

富山地方裁判所本庁では、次の売却スケジュールの入札から新しい制度が適用されます。

非農地：令和2年 6月17日入札開始分から  
農地：令和2年12月 2日入札開始分から

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

非農地は令和2年 6月17日入札開始分から  
農地は令和2年12月 2日入札開始分から  
入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要なになります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**

（個人の場合）

**資格証明書**

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し**（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

富山地方裁判所執行官室 ☎076-425-8503

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月28日

富山地方裁判所民事部

裁判所書記官 尾 間 忠 之

別掲物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 6月17日から 令和 8年 6月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月30日 午前10時00分 場 所 富山地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月14日 午前 9時40分 場 所 富山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 1日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 1日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 滑川市赤浜                            |
|   | 地 番   | 734番11                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 223.86平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 滑川市赤浜 734番地11                    |
|   | 家屋 番号 | 734番11                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 7年11月17日

富山地方裁判所民事部

裁判所書記官 入 江 真依子

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 滑川市赤浜                            |
|   | 地 番   | 734番11                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 223.86平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 滑川市赤浜 734番地11                    |
|   | 家屋 番号 | 734番11                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |

令和7年(ケ)第36号  
令和7年 7月11日受理  
令和7年 9月25日提出

# 現況調査報告書

富山地方裁判所  
執行官 大塚 与士幸 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 滑川市赤浜                            |
|   | 地 番   | 734番11                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 223.86平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 滑川市赤浜 734番地11                    |
|   | 家屋 番号 | 734番11                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 65.41平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
<b>土 地</b>	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 総図・地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
<b>建 物</b>	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種 類:		構 造:		床面積:						
{	種 類:														
	構 造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮 処 分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ <input type="checkbox"/> A (所有者)	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件建物には、私及び妻の二人が居住しています。</li><li>2 本件建物の新築後、増改築等はなく、改装、屋根、外壁及び水廻り等のリフォームもありません。</li><li>3 本件建物について、雨漏り等の不具合は特にありません。また、昨年の能登半島地震による影響、被害等もありません。</li><li>4 本件建物内での動物飼育はありません。</li><li>5 北東側付近のカーポートは、平成17年秋頃に設置したものです。</li><li>6 隣接地との境界に関するトラブルはありません。</li></ol> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図、総図・地積測量図、建物図面・各階平面図、土地建物位置関係図、間取図及び添付写真のとおりである。  
本件土地は、本件建物の敷地として利用されており、東側付近にカーポートが設置され、北側付近に仮設物置が置かれている。本件土地の南東側付近は雑木等が繁茂しており、枝木の一部は市道にはみ出している。
- 2 本件土地の範囲について、東側、南東側及び南側は側溝、市道、西側は市道であり、北側隣接地との境界付近にコンクリート境界壁、フェンスが設置されており、概ね土地建物位置関係図のとおりと思われる。
- 3 本件建物の占有者、占有関係については、所有者の陳述及び建物内の状況から、本報告書2枚目記載のとおり認められた。
- 4 本件建物の状況について、立入調査時、1階のLDKの内壁に損傷、同クロスに亀裂、汚損が、洗面の床クロスに汚損等がそれぞれ認められたほか、天井クロスに亀裂、内壁クロスに亀裂、汚損、屋根材及び外壁の劣化等が確認された。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年7月15日(火) 11:00-11:10	富山地方法務局魚津支局	公図、総図・地積測量図、建物図面(各階平面図)、土地登記事項要約書の取寄せ
7年7月15日(火) 11:35-11:45	滑川市役所	家屋平面図の取寄せ
7年7月15日(火) 11:55-12:00	物件所在地	受命物件確認、写真撮影、所有者宛て連絡依頼文書投函
7年8月7日(木) 13:30-13:50	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者と面談 評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



登記年月日：平成6年8月18日

公用

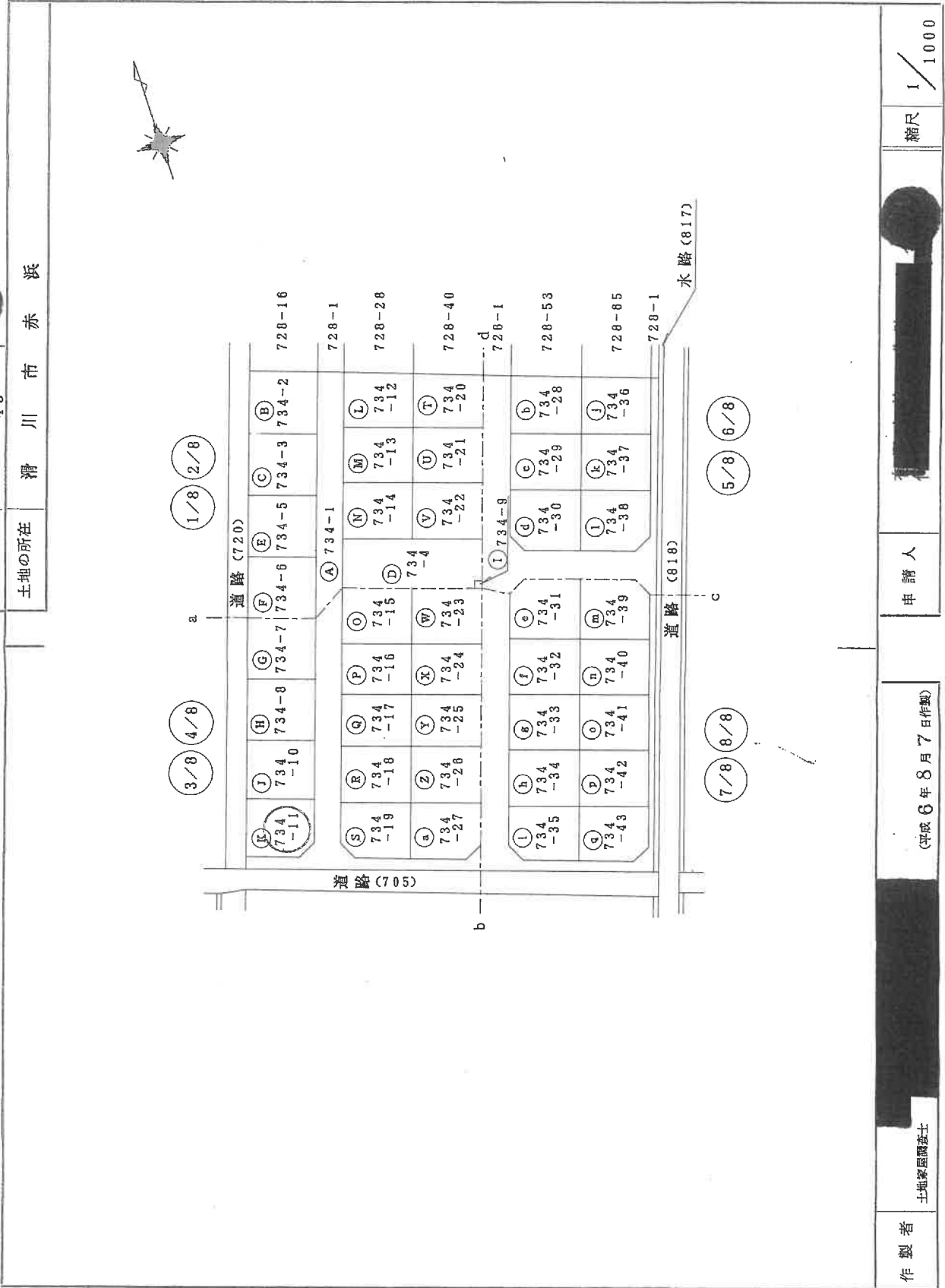
300288

734-1  
734-2~  
-43  
地積測量図

滑川市赤浜

物件 1

平成六年八月廿八日



A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年7月15日 富山地方公務局 魚津支局 登記官

登記官

作製者

土地家屋調査士

申請人

(平成6年8月7日作製)

縮尺 1/1000

(富山県土地家屋調査士会用品)

請求番号：8-2 (1/9)

登記年月日：平成6年8月18日

公用

令和7年7月15日  
富山地方気象台  
富山地方気象台 気象官

734-1  
734-23  
300291  
地積測量図

地番  
土地の所在  
滑川市赤浜

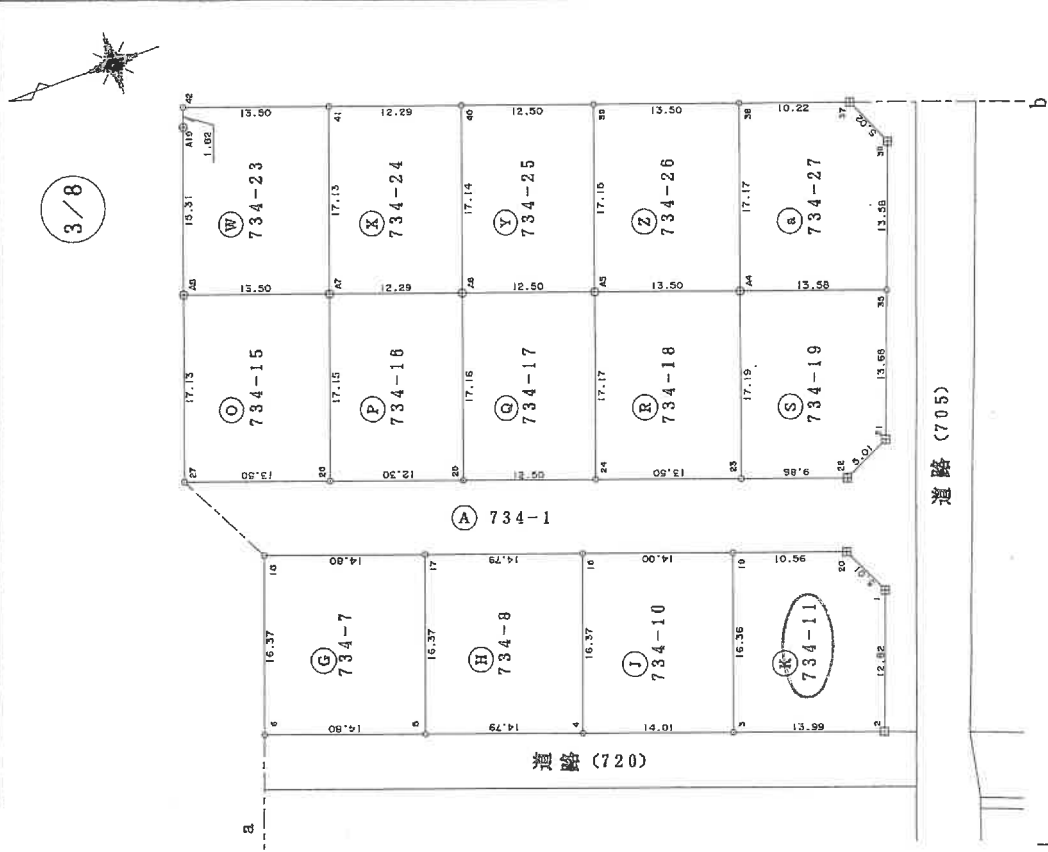
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-D)Yn
G) 734-7	6	1063.570	895.842	8143.203780
	5	1057.653	882.270	-18460.617480
	17	1042.646	888.812	-8079.301080
	16	1048.563	902.383	18881.461892
			倍面積	484.747112
			地積	242.3735560

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-D)Yn
R) 734-8	18	1036.735	875.245	-7966.479990
	17	1042.646	888.812	18592.169416
	5	1057.653	882.270	8030.421540
	4	1051.748	868.709	-18171.654862
			倍面積	484.458104
			地積	242.2280520

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-D)Yn
I) 734-10	3	1046.142	855.867	-17634.283668
	19	1031.144	862.409	-8112.681463
	18	1036.735	875.245	18033.547980
	4	1051.748	868.709	8171.945563
			倍面積	458.528412
			地積	229.2642060

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-D)Yn
K) 734-11	3	1046.142	855.867	8040.870465
	2	1040.539	843.046	-14674.901722
	1	1028.735	848.061	-11552.286942
	20	1026.917	852.732	2054.231368
	19	1031.144	862.409	16579.813025
			倍面積	447.726214
		地積	223.8631070	

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-D)Yn
O) 734-15	27	1045.272	911.894	9399.803352
	26	1039.881	899.516	-18983.365664
	A7	1024.168	906.366	-9343.026888
	A8	1029.573	918.761	19389.532144
			倍面積	462.922944
			地積	231.4614720



A4判に縮小

作製者

土地家屋調査士

(富山県土地家屋調査士会用品)

平成6年8月7日(作製)

申請人

縮尺

1/500

登記官

請求番号：8-2

登記年月日：平成7年3月3日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年7月15日 富山地方裁判所 兼 津支局

登記官

( 9 枚目)

請求番号：8-3

800284

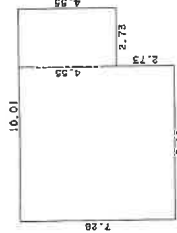
建物図面  
各階平面図

家屋番号 734番11

建物の所在 滑川市赤浜734番地11

各階平面図

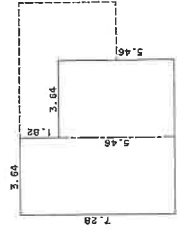
1 階



求積表

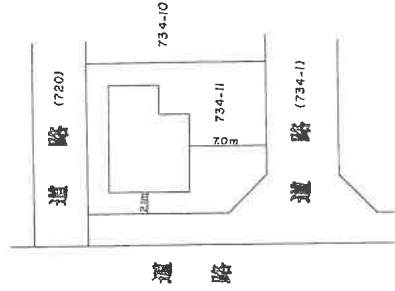
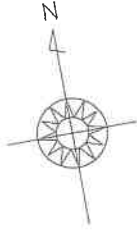
7.28 X 7.28	=	52.9984
4.55 X 2.73	=	12.4215
合計		65.4199
床面積		65.41 m <sup>2</sup>

2 階



求積表

7.28 X 3.64	=	26.4992
5.46 X 3.64	=	19.8744
合計		46.3736
床面積		46.37 m <sup>2</sup>



平成7年3月3日

A4判に縮小

作製者

土地調査士  
家屋

平成7年 2月28日(作製)

縮尺 1/250

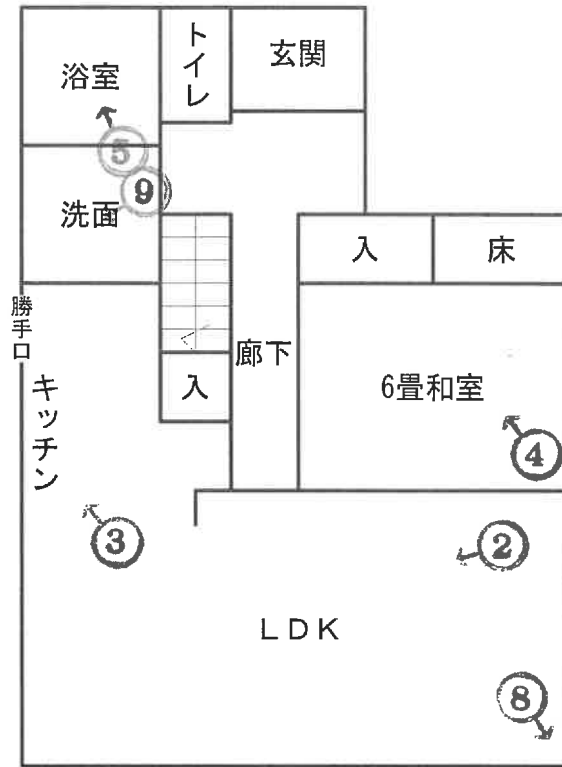
申請人

縮尺 1/500

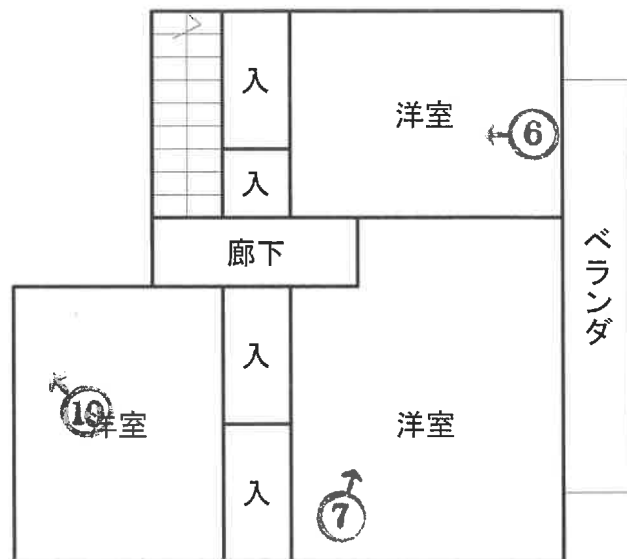
(富山県土地家屋調査士会用品)



物件2  
家屋番号  
734番11



1階



2階

↑ 写真撮影の位置，方向  
○ 及びその番号を示す

間取図

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4

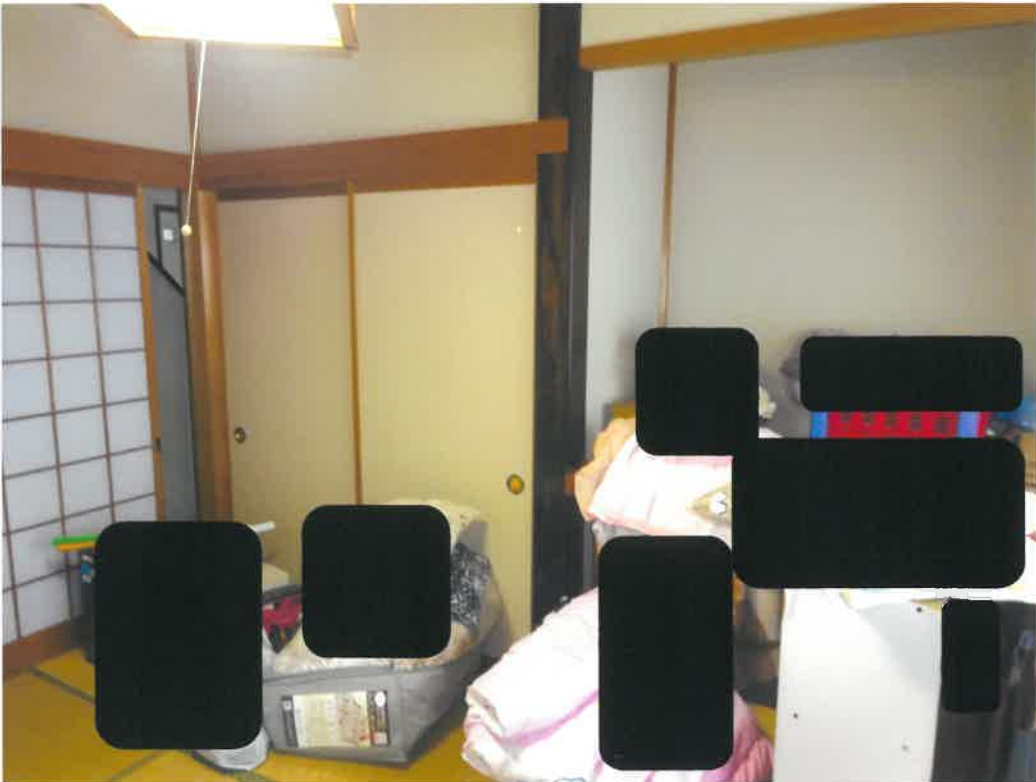


写真 5



写真 6



写真 7



写真 8



写真 9

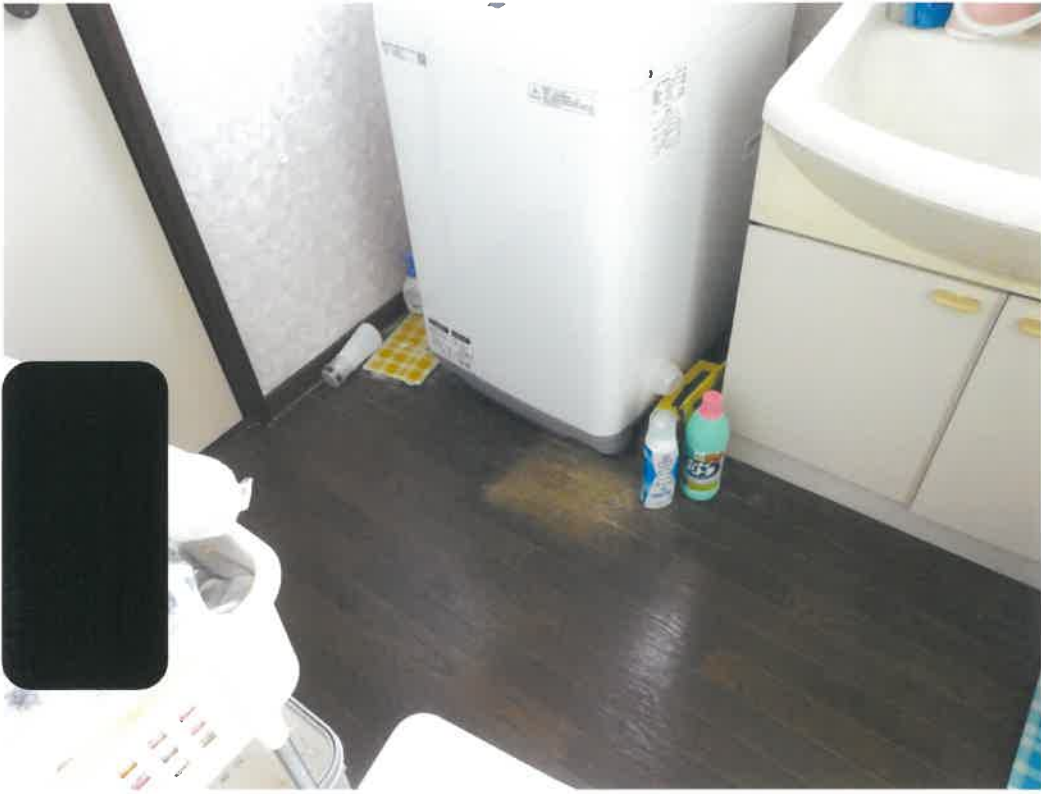


写真 10



令和 7 年 (ケ) 第36号  
令和 7 年 8 月 7 日 現 地 調 査  
令和 7 年 9 月 30 日 評 価

富山地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
広瀬 信之

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 2,670,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,440,000円
物件 2 (建物)	金 1,230,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	滑川市赤浜 734番11 宅地 223.86㎡	同左 " " "
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	滑川市赤浜734番地11 734番11 居宅 木造スレート葺2階建 1階 65.41㎡ 2階 46.37㎡	同左 " " " "
番号	特記事項		
1・2	特にない。		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

(物件1)

位置・交通	富山地方鉄道本線「中加積」駅の南東方約2.0km（道路距離）	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域（バーディングタウン）	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引き都市計画区域 指定なし 60% 200% なし 屋外広告物規制：第3種禁止地域
画地条件	面積 形状 地勢	223.86㎡ 間口約13.0m・奥行約14.0mの略長方形地で、南東側に幅約5mのすみ切りがある。 平坦地
接面道路の状況	○南側が幅員約7m舗装市道に等高に接面 ○東側が幅員約6.8m舗装市道に等高に接面 ○西側が幅員約3.8m舗装市道（建築基準法上の道路ではない）に等高に接面	
土地の利用状況等	○物件1は物件2の敷地である。 ○周囲には住宅や農地がある。	
供給処理施設	上水道 あり 下水道 あり（公共ますはあるが未接続、浄化槽使用） ガス配管 なし	
土壌汚染等	○土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設及び有害物質貯蔵指定施設の届出はなく、また地図等より周辺には土壌汚染が懸念される施設はないと推測される。 ○周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
特記事項	○カーポートのほかに仮設の鋼製物置が2つある。 ○南東側に雑木が茂っており、枝木の一部が市道にはみ出している。	

2 建物の概況及び利用状況

(物件2)

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記簿記載)：平成7年2月28日 新築 経過年数：新築後約31年 経済的残存耐用年数：0年	
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造2階建 スレート葺 サイディング クロス等 クロス等 フローリング等 電気、給排水等 IHコンロ、石油式給湯機
床面積(現況)	延 111.78㎡	
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料間取図のとおり	
品等	普通	
保守管理の状態	外壁のサイディングの一部が損傷し、また外壁の塗装が剥がれている箇所がある。屋根材の一部は劣化し黄ばんでいる。保守管理の程度は劣る。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおりである。	
特記事項	○プロパンガスボンベは撤去されている。 ○2階の東側にベランダがある。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 土地

目的物件の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	15,800	1.07	223.86	0.90	3,410,000

カーポート等については価値はないと判定した。

#### ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 滑川(県)-5

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価調査標準価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 19,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{120} & \doteq & 15,800 \text{ 円/㎡ (端数整理)} \end{array}$$

時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正： 接面方位 0% 補正率 1.00

地域格差： 街路条件 -1% 交通・接近条件 +5%  
環境条件 +15% 行政的条件 +0% 補正率 1.20 (相乗積)

イ 個別格差： 接面方位 +4% 三方路地 +3% 補正率 1.07 (相乗積)

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 中古建物の敷地であることを考量して建付減価を判定

#### ② 建物

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	111.78	0.02	400,000

#### ウ 現価率

経過年数： 新築後約31年 経済的残存耐用年数： 0年 残価率： 5%

定額法による現価率： 残価率 5% + ( 95% × 0年 / 31年 ) = 0.05

観 察 減 価 法： 維持管理の状態、機能性を観察し、建物クリーニング、補修費用等を考慮して減価率を-60%と判定

現 価 率： 0.05 × ( 1 - 0.60 ) = 0.02

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,410,000	0.40 法定地上権	1,360,000

イ 土地利用権等割合 : 上記の権利と判定し割合を査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	3,410,000	-1,360,000		1.00	0.70	1,440,000
2	400,000	1,360,000	1.0	1.00	0.70	1,230,000
一括価格 (合計)						2,670,000

ウ 占有減価修正 : 特にない。

エ 市場性修正 : 特にない。

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価調査標準価格 : 滑川(県)ー5

所 在 : 滑川市上梅沢463番67

価 格 : 19,000円/㎡

位 置 : 富山地方鉄道本線「西加積」駅の東方約1.3km (道路距離)

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 166㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 道 路 : 北側6m市道

用途地域等 : 非線引き都市計画区域、指定なし (60, 200)

地域の概要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした国道背後の住宅地域

## 第7 附属資料

位置図

付近案内図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

土地建物位置関係図

間取図

現況写真

以 上