5年1月27日

9543939

(51-1) ㊟ 51-84, 51-85

地積測量図

8/9

河地部高松市学長柄町

地番

土地の所在

(木) 51-84求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1}) + \frac{1}{2}(y_{i+1} - y_{i-1})^2$	L
No.17	-2.954	+53.444	+1.435644	2.858
No.19	+0.556	+55.750	+11.540336	4.200
No.20	-3.200	+74.200	-101.280000	18.828
No.21	-5.400	+87.400	-93.274200	13.382
No.11	-5.988	+91.473	-190.580076	4.115
No.14	-18.620	+119.227	-624.607900	30.493
No.14'	-23.543	+125.018	-6.309524	7.600
No.19'	-29.238	+119.495	+165.896412	7.933
No.19	-26.561	+119.344	+93.919696	2.681
No.18	-23.700	+115.959	+228.539100	4.432
No.17	-20.875	+109.701	+355.250750	6.866
No.1	-16.001	+98.941	+377.687604	11.812
No.16	-10.175	+86.097	+230.087275	14.103
No.F4	-7.340	+76.328	+96.352180	10.172
No.F5	-6.852	+72.970	+114.277656	3.393
No.F6	-4.201	+59.650	+70.299534	13.581
No.7	-3.567	+56.236	+22.136802	3.472
計			751.371289	
			375.6856445	(375.68 m^2)

(ハ) 51-85求積

測点	x_i	y_i	$x_i(y_{i+1} - y_{i-1}) + \frac{1}{2}(y_{i+1} - y_{i-1})^2$	L
No.14'	-23.543	+125.018	-246.612925	7.933
No.7-1	-27.753	+129.970	-4.967787	6.500
No.7-3	-32.979	+125.197	+652.225683	7.077
No.7-4	-47.023	+110.193	+1359.905160	20.551
No.7-5	-61.703	+96.077	+1532.208896	20.227
No.7-6	-75.355	+85.361	+1810.479230	17.479
No.7-7	-93.936	+72.251	+2302.747104	22.740
No.7-8	-107.156	+60.847	+2736.657084	17.459
No.7-9	-124.811	+46.712	+3317.226758	22.616
No.7-10	-140.456	+34.269	+1942.366024	19.990
No.D1'	-142.164	+32.883	+1035.238248	2.199
No.D1	-139.449	+26.987	+108.909669	6.491
No.C13	-133.024	+32.102	-1907.032064	8.012
No.C12	-121.408	+41.323	-2228.686656	14.831
No.C30	-109.907	+50.459	-1706.086361	14.688
No.B24	-101.866	+56.846	-729.971756	10.269
No.B23	-100.966	+57.625	-1096.490760	1.190
No.B22	-89.162	+67.706	-1553.202040	15.523
No.B21	-78.793	+75.045	-1037.546224	12.703
No.A27	-70.518	+80.874	-1158.822294	10.122
No.A25	-57.222	+91.478	-1406.173428	19.791
No.A24	-42.394	+105.448	-1187.752698	20.372
No.A19'	-29.238	+119.495	-572.187660	19.246
計			1962.431203	
1/2			981.2156015	(981.21 m^2)

作製者

平成
(昭和4年12月9日作成)

申請人

縮尺 1/

不詳測量 系1572

(石川県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日: 平成5年1月27日

9543940

(51-1) 51-1. 51-34~51-97
地積測量図

地番 51-86ないし51-89

土地の所在 河北郡高松町寺長柄町 9/9

(ト) 51-86求積

測点	
No.B24	-101.866
No.C30	-109.907
No.C29	-107.610
No.C23	-82.206
No.C22	-82.956
No.B32	-74.496
No.B31	-76.893
No.B25	-102.725
計	
1/2	

	+56.846
	+50.459
	+49.831
	-14.969
	-17.900
	-12.366
	-11.639
	+53.730
計	
1/2	

(チ) 51-87求積

No.C13	-133.024
No.D1	-139.449
No.E8	-113.784
No.C21	-106.993
No.C20	-109.368
No.C14	-133.768
計	
1/2	

	+32.102
	+26.987
	-38.071
	-33.613
	-32.884
	+28.990
計	
1/2	

(リ) 51-88求積

No.E2	-45.861
No.B14	-49.319
No.B13	-50.536
No.B32	-74.496
No.C22	-82.956
No.C21	-106.993
No.E8	-113.784
No.E9	-111.534
No.E3	-48.265
計	
1/2	

	-3.162
	+6.250
	+3.322
	-12.366
	-17.900
	-33.613
	-38.071
	-43.776
	-2.420
計	
1/2	

(ヌ) 51-89求積

測点	
No.D2	-155.825
No.6-e	-156.862
No.6-1	-126.876
No.6-3	-121.158
No.6-4	-115.021
No.6-6	-111.053
No.E11	-108.976
No.E10	-125.669
No.E9	-126.016
No.D3	-151.693
計	
1/2	

	+21.792
	+21.317
	-54.674
	-68.556
	-64.571
	-67.284
	-65.532
	-54.055
	-53.195
	+12.087
計	
1/2	

	-1438.264750
	+11994.609690
	+11402.726740
	+1199.100726
	-146.306712
	+106.721933
	-1441.643504
	-1550.378453
	-8334.950272
	-11375.00299
計	
1/2	

208.3062085 (208.30㎡)

作製者

平成
(昭和4年12月9日作成)

申請人

縮尺 1/

不詳調査 4572

(石川県土地家屋調査士会用紙)

(15/15)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成7年3月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月8日 金沢地方裁判所

登記官

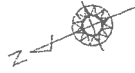
9624349

各階平面図

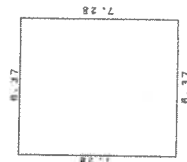
建物図面図

家屋番号	51-34
建物の所在	河北郡高松町字 長柄町 51番地34

おほく市



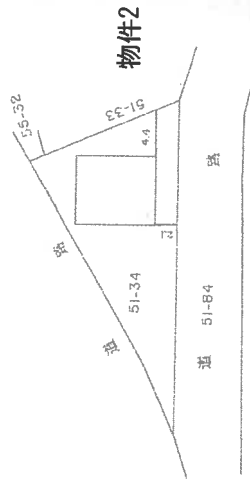
1階、2階 (各階同型)



求積表

8.37 x 7.28 = 48.3736

床面積 48.37㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

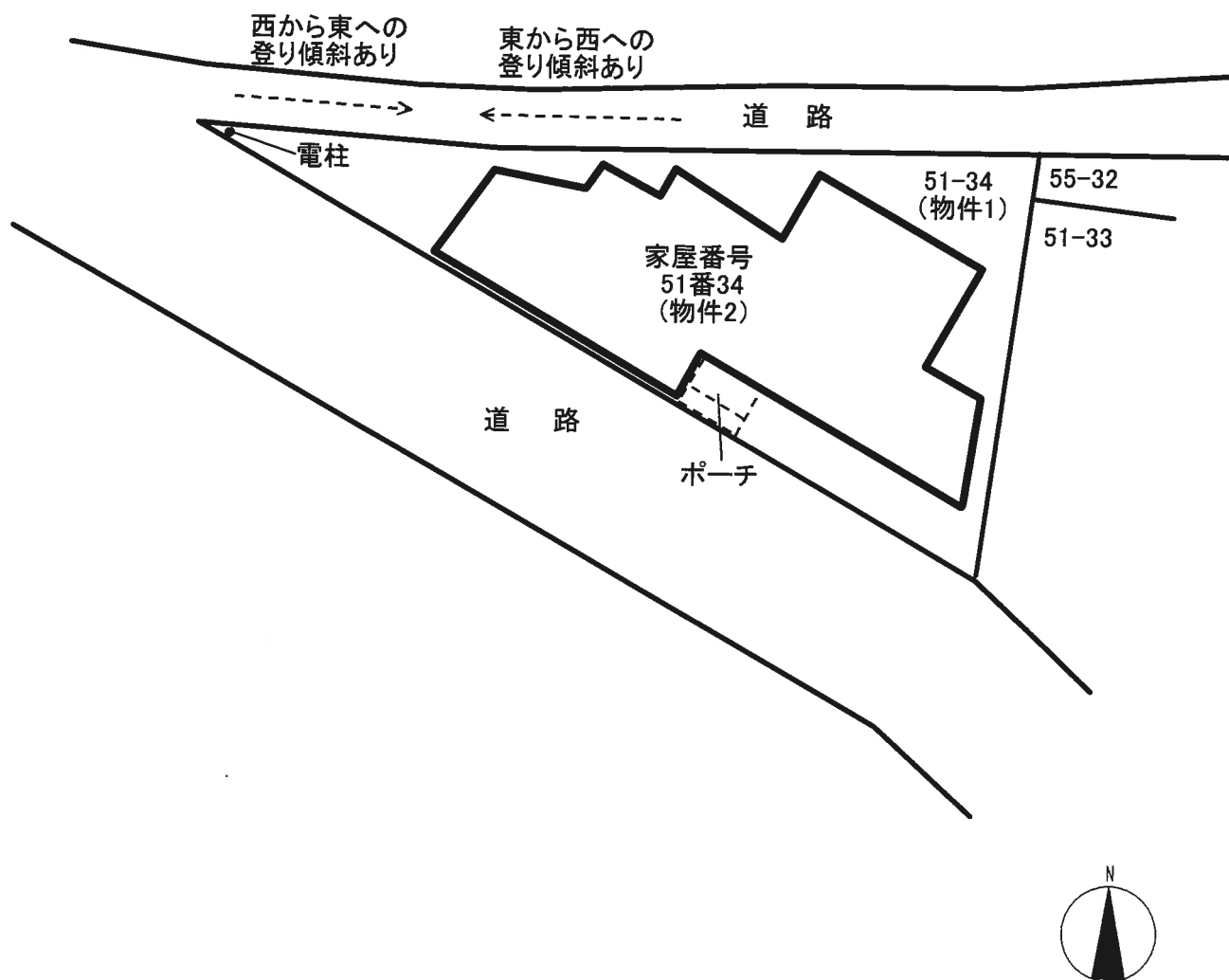
(石川県土地家屋調査士会用紙)

地図整理番号：M59210

A3をA4に縮小

平成 七年 参月 参六日

土地建物 位置関係図

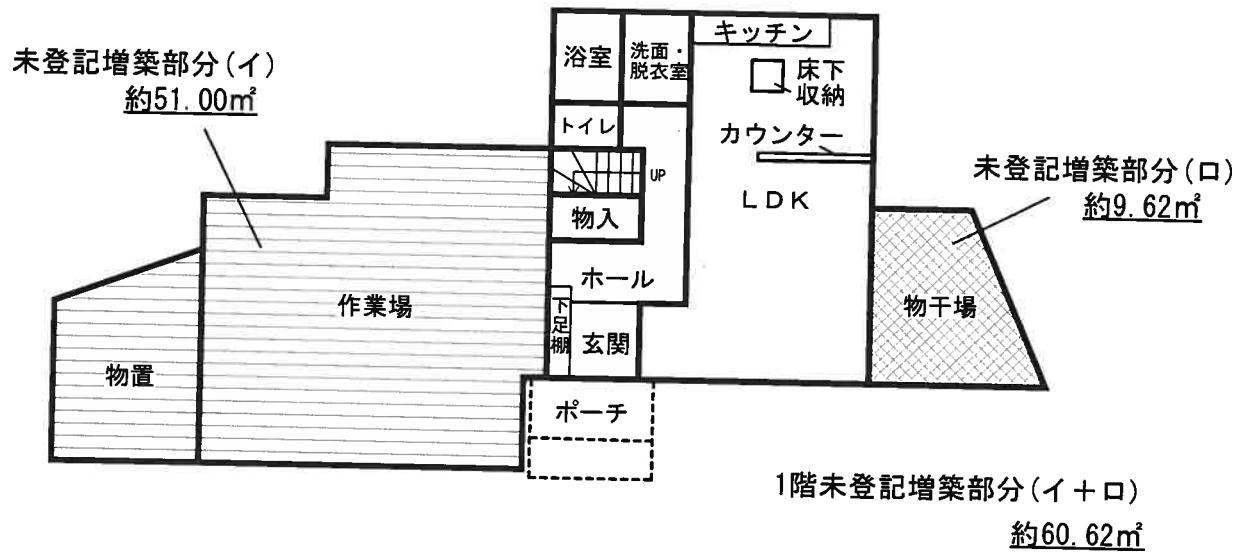


※当該図面は現地概測、公図、その他資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。

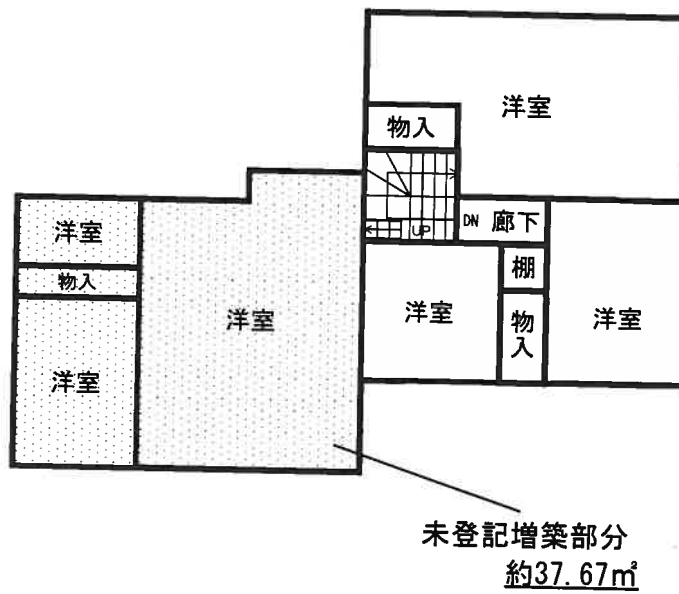
建物間取図

物件 2

1 階



2 階



写真



物件 1 ・ 2

