

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がある法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

ご注意ください！

この競売事件は、
広島地裁本庁で取扱っています。

入札その他の手続きの際には、必ず、
広島地方裁判所本庁の事件番号（「期間
入札の公告」に記載してある事件番号）
で行ってください。

なお、入札手続等は、広島地方裁判所
本庁の執行官が取り扱います。入札書を
誤って呉支部又は三次支部に提出すると
無効になりますのでご注意ください。

★お問い合わせ先★

○ファイルについてのお問い合わせ

広島地方裁判所本庁民事第4部不動産執行係

TEL（082）502－1392

○入札手続についてのお問い合わせ

広島地方裁判所本庁執行官室

TEL（082）228－0421（代表）

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月11日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月26日 午前 9時00分から 令和 7年12月 2日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 5日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月25日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 9日 午前 9時00分から 令和 7年12月 9日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金、小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 635, 000 1, 308, 000	一括	330, 000	28, 021	6, 982
1	740, 000				
2	895, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 呉市広石内四丁目 |
| | 地 番 | 5 4 2 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 3. 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 呉市広石内四丁目 5 4 2 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 4 2 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1. 3 4 平方メートル
2 階 4 1. 4 0 平方メートル |



物件明細書

令和 7年 9月 2日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新谷志保

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 呉市広石内四丁目 |
| | 地 番 | 5 4 2 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 3. 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 呉市広石内四丁目 5 4 2 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 4 2 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1. 3 4 平方メートル
2 階 4 1. 4 0 平方メートル |



令和 7 年(ㄱ)第 75 号
令和 7 年 7 月 7 日受理
令和 7 年 8 月 5 日提出

現 況 調 査 報 告 書

広 島 地 方 裁 判 所

執 行 官 林 隆 也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 呉市広石内四丁目 |
| | 地 番 | 5 4 2 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 3 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 呉市広石内四丁目 5 4 2 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 4 2 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル |



不動産の表示	『物件目録』のとおり		
住居表示	広島県呉市広石内四丁目4番24号		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	本土地は東側が呉市道（石内3丁目9号線）に接面している。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述要旨等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述要旨等
■ 所有者	1 本件建物では私と子の2人で暮らしています。 2 本件建物内で小型犬を1匹飼育していましたが、現在はいません。 3 平成13年に発生した芸予地震により、外壁や基礎にクラックが生じましたが、補修せずにそのままにしています(写真4、5)。なお、同地震により屋根瓦も損壊したので、同時期に葺替えを行いました。 4 平成30年7月の西日本豪雨の際、裏手の河川は増水しましたが、本件土地に浸水被害はありませんでした。

(執行官の意見用)

執行官の意見
1 本件土地建物の状況は別紙建物図面(各階平面図)、建物間取図及び添付写真のとおりである。本件建物内の状況から、本件建物には関係人の陳述に沿った形の占有が認められた。 2 添付写真のとおり本件建物内には大量の動産が存在しており、汚物やゴミが原因と思われる悪臭がした。 3 本件建物1階南側和室のサッシにコンパネ板による補修がなされており、ガラスが割れているものと推定される(写真6)。 4 2階洋室及びベランダへ至る扉のドアノブが失われており(写真17)、ドアを開くことができなかったため、同室の立入調査はできなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月8日（火） 11：55－12：05	物件所在地	占有関係調査、形状調査、写真撮影
令和7年7月8日（火） 13：35－13：50	広島法務局呉支局	公図、地積測量図、建物図面、登記事項要約書等 交付申請
令和7年7月8日（火） 13：55－14：00	呉市役所	建物課税等調査
令和7年7月14日（月） 15：00－	当庁	所有者に占有関係等に関する照会書送付
令和7年7月28日（月） 14：50－15：10	物件所在地	占有関係・間取等調査、写真撮影（評価人同行）

(特記事項)

☒ 令和7年7月28日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行し、立会人を立ち合わせて執行した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

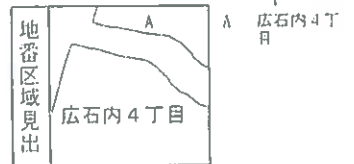
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在					呉市広石内四丁目		地 番	5427番1		
出 力 縮 尺	縮尺不明		精 度 区 分		座 標 系 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原 図)	昭和48年1月20日		補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月8日
広島法務局呉支局
登記官

請求番号：17-1
(1/1)

縮小(A3→A4)

公用

(5 枚目)

登記年月日：平成7年5月1日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年7月8日 広島法務局支局

(6 枚目)

請求番号：17-3

0914071

各階平面図

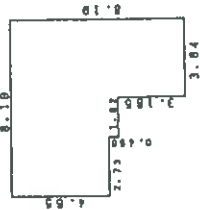
家屋番号 5427番1

建物の所在 呉市広石内4丁目5427番地1

建築物平面
各階平面図

H7.5.1

1 階



2 階



求積表

求積表

作製者 土地1

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



3

5427-3

5427-4

5427-5

5428-4

5427-6

5427-1

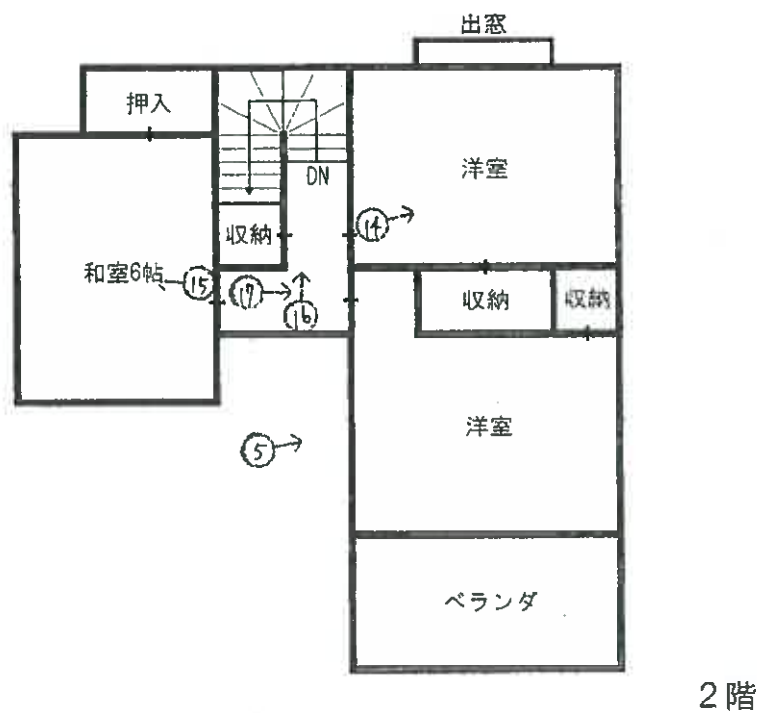
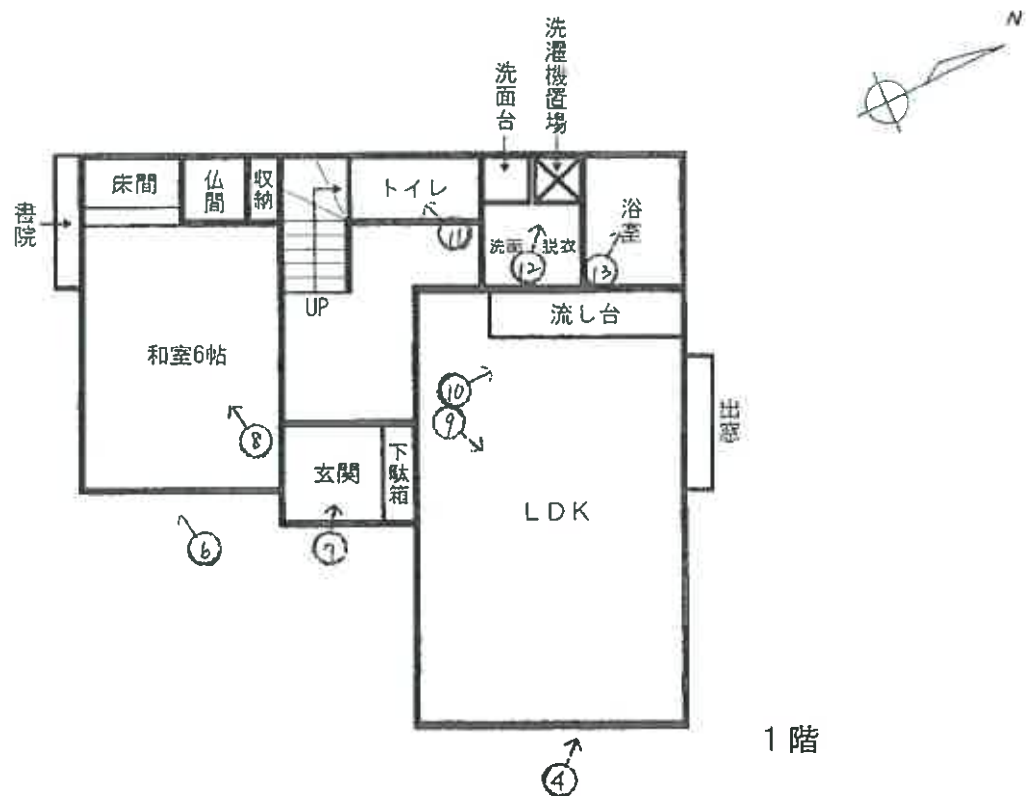
5418-3

2

(広島県土地家屋調査士会用紙)

縮小(A3→A4)

凡例 ○→ 写真撮影方向



凡例 ○→ 写真撮影方向
 建物間取図

写真1



写真2



呉市道
石内3丁目9号線

写真3



写真4 基礎のクラック



写真5 外壁のクラック



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真1 3



写真1 4



写真1 5



写真16



写真17



令和 7 年 (ケ) 第 75 号
令和 7 年 7 月 28 日 現地調査
令和 7 年 8 月 8 日 評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 村 真 二 印

第1 評価額

一括価格	
金 1,635,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 740,000円
物件2(建物)	金 895,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	呉市広石内四丁目 5427番1 宅地 113.40m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	呉市広石内四丁目5427番地1 5427番1 居宅 木造瓦葺2階建 1階 51.34m ² 2階 41.40m ² 延べ 92.74m ²	同左
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 呉線「広」駅の北方・直線距離約 4700m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	付近は黒瀬川左岸に一般住宅のほか空地も見られる住宅地域となっている。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 宅地造成工事規制区域	
画 地 条 件	規模 113.40 m ²	間口 約 11 m 奥行 約 11 m 形状 略整形 接面状況 中間画地 その他 地勢ほぼ平坦	
接面道路の状況	東側 約 3.9 m 舗装 市道※ 高低差 等高 ※ 建築基準法上の道路(4m未満の場合セットバック要)		
土地の利用状況等	現状は物件2の建物が存する。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 なし。		
供給処理施設	上 水 道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。	
	都市ガス	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。	
	公共下水	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。	
特 記 事 項	・ 土砂災害警戒区域(土石流)に指定されている。		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 7 年 5 月 1 日 新築 経 過 年 数：約 30 年 経済的残存耐用年数：約 2 年
仕 様	構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： モルタルリシン吹付等 内 壁： クロス張り、土壁等 天 井： クロス張り、ラミネート天井等 床： フローリング、畳等 設 備： 電気、給排水、LPガス その他： ー
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。 なお2階ベランダに面する洋室は扉の開閉が不可につき 内部調査が出来なかったことから間取りは立会者のヒアリングに基づく。
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・ 屋根は芸予地震(平成13年3月)により損傷したため葺き替えしている。(立会者談) ・ 基礎及び外壁の一部にクラックが認められる。 ・ 室内のほとんどが床が隠れるほどの大量の家庭ゴミ等が存する。 ・ 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	23,300	1.00	113.40	1.00	1	2,642,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を土砂災害警戒区域内でセットバックを要する幅員3.9m舗装市道に略等高接面する地積約150㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（呉-27）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円/㎡) a×b×c×d
24,700	$\frac{98}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{104}$	23,300

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

必要なし	1.00
相乗積	1.00

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 必要なし。

オ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
2	150,000	92.74	0.02	1	278,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
30 年	2 年	32 年

残価率	観察減価
5 %	80 %

$$\text{現価率} = [\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数})] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.02$$

エ 持 分：共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格(円) ア×イ
1	2,642,000	0.50 法定地上権	1,321,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	2,642,000	- 1,321,000		0.80	0.70	740,000
2	278,000	+ 1,321,000	1.00	0.80	0.70	895,000
一括価格 (合計)						1,635,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：建物内に大量の家庭ゴミ等が存するが明渡時には残置される可能性を考慮した。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（呉-27）

所 在 : 呉市広石内4丁目5501番9（住居表示 広石内4-4-2）
価 格 : 24,700円/㎡
位 置 : JR呉線「広」駅 北方 道路距離 約 5200mに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 162㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 東側4m市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅及び倉庫等が混在する住宅地域。

2 固定資産税評価額（令和7年度）

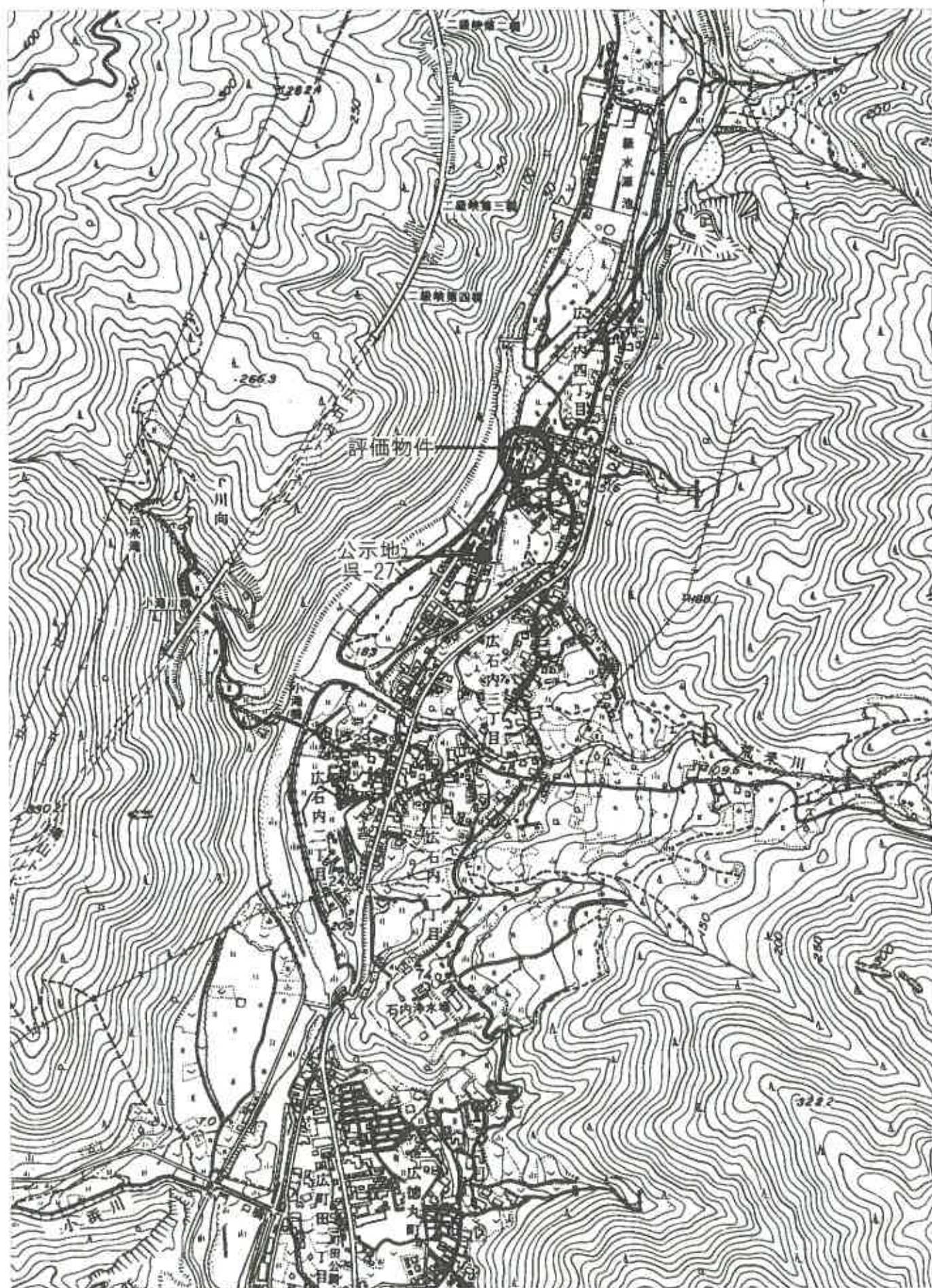
物件1 1,956,717 円（1㎡当たり 17,255 円）、課税地積 113.40 ㎡
物件2 1,675,440 円（1㎡当たり 18,066 円）、課税床面積 92.74 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

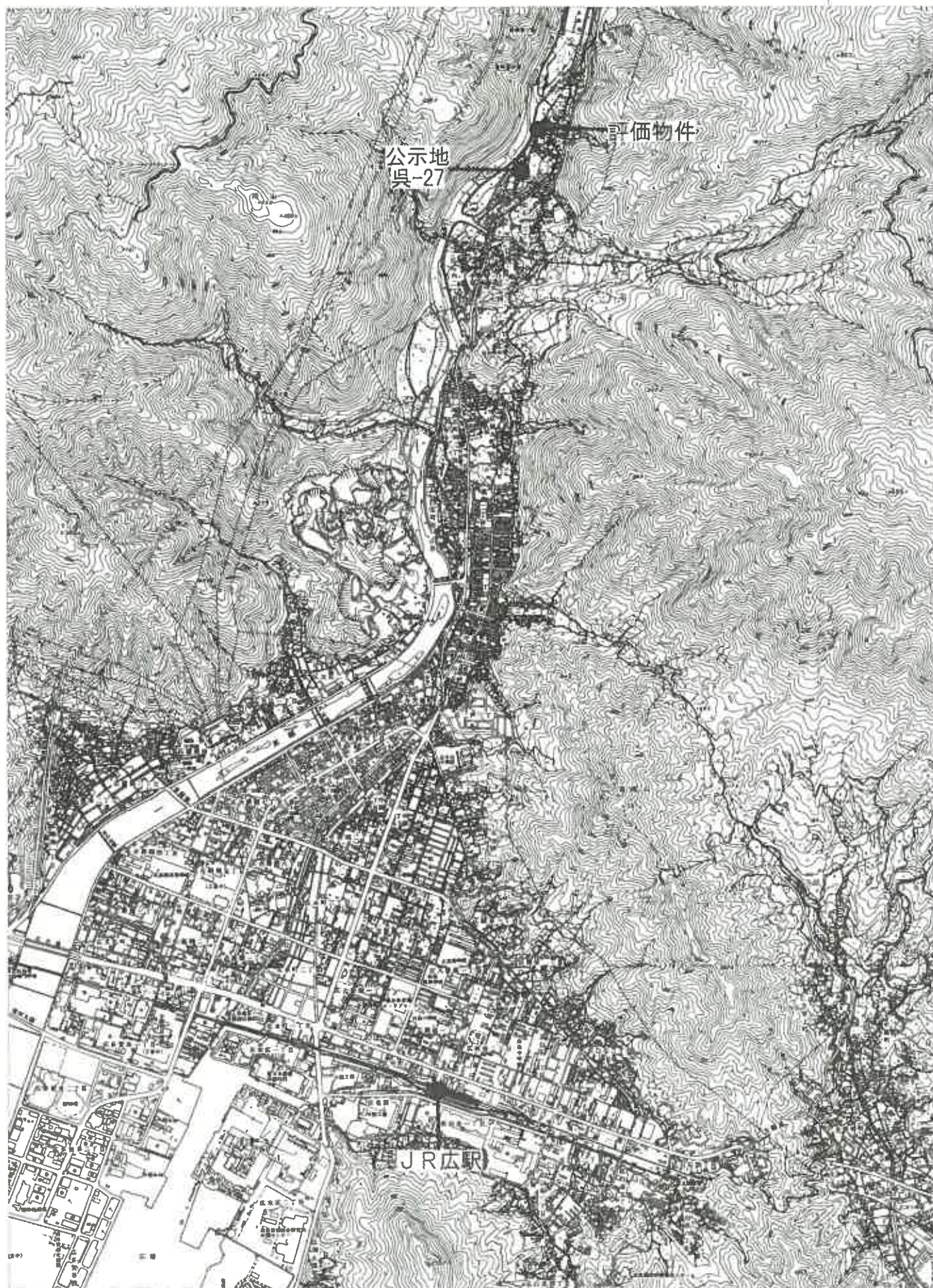
- 1 受命物件の位置図（呉市「白図」縮尺 1/10,000、1/25,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

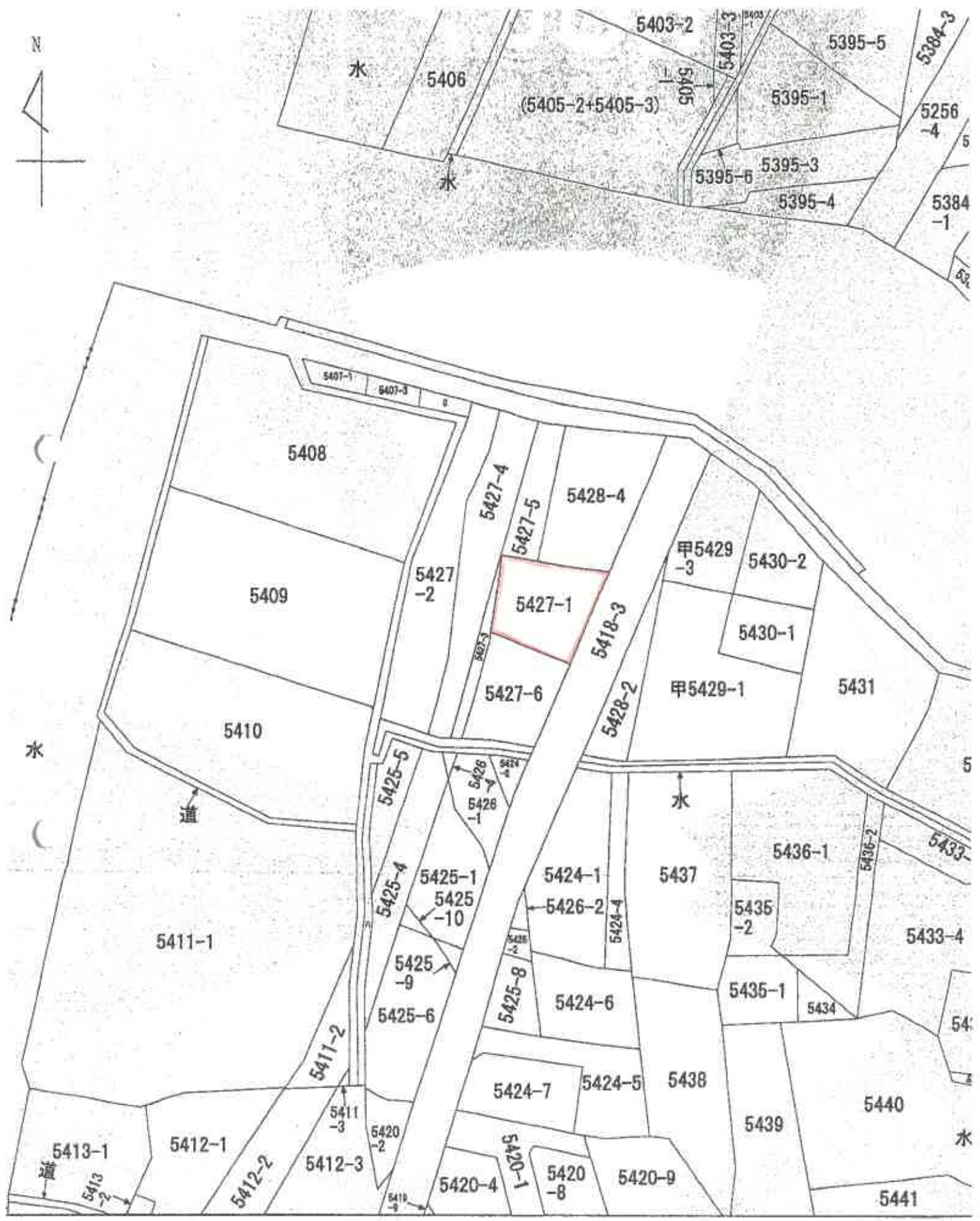


吳市 白圀

所在位置略図



1:25,000



登記年月日：平成6年12月22日

0813089

前 5427-1 後 新

土地積測所在圖

地 址	5427-1, 5427-6
-----	----------------

土地の所在
吳市広石内四丁目

H6. 12.22

東坡集

地号	NO.	X_1	Y_1	$Y_{t+1}-Y_t$	$X_n \cdot (Y_{t+1}-Y_t)$
Q24	124.117	99.481	8.497	931.791	
C23	104.112	104.482	18.050	1921.816	
C31	113.379	113.378	-2.843	-199.205	
K20	122.109	103.174	-19.080	-1957.162	
K19	113.479	100.928	-1.381	-157.311	
			合計	-268.191	
			均値	112.096	
			標準差	11.456	

NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-Y_{n+1}$
C19	108.425	80.804	-2.871	-713.1947
K1E	191.227	85.371	4.567	977.8194
C10	109.428	100.577	11.044	1114.809
C13	104.112	101.422	-1.541	-171.1967
C14	118.117	88.483	-2.034	-727.0128
C12	114.091	81.194	-7.291	-409.9808
			合計	-188.1078
			標準	113.4940
			偏差	11.4940

合計區銷 220,010 元

A3→A4に縮小

世界地図 ④…石炭 ⑦…プラスチック ③…コンクリート ⑥…金鋼鉄 ②…金鋼鉄 ①…鉄()

作者

申請人

縮尺 1/250

(平成 8 年 2 月 20 日作製)

[illegible]

地圖整理番号：W71794

これは図面に記録されている内容を証明した写面である。

(広島法務局呉支局管轄)

令和7年5月12日

早臨本總匯

製品名

地圖整理番号：W71794

登記年月日：平成7年5月1日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(広島法務局風支局管轄)
令和7年5月12日 福岡法務局

登記官

地図整理番号：M71795

0914071

各階平面図

家屋番号 5427番1

建物の所在 呉市広石内4丁目5427番地1

建物図面

家屋番号

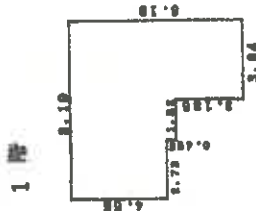
建物の所在

H7.5.1

1 階

8.19	x	4.55	=	37.2645
5.48	x	0.455	=	2.48430
3.84	x	3.185	=	11.59340
計				51.34220

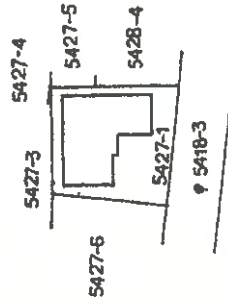
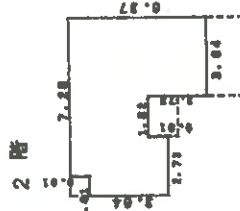
床面積 51.34 m²



2 階

7.28	x	0.91	=	6.6248
8.18	x	2.73	=	22.3587
2.73	x	0.91	=	2.4843
3.84	x	2.73	=	8.9372
計				41.4050

床面積 41.40 m²



A3→A4に縮小

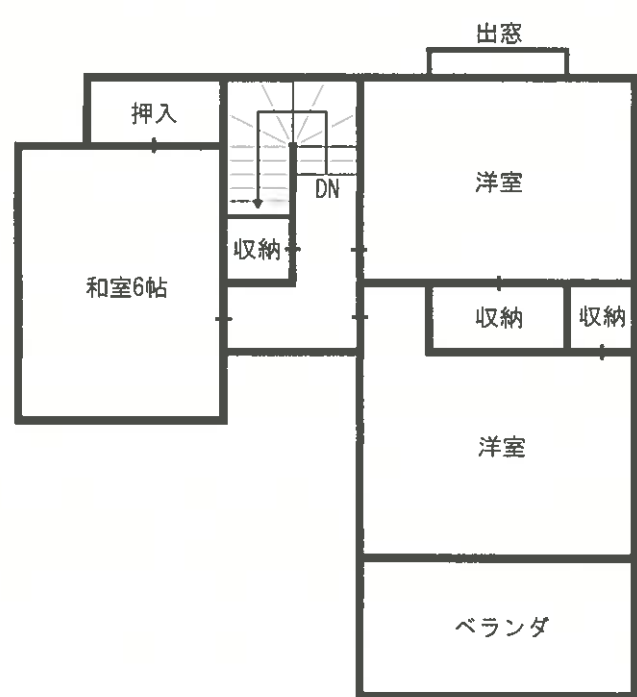
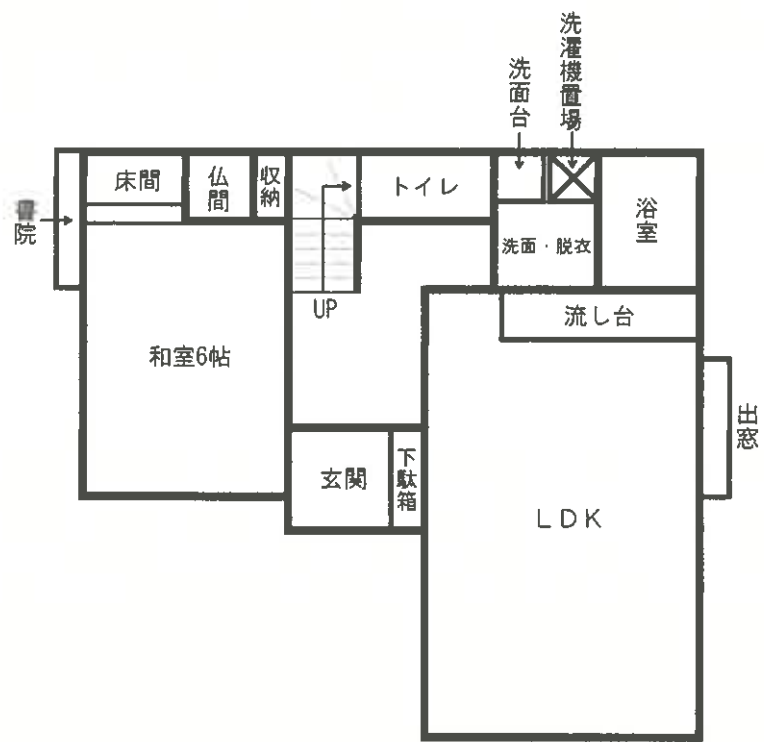
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会館)



建物間取図