

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算に
おいて」で始まる文の冒頭にある□にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月11日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月26日 午前 9時00分から 令和 7年12月 2日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 5日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月25日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 9日 午前 9時00分から 令和 7年12月 9日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金, 小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	40,211,000 32,168,800	一括	8,050,000	501,619	107,489
1	38,173,000				
2	2,038,000				

物 件 目 録

1 所 在 広島市西区己斐東二丁目
地 番 80番181
地 目 宅地
地 積 855.81平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

2 所 在 広島市西区己斐東二丁目
地 番 80番201
地 目 雑種地
地 積 1348平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月25日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 広島市西区己斐東二丁目 |
| | 地 | 番 | 80番181 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 855.81平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| 2 | 所 | 在 | 広島市西区己斐東二丁目 |
| | 地 | 番 | 80番201 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1348平方メートル |



令和 7 年(ㄱ)第 1 0 6 号
令和 7 年 8 月 1 8 日受理
令和 7 年 8 月 29 日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所

執 行 官 林 隆 也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 広島市西区己斐東二丁目 |
| | 地 | 番 | 80番181 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 855.81平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 広島市西区己斐東二丁目 |
| | 地 | 番 | 80番201 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1348平方メートル |



不動産の表示	『物件目録』のとおり			
住居表示	広島市西区己斐東二丁目2番13号			付近
土地	物件 1、2			
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☒ 雑種地（物件 1、2） ☐ 山林（物件 ） ☐ ☐			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
その他の事項	物件1土地は北東側が広島市道（西3区137号線）に接面している。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある（詳細は『目的外建物の概況』のとおり）			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者代理人弁護士 A	1 本件土地は所有者会社が更地の状態で占有しており、第三者に貸与している事実はありません。 2 本件土地は宅地造成のために取得したものであり、産業廃棄物等の埋設物はないと聞いています。

(執行官の意見用)

執行官の意見
1 本件土地の状況は別紙地積測量図及び添付写真のとおりである。本件土地は所有者が更地の状態で占有しているものと認めた。 2 法務局に対し本件土地上に建物登記が存在しているか確認したところ、存在しない旨の回答を得た。 3 別紙写真に示した境界線は正確な位置を示すものではなく、現地調査の結果から推測される境界を示したものにすぎない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月27日（水） 13：30—13：45	物件所在地	現地確認、写真撮影
令和7年8月27日（水） 14：10—14：35	広島法務局	公図、地積測量図、登記事項要約書等交付申請
令和7年8月28日（木） 16：20—16：25	当庁	所有者代理人弁護士 A に架電 占有関係等調査

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の簡略を記載した図面です。



請求部	所在	広島市西区己斐東二丁目				地番	80番181			
出力縮	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日	昭和50年4月9日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月27日
広島法務局

請求番号：52-1
(1/1)

登記官

縮小(A3→A4)
凡例 ○→ 写真撮影方向

公用

(5枚目)

222

(6 枚目)

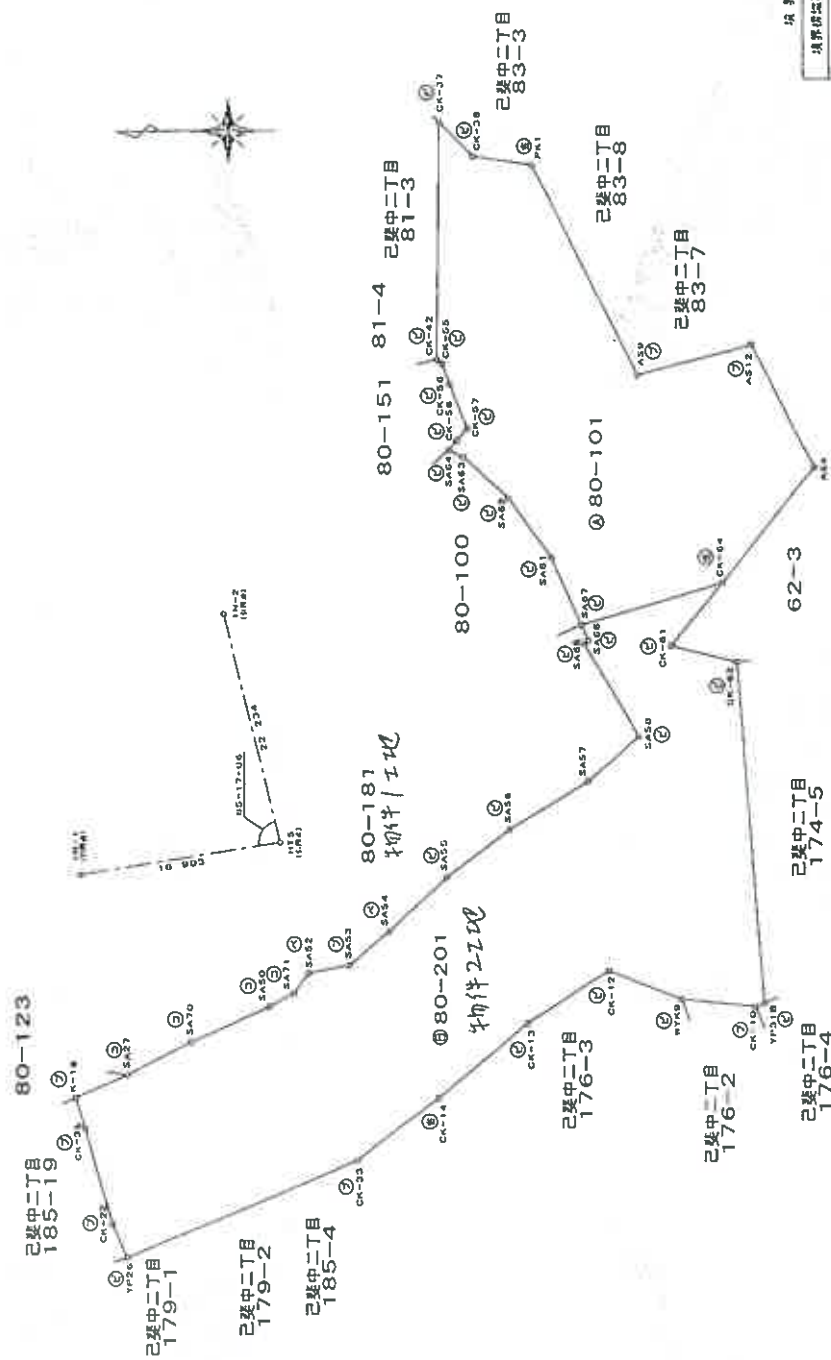
(1/2)

地積測量圖 1/2

80-101
80-201

附
刊

土地の所在
広島市西区己斐東二十丁目



境界線の種類	表示方法
プラスチック板	ブ
金板	金
金板	ビ
コンクリート板	コ
ベニキ	ベ
木板	木

土地系
作製者

510 G r 3 A 25 BNA

申請人

縮尺 1/500

$$\text{最小}(A_3 \rightarrow A_4)$$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 令和7年8月29日 広島法務局

結核菌感染

제출일: 2019. 11. 15

(7 枚目)

請求番号: S2-3

(2/2)

種
穀
作

1991年11月25日

申請人

增刊

$$K^a \text{ 小 } (A3 \rightarrow A4)$$

地積測量圖 2/2

80-101
80-201

土地の所在 広島市西区己斐東二丁目

張 籍 集

定 器	台	80-201	定 額	Yn	$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$	注	量
SA67 磁器素板		-177340.277	24035.024	239236.048800	1.610		
SA66 磁器素板		-177340.932	24033.553	-6368.891545	0.400		
SA65 磁器素板		-177340.542	24033.274	-11514.391380	10.029		
SA58 磁器素板		-177345.572	24024.598	-8720.928974	6.315		
SA57 磁器素板		-177340.905	24020.344	250357.918272	8.754		
SA56 磁器素板		-177333.484	24015.701	320393.467041	7.442		
SA55 磁器素板		-177337.564	24011.192	268445.126550	7.253		
SA54 磁器素板		-177332.304	24006.108	216079.788108	4.940		
SA53 磁器素板		-177318.563	24002.072	183910.771464	3.900		
SA52 磁器素板		-177314.642	24000.234	126851.806690	2.300		
SA71 磁器素板		-177313.278	24000.382	91585.457712	2.773		
SA50 磁器素板		-177310.926	23999.086	233199.118682	7.987		
SA70 磁器素板		-177303.561	23995.757	316192.221759	6.648		
SA27 磁器素板		-177297.649	23992.724	258305.686584	5.300		
CK-19 磁器素板		-177292.795	23990.596	93563.324400	3.106		
CK-35 磁器素板		-177293.749	23987.640	-81941.178240	9.278		
CK-22 磁器素板		-177298.211	23978.695	-92413.890530	3.463		
YP26 磁器素板		-177297.603	23975.524	-552060.415624	23.487		
CK-33 磁器素板		-177319.237	23984.667	699584.767056	9.560		
CK-14 磁器素板		-177326.771	23990.552	-381293.861832	10.836		
CK-13 磁器素板		-177335.128	23997.544	383792.721192	9.090		
CK-12 磁器素板		-177342.764	24002.476	-344531.840504	7.235		
WTK9 磁器素板		-177348.482	23999.791	-328501.218581	7.004		
CK-10 磁器素板		-177356.455	23999.133	-187721.218326	0.915		
YP310 磁器素板		-177357.304	23999.476	181855.082656	32.207		
CK-61 磁器素板		-177348.711	24031.576	208810.353864	6.275		
CK-62 磁器素板		-177348.615	24033.056	31939.984714	7.607		
CK-64 磁器素板		-177353.382	24038.994	200437.131972	13.093		
價 額		2697.695484	面 積	1348.84	1348.847720		
備 註		400.02	通 格				

2188 5902269

測点名	境界线	X	座标	Y	座标	属考
IN-1	生食线	-177293	321	24011	482	生食A
IN-2	生食线	-177311	988	24014	464	生食A
IN-3	生食线	-177306	687	24036	057	生食A

日期	2006年08月24日
系统	恒生系统

五、五、五、五、五

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

總 理	王 玉 雲
副 總 理	王 金 平

到期年月日 2006年08月24日

種
穀
作

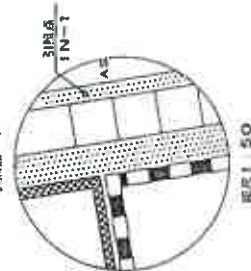
申請人

增刊

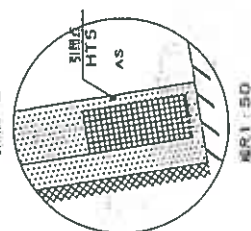
五 恒 保 座

地 器		② 80-101		③ 80-102		④ 80-103		⑤ 80-104		⑥ 80-105		⑦ 80-106		⑧ 80-107		⑨ 80-108		⑩ 80-109		⑪ 80-110		⑫ 80-111		⑬ 80-112		⑭ 80-113		⑮ 80-114		⑯ 80-115		⑰ 80-116		⑱ 80-117		⑲ 80-118		⑳ 80-119		㉑ 80-120		㉒ 80-121		㉓ 80-122		㉔ 80-123		㉕ 80-124		㉖ 80-125		㉗ 80-126		㉘ 80-127		㉙ 80-128		㉚ 80-129		㉛ 80-130		㉜ 80-131		㉝ 80-132		㉞ 80-133		㉟ 80-134		㊱ 80-135		㊲ 80-136		㊳ 80-137		㊴ 80-138		㊵ 80-139		㊶ 80-140		㊷ 80-141		㊸ 80-142		㊹ 80-143		㊺ 80-144		㊻ 80-145		㊼ 80-146		㊽ 80-147		㊾ 80-148		㊿ 80-149		80-150		80-151		80-152		80-153		80-154		80-155		80-156		80-157		80-158		80-159		80-160		80-161		80-162		80-163		80-164		80-165		80-166		80-167		80-168		80-169		80-170		80-171		80-172		80-173		80-174		80-175		80-176		80-177		80-178		80-179		80-180		80-181		80-182		80-183		80-184		80-185		80-186		80-187		80-188		80-189		80-190		80-191		80-192		80-193		80-194		80-195		80-196		80-197		80-198		80-199		80-200		80-201		80-202		80-203		80-204		80-205		80-206		80-207		80-208		80-209		80-210		80-211		80-212		80-213		80-214		80-215		80-216		80-217		80-218		80-219		80-220		80-221		80-222		80-223		80-224		80-225		80-226		80-227		80-228		80-229		80-230		80-231		80-232		80-233		80-234		80-235		80-236		80-237		80-238		80-239		80-240		80-241		80-242		80-243		80-244		80-245		80-246		80-247		80-248		80-249		80-250		80-251		80-252		80-253		80-254		80-255		80-256		80-257		80-258		80-259		80-260		80-261		80-262		80-263		80-264		80-265		80-266		80-267		80-268		80-269		80-270		80-271		80-272		80-273		80-274		80-275		80-276		80-277		80-278		80-279		80-280		80-281		80-282		80-283		80-284		80-285		80-286		80-287		80-288		80-289		80-290		80-291		80-292		80-293		80-294		80-295		80-296		80-297		80-298		80-299		80-300		80-301		80-302		80-303		80-304		80-305		80-306		80-307		80-308		80-309		80-310		80-311		80-312		80-313		80-314		80-315		80-316		80-317		80-318		80-319		80-320		80-321		80-322		80-323		80-324		80-325		80-326		80-327		80-328		80-329		80-330		80-331		80-332		80-333		80-334		80-335		80-336		80-337		80-338		80-339		80-340		80-341		80-342		80-343		80-344		80-345		80-346		80-347		80-348		80-349		80-350		80-351		80-352		80-353		80-354		80-355		80-356		80-357		80-358		80-359		80-360		80-361		80-362		80-363		80-364		80-365		80-366		80-367		80-368		80-369		80-370		80-371		80-372		80-373		80-374		80-375		80-376		80-377		80-378		80-379		80-380		80-381		80-382		80-383		80-384		80-385		80-386		80-387		80-388		80-389		80-390		80-391		80-392		80-393		80-394		80-395		80-396		80-397		80-398		80-399		80-400		80-401		80-402		80-403		80-404		80-405		80-406		80-407		80-408		80-409		80-410		80-411		80-412		80-413		80-414		80-415		80-416		80-417		80-418		80-419		80-420		80-421		80-422		80-423		80-424		80-425		80-426		80-427		80-428		80-429		80-430		80-431		80-432		80-433		80-434		80-435		80-436		80-437		80-438		80-439		80-440		80-441		80-442		80-443		80-444		80-445		80-446		80-447		80-448		80-449		80-450		80-451		80-452		80-453		80-454		80-455		80-456		80-457		80-458		80-459		80-460		80-461		80-462		80-463		80-464		80-465		80-466		80-467		80-468		80-469		80-470		80-471		80-472		80-473		80-474		80-475		80-476		80-477		80-478		80-479		80-480		80-481		80-482		80-483		80-484		80-485		80-486		80-487		80-488		80-489		80-490		80-491		80-492		80-493		80-494		80-495		80-496		80-497		80-498		80-499		80-500		80-501		80-502		80-503		80-504		80-505		80-506		80-507		80-508		80-509		80-510		80-511		80-512		80-513		80-514		80-515		80-516		80-517		80-518		80-519		80-520		80-521		80-522		80-523		80-524		80-525		80-526		80-527		80-528		80-529		80-530		80-531		80-532		80-533		80-534		80-535		80-536		80-537		80-538		80-539		80-540		80-541		80-542		80-543		80-544		80-545		80-546		80-547		80-548		80-549		80-550		80-551		80-552		80-553		80-554		80-555		80-556		80-557		80-558		80-559		80-560		80-561		80-562		80-563		80-564		80-565		80-566		80-567		80-568		80-569		80-570		80-571		80-572		80-573		80-574		80-575		80-576		80-577		80-578		80-579		80-580		80-581		80-582		80-583		80-584		80-585		80-586		80-587		80-588		80-589		80-590		80-591		80-592		80-593		80-594		80-595		80-596		80-597		80-598		80-599		80-600		80-601		80-602		80-603		80-604		80-605		80-606		80-607		80-608		80-609		80-610		80-611		80-612		80-613		80-614		80-615		80-616		80-617		80-618		80-619		80-620		80-621		80-622		80-623		80-624		80-625		80-626		80-627		80-628		80-629		80-630		80-631		80-632		80-633		80-634		80-635		80-636		80-637		80-638		80-639		80-640		80-641		80-642		80-643		80-644		80-645		80-646		80-647		80-648		80-649		80-650		80-651		80-652		80-653		80-654		80-655		80-656		80-657		80-658		80-659		80-660		80-661		80-662		80-663		80-664		80-665		80-666		80-667		80-668		80-669		80-670		80-671		80-672		80-673		80-674		80-675		80-676		80-677		80-678		80-679		80-680		80-681		80-682		80-683		80-684		80-685		80-686		80-687		80-688		80-689		80-690		80-691		80-692		80-693		80-694		80-695		80-696		80-697		80-698		80-699		80-700		80-701		80-702		80-703		80-704		80-705		80-706		80-707		80-708		80-709		80-710		80-711		80-712		80-713		80-714		80-715		80-716		80-717		80-718		80-719		80-720		80-721		80-722		80-723		80-724		80-725		80-726		80-727		80-728		80-729		80-730		80-731		80-732		80-733		80-734		80-735		80-736		80-737		80-738		80-739		80-740		80-741		80-742		80-743		80-744		80-745		80-746		80-747		80-748		80-749		80-750		80-751		80-752		80-753		80-754		80-755		80-756		80-757		80-758		80-759		80-760		80-761		80-762		80-763		80-764		80-765		80-766		80-767		80-768		80-769		80-770		80-771		80-772		80-773		80-774		80-775		80-776		80-777		80-778		80-779		80-780		80-781		80-782		80-783		80-784		80-785		80-786		80-787		80-788		80-789		80-790		80-791		80-792		80-793		80-794		80-795		80-796		80-797		80-798		80-799		80-800		80-801		80-802		80-803		80-804		80-805		80-806		80-807		80-808		80-809		80-810		80-811		80-812		80-813		80-814		80-815		80-816		80-817		80-818		80-819		80-820		80-821		80-822		80-823		80-824		80-825		80-826		80-827		80-828		80-829		80-830		80-831		80-832		80-833		80-834		80-835		80-836		80-837		80-838		80-839		80-840		80-841		80-842		80-843		80-844		80-845		80-846		80-847		80-848		80-849		80-850		80-851		80-852		80-853		80-854		80-855		80-856		80-857		80-858		80-859		80-860		80-861		80-862		80-863		80-864		80-865		80-866		80-867		80-868		80-869		80-870		80-871		80-872		80-873		80-874		80-875		80-876		80-877		80-878		80-879		80-880		80-881		80-882		80-883		80-884		80-885		80-886		80-887		80-888		80-889		80-890		80-891		80-892		80-893		80-894		80-895		80-896		80-897		80-898		80-899		80-900		80-901		80-902		80-903		80-904		80-905		80-906		80-907		80-908		80-909		80-910		80-911		80-912		80-913		80-914		80-915		80-916		80-917		80-918		80-919		80-920		80-921		80-922		80-923		80-924		80-925		80-926		80-927		80-928		80-929		80-930		80-931		80-932		80-933		80-934		80-935		80-936		80-937		80-938		80-939		80-940		80-941		80-942		80-943		80-944		80-945		80-946		80-947		80-948		80-949		80-950		80-951		80-952		80-953		80-954		80-955		80-956		80-957		80-958		80-959		80-960		80-961		80-962		80-963		80-964		80-965		80-966		80-967		80-968		80-969		80-970		80-971</	
-----	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	----------	--

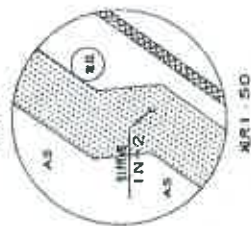
3 附点 - 1



2-2



— 3 —



登記年月日：平成16年5月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和7年8月27日 広島佐務局

登記

(8枚目)

305428

所在地図
地積測量図

80-100

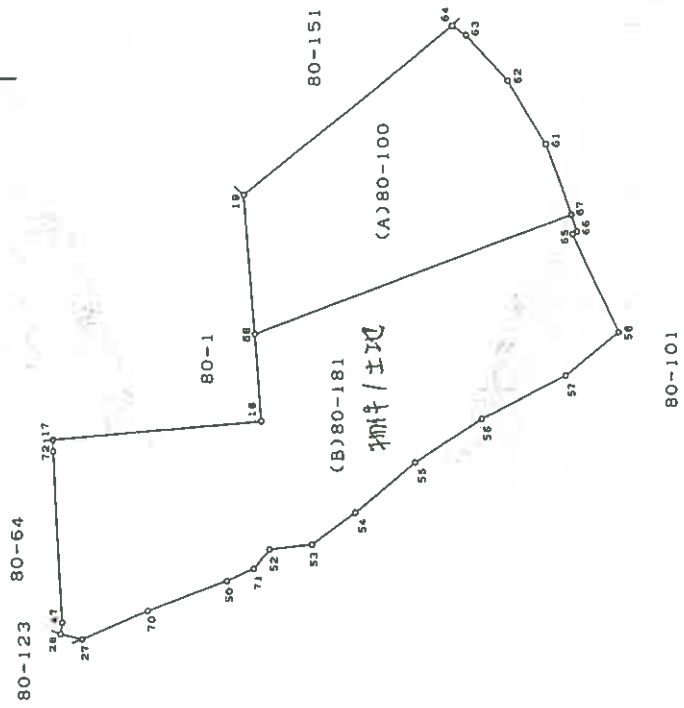
地番	80番100・80番181
土地の所在	広島市西区己斐東二丁目

平成16年5月18日登記

座標求積表

地番	(A)80-100	X	Y	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距離
19	境界点	1036.261	1004.595	18605.099400	12.833
58	境界点	1035.247	991.802	-30348.141200	31.516
67	境界点	1005.661	1002.664	-27343.649944	6.949
61	境界点	1007.976	1009.216	5931.162432	6.885
62	境界点	1011.538	1015.108	7582.856760	5.712
63	境界点	1015.446	1019.274	5289.012786	1.533
64	境界点	1016.727	1020.116	21233.714540	24.948
	倍面積			949.054774	
	面積			474.5273870	
	地積			474.52	m ²

地番	(B)80-181	X	Y	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	距離
68	境界点	1035.247	991.802	28714.651504	8.023
18	境界点	1034.613	983.803	18731.609120	19.740
17	境界点	1054.287	982.181	19299.856650	1.101
72	境界点	1054.263	981.080	-888.858480	15.658
47	境界点	1053.381	965.446	-718.291824	1.070
28	境界点	1053.519	964.385	-1797.613640	2.063
27	境界点	1051.517	963.887	-7843.148519	6.649
70	境界点	1045.382	966.450	-13183.344450	7.986
50	境界点	1037.876	969.181	-9743.176593	2.773
71	境界点	1035.329	970.278	-3933.507012	2.300
52	境界点	1033.822	972.016	-5320.815584	3.990
53	境界点	1029.855	972.440	-7733.815320	4.940
54	境界点	1025.868	975.358	-9388.786108	7.252
55	境界点	1020.229	978.918	-11661.024200	7.442
56	境界点	1013.968	983.942	-13801.754434	8.754
57	境界点	1006.202	987.981	-12803.873617	6.314
58	境界点	1001.212	991.850	-660.572100	10.029
65	境界点	1005.536	1000.889	3916.517787	0.480
66	境界点	1005.125	1001.146	125.143250	1.609
67	境界点	1005.661	1002.664	30202.245008	31.516
	倍面積			1711.631438	
	面積			855.8157190	
	地積			855.81	m ²



境界線事項 ④石杭

図 ④測み ()

製作者 土地家屋調査士

5月15日作成

申請人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会州班)

縮小(A3→A4)

写真1

物件1 土地



物件2 土地

写真2

広島市道
西3区137号線

物件1 土地



写真3



写真4



写真5



写真6

物件1 土地



広島市道（西3区137号線）

（10枚目）

令和 7 年(ケ) 第 106 号
令和 7 年 9 月 2 日現地調査
令和 7 年 9 月 4 日評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

浦 信一

第1 評価額

一括価格	
金 40,211,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 38,173,000円
物件2(土地)	金 2,038,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	広島市西区己斐東二丁目 80番181 宅地 855.81m ²	地目以外は同左 地目：雑種地
2	所 地 地 地 在 番 目 積	広島市西区己斐東二丁目 80番201 雑種地 1,348m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位 置 ・ 交 通	J R 山陽本線「西広島」駅の北方・直線距離約 380 m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	付近は、中規模一般住宅が多い高台の住宅地域となっている。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% なし 宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規模 2,203.81 m ²	間口 約 28 m 奥行 約 63 m 形状 不整形 接面状況 中間画地 その他 地勢物件1は概ね平坦 物件2は概ね法地	
接面道路の状況	北東側 約 4 m 舗装 市道	高低差 ほぼ等高	
土地の利用状況等	現状は更地（物件2は概ね法地）である。 隣地は空地等。 目的外建物 なし。		
供給処理施設	上 水 道 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 なし ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。		
	都市ガス 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない		
	公共下水 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 なし ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。		
特 記 事 項	特になし。		

第5 評価額算出の過程

下記のとおり評価額を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	占有減 価修正 エ	市場性 修 正 オ	競売市 場修正 カ	持分 キ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ× オ×カ×キ
1	108,000	0.59	855.81	1.00	1.00	0.70	1	38,173,000
2	108,000	0.02	1,348.00	1.00	1.00	0.70	1	2,038,000
一括価格 (合計)								40,211,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員4m舗装市道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価調査価格（西（県）-10）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格 (円/㎡) a×b×c×d
105,000	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{98}$	108,000

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

（物件1）

不整形	0.90
規模過大	0.65
相乗積	0.59

（物件2）

法地	0.02
相乗積	0.02

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 占有減価修正： 必要なし。

オ 市場性修正： 必要なし。

カ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考量した。

キ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1 と表記)

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（西（県）-10）

所 在 : 西区己斐東2丁目18番188 「己斐東2-19-16」
価 格 : 105,000円/㎡
位 置 : JR山陽本線「西広島」駅 北方道路距離 約 1.4kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 238㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 北側4m市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域（建ぺい率 50%、容積率 100%）
地域の概要 : 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域。

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 57,217,744 円 （1㎡当たり 66,858 円）、 課税地積 855.81 ㎡

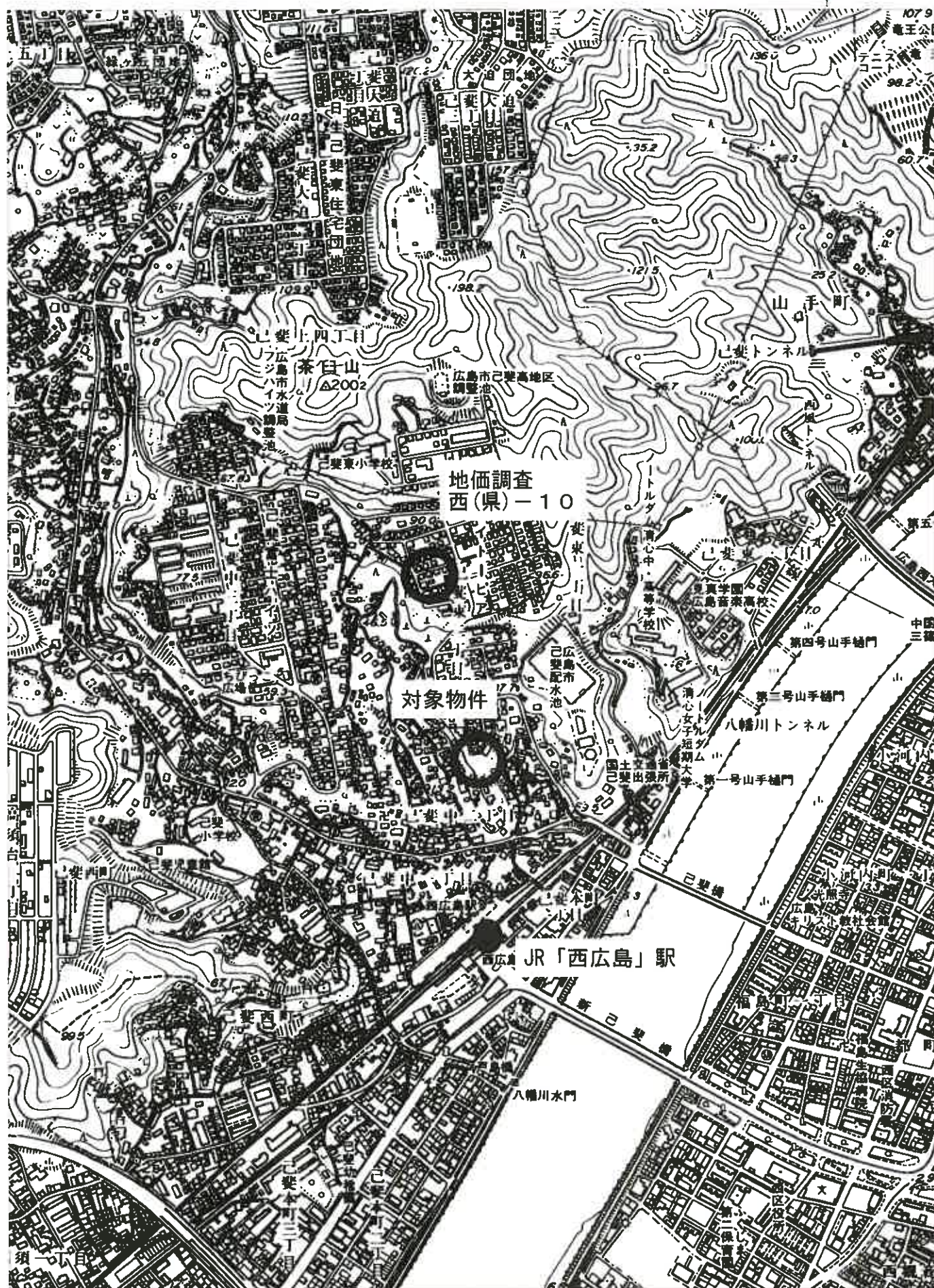
物件2 1,263,515 円 （1㎡当たり 937 円）、 課税地積 1,348.00 ㎡

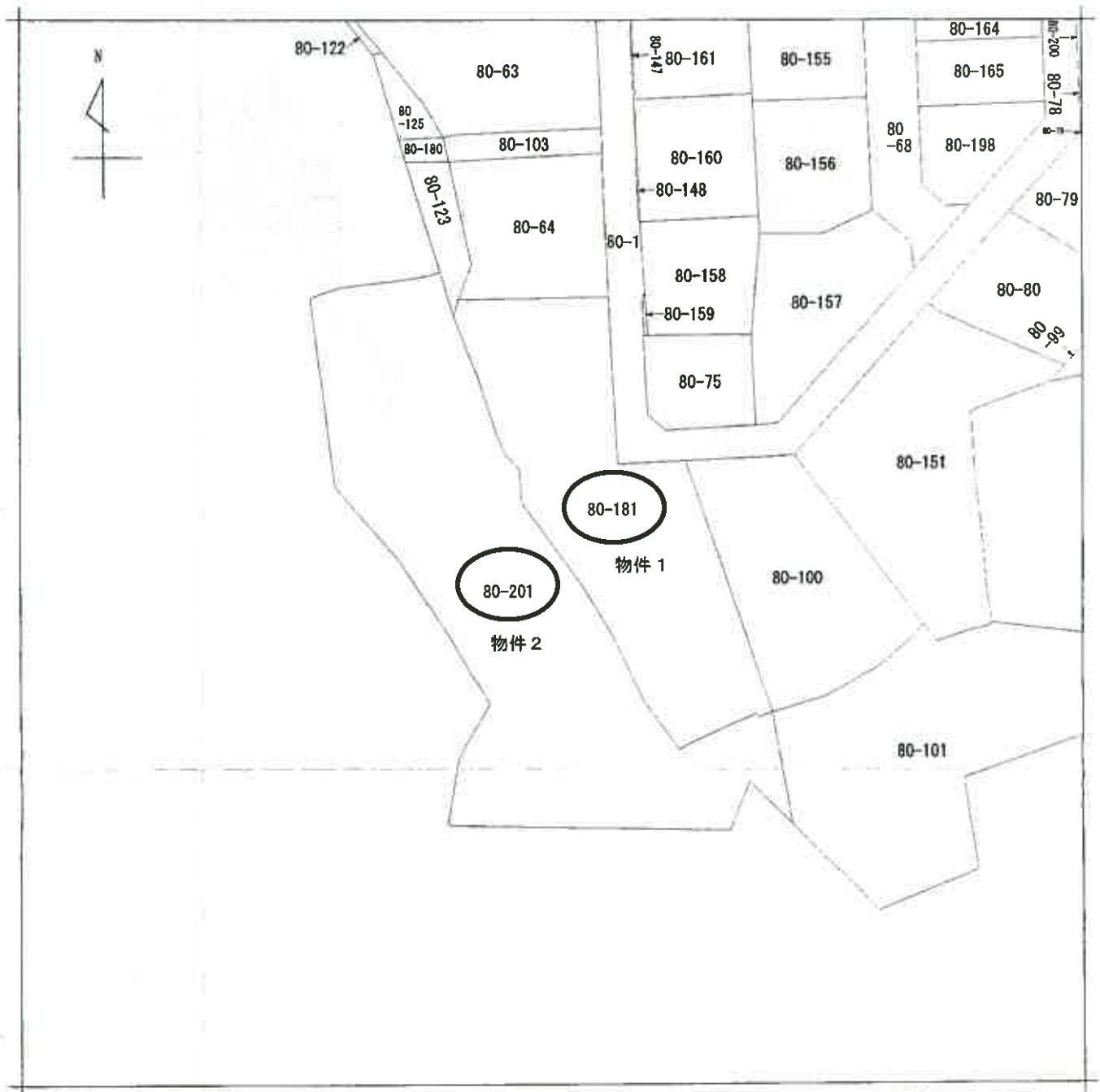
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（広島市「白図」縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	広島市西区己斐東二丁目				地番	80番201			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年4月9日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月18日
広島法務局

整理番号：H27755-1
(1/1)

登記官



登記年月日：平成16年5月18日

令和7年7月15日
広島法務局

305428

地積測量図
所在地
80番100・80番181
広島市西区己斐東二丁目

平成16年5月18日登記

座標求積表

地番	(A)80-100	X	Y	(X _n +1-X _{n-1})Y _n	距離
19	境界点	1036.261	1004.595	18605.09400	12.83
68	境界点	1035.247	991.802	-30349.141200	31.516
67	境界点	1005.961	1002.664	-27343.648944	6.949
61	境界点	1007.978	1008.216	5931.162432	6.885
62	境界点	1011.538	1015.108	7582.956760	5.712
63	境界点	1015.446	1019.274	5289.012786	1.533
64	境界点	1016.727	1020.116	21233.714540	24.948
		合計		949.054774	
		面積		474.5273970	
		増減		474.52	㎡

物件1

地番	(B)80-181	X	Y	(X _n +1-X _{n-1})Y _n	距離
68	境界点	1035.247	991.802	28714.651504	8.023
18	境界点	1034.613	983.803	18731.609120	19.740
17	境界点	1054.287	982.181	19299.856650	1.101
72	境界点	1054.263	981.080	-888.858480	15.658
47	境界点	1053.381	965.446	-718.291824	1.070
28	境界点	1053.519	964.385	-1797.613640	2.063
27	境界点	1051.517	963.887	-7843.148518	6.645
70	境界点	1045.382	966.450	-13183.344450	7.982
50	境界点	1037.876	969.181	-8743.178593	2.773
71	境界点	1035.329	970.278	-3933.507012	2.300
52	境界点	1033.822	972.016	-6320.815584	3.980
53	境界点	1029.855	972.440	-7733.815320	4.940
54	境界点	1025.869	975.358	-9388.796108	7.251
55	境界点	1020.229	978.919	-11681.024200	7.443
56	境界点	1013.969	983.942	-13801.754434	8.754
57	境界点	1006.202	987.981	-12603.673917	6.314
58	境界点	1001.212	991.850	-660.572100	10.023
65	境界点	1005.536	1000.999	3916.517787	0.480
66	境界点	1005.125	1001.146	125.143250	1.608
67	境界点	1005.661	1002.664	30202.245008	31.516
		合計		1711.631438	
		面積		855.8157190	
		増減		855.81	㎡

境界線種類 ◎…石杭 ○…プラスチック杭 ●…コンクリート杭 ◎…金属線 ◎…金属板 ◎…鋼み ()

製作者
土岐法務士

年5月15日作成

申請人

縮尺
1/500

(広島県土地家屋調査士会館蔵)

登記年月日：令和6年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 広島法務局

蝦米魚

整理番号: H27755-2

 $\sqrt{1/2}$

土炮
作製者

(會期) 己 年 8 月 25 日(作罷)

人請申

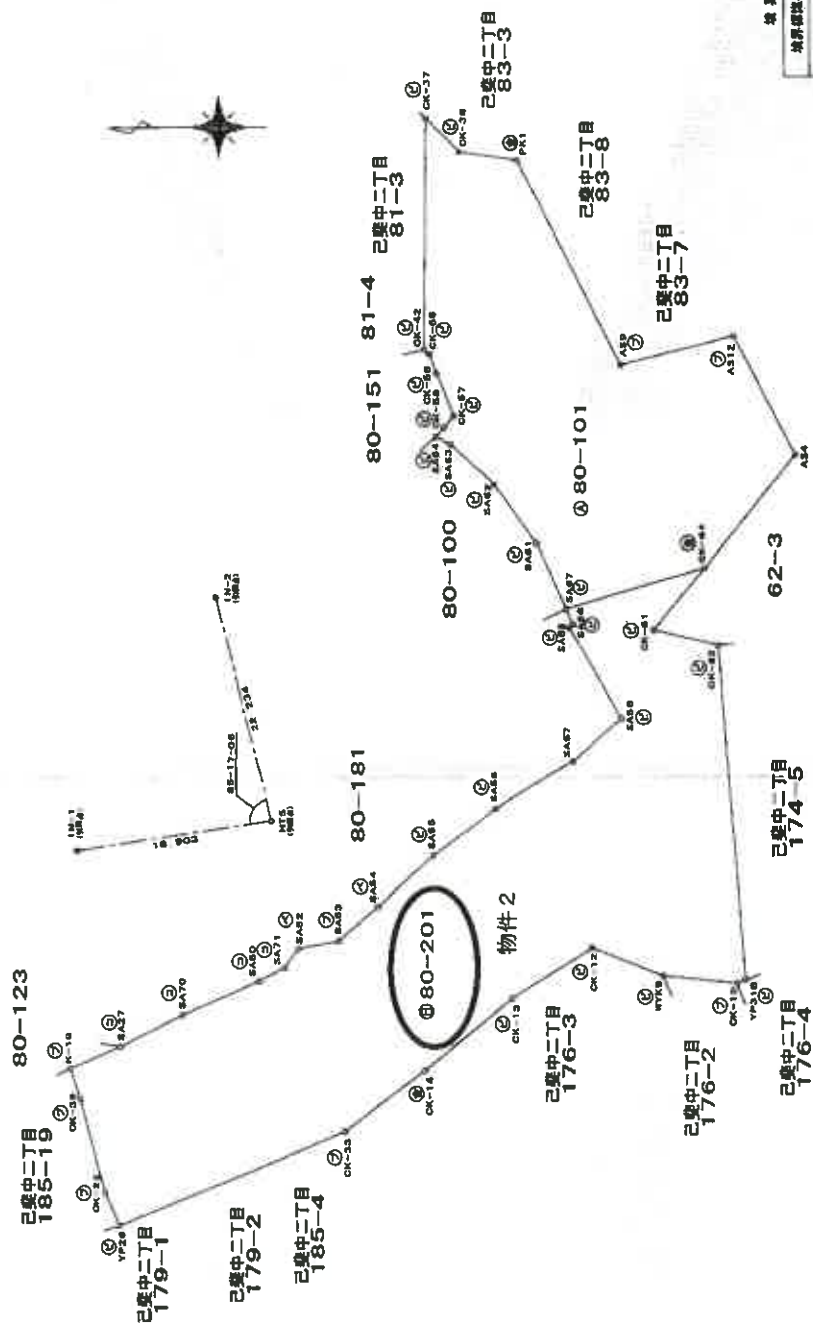
縮尺 $\frac{1}{500}$

地積測量圖 1/2

80-101
80-201

番地

土地の所在
広島市西区己斐東二丁目



検査項目	検査方法
地盤強度試験	①
プラスチック板	②
金線板	③
金風筒	④
コンクリート板	⑤
ベーンキ	⑥
木板	⑦

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和7年5月18日 広島法務局 登記官

地 積 測 量 図 2/2

地 番 80-101
80-201

土地の所在 広島市西区己斐東二丁目

物件 2

座 標 求 値 表

地 番	座 標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座 標
No.	座 標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座 標
SA67	境界点座標	-177340.277	24035.024	299236.048800	1.610
SA69	境界点座標	-177340.932	24033.553	6368.891545	0.480
SA65	境界点座標	-177340.542	24033.274	-111514.391360	10.029
SA58	境界点座標	-177345.572	24024.598	8720.929074	8.315
SA57	境界点座標	-177340.905	24020.344	290357.918272	8.754
SA56	境界点座標	-177333.484	24015.701	320393.467041	7.442
SA55	境界点座標	-177327.564	24011.192	268445.126590	7.253
SA54	境界点座標	-177322.304	24006.198	218079.786198	4.940
SA53	境界点座標	-177318.563	24002.972	183910.771464	3.980
SA52	境界点座標	-177314.942	24002.234	129858.806680	2.300
SA71	境界点座標	-177313.278	24000.382	91585.457712	2.773
SA50	境界点座標	-177310.826	23998.066	233199.118662	7.987
SA70	境界点座標	-177303.561	23995.767	316192.221759	6.649
SA27	境界点座標	-177297.649	23992.724	259305.666584	5.300
K-19	境界点座標	-177292.795	23990.598	93543.324400	3.106
CK-35	境界点座標	-177283.749	23987.640	-81941.778240	9.278
CK-22	境界点座標	-177296.211	23978.695	-92413.890530	3.453
YP26	境界点座標	-177297.603	23975.524	-552060.415824	23.487
CK-33	境界点座標	-177319.237	23984.667	-699584.767056	9.580
CK-14	境界点座標	-177326.771	23980.552	-381233.861832	10.896
CK-13	境界点座標	-177336.128	23997.544	-383792.721192	9.090
CK-12	境界点座標	-177342.764	24002.476	-344531.540604	7.235
WYK9	境界点座標	-177349.482	23999.791	-328581.138581	7.004
CK-10	境界点座標	-177356.455	23998.133	-187721.218326	0.915
YP31B	境界点座標	-177357.304	23999.474	-41855.082656	32.207
CK-02	境界点座標	-177354.711	24031.576	208810.363864	6.275
CK-01	境界点座標	-177348.615	24033.066	31938.944714	7.607
CK-04	境界点座標	-177353.382	24038.994	200437.131972	13.693
合 計		2697.695484	座 標	1348.8477420	
坪 数		408.02	地 積	1348.84	㎡

座 標 点 等 座 標 値

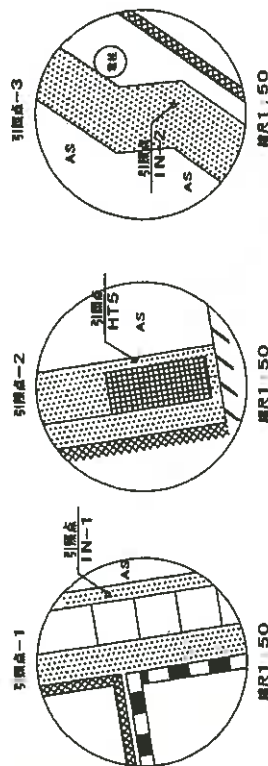
座 標 点 等 座 標 値

測 点 名	座 標	X	座 標	Y	座 標	備 考
IN-1	全周値	-177293.321	24011.482	引線A		
HTS	全周値	-177311.888	24014.464	引線A		
IN-2	全周値	-177306.687	24036.057	引線A		

座 標 点	座 標 値
測量年月日	令和6年08月24日

座 標 求 値 表

地 番	座 標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座 標
No.	座 標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	座 標
SA67	境界点座標	-177340.277	24035.024	382950.037392	13.693
CK-64	境界点座標	-177353.382	24038.994	525997.227714	14.006
SA4	境界点座標	-177362.188	24049.909	68181.492015	12.808
AS12	境界点座標	-177356.217	24061.256	398609.339648	11.030
AS9	境界点座標	-177345.550	24058.480	493318.517250	21.886
PK1	境界点座標	-177335.712	24078.000	371017.902000	5.629
CK-38	境界点座標	-177330.141	24078.804	208630.067624	4.507
CK-37	境界点座標	-177327.006	24082.042	81204.645624	22.175
CK-42	境界点座標	-177328.760	24059.868	-6111.206472	0.640
CK-55	境界点座標	-177327.280	24059.457	-28317.980689	1.995
CK-56	境界点座標	-177327.948	24057.584	-55669.249376	4.375
CK-57	境界点座標	-177329.574	24053.523	-16067.753364	1.485
CK-58	境界点座標	-177328.614	24052.390	41249.848950	1.136
SA64	境界点座標	-177327.889	24051.541	-14166.357649	1.533
SA63	境界点座標	-177329.203	24050.803	-13987.023513	5.712
SA62	境界点座標	-177333.430	24046.961	-198201.240406	6.895
SA61	境界点座標	-177337.449	24041.371	-164811.267237	6.949
合 計		1679.484969	座 標	939.7424945	
坪 数		254.02	地 積	939.74	㎡



作製者 土地家

申請人

縮尺 1/

令和 6 年 8 月 25 日