

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の嘱託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月 4日
 広島地方裁判所民事第4部
 裁判所書記官 新 谷 志 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月20日 午前 9時00分から 令和 7年 8月26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 8月29日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時 令和 7年 9月18日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却実施期間	令和 7年 9月 2日 午前 9時00分から 令和 7年 9月 2日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金, 小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月 4日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	19,482,000 15,585,600	一括	3,900,000	181,382	42,337
1	2,572,000				
2	16,910,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 広島市安佐南区高取南三丁目
地 番 1080番115
地 目 宅地
地 積 198.85平方メートル
- 2 所 在 広島市安佐南区高取南三丁目1080番地115
家屋 番号 1080番115
種 類 居宅・教習所・車庫
構 造 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建
床 面 積 1階 91.91平方メートル
2階 80.18平方メートル
3階 54.65平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅・事務所
床 面 積 1階 約98.52平方メートル
2階 80.18平方メートル
3階 54.65平方メートル



物件明細書

令和 7年 6月19日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新谷 志保

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 広島市安佐南区高取南三丁目
地 番 1080番115
地 目 宅地
地 積 198.85平方メートル
- 2 所 在 広島市安佐南区高取南三丁目1080番地115
家屋 番号 1080番115
種 類 居宅・教習所・車庫
構 造 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建
床 面 積 1階 91.91平方メートル
2階 80.18平方メートル
3階 54.65平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅・事務所
床 面 積 1階 約98.52平方メートル
2階 80.18平方メートル
3階 54.65平方メートル



令和 7 年(々)第 33 号
令和 7 年 4 月 11 日受理
令和 7 年 4 月 25 日提出

現 況 調 査 報 告 書

広 島 地 方 裁 判 所

執 行 官 林 隆 也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 広島市安佐南区高取南三丁目
地 番 1080番115
地 目 宅地
地 積 198.85平方メートル
- 2 所 在 広島市安佐南区高取南三丁目1080番地115
家屋 番号 1080番115
種 類 居宅・教習所・車庫
構 造 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建
床 面 積 1階 91.91平方メートル
2階 80.18平方メートル
3階 54.65平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	広島市安佐南区高取南三丁目17番4号														
土地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	本土地は東側が広島市道(安佐南2区561号線)に、南側が広島市道(安佐南2区597号線)にそれぞれ接面している。														
建物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input checked="" type="checkbox"/> 種類: 居宅・事務所 <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約98.52平方メートル 2階 80.18平方メートル 3階 54.65平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr><td style="font-size: 2em;">{</td><td>種類:</td></tr> <tr><td></td><td>構造:</td></tr> <tr><td></td><td>床面積:</td></tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居・事務所 として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr><td style="font-size: 2em;">{</td><td>地方裁判所</td><td>支部</td><td>令和</td><td>年()第</td><td>号</td></tr> <tr><td></td><td>保管開始日</td><td>令和</td><td>年</td><td>月</td><td>日</td></tr> </table>			{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述要旨等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述要旨等
■ 所有者	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物では私と妻、母と子の計4人で暮らしています。2 本件建物1階では学習塾を営んでいましたが、現在は閉じています。なお、1階学習塾事務室の南東部分は増築しています。時期は分かりません。3 本件建物内で猫を1匹飼育しています。4 本件建物に特段の不具合はありません。

(執行官の意見用)

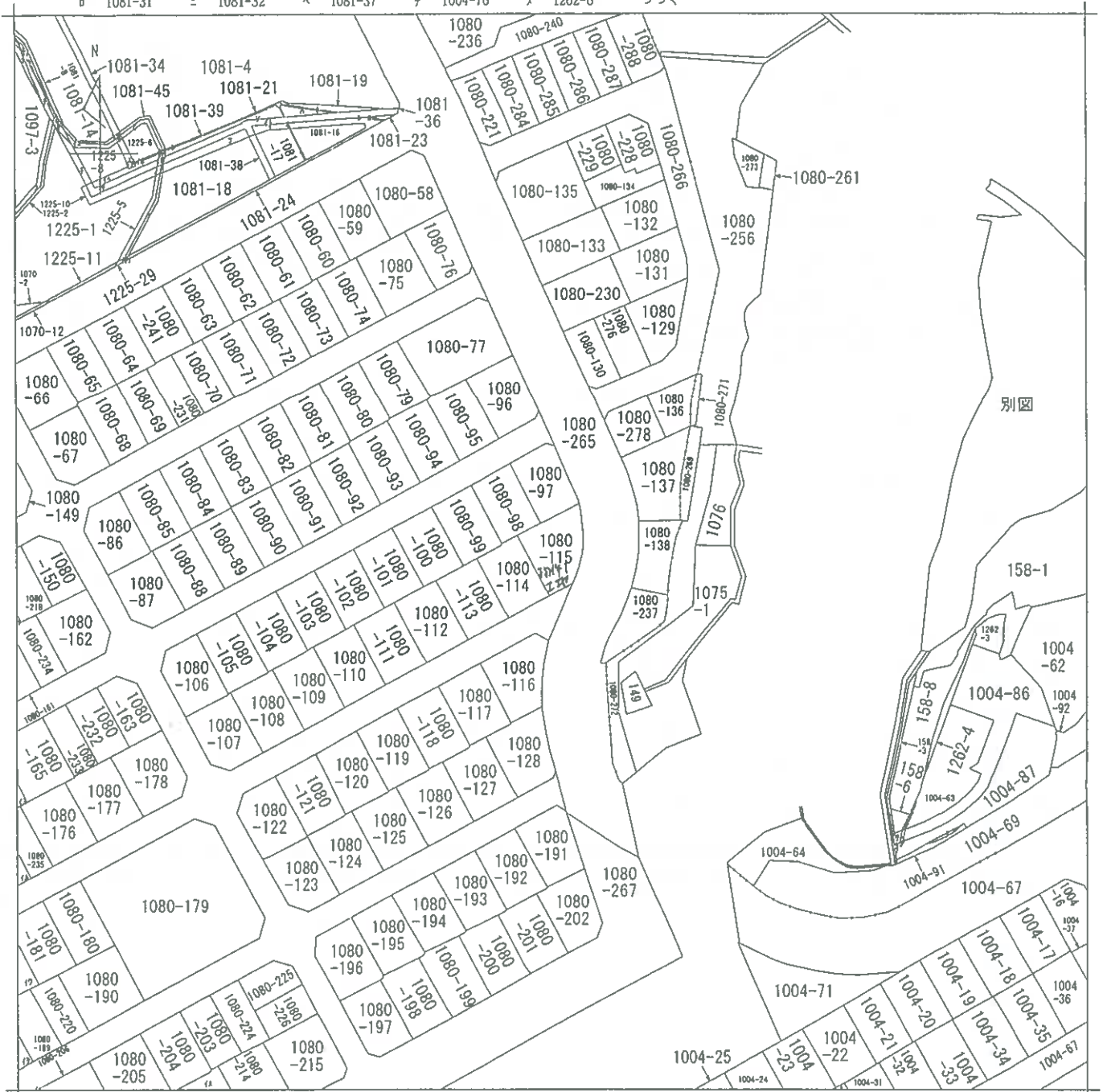
執行官の意見
<p>本件土地建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、間取図及び添付写真のとおりであり、本件建物内の状況から、同建物には関係人の陳述に沿った占有が認められた。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年4月14日(月) 11:45-12:00	広島法務局	公図、地積測量図、建物図面、登記事項要約書等 交付申請
令和7年4月14日(月) 14:30-14:45	広島市北部市税事務所 (広島市安佐南区役所)	建物課税等調査
令和7年4月14日(月) 15:00-15:15	物件所在地	占有関係調査、形状調査、写真撮影
令和7年4月22日(火) 12:50-13:25	物件所在地	所有者と面談 占有関係・間取等調査、写真撮影(評価人同行)
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1081-25 ハ 1081-20 ヘ 1081-33 ト 1004-30 ヌ 158-9 ニ 1262-5
 ロ 1081-31 ニ 1081-32 ヨ 1081-37 テ 1004-76 ノ 1262-6 ツづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	広島市安佐南区高取南三丁目		地番	1080番115	
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	昭和50年9月25日		備付年月日(原図)	昭和50年11月10日		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月14日
 広島法務局

請求番号: 29-1
 (1/2)

登記官

(5 枚目)

縮小(A3→A4)

公用

登記年月日：平成19年9月26日

0361016

各階平面図

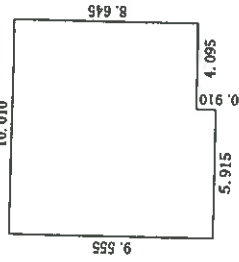
家屋番号 1080番115

建築物図面
各階平面図

建物の所在 広島市安佐南区高取南三丁目1080番地115

平成19.9.26 7

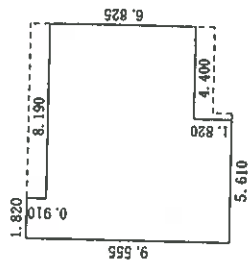
1階



求積表

5.915 x 0.910	=	5.382650
10.010 x 8.645	=	86.536450
合計		91.919100
床面積		91.91 ㎡

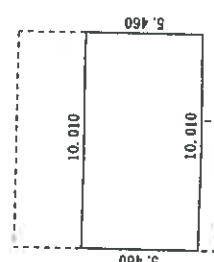
2階



求積表

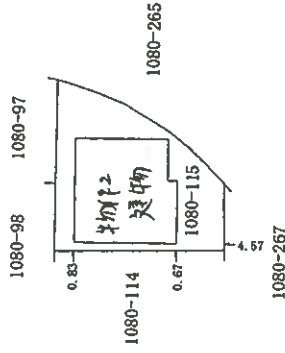
5.610 x 1.820	=	10.210200
10.010 x 6.825	=	68.318250
1.820 x 0.910	=	1.656200
合計		80.184650
床面積		80.18 ㎡

3階



求積表

10.010 x 5.460	=	54.654600
合計		54.654600
床面積		54.65 ㎡



作成者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月14日 広島法務局

登記官

(6枚目)

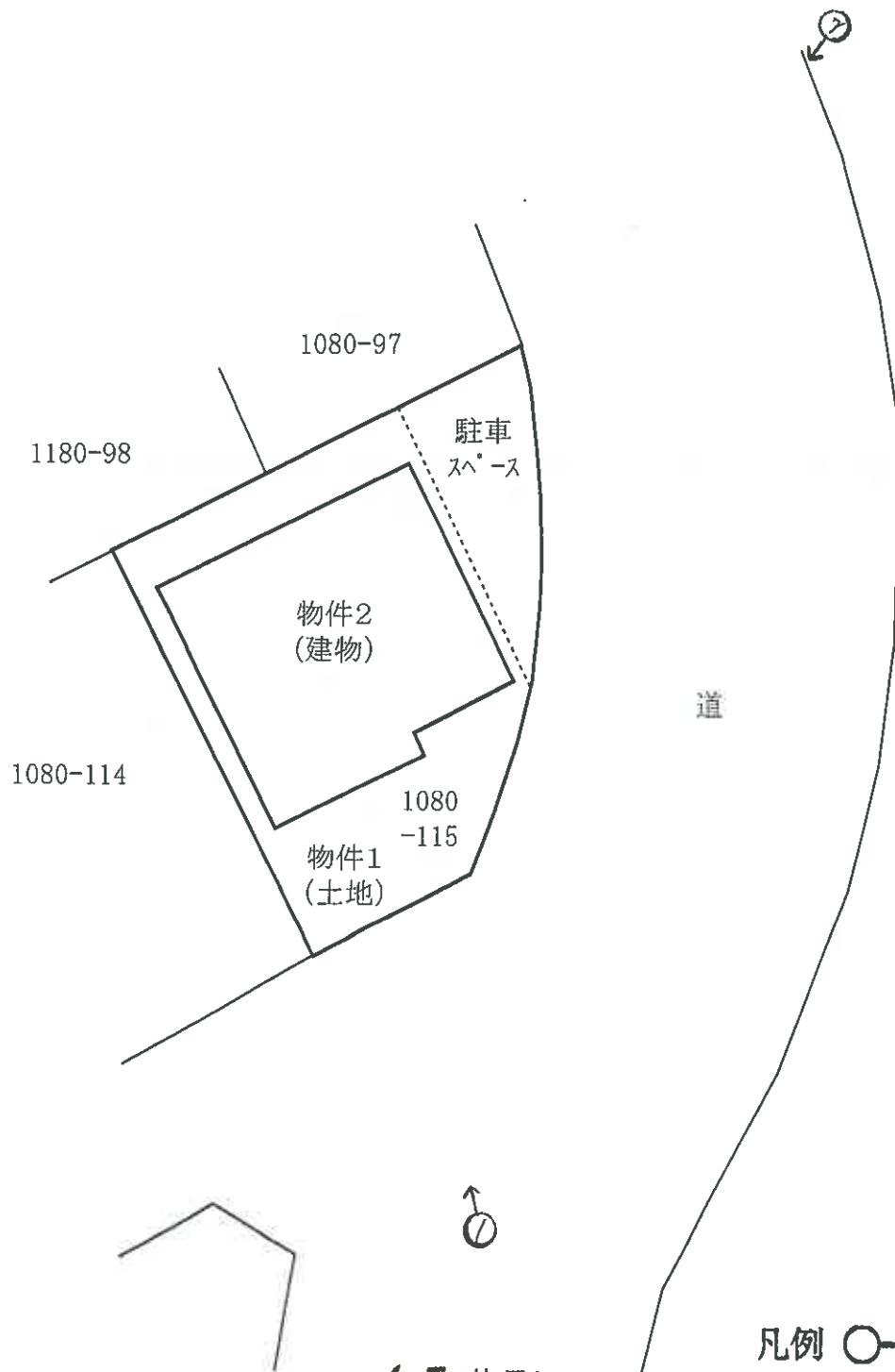
請求番号：29-2

縮小(A3→A4)

土地建物位置関係図

縮尺 約1/250

※ 公図等を基に作成したものである。
正確な境界等を示したのではなく、
相対的な位置関係を示したもので
ある事に留意されたい。



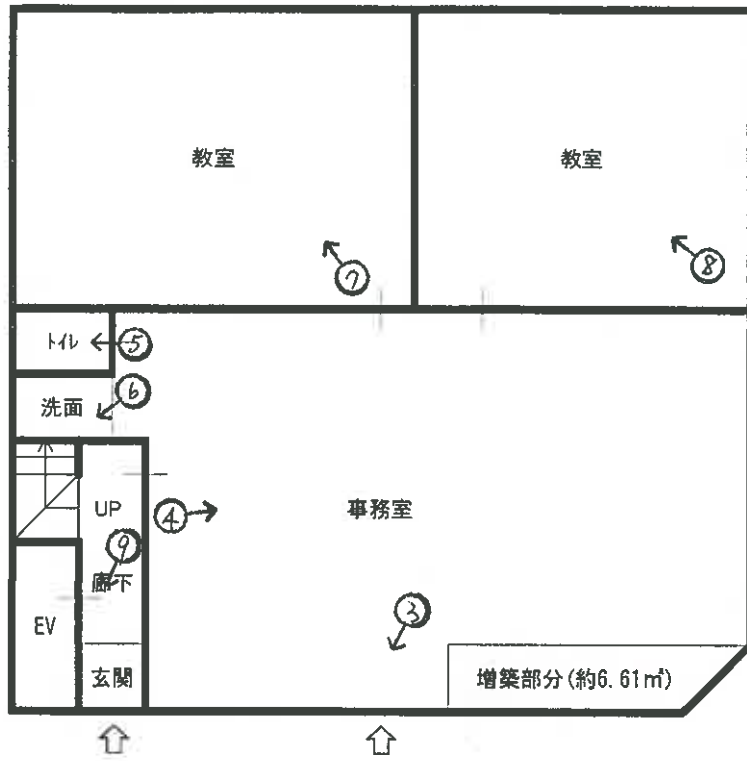
(7 枚目)

凡例 ○➔ 写真撮影方向

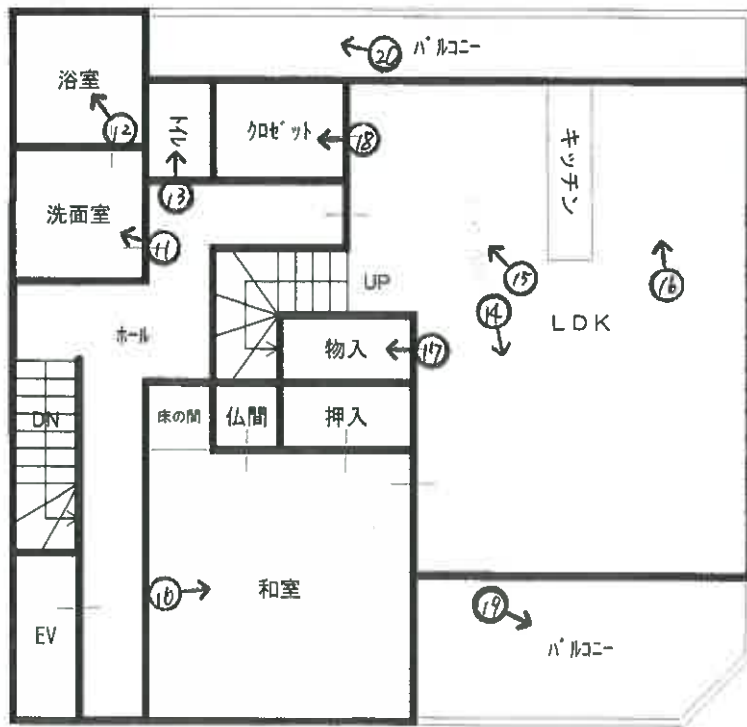
間取図

縮尺 約1/100

1階



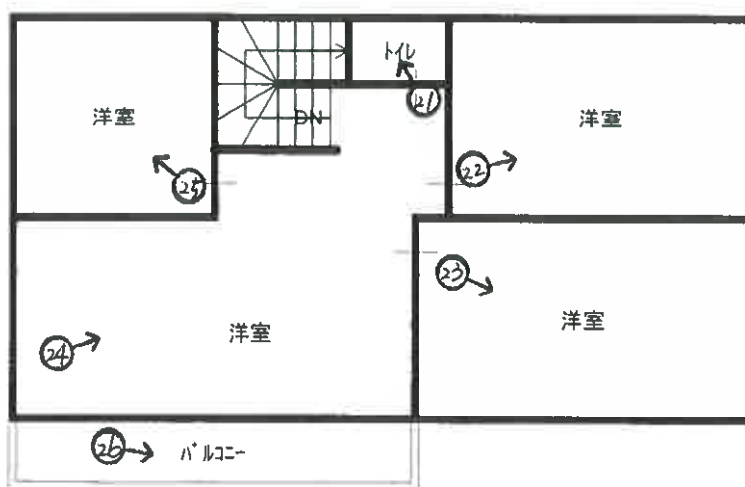
2階



凡例 ○→ 写真撮影方向

(8 枚目)

3階



凡例 ○→ 写真撮影方向

(9 枚目)

写真1



写真2



広島市道（安佐南2区561号線）

写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15



写真16



写真17



写真18



写真19



写真20



写真21



写真22



写真23



写真24



写真25



写真26



令和 7 年 (ケ) 第 33 号
令和 7 年 4 月 22 日現地調査
令和 7 年 5 月 20 日評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

村永 朋

印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 19,482,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,572,000 円
物件2(建物)	金 16,910,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	広島市安佐南区高取南三丁目 1080番115 宅地 198.85 m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	広島市安佐南区高取南三丁目 1080番地115 1080番115 居宅・教習所・車庫 木・鉄骨造亜鉛メッキ 鋼板ぶき3階建 1階 91.91 m ² 2階 80.18 m ² 3階 54.65 m ² 延べ 226.74 m ²	居宅・事務所 1階 約 98.52 m ² 2階 80.18 m ² 3階 54.65 m ² 延べ 約 233.35 m ²
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	アストラムライン「長楽寺」駅の南方・直線距離 約700m 「平和台上」バス停の南方・直線距離 約70m (別添「位置図」参照)		
付近の状況	付近は、一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地となっている。		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% なし 宅地造成工事規制区域	
画地条件	規模 物件1	198.85 m ²	東西 約 16 m 南北 約 16 m 形状 やや不整形 接面状況 角地 その他 画地内段差あり
接面道路の状況	南側 約 6 m 舗装 市道	高低差 ほぼ等高	
	東側 約 13 m 舗装 市道	高低差 0～約1m高	
土地の利用状況等	現状は物件2の建物が存する。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 なし。		
供給処理施設	上水道	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特記事項	特になし。		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成19年9月26日 新築 経過年数：約17年 経済的残存耐用年数：約30年
仕 様	構造：第3目的物件欄記載のとおり。 屋根：第3目的物件欄記載のとおり。 外壁：サイディング等 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング・畳・タイル等 設備：電気、給排水等 その他：当該建物はオール電化住宅である。
床面積（現況）	※1階南東部分を約6.61㎡増築している。 （増築時期不明）
現況用途等	現況用途：居宅・事務所 間取り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	容積率オーバーの可能性がある。 ※1階のうち36.93㎡を車庫（容積不参入）として建築確認を行っている。 安佐南区役所建築課で確認。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	59,400	0.96	198.85	0.90	1	10,205,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員6m舗装市道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（広島安佐南-9）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格 (円/㎡) a×b×c×d
64,900	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{104}$	$\frac{100}{105}$	59,400

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位：南+4%。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

方位：南	1.04
形状	0.95
角地	1.02
画地内段差	0.95
相乗積	0.96

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持分：共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	215,000	233.35	0.49	1	24,583,000

ウ 現価率 :

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
17 年	30 年	47 年

残価率	観察減価
5 %	25 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.49$$

エ 持 分 : 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,205,000	0.55 法定地上権	5,613,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 55 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,205,000	- 5,613,000	/	0.80	0.70	2,572,000
2	24,583,000	+ 5,613,000	1.00	0.80	0.70	16,910,000
一括価格 (合計)						19,482,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし。

エ 市場性修正 : 事務所兼居宅のため市場性が劣ることを考慮した。

オ 競売市場修正 : 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（広島安佐南-9）

所 在 : 広島市安佐南区高取南2丁目534番32「高取南2-4-11」
価 格 : 64,900円/㎡
位 置 : アストラムライン「長楽寺」駅 南東方 道路距離 約1kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 199㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 南側 6m市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）
地域の概要 : 一般住宅等が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域。

2 固定資産税評価額(令和 6 年度)

物件1 6,941,654 円 (1㎡当たり 34,909 円)、課税地積 198.85 ㎡

物件2 11,799,023 円 (1㎡当たり 52,038 円)、課税床面積 226.74 ㎡

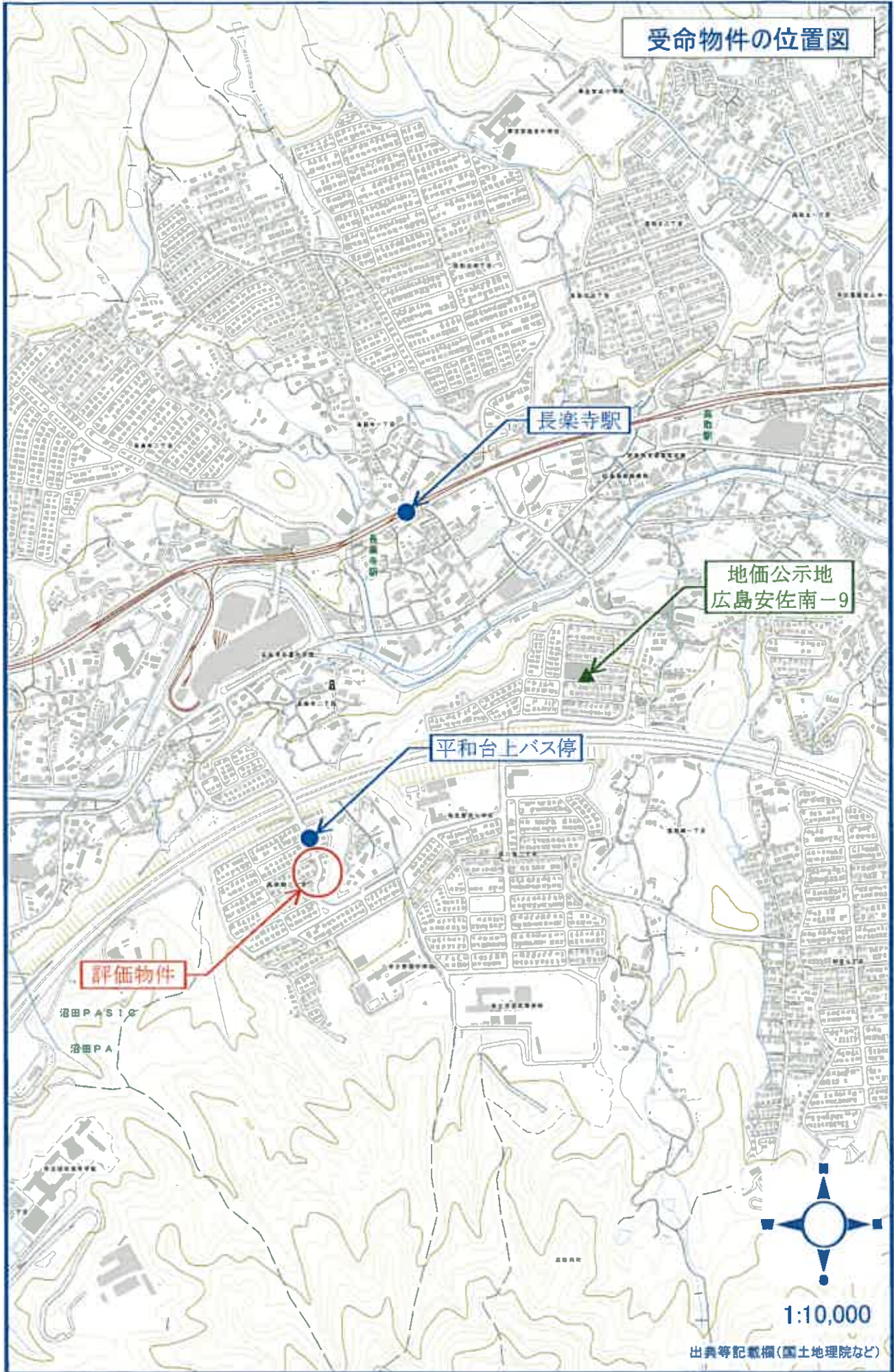
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（縮尺：1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）（A3→A4縮小）
- 3 土地所在図・地積測量図写し（法務局備付）（A3→A4縮小）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）（A3→A4縮小）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

受命物件の位置図



評価物件

長楽寺駅

地価公示地
広島安佐南-9

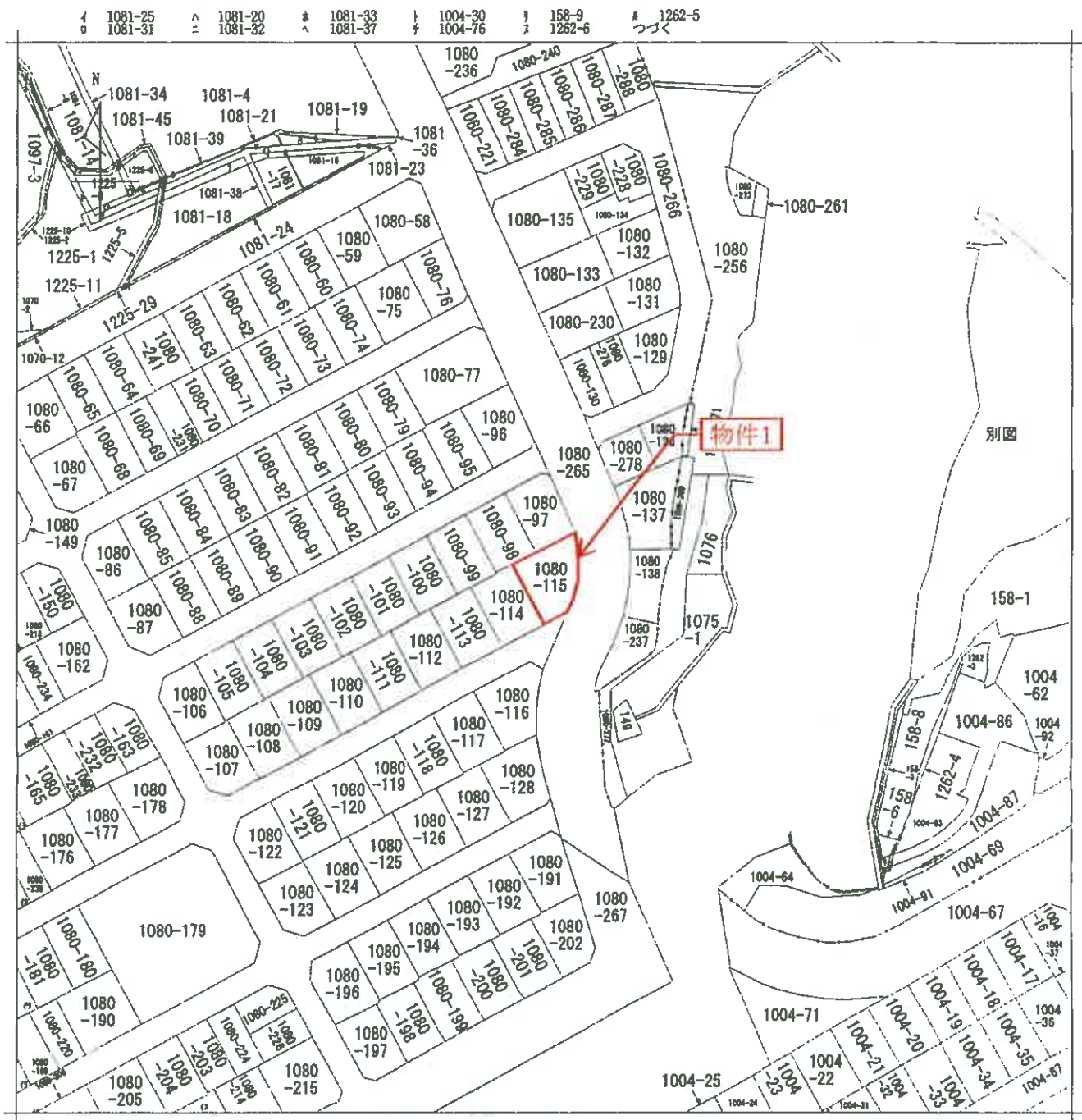
平和台上バス停

沼田PASIC
沼田PA



1:10,000

出典等記載欄(国土地理院など)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	広島市安佐南区高取南三丁目		地番	1080番115				
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年9月25日		備付年月日(原図)	昭和50年11月10日		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月6日
広島法務局

地図整理番号：M03565
(1/2)

登記官

受命物件の公図写し
(A3→A4に縮小)

0358026

広島市安芸区
高取南三丁目

所在図

地番 1080-2 ~ 1080-215

土地の所在 広島市安芸区高取南三丁目

受命物件の
所在図写し
(A3→A4に縮小)

制作年月日
昭和 50 年 8 月 26 日
制作者



図面番号	1	2	3
図面名称	1	2	3
作成日			
作成者			

縮尺 1 / 2000

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

昭和 50 年 8 月 26 日

広島市安芸区

(複写機により作成) これは図面の写しである。

0358042

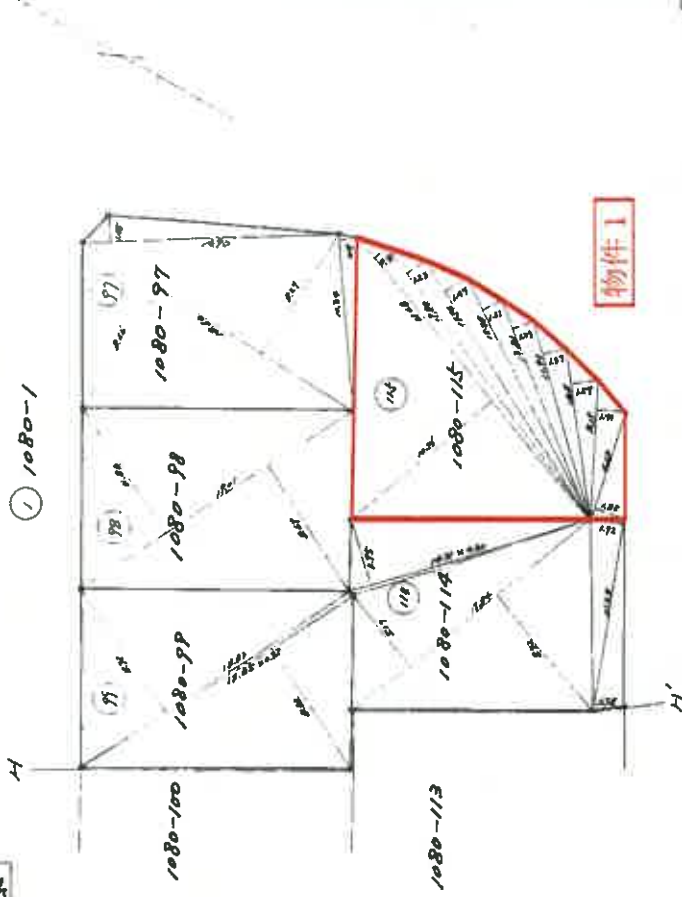
広島市安古町大字高取字西谷
地積測量図

番 1080-97~1080-99, 1080-114~1080-115

土地の所在 広島市安古町大字高取字西谷

図面の種類	登記簿	年月日	作業者
3期	2		
1期			

作製年月日
昭和 〇年 〇月 〇日
作業者



1080番地、114 求積表

測量	実積	倍積	二番
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	18.9967	
12.24	1.72	25.2322	
12.24	1.72	18.2197	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	20.5718	
12.24	1.72	24.1718	
12.24	1.72	24.2340	
12.24	1.72	17.5148	
12.24	1.72	23.1241	
12.24	1.72	27.2341	
12.24	1.72	27.2341	

1080番地、115 求積表

測量	実積	倍積	二番
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	

1080番地、97 求積表

測量	実積	倍積	二番
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	
12.24	1.72	14.2913	

1080番地、98 求積表

測量	実積	倍積	二番
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	
12.24	1.72	17.2322	

1080番地、97 求積表

測量	実積	倍積	二番
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	
12.24	1.72	21.1241	

縮尺 1 / 300

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

受命物件の
地積測量図写し
(A3→A4に縮小)

登記年月日：平成19年9月26日

0361016

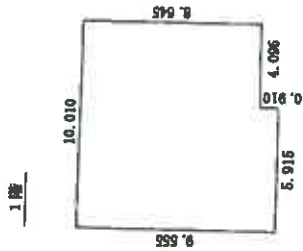
各階平面図

建物図面

平成19.9.26 7

家屋番号	1080番115
建物の所在	広島市安佐南区高取南三丁目1080番地115

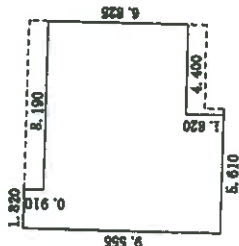
物件2



求積表

5.915 x 0.910	=	5.282850
10.010 x 0.945	=	9.450450
合計		14.733300
床面積		14.73 m ²

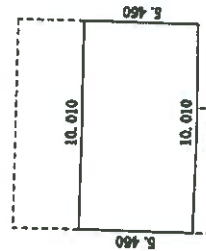
2階



求積表

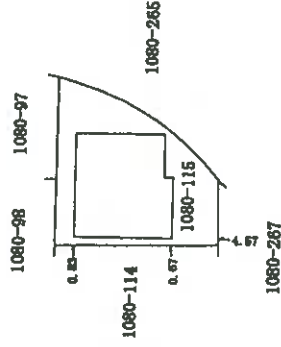
5.610 x 1.820	=	10.210200
10.010 x 0.925	=	9.259250
1.820 x 0.910	=	1.656200
合計		21.125650
床面積		21.13 m ²

3階



求積表

10.010 x 5.460	=	54.454600
合計		54.454600
床面積		54.45 m ²



受命物件の
建物図面
・各階平面図写し
(A3→A4に縮小)

作成者	土地家屋調査士	縮尺	1/260
申請人	[Redacted]	縮尺	1/500

国土院工務部建築士(登録)

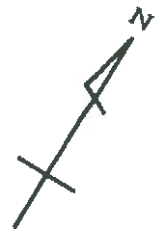
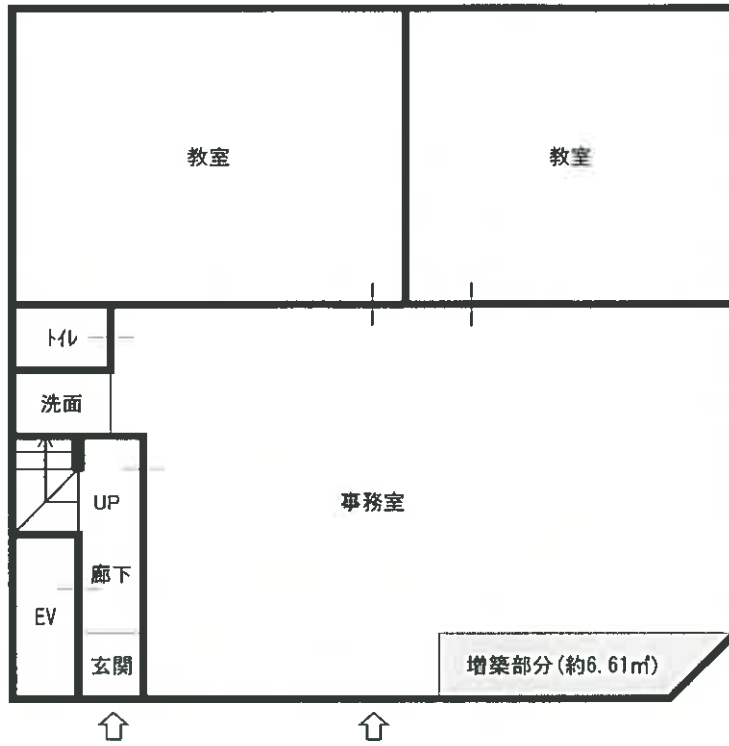
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月6日 広島法務局 登記官

地図整理番号：M03566

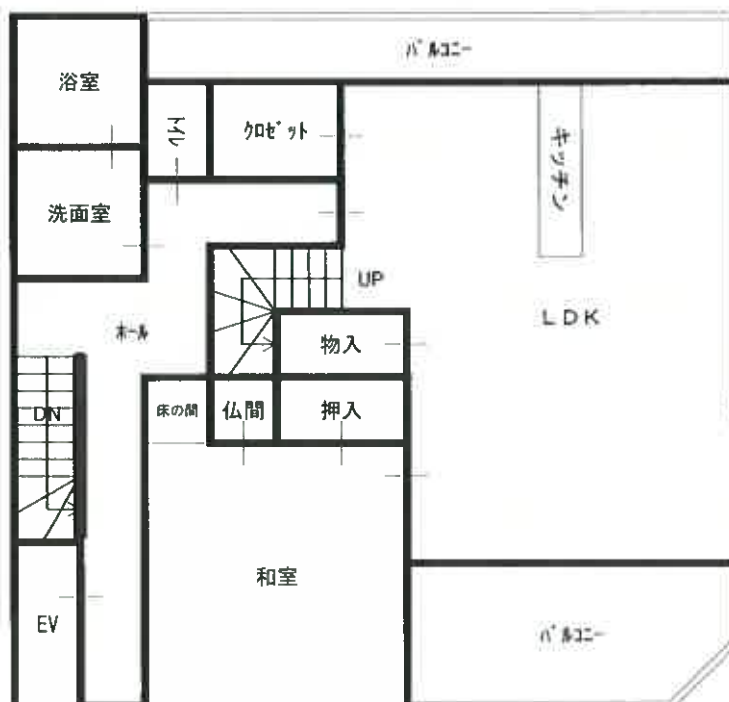
間取図

縮尺 約1/100

1階



2階



3階

