

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算に
おいて」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月22日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 1月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月16日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 5日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月20日 午前 9時00分から 令和 8年 1月20日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金、小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	15,190,000 12,152,000	一括	3,040,000	104,040	0
1	1,677,000				
2	1,088,000				
3	265,000				
4	1,000				
5	12,159,000				
		</			

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|------------------|
| 1 | 所 在 | 東広島市西条町御菌字字長者山 |
| | 地 番 | 8 5 3 9 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 4 . 7 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東広島市西条町御菌字字長者山 |
| | 地 番 | 8 5 3 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 1 . 4 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東広島市西条町御菌字字長者山 |
| | 地 番 | 8 5 3 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 . 9 8 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 東広島市西条町御菌字字菅田 |
| | 地 番 | 3 1 7 9 番 1 3 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 2 . 7 4 平方メートル |

持分 1 9 0 分の 1 0

- | | | |
|---|-------|--|
| 5 | 所 在 | 東広島市西条町御菌字字長者山 8 5 3 7 番地 5、8 5 3 9 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 8 5 3 7 番 5 |



物 件 目 録

種 類	居宅		
構 造	木造スレートぶき2階建		
床 面 積	1階	54.24	平方メートル
	2階	46.37	平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月 9日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者（共有者ら）及び売却対象外の共有持分を有する共有者らが占有している。

【物件番号5】

本件所有者（共有者ら）が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記



載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|------------------|
| 1 | 所 在 | 東広島市西条町御菌宇字長者山 |
| | 地 番 | 8 5 3 9 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 4 . 7 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東広島市西条町御菌宇字長者山 |
| | 地 番 | 8 5 3 7 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 1 . 4 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東広島市西条町御菌宇字長者山 |
| | 地 番 | 8 5 3 8 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 . 9 8 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 東広島市西条町御菌宇字菅田 |
| | 地 番 | 3 1 7 9 番 1 3 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 2 . 7 4 平方メートル |

持分190分の10

- | | | |
|---|-------|--|
| 5 | 所 在 | 東広島市西条町御菌宇字長者山 8 5 3 7 番地 5、8 5 3 9 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 8 5 3 7 番 5 |



物 件 目 録

種 類	居宅
構 造	木造スレートぶき 2 階建
床 面 積	1 階 54.24 平方メートル
	2 階 46.37 平方メートル



令和 7 年(ㄱ)第 5 6 号
令和 7 年 6 月 2 日受理
令和 7 年 8 月 6 日提出

現 況 調 査 報 告 書

広 島 地 方 裁 判 所

執 行 官 世 良 教 生

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 東広島市西条町御菌宇字長者山
 地 番 8539番8
 地 目 宅地
 地 積 94.73平方メートル
 共有者 A 持分10分の7
 共有者 B 持分10分の3

2 所 在 東広島市西条町御菌宇字長者山
 地 番 8537番5
 地 目 宅地
 地 積 61.45平方メートル
 共有者 A 持分10分の7
 共有者 B 持分10分の3

3 所 在 東広島市西条町御菌宇字長者山
 地 番 8538番6
 地 目 宅地
 地 積 14.98平方メートル
 共有者 A 持分10分の7
 共有者 B 持分10分の3

4 所 在 東広島市西条町御菌宇字菅田
 地 番 3179番13
 地 目 雑種地
 地 積 2.74平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分190分の7
共有者 B 持分190分の3

5 所 在 東広島市西条町御菌字長者山8537番地5、85
39番地8

家屋 番号 8537番5

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 54.24平方メートル
2階 46.37平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	広島県東広島市西条町御茵宇 8 5 3 9 番地 8	
土地	物件 1 ～ 4	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1 ～ 3) ☐ 公衆用道路 (物件) ☒ 雑種地 (物件 4)	
形状	☒ 公図 (法第 1 4 条第 1 項地図) のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 (A、B) ☐ その他の者 上記の者が物件 1 から 3 の土地に下記建物 (物件 5) を所有 (共有) し、占有している。 物件 4 の土地は雑種地 (ゴミ収集場所) として、上記の者を含めた共有者らが使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	物件 1 から 3 の各土地は一体地として利用されており、その東側及び西側が道路 (東広島市道) に接面している (8 5 3 9 番 9、8 5 3 8 番 5、8 5 3 7 番 3 の各土地は東広島市所有名義)。 物件 4 の土地は、その南側が道路 (東広島市道) に接面している (3 1 7 9 番 8、3 1 7 9 番 6、3 1 7 9 番 7 の各土地は東広島市所有名義)。	
建物	物件 5	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: 、 ☐ 構造: 、 ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 (A、B) 上記の者が本建物を 住居 (家財道具の一部を残置した空き家) として、使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述要旨等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述要旨等
■ B (本件各土地、本件建物共有者)	1 本件各土地及び本件建物の共有者である A は、私の夫です。 本件建物には、私達家族が居住していましたが、現在、本件建物から引っ越しをして、荷物等の整理等をしているところです。 本件建物及びその敷地（物件 1 から物件 3 の土地）については、第三者に貸したりはしておらず、本件建物の南東側にある物置（添付写真 3 参照）も私達の物で、これもこれから搬出する予定です。 2 本件建物について、台所の流し台にヒビが入っている（添付写真 1 1 参照）以外、修繕が必要な箇所はありません。 本件建物には、私達が所有している太陽光発電設備があります。この太陽光発電設備は、今でも動くと思います。 3 本件建物の敷地（物件 1 から物件 3 の土地）の範囲について、近隣土地所有者との間で争いはありません。 物件 4 の土地は、この近所のゴミ集積場として使用しています。

執行官の意見
■ 1 本件各土地及び本件建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取り図及び添付写真等のとおりであり、本件建物内の状況から、同建物には関係人の陳述に沿った占有が認められた。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 6 月 3 日 () 14 : 20 - 14 : 25	東広島市役所	建物課税関係調査
7 年 6 月 3 日 () 14 : 30 - 15 : 15	広島法務局東広島支局	公図、地積測量図、建物図面、登記事項要約書等 交付申請
7 年 6 月 3 日 () 15 : 55 - 16 : 13	物件所在地	占有関係調査、形状調査、写真撮影
7 年 7 月 4 日 ()	当庁	A、B に通知書兼照会書送付 (返送用切手 各 1 1 0 円同封)
7 年 7 月 2 5 日 () 16 : 00 - 16 : 45	物件所在地	B と面談。占有関係・間取等調査、写真撮影 (評 価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行した。

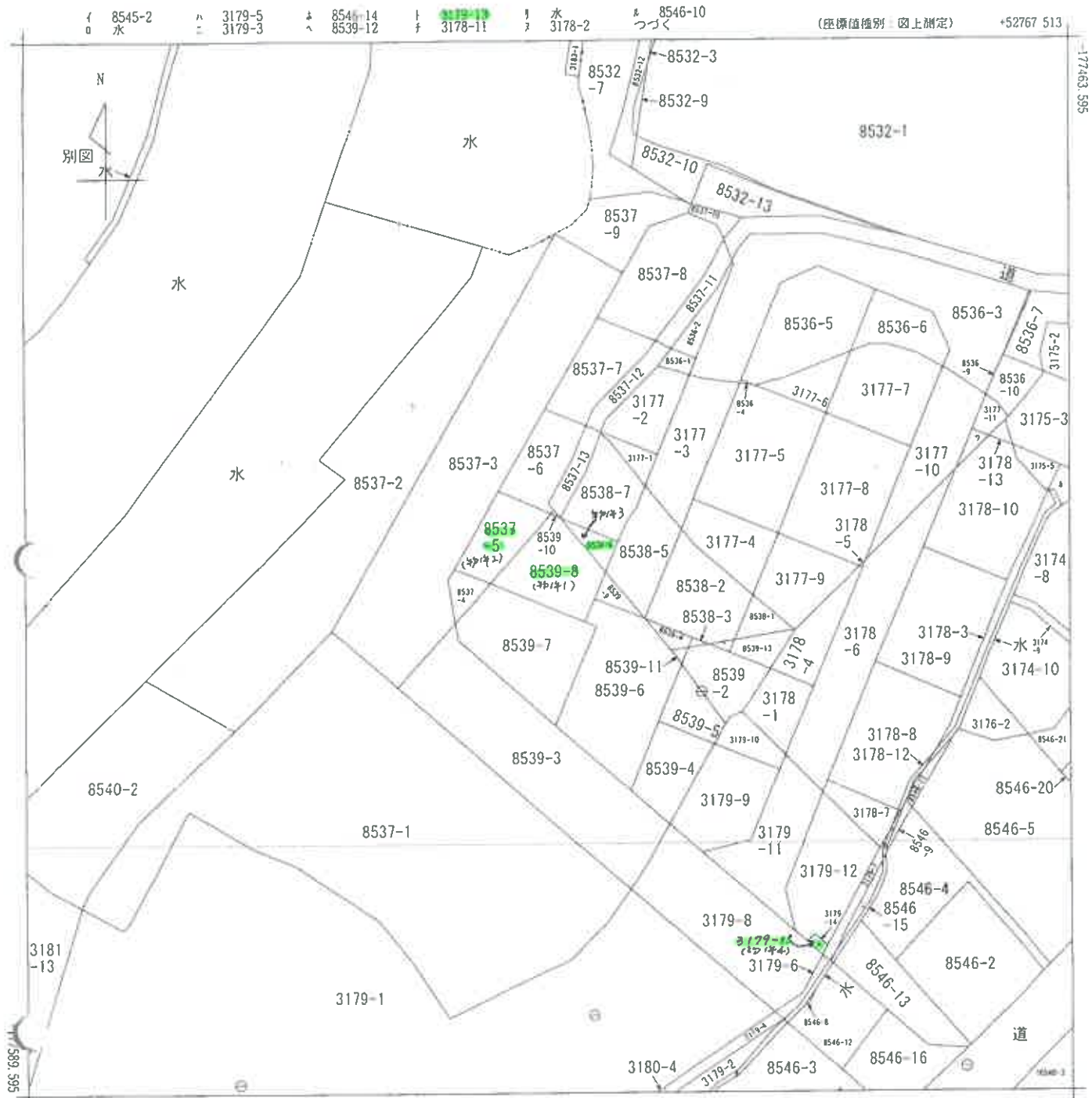
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

縮小 (A3→A4) 公 図



地番区域見出
西条町御園宇

請 部 分	所 在	東広島市西条町御園宇字長者山					地 番	8539番8		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅲ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月3日
広島法務局東広島支局

請求番号：27-1
(1/2)

登記官

(6 枚目)

公用

登記年月日：令和1年6月18日

令和7年6月3日

広島法務局東広島支局

(7 枚目)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

地 番
0039-1
8539-3 ~ 8539-10

地 積 測 量 図

1/3

東広島市西条町御園字長者山

土地の所在

観測日	平成30年 1月19日
東広島A	X = -167156.703 Y = 44418.670
与点(電子基準点)	X = -184033.175 Y = 37609.252
広島県野	X = -184523.094 Y = 60134.569
安芸津	

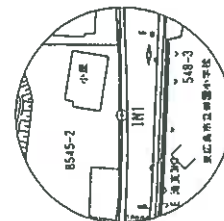
世界測地系(旧系)

GPS(スタティック測量)による

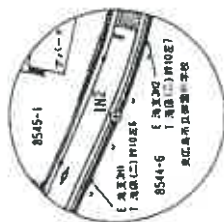
測量年月日 令和元年5月15日

点名	X	Y	距離	方位	備考
IN1	-177594.000	52747.398			
IN2	-177630.052	52705.578	55.215		
XF32	-177564.835	52714.811	43.732	82-35-31	
XF33	-177540.528	52686.990	80.675	82-16-43	
F11	-177534.885	52694.218	79.515	88-47-21	
F10	-177545.129	52705.946	64.083	90-27-34	
F9	-177552.918	52714.861	52.406	92-23-05	
FK5	-177544.707	52718.265	57.258	100-10-48	
XF20	-177537.917	52721.080	61.951	105-37-29	
XF27	-177529.926	52710.633	73.872	100-55-02	
XF11	-177526.686	52711.976	76.065	103-00-35	

登記基準点 IN1
金属板



登記基準点 IN2
金属板



東広島市西条町御園字長者山8545番2地先道路

東広島市西条町御園字長者山8544番6地先道路

作成者 土地家産調査士

申請人

縮尺

1/500

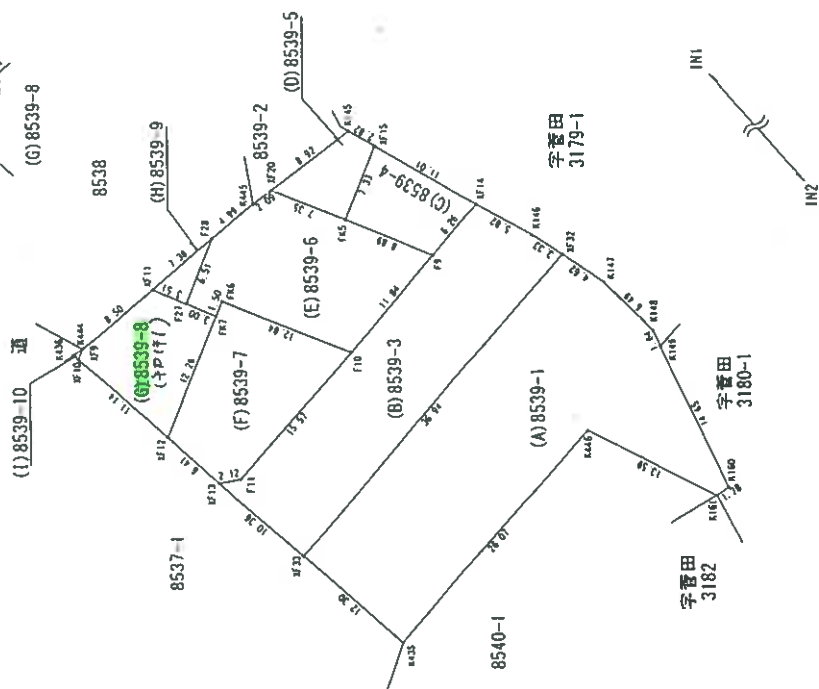
縮小 (A3→A4)

地 積 測 量 図

(7 枚目)



拡大図 S=1:100



IN1

IN2

字菅田 3179-1

字菅田 3180-1

字菅田 3182

8540-1

登記年月日：令和1年6月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月3日 広島法務局東広島支局 登記官

地積測量図

3/3

8539-1
8539-3 ~ 8539-10

東広島市西条町御園字長者山

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
K444 ()	-177520.089	52706.562	0.918	48384.62916	
K436 ()	-177519.200	52705.997	0.397	20924.28089	
XF10 ()	-177519.692	52705.559	-0.918	-48383.703162	
XF9 ()	-177520.118	52706.586	-0.397	-20924.514642	
合 計				0.889210 m ²	
				0.3434605 m ²	
				0.34 m ²	

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
FK7 ()	-177532.696	52709.472	-1.920	-101202.186240	
F27 ()	-177529.926	52710.633	6.010	316790.904330	
XF11 ()	-177526.686	52711.976	9.808	515999.060608	
XF9 ()	-177520.118	52706.586	6.994	368629.862484	
XF10 ()	-177519.692	52705.559	-7.888	-415741.448392	
XF12 ()	-177528.006	52698.149	-13.004	-685286.725596	
合 計				189.4621940 m ²	
				94.7310970 m ²	
				94.73 m ²	

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
F27 ()	-177529.926	52710.633	-5.706	-300766.871898	
F28 ()	-177532.392	52716.658	3.240	170801.971920	
XF11 ()	-177526.686	52711.976	2.466	129987.732816	
合 計				22.8328380 m ²	
				11.4164190 m ²	
				11.41 m ²	

座標面積一覧表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
(A)8539-1	540.2510405	327.25	540.25		
(B)8539-3	327.2521700	327.25	327.25		
(C)8539-4	66.3716570	66.37	66.37		
(D)8539-5	38.4780480	38.47	38.47		
(E)8539-6	193.3460350	193.34	193.34		
(F)8539-7	154.0163190	154.01	154.01		
(G)8539-8	94.7310970	94.73	94.73		
(H)8539-9	11.4164190	11.41	11.41		
(I)8539-10	0.3434605	0.34	0.34		
合 計	1426.2062460 m ²		1426.17 m ²		

作成者 土地家産調査士

令和元年5月17日(作成)

申請人

縮尺

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した事項である。
令和7年6月3日 広島法務局東広島支局

登記官

(9 枚目)

地積測量図

8537-1
8537-2 ~ 8537-10

土地の所在

東広島市西条町御園字長者山

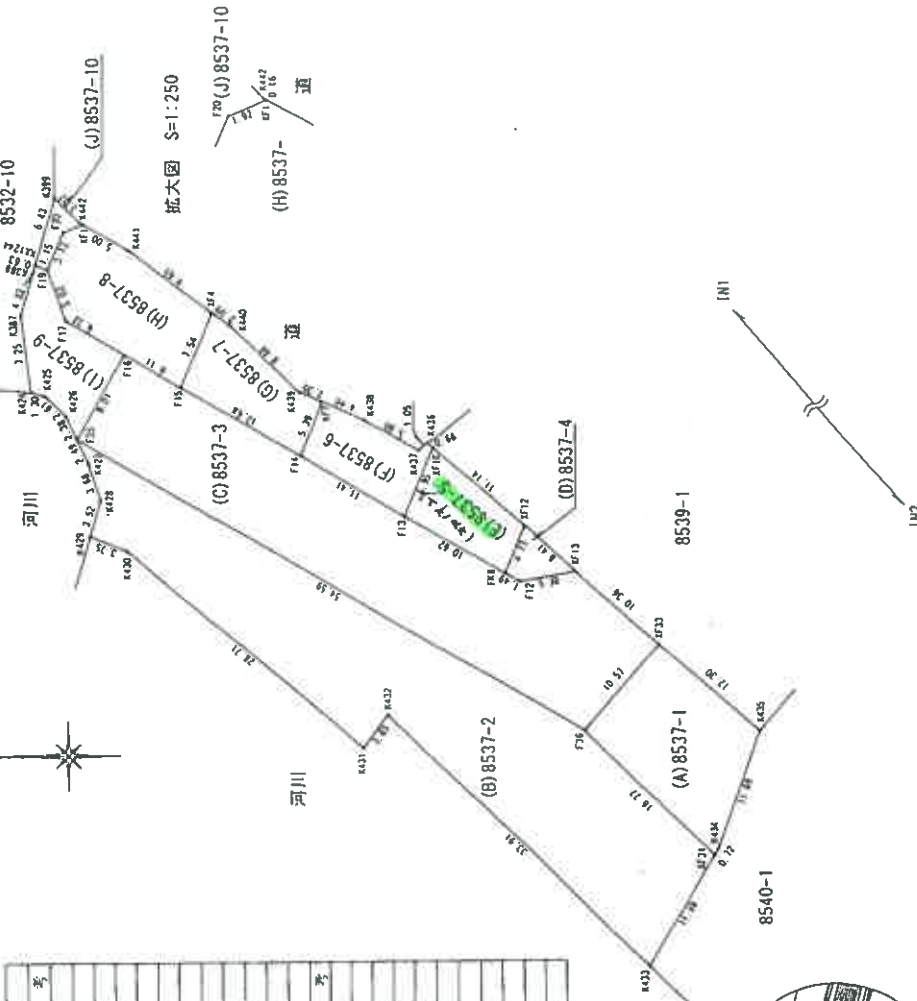
世界測地系 (旧系)

GPS (ステディック測量) による

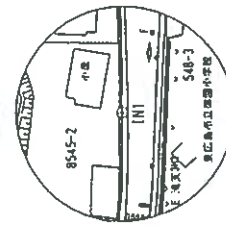
測量年月日 令和元年5月15日

観測日	平成30年 1月19日
東広島A	X = -167166.703 Y = 44418.630
広島西条町御園字長者山8545番2地先道路	X = -184033.175 Y = 37609.252
安芸津	X = -184523.094 Y = 60134.569

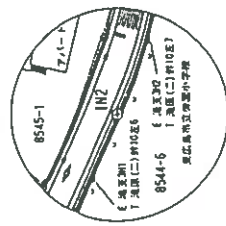
点名	X座標	Y座標	距離	角度	備考
IN1	-177594.000	52747.398	55.215		
IN2	-177630.052	52705.578	93.786	71-51-09	
XF31	-177545.432	52667.167	91.247	82-14-07	
FX6	-177533.572	52679.028	86.442	92-25-38	
FX8	-177526.197	52691.780	90.853	98-40-39	
FX13	-177517.025	52699.137	96.670	104-41-03	
FX14	-177507.173	52704.900	104.227	110-29-48	
FX15	-177496.226	52711.294	108.212	112-59-34	
FX16	-177490.952	52714.370	112.907	117-56-30	
FX19	-177483.908	52722.341	108.930	119-43-21	
FX1	-177487.086	52726.536			



登記基準点 IN1
金属板



登記基準点 IN2
金属板



東広島市西条町御園字長者山8545番2地先道路

東広島市西条町御園字長者山8544番6地先道路

作成者 土地家屋調査士

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：令和1年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

令和7年6月3日

広島法務局東広島支局

登記官

(10 枚目)

地積測量図

2/3

8537-1

8537-2 ~ 8537-10

東広島市西条町御園字長者山

座標求積表

地名	座標	X	Y	X _{平均}	Y _{平均}	Y _{平均} - Y _{平均}
XF13 ()	-177532.795	-27400.818640	-0.520	52693.882	52698.149	347702.387102
XF12 ()	-177528.006	21400.765500	0.520	52693.780	52698.149	347702.387102
FK8 (新設金属橋)	-177526.197	-347668.592146	-6.598	52693.027	52698.149	347702.387102
F12 (新設金属橋)	-177527.486	33.7419160	0.520	52693.027	52698.149	347702.387102
倍面積		16.87				
面積		16.87				
地積						

座標求積表

地名	座標	X	Y	X _{平均}	Y _{平均}	Y _{平均} - Y _{平均}
FK8 (新設金属橋)	-177526.197	-27400.818640	-0.520	52693.882	52698.149	347702.387102
XF12 ()	-177528.006	21400.765500	0.520	52693.780	52698.149	347702.387102
XF10 ()	-177519.692	578759.743379	10.981	52705.559	52705.559	347702.387102
F13 (新設金属橋)	-177517.025	-342807.886185	-6.505	52699.137	52699.137	347702.387102
倍面積		122.9182590				
面積		61.4591295				
地積						

座標求積表

地名	座標	X	Y	X _{平均}	Y _{平均}	Y _{平均} - Y _{平均}
XF10 ()	-177519.692	578759.743379	10.981	52705.559	52705.559	347702.387102
K436 ()	-177519.200	69835.446025	1.325	52705.997	52705.997	347702.387102
K437 ()	-177518.367	311383.207800	5.908	52705.350	52705.350	347702.387102
K438 ()	-177513.292	481383.689211	9.133	52708.167	52708.167	347702.387102
XF7 ()	-177509.234	322531.743482	6.119	52709.878	52709.878	347702.387102
F14 (新設金属橋)	-177507.173	-410623.875900	-7.791	52704.900	52704.900	347702.387102
F13 (新設金属橋)	-177517.025	-659740.496103	-12.519	52699.137	52699.137	347702.387102
倍面積		135.1236900				
面積		67.5618450				
地積						

作成者
土地家屋調査士

令和10年5月17日作成

申請人

図尺

縮小 (A3→A4)

地積測量図

(物2)

座標求積表

地名	座標	X	Y	X _{平均}	Y _{平均}	Y _{平均} - Y _{平均}
XF31 ()	-177545.432	52667.167	-12.224	52667.167	52667.167	52667.167
K434 ()	-177545.796	52667.787	-4.279	52667.787	52667.787	52667.787
K435 ()	-177549.711	52678.807	5.268	52678.807	52678.807	52678.807
XF33 ()	-177540.528	52686.990	16.139	52686.990	52686.990	52686.990
F36 (新設金属橋)	-177533.572	-258337.953312	-4.904	52679.028	52679.028	52679.028
倍面積		320.4235930				
面積		160.2117965				
地積						

座標求積表

地名	座標	X	Y	X _{平均}	Y _{平均}	Y _{平均} - Y _{平均}
XF31 ()	-177545.432	52667.167	-12.224	52667.167	52667.167	52667.167
F36 (新設金属橋)	-177533.572	52679.028	58.998	52679.028	52679.028	52679.028
F35 (新設金属橋)	-177486.434	52705.569	46.094	52705.569	52705.569	52705.569
K427 ()	-177487.478	52704.311	-2.192	52704.311	52704.311	52704.311
K428 ()	-177488.626	52700.812	-0.115	52697.442	52697.442	52697.442
K429 ()	-177487.593	52697.442	-2.467	52697.442	52697.442	52697.442
K430 ()	-177491.093	52696.090	-25.419	52677.550	52677.550	52677.550
K431 ()	-177513.012	52680.652	-26.403	52680.652	52680.652	52680.652
K432 ()	-177515.299	52656.812	-30.133	52656.812	52656.812	52656.812
K433 ()	-177539.415	1325.4519430	662.7259715	1325.4519430	1325.4519430	1325.4519430
倍面積		662.7259715				
面積		662.72				
地積						

座標求積表

地名	座標	X	Y	X _{平均}	Y _{平均}	Y _{平均} - Y _{平均}
XF33 ()	-177540.528	52686.990	0.777	52686.990	52686.990	52686.990
XF13 ()	-177532.795	52693.882	13.042	52693.882	52693.882	52693.882
F12 (新設金属橋)	-177527.486	52693.027	6.598	52693.027	52693.027	52693.027
FK8 (新設金属橋)	-177526.197	52693.780	10.461	52693.780	52693.780	52693.780
F13 (新設金属橋)	-177517.025	52699.137	19.024	52704.900	52704.900	52704.900
F14 (新設金属橋)	-177507.173	52704.900	20.799	52711.294	52711.294	52711.294
F15 (新設金属橋)	-177496.226	52714.370	16.221	52714.370	52714.370	52714.370
F16 (新設金属橋)	-177486.434	52706.569	-42.620	52706.569	52706.569	52706.569
F35 (新設金属橋)	-177533.572	52679.028	-54.094	52679.028	52679.028	52679.028
倍面積		1062.9219900				
面積		531.4609950				
地積						

(2/3)

請求番号：27-4

地積測量図

1/2

8538-1~8538-7

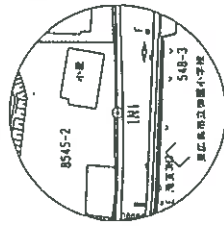
東広島市西条町御園字長者山

観測日	平成30年 1月19日
東広島A	X = -167166.703 Y = 44418.630
広島B	X = -184033.175 Y = 37609.252
広島C	X = -184523.094 Y = 60134.569

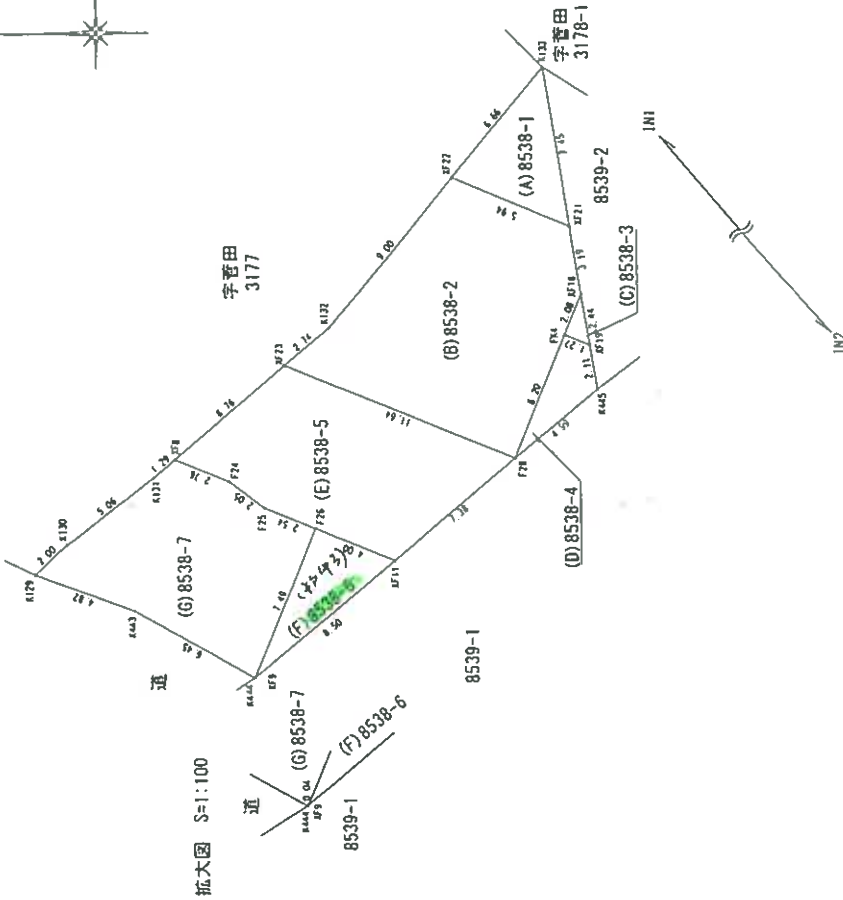
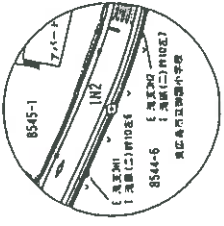
世界測地系 (国系)
GPS (スタティック測量) による
測量年月日 令和元年5月15日

点名	X座標	Y座標	距離	角度	備考
INI	-177594.000	52747.398			
IN2	-177630.052	52705.578	55.215		
XF19	-177535.915	52721.910	63.431	107-04-18	
XF18	-177535.528	52724.320	62.862	109-13-32	
XF21	-177535.023	52727.468	62.253	112-05-32	
XF22	-177529.539	52729.739	66.836	115-26-37	
XF23	-177521.630	52721.104	76.999	110-47-47	
XF8	-177516.449	52716.763	83.383	109-12-30	
F26	-177522.992	52713.507	78.681	105-14-58	
XF11	-177526.686	52711.976	76.065	103-00-35	

登記基準点 IN1 金鷹坂



登記基準点 IN2 金鷹坂



東広島市西条町御園字長者山8545番2地先道路

東広島市西条町御園字長者山8544番6地先道路

作成者 土地家屋調査士

令和元年5月17日作成

縮尺 1/250

申請人

登記年月日：令和1年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年6月3日 広島法務局東広島支局 登記官

(2枚目)

新求番号：27-6

地積測量図

2/2

8538-1~8538-7

東広島市西条町御園字長者山

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
F28 (新設金属)	-177532.392	52716.658	52711.976	5.056	26535.422848
XF23 ()	-177521.630	52721.104	52711.976	15.943	840532.561072
XF8 ()	-177516.449	52716.763	52711.976	2.627	138486.936401
F24 (新設金属)	-177519.003	52715.710	52711.976	-4.191	-220931.546610
F25 (新設金属)	-177520.640	52714.475	52711.976	-3.989	-210278.040775
F26 (新設金属)	-177522.992	52713.507	52711.976	-6.046	-318705.863322
XF11 ()	-177526.686	52711.976	52711.976	-9.400	-495492.574400
倍面積					146.901210 m ²
面積					73.4506070 m ²
地積					73.45 m ²

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
XF11 ()	-177526.686	52711.976	52711.976	-2.874	-151494.219024
F26 (新設金属)	-177522.992	52713.507	52711.976	6.568	346222.313976
XF9 ()	-177520.118	52706.586	52711.976	-3.694	-194698.126684
倍面積					29.9662680 m ²
面積					14.9831340 m ²
地積					14.98 m ²

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
F26 (新設金属)	-177522.992	52713.507	52711.976	-0.522	-27516.450654
F25 (新設金属)	-177520.640	52714.475	52711.976	3.989	210278.040775
F24 (新設金属)	-177519.003	52715.710	52711.976	4.191	220931.546610
XF8 ()	-177516.449	52716.763	52711.976	3.545	186880.924835
K131 ()	-177515.458	52715.933	52711.976	5.012	264212.256196
K130 ()	-177511.437	52712.869	52711.976	5.472	288444.819166
K129 ()	-177509.986	52711.494	52711.976	-3.054	-160980.902676
K443 ()	-177514.491	52709.767	52711.976	-10.103	-532526.716001
K444 ()	-177520.089	52706.586	52711.976	-5.627	-296579.824374
XF9 ()	-177520.118	52706.586	52711.976	-2.903	-153007.219158
倍面積					136.4087210 m ²
面積					68.2043605 m ²
地積					68.20 m ²

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積
(A)8538-1	18.839590	18.83
(B)8538-2	101.444320	101.44
(C)8538-3	1.3204355	1.32
(D)8538-4	8.4949735	8.49
(E)8538-5	73.4506070	73.45
(F)8538-6	14.9831340	14.98
(G)8538-7	68.2043605	68.20
合計	286.7368315 m ²	286.71 m ²

作成者 土地整理部五士

令和元年5月17日作成

申請人

図尺

縮小 (A3→A4)

地積測量図

(物件3)

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
XF21 ()	-177535.023	52727.468	52727.468	-4.302	-226833.567336
K133 ()	-177533.841	52734.828	52727.468	5.484	289197.796752
XF22 ()	-177529.539	52729.739	52727.468	-1.182	-62326.551498
倍面積					37.6779180 m ²
面積					18.839590 m ²
地積					18.83 m ²

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
XF21 ()	-177535.023	52727.468	52727.468	5.989	315784.805852
K132 ()	-177529.539	52729.739	52727.468	11.296	595835.131744
XF23 ()	-177523.727	52722.862	52727.468	7.909	416985.115558
XF23 (新設金属)	-177521.630	52721.104	52722.862	-8.665	-456828.366160
F28 ()	-177532.392	52716.658	52721.104	-13.111	-691168.103038
FK4 ()	-177534.741	52722.397	52716.658	-3.136	-165337.436992
XF18 ()	-177535.528	52724.320	52722.397	-0.282	-14868.258240
倍面積					202.6887240 m ²
面積					101.4443620 m ²
地積					101.44 m ²

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
XF18 ()	-177535.528	52724.320	52724.320	1.174	61898.351680
FK4 ()	-177534.741	52722.397	52724.320	-0.387	-20403.567639
XF19 ()	-177535.915	52721.910	52722.397	-0.787	-41492.143170
倍面積					2.6408710 m ²
面積					1.3204355 m ²
地積					1.32 m ²

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ - X ₂	Y ₁ - Y ₂
XF19 ()	-177535.915	52721.910	52721.910	1.509	79557.362190
FK4 ()	-177534.741	52722.397	52721.910	3.523	185741.004631
F28 (新設金属)	-177532.392	52716.658	52722.397	-1.509	-79548.436922
K445 ()	-177536.250	52719.824	52716.658	-3.523	-185731.939952
倍面積					16.9899470 m ²
面積					8.4949735 m ²
地積					8.49 m ²

登記年月日：令和1年7月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月3日 広島法務局 東広島支局

登記官

請求番号：27-8

地積測量図

3179-13、3179-14

東広島市西条町御園字草田

拡大図S=1:100

世界測地系(旧系)
GPS(ステーション測量)による
測量年月日 令和元年5月15日

平成30年 1月19日
東広島A X=-167165.703 Y= 44418.630
広島鹿野 X=-184033.175 Y= 37609.252
安芸津 X=-184523.094 Y= 60134.569

点名	X座標	Y座標	距離	角度	備考
IN1	-177594.000	52747.398			
IN2	-177630.052	52705.578	55.215		
KX1254	-177570.617	52736.928	25.620	106-38-34	
KX1255	-177572.020	52738.550	23.694	108-50-12	
点名	X座標	Y座標	距離	角度	備考
IN2	-177630.052	52705.578			
IN1	-177594.000	52747.398	55.215		
KX1254	-177570.617	52736.928	67.196	338-34-27	
KX1255	-177572.020	52738.550	66.745	340-22-04	

座標求積表

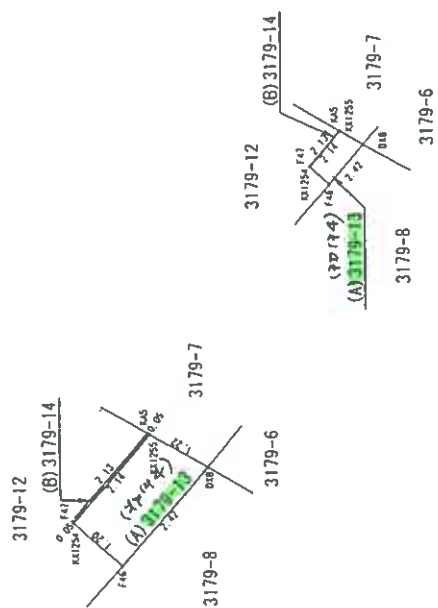
点名	座標	X	Y	X _前 -X _次	Y _前 -Y _次	Y _前 (X _前 -X _次)
DX8 (既設金属標)	-177573.081	52737.943	-0.523	-27581.944189		
KX1255 ()	-177572.020	52738.550	2.464	129947.782200		
KX1254 ()	-177570.617	52736.928	0.523	27581.413344		
F46 (既設金属標)	-177571.497	52736.108	-2.464	-129941.770112		
		積面積		5.4862430 m ²		
		面積		2.7431215 m ²		

座標求積表

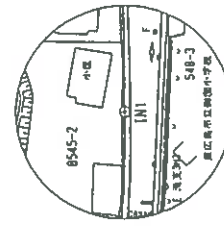
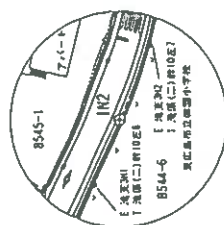
点名	座標	X	Y	X _前 -X _次	Y _前 -Y _次	Y _前 (X _前 -X _次)
KX1255 ()	-177572.020	52738.550	-1.359	-71671.689450		
KAS (既設金属標)	-177571.976	52738.575	1.440	75943.548000		
F47 (既設金属標)	-177570.580	52736.962	1.359	71669.531358		
KX1254 ()	-177570.617	52736.928	-1.440	-75941.176320		
		積面積		0.2135880 m ²		
		面積		0.1067940 m ²		
		地積		0.10		

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積
(A)3179-13	2.7431215	2.74
(B)3179-14	0.1067940	0.10
合計	2.8499155 m ²	2.84 m ²



登記基準点 IN1 金属標
登記基準点 IN2 金属標



東広島市西条町御園字長倉山8545番2地先道路

東広島市西条町御園字長倉山8544番6地先道路

作成者 土地家産調査士

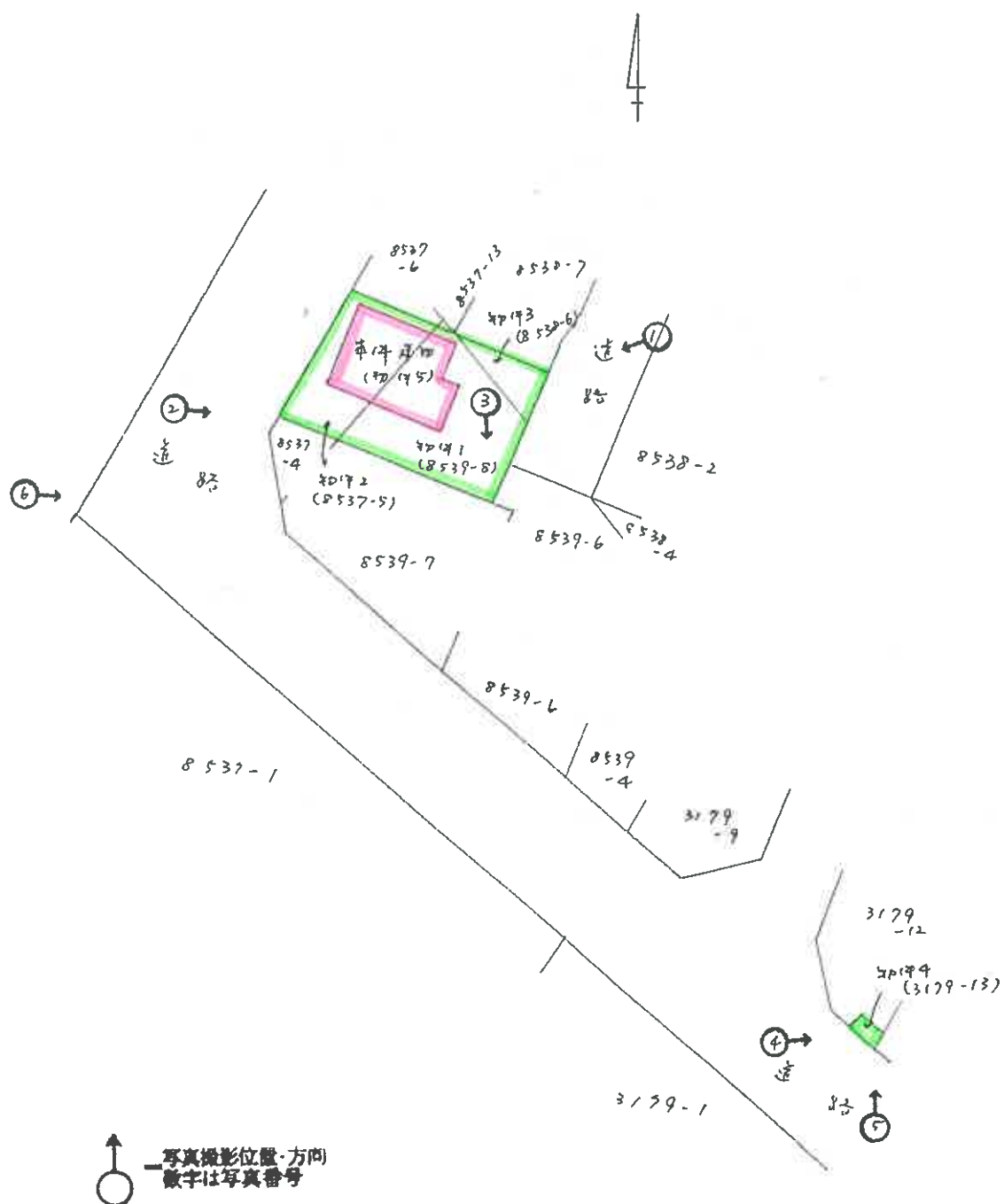
令和元年 6 月 26 日作成

申請人

縮尺

1/250

土地建物位置関係図

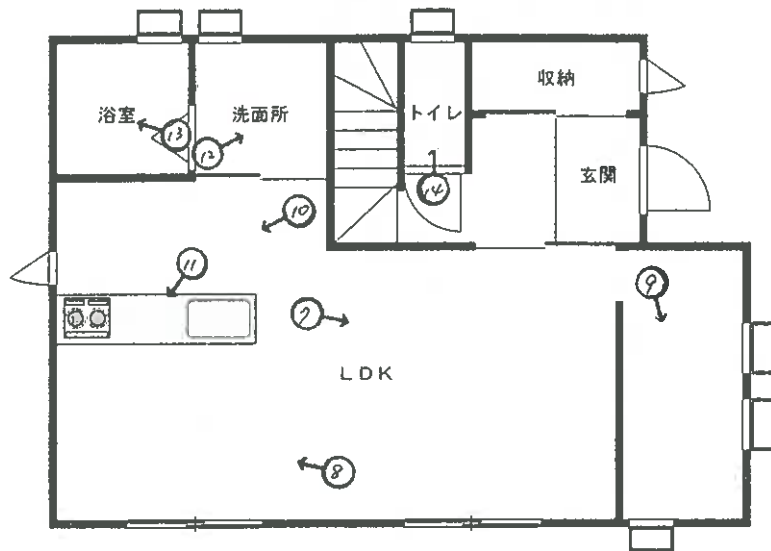


※ この土地建物位置関係図は、公図、地積測量図、建物図面等を基に作成したものにすぎず、正確な形状や境界を保証するものではない。

建物間取り図

事件番号：令和7年（ケ）第56号

【1階】



【2階】

写真撮影位置・方向
数字は写真番号

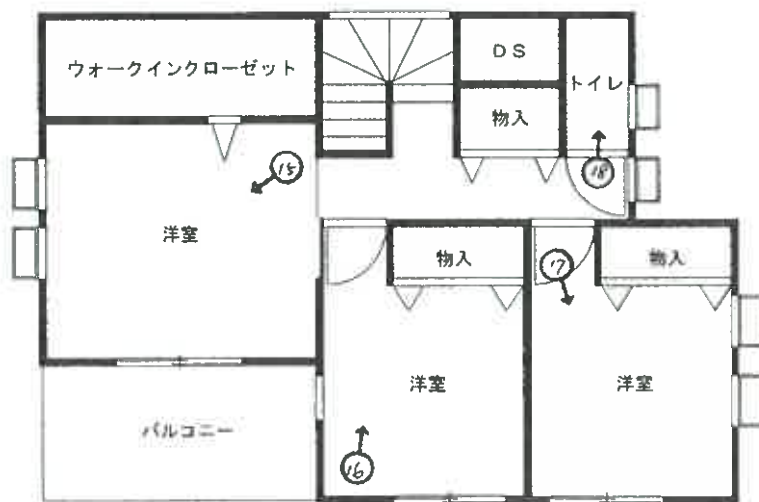


写真1

本件建物(物件5)

物件1の土地



物件3の土地

写真2

本件建物



物件2の土地

写真3

簡易物置

物件1の土地



写真4

ゴミ集積場

物件4の土地



写真5

ゴミ集積場

物件4の土地



写真6

本件建物

物件4の土地



写真7 (本件建物 1階)



写真8 (本件建物 1階)



写真9 (本件建物 1階)



写真10 (本件建物 1階)



写真11 (本件建物 1階)

流し台がひび割れている旨述べた箇所



写真12 (本件建物 1階)

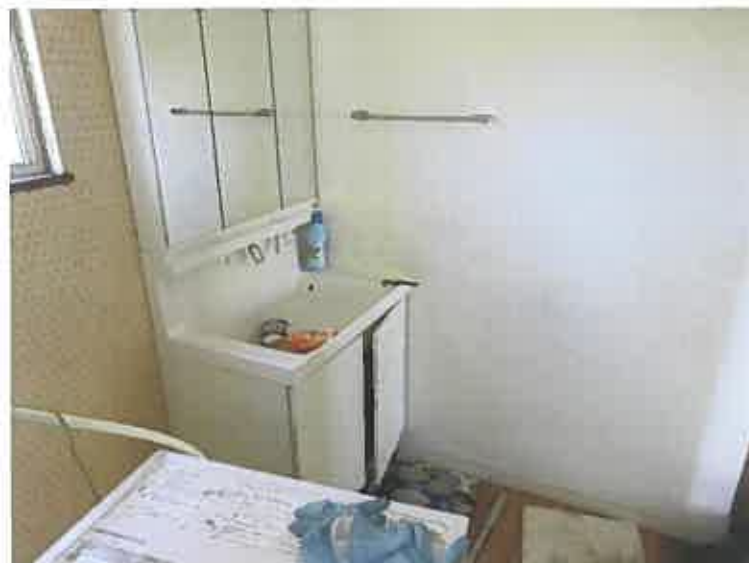


写真1 3 (本件建物 1階)



写真1 4 (本件建物 1階)



写真1 5 (本件建物 2階)



写真16 (本件建物 2階)



写真17 (本件建物 2階)



写真18 (本件建物 2階)



令和 7 年(ケ) 第 56 号
令和 7 年 7 月 25 日現地調査
令和 7 年 8 月 29 日評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

塩田 睦大

印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,190,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 1,677,000円
物件2(土地)	金 1,088,000円
物件3(土地)	金 265,000円
物件4(土地)	金 1,000円
物件5(建物)	金 12,159,000円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～3の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積 共有者	東広島市西条町御菌字字長者山 8539番8 宅地 94.73㎡ A 持分10分の7 B 持分10分の3	同左
2	所在地 地番 地目 地積 共有者	東広島市西条町御菌字字長者山 8537番5 宅地 61.45㎡ A 持分10分の7 B 持分10分の3	同左
3	所在地 地番 地目 地積 共有者	東広島市西条町御菌字字長者山 8538番6 宅地 14.98㎡ A 持分10分の7 B 持分10分の3	同左
4	所在地 地番 地目 地積 共有者	東広島市西条町御菌字字菅田 3179番13 雑種地 2.74㎡ A 持分190分の7 B 持分190分の3	同左

5	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 共 有 者	東広島市西条町御菌字字長者山 8 5 3 7 番地 5、8 5 3 9 番地 8 8 5 3 7 番 5 居 宅 木造スレートぶき 2 階建 1 階 54.24m ² 2 階 46.37m ² 延べ 100.61m ² A 持分 1 0 分の 7 B 持分 1 0 分の 3	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2、3）

位 置 ・ 交 通	J R 山陽本線「西条」駅の南方・直線距離約3600m 「水源地前」バス停の北東方・直線距離約250m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	付近は、一般住宅、薬局、クリニック等が建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 用途指定なし 70% 400% — 宅地造成等工事規制区域 50戸連たん(都市計画法第34条第11号)に基づく 条例指定区域
画 地 条 件	規模(登記上) 物件1 94.73 m ² 物件2 61.45 m ² 物件3 14.98 m ² 合計 171.16 m ²	間口 約 7.5 m 奥行 約 17 m 形状 台形 接面状況 二方路 その他 地勢ほぼ平坦
接面道路の状況	東側 約 6.0~6.5 m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高 西側 約 9 m 舗装 市道 高低差 画地が約0.2m高い ※東広島市役所建設管理課にて、東側市道及び西側市道ともに建築基準法上の道路(法42条1項1号)である旨の説明を受けた。 なお、買受希望者自身による確認が必要である。	
土地の利用状況等	現状は物件5の建物が存する。 隣地は戸建住宅、薬局等。 目的外建物 なし。	
供給処理施設	上 水 道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり (物件3) ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。

特 記 事 項	・東広島市役所生活衛生課にて、浄化槽設置の届出がされている旨の説明を受けた。なお、買受希望者自身による確認が必要である。 ・東広島市役所開発指導課にて、開発許可を受けている旨の説明を受けた。なお、買受希望者自身による確認が必要である。 ・建物の建替え等については、市街化調整区域に係る開発行為等の許可の基準などに適合する必要や関係法令による規制及び制限がかかるため、買受希望者は東広島市役所開発指導課に事前の相談を要する。 ・西側はフェンスがあるため、西側市道から直接の出入りはできない。 ・目的物件の西方に位置する一般国道375号で道路の改良工事（新菅田橋上部工）が行われている。
---------	---

1 土地の概況及び利用状況等（物件4）

土地の利用状況	物件4はゴミステーションである。
建築基準法上の道路の種別	—
周辺既存公道との接続の状態	南西側で幅員約9m舗装市道に接面している。 なお、南東側は水路と接している。
権利の態様等	所有形態は共有で、物件1～3の所有者のその持分は190分の10（Aの持分190分の7、Bの持分190分の3）である。
その他、特段の利用制限等	特になし。
特記事項	特になし。

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：令和 2 年 8 月 6 日 新築 経 過 年 数：約 5 年 経済的残存耐用年数：約 25 年
仕 様	構 造：第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根：第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁：サイディング等 内 壁：クロス張り等 天 井：クロス張り等 床：フローリング等 設 備：電気、給排水等、オール電化設備、太陽光発電設備等 その他：－
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・現地調査において太陽光発電設備を確認した（現況調査報告書参照）が、評価の対象外とする。 ・新築時の確認済証及び検査済証の交付を受けている。 ・台所にヒビ、クロスの損傷等が見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2、3） 更地価格（物件4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	50,100	1.01	94.73	1.00	1	4,793,000
2	50,100	1.01	61.45	1.00	1	3,109,000
3	50,100	1.01	14.98	1.00	1	758,000

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	更地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
4	50,100	0.10	2.74		10/190	720

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員約6m舗装市道に略等高接面する地積約170㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（東広島-26）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円/㎡) a×b×c×d
33,600	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{67}$	50,100

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

（物件1～3を一体で評価）

（物件4）

二方路	1.01
相乗積	1.01

ゴミステーション	0.10
相乗積	0.10

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分：共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

物件1～3：Aの持分 10分の7、Bの持分 10分の3

物件4：Aの持分 190分の7、Bの持分 190分の3

(2) 建物価格 (物件 5)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
5	180,000	100.61	0.72	1	13,039,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
5 年	25 年	30 年

残価率	観察減価
5 %	15 %

$$\text{現価率} = [\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数})] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.72$$

エ 持 分：共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

Aの持分 10分の7、Bの持分 10分の3

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	4,793,000	0.50	法定地上権	2,397,000
2	3,109,000	0.50	法定地上権	1,555,000
3	758,000	0.50	法定地上権	379,000
合計				4,331,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	4,793,000	- 2,397,000		1.00	0.70	1,677,000
2	3,109,000	- 1,555,000		1.00	0.70	1,088,000
3	758,000	- 379,000		1.00	0.70	265,000
4	720			1.00	0.70	1,000
5	13,039,000	+ 4,331,000	1.00	1.00	0.70	12,159,000
一括価格 (合計)						15,190,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（東広島-26）

所 在 : 東広島市西条町御菌字字道天1628番2
価 格 : 33,600円/㎡
位 置 : JR山陽本線「西条」駅 南方 道路距離 約 3.3km に位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 684㎡
供給処理施設 : なし
接 面 街 路 : 南側 4m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 （建蔽率 70%、容積率 400%）
地 域 の 概 要 : 農地の中に農家等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	2,052,988 円	（1㎡当たり 21,672 円）	課税地積	94.73 ㎡
物件2	1,331,744 円	（1㎡当たり 21,672 円）	課税地積	61.45 ㎡
物件3	324,646 円	（1㎡当たり 21,672 円）	課税地積	14.98 ㎡
物件4	144 円	（1㎡当たり 53 円）	課税地積	2.74 ㎡
物件5	6,813,154 円	（1㎡当たり 66,894 円）	課税床面積	101.85 ㎡

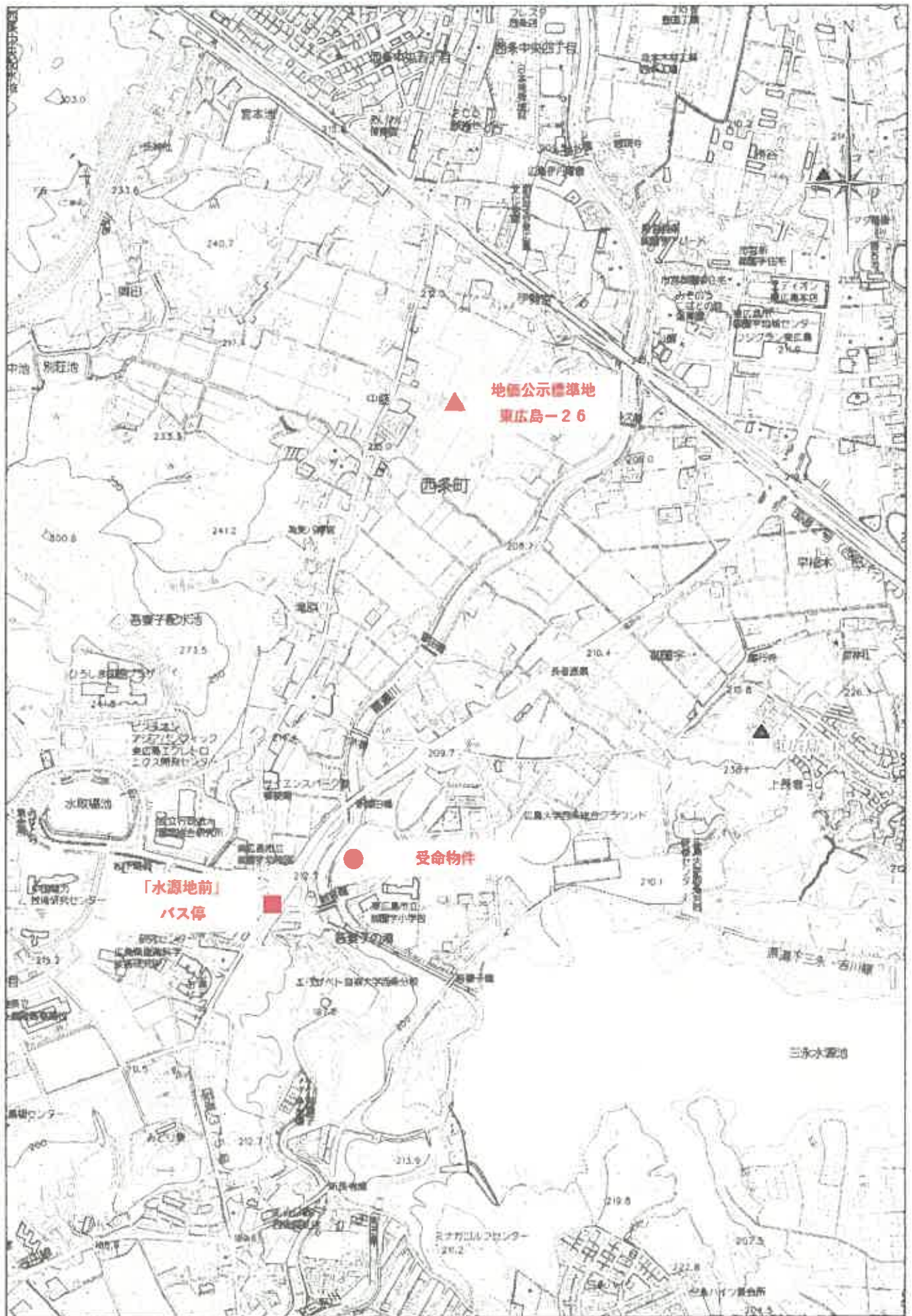
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

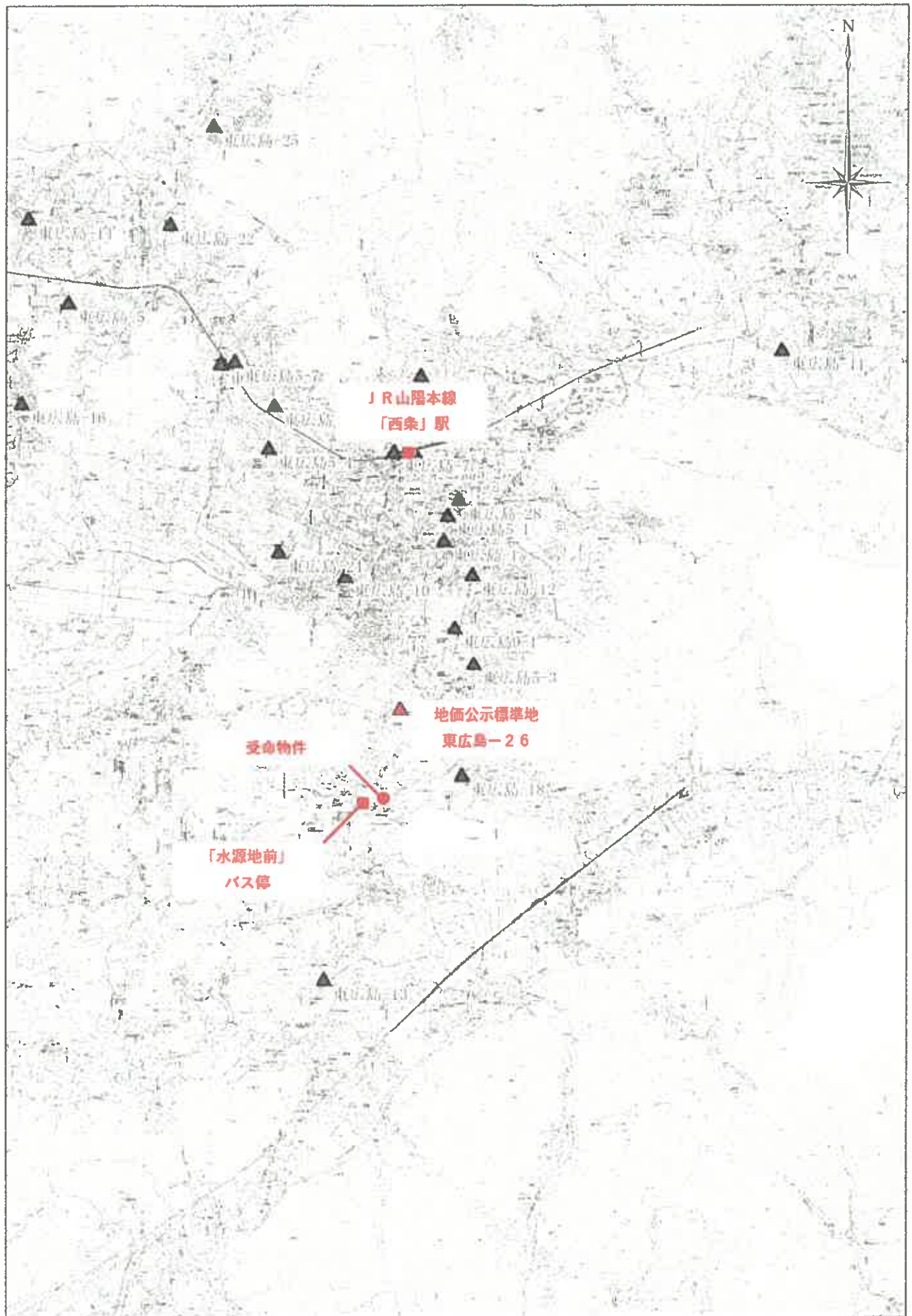
- 1 受命物件の位置図（東広島市「白図」縮尺 1/10,000、1/50,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

受命物件の位置図



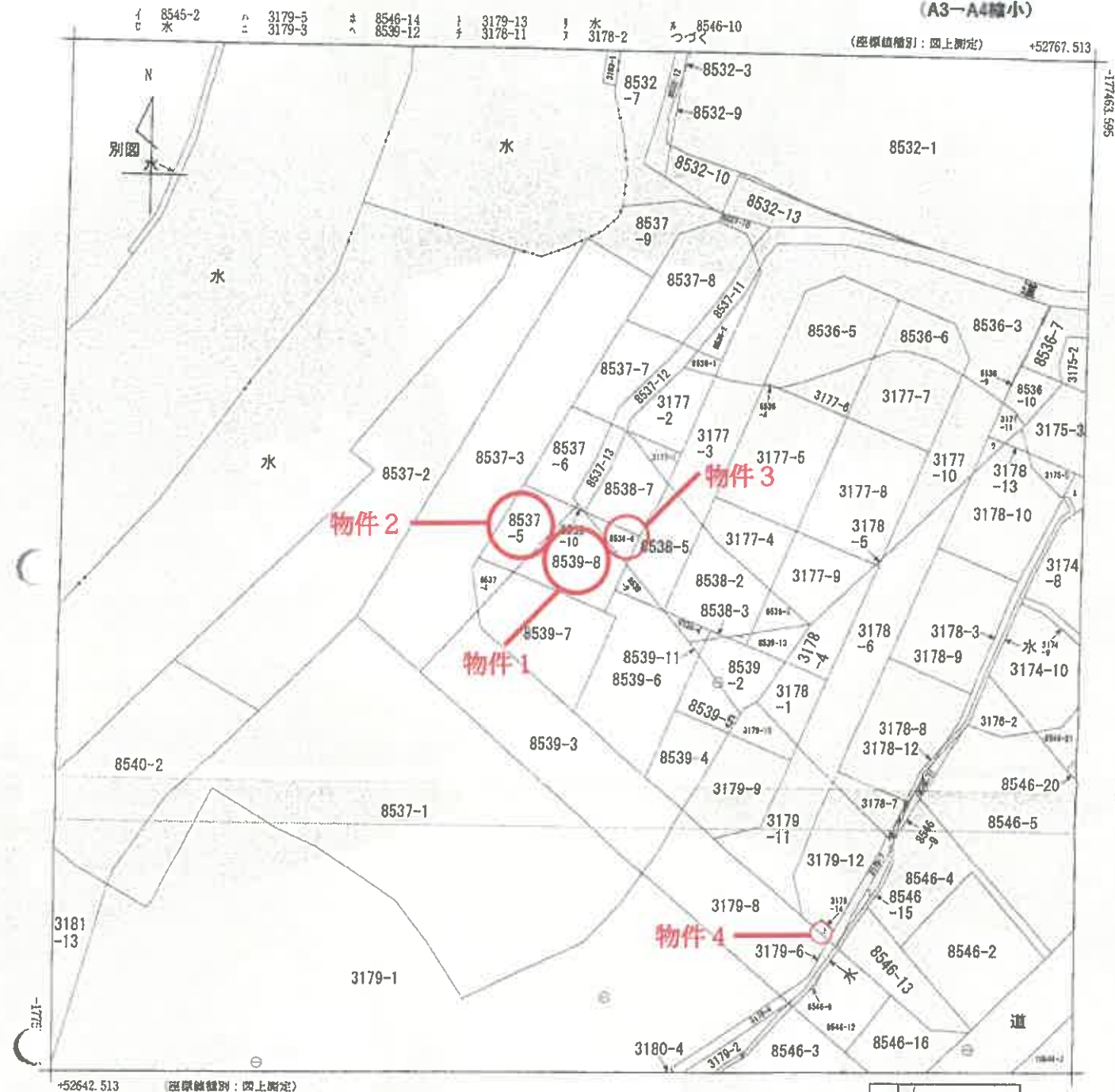
受命物件の位置図



1:50,000

公図写

(A3-A4縮小)



地番区域見出
西条町御園宇

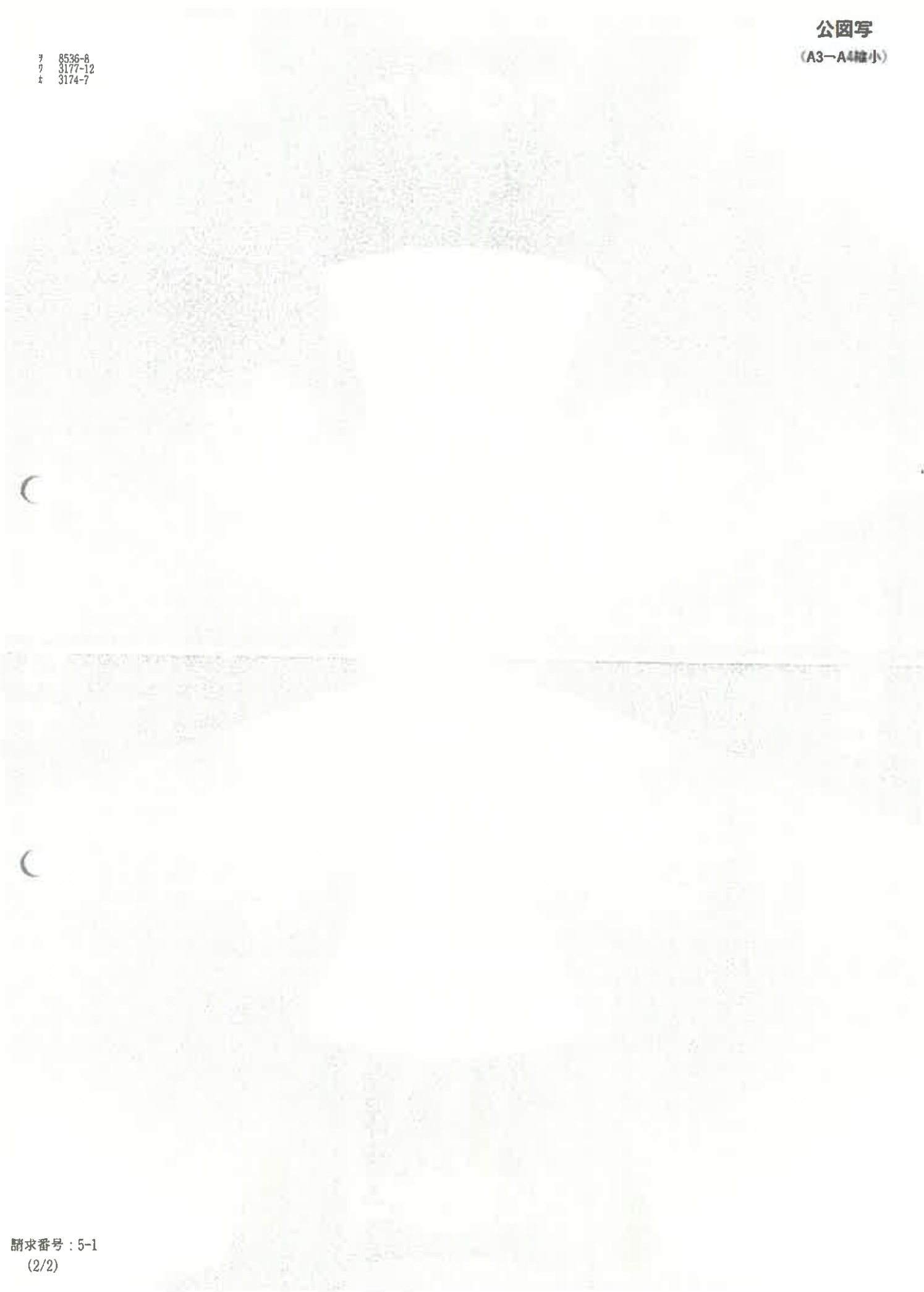
請求部	所在	東広島市西条町御園宇字長者山				地番	8539番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月13日
広島法務局東広島支局
登記官

請求番号: 5-1
(1/2)

ヲ 8536-8
ワ 3177-12
ト 3174-7



登記年月日：令和1年6月18日

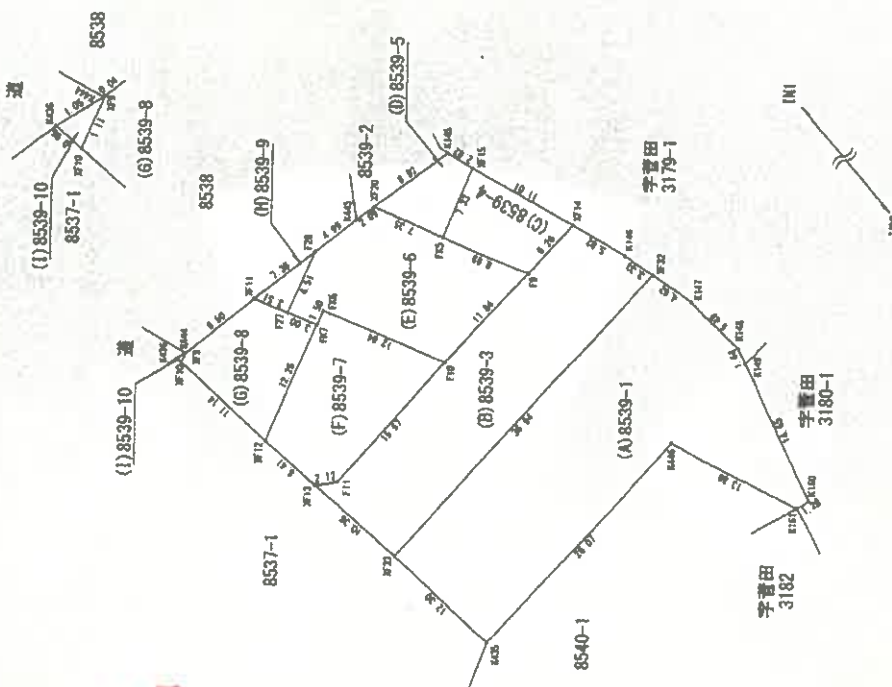
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月13日 広島法務局広島支局

地積測量図

1/3

地番	8539-1 8539-3 ~ 8539-10
土地の所在	東広島市西条町御蔵字長者山

縮大図 S=1:100



物件1
土地

観測日	平成30年1月19日
東広島A	X=-167166.703 Y= 44418.630
与点(電子基準点)	広島観野 X=-184033.175 Y= 37609.252
広島津	X=-184623.094 Y= 60134.569

世界測地系 (国系)

GPS(ステーション測量)による

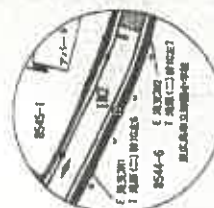
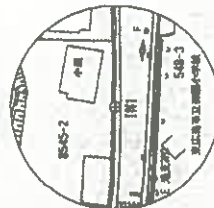
測量年月日 令和元年5月15日

点名	X座標	Y座標	距離	角度	備考
IN1	-177594.000	52747.396			
IN2	-177600.052	52705.578	55.215		
XF32	-177564.835	52714.811	43.732	82-35-31	
XF33	-177540.528	52684.090	80.675	82-16-43	
F11	-177534.885	52684.218	79.515	88-47-21	
F10	-177545.129	52705.946	64.083	90-27-34	
F9	-177552.918	52714.861	52.406	92-23-05	
FR5	-177544.707	52718.265	57.258	100-10-48	
XF20	-177537.917	52721.080	61.951	105-37-29	
F27	-177528.926	52710.633	73.872	100-55-02	
XF11	-177526.686	52711.976	76.065	103-00-35	

点名	X座標	Y座標	距離	角度	備考
IN2	-177630.052	52705.578			
IN1	-177594.000	52747.396	55.215		
XF32	-177564.835	52714.811	85.887	318-48-19	
XF33	-177540.528	52684.090	91.433	299-02-03	
F11	-177534.885	52684.218	95.843	303-57-24	
F10	-177545.129	52705.946	84.924	311-00-44	
F9	-177552.918	52714.861	77.691	317-37-35	
FR5	-177544.707	52718.265	86.283	319-13-09	
XF20	-177537.917	52721.080	93.430	320-18-53	
F27	-177528.926	52710.633	100.254	313-39-15	
XF11	-177526.686	52711.976	103.564	314-38-21	

登記基準点 IN1
金属釘

登記基準点 IN2
金属釘



東広島市西条町御蔵字長者山8545番2地先至路 東広島市西条町御蔵字長者山8544番6地先至路

作成者

申請人

和 三年 5 月 17 日 (訂正)

縮尺 1/500

登記年月日：令和1年6月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月13日 広島法務局東広島支局 登記官

地積測量図

2/3

8539-1
8539-3 ~ 8539-10

東広島市西条町御蔵字長者山

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF15 ()	-177547.465	52725.048	-0.335	-1762.891080		
K145 ()	-177545.042	52726.447	9.588	5044.06144836		
XF20 ()	-177537.917	52721.080	0.335	17661.561800		
FK15 ()	-177544.707	52718.265	-9.588	-5044.06144836		
				積面積	76.950080 m ²	
				面積	38.4780480 m ²	
				地積	38.47 m ²	

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF20 ()	-177537.917	52721.080	8.457	445.862173560		
K445 ()	-177536.250	52719.824	5.525	291277.027800		
F28 (新設全農) ()	-177532.392	52716.658	6.324	333390.145192		
F27 (新設全農) ()	-177529.926	52710.633	-0.304	-16024.032432		
FK7 ()	-177532.696	52709.472	-3.344	-176260.474388		
FK6 ()	-177533.270	52710.857	-12.433	-655354.066081		
FK10 (新設全農) ()	-177545.128	52705.946	-19.648	-1035566.427008		
F9 (新設全農) ()	-177532.918	52714.861	0.422	22245.671342		
FK5 ()	-177544.707	52718.265	15.001	790826.63265		
				積面積	386.6920700 m ²	
				面積	193.3460350 m ²	
				地積	193.34 m ²	

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
FK10 (新設全農) ()	-177546.129	52705.946	1.615	85120.102780		
FK6 ()	-177533.270	52710.857	12.433	653354.085081		
FK7 ()	-177532.696	52708.472	5.264	277462.606008		
FK12 ()	-177528.006	52696.149	-0.099	-5217.116751		
FK13 ()	-177532.795	52693.882	-6.878	-962481.214278		
FK11 (新設全農) ()	-177534.885	52694.218	-12.334	-649830.484012		
				積面積	308.0326380 m ²	
				面積	154.0163190 m ²	
				地積	154.01 m ²	

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF32 ()	-177564.835	52714.811				
XF33 ()	-177540.528	52686.990				
K435 ()	-177548.711	52678.807				
K446 ()	-177566.989	52696.348				
K161 ()	-177579.069	52692.171				
K160 ()	-177580.129	52692.895				
K149 ()	-177573.916	52706.153				
K148 ()	-177573.269	52707.656				
K147 ()	-177568.651	52712.211				
				積面積	1080.5020810 m ²	
				面積	540.2510405 m ²	
				地積	540.25 m ²	

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF32 ()	-177564.835	52714.811				
K146 ()	-177562.086	52716.684				
XF14 ()	-177557.039	52719.575				
F9 (新設全農) ()	-177552.918	52714.861				
F10 (新設全農) ()	-177545.129	52705.946				
F11 (新設全農) ()	-177534.885	52694.218				
XF13 ()	-177532.795	52693.882				
XF33 ()	-177540.528	52686.990				
				積面積	654.5043400 m ²	
				面積	327.2521700 m ²	
				地積	327.25 m ²	

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF14 ()	-177557.039	52719.575				
XF15 ()	-177547.465	52725.048				
FK5 ()	-177544.707	52718.265				
F9 (新設全農) ()	-177552.918	52714.861				
				積面積	132.7433140 m ²	
				面積	66.3716570 m ²	
				地積	66.37 m ²	

作成者

申請人

令和元年5月17日作成

縮尺

(2/3)

請求番号：5-2

登記年月日：令和1年6月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月13日 広島法務局東広島支局

地積測量図

1/3

地番	8539-1 8539-3 ~ 8539-10
土地の所在	東広島市西条町御園字字長者山

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₂ -X ₁	Y ₂ -Y ₁	X	Y	X ₂ -X ₁	Y ₂ -Y ₁	面積
K444 ()	(1)8539-10	-177520.089	52706.562	0.918	48384.623916					
K436 ()		-177519.200	52705.997	0.397	20974.280009					
XF10 ()		-177519.692	52705.559	-0.918	-48383.703162					
XF9 ()		-177520.118	52706.586	-0.397	-20974.514642					
				積面積	0.6869210					m ²
				積面積	0.3434605					m ²
				積面積	0.34					m ²

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₂ -X ₁	Y ₂ -Y ₁	X	Y	X ₂ -X ₁	Y ₂ -Y ₁	面積
F27 ()	(6)8539-8	-177522.696	52709.472	-1.920	-101202.186240					
XF11 ()		-177523.926	52710.633	6.010	316790.904300					
XF9 ()		-177526.686	52711.976	9.808	516999.060808					
XF10 ()		-177520.118	52706.586	6.994	368623.862404					
XF12 ()		-177519.692	52706.559	-7.888	-415741.446392					
				積面積	13.004					m ²
				積面積	188.4821940					m ²
				積面積	94.7310970					m ²
				積面積	94.73					m ²

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₂ -X ₁	Y ₂ -Y ₁	X	Y	X ₂ -X ₁	Y ₂ -Y ₁	面積
F27 ()	(6)8539-9	-177523.926	52710.633	-5.706	-300766.871898					
F28 ()		-177532.392	52716.658	3.240	170801.971920					
XF11 ()		-177526.686	52711.976	2.466	129987.732816					
				積面積	22.8328380					m ²
				積面積	11.4164190					m ²
				積面積	11.41					m ²

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積
(A)8539-1	540.2510405	540.25
(B)8539-3	227.2521700	327.25
(C)8539-4	66.3716570	66.37
(D)8539-5	38.4780480	38.47
(E)8539-6	183.3460350	193.34
(F)8539-7	154.0163190	154.01
(G)8539-8	94.7310970	94.73
(H)8539-9	11.4164190	11.41
(I)8539-10	0.3434605	0.34
合計	1426.2662480	1426.17

作成者

和元 5月17日作成

申請人

課長

登記年月日：令和1年6月18日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和7年3月13日 広島法務局東広島支局

登記証

図案番号：5-3

(1/3)

地積測量図

1/3

地番	8537-1 8537-2 ~ 8537-10
土地の所在	東広島市西条町御園字長者山

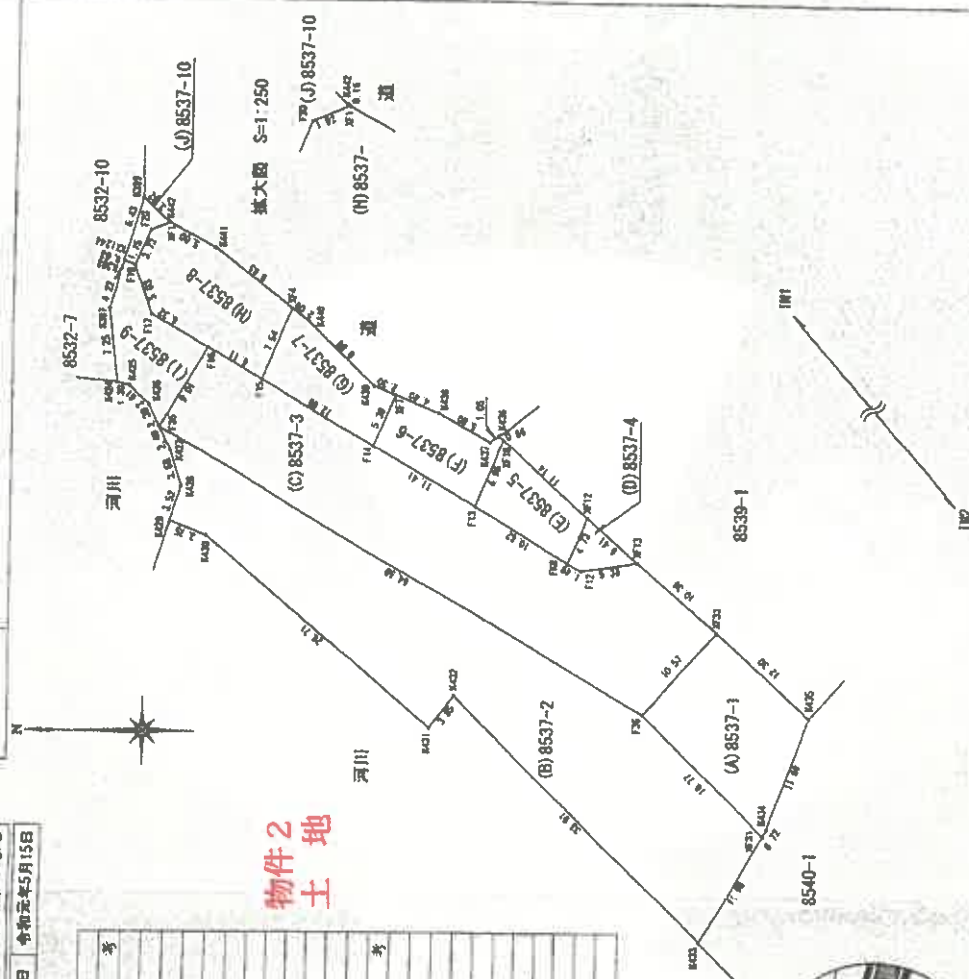
世界測地系 (東京)	
GPS (ステディック測量) による	
測量年月日	令和元年5月15日

図測日	平成30年1月19日
東広島A	X = -167166.703 Y = 44418.630
広島駅前	X = -164033.175 Y = 37609.252
安芸高田	X = -164523.094 Y = 60134.569

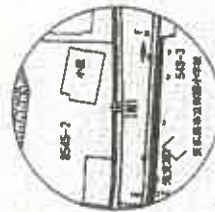
点名	引張点			方位	角度	備考
	X	Y	距離			
IN1	-177594.000	52747.388				
IN2	-177630.052	52705.578	55.215			
FX31	-177545.432	52667.167	93.786		71-57-09	
FX36	-177533.572	52679.028	91.247		82-14-07	
FX8	-177526.197	52693.700	86.442		92-25-38	
FX3	-177517.025	52699.137	90.853		98-40-39	
FX4	-177507.173	52704.900	96.670		104-41-03	
FX5	-177496.226	52711.294	104.227		110-29-48	
FX6	-177490.952	52714.370	108.212		112-59-34	
FX9	-177483.908	52722.341	112.907		117-56-30	
FX1	-177487.086	52726.536	108.930		119-43-21	

点名	引張点			方位	角度	備考
	X	Y	距離			
IN2	-177630.052	52705.578				
IN1	-177594.000	52747.388	55.215			
FX31	-177545.432	52667.167	92.930		286-20-58	
FX6	-177533.572	52679.028	100.066		295-22-40	
FX8	-177526.197	52693.700	104.523		304-16-58	
FX3	-177517.025	52699.137	113.210		307-30-08	
FX4	-177507.173	52704.900	122.981		310-26-52	
FX5	-177496.226	52711.294	133.948		313-12-35	
FX6	-177490.952	52714.370	139.370		314-22-50	
FX9	-177483.908	52722.341	147.102		317-19-26	
FX1	-177487.086	52726.536	144.494		319-06-13	

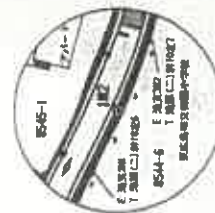
物件2
土地



登記基準点 IN1
金属板



登記基準点 IN2
金属板



東広島市西条町御園字長者山8545番2地先道路

東広島市西条町御園字長者山8544番6地先道路

作成者

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：令和1年6月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和1年3月13日 広島地務局広島支局 登記官

地積測量図

2/3

地番 8537-1
8537-2 ~ 8537-10

土地の所在 東広島市西条町御番字長者山

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF13 ()	-177532.795	52693.882	-0.520	-27400.819840		
XF12 ()	-177528.006	52693.149	6.598	347702.387102		
FX8 (新設全線)	-177526.197	52693.780	0.520	27400.765600		
F12 (新設全線)	-177527.486	52693.027	-6.598	-347668.52144		
			借面積	33.7419160 m ²		
			面積	16.8705580 m ²		
			地積	16.87 m ²		

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
FX8 (新設全線)	-177526.197	52693.780	-10.981	-578530.308180		
XF12 ()	-177528.006	52696.149	6.505	342801.459245		
XF10 ()	-177519.692	52705.559	10.981	578759.743378		
F13 (新設全線)	-177517.025	52699.137	-6.505	-342807.885185		
			借面積	122.9182590 m ²		
			面積	61.4581285 m ²		
			地積	61.45 m ²		

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF10 ()	-177519.692	52705.559	-2.175	-114634.590825		
K436 ()	-177519.200	52705.997	1.325	69835.440025		
K437 ()	-177518.367	52705.350	5.908	311383.207800		
K438 ()	-177513.292	52706.167	9.133	481383.688211		
XF7 ()	-177509.234	52708.878	6.119	322531.743482		
F14 (新設全線)	-177507.173	52704.900	-7.791	-410823.875900		
F13 (新設全線)	-177517.025	52699.137	-12.519	-659740.498103		
			借面積	135.1236900 m ²		
			面積	87.5618450 m ²		
			地積	87.56 m ²		

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF31 ()	-177545.432	52697.167	-12.224	-643803.449408		
K434 ()	-177545.796	52697.787	-4.279	-225365.480573		
K435 ()	-177549.711	52678.807	5.268	277511.955276		
XF33 ()	-177540.528	52696.990	16.139	850315.331610		
F36 (新設全線)	-177533.572	52679.028	-4.904	-258337.953312		
			借面積	320.4238930 m ²		
			面積	160.2117965 m ²		
			地積	160.21 m ²		

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF31 ()	-177545.432	52697.167	5.943	307734.256781		
F36 (新設全線)	-177533.572	52679.028	58.998	3107857.283944		
F35 (新設全線)	-177486.434	52706.569	45.084	2429456.591486		
K427 ()	-177487.478	52704.311	-2.192	-115527.848712		
K428 ()	-177488.626	52700.812	-0.115	-6060.593380		
K429 ()	-177487.593	52697.442	-2.467	-130004.580414		
K430 ()	-177491.083	52696.090	-25.419	-1339481.917710		
K431 ()	-177513.012	52677.550	-24.206	-1275112.715300		
K432 ()	-177515.299	52680.652	-26.403	-138927.254756		
K433 ()	-177539.415	52656.812	-30.133	-1586707.715966		
			借面積	1325.4510430 m ²		
			面積	662.7259715 m ²		
			地積	662.72 m ²		

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
XF33 ()	-177540.528	52696.990	0.777	40837.791230		
XF13 ()	-177532.795	52693.882	13.042	687233.609044		
F12 (新設全線)	-177527.486	52693.027	6.596	347668.597146		
FX8 (新設全線)	-177526.197	52693.780	10.461	551228.632580		
F14 (新設全線)	-177517.025	52699.137	19.024	1002546.382288		
F15 (新設全線)	-177507.173	52704.900	20.799	1085206.215100		
F16 (新設全線)	-177486.226	52711.294	16.221	855029.899974		
F16 (新設全線)	-177490.952	52714.370	9.792	516176.111040		
F35 (新設全線)	-177486.434	52706.569	-42.620	-2246353.970780		
F36 (新設全線)	-177533.572	52679.028	-54.084	-2849619.340632		
			借面積	1082.9219900 m ²		
			面積	531.4689950 m ²		
			地積	531.46 m ²		

作成者

申請人

縮尺

令和元年5月17日作成

登記年月日：令和元年6月18日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和7年3月13日 広島法務局東広島支局 登記官

地積測量図

3/3

8537-1
8537-2 ~ 8537-10

土地の所在
東広島市西条町御藩字宇長者山

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₀ - X ₁	Y ₀ - Y ₁	Y ₀ (X ₀ - X ₁)
F14 (新設全線)	-177507.173	52704.900	-13.008	-685585.330200		
X71 ()	-177500.234	52709.878	0.055	2899.043290		
K439 ()	-177507.118	52710.771	8.450	445406.014850		
K440 ()	-177500.784	52716.989	7.986	421525.040444		
X74 ()	-177498.122	52718.259	4.558	240289.824522		
F15 (新設全線)	-177496.226	52711.294	-8.051	-424378.627894		
合 計				155.9596120 m ²		
				77.9790060 m ²		
				77.97		

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₀ - X ₁	Y ₀ - Y ₁	Y ₀ (X ₀ - X ₁)
F15 (新設全線)	-177496.226	52711.294	-8.170	-430651.271800		
X74 ()	-177499.122	52718.259	4.768	251360.658912		
K441 ()	-177491.458	52724.117	12.036	634587.472212		
X71 ()	-177487.086	52726.536	6.141	323783.657576		
F20 (新設全線)	-177485.317	52725.792	3.178	167562.566976		
F19 (新設全線)	-177483.908	52722.341	-0.179	-9437.299039		
F17 (新設全線)	-177485.496	52717.570	-7.044	-371342.563080		
F16 (新設全線)	-177490.952	52714.370	-10.730	-565625.180100		
合 計				248.0314770 m ²		
				124.0157385 m ²		
				124.01		

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₀ - X ₁	Y ₀ - Y ₁	Y ₀ (X ₀ - X ₁)
F16 (新設全線)	-177480.352	52714.370	0.938	49446.079060		
F17 (新設全線)	-177485.496	52717.570	7.044	371342.563080		
F19 (新設全線)	-177483.908	52722.341	2.056	140030.537696		
K1244 ()	-177482.940	52722.777	1.240	65376.243480		
K388 ()	-177482.668	52722.175	1.326	69909.604050		
K424 ()	-177481.514	52718.121	0.318	16764.362478		
K425 ()	-177482.350	52718.921	-2.090	-110166.824890		
K426 ()	-177483.604	52710.587	-3.086	-182664.871482		
F35 (新設全線)	-177485.438	52708.727	-2.830	-149165.691410		
合 計				143.5614580 m ²		
				71.7807290 m ²		
				71.78		

座標求積表

地名	座標	X	Y	X ₀ - X ₁	Y ₀ - Y ₁	Y ₀ (X ₀ - X ₁)
F19 (新設全線)	-177483.908	52722.341	-2.477	-130593.238657		
F20 (新設全線)	-177485.317	52725.792	-3.178	-167562.566976		
X71 ()	-177487.086	52726.536	-1.627	-85786.074072		
K442 ()	-177486.944	52726.615	2.485	131025.636275		
K399 ()	-177484.601	52728.964	4.104	216398.688256		
K1244 ()	-177482.840	52722.777	0.693	36536.894461		
合 計				20.3112870 m ²		
				10.1556435 m ²		
				10.15		

座標面積一覧表

地名	座標面積	地積
(A) 8537-1	160.217965	160.21
(B) 8537-2	662.7259715	662.72
(C) 8537-3	531.609950	531.46
(D) 8537-4	16.8709580	16.87
(E) 8537-5	61.691295	61.45
(F) 8537-6	67.581850	67.56
(G) 8537-7	77.9798060	77.97
(H) 8537-8	124.0157385	124.01
(I) 8537-9	71.7807290	71.78
(J) 8537-10	10.1556435	10.15
合 計	1784.276125 m ²	1784.18 m ²

作成者

申請人

令和元年5月17日作成

縮尺

登記年月日：令和1年6月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月13日 広島法務局東広島支局 登記官

地 番	8538-1~8538-7
土地の所在	東広島市西条町御園字長者山

地 積 測 量 図

1/2

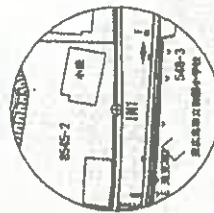
物件3
土地

図 面 日	平成30年 1月19日
東広島A	X=-167166.703 Y= 44418.630
与点(電子基準点)	広島西条 Y=-184033.175 Y= 37609.252
安芸東	X=-184533.004 Y= 60134.569

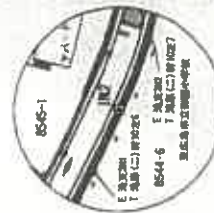
世界測地系(東京)
GDA(スタティック測量)による
測量年月日 令和元年5月15日

点 名	X 座 標	Y 座 標	引 張 点	引 張 点	座 標	座 標	座 標	座 標
IN1	-177594.000	52747.398						
IN2	-177630.052	52705.578						
XF19	-177535.915	52721.910						
XF18	-177535.528	52724.320						
XF21	-177535.023	52721.468						
XF22	-177529.539	52720.728						
XF23	-177521.630	52721.104						
XF8	-177516.449	52716.763						
XF26	-177522.992	52713.507						
XF11	-177526.686	52711.976						
点 名	X 座 標	Y 座 標	引 張 点	引 張 点	座 標	座 標	座 標	座 標
IN1	-177630.052	52705.578						
IN2	-177594.000	52747.398						
XF19	-177535.915	52721.910						
XF18	-177535.528	52724.320						
XF21	-177535.023	52721.468						
XF22	-177529.539	52720.728						
XF23	-177521.630	52721.104						
XF8	-177516.449	52716.763						
XF26	-177522.992	52713.507						
XF11	-177526.686	52711.976						

登記基準点 IN1
金蔵橋



登記基準点 IN2
金蔵橋



東広島市西条町御園字長者山8545番2地先道路 東広島市西条町御園字長者山8544番6地先道路

作 成 者	
申 請 人	
縮 尺	1/250

令和 元年 5 月 17 日作成

登記年月日：令和1年6月18日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和7年3月13日 広島法務局東広島支局 登記官

地積測量図

2/2

8538-1~8538-7

東広島市西条町御徳字長者山

座標求積表

地番	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
点名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
F21 (新設金庫)	-177535.023	52721.468	-4.302	-226833.567356		
K133 (新設金庫)	-177533.841	52734.828	5.484	289197.796752		
F22 (新設金庫)	-177529.539	52729.739	-1.182	-62326.561498		
合計				37.6779180		18.839690
面積						18.83

座標求積表

地番	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
点名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
F21 (新設金庫)	-177535.023	52721.468	5.989	315784.805852		
K132 (新設金庫)	-177529.539	52729.739	11.296	595635.131744		
F23 (新設金庫)	-177521.630	52721.104	-8.665	-456828.366160		
F14 (新設金庫)	-177532.392	52716.658	-13.111	-691168.103038		
F18 (新設金庫)	-177534.741	52722.397	-3.136	-165337.436992		
合計				202.8887240		101.443620
面積						101.44

座標求積表

地番	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
点名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
F18 (新設金庫)	-177535.528	52724.320	1.174	61898.351680		
K44 (新設金庫)	-177534.741	52722.397	-0.387	-20403.967639		
F19 (新設金庫)	-177535.915	52721.910	-0.787	-41892.143170		
合計				2.6408710		1.3204555
面積						1.32

座標求積表

地番	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
点名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
F19 (新設金庫)	-177535.915	52721.910	1.509	79557.362190		
K44 (新設金庫)	-177534.741	52722.397	3.523	185741.004631		
F28 (新設金庫)	-177532.392	52716.658	-1.509	-79549.436922		
K445 (新設金庫)	-177536.250	52719.824	-3.523	-185731.939952		
合計				16.9894710		8.4949735
面積						8.49

座標求積表

地番	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
点名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
F28 (新設金庫)	-177532.392	52716.658	5.056	266535.427848		
F23 (新設金庫)	-177521.630	52721.104	15.943	840532.561072		
F18 (新設金庫)	-177516.449	52716.783	2.627	138486.936401		
F24 (新設金庫)	-177519.003	52715.710	-4.191	-220931.540610		
F25 (新設金庫)	-177520.640	52714.475	-3.989	-210278.040775		
F26 (新設金庫)	-177522.992	52713.507	-6.046	-318705.963322		
F11 (新設金庫)	-177526.686	52711.976	-9.400	-495492.574400		
合計				146.9012140		73.4506070
面積						73.45

座標求積表

地番	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
点名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
F11 (新設金庫)	-177526.686	52711.976	-2.874	-151494.219024		
F26 (新設金庫)	-177522.992	52713.507	6.568	346272.319776		
F19 (新設金庫)	-177520.118	52706.586	-3.694	-194690.120804		
合計				79.9662680		14.9831340
面積						14.98

座標求積表

地番	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
点名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
F26 (新設金庫)	-177522.992	52713.507	-0.522	-27516.450654		
F25 (新設金庫)	-177520.640	52714.475	3.989	210278.040775		
F24 (新設金庫)	-177519.003	52715.710	4.191	220931.540610		
F18 (新設金庫)	-177516.449	52716.783	3.545	188890.924835		
K131 (新設金庫)	-177515.458	52715.933	5.012	264212.256196		
K130 (新設金庫)	-177511.437	52712.869	5.472	288444.819168		
K129 (新設金庫)	-177509.966	52711.494	-3.054	-169890.902876		
K443 (新設金庫)	-177514.401	52708.767	-10.103	-532526.776001		
K444 (新設金庫)	-177520.089	52706.562	-5.627	-296579.824374		
F19 (新設金庫)	-177520.118	52706.586	-2.903	-153007.219158		
合計				136.4087210		68.2043605
面積						68.20

座標求積表

地番	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
点名	座標	X	Y	X ₁ -X ₂	Y ₁ -Y ₂	Y ₁ (X ₁ -X ₂)
(A) 8538-1	-18.8386590	18.83				
(B) 8538-2	101.4443620	101.44				
(C) 8538-3	1.3204355	1.32				
(D) 8538-4	8.4949735	8.49				
(E) 8538-5	73.4506070	73.45				
(F) 8538-6	14.9831340	14.98				
(G) 8538-7	68.2043605	68.20				
合計	286.7388315	286.71				

作成者

令和元年5月17日(木)

申請人

縮尺

登記年月日：令和1年7月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月13日 広島波務局東広島支局 登記官

地積測量図

地番	3179-13、3179-14
土地の所在	東広島市西条町御蔵字菅田

世界測地系（国系）	
G3(ステディック測量)による	
測量年月日	令和元年5月15日

観測日	平成30年1月19日
基点(電子基準点)	東広島A X=-167166.703 Y=44418.630 広島西野 X=-184033.178 Y=37609.252 安全港 X=-184523.094 Y=60134.569

点名	X座標	Y座標	距離	角度	備考
IN1	-177594.000	52747.388			
IN2	-177630.052	52705.578	55.215		
KX1254	-177570.617	52736.928	25.620	106-38-34	
KX1255	-177572.020	52738.550	23.694	108-50-12	
点名	X座標	Y座標	距離	角度	備考
IN2	-177630.052	52705.578			
IN1	-177594.000	52747.388	55.215		
KX1254	-177570.617	52736.928	67.196	338-34-27	
KX1255	-177572.020	52738.550	66.745	340-22-04	

物件4
土地

座標求積表

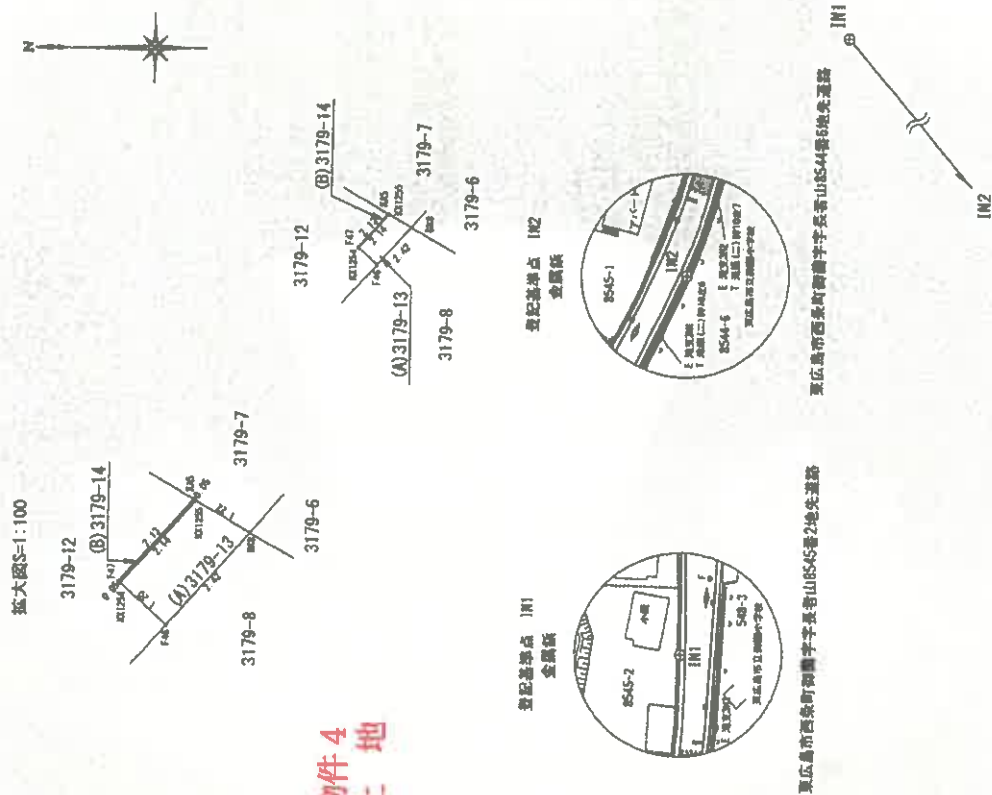
地番	点名	座標	X	Y	$X_n - X_{n-1}$	$Y_n - Y_{n-1}$	$Y_n (X_n - X_{n-1})$
008	(既設金属標)		-177573.061	52737.943	-0.523	-27581.944169	
KX1255	()		-177572.020	52738.550	2.464	129947.787200	
KX1254	()		-177570.617	52738.928	0.523	27581.413344	
F46	(既設金属標)		-177571.497	52736.108	-2.464	-129941.770112	
							係面積
							5.4862430 m ²
							面積
							2.7431215 m ²

座標求積表

地番	(B)3179-14	
点名	座標	X
KX1255 ()	-177572.020	52738.550
K45 (既設金属標)	-177571.976	52738.575
F47 (既設金属標)	-177570.580	52736.962
KX1254 ()	-177570.617	52736.928
	係面積	0.2135690 m ²
	面積	0.1067940 m ²

座標面積一覧表

地番	面積	面積	面積
(A)3179-13	2.7431215	2.74	
(B)3179-14	0.1067940	0.10	
合計	2.8499155 m ²	2.84 m ²	



東広島市西条町御蔵字菅田山854番2地先道路

東広島市西条町御蔵字菅田山854番6地先道路

作成者		申請人		縮尺	1/250
-----	--	-----	--	----	-------

和 元 年 6 月 26 日作成

登記年月日：令和3年2月18日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和3年3月13日 広島法務局東広島支局

登記官

請求番号：5-6

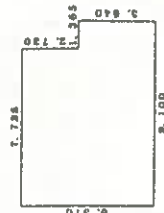
各階平面図

建物図面

家屋番号 8537-5

建物の所在 東広島市西条町御園字長若山8537番地5、8539番地8

1階

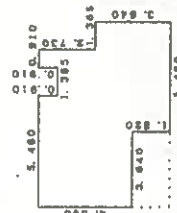


求積数

$7.735 \times 8.370 = 49.2750$
 $1.365 \times 3.640 = 4.9686$
計 54.2436

床面積 54.24 m²

2階



求積数

$5.480 \times 6.910 = 4.9686$
 $3.640 \times 3.640 = 13.2496$
 $4.095 \times 3.460 = 22.3877$
 $0.910 \times 0.910 = 0.8281$
 $1.365 \times 3.640 = 4.9686$
計 46.3736

床面積 46.37 m²



物件5
建物

作成者

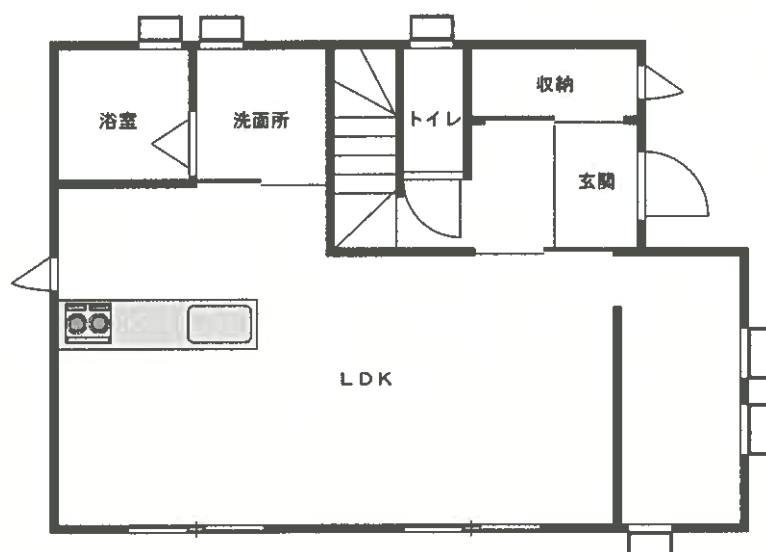
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物間取り図
事件番号：令和7年（ケ）第56号

【1階】



【2階】

