

期間入札の公告

令和 8年 6月26日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 谷 口 彰

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月15日 午前 8時30分から 令和 8年 7月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月29日 午前10時00分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月19日 午前 9時45分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 7月30日 午前10時00分から 令和 8年 7月30日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月26日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合, 特別売却を実施します(特別売却の受付は, 期間中, 午前10時から午後3時まで)。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小松市林町ホ |
| | 地 番 | 1番48 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 295.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小松市林町ホ 1番地48 |
| | 家屋 番号 | 1番48 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.69平方メートル
2階 46.37平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 1日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 谷 口 彰

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小松市林町ホ |
| | 地 番 | 1番48 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 295.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小松市林町ホ 1番地48 |
| | 家屋 番号 | 1番48 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.69平方メートル
2階 46.37平方メートル |



令和8年(ケ)第10号
令和8年4月21日受理
令和8年5月18日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 赤尾 和義

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小松市林町ホ |
| | 地 番 | 1番48 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 295.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小松市林町ホ 1番地48 |
| | 家屋 番号 | 1番48 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.69平方メートル
2階 46.37平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	仮設物置がある(土地建物位置関係図参照)。														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	工作物として、ポーチ・階段がある(土地建物位置関係図参照)。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> A (所有者の前妻)
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■A(占有者) <input type="checkbox"/> 所有者)の陳述 <input type="checkbox"/> 提示文書(契約書)の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和6年1月23日
最初の契約日	令和6年1月23日ころ
契約等	期間 令和6年1月23日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者	借主 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

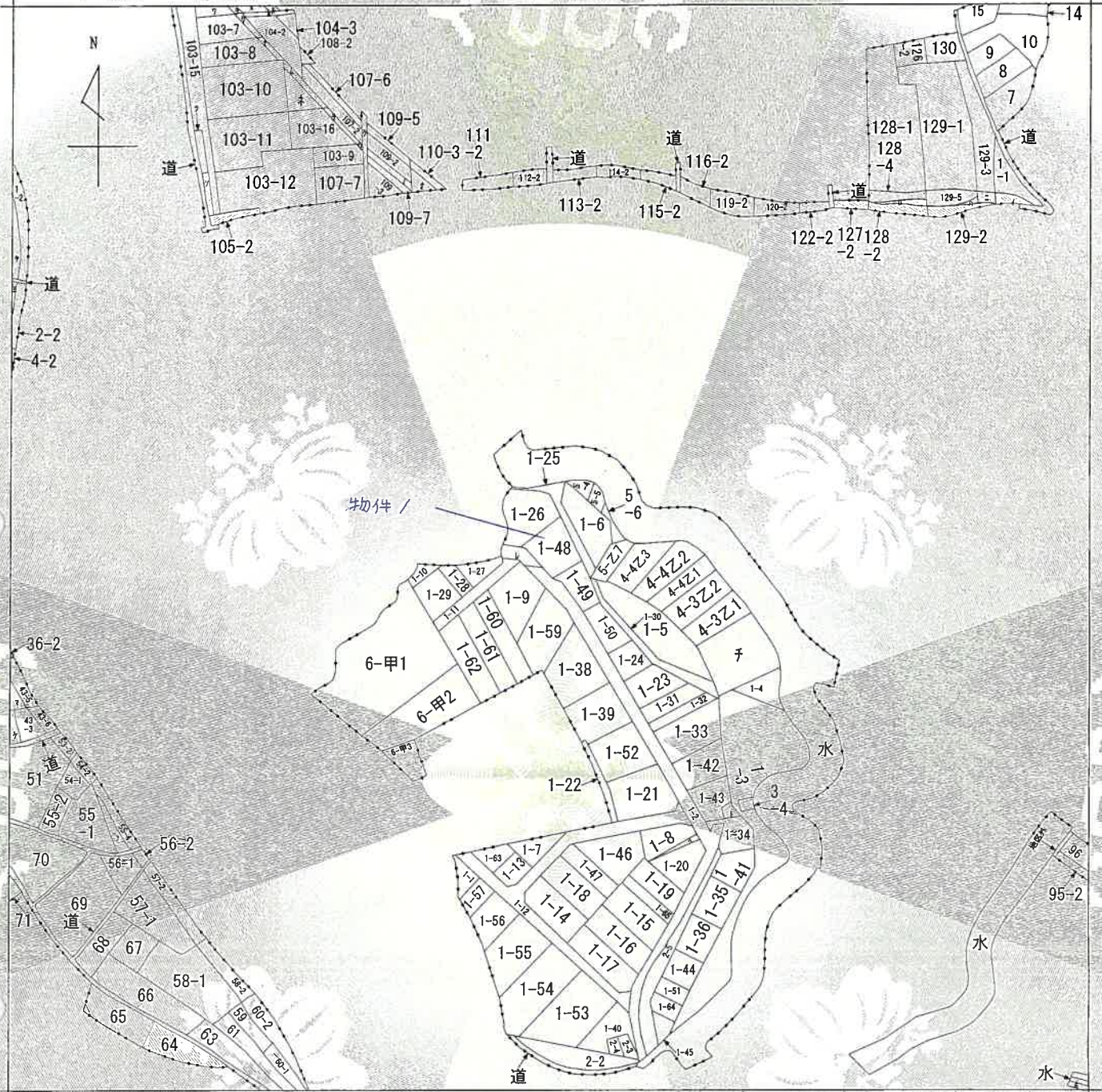
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■占有者	<p>1 私は、本件建物の占有者です。</p> <p>2 本件所有者は、前夫です。</p> <p>3 本件建物の使用借権契約の詳細は、「占有者及び占有権原」欄記載のとおりです。</p> <p>4 現在、本件建物には、私と子の2人が居住しています。</p> <p>5 本件建物内において、犬、猫等のペットを飼っていません。</p> <p>6 令和6年能登半島地震により、本件建物の内壁クロスに数カ所ひびが入りました。また、外階段の損傷もその影響かもしれません。</p> <p>(令和8年5月15日に聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月21日 (火)	執行官室 (郵便)	小松市役所に家屋平面図交付申請書送付 (郵券110円, 返信用郵券110円添付)
8年4月27日 (月) 8:30-8:45	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input type="checkbox"/> 写真撮影 <input type="checkbox"/> から聴取
8年4月27日 (月)	執行官室 (郵便)	占有者に立入調査通知書送付 (郵券110円)
8年5月11日 (月) 8:40-9:00	法務局 (本局)	登記事項証明書取寄 公図等閲覧
8年5月15日 (金) 13:30-13:45	物件所在地	立入調査 (全室) 占有調査 写真撮影 占有者から聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1-2 ハ 129-4 ト 道 チ 3-2 ツ 2Z2+4-2Z テ -2Z5+4-2
 □ 128-3 ニ 129-6 ケ 1-37 コ (4-2Z1+4- ク 3+4-2Z4+4 ケ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	小松市林町ホ		地番	1番48	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方務局小松支局管轄)

令和8年5月11日

金沢地方務局

請求番号：2-1

登記官

(1/2)

A4に縮小



(6 枚目)

Z6+4-2Z7
+4-2Z8+4-
2Z9)
103-18
103-2
103-4
103-5
103-6
道
2-1
5-2
5-8
103-13
103-14
103-17
103-19
103-20
103-21
103-22
109-6
110-2
道
1-1
43-1
43-4
55-3
道

リ
ス
ル
ア
ワ
カ
コ
タ
レ
ソ
ツ
ネ
ナ
ラ
ム
ウ
ノ
オ
ク
ヤ
マ
ケ
フ
コ

COPY

COPY

COPY

COPY

登記年月日：令和1年12月18日

令和8年5月11日

金沢地方方法務局

登記官

公用

請求番号：2-3

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方方法務局小松支局管轄)

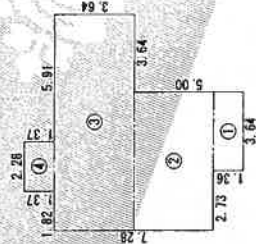
各階平面図

建物図面

家屋番号 1番48

建物の所在 小松市林町水1番地48

1階



求積表

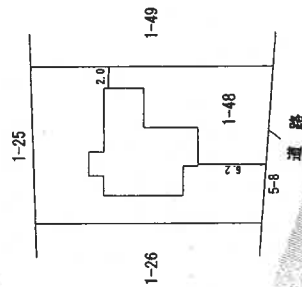
①	3.64 × 1.36	=	4.9504
②	6.37 × 3.64	=	23.1868
③	10.01 × 3.64	=	36.4364
④	2.28 × 1.37	=	3.1236
合計			67.69/72
床面積			67.69 m

2階



求積表

	6.37 × 7.28	=	46.37/36
合計			46.37/36
床面積			46.37 m



単位：m

作成者

月 9 日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

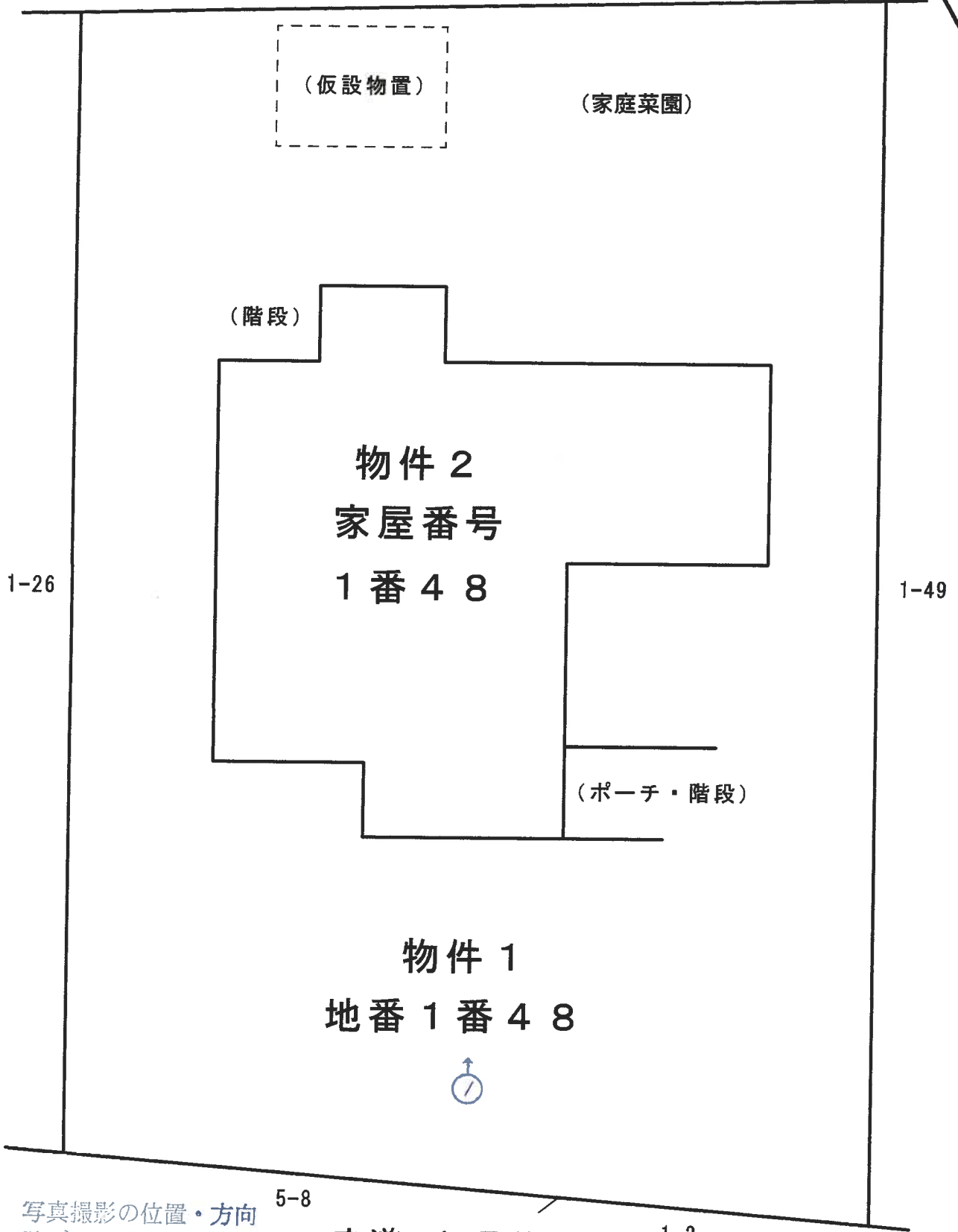
A4に縮小

土地建物位置関係図

令和8年(ケ)第10号



1-25



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

5-8

市道 幅員約6.4m

1-2

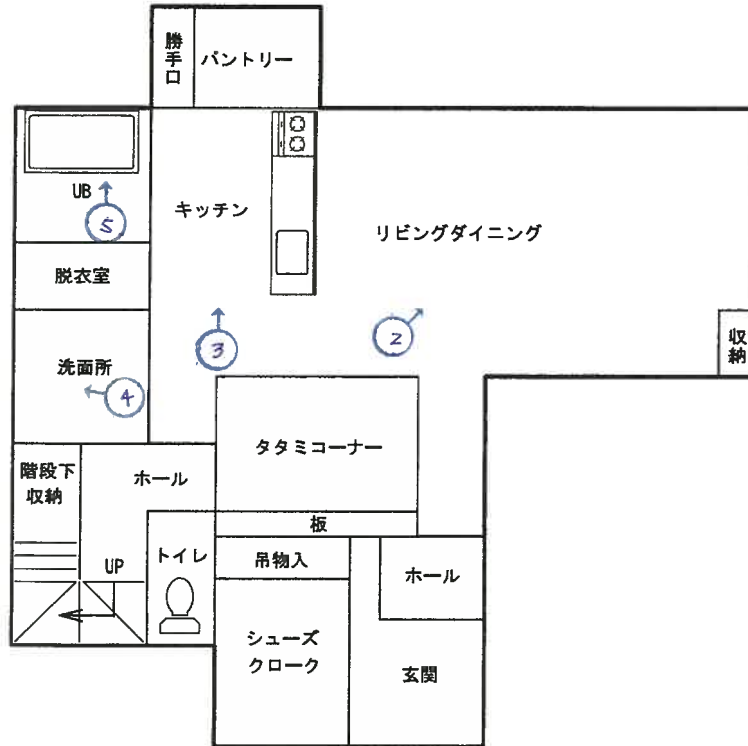
※当該図面は、現地概測、公図、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではありません。

間取図

令和8年(ケ)第10号

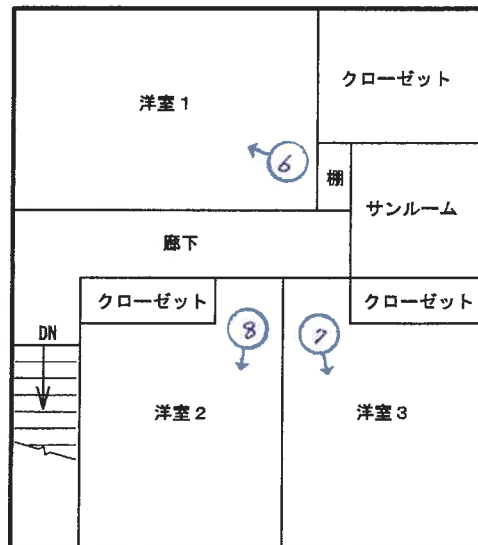


1階



2階

↑ 写真撮影の位置・方向
○ 及びその番号を示す



※当該図面は、現地概測、建物図面、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではありません。

(// 枚目)

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



令和8年(ケ)第10号
令和8年5月15日 現地調査
令和8年5月26日 評価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸江 美和

第1 評価額

一括価格	
金 13,330,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 1,330,000 円
物件2 (建物)	金 12,000,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	小松市林町木 1番48 宅地 295.66㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	小松市林町木1番地48 1番48 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 67.69㎡ 2階 46.37㎡ 110.06㎡	
番号	特記事項		
1	仮設物置がある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	I Rいしかわ鉄道線「栗津」駅の南東方・道路距離約 2.6 km 最寄バス停「林」の北東方・道路距離約 710m (別添「位置図」参照)						
付近の状況	こまつドームに近く、農地の中の住宅地域						
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 市街化調整区域 用途地域 なし 建蔽率 60% 容積率 200% 防火規制 - その他の規制 景観形成重要地域、白山眺望景観保全地域 既存町内区域（都計法 34 条 12 号） 指定大規模集落（都計法 34 条 14 号）						
画地条件等	規 模 295.66 m ² 形 状 ほぼ長方形 間 口 : 奥 行 約 14.7m : 約 21m そ の 他 -						
接面道路の状況	接面方位	幅員(m)	道路種類	建築基準法上の道路	高低差(対道路)	介在公共物等	セットバック
	南西	約 6.4	市道	該当	等高	-	不要
土地の利用状況等	物件1 土地に物件2 建物が配置されている。南西側は駐車スペースとなっている。（「土地建物位置関係図」参照）						
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり						
	<p>(注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。</p> <p>なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。</p>						
土壌汚染等	<p>■土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。</p> <p>■周知の埋蔵文化財包蔵地（林館跡）に該当する。小松市埋蔵文化財センターへ聴取したところ、対象土地について試掘履歴がないため、新たに建築をする場合は、事前に試掘調査での確認が必要との回答であった。</p>						

特 記 事 項	<p>■市街化調整区域内に存するが、既存町内区域（都計法 34 条 12 号）に指定されているため、住宅の建築は認められている。詳しくは小松市役所建築住宅課へお問い合わせください。</p> <p>■北東方に日用川が流れている。</p>
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件 2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和 1 年 12 月 9 日 新築 経 過 年 数：約 6 年 経済的残存耐用年数：約 19 年	
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板 外 壁：サイディング 内 壁：クロスほか 天 井：クロスほか 床：フローリング、タタミほか 設 備：電気・給排水・衛生設備等 その他：—	
床面積（現況）	第 3 目的物件記載のとおり。	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	別添「間取図」のとおり。
品 等	中位	
保守管理の状態	良好	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	<p>■令和 6 年能登半島地震により、クロスの一部にひびが入っている。</p> <p>■アスベストについては、目視では確認できなかった。アスベスト使用の可能性は低いと思われるが、専門家の調査によらなければ、確定的な判断はできない。</p> <p>■建物に付属する設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	10,500	1.02	295.66	1.00	3,160,000

ア 標準画地価格 (公示地価格等からの規準)

地価公示 小松-5

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $26,200 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/250 \approx 10,500 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等の画地条件等を考慮した。

◇地域格差：街路条件、交通・接近条件、環境条件、行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：方位等の画地条件等を考慮した。

ウ 地積：登記面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	220,000	114.06	0.76	19,070,000

ウ 現価率

- ・経過年数6年、経済的残存耐用年数19年、残価率0%、観察減価 (保守管理の状況等 0%)、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。
- ・現価率 = $\{ 1 - (1 - \text{残価率} 0\%) \times \text{経過年数} 6 \text{年} \div (\text{経過年数} 6 \text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 19 \text{年}) \} \times (1 - 0.0) \approx 0.76$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,160,000	0.30	法定地上権	940,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) ((ア+イ)×ウ×エ×オ)
1	3,160,000	-940,000	1.0	1.0	0.6	1,330,000
2	19,070,000	+940,000	1.0	1.0	0.6	12,000,000
一括価格(合計)						13,330,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示標準地【小松-5】

所 在 : 小松市下粟津町ア 116 番 48

価 格 : 26,200 円/㎡

位 置 : I R いしかわ鉄道線「粟津」駅から南方へ道路距離で約 2.0km

価 格 時 点 : 令和 8 年 1 月 1 日

地 積 : 180 ㎡

供給処理施設 : 水道・下水

接 面 道 路 : 北西側 6m 市道に接面

用途指定等 : 市街化区域 第 1 種住居地域
建蔽率 60% 容積率 200%

地域の概要 : 中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅明細図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

(B I T 用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照)

以 上

位置図

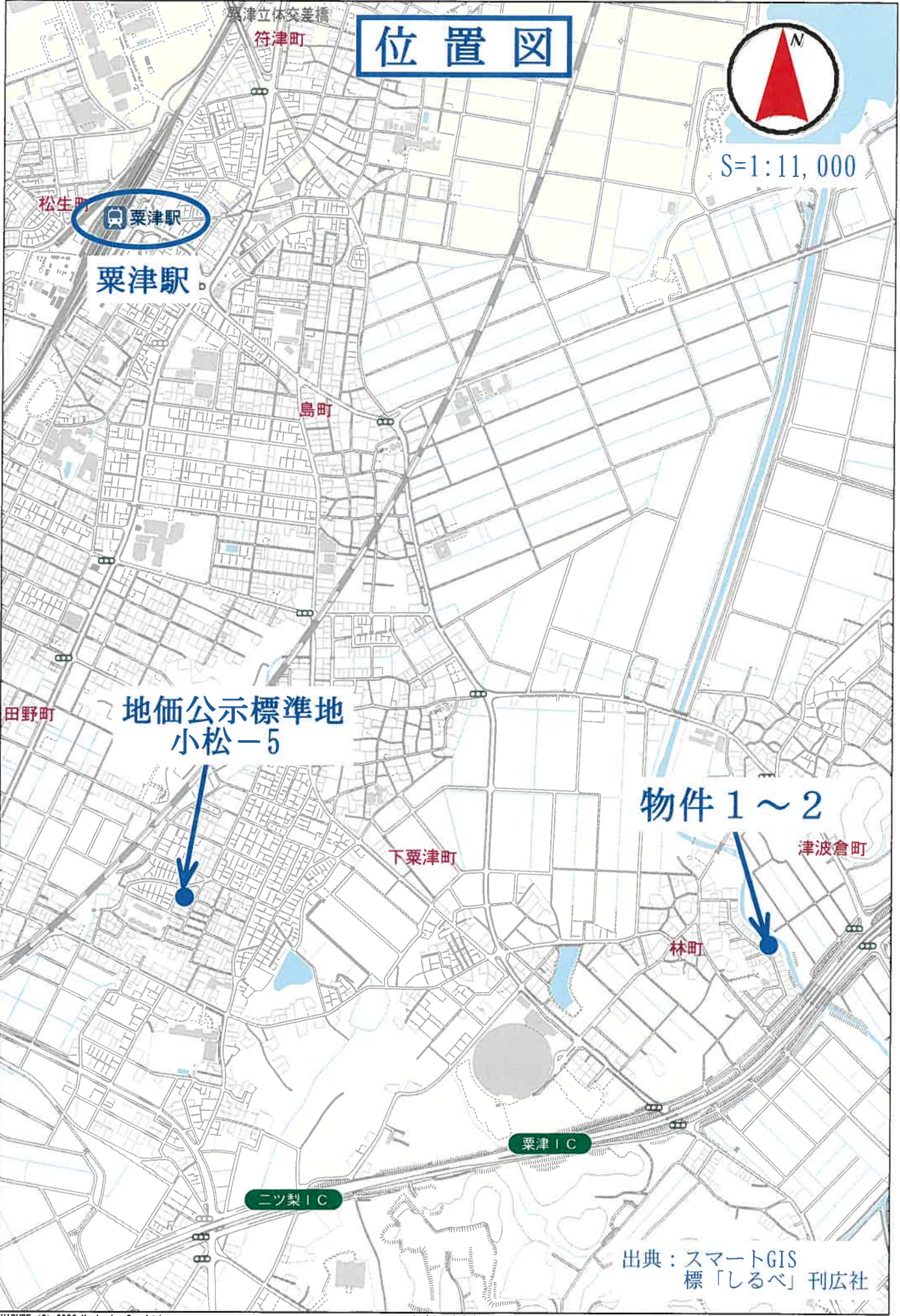


S=1:11,000

栗津駅

地価公示標準地
小松-5

物件 1 ~ 2



出典：スマートGIS
標「しるべ」刊広社