

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー (個人番号) が記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 8時30分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前 9時45分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 4月23日 午前10時00分から 令和 8年 4月23日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合, 特別売却を実施します(特別売却の受付は, 期間中, 午前10時から午後3時まで)。	



物 件 目 録

1 所 在 能美市火釜町リ
地 番 21番13
地 目 宅地
地 積 221.33平方メートル

共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4

2 所 在 能美市火釜町リ 21番地13
家屋 番号 21番13
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 66.08平方メートル
2階 9.93平方メートル

共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4



物件明細書

令和 8年 2月24日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件建物共有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 能美市火釜町リ
地 番 21番13
地 目 宅地
地 積 221.33平方メートル
共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4
- 2 所 在 能美市火釜町リ 21番地13
家屋 番号 21番13
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 66.08平方メートル
2階 9.93平方メートル
共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4



令和7年(ケ)第65号
令和8年1月8日受理
令和8年2月16日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 角谷 浩二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 能美市火釜町リ
地 番 21番13
地 目 宅地
地 積 221.33平方メートル
共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4
- 2 所 在 能美市火釜町リ 21番地13
家屋 番号 21番13
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 66.08平方メートル
2階 9.93平方メートル
共有者 A 持分10分の6
共有者 B 持分10分の4



その他の事項

- 本件物件（物件1、2）について
 - ・ログハウス型の居宅である。
 - ・2階は、梯子で上るロフトタイプである。
 - ・ウッドデッキ（工作物）あり。
 - ・引込ポールあり。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C (共有者A代理人)	1 本件物件は、共有者二名の共有物件です。私は、一方の共有者の代理人弁護士です。 2 本件物件には、もう一人の共有者の方が居住しています。なお、共有者間で賃料のやりとりはありません。
■ B (共有者)	1 私は、本件物件の共有者です。本件物件には、私が居住しています。 2 もう一人の共有者との間で、賃料の支払いに関する契約のようなものではありません。 3 本件建物はオール電化です。また、給湯機はエコキュートです。 4 雨漏りするような場所はありません。 5 本件建物内で猫と亀を飼っています。ペットによる損傷はありません。 6 猫は以前から飼っており、本件土地内には、これまでに亡くなった猫を埋葬しています。そのまま土葬したり、お骨（遺骨）を埋めたりしたもので、合わせて6匹になります。 7 周囲の土地との境界争いはありません。 <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月13日(火)	執行官室(郵便)	能美市役所税務課へ家屋平面図取寄依頼(切手110円×2)
8年1月16日(金) 10:00-10:08	物件所在地	物件外観確認、写真撮影
8年1月21日(水) 8:55-9:15	法務局(本局)	不動産登記事項証明書・公図等取寄
8年1月26日(月)	執行官室(郵便)	共有者Bに立入調査通知書及び照会書送付(回答あり) (切手110円×2)
8年1月27日(火) 11:35-11:45	執行官室(電話)	共有者A代理人弁護士から占有関係等聴取
8年2月6日(金) 13:00-13:45	物件所在地	共有者B立会、占有関係等聴取、物件現況調査、写真撮影、評価人同行
8年2月13日(金) 10:00-10:20	物件所在地	敷地関係調査、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 51 55-4 ハ 12-6 21-18 ニ 21-19 21-20 ホ 21-37 21-38 ヘ 21-39 21-40 ニ 21-41 つづく



(注) 地図に進ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	能美市火釜町		地番	21番13	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 座番 は記	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日 (原図)	補記事項	方位不明	
					種類 旧半地台帳附属地区図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方務局小松支局管轄)

令和8年1月21日

金沢地方務局

登記官

請求番号：2-1

(1/2)



21-44
 21-46
 21-47
 21-48
 21-49
 21-59
 21-9
 69-1
 85-1
 85-5
 86
 10-5
 21-62
 69-5
 地区外
 地区外
 69-3
 27-2
 21-42
 21-43
 33-6
 35-3
 81-2
 82-4
 82-1



登記年月日：平成11年8月10日

0224738

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(金沢地方事務所小松支局管轄)
令和8年1月21日 金沢地方事務所 登記簿

地積測量図 1/12
21番22に21番60、81番6E6F
21番21に21番4~21番55、21番59
21番26 21番60E 21番22に6F
21番4~21番65
能美市 寄美郡赤石町字火釜リ



A4に縮小

(抜粋) 11.8.10

縮尺 1/1000

申請人

平成11年7月2日

作製者

(石川県土地家屋調査士会)

(1/12)

請求番号：2-2



(抜粋)

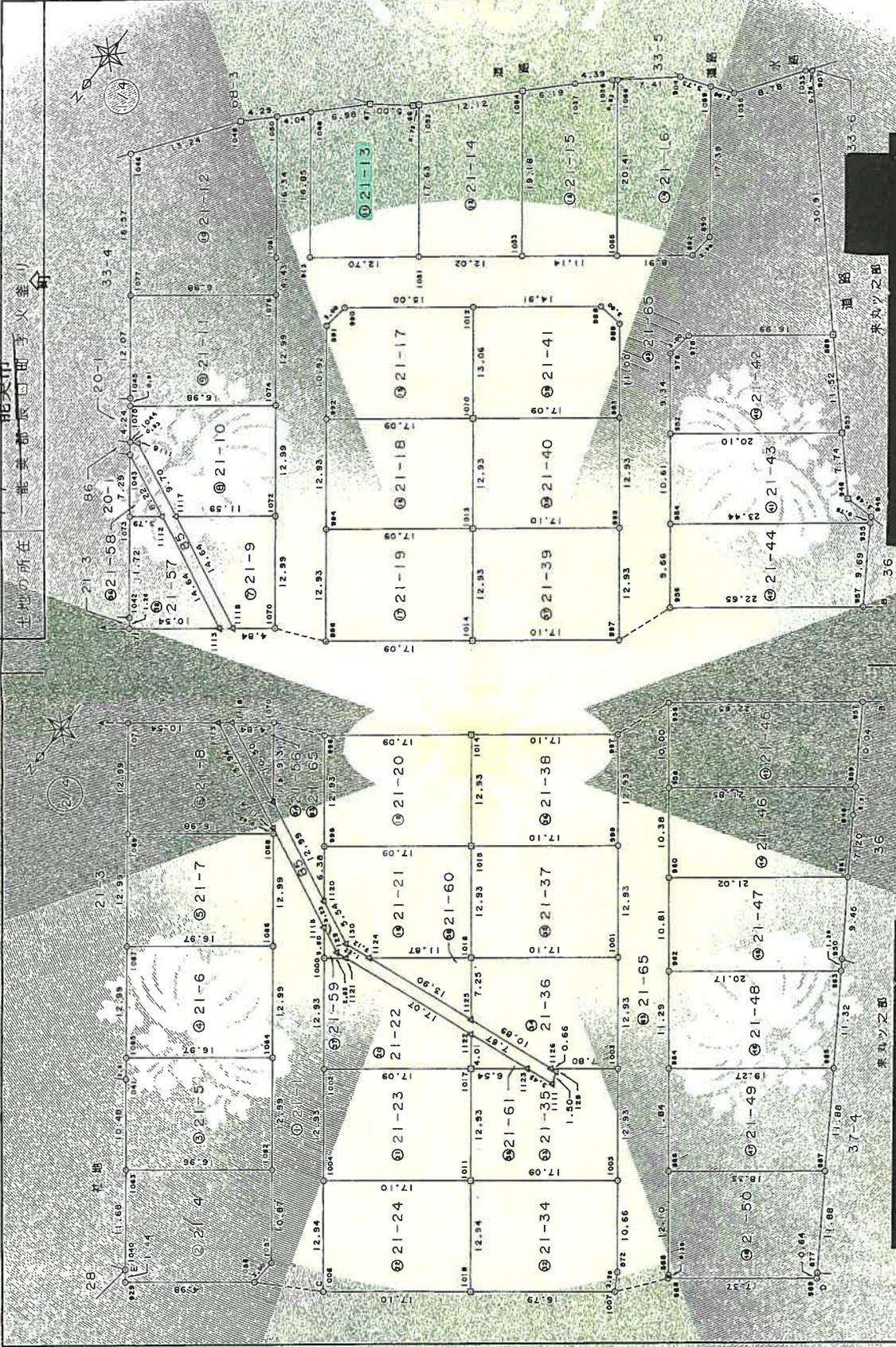
登記年月日：平成31年8月10日

0224739

地積測量図
21-4~2-65

能美市

能美市 能美町 能美町 能美町



製作者

平成31年7月21日

(石川県土地家屋調査士会)

申請人

500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方支務局小松支局管轄)

令和8年1月21日

金沢地方支務局

登記官

0224742

1115557 5/12
地積測量図

A4に縮小

(抜粋)

地番 21-4-21-65

土地の所在 能美郡坂口町字火釜(1) 能美市

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	距離
21-16	1055	101.475	657.05635	171.4583558	20.41
	892	100.431	657.74	171.4583558	18.51
	890	102.352	67.421	44.341824	2.95
	1055	119.629	66.486	56.388796	7.39
	904	121.497	66.097	307.352039	3.73
	1056	121.749	56.699	119.974726	7.4
		合計	442.739874		
		合計面積	221.3699370		221.36

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	距離
21-17	990	99.322	28.055	1709.720596	150.00
	991	97.322	21.724	350.553844	3.00
	992	66.476	20.453	358.624436	10.92
	1010	84.490	37.435	1563.402360	17.08
	1012	37.469	38.957	1304.135220	13.06
		合計	442.382064		
		合計面積	221.1910320		221.19

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	距離
21-18	992	86.476	20.453	1598.681812	17.09
	994	73.628	18.948	1139.393300	12.93
	1013	71.642	35.928	1324.445654	17.09
	1010	84.490	37.435	1307.482750	12.93
		合計	442.352508		
		合計面積	221.1828040		221.18

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	距離
21-19	994	73.628	18.948	1361.013580	17.09
	996	60.782	17.423	940.540668	12.93
	1013	59.796	34.422	1086.844060	17.09
	1013	71.642	35.928	1108.588308	12.93
		合計	442.217160		
		合計面積	221.1085800		221.10

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	距離
21-12	1076	101.704	16.320	1768.226744	16.98
	1061	106.104	18.736	257.832720	4.43
	1050	122.341	18.650	291.171580	16.34
	1048	122.298	14.356	2124.071664	4.29
	1046	120.148	1.282	802.940888	3.24
	1077	103.688	-0.680	1548.906282	16.57
		合計	685.219386		
		合計面積	321.6086930		321.60

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	距離
21-13	913	105.642	20.688	122.126324	16.85
	1051	104.172	35.313	1527.994866	12.70
	1052	121.691	37.666	159.901974	7.63
	66	121.692	34.627	692.248598	0.73
	67	122.452	28.677	1481.587072	5.00
	1049	122.382	22.681	1088.867978	6.98
		合計	442.677754		
		合計面積	221.3388770		221.33

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	距離
21-14	1051	104.172	33.313	1030.261080	17.63
	1053	102.781	45.256	1456.320675	12.02
	1054	121.632	47.488	1204.918480	19.18
	1052	121.691	35.366	1724.969925	12.12
		合計	442.706650		
		合計面積	221.3532250		221.35

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	距離
21-15	1054	121.832	47.488	1024.043760	6.19
	1053	102.781	45.256	906.070435	19.18
	1055	101.475	56.333	6364.269226	11.14
	1056	121.749	58.1699	213.647746	20.41
	1056	121.795	58.077	610.658335	7.62
	1037	121.904	53.686	1290.841956	4.39
		合計	442.692445		
		合計面積	221.3486226		221.34

作製者

平成11年7月21日

申請人

相尺

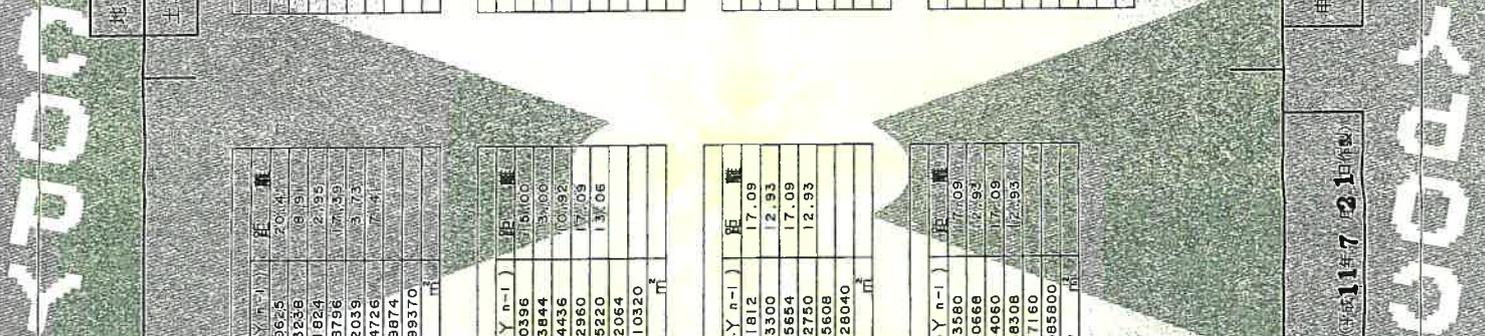
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(金沢地方務局小松支局管理)

令和8年1月21日

金沢地方務局

登記簿

(石川県土地家屋調査士会用品)

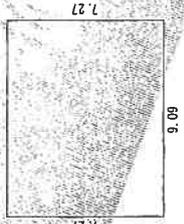


建築物図面図
各階平面図

家屋番号 21番13

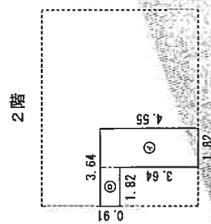
建築物の所在 能美市火釜町リ21番地13

各階平面図



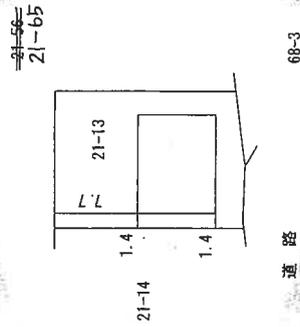
求積表

7.27×9.09	=	66.0843
合計床面積		66.0843㎡



求積表

㊶ 4.55×1.82	=	8.2810
㊷ 0.91×1.82	=	1.6562
合計床面積		9.9372㎡



作製者

日付(製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成21年9月18日

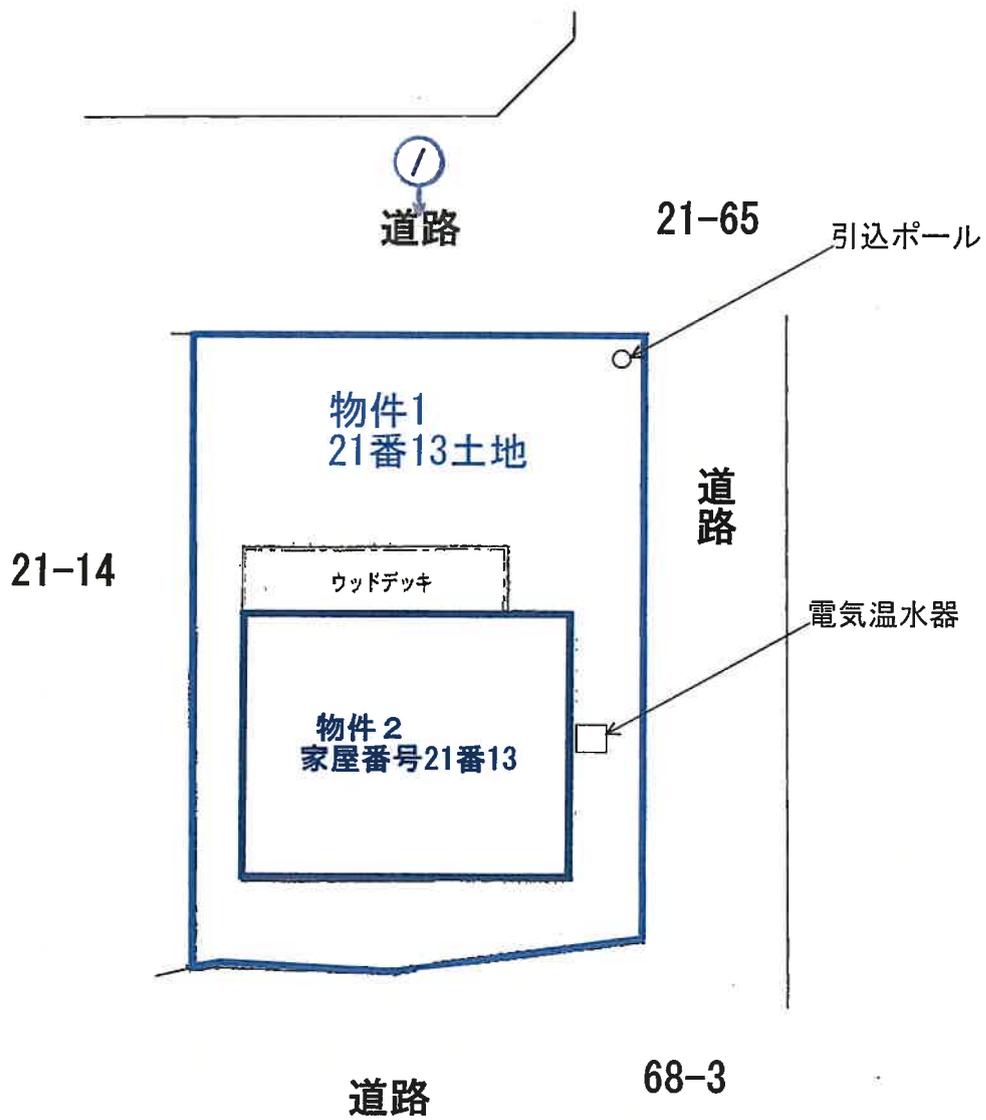
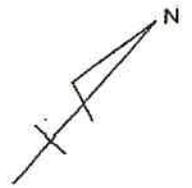
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(金沢地方事務所小松支局管轄)
令和8年1月21日 金沢地方事務所

登記官

公用

請求番号：2-3

土地建物位置関係図



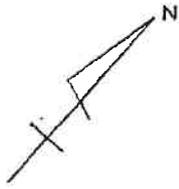
↑
○ 写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

※この図面は概測に基づいて作成したものであり正確なものではない。

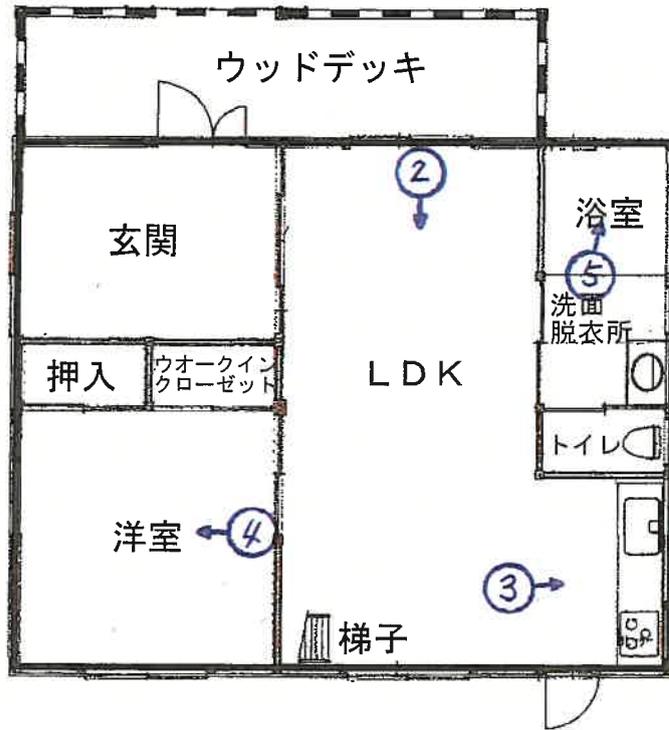
7ヶ65号

建物間取図

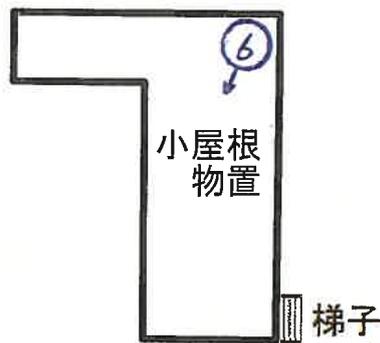
物件2
家屋番号21番13



1 階



2 階



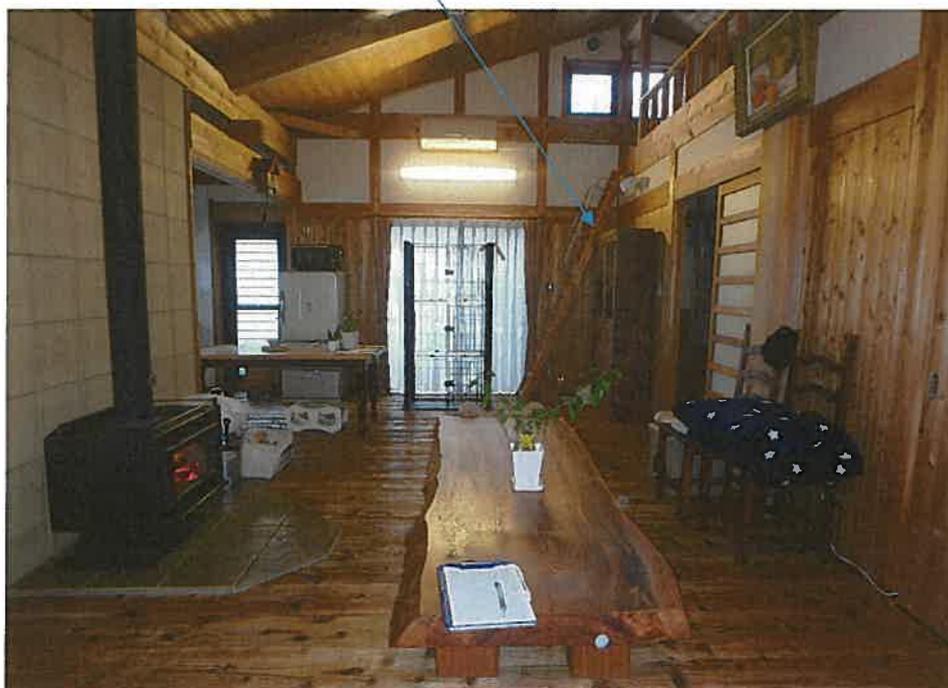
写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

写真①



梯子

写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



令和7年(ケ)第65号

令和8年2月6日現地調査

令和8年2月16日評価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小西均 印

第1 評価額

一括価格	
金3,590,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金2,240,000円
物件2 (建物)	金1,350,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映した価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記簿上	現況
1	所在地 地目 地積	能美市火釜町リ 21番13 宅地 221.33㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	能美市火釜町リ21番地13 21番13 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 :66.08㎡ 2階 :9.93㎡ 延床面積:76.01㎡	
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等【物件1】

位置・交通	IRいしかわ鉄道線「能美根上駅」 東方 約11.3km (道路距離) バス停「能美市役所」 西方 約1.0km (道路距離) (別添「位置図」参照)						
付近の状況	<ul style="list-style-type: none"> 一般戸建住宅が建ち並ぶ、区画の整った住宅地域。 主要地方道金沢小松線(加賀産業道路)沿いに位置する。対象物件の西方約2.0kmに辰口中央小学校、西方約1.4kmに辰口中学校がある。 						
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域					
	用途地域	無指定					
	建蔽率	60%					
	容積率	200%					
	防火規制	なし					
	その他の規制	特定用途制限地域: 田園地域 能美市の適正な土地利用に関する条例: 開発可能区域					
画地条件等	規模	221.33㎡					
	形状	ほぼ長方形					
	間口: 奥行	約13m		約17.6m			
	その他	-					
接面道路の状況	接面方位	道路種別	幅員	介在公共物等	建築基準法上の道路	高低差(対道路)	セットバック
	北西	舗装市道	約6.0m	—	該当	—	—
	北東	舗装市道	約4.0m	—	該当	—	—
	南東	舗装県道	約25.0m	—	該当	約1.0m高	—
土地の利用状況	別添「土地建物位置関係図」が示す通り、物件1の地上に物件2が立地している。						
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: なし (都市ガス) 下水道: あり (注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込みがある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込みがない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。なお、供給処理施設等については、地下埋設配管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。						
土壌汚染等	土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な断定はできない。周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。						

特 記 事 項	<p>①土地に下記の工作物等があり、土地に含めて評価した。 「植栽、ウッドデッキ、引込ポール等」</p> <p>②対象物件は能美市の条例により、特定用途制限地域「田園地域・ 開発可能区域」である。詳細については能美市まち整備課にて確認のこと。</p>
---------	---

2 建物の概況及び利用状況 【物件2】

区分	主である建物
建築時期及び残存耐用年数	建築年月日：平成14年3月29日 新築(登記記載) 経過年数：約24年 経済的残存年数：約1年
仕様	構造：木造 屋根：合金メッキ鋼板ぶき 外壁：木板張り(ログハウス風)等 内壁：杉板等 天井：杉板等 床：焼杉仕上げの杉フローリング 設備：電気・給排水・衛生等 その他：オール電化
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載の通り。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添間取図の通り。
品等	やゝ優る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	詳細は現況調査報告書の記載のとおり。
特記事項	①建物に附属する各種住宅設備については、動作確認を行っていないため、使用可能かどうかについては不明である。 ②建物に下記の工作物等があり、建物に含めて評価した。 「ダイキン・給湯器」 ③所有者ヒアリングによると、県材を使った鶴来町にある角永商店(杉木材業者)のモデルルームであったとのこと。 ログハウスタイプ。室内は県内産の木材が使われている。 2階の利用は梯子を使用。ロフトタイプ。高さが無く、最高約1.5m。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	23,400	1.03	221.33	1.00	5,330,000

ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価調査 能美 6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準価格
 $24,000\text{円}/\text{m}^2 \times 101.2/100 \times 100/100 \times 100/104 \approx 23,400\text{円}/\text{m}^2$

◇ 時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 標準的である。

◇ 地域格差: 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差: 三方路地等を考慮した。

ウ 地積: 登記面積による。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向も考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	220,000	76.01	0.04	660,000

ウ 現価率

《物件2》

・ 経過年数24年、経済的残存耐用年数1年、残価率0%とした定額法と観察減価法(リフォーム費用等による補正等を考慮 -5%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・ 定額法 = 経済的残存耐用年数 1年 / 25年 (経過年数+残存年数) ≈ 0.04

・ 現価率 = $0.04 \times (1 - 0.05) \approx 0.04$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	5,330,000	0.3	法定地上権	1,590,000

イ 土地利用権等割合: 土地利用権等を上記の通り判定し、その割合を上記の通り査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ)ア	土地利用権等価 格の控除及び加 算(円) (2①ウ)イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ ×カ
1	5,330,000	-1,590,000	1.0	1.00	0.6	2,240,000
2	660,000	+1,590,000	1.0	1.00	0.6	1,350,000
合計	5,990,000		一括価格			3,590,000

ウ 占有減価修正: 必要なし。

エ 市場性修正: この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別性要因を充分考慮した上、地域性等の理由により、市場性修正を総合的に判断した。

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地 価 調 査 : 能美 - 6
所 在 : 緑が丘1丁目127番
価 格 : 24,000円/㎡
位 置 : IRいしかわ鉄道線 能美根上 駅の南東方 約 8.5 km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 287㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南6m市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域
第2種中高層住居専用地域
建蔽率60%、容積率200%
防火規制 なし
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い丘陵地に開発された住宅団地

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

(BIT用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照)

以 上

位置図
縮尺 1/25,000

