

注 意

(取扱庁の変更に伴う事件番号の変更について)

本事件は、金沢地方裁判所七尾支部から、金沢地方裁判所本庁で取り扱うことになりました。

取扱庁の変更に伴い、事件番号が変更されています。

新しい事件番号は、3点セット冒頭の『期間入札の公告』の右上に記載されています。(1から始まる5桁の番号)

令和8年(又)第1●●●●号

期 間 入 札 の 公 告

《入札手続きに関しては次の事項にご注意ください》

- 1 入札書類等に事件番号を記入される場合は、必ず上記変更後の事件番号を記入してください。
- 2 入札書は金沢地方裁判所本庁の執行官室に提出してください。
誤って七尾支部の執行官室に提出された場合には、入札書は無効になります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月22日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日 午前 8時30分から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前10時00分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前 9時45分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 6月25日 午前10時00分から 令和 8年 6月25日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月22日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合、特別売却を実施します(特別売却の受付は、期間中、午前10時から午後3時まで)。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 七尾市中島町笠師ル |
| | 地 番 | 97番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 178.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 七尾市中島町笠師ル |
| | 地 番 | 98番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.28平方メートル |
| 3 | 所 在 | 七尾市中島町笠師セ |
| | 地 番 | 15番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.71平方メートル |
| 4 | 所 在 | 七尾市中島町笠師ル97番地4 |
| | 家屋 番号 | 97番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 84.84平方メートル
2階 28.98平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 約87.26平方メートル
2階 28.98平方メートル |



物件明細書

令和 8年 4月15日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～4】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～4】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号4】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



※11※

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 七尾市中島町笠師ル |
| | 地 番 | 97番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 178.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 七尾市中島町笠師ル |
| | 地 番 | 98番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.28平方メートル |
| 3 | 所 在 | 七尾市中島町笠師セ |
| | 地 番 | 15番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.71平方メートル |
| 4 | 所 在 | 七尾市中島町笠師ル97番地4 |
| | 家屋 番号 | 97番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 84.84平方メートル
2階 28.98平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 約87.26平方メートル
2階 28.98平方メートル |



令和8年(ケ)第18001号
令和8年2月25日受理
令和8年4月2日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 赤尾 和義

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 七尾市中島町笠師ル |
| | 地 番 | 97番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 178.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 七尾市中島町笠師ル |
| | 地 番 | 98番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.28平方メートル |
| 3 | 所 在 | 七尾市中島町笠師セ |
| | 地 番 | 15番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.71平方メートル |
| 4 | 所 在 | 七尾市中島町笠師ル97番地4 |
| | 家屋 番号 | 97番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 84.84平方メートル
2階 28.98平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1～3														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～3) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件4														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)														
	<input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積:1階 約87.26平方メートル 2階 28.98平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- ・物件1～3土地について
 - 1 物件4建物の敷地として一体利用されている。
 - 2 引込ポールがある（土地建物位置関係図参照）。
- ・物件4建物について
 - 1 工作物として、物置及びベランダがある（間取図参照）。
 - 2 内壁、引戸のガラス部分及び襖等に損傷がある（写真④参照）。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

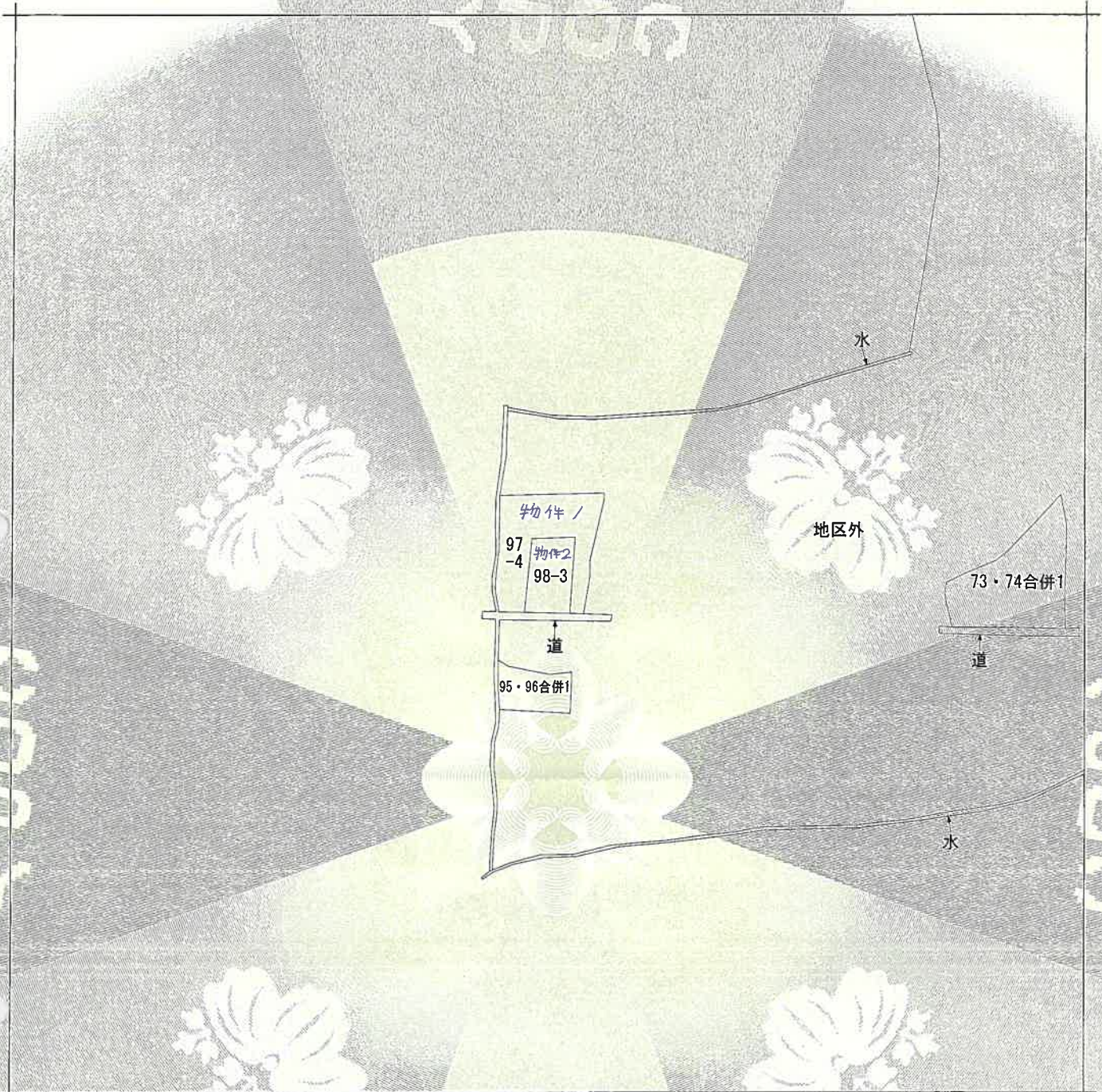
執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の玄関に居住者の表示はなかった。
- 3 本件調査では所有者から聴取することはできなかったが、本件建物内には所有者宛の郵便物や衣類等の生活用品、家財道具等が多数存在することが確認された。よって、本件建物の占有状況については、立入調査の結果及び現況等を総合して、所有者が居住して占有しているものと認定した。

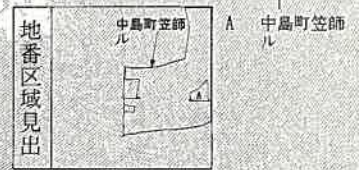
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月26日 (木)	執行官室 (郵便)	七尾市役所に家屋平面図交付申請書送付 (郵券110円, 返信用郵券110円添付)
8年3月3日 (火) 10:10-10:20	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> から聴取
8年3月4日 (水)	執行官室 (郵便)	所有者に立入調査通知書送付 (郵券110円)
8年3月10日 (火) 8:50-9:00	法務局 (本局)	登記事項証明書取寄 公図等閲覧
8年3月25日 (水) 10:30-10:50	物件所在地	土地調査 (所有者不在) 占有調査 写真撮影 評価人同行
8年3月25日 (水)	執行官室 (郵便)	所有者に立入調査通知書送付 (郵券110円)
8年4月1日 (水) 10:30-11:00	物件所在地	立入調査 占有調査 写真撮影 評価人同行
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和8年 4月 1日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(評価人)を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	七尾市中島町笠師			地番	97番4		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地区
作成年月日			備付年月日(原図)		補記事項	方位不明		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A4に縮小

(金沢地方方法務局七尾支局管轄)

令和8年3月10日

金沢地方方法務局

請求番号：2-1

登記官

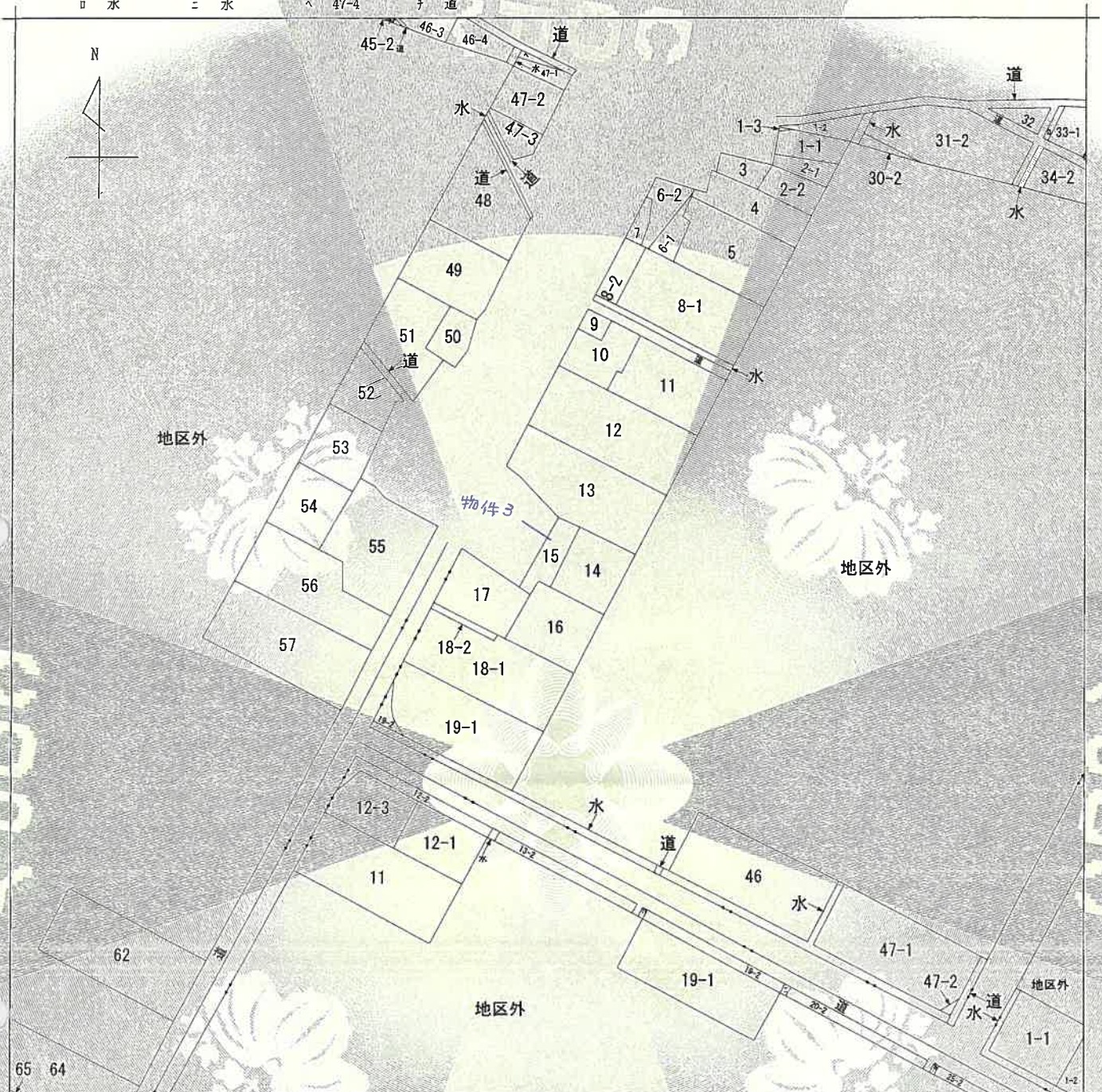
(1/1)

(6 枚目)



イ 33-2 水
 ハ 水
 ニ 水

ホ 水
 ヘ 水
 47-4 水道



(注) 地区に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



- A 中島町笠師
- B 中島町笠師
- C 中島町笠師
- D 中島町笠師

請求部	所在	七尾市中島町笠師セ			地番	15番		
出力縮尺	1/1200	精度区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日 (原図)	昭和41年10月15日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方方法務局七尾支局管轄)

令和8年3月10日

金沢地方方法務局

登記官

A4に縮小



請求番号：2-3

(1/1)

(> 枚目)



登記年月日：平成8年7月31日

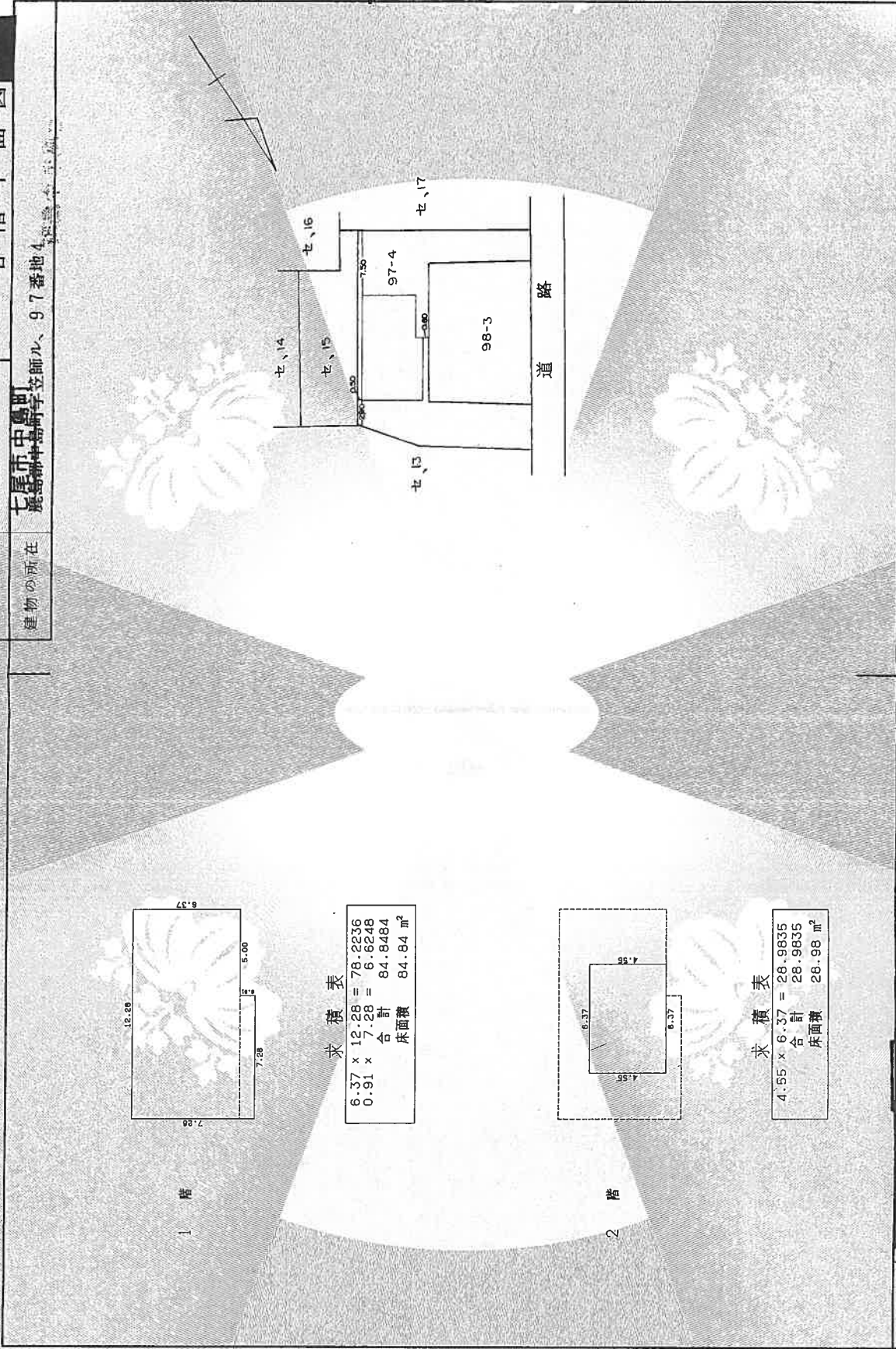
4121C₄ 各階平面図

建物図面図 各階平面図

家屋番号 97番4

建物の所在 七尾市中島町
鹿島郡中島町字笠師ル、97番地4

平成八年七月参覧日登記



求積表

6.37 x 12.28 =	78.2236
0.91 x 7.28 =	6.6248
合計	84.8484
床面積	84.84 m ²

求積表

4.55 x 6.37 =	28.9635
合計	28.9635
床面積	28.98 m ²

作製者

7月25日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

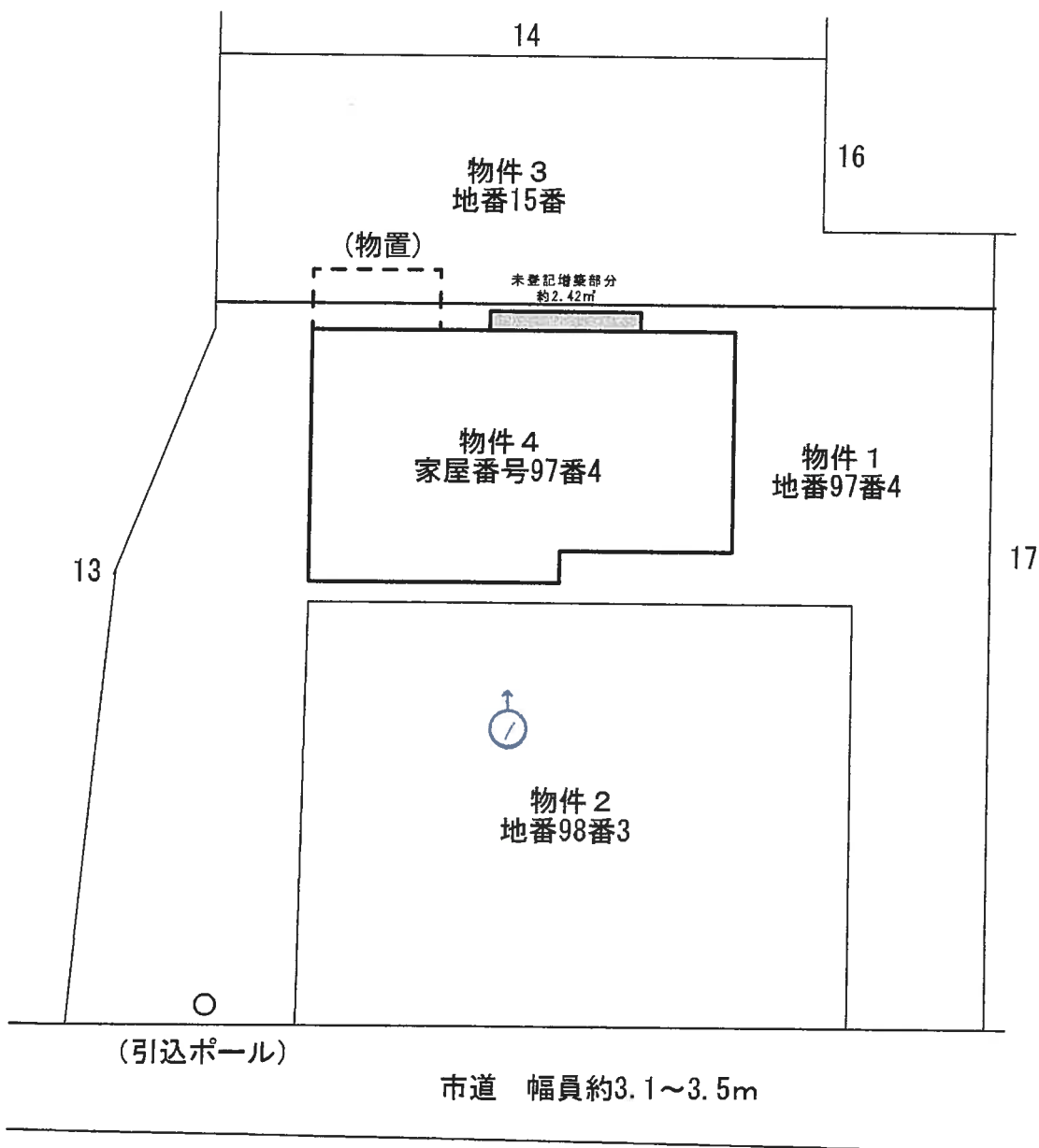
(石川県土地家屋調査士会用品)

請求番号：2-2

A4に縮小

土地建物位置関係図

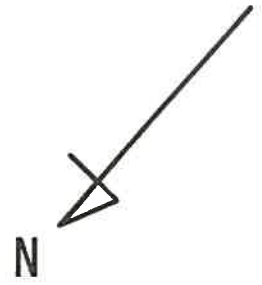
N



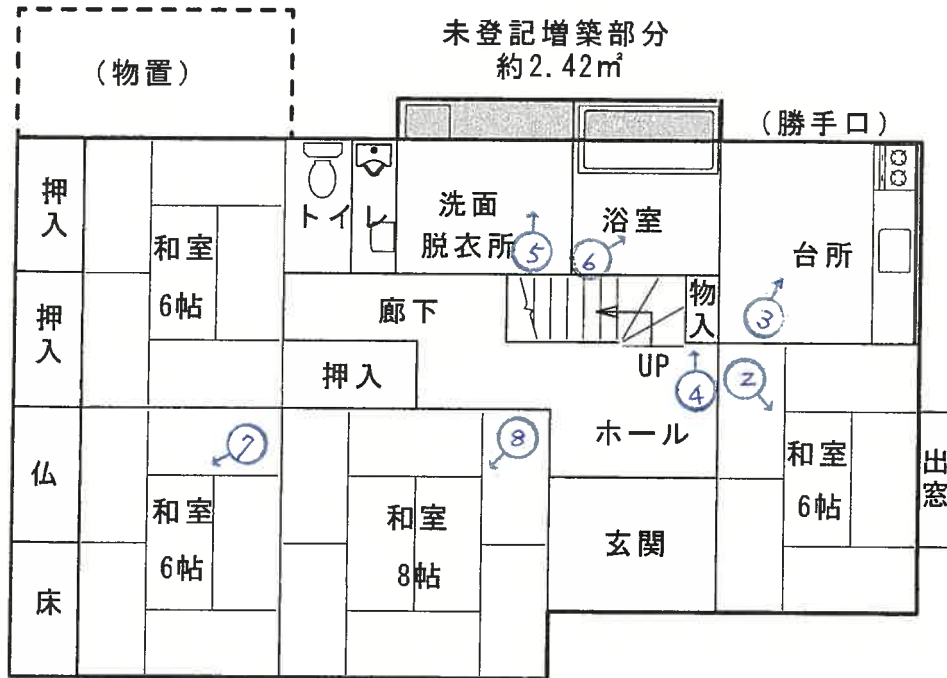
↑ 写真撮影の位置・方向
○ 及びその番号を示す

※当該図面は、現地概測、公図、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではありません。

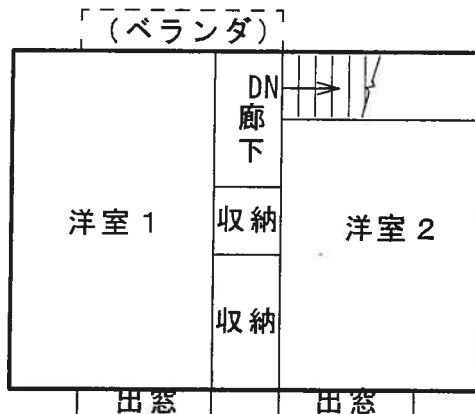
間取図



1階



2階



↑ 写真撮影の位置・方向
○ 及びその番号を示す

※当該図面は、現地概測、建物図面、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではありません。

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



令和8年(ケ)第18001号

令和8年4月1日 現地調査

令和8年4月3日 評価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸 江 美 和

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1, 830, 000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 180, 000 円
物件 2 (土地)	金 350, 000 円
物件 3 (土地)	金 280, 000 円
物件 4 (建物)	金 1, 020, 000 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	七尾市中島町笠師ル 97番4 宅地 178.00㎡	
2	所在地 地目 地積	七尾市中島町笠師ル 98番3 宅地 185.28㎡	
3	所在地 地目 地積	七尾市中島町笠師セ 15番 宅地 149.71㎡	
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	七尾市中島町笠師ル97番地4 97番4 居宅 木造瓦葺2階建 1階 84.84㎡ 2階 28.98㎡ 113.82㎡	1階に未登記増築部分あり 1階 約87.26㎡ 2階 28.98㎡ 約116.24㎡
番号	特記事項		
1	■引き込みポールがある。		
4	■工作物として、物置及びベランダがある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	のと鉄道七尾線「笠師保」駅の北方・道路距離約1.8km 最寄バス停「南側松本商店前」の東方・約700m（徒歩約9分） （別添「位置図」参照）						
付近の状況	農地の中、戸建住宅が点在する住宅地域						
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 都市計画区域外 用途地域 なし 建蔽率 なし 容積率 なし 防火規制 なし その他の規制 県知事指定区域 七尾市中島地区における建築物の制限に関する条例（集落市街地区域 70/150）						
画地条件等	規模 512.99㎡ 形状 ほぼ長方形 間口：奥行 約26.5m：約28m その他 —						
接面道路の状況	接面方位	幅員(m)	道路種類	建築基準法上の道路	高低差(対道路)	介在公共物等	セットバック
	北西	約3.1～3.5	市道	—	等高	—	—
土地の利用状況等	物件1に物件4建物が配置されている。物件1～3は物件4建物の敷地、駐車場スペース、庭として一体利用されている。（「土地建物位置関係図」参照）						
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり						
	（注） 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。						
土壌汚染等	■土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 ■周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。						
特記事項	■特になし						

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成8年7月21日 新築 経過年数：約30年 経済的残存耐用年数：約3年	
仕様	構造：木造 屋根：瓦葺 外壁：サイディングに吹付塗装仕上げ 内壁：ビニールクロスほか 天井：ビニールクロスほか 床：フローリング、畳ほか 設備：電気・給排水・衛生設備等 その他：－	
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり。	
現況用途等	現況用途	居室
	間取り	別添「間取図」のとおり。
品等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特記事項	<p>■アスベストについては、目視では確認できなかった。アスベスト使用の可能性は低いと思われるが、専門家の調査によらなければ、確定的な判断はできない。</p> <p>■建物に付属する設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。</p> <p>■2階洋室1については、施錠されていたため内覧できなかった。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）一括

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	3,700	0.95	178.00	0.8	500,000
2	3,700	0.95	185.28	—	650,000
3	3,700	0.95	149.71	—	520,000

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

地価調査 七尾（県）-6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $5,100 \text{ 円/㎡} \times 99/100 \times 100/100 \times 100/135 = 3,700 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮した。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

ウ 地 積：登記面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に
 比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた
 現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
4	250,000	約116.24	0.06	1,740,000

ウ 現価率

・経過年数30年、経済的残存耐用年数3年、残価率0%、観察減価（保守管理の状
 況等 -30%）、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率 = $\{ 1 - (1 - \text{残価率} 0\%) \times \text{経過年数} 30 \text{年} \div (\text{経過年数} 30 \text{年} + \text{経
 済的残存耐用年数} 3 \text{年}) \} \times (1 - 0.3) \doteq 0.06$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
		イ		
1	500,000	0.30	法定地上権	150,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円)
						((ア+イ)×ウ×エ×オ)
1	500,000	-150,000	1.0	0.9	0.6	180,000
2	650,000	-	1.0	0.9	0.6	350,000
3	520,000	-	1.0	0.9	0.6	280,000
4	1,740,000	+150,000	1.0	0.9	0.6	1,020,000
一括価格(合計)						1,830,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：七尾市中島地区における不動産の需給動向等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査基準地【七尾（県）－6】

所 在：七尾市大津町壱七58番3

価 格：5,100円/㎡

位 置：のと鉄道七尾線「笠師保」駅から南西方へ道路距離で
約1.7km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：978㎡

供給処理施設：水道・下水

接 面 道 路：北側11m県道に接面

用途指定等：都市計画区域外

地域の概要：一般住宅、農家住宅のほか店舗も散見される県道沿いの
住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅明細図
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図
- 7 現況写真

（B I T用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照）

以 上

位置図



S=1:20,000

物件 1 ~ 4

 笠師保駅

笠師保駅

地価調査基準地
七尾（県）-6

徳田大津 I C

出典：スマートGIS
標「しるべ」刊広社