

富山地方裁判所本庁では、次の売却スケジュールの入札から新しい制度が適用されます。

非農地：令和2年 6月17日入札開始分から

農地：令和2年12月 2日入札開始分から

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

非農地は令和2年 6月17日入札開始分から
農地は令和2年12月 2日入札開始分から
入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要なになります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

富山地方裁判所執行官室 ☎076-425-8503

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月13日

富山地方裁判所民事部

裁判所書記官 尾 間 忠 之

別掲物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 2日から 令和 8年 9月 9日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 9月15日 午前10時00分 富山地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年10月 2日 午前 9時40分 富山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 9月16日 午前 9時00分から 令和 8年 9月16日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 880, 000 7, 104, 000	一括	1, 776, 000	75, 299	19, 990
1	3, 340, 000				
2	5, 540, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 富山市婦中町響の杜
 地 番 269番79
 地 目 宅地
 地 積 229.80平方メートル

- 2 所 在 富山市婦中町響の杜 269番地79
 家屋 番号 269番79
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板・かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 89.31平方メートル
 2階 56.92平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約100.36平方メートル
 2階 56.92平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 6月25日

富山地方裁判所民事部

裁判所書記官 入 江 真依子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 富山市婦中町響の杜
 地 番 269 番 79
 地 目 宅地
 地 積 229.80 平方メートル

- 2 所 在 富山市婦中町響の杜 269 番地 79
 家屋 番号 269 番 79
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板・かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 89.31 平方メートル
 2 階 56.92 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 100.36 平方メートル
 2 階 56.92 平方メートル



令和7年(ケ)第62号
令和7年12月25日受理
令和8年 5月28日提出

現況調査報告書

富山地方裁判所

執行官 大塚 与士幸 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 富山市婦中町響の杜 | |
| | 地 番 | 269番79 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 229.80平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 富山市婦中町響の杜 269番地79 | |
| | 家屋 番号 | 269番79 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板・かわらぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 89.31平方メートル |
| | | 2階 | 56.92平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図(地図)のとおり ☒ 所在図・地積測量図のとおり ☒ 建物図面のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 約100.36平方メートル 2階 56.92平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 ☐ A ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (共有者 A の妻)	1 本件建物には、共有者A、私及び子二人の四人が居住しています。共有者Cさんは、共有者Aの元妻であり、別の場所で居住されています。 2 本件建物について、6、7年前に1階の旧ウッドデッキの部分にサッシを入れて物置に改修しています。5、6年前に外壁を塗り替えています。その他、改装、屋根及び水廻り等のリフォームはありません。 3 本件建物について、雨漏り等の不具合は特にありませんが、1階LDKの灯油式床暖房は故障しており、そのままの状態となっています。また、2階の洋室3室のエアコンは故障しています。 4 本件建物内では、2、3年前までネコを飼育していました。 5 カーポートは、新築時に設置されたと思いますが、詳しいことは分かりません。 6 隣接地との境界に関するトラブルはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図（地図）、所在図・地積測量図、建物図面・各階平面図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
本件土地は、本件建物の敷地として利用されているほか、西側付近にカーポートが設置されている。
- 2 本件土地の範囲について、南西側は側溝、市道（一部緑地）であり、南西側を除く各隣接地との境界付近にコンクリート境界壁が設置されるなどしており、概ね土地建物位置関係図のとおりと思われる。
- 3 本件建物の占有者、占有関係については、共有者 A の妻の陳述及び建物内の状況から、本報告書2枚目記載のとおり認められた。
- 4 本件建物の状況について、立入調査時、1階のLDKの内壁に損傷、内壁クロスに剥離、汚損等が、和室の引戸に損傷が、2階の洗面台付近の内壁クロスに剥離がそれぞれ認められたほか、外壁の劣化等が確認された。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年1月5日(月) 11:05-11:10	物件所在地	受命物件確認、写真撮影、連絡依頼文書投函
8年1月5日(月) 12:55-13:05	富山地方法務局	公図(地図)、所在図・地積測量図、建物図面・各階平面図、土地登記事項要約書の取寄せ
8年2月3日(火) 10:30-11:10	物件所在地	立入調査、写真撮影、共有者 A の妻と面談 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件 1

(座標値種別：図上測定)

-482.375

地区外

+72498.931

地区外

地区外

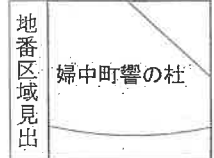
+72498.932

+72372.931

-607.375

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(noto2024_BL.par)による修正がされています。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(fouhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請求分	所在	富山市婦中町響の杜				地番	269番79			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)	平成19年5月23日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A4判に縮小

令和8年1月5日
富山地方裁判所

請求番号：16-1
(1/1)

登記官

(6 枚目)

公用

登記年月日：平成17年3月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月5日 富山地方裁判所

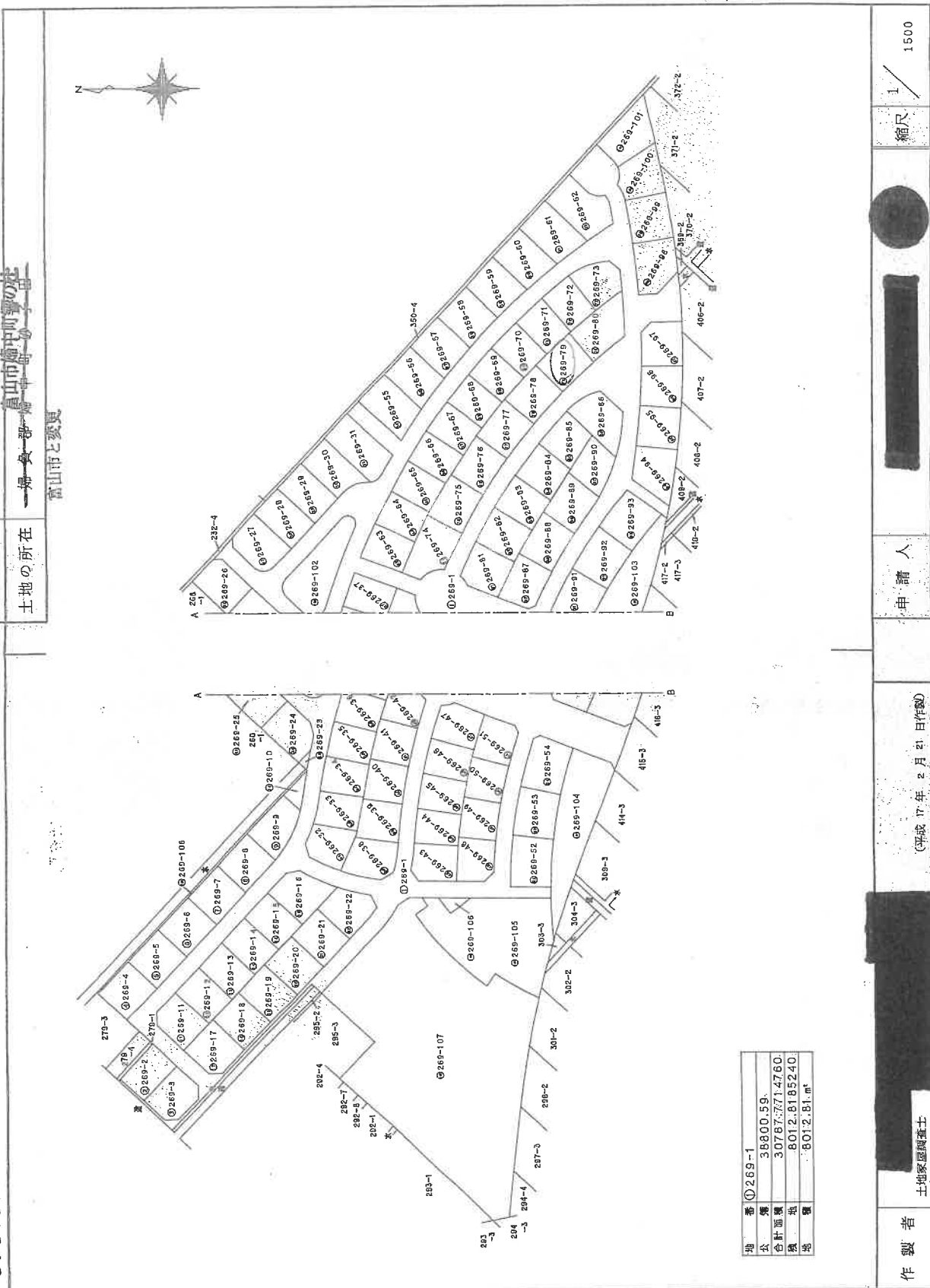
登記証

(7 枚目)

所在図
地積測量図

地番	269-1 自269-2、至269-108
土地の所在	富山県富山市 富山市中町第1の2 富山市と変更

0742691



作製者
土地家屋調査士

(平成17年2月21日作成)

申請人

縮尺

1/1500

登記年月日：平成17年3月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月5日 富山地方裁判所

登記官

0742769

地積測量図 78/108

269-79

地番

土地の所在
富山県富山市婦中町砂子田 富山市婦中町響の杜
富山市と変更

地番	③269-79	X座標	Y座標	Xn-1	Yn-1	Xn	Yn
地番名	③269-79	72446.754	-545.963	-13.917	-1008241.475418	-1008241.475418	-1008241.475418
SA834	プラスチック杭	72436.863	-555.871	-6.937	-502494.518631	-502494.518631	-502494.518631
SA193	金属杭	72433.879	-552.900	5.760	417219.143040	417219.143040	417219.143040
SA194	刻印	72430.874	-550.111	5.485	397283.892390	397283.892390	397283.892390
SA195	刻印	72427.985	-547.415	5.108	369817.291410	369817.291410	369817.291410
SA196	金属杭	72425.255	-545.005	13.055	945511.704025	945511.704025	945511.704025
SA832	プラスチック杭	72434.349	-534.360	3.081	220997.198799	220997.198799	220997.198799
SA833	プラスチック杭	72442.717	-541.954	-11.603	-840552.845351	-840552.845351	-840552.845351
		面積		面積		面積	
		229.8048680		229.8048680		229.80 m ²	

座標点の名称及び座標	X	Y
座標点の名称	X	Y
四角三角点(設)	72082.544	-733.393
四角三角点(富山)	72416.245	-1832.209

測量年月日 平成17年1月28日

作製者
土地家屋調査士

(平成17年2月21日作成)

(富山県土地家屋調査士会印)

申請人

縮尺
1/250

物件 1

平成 17 年 参 月 参 日 登記

A4判に縮小

登記年月日：平成17年7月12日

公用

令和8年1月5日 富山地方広務局

登記官

(9 枚目)

請求番号：16-3

472079

各階平面図

建物図面

269番79

家屋番号

富山県富山市南町砂子田

建物の所在

269番地79

1階

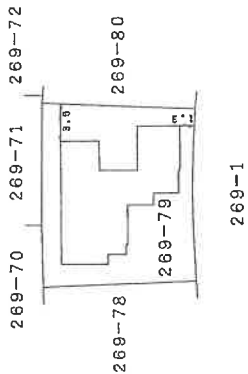
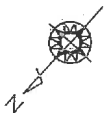
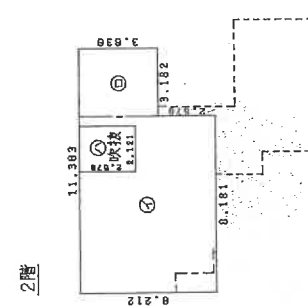
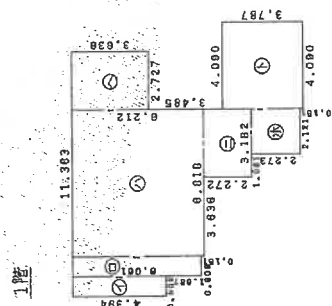
①	0.908 x 4.394	=	3.984148
②	0.908 x 6.081	=	5.508448
③	8.818 x 8.212	=	42.353418
④	3.182 x 2.272	=	7.228504
⑤	2.121 x 2.273	=	4.821033
⑥	2.727 x 3.638	=	9.915372
⑦	4.080 x 3.787	=	15.488830
計			88.311750

床面積 88.31 m²

2階

①	8.181 x 6.212	=	50.820372
②	3.182 x 3.638	=	11.588762
③	2.121 x 2.876	=	-5.483888
計			56.925246

床面積 56.92 m²



持分7分の6

持分7分の1

申請人

縮尺 1/250

平成17年 7月11日作成

土地調査士 家屋調査士

作製者

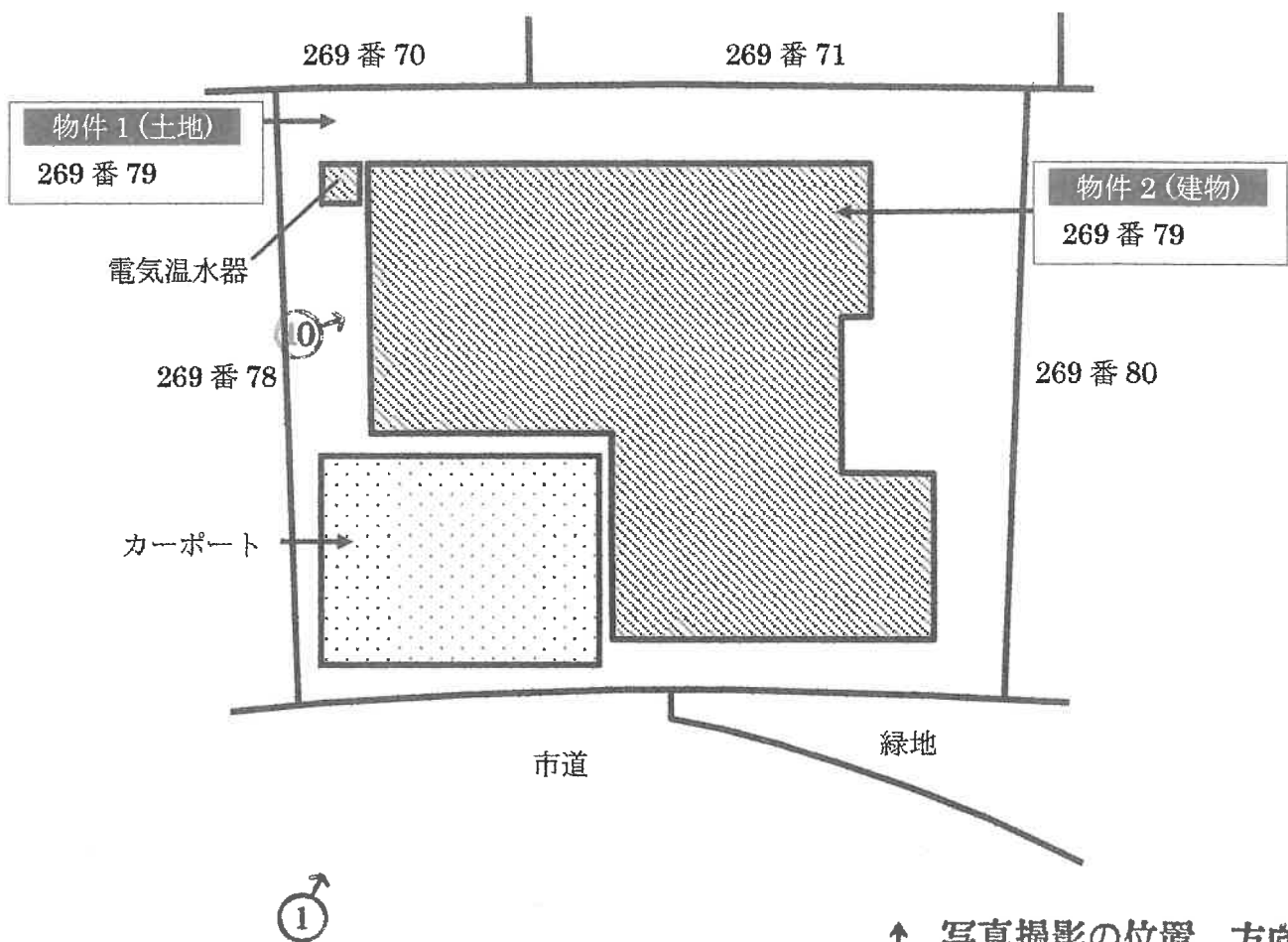
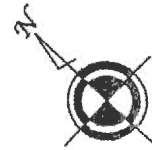
縮尺 1/500

A4判に縮小

平成十七年七月十五日登記

物件 2

土地建物位置関係図



※上記境界は隣地立会によるものではなく、公図、地積測量図、建物図面、住宅地図、航空写真等により推定したものであり、境界を保証するものではない。

建物間取図

1 階



2 階



♂

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



写真 7



写真 8



写真 9



写真 10



令和7年（ケ）第 62 号
令和8年2月3日 現地調査
令和8年6月1日 評 価

富山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
小 林 正 伸

第1 評価額

一 括 価 格			
金		8,880,000	円
内 訳 価 格			
物件1（土地）	金	3,340,000	円
物件2（建物）	金	5,540,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	富山市婦中町響の杜 269番79 宅地 229.80m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	富山市婦中町響の杜269番地79 269番79 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板・かわらぶき2階建 1階 89.31m ² 2階 56.92m ²	1階 100.36m ² 2階 56.92m ²
特 記 事 項			
○物件2の旧ウッドデッキ部分の一部(概測11.05m ²)はアルミサッシを設置して物置に改修しており、未登記増築と判断される。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR高山本線「速星」駅の南方約1.6km(道路距離)	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地 (シンフォニックステージ響の杜)	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% - 第一種高度地区(20m) 地区計画(砂子田・袋地区) 宅地造成等工事規制区域
画地条件	面積 形状 地勢	229.80m ² 間口約15.9m、奥行約14.0mの長形状地 概ね平坦
接面道路の状況	南西側 幅員約6.2～8.6m市道(建築基準法第42条1項1号) 接面道路とほぼ等高の中間画地	
土地の利用状況等	○物件2の敷地であり、目的外建物はない。 ○西側付近にカーポートが設置されている。 ○隣接地は道路、一般住宅である。 ○南西側は側溝及び市道(一部緑地)であり、南西側を除く各隣接地との境界付近にはコンクリート境界壁が設置される等しており、境界については概ね明確である。	
供給処理施設	上水道	あり
	下水道 ガス配管	あり あり
(注)「あり」「なし」「引込可」「不明(特記事項のとおり)」は、原則として敷地内までの引込みの有無を基準とする。		
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はなく、周辺に土壌汚染が懸念される施設はないことから、土壌汚染が存する可能性は低い。	
特記事項	○周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていないが、周知の埋蔵文化財包蔵地「砂子田Ⅰ遺跡」に近接している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	新築年月日（登記簿）：平成17年6月3日新築 経過年数：21年 経済的残存耐用年数：4年
仕様	構造：木造2階建 屋根：亜鉛メッキ鋼板・かわらぶき 外壁：サイディング等 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング等 設備：給排水衛生設備、オール電化等
床面積（現況）	延 157.28㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料建物間取図の通り
品等	標準的
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	○旧ウッドデッキ部分の一部（概測11.05㎡）はアルミサッシを設置して物置に改修している。 ○5～6年前に外壁の塗り替えを行っているとのこと。 ○1階LDKの内壁に損傷、内壁クロスに剥離及び汚損等、和室の引戸に損傷、2階洗面台付近の内壁クロスに剥離等が確認されたほか、外壁の劣化等が認められる。 ○1階LDKの灯油式床暖房、2階洋室3室のエアコンは故障しているとのこと。 ○2～3年前まで猫を飼育していたとのこと。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的物件の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ＝オ 端数処理
1	45,200	1.02	229.80	0.90	9,540,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 富山(県)-44

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 38,200\text{円/㎡} \times & 101.7/100 & \times & 100/100 & \times & 100/86 & \div & 45,200\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 方位 ±0 補正率 1.00

◇地域格差： 街路条件 ±0%
交通接近条件 +1%
環境条件 ▲15%
行政的條件 ±0% 補正率 0.86（相乗積）

イ 個別格差 方位 +2% 補正率 1.02

ウ 地積 登記数量による。

エ 建付減価 新築後約21年を経過した中古住宅の敷地であり、建付減価補正を上記のとおり査定した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ＝エ 端数処理
2	200,000	157.28	0.10	3,150,000

ウ 現価率

◇定額法による減価率

経過年数：新築後21年、経済的残存耐用年数：4年、残価率：5%

定額法による現価率：残価率 $0.05 + \{0.95 \times 4年 / (21年 + 4年)\} \div 0.2$

◇観察減価法：維持管理の状態、機能性を観察し、機能的減価、補修費用等を考慮して減価率▲50%と判定

◇現価率

$$0.2 \times (1 - 0.50) = 0.10$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ 端数処理
1	9,540,000	50%	法定地上権	4,770,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおり判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正率 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ 端数処理
1	9,540,000	-4,770,000		1.00	0.70	3,340,000
2	3,150,000	4,770,000	1.00	1.00	0.70	5,540,000
一括価格 (合計)						8,880,000

ウ 占有減価修正： 特にない。

エ 市場性修正： 現在の不動産市場において、目的不動産の種別・類型等によって生ずる流通性・換金性に係る修正であり、特段の市場性修正は必要ないものと判断した。

オ 競売市場修正： 「第2 評価の条件」の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格（富山(県)-44)

所 在 : 富山市婦中町砂子田154番61外
価 格 : 38,200円/㎡
位 置 : JR高山本線「速星」駅 北西方・道路距離1.1km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 274㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 道 路 : 北側5.7m市道
用 途 地 域 等 : 第一種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

位置図
付近案内図
公図等写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写
土地建物位置関係図
建物間取図
写真撮影位置図
現況写真

以 上