令和　８年（ケ）第　　３１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１０月３０日
金沢地方裁判所
裁判所書記官　高　桑　みさき

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月１８日　午前　８時３０分から 令和　８年１１月２５日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　２日　午前１０時００分 金沢地方裁判所開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前　９時４５分 金沢地方裁判所
特別売却実施期間	令和　８年１２月　３日　午前１０時００分から 令和　８年１２月　３日　午後　３時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１０月３０日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。
入札がなかった場合，特別売却を実施します（特別売却の受付は，期間中，午前１０時から午後３時まで）。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 090, 000 7, 272, 000	一括	1, 818, 000	63, 533	15, 525
1	2, 630, 000				
2	6, 460, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　３１号

物　件　目　録

１　所　　在　　金沢市笠舞二丁目

　　地　　番　　７７４番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４３．０３平方メートル

２　所　　在　　金沢市笠舞二丁目　７７４番地２

　　家屋　番号　　７７４番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき３階建

　　床　面　積　　１階　７９．０８平方メートル
　　２階　７９．０８平方メートル
　　３階　３７．２６平方メートル

（現況）

　　床　面　積　　１階　　７９．０８平方メートル
　　２階　　７９．０８平方メートル
　　３階　約２９．８１平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　車庫

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

　　床　面　積　　３８．３７平方メートル

令和　8年（ケ）第　　31号

物　件　明　細　書

令和　8年10月　7日
金沢地方裁判所
裁判所書記官　高　桑　みさき

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　３１号

物　件　目　録

１　所　　在　　金沢市笠舞二丁目

　　地　　番　　７７４番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４３．０３平方メートル

２　所　　在　　金沢市笠舞二丁目　７７４番地２

　　家屋　番号　　７７４番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき３階建

　　床　面　積　　１階　７９．０８平方メートル
　　２階　７９．０８平方メートル
　　３階　３７．２６平方メートル

（現況）

　　床　面　積　　１階　　７９．０８平方メートル
　　２階　　７９．０８平方メートル
　　３階　約２９．８１平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　車庫

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

　　床　面　積　　３８．３７平方メートル

令和８年(ケ)第３１号
令和８年８月　４日受理
令和８年１０月　**2** 日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所
執行官　角　谷　浩　二

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　31号

物　件　目　録

1　所　　在　　金沢市笠舞二丁目

　　地　　番　　７７４番２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４３．０３平方メートル

2　所　　在　　金沢市笠舞二丁目　７７４番地２

　　家屋　番号　　７７４番２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき３階建

　　床　面　積　　１階　７９．０８平方メートル
　　２階　７９．０８平方メートル
　　３階　３７．２６平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　車庫

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

　　床　面　積　　３８．３７平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	金沢市笠舞２丁目１７番３号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： ■床面積：１階　　７９．０８平方メートル ２階　　７９．０８平方メートル ３階　約２９．８１平方メートル
物件目録にない附属建物	■ない □ある　┌種　類： 　　構　造： 　　└床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を　住居　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　┌　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 　　└保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件物件（物件１、２）について

・物件の状況（工作物等の存在及び位置関係）については、土地建物位置関係図及び間取図のとおりである。

・物件の損傷状況等については、「関係人の陳述等」（４枚目）を参照のこと（写真⑥、⑨、⑩参照）。

・物件２の主である建物（居宅）部分は、接面道路よりも約３．６メートル高い土地上に建っている（写真②参照）。

・建物１階の浴室（ＵＢ）及びトイレのドアは損傷したままの状態である（写真⑤、⑥参照）

以　上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■ A （所有者）	1　私は、本件物件の所有者です。本件物件には、家族で居住しています。第三者に貸しているような部分はありません。 2　建物内で猫を一匹飼っていますので、壁や柱を中心に、ひっかき傷が何か所もあります。 3　本件建物は、平成２０年に中古住宅として購入していますが、当時から今のような二世帯住宅のような造りでした。 4　令和６年１月に発生した能登半島地震の際には、かなりの揺れを感じました。地震の直後に２階の浴室（ＵＢ）の天井が外れているのに気がついたので、地震の影響だと思います。 5　上記２階の浴室（ＵＢ）は、地震前から使用していなかったので、天井の損傷もそのままの状態です。 6　本件物件は、斜面地に存在している関係で、冬の時期の除雪には苦労します。 7　雨漏りは無いと思います。 8　附属建物（車庫）のシャッターは電動です。 9　周囲の土地との境界争いはありません。 以　上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
８年８月　４日（火）	執行官室（郵便）	金沢市役所資産税課へ家屋平面図取寄依頼（切手１１０円×２）
８年８月１０日（月） 9：15－9：25	物件所在地	物件外観確認、写真撮影
８年８月１４日（金） 8：58－9：10	法務局（本局）	不動産登記事項証明書・公図等取寄
８年８月１４日（金）	執行官室（郵便）	所有者に立入調査通知書及び照会書送付（回答あり）（切手１１０円×２）
８年８月２６日（水） 9：30－10：50	物件所在地	所有者立会、占有関係等聴取、物件現況調査、写真撮影、評価人同行

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

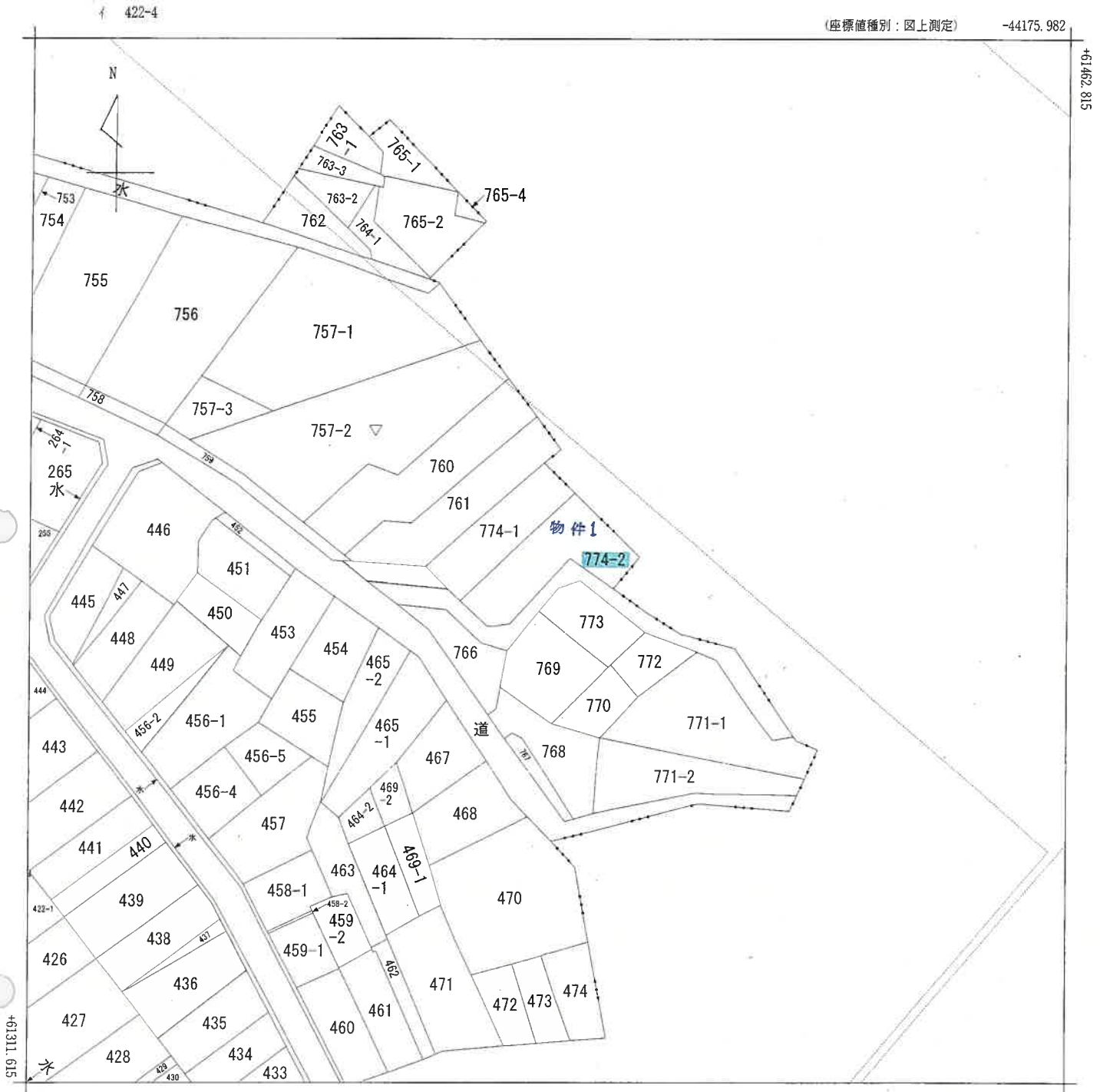
□　令和　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A４に縮小



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

請求部分	所在	金沢市笠舞二丁目				地番	774番2		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図に準ずる図面（街区成果Ｂ）	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日(原図)	平成22年3月23日	補記事項			

公用

請求番号：3-1
(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成3年12月18日

008543

(774)
774-21

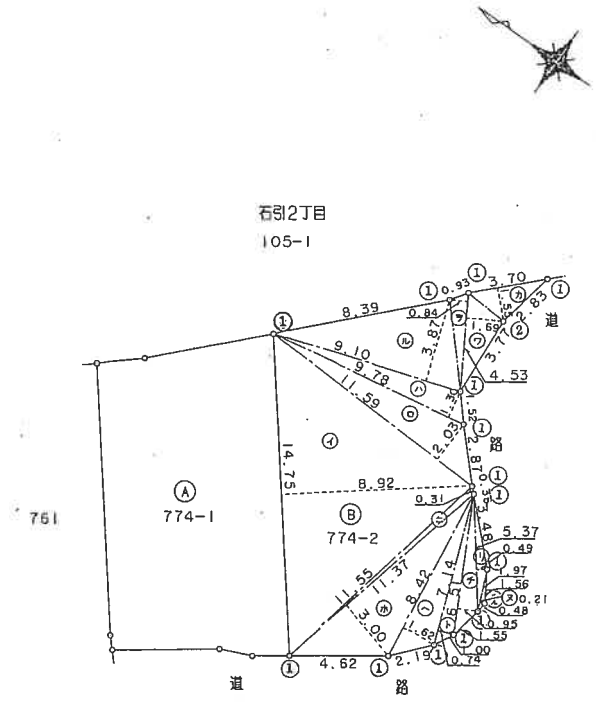
積測量図

地番	774-21
土地の所在	金沢市笠舞2丁目

三斜求積表

地番	Ⓑ 774-2		
NO.	底辺	高さ	倍面積
イ	14.75	8.92	131.5700
ロ	11.59	2.03	23.5277
ハ	9.78	1.30	12.7140
ニ	11.55	0.31	3.5805
ホ	11.37	3.00	34.1100
ヘ	8.42	1.62	13.6404
ト	7.14	0.74	5.2836
チ	6.51	0.95	6.1845
リ	5.37	0.49	2.6313
ヌ	1.97	0.21	0.4137
ル	9.10	3.87	35.2170
ヲ	4.53	0.84	3.8052
ワ	4.53	1.69	7.6557
カ	3.70	1.55	5.7350
		倍面積	286.0686
		面積	143.03430
		地積	143.03 ㎡

残地番	Ⓐ 774-1		
公簿	255.88	総計	143.03430
		残地	112.84570
		地積	112.84 ㎡



境界点	境界標の種類	境界点	境界標の種類
①	金属標	⑤	木杭
②	パイル	⑥	コンクリート角
③	ペンキ	⑦	ブロック角
④	コンクリート杭	⑧	

作製者	土地家屋[redacted]	平成 3年12月11日 (平成 年 月 日作製)	申請人	[redacted]	縮尺 1/250

不許複製 No2559

(石川県土地家屋調査士会用紙)

H3.12.18

公用

A4に縮小

(7枚目)

請求番号：3-4

登記年月日：平成20年12月12日

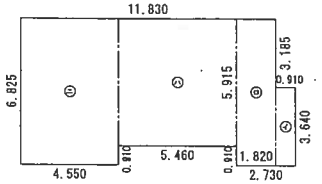
各階平面図

家屋番号	７７４番２
建物の所在	金沢市笠舞二丁目７７４番地２

建物図面
各階平面図

主たる建物

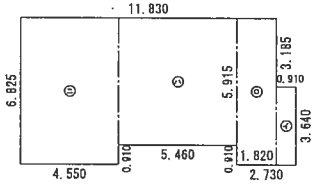
1階



求積表

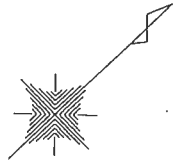
(イ)	0.910	× 3.640	＝	3.312400
(ロ)	1.820	× 6.825	＝	12.421500
(ハ)	5.460	× 5.915	＝	32.295900
(ニ)	4.550	× 6.825	＝	31.053750
合計				79.083550
床面積				79.08 ㎡

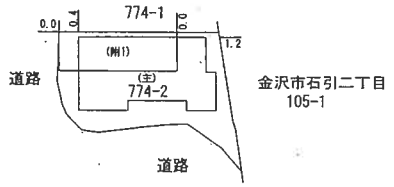
2階



求積表

(イ)	0.910	× 3.640	＝	3.312400
(ロ)	1.820	× 6.825	＝	12.421500
(ハ)	5.460	× 5.915	＝	32.295900
(ニ)	4.550	× 6.825	＝	31.053750
合計				79.083550
床面積				79.08 ㎡





作成者	[redacted]	12月10日作製)	縮尺	1／250

申請人	[redacted]	縮尺	1／500

（８枚目）

公用

A４に縮小

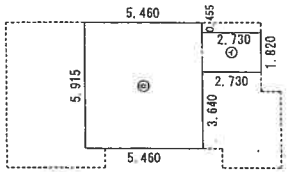
請求番号：3-3

各階平面図

家屋番号	７７４番２
建物の所在	金沢市笠舞二丁目７７４番地２

建物図面
各階平面図

３階

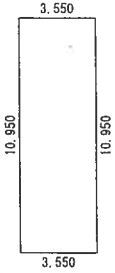


求積表

㋑	2.730 ×	1.820	＝4.968600
㋺	5.460 ×	5.915	＝32.295900

合計 37.264500
床面積 37.26 ㎡

附属建物符号1



求積表

3.550 ×	10.950		＝38.872500

合計 38.872500
床面積 38.87 ㎡

作成者	[redacted] 年12月10日作製)	縮尺	1／

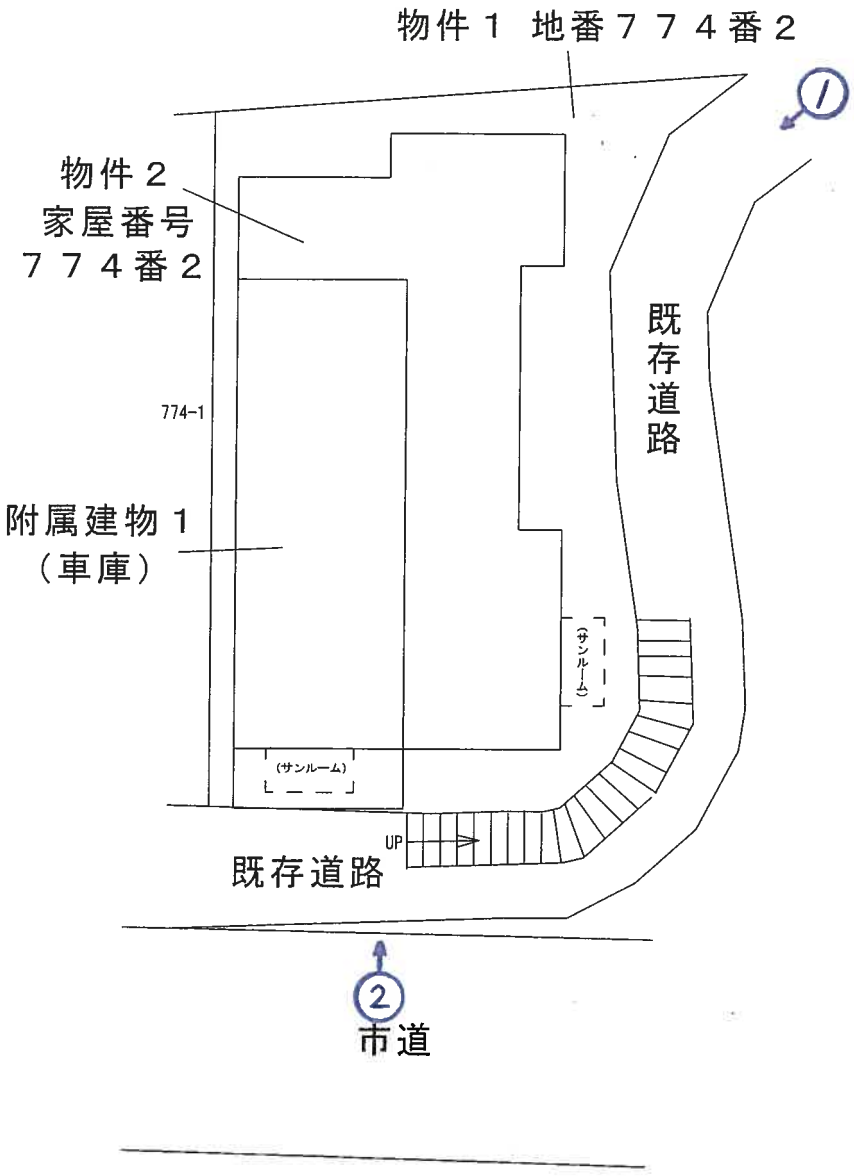
申請人	[redacted]	縮尺	1／250

（９枚目）

A４に縮小

土地建物位置関係図

令和８年（ケ）第３１号



写真撮影の位置・方向及びその番号を示す

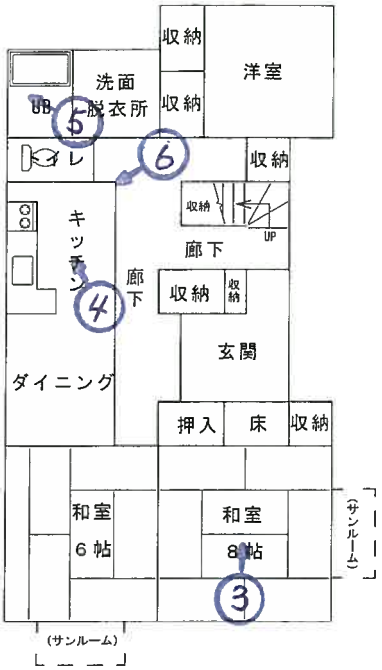
※当該図面は、現地概測、公図、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではありません。

間取図

令和８年（ケ）第３１号

N

１階

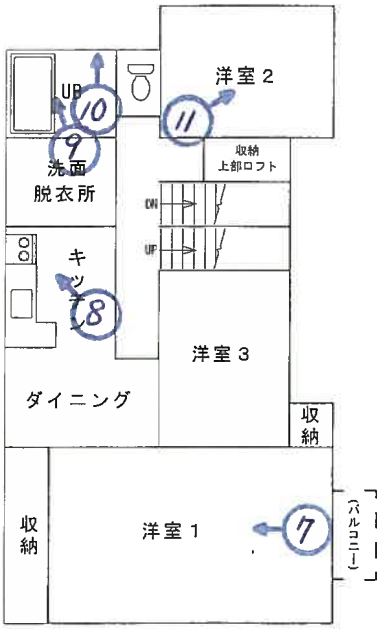


３階

現況面積
約29.81㎡

写真撮影の位置・方向及びその番号を示す

２階



附属建物１

※当該図面は、現地概測、建物図面、その他の資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではありません。

写真①

写真②

写真③

写真④

写真⑤

浴室（UB）のドアの損傷状況

写真⑥

ペットによる損傷状況

トイレのドアの損傷状況

写真⑦

写真⑧

写真⑨

写真⑩

写真⑪

写真⑫

令和８年（ケ）第３１号
令和８年２６日　現地調査
令和８年９月２４日　評　　価

金沢地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
諸江　美和

第１　評価額

一　括　価　格	
金 9, 090, 000 円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金 2, 630, 000 円
物件２（建物）	金 6, 460, 000 円

１　一括価格は、物件１～２の各不動産について、一括売却（民事執行法第６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第５８条第４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	金沢市笠舞２丁目 ７７４番２ 宅地 １４３．０３㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	金沢市笠舞２丁目７７４番地２ ７７４番２ 居宅 木造スレートぶき３階建 １階：７９．０８㎡ ２階：７９．０８㎡ ３階：３７．２６㎡ （延床面積：１９５．４２㎡）	 ３階：約２９．８１㎡ （延床面積：１８７．９７㎡）
		（附属建物の表示）	
	符号 種類 構造 床面積	１ 車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根 平家建 ３８．３７㎡	

番号	特記事項
2	工作物としてサンルーム、バルコニーがある。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

<table>
<tr><td>位置・交通</td><td>ＩＲいしかわ鉄道線「金沢」駅の南東方・道路距離約 4.4km
最寄バス停「石引２丁目」の南方約 200m
（別添「位置図」参照）</td></tr>
<tr><td>付近の状況</td><td>戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域</td></tr>
<tr><td>主な公法上の規制等
（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）</td><td>都市計画区分　市街化区域
用途地域　準住居地域
建蔽率　60％
容積率　200％
防火規制　準防火地域
その他の規制　12m高度地区、居住誘導区域 斜面緑地保全区域　等</td></tr>
<tr><td>画地条件等</td><td>規模　143.03 ㎡
形状　台形状
間口：奥行　約 4.6m：約 14.7m
その他　―</td></tr>
<tr><td>接面道路の状況</td><td>
<table>
<tr><th>接面方位</th><th>幅員</th><th>道路種類</th><th>建築基準法上の道路</th><th>高低差(対道路)</th><th>介在公共物等</th><th>セットバック</th></tr>
<tr><td>南東</td><td>約 2～2.2m</td><td>道路</td><td>該当</td><td>0～約 3.6m 高い</td><td>―</td><td>要</td></tr>
</table>
対象地は、笠舞２丁目から石引２丁目へ登る坂道（一部階段部分あり・建築基準法上第 42 条１項３号道路に該当）に接道している。セットバックの技術的基準については、金沢市建築指導課にご確認ください。</td></tr>
<tr><td>土地の利用状況等</td><td>物件１に物件２建物が配置されている。高低差を利用し、物件２の主である建物（居宅）部分の下に附属建物１（車庫）が存する。（「土地建物位置関係図」参照）</td></tr>
<tr><td>供給処理施設</td><td>上水道：あり　ガス配管：あり　下水道：あり
（注）　供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。
なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。</td></tr>
</table>

土壌汚染等	■土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 ■周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。
特記事項	■特にない。

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成４年10月５日　新築 経過年数：約34年 経済的残存耐用年数：約５年	
仕様	構　造：木造 屋　根：スレートぶき 外　壁：サイディング 内　壁：クロスほか 天　井：クロスほか 床　：フローリング、畳ほか 設　備：電気・給排水・衛生設備等 その他：－	
床面積（現況）	第３　目的物件記載のとおり。	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	別添「間取図」のとおり。
品等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特記事項	■アスベストについては、目視では確認できなかった。アスベスト使用の可能性は低いと思われるが、専門家の調査によらなければ、確定的な判断はできない。 ■建物に付属する設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ■建築確認済証及び検査済証が交付されている。	

区　　分	附属建物1	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成4年7月29日　新築 経　過　年　数：約34年 経済的残存耐用年数：約5年	
仕　　様	構　造：鉄筋コンクリート造 屋　根：陸屋根 外　壁：なし 内　壁：あらわし 天　井：あらわし 床　：あらわし 設　備：電気 その他：－	
床面積（現況）	第3　目的物件記載のとおり。	
現況用途等	現況用途	車庫
	間　取　り	別添「間取図」のとおり。
品　　等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特　記　事　項	■シャッター、吊り収納あり。 ■建築確認済証及び検査済証が交付されている。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ＝オ
1	83,600	0.7	143.03	0.9	7,530,000

ア　標準画地価格（公示地価格等からの規準）

地価調査　金沢（県）－6

公示価格等　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

99,000円／㎡　×　100／100　×　100／103　×　100／115　≒　83,600円／㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等の画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：街路条件、交通・接近条件、環境条件、行政的条件等を考慮した。

イ　個別格差：街路条件、地勢等を考慮した。

ウ　地　　積：登記面積による。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。工作物については建物価格に含めて評価した。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）ア×イ×ウ＝エ
2	230,000	約187.97	0.10	4,320,000
附属建物１	300,000	38.37	0.10	1,150,000

ウ　現価率　※一体で利用されているため、主である建物と附属建物１の耐用年数は同じとした。

・経過年数34年、経済的残存耐用年数5年、残価率0%、観察減価（保守管理の状況等　-20%）、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率　＝｛1－（1－残価率0%）×　経過年数34年　÷（経過年数34年＋経済的残存耐用年数5年）｝　×　（1－0.2）≒　0.10

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）ア×イ＝ウ
1	7,530,000	0.50	法定地上権	3,760,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）（1①オ、1②エ）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）（2①ウ）イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円）((ア+イ)×ウ×エ×オ)
1	7,530,000	−3,760,000	1.0	1.0	0.7	2,630,000
2	5,470,000	+3,760,000	1.0	1.0	0.7	6,460,000
一括価格(合計)						9,090,000

ウ　占有減価修正：必要なし
エ　市場性修正：必要なし
オ　競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

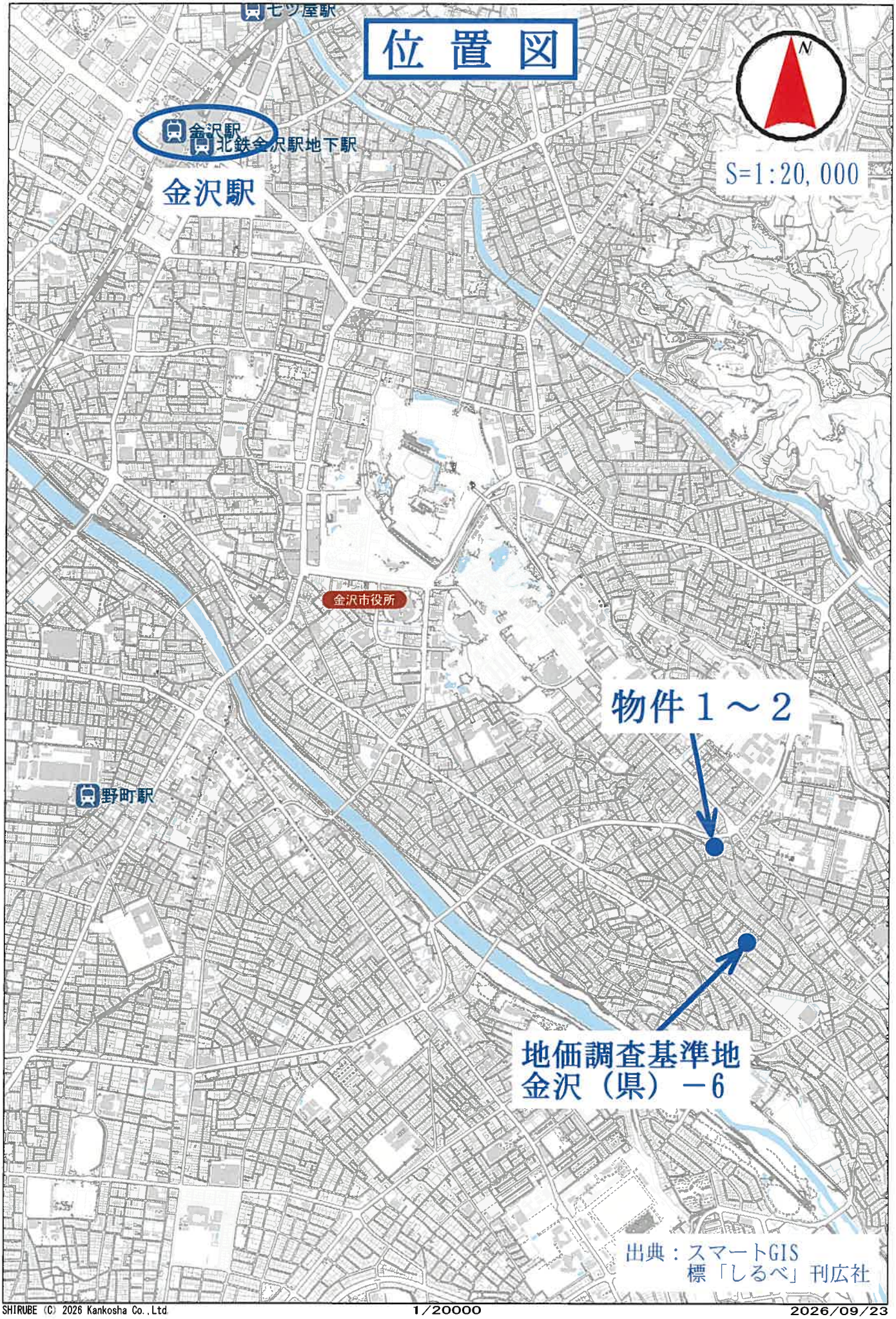
地価調査基準地【金沢（県）－6】
所　　在　：金沢市笠舞１丁目 343 番「笠舞 1-3-7」
価　　格　：99,000 円／㎡
位　　置　：ＩＲいしかわ鉄道線「金沢」駅から南東方へ道路距離で約 4.9km
価 格 時 点　：令和８年７月１日
地　　積　：187 ㎡
供給処理施設：水道・下水・ガス
接 面 道 路　：南東側 6m市道に接面
用途指定等　：市街化区域　第１種中高層住居専用地域
　　建蔽率 60％　容積率 200％
地域の概要　：中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

第７　附属資料の表示

1　受命物件の位置図
2　住宅明細図
3　公図写
4　地積測量図写
5　建物図面・各階平面図写
6　土地建物位置関係図
7　間取図
8　現況写真

（ＢＩＴ用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照）

以　上



SHIRUBE (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.