

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がある法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の嘱託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算に
おいて」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 1 2 月 2 2 日

広島地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 吉 田 智 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 7 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 月 1 3 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 1 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 5 日 午後 3 時 0 0 分 場 所 広島地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 2 0 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 月 2 0 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金、小切手は保証として認めない（特別売却を除く）。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 1 2 月 2 2 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 3 | 所 在 | 東広島市黒瀬町丸山字上野原 |
| | 地 番 | 6 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1270.36 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 4 | 所 在 | 東広島市黒瀬町丸山字上野原 |
| | 地 番 | 10 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 175.46 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 東広島市黒瀬町丸山字上野原 10 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 10 番 3 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 99.96 平方メートル
2 階 71.81 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 8日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

1 不動産の表示

【物件番号3～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3及び4の建物敷地部分以外】

株式会社忠海商事が占有している。同人の賃借権は、対抗要件を有していない。

【物件番号5の1階部分】

株式会社忠海商事が占有している。同人の賃借権は根抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

【物件番号5の2階部分】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記

載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 3 | 所 在 | 東広島市黒瀬町丸山字上野原 |
| | 地 番 | 6 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 7 0. 3 6 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 4 | 所 在 | 東広島市黒瀬町丸山字上野原 |
| | 地 番 | 1 0 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 5. 4 6 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 東広島市黒瀬町丸山字上野原 1 0 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 0 番 3 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 9. 9 6 平方メートル
2 階 7 1. 8 1 平方メートル |



令和 6年(ケ)第156号
令和 7年 1月23日受理
令和 7年 4月17日提出

現 況 調 査 報 告 書

(物件3ないし5)

広島地方裁判所

執 行 官 徳 田 求

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

3 所 在 東広島市黒瀬町丸山字上野原

地 番 6 番 6

地 目 宅地

地 積 1270.36 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

4 所 在 東広島市黒瀬町丸山字上野原

地 番 10 番 3

地 目 宅地

地 積 175.46 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

5 所 在 東広島市黒瀬町丸山字上野原 10 番地 3

家屋 番号 10 番 3

種 類 居宅・店舗

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建

床 面 積 1 階 99.96 平方メートル
2 階 71.81 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	広島県東広島市黒瀬町丸山10番地の3		
土地	物件3, 4		
現況地目	☒ 宅地(物件4) ☐ 公衆用道路(物件) ☒ 雑種地(物件3)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☒ その他の者 土地の所有者が物件4の土地上に下記建物を所有し、占有している その他の者が物件3の土地及び物件4の土地(建物敷地部分以外)を、資材置場として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を倉庫として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件3ないし5関係)			
占有範囲		☐ 全部 ■物件3の土地及び4の土地 (建物敷地部分以外)、並びに物件5の建物1階部分	
占有者		☐ 債務者 ■株式会社忠海商事 ^{ちゆうかい}	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ■資材置場 (物件3、4の一部) ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ■倉庫 (物件5) ☐	
■関係人(■占有者会社社員(占有者補助者) ☐ ())の陳述 / ■提示文書(賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成23年7月1日	
最初の契約等	契約日	平成23年5月31日	
	期間	平成23年7月1日から ■平成28年6月30日まで 5年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ■法定更新	
現在の契約等	期間	令和5年1月15日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎月金7万円 (毎月末日限り 翌月分支払) ☐ 前払 () 分 円) ☐ 相殺 () 分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ■ある (■敷金18万円 ■保証金30万円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ■下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
最初の契約は、株式会社忠海商事の代表者であるD個人と所有者との契約であるが、Dは、平成29年5月1日法人成りし、平成30年(期間5年)に、契約を承継する形で、合意更新しており、その後、契約は法定更新により、期限の定めのないものとなっている。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■C 法律事務所事務員 ■ 株式会社忠海商事社員 (占有補助者)	(以下は、令和7年3月31日に電話で聴取した。) 1 本件所有者の債務整理の依頼を受けている事務所です。 2 競売対象の物件は、株式会社忠海商事に貸しています。契約内容は提示の契約書のとおりです。 (以下は、令和7年4月12日に聴取した。) 1 私は、ここを借りている会社の代表者の息子です。 2 この契約は、提示の契約書のとおりです。借りているのは物件3及び4の土地と、物件5の建物の1階部分のみです。ただし、建物は老朽化が激しく、実際には使用していません。建物の1階部分に置いてある物は、仕事の関係で、父親と叔父が集めた物です。 3 敷地内のコンテナ、スーパーハウス、重機などはすべて、当社の物ですので、ここから出て行くことになれば、持ち出します。 4 物件5の建物は、老朽化しており使用していないと言いましたが、建物のコンクリート部分が剥離して、コンクリートの塊が落ちてきており、非常に危険な状態です。 以 上

執行官の意見
■ 1 物件3及び4の土地は、北側の国道375号線に接している 2 物件5の建物については、関係者の陳述どおり、コンクリートが剥離しており、また、2階への階段は外階段のみであり、老朽化して錆びついており、昇降が難しい状態となっているため、2階部分への立入りはできなかったが、2階部分は貸借の対象となっていないため、所有者占有と認めた。 1階部分については、占有者である株式会社忠海商事の創業者である D 及びその弟が「集めた物」が置かれているとのことであるが、創業者が業務上収集した物は、法人成りしたことで、法人に引き継がれていると考えられるので、1階部分の占有は、株式会社忠海商事と判断した。 3 上記のとおり、物件5の2階部分には、立入調査ができず、また、市役所の税務課にも間取図面の保管がなかったため、添付の建物間取図の2階部分は、「間取不明」とした。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年1月24日 (金) 9 : 2 0 - 9 : 5 0	広島法務局東広島支局	公図等の交付申請
令和7年1月24日 (金) 1 0 : 5 5 - 1 1 : 1 0	東広島市役所	接道調査 間取図面の交付申請 (図面の保管なし)
令和7年1月24日 (金) 1 1 : 3 0 - 1 1 : 4 0	物件所在地	物件の同一性確認、占有調査 外観写真撮影
令和7年3月31日 (月) 1 3 : 1 0 - 1 3 : 1 5	当庁	占有調査等 (関係人から電話で聴取)
令和7年4月12日 (土) 7 : 5 0 - 8 : 4 0	物件所在地	立入調査 写真撮影
令和7年4月14日 (月) 1 1 : 1 5 - 1 1 : 3 0	広島法務局可部出張所	商業登記簿全部事項証明書の交付申請
令和 年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

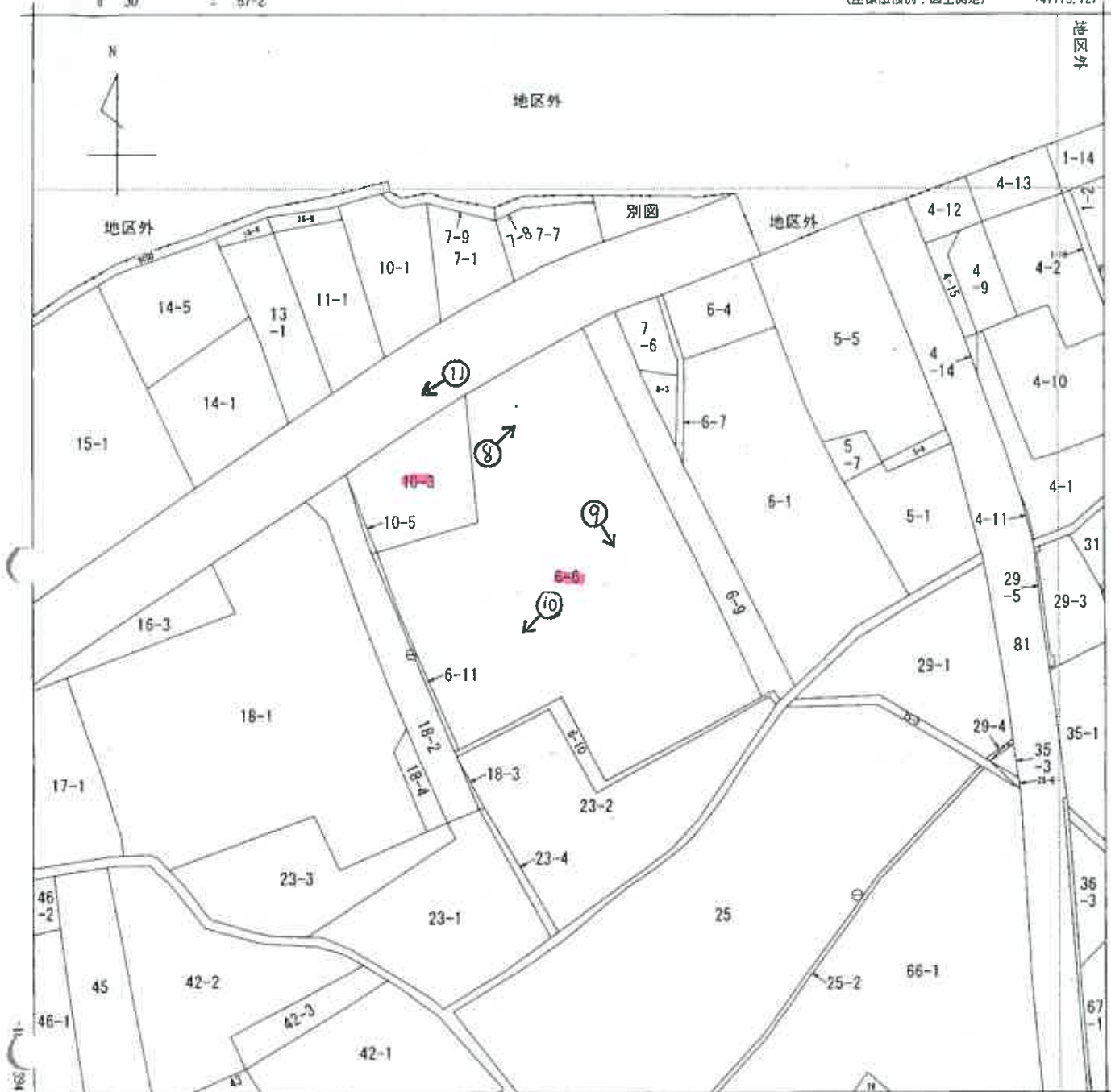
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

縮小(A3→A4)

1-17 30 35-4 57-2

(座標値傾斜：図上測定)

+47775.727



+47650.727

(座標値傾斜：図上測定)



写真撮影位置・方向
数字は写真番号



黒瀬町丸山

請求部	所在	東広島市黒瀬町丸山上野原				地番	6番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)			
作成年月日					備考年月日(原図)	補事項				

請求番号：3-1

(1/1)

(6枚目)

公用

登記年月日：昭和50年11月27日

公用

1077009

家屋番号

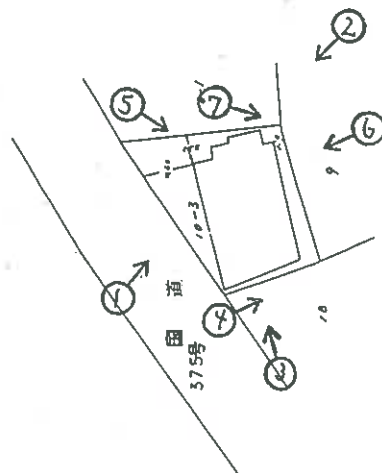
10-3

建物の所在

東京都葛飾区新大塚山字上野原
東京都葛飾区新大塚山字上野原
東京都葛飾区新大塚山字上野原

10-3

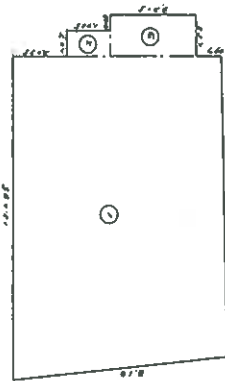
建物図面



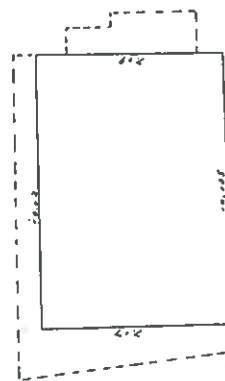
○ → = 写真撮影位置・方向
数字は写真番号

各階平面図

1階



2階



求積表

1階	2階	合計
1. 1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	2.880.000
2. 1.725m ² × 1.725m ² = 2.975.625	1.725m ² × 1.725m ² = 2.975.625	5.951.250
3. 1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	2.880.000
4. 1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	2.880.000
5. 1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	2.880.000
6. 1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	2.880.000
7. 1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	1.200m ² × 1.200m ² = 1.440.000	2.880.000

床面積

99,961.3
99,961.3

床面積

71,819.7
71,819.7

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/500 1/200

請求番号：3-5

(7 枚目)

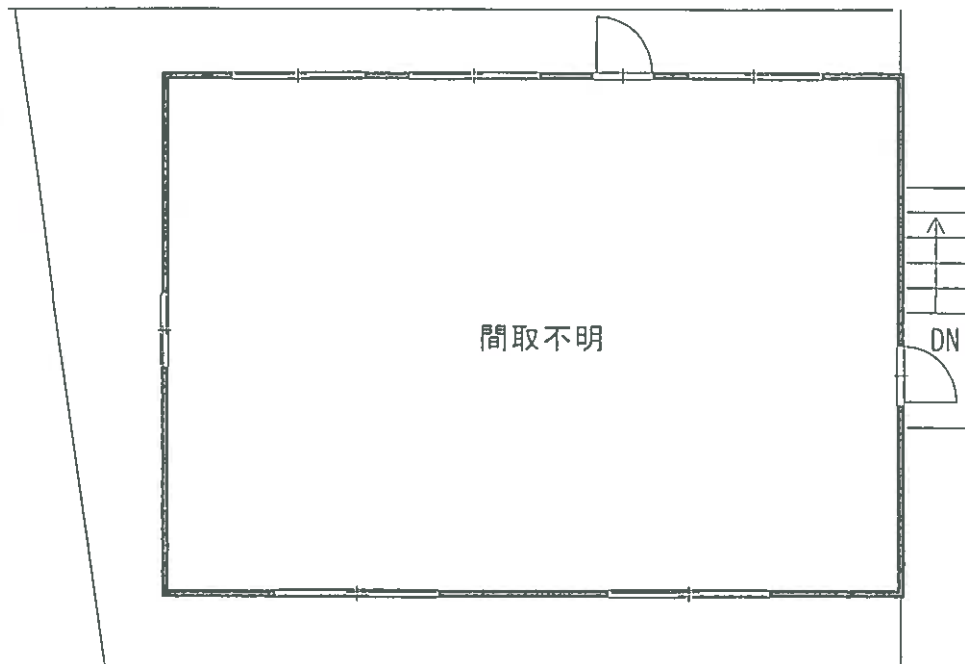
縮小(A3→A4)

50.11.27. 登記

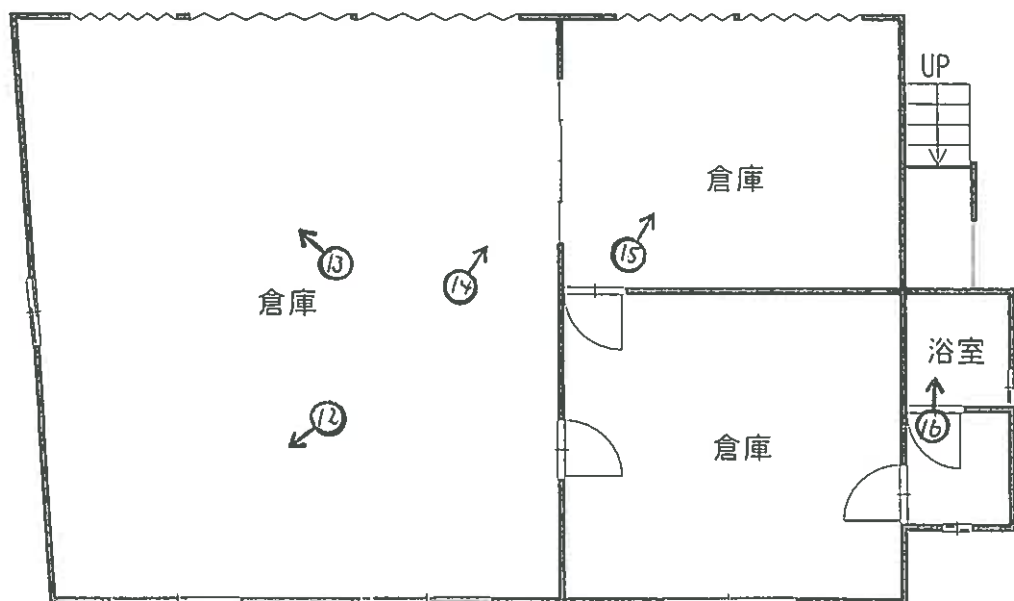
作製年月日
昭和50年11月23日
作製者

建物間取図（見取図）

2 階



1 階



↑ = 写真撮影位置・方向
○ = 数字は写真番号

（ 8 枚目）

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



コンクリートが剥離している状況

写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪

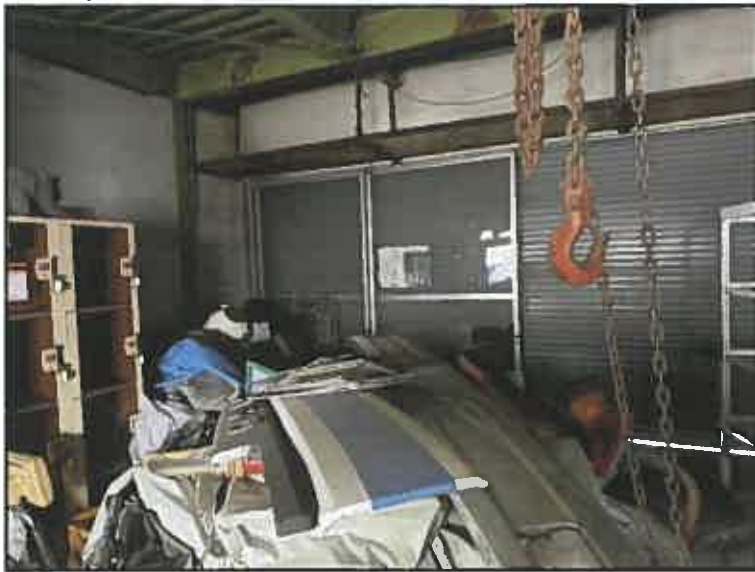


接道

写真⑫



写真⑬



写真⑭



写真⑮



写真⑯



令和 6 年 (ケ) 第 156 号
令和 7 年 4 月 12 日現地調査
令和 7 年 4 月 21 日評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

(物件 3 ～ 5)

評価人 不動産鑑定士

浦 信一

第1 評価額

一括価格	
金 11,286,000円	
内訳価格	
物件3(土地)	金 8,466,000円
物件4(土地)	金 1,287,000円
物件5(建物)	金 1,533,000円

- 1 一括価格は、物件3～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
3	所 在 地 番 地 目 地 積	東広島市黒瀬町丸山字上野原 6 番 6 宅地 1,270.36㎡	地目以外同左 地目：雑種地
4	所 在 地 番 地 目 地 積	東広島市黒瀬町丸山字上野原 1 0 番 3 宅地 175.46㎡	同左
5	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	東広島市黒瀬町丸山字上野原 1 0 番地 3 1 0 番 3 居宅・店舗 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 1 階 99.96㎡ 2 階 71.81㎡ 合計 171.77㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	・特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件3及び4）

位 置 ・ 交 通	「黒瀬中学校前」バス停の西方・直線距離約100m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	付近は、幹線道路沿いに一般住宅のほか農地等も残る地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 なし 70% 400% なし 宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	規模 1,445.82 m ² (物件3・4合計)	間口 約 33 m 奥行 約 48 m 形状 略整形 接面状況 中間画地 その他 地勢ほぼ平坦
接面道路の状況	北側 約 8 m 舗装 国道 高低差 ほぼ等高	
土地の利用状況等	現状は、物件4上に物件5の建物が存し、物件3は資材置き場として利用されている。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 なし	
供給処理施設	上 水 道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特 記 事 項	・物件3は登記地目が「宅地」であるが、建物の建築等については許可等が必要となる可能性が高いため、事前に東広島市開発指導課までご相談ください。	

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和 48 年 4 月 30 日 新築 経 過 年 数：約 52 年 経済的残存耐用年数：約 0 年
仕 様	構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： コンクリート吹付等 内 壁： コンクリート吹付等 天 井： クロス張り等 床： モルタル等 設 備： 電気設備、給水設備、衛生設備等 その他： 特になし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途：1階 倉庫、2階 不明 間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・建物の一部は老朽化によりコンクリートの剥離等が見られ、現状のまま使用を継続することは危険な状態である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件3及び4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
3	27,200	0.35	1,270.36	1.00	1	12,094,000
4	27,200	1.00	175.46	0.70	1	3,341,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員8m舗装道路に略等高接面する地積約250㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（東広島市－21）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(㎡/円) a×b×c×d
28,000	$\frac{99}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{102}$	27,200

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

（物件3）

現況雑種地	0.50
規模過大	0.70
相乗積	0.35

（物件4）

略標準的	1.00
相乗積	1.00

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 相当年数経過し管理状態の悪い建物が存することによる減価を考慮した。

オ 持 分： 共有持分（完全所有権の場合は1と表記）

(2) 建物価格 (物件 5)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
5	200,000	171.77	0.02	1	687,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
52 年	0 年	52 年

残価率	観察減価
2 %	0 %

$$\text{現価率} = [\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数})] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.02$$

エ 持 分：共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格(円) ア×イ
4	3,341,000	0.45 法定地上権	1,503,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 45 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
3	12,094,000	- 0		1.00	0.70	8,466,000
4	3,341,000	- 1,503,000		1.00	0.70	1,287,000
5	687,000	+ 1,503,000	1.00	1.00	0.70	1,533,000
一括価格 (合計)						11,286,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（東広島市－21）

所 在 : 黒瀬町乃美尾字東市ノ堂483番9
価 格 : 28,000円/㎡
位 置 : JR山陽本線「西条」駅の南西方・道路距離約12,000m。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 367㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 南東側4m県道
用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件3	11,959,169 円	（1㎡当たり 9,414 円）	課税地積	1,270.36 ㎡
物件4	3,303,736 円	（1㎡当たり 18,829 円）	課税地積	175.46 ㎡
物件5	2,489,213 円	（1㎡当たり 15,243 円）	課税床面積	163.30 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（東広島市 縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上



1:10,000

1-17 30 35-4 67-2

(座標値種別：図上測定)

+47775.727

-18489.394



地区外

別図

地区外

地区外

地区外

物件 4

物件 3

+47650.727

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

黒瀬町丸山

A 黒瀬町丸山

請求部	所在	東広島市黒瀬町丸山字上野原				地番	6番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備考付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(広島法務局東広島支局管轄)

令和6年11月26日

広島法務局

縮小 A3→A4

地図整理番号：M02399

登記官

(1/1)

登記年月日：平成20年2月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(広島法務局東広島支局管轄)
令和6年11月26日 広島法務局

登記官

土地所在図
地積測量図

平成20年2月26日登記
番 6-6, 6-9, 6-10, 6-11
1/2

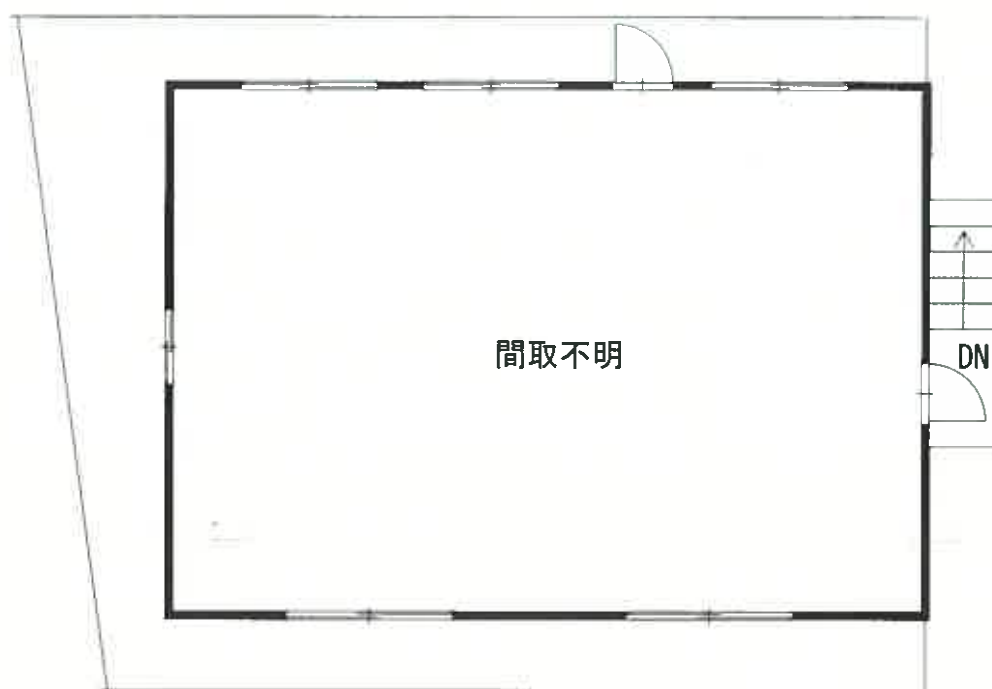
土地の所在 東広島市黒瀬町丸山字上野原

座標求値表

地番	境界点	① 6-6	② 6-9	③ 6-10	④ 6-11	⑤ 6-12	⑥ 6-13	⑦ 6-14	⑧ 6-15	⑨ 6-16	⑩ 6-17	⑪ 6-18	⑫ 6-19	⑬ 6-20	⑭ 6-21	⑮ 6-22	⑯ 6-23	⑰ 6-24	⑱ 6-25	⑲ 6-26	⑳ 6-27	㉑ 6-28	㉒ 6-29	㉓ 6-30	㉔ 6-31	㉕ 6-32	㉖ 6-33	㉗ 6-34	㉘ 6-35	㉙ 6-36	㉚ 6-37	㉛ 6-38	㉜ 6-39	㉝ 6-40	㉞ 6-41	㉟ 6-42	㊱ 6-43	㊲ 6-44	㊳ 6-45	㊴ 6-46	㊵ 6-47	㊶ 6-48	㊷ 6-49	㊸ 6-50	㊹ 6-51	㊺ 6-52	㊻ 6-53	㊼ 6-54	㊽ 6-55	㊾ 6-56	㊿ 6-57	㊿ 6-58	㊿ 6-59	㊿ 6-60	㊿ 6-61	㊿ 6-62	㊿ 6-63	㊿ 6-64	㊿ 6-65	㊿ 6-66	㊿ 6-67	㊿ 6-68	㊿ 6-69	㊿ 6-70	㊿ 6-71	㊿ 6-72	㊿ 6-73	㊿ 6-74	㊿ 6-75	㊿ 6-76	㊿ 6-77	㊿ 6-78	㊿ 6-79	㊿ 6-80	㊿ 6-81	㊿ 6-82	㊿ 6-83	㊿ 6-84	㊿ 6-85	㊿ 6-86	㊿ 6-87	㊿ 6-88	㊿ 6-89	㊿ 6-90	㊿ 6-91	㊿ 6-92	㊿ 6-93	㊿ 6-94	㊿ 6-95	㊿ 6-96	㊿ 6-97	㊿ 6-98	㊿ 6-99	㊿ 6-100	㊿ 6-101	㊿ 6-102	㊿ 6-103	㊿ 6-104	㊿ 6-105	㊿ 6-106	㊿ 6-107	㊿ 6-108	㊿ 6-109	㊿ 6-110	㊿ 6-111	㊿ 6-112	㊿ 6-113	㊿ 6-114	㊿ 6-115	㊿ 6-116	㊿ 6-117	㊿ 6-118	㊿ 6-119	㊿ 6-120	㊿ 6-121	㊿ 6-122	㊿ 6-123	㊿ 6-124	㊿ 6-125	㊿ 6-126	㊿ 6-127	㊿ 6-128	㊿ 6-129	㊿ 6-130	㊿ 6-131	㊿ 6-132	㊿ 6-133	㊿ 6-134	㊿ 6-135	㊿ 6-136	㊿ 6-137	㊿ 6-138	㊿ 6-139	㊿ 6-140	㊿ 6-141	㊿ 6-142	㊿ 6-143	㊿ 6-144	㊿ 6-145	㊿ 6-146	㊿ 6-147	㊿ 6-148	㊿ 6-149	㊿ 6-150	㊿ 6-151	㊿ 6-152	㊿ 6-153	㊿ 6-154	㊿ 6-155	㊿ 6-156	㊿ 6-157	㊿ 6-158	㊿ 6-159	㊿ 6-160	㊿ 6-161	㊿ 6-162	㊿ 6-163	㊿ 6-164	㊿ 6-165	㊿ 6-166	㊿ 6-167	㊿ 6-168	㊿ 6-169	㊿ 6-170	㊿ 6-171	㊿ 6-172	㊿ 6-173	㊿ 6-174	㊿ 6-175	㊿ 6-176	㊿ 6-177	㊿ 6-178	㊿ 6-179	㊿ 6-180	㊿ 6-181	㊿ 6-182	㊿ 6-183	㊿ 6-184	㊿ 6-185	㊿ 6-186	㊿ 6-187	㊿ 6-188	㊿ 6-189	㊿ 6-190	㊿ 6-191	㊿ 6-192	㊿ 6-193	㊿ 6-194	㊿ 6-195	㊿ 6-196	㊿ 6-197	㊿ 6-198	㊿ 6-199	㊿ 6-200	㊿ 6-201	㊿ 6-202	㊿ 6-203	㊿ 6-204	㊿ 6-205	㊿ 6-206	㊿ 6-207	㊿ 6-208	㊿ 6-209	㊿ 6-210	㊿ 6-211	㊿ 6-212	㊿ 6-213	㊿ 6-214	㊿ 6-215	㊿ 6-216	㊿ 6-217	㊿ 6-218	㊿ 6-219	㊿ 6-220	㊿ 6-221	㊿ 6-222	㊿ 6-223	㊿ 6-224	㊿ 6-225	㊿ 6-226	㊿ 6-227	㊿ 6-228	㊿ 6-229	㊿ 6-230	㊿ 6-231	㊿ 6-232	㊿ 6-233	㊿ 6-234	㊿ 6-235	㊿ 6-236	㊿ 6-237	㊿ 6-238	㊿ 6-239	㊿ 6-240	㊿ 6-241	㊿ 6-242	㊿ 6-243	㊿ 6-244	㊿ 6-245	㊿ 6-246	㊿ 6-247	㊿ 6-248	㊿ 6-249	㊿ 6-250	㊿ 6-251	㊿ 6-252	㊿ 6-253	㊿ 6-254	㊿ 6-255	㊿ 6-256	㊿ 6-257	㊿ 6-258	㊿ 6-259	㊿ 6-260	㊿ 6-261	㊿ 6-262	㊿ 6-263	㊿ 6-264	㊿ 6-265	㊿ 6-266	㊿ 6-267	㊿ 6-268	㊿ 6-269	㊿ 6-270	㊿ 6-271	㊿ 6-272	㊿ 6-273	㊿ 6-274	㊿ 6-275	㊿ 6-276	㊿ 6-277	㊿ 6-278	㊿ 6-279	㊿ 6-280	㊿ 6-281	㊿ 6-282	㊿ 6-283	㊿ 6-284	㊿ 6-285	㊿ 6-286	㊿ 6-287	㊿ 6-288	㊿ 6-289	㊿ 6-290	㊿ 6-291	㊿ 6-292	㊿ 6-293	㊿ 6-294	㊿ 6-295	㊿ 6-296	㊿ 6-297	㊿ 6-298	㊿ 6-299	㊿ 6-300	㊿ 6-301	㊿ 6-302	㊿ 6-303	㊿ 6-304	㊿ 6-305	㊿ 6-306	㊿ 6-307	㊿ 6-308	㊿ 6-309	㊿ 6-310	㊿ 6-311	㊿ 6-312	㊿ 6-313	㊿ 6-314	㊿ 6-315	㊿ 6-316	㊿ 6-317	㊿ 6-318	㊿ 6-319	㊿ 6-320	㊿ 6-321	㊿ 6-322	㊿ 6-323	㊿ 6-324	㊿ 6-325	㊿ 6-326	㊿ 6-327	㊿ 6-328	㊿ 6-329	㊿ 6-330	㊿ 6-331	㊿ 6-332	㊿ 6-333	㊿ 6-334	㊿ 6-335	㊿ 6-336	㊿ 6-337	㊿ 6-338	㊿ 6-339	㊿ 6-340	㊿ 6-341	㊿ 6-342	㊿ 6-343	㊿ 6-344	㊿ 6-345	㊿ 6-346	㊿ 6-347	㊿ 6-348	㊿ 6-349	㊿ 6-350	㊿ 6-351	㊿ 6-352	㊿ 6-353	㊿ 6-354	㊿ 6-355	㊿ 6-356	㊿ 6-357	㊿ 6-358	㊿ 6-359	㊿ 6-360	㊿ 6-361	㊿ 6-362	㊿ 6-363	㊿ 6-364	㊿ 6-365	㊿ 6-366	㊿ 6-367	㊿ 6-368	㊿ 6-369	㊿ 6-370	㊿ 6-371	㊿ 6-372	㊿ 6-373	㊿ 6-374	㊿ 6-375	㊿ 6-376	㊿ 6-377	㊿ 6-378	㊿ 6-379	㊿ 6-380	㊿ 6-381	㊿ 6-382	㊿ 6-383	㊿ 6-384	㊿ 6-385	㊿ 6-386	㊿ 6-387	㊿ 6-388	㊿ 6-389	㊿ 6-390	㊿ 6-391	㊿ 6-392	㊿ 6-393	㊿ 6-394	㊿ 6-395	㊿ 6-396	㊿ 6-397	㊿ 6-398	㊿ 6-399	㊿ 6-400	㊿ 6-401	㊿ 6-402	㊿ 6-403	㊿ 6-404	㊿ 6-405	㊿ 6-406	㊿ 6-407	㊿ 6-408	㊿ 6-409	㊿ 6-410	㊿ 6-411	㊿ 6-412	㊿ 6-413	㊿ 6-414	㊿ 6-415	㊿ 6-416	㊿ 6-417	㊿ 6-418	㊿ 6-419	㊿ 6-420	㊿ 6-421	㊿ 6-422	㊿ 6-423	㊿ 6-424	㊿ 6-425	㊿ 6-426	㊿ 6-427	㊿ 6-428	㊿ 6-429	㊿ 6-430	㊿ 6-431	㊿ 6-432	㊿ 6-433	㊿ 6-434	㊿ 6-435	㊿ 6-436	㊿ 6-437	㊿ 6-438	㊿ 6-439	㊿ 6-440	㊿ 6-441	㊿ 6-442	㊿ 6-443	㊿ 6-444	㊿ 6-445	㊿ 6-446	㊿ 6-447	㊿ 6-448	㊿ 6-449	㊿ 6-450	㊿ 6-451	㊿ 6-452	㊿ 6-453	㊿ 6-454	㊿ 6-455	㊿ 6-456	㊿ 6-457	㊿ 6-458	㊿ 6-459	㊿ 6-460	㊿ 6-461	㊿ 6-462	㊿ 6-463	㊿ 6-464	㊿ 6-465	㊿ 6-466	㊿ 6-467	㊿ 6-468	㊿ 6-469	㊿ 6-470	㊿ 6-471	㊿ 6-472	㊿ 6-473	㊿ 6-474	㊿ 6-475	㊿ 6-476	㊿ 6-477	㊿ 6-478	㊿ 6-479	㊿ 6-480	㊿ 6-481	㊿ 6-482	㊿ 6-483	㊿ 6-484	㊿ 6-485	㊿ 6-486	㊿ 6-487	㊿ 6-488	㊿ 6-489	㊿ 6-490	㊿ 6-491	㊿ 6-492	㊿ 6-493	㊿ 6-494	㊿ 6-495	㊿ 6-496	㊿ 6-497	㊿ 6-498	㊿ 6-499	㊿ 6-500	㊿ 6-501	㊿ 6-502	㊿ 6-503	㊿ 6-504	㊿ 6-505	㊿ 6-506	㊿ 6-507	㊿ 6-508	㊿ 6-509	㊿ 6-510	㊿ 6-511	㊿ 6-512	㊿ 6-513	㊿ 6-514	㊿ 6-515	㊿ 6-516	㊿ 6-517	㊿ 6-518	㊿ 6-519	㊿ 6-520	㊿ 6-521	㊿ 6-522	㊿ 6-523	㊿ 6-524	㊿ 6-525	㊿ 6-526	㊿ 6-527	㊿ 6-528	㊿ 6-529	㊿ 6-530	㊿ 6-531	㊿ 6-532	㊿ 6-533	㊿ 6-534	㊿ 6-535	㊿ 6-536	㊿ 6-537	㊿ 6-538	㊿ 6-539	㊿ 6-540	㊿ 6-541	㊿ 6-542	㊿ 6-543	㊿ 6-544	㊿ 6-545	㊿ 6-546	㊿ 6-547	㊿ 6-548	㊿ 6-549	㊿ 6-550	㊿ 6-551	㊿ 6-552	㊿ 6-553	㊿ 6-554	㊿ 6-555	㊿ 6-556	㊿ 6-557	㊿ 6-558	㊿ 6-559	㊿ 6-560	㊿ 6-561	㊿ 6-562	㊿ 6-563	㊿ 6-564	㊿ 6-565	㊿ 6-566	㊿ 6-567	㊿ 6-568	㊿ 6-569	㊿ 6-570	㊿ 6-571	㊿ 6-572	㊿ 6-573	㊿ 6-574	㊿ 6-575	㊿ 6-576	㊿ 6-577	㊿ 6-578	㊿ 6-579	㊿ 6-580	㊿ 6-581	㊿ 6-582	㊿ 6-583	㊿ 6-584	㊿ 6-585	㊿ 6-586	㊿ 6-587	㊿ 6-588	㊿ 6-589	㊿ 6-590	㊿ 6-591	㊿ 6-592	㊿ 6-593	㊿ 6-594	㊿ 6-595	㊿ 6-596	㊿ 6-597	㊿ 6-598	㊿ 6-599	㊿ 6-600	㊿ 6-601	㊿ 6-602	㊿ 6-603	㊿ 6-604	㊿ 6-605	㊿ 6-606	㊿ 6-607	㊿ 6-608	㊿ 6-609	㊿ 6-610	㊿ 6-611	㊿ 6-612	㊿ 6-613	㊿ 6-614	㊿ 6-615	㊿ 6-616	㊿ 6-617	㊿ 6-618	㊿ 6-619	㊿ 6-620	㊿ 6-621	㊿ 6-622	㊿ 6-623	㊿ 6-624	㊿ 6-625	㊿ 6-626	㊿ 6-627	㊿ 6-628	㊿ 6-629	㊿ 6-630	㊿ 6-631	㊿ 6-632	㊿ 6-633	㊿ 6-634	㊿ 6-635	㊿ 6-636	㊿ 6-637	㊿ 6-638	㊿ 6-639	㊿ 6-640	㊿ 6-641	㊿ 6-642	㊿ 6-643	㊿ 6-644	㊿ 6-645	㊿ 6-646	㊿ 6-647	㊿ 6-648	㊿ 6-649	㊿ 6-650	㊿ 6-651	㊿ 6-652	㊿ 6-653	㊿ 6-654	㊿ 6-655	㊿ 6-656	㊿ 6-657	㊿ 6-658	㊿ 6-659	㊿ 6-660	㊿ 6-661	㊿ 6-662	㊿ 6-663	㊿ 6-664	㊿ 6-665	㊿ 6-666	㊿ 6-667	㊿ 6-668	㊿ 6-669	㊿ 6-670	㊿ 6-671	㊿ 6-672	㊿ 6-673	㊿ 6-674	㊿ 6-675	㊿ 6-676	㊿ 6-677	㊿ 6-678	㊿ 6-679	㊿ 6-680	㊿ 6-681	㊿ 6-682	㊿ 6-683	㊿ 6-684	㊿ 6-685	㊿ 6-686	㊿ 6-687	㊿ 6-688	㊿ 6-689	㊿ 6-690	㊿ 6-691	㊿ 6-692	㊿ 6-693	㊿ 6-694	㊿ 6-695	㊿ 6-696	㊿ 6-697	㊿ 6-698	㊿ 6-699	㊿ 6-700	㊿ 6-701	㊿ 6-702	㊿ 6-703	㊿ 6-704	㊿ 6-705	㊿ 6-706	㊿ 6-707	㊿ 6-708	㊿ 6-709	㊿ 6-710	㊿ 6-711	㊿ 6-712	㊿ 6-713	㊿ 6-714	㊿ 6-715	㊿ 6-716	㊿ 6-717	㊿ 6-718	㊿ 6-719	㊿ 6-720	㊿ 6-721	㊿ 6-722	㊿ 6-723	㊿ 6-724	㊿ 6-725	㊿ 6-726	㊿ 6-727	㊿ 6-728	㊿ 6-729	㊿ 6-730	㊿ 6-731	㊿ 6-732	㊿ 6-733	㊿ 6-734	㊿ 6-735	㊿ 6-736	㊿ 6-737	㊿ 6-738	㊿ 6-739	㊿ 6-740	㊿ 6-741	㊿ 6-742	㊿ 6-743	㊿ 6-744	㊿ 6-745	㊿ 6-746	㊿ 6-747	㊿ 6-748	㊿ 6-749	㊿ 6-750	㊿ 6-751	㊿ 6-752	㊿ 6-753	㊿ 6-754	㊿ 6-755	㊿ 6-756	㊿ 6-757	㊿ 6-758	㊿ 6-759	㊿ 6-760	㊿ 6-761	㊿ 6-762	㊿ 6-763	㊿ 6-764	㊿ 6-765	㊿ 6-766	㊿ 6-767	㊿ 6-768	㊿ 6-769	㊿ 6-770	㊿ 6-771	㊿ 6-772	㊿ 6-773	㊿ 6-774	㊿ 6-775	㊿ 6-776	㊿ 6-777	㊿ 6-778	㊿ 6-779	㊿ 6-780	㊿ 6-781	㊿ 6-782	㊿ 6-783	㊿ 6-784	㊿ 6-785	㊿ 6-786	㊿ 6-787	㊿ 6-788	㊿ 6-789	㊿ 6-790	㊿ 6-791	㊿ 6-792	㊿ 6-793	㊿ 6-794	㊿ 6-795	㊿ 6-796	㊿ 6-797	㊿ 6-798	㊿ 6-799	㊿ 6-800	㊿ 6-801	㊿ 6-802	㊿ 6-803	㊿ 6-804	㊿ 6-805	㊿ 6-806	㊿ 6-807	㊿ 6-808	㊿ 6-809	㊿ 6-810	㊿ 6-811	㊿ 6-812	㊿ 6-813	㊿ 6-814	㊿ 6-815	㊿ 6-816	㊿ 6-817	㊿ 6-818	㊿ 6-819	㊿ 6-820	㊿ 6-821	㊿ 6-822	㊿ 6-823	㊿ 6-824	㊿ 6-825	㊿ 6-826	㊿ 6-827	㊿ 6-828	㊿ 6-829	㊿ 6-830	㊿ 6-831	㊿ 6-832	㊿ 6-833	㊿ 6-834	㊿ 6-835	㊿ 6-836	㊿ 6-837	㊿ 6-838	㊿ 6-839	㊿ 6-840	㊿ 6-841	㊿ 6-842	㊿ 6-843	㊿ 6-844	㊿ 6-845	㊿ 6-846	㊿ 6-847	㊿ 6-848	㊿ 6-849	㊿ 6-850	㊿ 6-851	㊿ 6-852	㊿ 6-853	㊿ 6-854	㊿ 6-855	㊿ 6-856	㊿ 6-857	㊿ 6-858	㊿ 6-859	㊿ 6-860	㊿ 6-861	㊿ 6-862	㊿ 6-863	㊿ 6-864	㊿ 6-865	㊿ 6-866	㊿ 6-867	㊿ 6-868	㊿ 6-869	㊿ 6-870	㊿ 6-871	㊿ 6-872	㊿ 6-873	㊿ 6-874	㊿ 6-875	㊿ 6-876	㊿ 6-877	㊿ 6-878	㊿ 6-879	㊿ 6-880	㊿ 6-881	㊿ 6-882	㊿ 6-883	㊿ 6-884	㊿ 6-885	㊿ 6-886
----	-----	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

建物間取図（見取図）

2 階



1 階

