

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 19 日

富山地方裁判所高岡支部執行係

裁判所書記官 千 代 正 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 富山地方裁判所高岡支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 5 日 午前 10 時 30 分 場 所 富山地方裁判所高岡支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 520, 000 1, 216, 000	一括	304, 000	45, 872	0
1	880, 000				
2	640, 000				
	</				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 高岡市大源寺 |
| | 地 番 | 1 番 6 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 8 . 8 0 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 高岡市大源寺 1 番地 6 1 |
| | 家屋 番号 | 1 番 6 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 2 6 . 8 2 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |
- (附属建物)
- | | | |
|--|-------|----------------|
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 6 . 6 2 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 6年11月27日

富山地方裁判所高岡支部執行係

裁判所書記官 千 代 正 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 高岡市大源寺 |
| | 地 番 | 1 番 6 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 8 . 8 0 平方メートル |
-
- | | | | |
|---|-------|-----------|--------------------|
| 2 | 所 在 | 高岡市大源寺 | 1 番地 6 1 |
| | 家屋 番号 | 1 番 6 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 1 2 6 . 8 2 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 8 . 0 2 平方メートル |
- (附属建物)
- | | | |
|--|-------|----------------|
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 6 . 6 2 平方メートル |

令和6年(ヌ)第1号
令和6年4月9日受理
令和6年9月26日提出

現況調査報告書

富山地方裁判所高岡支部

執行官 平 塚 正 樹 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 高岡市大源寺
地 番 1 番 6 1
地 目 宅地
地 積 238.80 平方メートル
- 2 所 在 高岡市大源寺 1 番地 6 1
家屋 番号 1 番 6 1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 126.82 平方メートル
2 階 48.02 平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 6.62 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家） として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	1 私は、本件物件（物件1、2）の近隣に居住している者です。 2 本件物件には、現在の所有者の父母が居住していたと思われますが、数年前に他界して以降、空き家状態となっているものと思われます。ここ数年、日常的な人の出入りを見たことはありません。ただし、時期は定かではありませんが、一度、親族とおぼしき人物が出入りしているような様子を見かけたことはあります。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 1 本件物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付 写真のとおりである。

物件1の土地の中央部分に物件2の建物が配置され、同建物の北東角部分は同建物とつながる車庫となっている。

同土地上の北西角部分に付属建物符号1（物置）が建てられている。

2 本件土地の範囲について、東側は市道と接しており、北側、西側、南側の各隣接地との境界付近にはコンクリート境界壁が設置されており、概ね土地建物位置関係図のとおりと思われる。

3 当職臨場時には不在で施錠されていたが、関係人の陳述及び建物内外の状況から、本件物件は、所有者が占有しているものと認定した。

4 物件2の建物内の状況について、1階の台所・食堂、洗面所及び北西和室は黒カビ及び腐食による損傷・汚損等が確認された。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年 4 月 19 日 (金) 9 : 00 - 9 : 05	富山地方法務局高岡支局	公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の取寄せ
6 年 4 月 19 日 (金) 9 : 15 - 9 : 20	高岡市役所	家屋見取図の取寄せ
6 年 4 月 23 日 (火) 13 : 00 - 13 : 40	物件所在地	受命物件確認、写真撮影、連絡依頼文書投函
6 年 4 月 24 日 (水) : - :	執行官室 (郵便)	所有者に連絡文書送付 (切手 8 4 円)
6 年 5 月 14 日 (火) : - :	執行官室 (郵便)	所有者に立入調査通知書送付 (切手 8 4 円) 立会人依頼書送付 (切手 8 4 円) 解錠依頼書送付 (ファクシミリ)
6 年 5 月 29 日 (水) 13 : 30 - 14 : 30	物件所在地	不在、物件現況調査、近隣者聴取、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

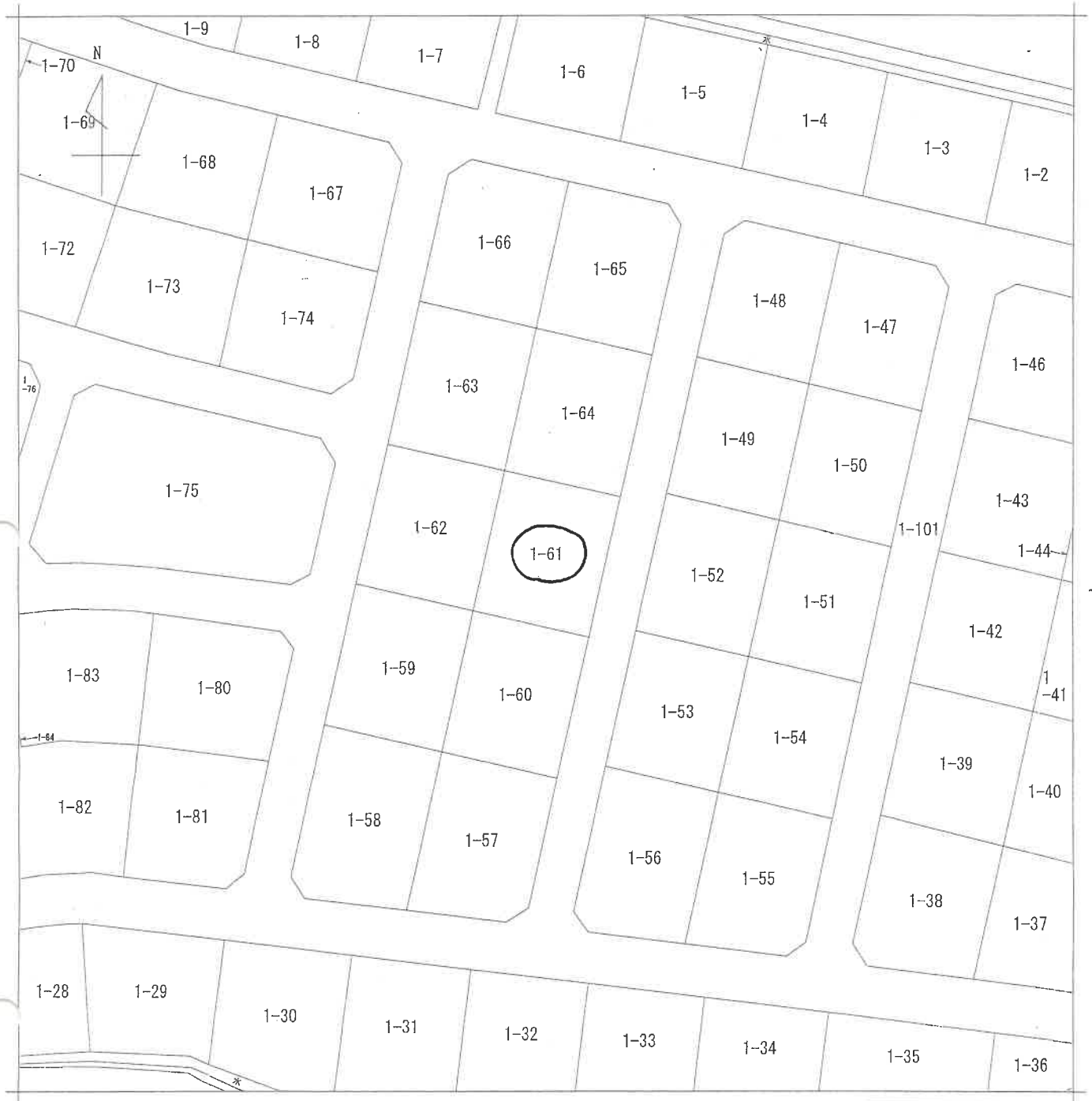
☒ 令和 6 年 5 月 2 9 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件 1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大源寺

請 求 部 分	所 在			高岡市大源寺		地 番		1番61			
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日	昭和45年5月1日				備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年4月19日
富山地方財務局高岡支局
登記官

請求番号：17-2
(1/1)

(6枚目)

A4版に縮小

① 139008

地番 1-57 ~ 1-66 (一)

土地の所在 高岡市大源寺

地積測量図

5

6

求積-66

$$\begin{aligned} 14.16 \times 1.77 &= 25.0622 \\ 20.77 \times (11.81 + 10.88) &= 441.3301 \\ 486.3933 & \\ \frac{1}{2} = 243.19665 \end{aligned}$$

求積-63

$$\begin{aligned} 22.04 \times (10.84 + 10.88) &= 477.8864 \\ \frac{1}{2} = 238.9432 \end{aligned}$$

求積-62

$$\begin{aligned} 22.04 \times (10.88 + 10.88) &= 477.8872 \\ \frac{1}{2} = 238.9436 \end{aligned}$$

求積-59

$$\begin{aligned} 22.04 \times (10.84 + 10.88) &= 477.8864 \\ \frac{1}{2} = 238.9432 \end{aligned}$$

求積-58

$$\begin{aligned} 23.57 \times (11.07 + 10.81) &= 517.1008 \\ 14.21 \times 1.85 &= 26.2885 \\ 543.0563 & \\ \frac{1}{2} = 271.52815 \end{aligned}$$

求積-65

$$\begin{aligned} 16.88 \times 1.86 &= 31.4068 \\ 20.78 \times (11.81 + 10.88) &= 440.8926 \\ 486.7893 & \\ \frac{1}{2} = 243.39465 \end{aligned}$$

求積-64

$$\begin{aligned} 22.07 \times (10.88 + 10.88) &= 477.8888 \\ \frac{1}{2} = 238.9444 \end{aligned}$$

求積-61

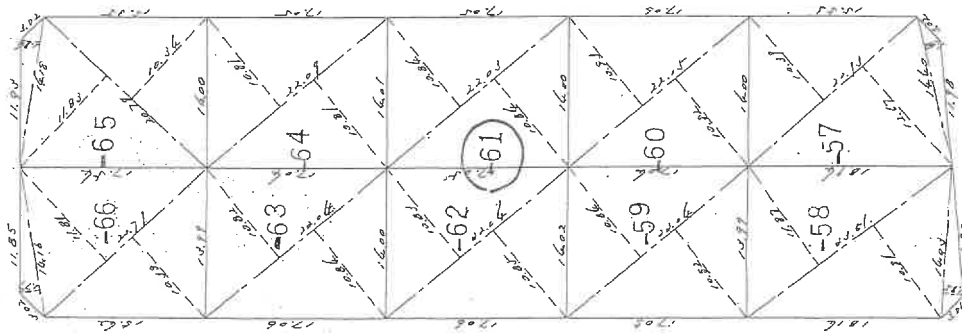
$$\begin{aligned} 22.07 \times (10.84 + 10.88) &= 477.6104 \\ \frac{1}{2} = 238.8052 \end{aligned}$$

求積-60

$$\begin{aligned} 22.07 \times (10.88 + 10.88) &= 477.8888 \\ \frac{1}{2} = 238.9444 \end{aligned}$$

求積-57

$$\begin{aligned} 20.81 \times (10.88 + 10.88) &= 453.6608 \\ 14.60 \times 1.84 &= 26.864 \\ 506.0618 & \\ \frac{1}{2} = 253.0309 \end{aligned}$$



-32

-31

-30

縮尺 1/500米

昭和 年 月 日登記

物件 /

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 年 月 日 富山地方検察局高岡支局

登記官

(7枚目)

A4版に縮小

物件 2

登記年月日：昭和50年9月13日

427369

建築物各階平面図

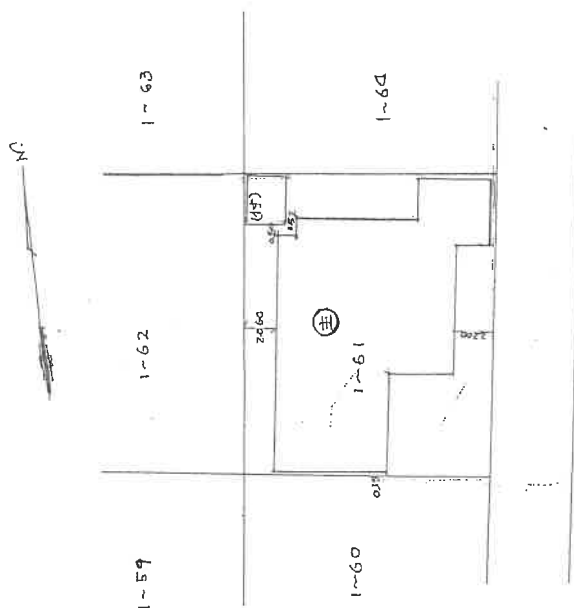
1~61

富山県高岡市大沢寺 1番地-61

製作年月日
昭和50年9月2日

製作、者

申請人



縮尺 1/500

縮尺

(日本土地家屋調査士会連合会用紙) 昭和50年9月13日登記

縮尺 1/500

縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年4月19日

富山地方方法務局高岡支局

登記簿

(8枚目)

A4版に縮小

物件 2

昭 50 年 9 月 13 日

作 製 年 月 日
昭 和 50 年 9 月 7 日

作 製 者

申 請 人

建 物 階 面 図
各 階 平 面 図

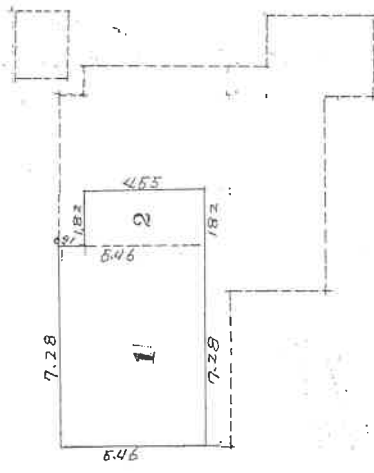
427370

家 屋 番 号

1~61

建 物 の 所 在
高 山 県 南 河 内 市 大 淵 寺 1 番 地 61

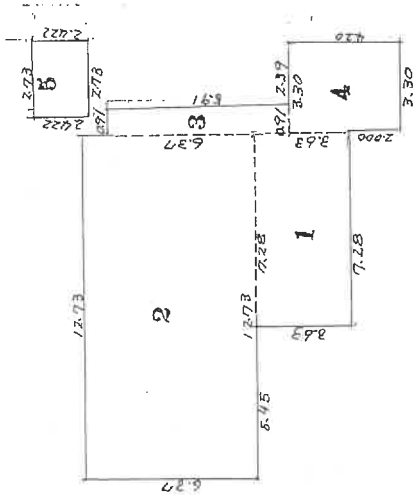
2 階 図



2 階 図

- 1 $7.280 \times 5.460 = 39.7488$
2 $1.820 \times 4.550 = 8.2410$
48.0298

1 階 図



1 階 図

- 1 $7.280 \times 5.460 = 39.7488$
2 $12.730 \times 7.280 = 92.6784$
3 $6.370 \times 2.220 = 14.1414$
4 $3.300 \times 3.300 = 10.8900$
5 $2.220 \times 2.220 = 4.9284$
126.8270

付 属 1

- B $2.730 \times 2.422 = 6.6120$

縮 尺
1/200

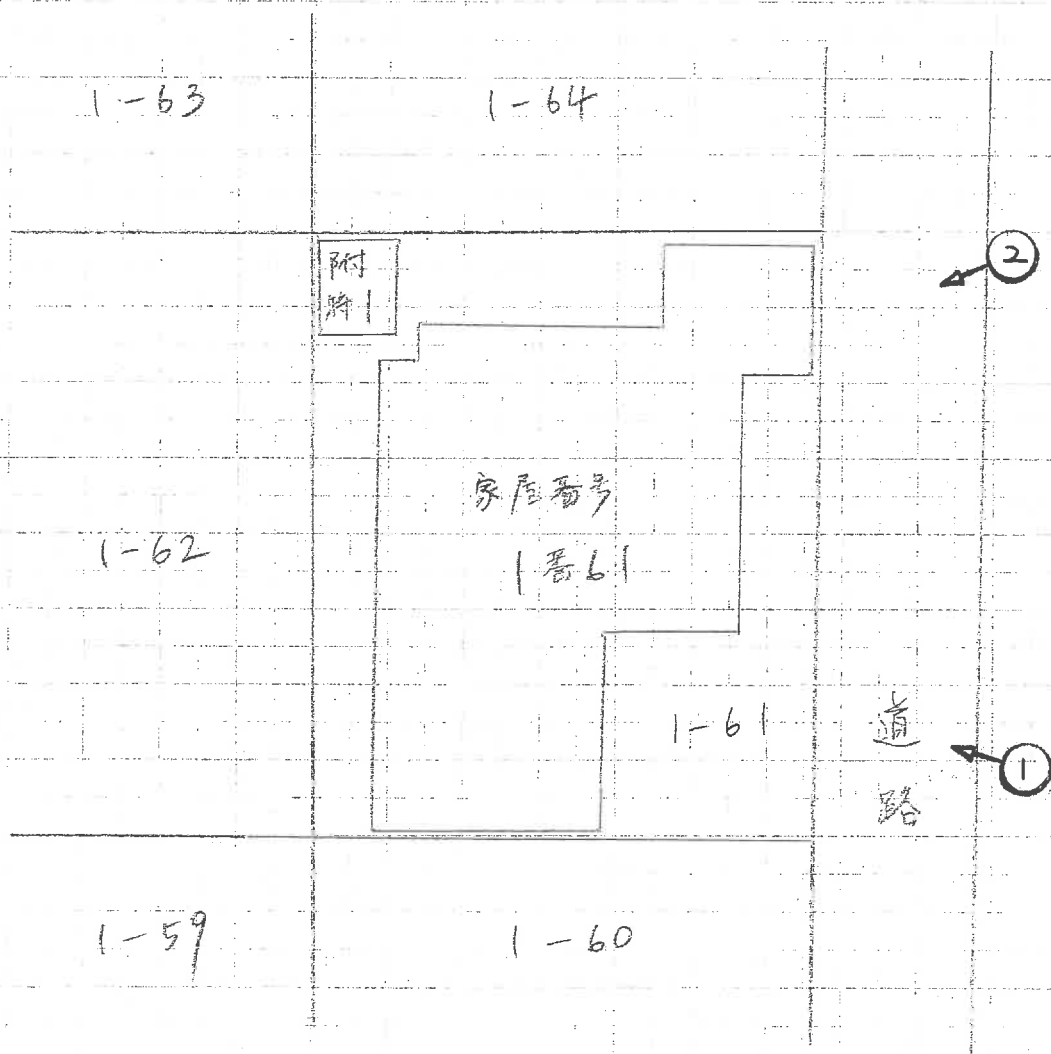
(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)
昭和50年9月13日登記

縮 尺
1/200

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年4月19日 富山地方裁判所高岡支局

登記簿

(9枚目) A4版に縮小



写真撮影の位置、方向
及びその番号を示す

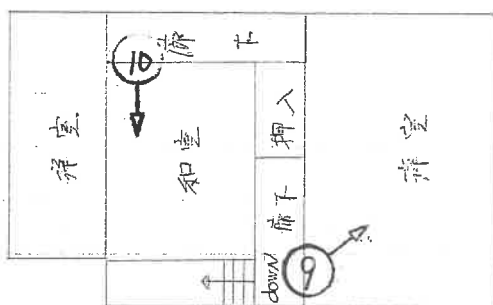


当図面は、土地建物等のおおよその位置
関係を示したものである。

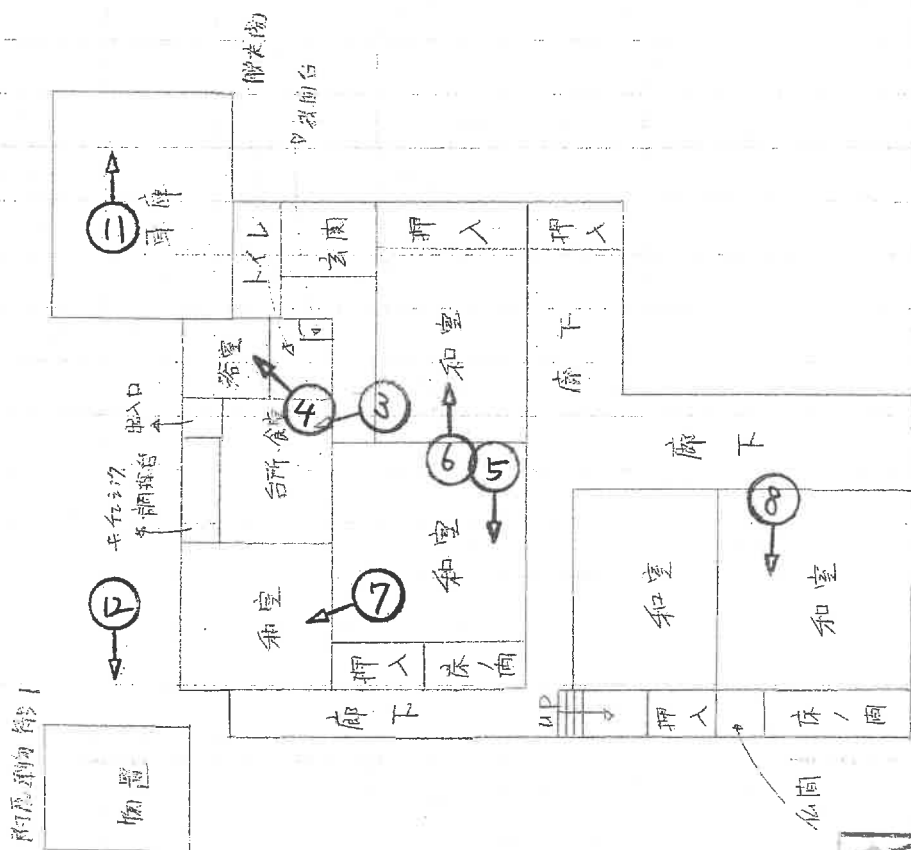
土地建物位置関係図



↑ 写真撮影の位置、方向
○ 及びその番号を示す



(2階)



(1階)

間取図



写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真 9



写真 10



写真 11



写真 12

副 本

富山地方裁判所高岡支部 御中

令和6年（ヌ）第1号

令和6年5月29日 現地調査

令和6年9月13日 評 価

評 価 書

評価人 不動産鑑定士 藤川 泰史

第 1． 評価額

一 括 価 格	
金3, 100, 000円	
内 訳 価 格	
物件 1 （土地）	金1, 780, 000円
物件 2 （建物）	金1, 320, 000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2． 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第 5 8 条第 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	高岡市大源寺 1番61 宅地 238.80m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	高岡市大源寺1番地61 1番61 居宅 木造瓦葺2階建 1階 : 126.82m ² 2階 : 48.02m ² 延床面積 : 174.84m ²	同左
附属建物	符 号 種 類 構 造 床面積	1 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 1階 : 6.62m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	特にない。		

第4. 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況 (物件1)

位置・交通	あいの風とやま鉄道線「西高岡」駅の北東方約2500m（道路距離）	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主要な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 用途地域の指定はない 70% 400% なし 都市計画法第34条第11号条例指定区域
画地条件等	面積 形状 地勢	238.80㎡ 間口約17m、奥行約14mの長方形地 ほぼ平坦地
接面道路の状況	東側幅員約5.5m舗装市道 道路とほぼ等高	
土地の利用状況等	土地の利用状況及び隣接地との境界については現況調査報告書参照。隣接地は宅地、道路である。	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：あり ガス配管：引込可 集中プロパンの配管が敷地内にあり、再度メーターを設置することで利用可能	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。	
特記事項	都市計画法の線引前から宅地で、建物の再建築の場合は原則として都市計画法第43条許可が必要である。市街化調整区域内の土地の開発、建物の建築等は、種々の規定、要件があり土地の個別の条件によっても適用される規定が異なる。具体的な開発、建築計画等の可否については、行政機関の開発、建築担当部署に照会、確認を願いたい。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和45年8月1日 新築 経過年数： 約54年 経済的残存耐用年数： 0年	
仕 様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造瓦葺 2 階建 瓦葺 サイディング、亜鉛メッキ鋼板 塗壁 化粧ボード、竿縁天井 畳、フローリング 電気、トイレ ー
床面積（現況）	第 3 目的物件記載のとおり	
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料間取図のとおり	
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり	
特記事項	本件建物の北西方に附属建物符号 1 が存する。	

第5. 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1(土地)

目的物件の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	23,000	1.00	238.80	0.9	4,940,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 高岡 -11

公示価格 22,300円/㎡ × 時点修正 98 / 100 × 標準化補正 100 / 100 × 地域格差 100 / 95 = 標準画地価格 23,000円/㎡

時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正： 接面方位の格差はない 0

地域格差： 街路条件 +2 交通接近条件 0 環境条件 -7

行政的條件 0

地域格差計 95 (各条件は相乗積、条件内は100を基に加減計算。)

イ 個別格差： 街路条件 0 交通接近条件 0 環境条件 0

行政的條件 0 画地条件 0 その他 0

個別格差計 1.00 (相乗積)

(画地条件内訳：相乗積)

接面方位	東	0%
角地等の画地条件	中間画地	0%
形状等の画地条件	長方形地	0%
道路関連の画地条件	ない	0%
その他の画地条件1	ない	0%
その他の画地条件2	ない	0%
	画地条件内訳計	100%

ウ 地 積：登記面積による

エ 建付減価：中古住宅の敷地であり-10%の建付減価補正を要すると判定

②物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。なお物件2の北西方に存する附属建物符号1については、現況より単独で市場価値がないものと判断した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
2	130,000	174.84	0.01	230,000

ウ 現価率

経過年数：約54年 経済的残存耐用年数：0年 残価率：10%

定額法による現価率：残価率10%+(90%×0年/25年)=10%

観察減価法：維持管理の状態、機能性を観察し、建物クリーニング、補修費用等を考慮して減価率 -90%と判定

現価率: $0.1 \times (1-0.9) = 0.01$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	4,940,000	0.4	法定地上権	1,976,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,940,000	-1,976,000		1.0	0.6	1,780,000
2	230,000	1,976,000	1.0	1.0	0.6	1,320,000
一括価格（合計）						3,100,000円

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を十分に考慮したが、本件に修正要因はないと判断した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6．参考価格資料

地価公示地	高岡 -11
所 在	高岡市福田六家113番
価 格	22,300円／㎡
位 置	西高岡駅から道路距離約2.7km
価 格 時 点	令和6年1月1日
地 積	389㎡
供給処理施設	水道、公共下水道
接 面 道 路	東側 8m 市道
用 途 地 域 等	市街化調整区域 (70,400)
地 域 の 概 況	一般住宅、農家住宅、小工場が混在する住宅地域

第7．附属資料

位置図

住宅地図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

土地建物位置関係図

間取図

現況写真