

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月13日

富山地方裁判所高岡支部執行係

裁判所書記官 千代正人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                    |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 8年 9月 2日 午前 8時30分から<br>令和 8年 9月 9日 午後 5時00分まで                                                                                |
| 開札期日                                                               | 日 時 令和 8年 9月16日 午前10時00分<br>場 所 富山地方裁判所高岡支部開札場                                                                                  |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時 令和 8年10月 2日 午前10時30分<br>場 所 富山地方裁判所高岡支部執行係                                                                                  |
| 特別売却<br>実施期間                                                       | 令和 8年 9月17日 午前 9時00分から<br>令和 8年 9月17日 午後 4時00分まで                                                                                |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規<br>則33条)                                      | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                      |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                 |

| 物件番号  | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）  | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|-------|-------------------------|----------|------------|----------|----------|
|       |                         |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 10～17 | 11,730,000<br>9,384,000 | 一括       | 2,346,000  | 181,173  | 0        |
| 10    | 2,280,000               |          |            |          |          |
| 11    | 1,640,000               |          |            |          |          |
| 12    | 590,000                 |          |            |          |          |
| 13    | 1,390,000               |          |            |          |          |
| 14    | 1,390,000               |          |            |          |          |
| 15    | 1,390,000               |          |            |          |          |
| 16    | 880,000                 |          |            |          |          |
| 17    | 2,170,000               |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
|       |                         |          |            |          |          |
| 備考    |                         |          |            |          |          |

# 物 件 目 録

|    |   |   |              |
|----|---|---|--------------|
| 10 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 304番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 231.50平方メートル |
| 11 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 305番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 166.61平方メートル |
| 12 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 306番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 95.10平方メートル  |
| 13 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 307番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 141.61平方メートル |
| 14 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 308番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 141.61平方メートル |

## 物 件 目 録

- |    |   |   |              |
|----|---|---|--------------|
| 15 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 309番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 141.61平方メートル |
| 16 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 310番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 141.61平方メートル |
| 17 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 311番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 220.33平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 22 日

富山地方裁判所高岡支部執行係

裁判所書記官 千 代 正 人

---

### 1 不動産の表示

【物件番号 10～17】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 16】

賃借権

範 囲 全部

賃借人 H

期 限 定めなし

賃 料 年 13 万 7 0 0 0 円

敷 金 なし

保証金 なし

上記賃借権は最先の賃借権である。

上記賃借人所有の売却対象外建物（家屋番号 310 番）が存在する。

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 12】

G が売却対象外建物（家屋番号 306 番、登記記録上の所有者 J（G の亡祖父））の敷地として占有している。同人の賃借権は、対抗要件を有する可能性がある。

【物件番号 13, 14】

駐車場として使用されている。使用者の占有権原は買受人に対抗できない。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1 0】

本件土地上に現存しない建物（家屋番号 3 0 4 番の 2）の登記が存在する。

【物件番号 1 3】

本件土地上に現存しない建物（家屋番号 3 0 7 番）の登記が存在する。

【物件番号 1 4】

本件土地上に現存しない建物（家屋番号 3 0 8 番）の登記が存在する。

【物件番号 1 5】

本件土地上に現存しない建物（家屋番号 3 0 9 番）の登記が存在する。

【物件番号 1 7】

賃借権の登記は、本執行手続では抹消しない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |    |   |   |              |
|----|---|---|--------------|
| 10 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 304番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 231.50平方メートル |
| 11 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 305番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 166.61平方メートル |
| 12 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 306番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 95.10平方メートル  |
| 13 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 307番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 141.61平方メートル |
| 14 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 308番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 141.61平方メートル |

## 物 件 目 録

- |    |   |   |              |
|----|---|---|--------------|
| 15 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 309番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 141.61平方メートル |
| 16 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 310番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 141.61平方メートル |
| 17 | 所 | 在 | 高岡市大坪町一丁目    |
|    | 地 | 番 | 311番         |
|    | 地 | 目 | 宅地           |
|    | 地 | 積 | 220.33平方メートル |



令和 7年(ケ)第 15号  
(物件番号 10～17)  
令和 7年 7月25日受理  
令和 7年 8月14日引継  
令和 8年 2月 6日提出

## 現況調査報告書

富山地方裁判所高岡支部

執行官 福 野 直 樹 ⑩

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

|    | 所 在       | 地 番  | 地 目 | 地 積          |
|----|-----------|------|-----|--------------|
| 10 | 高岡市大坪町一丁目 | 304番 | 宅 地 | 231.50平方メートル |
| 11 | 高岡市大坪町一丁目 | 305番 | 宅 地 | 166.61平方メートル |
| 12 | 高岡市大坪町一丁目 | 306番 | 宅 地 | 95.10平方メートル  |
| 13 | 高岡市大坪町一丁目 | 307番 | 宅 地 | 141.61平方メートル |
| 14 | 高岡市大坪町一丁目 | 308番 | 宅 地 | 141.61平方メートル |
| 15 | 高岡市大坪町一丁目 | 309番 | 宅 地 | 141.61平方メートル |
| 16 | 高岡市大坪町一丁目 | 310番 | 宅 地 | 141.61平方メートル |
| 17 | 高岡市大坪町一丁目 | 311番 | 宅 地 | 220.33平方メートル |

以上 共有者 A 持分5億9079万1429分の4億1983万2136  
共有者 B 持分5億9079万1429分の 8028万7024  
共有者 C 持分5億9079万1429分の 9067万2269

( 2 枚目 )

(占有関係用&lt;単独&gt;)

| 占有者及び占有権原 (物件13, 14 関係)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 占有範囲                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 車1台分(区画NO. 3)                                                                                                                                    |
| 占有者                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> G                                                                                                                                               |
| 占有状況                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 敷地 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場<br><input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係人( <input checked="" type="checkbox"/> F(相手方A代理人) <input checked="" type="checkbox"/> 占有者)の陳述(回答)／<br><input checked="" type="checkbox"/> 提示文書(自動車定期駐車契約書, 回答書)の要旨 |                                                                                                                                                                                                                  |
| 占有権原                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>                                                                                                                   |
| 占有開始時期                                                                                                                                                                                                   | 平成26年 9月20日                                                                                                                                                                                                      |
| 最初の契約等                                                                                                                                                                                                   | 契約日 平成26年 9月11日                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                          | 期間 平成26年 9月20日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br><input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                              |
| 更新の種類別                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                        |
| 現在の契約等                                                                                                                                                                                                   | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                  |
| 契約等当事者                                                                                                                                                                                                   | 貸主 <input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(有限会社ロジェ)                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 借主 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )                                                                                                                                     |
| 賃料・支払時期等                                                                                                                                                                                                 | 月額 6,000円(毎月25日限り翌月分支払)<br><input type="checkbox"/> 前払( 分 円)<br><input type="checkbox"/> 相殺( 分 円)                                                                                                                |
| 敷金・保証金                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)                                                                                |
| 特約等                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                      |
| その他                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |
| 執行官の意見                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見のとおり」                                                                                                 |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

### 目的外建物 1 の概況 (物件 1 2 関係)

|               |       |                                    |
|---------------|-------|------------------------------------|
| 所             | 在     | 高岡市大坪町一丁目 306番地                    |
| 家             | 屋 番 号 | 306番                               |
| 種             | 類     | ■居宅 □店舗 □共同住宅 □工場 □倉庫 □            |
| 構             | 造     | 木造瓦葺2階建                            |
| 床 面 積 ( 概 略 ) |       | 1階 約56.19平方メートル<br>2階 約52.89平方メートル |
| 所             | 有 者   | □土地所有者 ■その他の者( J ) □不明             |
| 建             | 築 時 期 | 固定資産公課証明書によれば、大正7年ころ               |
| 建             | 築 者   | □現所有者 □その他の者( ) ■不明                |
| そ の 他 の 事 項   |       | ■3年前にリフォーム(改装)した。                  |

■関係人（■F（相手方A代理人） ■G（占有者））の陳述／■提示文書（請求書、回答書）の要旨

|          |     |                                               |  |  |  |
|----------|-----|-----------------------------------------------|--|--|--|
| 占有範囲・占有者 |     | ■物件12の土地全部・■占有者G                              |  |  |  |
| 占有状況     |     | ■敷地                                           |  |  |  |
| 占有権原     |     | □所有権 □地上権 ■賃借権 □使用借権 □                        |  |  |  |
| 占有開始時期   |     | 登記によれば、昭和14年7月4日にJが所有権取得                      |  |  |  |
| 最初の契約等   | 契約日 | 年 月 日                                         |  |  |  |
|          | 期間  | 年 月 日から □ 年 月 日まで 年間<br>□期間の定めなし              |  |  |  |
| 更新の種類別   |     | □合意更新 □自動更新 □法定更新                             |  |  |  |
| 現在の契約等   | 期間  | 年 月 日から □ 年 月 日まで 年間<br>□期間の定めなし              |  |  |  |
| 契約等当事者   | 貸主  | □土地所有者 ■その他の者（ロジェ）                            |  |  |  |
|          | 借主  | ■占有者G □その他の者（ ）                               |  |  |  |
| 地代・支払時期等 |     | 毎年金90,660円（半期に半額支払）                           |  |  |  |
| 地代前払     |     | □前払（ 分 円）                                     |  |  |  |
| 敷金・保証金   |     | ■ない □ある（□敷金 円 □保証金 円）                         |  |  |  |
| 特約等      |     | □譲渡・転貸を認める □                                  |  |  |  |
| 地代滞納     |     | ■ない □ある（ 年 月 日現在 金 円）                         |  |  |  |
| 契約解除     |     | ■ない □ある（ ）                                    |  |  |  |
| 訴訟提起等    |     | ■ない 地方裁判所 支部 平成・令和 年（ ）第 号<br>□ある □係属中 □終局（ ） |  |  |  |
| その他      |     |                                               |  |  |  |
| 執行官の意見   |     | ■上記のとおり □「執行官の意見のとおり」                         |  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 目的外建物 2 の概況 (物件 1 6 関係)                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在                                                                                                                                                                                                                   | 高岡市大坪町一丁目 3 1 0 番地                                                                                                                                                                |                                                                                            |
| 家 屋 番 号                                                                                                                                                                                                               | 3 1 0 番                                                                                                                                                                           |                                                                                            |
| 種 類                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |                                                                                            |
| 構 造                                                                                                                                                                                                                   | 木造瓦葺 2 階建                                                                                                                                                                         |                                                                                            |
| 床 面 積 ( 概 略 )                                                                                                                                                                                                         | 1 階 約 9 5 . 3 6 平方メートル<br>2 階 約 7 3 . 8 5 平方メートル                                                                                                                                  |                                                                                            |
| 所 有 者                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (H) <input type="checkbox"/> 不明                                                                          |                                                                                            |
| 建 築 時 期                                                                                                                                                                                                               | 固定資産公課証明書によれば, 大正 1 1 年ころ                                                                                                                                                         |                                                                                            |
| 建 築 者                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 不明                                                                           |                                                                                            |
| そ の 他 の 事 項                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 北側隣家(家屋番号309番)と接合していた部分にブルーシートが掛けられている                                                                                                        |                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係人 ( <input checked="" type="checkbox"/> F (相手方 A 代理人) <input checked="" type="checkbox"/> H (建物所有者) ) の陳述(回答) /<br><input checked="" type="checkbox"/> 提示文書 (土地賃貸借契約書, 回答書) の要旨 |                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |
| 占有範囲・占有者                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 物件16の土地全部・ <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 H                                                                                          |                                                                                            |
| 占 有 状 況                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地                                                                                                                                            |                                                                                            |
| 占 有 権 原                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>                          |                                                                                            |
| 占 有 開 始 時 期                                                                                                                                                                                                           | 平成元年 7 月 2 5 日                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| 最初の契約等                                                                                                                                                                                                                | 契約日                                                                                                                                                                               | 平成元年 7 月 2 5 日                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                       | 期 間                                                                                                                                                                               | 平成元年 7 月 2 5 日から満 2 0 年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                               |
| 更 新 の 種 別                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                         |                                                                                            |
| 現在の契約等                                                                                                                                                                                                                | 期 間                                                                                                                                                                               | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br><input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし |
| 契約等当事者                                                                                                                                                                                                                | 貸 主                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 前土地所有者 I <input type="checkbox"/> その他の者 ( )            |
|                                                                                                                                                                                                                       | 借 主                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 H <input type="checkbox"/> その他の者 ( )             |
| 地代・支払時期等                                                                                                                                                                                                              | 毎年金 1 3 7 , 0 0 0 円 (毎年6月20日, 12月20日までに年額の半分振込支払)                                                                                                                                 |                                                                                            |
| 地 代 前 払                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円)                                                                                                                                                |                                                                                            |
| 敷 金 ・ 保 証 金                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円 )                                               |                                                                                            |
| 特 約 等                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                                                                       |                                                                                            |
| 地 代 滞 納                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (令和 7 年 9 月末日現在 約 3 年半分)                                                                                       |                                                                                            |
| 契 約 解 除                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( )                                                                                                            |                                                                                            |
| 訴 訟 提 起 等                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 平成・令和 年 ( ) 第 号<br><input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局 ( )                       |                                                                                            |
| そ の 他                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 賃借料は賃貸土地の固定資産評価額を勘案した賃借料の請求額                                                                                                                  |                                                                                            |
| 執 行 官 の 意 見                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見のとおり」                                                                                                  |                                                                                            |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)       | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>■D<br/>(申立人ら代理人)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当職は、本件申立人B氏及び同C氏の代理人弁護士です。</li> <li>2. 物件10～17の土地(以下、「本件土地」という。)は両氏及び本件相手方A氏の共有です。三氏は親族関係にあります。</li> <li>3. 本件は、債務の返済目的ではなく、共有物分割による不動産の換価を公平な裁判所主導で行う手続(形式競売)です。</li> <li>4. A氏の財産管理を行っているのは、A氏の夫であるE氏が代表取締役役に就任している有限会社ロジェ(以下、「ロジェ」という。)です。A氏は同社の取締役です。</li> <li>5. 本件土地に関して、申立人らは共有名義人となっているだけで、関与は全くありません。</li> <li>6. 物件13,14の土地については、その地番を所在とする第三者名義の建物の登記が確認できるものの、実際には建物は存在せず、滅失登記がなされないまま登記だけが残っていると思われます。</li> </ol> <p>(書面による回答の要旨)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>■F<br/>(相手方代理人)</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当職は、本件相手方A氏の代理人弁護士です。</li> <li>2. 執行官から照会を受けましたので、書面にて回答します。</li> <li>3. 添付した土地賃貸借契約書(物件10～12, 15～17と物件13, 14は別書面)のとおり、A氏からロジェが本件土地を借りて第三者に転貸し、維持管理を行う契約になっています。契約終期は、いずれも2034年9月8日です。</li> <li>4. 物件10～12, 15～17の土地の年間賃借料は、徴収額の85%相当額とし、毎年12月末までにA氏の負担となる固定資産税、維持管理費用を差し引いた残額をロジェはA氏に支払い、A氏はA氏の借入金額の返済の一部に充てるという約定です。</li> <li>5. 物件13, 14の土地についての年間賃借料は固定資産税額とし、毎年12月末までにA氏の負担となる維持管理費用を差し引いた残額をロジェはA氏に支払い、A氏はA氏の借入金額の返済の一部に充てるという約定です。</li> <li>6. ロジェは賃貸借物件の保全維持管理に務めるものとし、使用する場合は善良なる方法によることになっています。</li> <li>7. 物件11, 17の土地は空き地です。</li> <li>8. 物件12の土地は、A氏からロジェが借りて、G氏に建物敷地として賃貸しています(賃料年額9万0660円)。</li> <li>9. 物件13, 14の土地は、その一部をG氏に1台分の駐車場として賃貸(賃料年額7万2000円)中です。</li> <li>10. 物件16の土地は、H氏に建物敷地として賃貸(賃料年額13万5240円)中です。</li> <li>11. 契約書(平成26年9月9日締結)上、物件10～12, 15～17の土地の年間賃借料は合計1,162,534円です。</li> <li>12. 2025年9月末日現在、ロジェがA氏に支払っている年間賃借料は、物件13, 14の土地につき合計72,306円で、物件10～12, 15～17の土地につき合計359,105円です。<br/>(5枚目に続く)</li> </ol> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)           | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>■ F</b><br>(相手方代理人)      | (書面による回答の要旨の続き)<br>13. 物件13, 14の土地はロジェがA氏の依頼で建物を取り壊し、整地しています。土地の境界は確定しておらず、土地の実測面積と公簿上の面積に異動があると予想されます。<br>14. 取り壊し、整地費用等の精算をA氏だけではなく、申立人らとの間でも行う必要があるとロジェは考えているとのこと。                                                                                                                                                                                                             |
| <b>■ G</b><br>(占有者)         | 1. 私は、3枚目のとおり、物件13, 14の土地の一部を駐車場としてロジェさんから借りています。自動車定期駐車契約書を提示します。<br>2. 駐車料金は毎月、口座から引き落とされています。<br>3. 物件12の土地上に建っている目的外建物1(家屋番号306番)の登記名義は亡祖父Jのままになっています。固定資産公課証明書上は亡父K名義です。<br>4. 司法書士に相談して、目的外建物1の登記名義を私に移す予定です。<br>5. 物件12の土地は、4枚目のとおり、目的外建物1の敷地として借地しています。<br>6. 3年前に目的外建物1をリフォーム(改装)したばかりです。<br>7. 最近、物件10の土地に建っていた建物(家屋番号304番の2)が取り壊されたので、目的外建物1が接合していた部分にブルーシートが掛けられています。 |
| <b>■ H</b><br>(占有者)         | (書面による回答の要旨)<br>1. 私は、物件16の土地について、亡I氏との間で借地契約を締結しています。<br>2. 土地賃貸借契約書写しを提出します。<br>3. 地代は年額137,000円で、6月30日と12月31日に半期分支払う約束です。<br>4. 現在、目的外建物2(家屋番号310番)は物置として使用しています。<br>5. 敷地外に駐車場は借りていません。                                                                                                                                                                                       |
| <b>■ 高岡信用金庫本店</b><br>総務課担当者 | 1. 物件17の土地について、乙区に当庫の賃借権設定登記が残っているところ、存続期限後の令和2年に抹消すべく動きましたが、共有者様との協議が整わず、実体がないまま登記だけが残っている状態です。<br>2. ですので、買受人の方からの抹消手の御要望があれば、協力は惜しみません。                                                                                                                                                                                                                                        |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



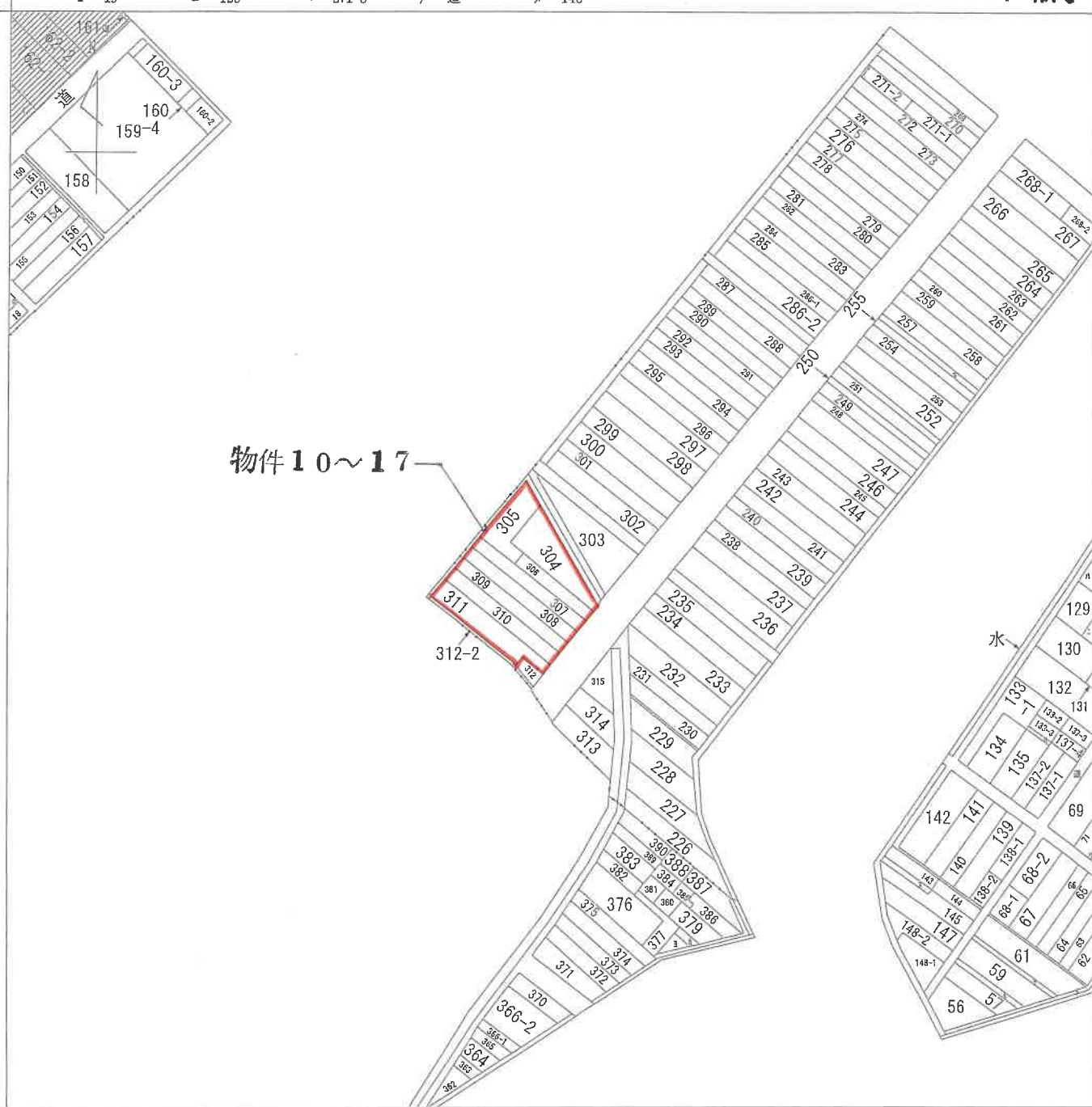
| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| 調査の日時                                                                                                                                                                                                                                                                | 調査の場所等         | 調 査 の 方 法 等                                                |
| 令和7年9月5日 (金)<br>12:10 - 12:15                                                                                                                                                                                                                                        | 物件所在地          | 物件確認, 占有確認, 土地確認, 目的外建物確認,<br>写真撮影                         |
| 令和7年9月17日 (水)                                                                                                                                                                                                                                                        | 執行官室(FAX)      | 相手方代理人に照会書送信<br>→回答書10月1日受領                                |
| 令和7年9月19日 (金)                                                                                                                                                                                                                                                        | 法務局(高岡支局)      | 公図等閲覧                                                      |
| 令和7年9月25日 (木)                                                                                                                                                                                                                                                        | 法務局(高岡支局)      | 本件土地・目的外建物等登記事項証明書受領                                       |
| 令和7年10月14日 (火)                                                                                                                                                                                                                                                       | 執行官室(郵便)       | 富山運輸支局に車両照会(郵券40円, 別物件と按分)<br>軽自動車検査協会に車両照会(郵券60円, 別物件と按分) |
| 令和7年10月30日 (木)                                                                                                                                                                                                                                                       | 執行官室           | 申立人ら代理人と面談                                                 |
| 令和7年10月31日 (金)                                                                                                                                                                                                                                                       | 高岡市役所<br>資産税課  | 目的外建物の家屋平面図写し交付申請書提出<br>(返信用郵券60円(別物件と按分))                 |
| 令和7年12月15日 (月)<br>12:03 - 12:20                                                                                                                                                                                                                                      | 物件所在地          | 物件確認, 占有調査, 土地調査, 目的外建物外観調査,<br>簡易計測, 写真撮影, 占有者Gから口頭聴取     |
| 令和7年12月15日 (月)                                                                                                                                                                                                                                                       | 高岡市役所<br>資産税課  | 目的外建物の固定資産公課証明書交付申請書提出<br>(返信用郵券60円(別物件と按分))               |
| 令和7年12月18日 (木)<br>15:05 - 15:25                                                                                                                                                                                                                                      | 物件所在地          | 土地調査, 目的外建物外観調査, 簡易計測, 写真撮影                                |
| 令和7年12月19日 (金)<br>11:30 - 11:53                                                                                                                                                                                                                                      | 物件所在地          | 土地調査, 目的外建物外観調査, 簡易計測, 写真撮影,<br>図面作成                       |
| 令和7年12月23日 (火)                                                                                                                                                                                                                                                       | 物件所在地<br>占有者H宅 | 占有者Gと面談, 駐車契約書撮影<br>占有者Hに照会書差置(返信用郵券110円)<br>→令和8年1月7日受領   |
| 令和8年1月27日 (火)                                                                                                                                                                                                                                                        | 執行官室(FAX)      | 相手方代理人に照会書送信<br>→回答即日受領                                    |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> |                |                                                            |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 163-1    ハニ 126    ホヘ 256    トチ 水道    リヌ 136    ル 58

60  
72  
378-1  
378-2

A 4 に縮小



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



A 大坪町1丁目  
B 目  
C 平米町

|       |      |           |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|------|-----------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部分  | 所在地  | 高岡市大坪町一丁目 |  |           |           | 地番 | 304番     |      |    |           |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 | 精度区分      |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |           |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

409152

310

家屋番号

110

建物の所在

高岡市大坪町1丁目4番地

建各

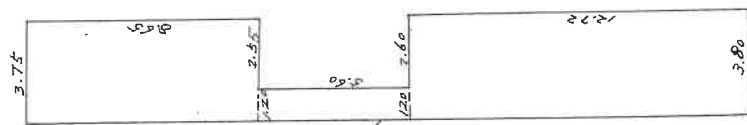
階平

面図

面図

310

1階

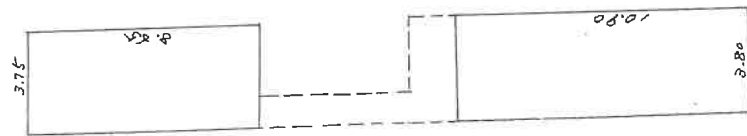


床面積計算 1階

$$\begin{aligned} 3.75 \times 12.72 &= 47.70 \\ 3.80 \times 12.72 &= 48.34 \\ 47.70 + 48.34 &= 96.04 \end{aligned}$$

延床面積 96.04㎡

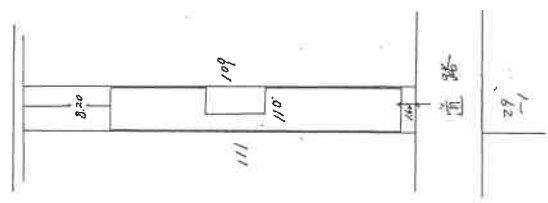
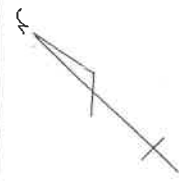
2階



床面積計算 2階

$$\begin{aligned} 3.75 \times 10.90 &= 40.88 \\ 3.80 \times 10.90 &= 41.42 \\ 40.88 + 41.42 &= 82.30 \end{aligned}$$

延床面積 82.30㎡



作製年月日  
昭和43年12月3日

作製者

申請人

A4に縮小

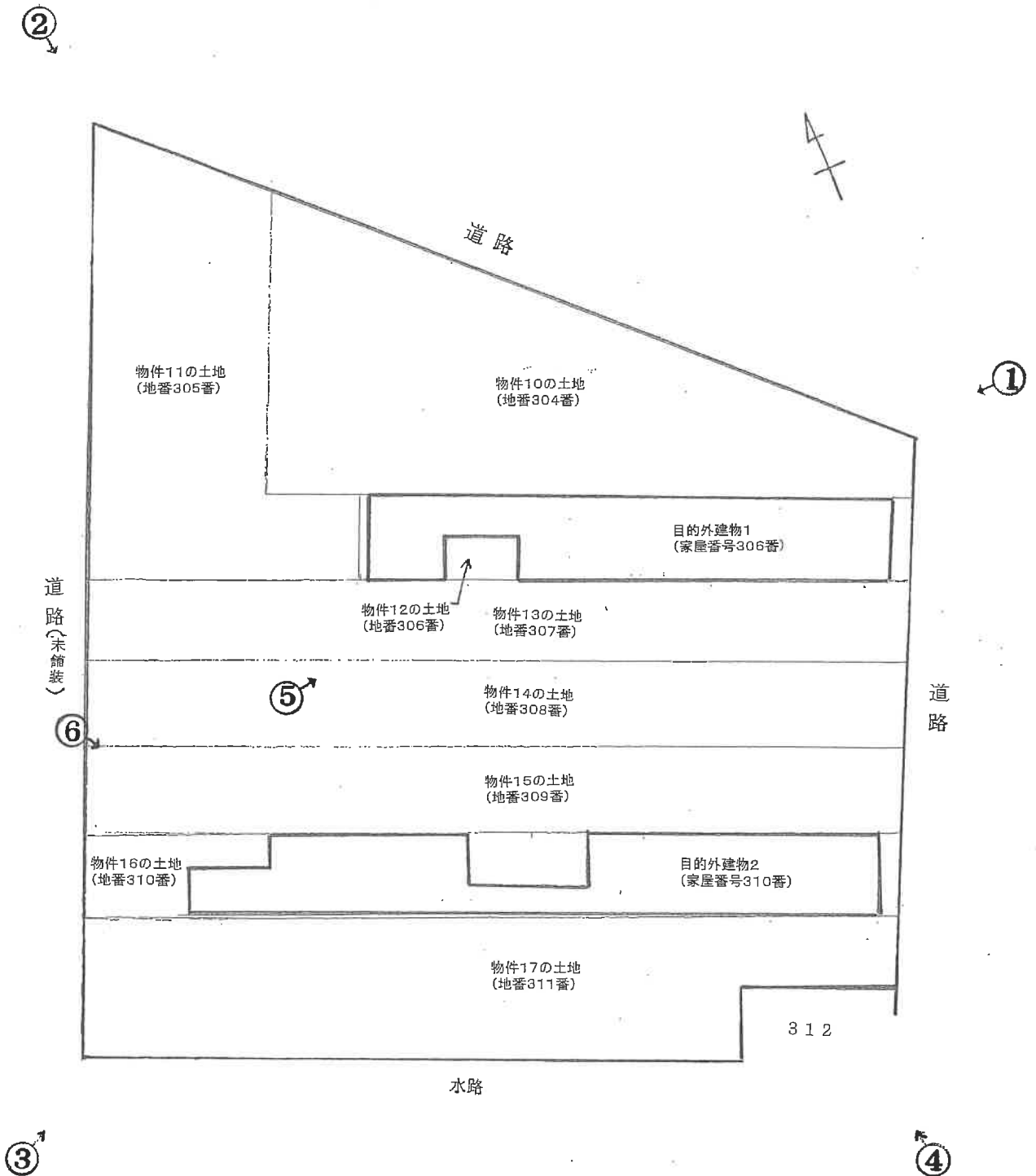
縮尺 1/500

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/200

昭43.12.11

# 土地建物位置関係図



(注)この図面は現地における認識及び資料に基づいて作成した概略図であり、必ずしも正確なものではありません。

( 11 枚目)

写真撮影の位置・方向  
及びその番号を示す

写真①



写真②





写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



副本

令和7年（ケ）第15号

（物件番号：10～17）

令和7年12月19日現地調査

令和8年2月10日評価

富山地方裁判所高岡支部 御中

評 価 書

〈土地用〉

評価人 不動産鑑定士

服 部 浩 之



## 第1. 評価額

| 一括価格         |             |
|--------------|-------------|
| 金11,730,000円 |             |
| 内 訳 価 格      |             |
| 物件10（土地）     | 金2,280,000円 |
| 物件11（土地）     | 金1,640,000円 |
| 物件12（土地）     | 金590,000円   |
| 物件13（土地）     | 金1,390,000円 |
| 物件14（土地）     | 金1,390,000円 |
| 物件15（土地）     | 金1,390,000円 |
| 物件16（土地）     | 金880,000円   |
| 物件17（土地）     | 金2,170,000円 |

- 1 一括価格は、物件10～17の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

## 第2. 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3. 目的物件

| 番号 | 所在等                                                                                | 登記                                 | 現況 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|
| 10 | 所在地<br>地番<br>地目<br>地積                                                              | 高岡市大坪町1丁目<br>304番<br>宅地<br>231.50㎡ | 同左 |
| 11 | 所在地<br>地番<br>地目<br>地積                                                              | 高岡市大坪町1丁目<br>305番<br>宅地<br>166.61㎡ | 同左 |
| 12 | 所在地<br>地番<br>地目<br>地積                                                              | 高岡市大坪町1丁目<br>306番<br>宅地<br>95.10㎡  | 同左 |
| 13 | 所在地<br>地番<br>地目<br>地積                                                              | 高岡市大坪町1丁目<br>307番<br>宅地<br>141.61㎡ | 同左 |
| 14 | 所在地<br>地番<br>地目<br>地積                                                              | 高岡市大坪町1丁目<br>308番<br>宅地<br>141.61㎡ | 同左 |
| 15 | 所在地<br>地番<br>地目<br>地積                                                              | 高岡市大坪町1丁目<br>309番<br>宅地<br>141.61㎡ | 同左 |
| 16 | 所在地<br>地番<br>地目<br>地積                                                              | 高岡市大坪町1丁目<br>310番<br>宅地<br>141.61㎡ | 同左 |
| 17 | 所在地<br>地番<br>地目<br>地積                                                              | 高岡市大坪町1丁目<br>311番<br>宅地<br>220.33㎡ | 同左 |
| 番号 | 特記事項                                                                               |                                    |    |
|    | ※物件12の敷地に目的外建物1（木造瓦葺2階建、居宅）が存在する。<br>※物件16の敷地に目的外建物2（木造瓦葺2階建、居宅、一部未登記増築部分あり）が存在する。 |                                    |    |

#### 第4. 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件10～17）

|                                          |                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置・交通                                    | JR城端線「高岡」駅の北方・道路距離約1.6km                                                                                                                                            |                                                                                         |
| 付近の状況                                    | 戸建住宅のほか、店舗、倉庫等も見られる地域                                                                                                                                               |                                                                                         |
| 主な公法上の規制等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分                                                                                                                                                              | 市街化区域                                                                                   |
|                                          | 用途地域                                                                                                                                                                | 近隣商業地域                                                                                  |
|                                          | 建ぺい率                                                                                                                                                                | 80%                                                                                     |
|                                          | 容積率                                                                                                                                                                 | 300%                                                                                    |
|                                          | 防火規制                                                                                                                                                                | 準防火地域                                                                                   |
|                                          | その他の規制                                                                                                                                                              | 特になし                                                                                    |
| 画地条件                                     | 面積                                                                                                                                                                  | 1,279.98㎡                                                                               |
|                                          | 形状                                                                                                                                                                  | 南東側間口約26m、奥行約41～42mのほぼ台形地<br>なお、敷地形状について、現況と公図を基に概ねの形状は把握できたが、正確な図面等がなく明確な境界の確認はできなかった。 |
|                                          | 地勢                                                                                                                                                                  | 平坦地                                                                                     |
| 接面道路の状況                                  | ○南東側幅員約10m舗装市道（建築基準法第42条第1項1号道路）に等高に接面<br>○北東側幅員約2.5～2.8m舗装道路（建築基準法上の道路ではない）に等高に接面<br>○北西側幅員約1.5m未舗装道路（建築基準法上の道路ではない）に等高に接面                                         |                                                                                         |
| 土地の利用状況等                                 | ○物件10・11・15・17の現況は未利用地である。<br>○物件12・16の現況は目的外建物（居宅）の敷地である。<br>○物件13・14の現況は駐車場として利用され、アスファルト舗装されている（駐車場の賃貸借契約の内容等については現況調査報告書参照のこと）。<br>○隣接地は空地等がある。                 |                                                                                         |
| 供給処理施設                                   | 上水道：                                                                                                                                                                | あり（宅内まで配管はあるが閉栓されている（物件12・16を除く））                                                       |
|                                          | 下水道：                                                                                                                                                                | あり（公共ますはあるが未接続）                                                                         |
|                                          | ガス配管：                                                                                                                                                               | 引込可（接面道路にガス管が埋設されている）                                                                   |
|                                          | (注)「あり」「なし」「引込可」「不明（特記事項のとおり）」は、原則として敷地内までの引込みの有無を基準とする。                                                                                                            |                                                                                         |
| 土壌汚染等                                    | ○土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設及び有害物質貯蔵指定施設の届け出はなく、また地図等により周辺には土壌汚染が懸念される施設はないと推測される。<br>○周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。                                                        |                                                                                         |
| 特記事項                                     | ○物件12の敷地に目的外建物1（木造瓦葺2階建、居宅）が存在する（現況調査報告書参照のこと）。<br>○物件16の敷地に目的外建物2（木造瓦葺2階建、居宅、一部未登記増築部分あり）が存在する（現況調査報告書参照のこと）。<br>○物件10・13・14・15の敷地にそれぞれ現存しない建物登記がある（現況調査報告書参照のこと）。 |                                                                                         |

## 第5. 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ・物件10～17.(土地)

目的物件の更地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 更地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|----------|----------------------|---------------|----------------|-----------|--------------------------|
| 10       | 28,200               | 0.83          | 231.50         | —         | 5,420,000                |
| 11       | 28,200               | 0.83          | 166.61         | —         | 3,900,000                |
| 12       | 28,200               | 0.83          | 95.10          | 0.90      | 2,000,000                |
| 13       | 28,200               | 0.83          | 141.61         | —         | 3,310,000                |
| 14       | 28,200               | 0.83          | 141.61         | —         | 3,310,000                |
| 15       | 28,200               | 0.83          | 141.61         | —         | 3,310,000                |
| 16       | 28,200               | 0.83          | 141.61         | 0.90      | 2,980,000                |
| 17       | 28,200               | 0.83          | 220.33         | —         | 5,160,000                |

#### ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 高岡-1

| 地価公示価格    | 時点修正         | 標準化補正       | 地域格差       | 標準画地価格      |
|-----------|--------------|-------------|------------|-------------|
| 25,700円/㎡ | × 98.3 / 100 | × 100 / 104 | × 100 / 86 | = 28,200円/㎡ |

時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正： 方位+4

|       |                |    |        |   |      |     |
|-------|----------------|----|--------|---|------|-----|
| 地域格差： | 街路条件           | -5 | 交通接近条件 | 0 | 環境条件 | -10 |
|       | 行政的條件          | 0  | その他の条件 | 0 |      |     |
|       | 地域格差計 86 (相乗積) |    |        |   |      |     |

|         |                |   |        |     |      |   |
|---------|----------------|---|--------|-----|------|---|
| イ 個別格差： | 街路条件           | 0 | 交通接近条件 | 0   | 環境条件 | 0 |
|         | 行政的條件          | 0 | 画地条件   | -17 |      |   |
|         | 個別格差計 83 (相乗積) |   |        |     |      |   |

(画地条件内訳：相乗積)

方位+4、三方路地+2、形状-2、規模が大きい-20

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 物件10・11・13～15・17は更地であり、補正は不要と判断した。また、物件12・16は中古建物の敷地であることを考慮した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、賃借人の土地利用権等割合を控除し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ①土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 更地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |     | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ＝ウ |
|----------|------------------|---------------|-----|--------------------------|
| 10       | 5,420,000        | —             | —   | 0                        |
| 11       | 3,900,000        | —             | —   | 0                        |
| 12       | 2,000,000        | 0.3           | 賃借権 | 600,000                  |
| 13       | 3,310,000        | —             | —   | 0                        |
| 14       | 3,310,000        | —             | —   | 0                        |
| 15       | 3,310,000        | —             | —   | 0                        |
| 16       | 2,980,000        | 0.3           | 賃借権 | 890,000                  |
| 17       | 5,160,000        | —             | —   | 0                        |

イ 土地利用権等割合： 上記の権利と判定し、割合を査定した。なお、物件12・16について敷地全体に上記の権利が及ぶと判定した。

②内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号  | 更地価格<br>(円)<br>(1オ) ア | 土地利用権等<br>価格の控除<br>(円)<br>(2①ウ) イ | 占有<br>減価<br>修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売<br>市場<br>修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ×<br>オ |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|
| 10        | 5,420,000             | 0                                 |                     | 0.7            | 0.6                 | 2,280,000                   |
| 11        | 3,900,000             | 0                                 |                     | 0.7            | 0.6                 | 1,640,000                   |
| 12        | 2,000,000             | -600,000                          |                     | 0.7            | 0.6                 | 590,000                     |
| 13        | 3,310,000             | 0                                 |                     | 0.7            | 0.6                 | 1,390,000                   |
| 14        | 3,310,000             | 0                                 |                     | 0.7            | 0.6                 | 1,390,000                   |
| 15        | 3,310,000             | 0                                 |                     | 0.7            | 0.6                 | 1,390,000                   |
| 16        | 2,980,000             | -890,000                          |                     | 0.7            | 0.6                 | 880,000                     |
| 17        | 5,160,000             | 0                                 |                     | 0.7            | 0.6                 | 2,170,000                   |
| 一括価格 (合計) |                       |                                   |                     |                |                     | 11,730,000                  |

ウ 占有減価修正 : 特にない。

エ 市場性修正 : 現在の不動産市場において、目的不動産の種別、類型等によって生じる流通、換金性に係る修正であり、本件では目的外建物が存在し自用物件に比べ市場性が劣ること、明確な境界が確認できないこと等を考慮した。

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6．参考価格資料

地価公示価格（ 高岡一1 ）

所 在 ： 高岡市大町217番2「大町5-6」

価 格 ： 25,700円／㎡

位 置 ： JR城端線「高岡」の北方・道路距離約1.4km

価 格 時 点 ： 令和7年1月1日

地 積 ： 228㎡

供給処理施設 ： 水道、ガス、下水

接 面 道 路 ： 南側5.2m市道

用 途 地 域 等 ： 市街化区域、第1種住居地域（60,200）、準防火地域

地 域 の 概 要 ： 中小規模住宅が建ち並び空地も見られる住宅地域

## 第7．附属資料

位置図 （刊広社 電子地図標）

付近案内図 （刊広社 電子地図標）

公図写

土地位置関係図

現況写真