

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、  
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がある法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

**暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1**

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

**宅地建物取引業の免許証の写し**

を、併せて提出してください。

（宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する  
か否かについて警察への調査の囑託が行われません。）

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算に  
おいて」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 20 日

広島地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 吉 田 智 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                         |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                    | 令和 8 年 2 月 3 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 8 年 2 月 9 日 午後 5 時 00 分まで                                                                                                            |
| 開札期日                                                                    | 日 時 令和 8 年 2 月 13 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 広島地方裁判所売却場                                                                                                                      |
| 売却決定<br>期日                                                              | 日 時 令和 8 年 3 月 5 日 午後 3 時 00 分<br>場 所 広島地方裁判所民事第 4 部                                                                                                                    |
| 特別売却<br>実施期間                                                            | 令和 8 年 2 月 17 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 8 年 2 月 17 日 午後 4 時 00 分まで                                                                                                          |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                        | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。<br>(注) 現金, 小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 33 条)                                            | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。                                                                            |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                                                         |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）       | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円）  | 令和7年度    |          |
|------|------------------------------|----------|-------------|----------|----------|
|      |                              |          |             | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 19, 242, 000<br>15, 393, 600 | 一括       | 3, 850, 000 | 115, 538 | 38, 495  |
| 1    | 9, 192, 000                  |          |             |          |          |
| 2    | 10, 050, 000                 |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          | </          |          |          |



## 物 件 目 録

- 1 所 在 広島市安佐北区口田四丁目  
 地 番 12番38  
 地 目 宅地  
 地 積 310.52平方メートル
  
- 2 所 在 広島市安佐北区口田四丁目12番地38  
 家屋 番号 12番38  
 種 類 居宅・事務所  
 構 造 木造瓦葺2階建  
 床 面 積 1階 148.82平方メートル  
           2階 73.27平方メートル  
 (現況)  
 床 面 積 1階 148.82平方メートル  
           2階 約74.1平方メートル  
 (附属建物)  
 符 号 1  
 種 類 車庫  
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建  
 床 面 積 16.59平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 7年11月25日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 広島市安佐北区口田四丁目  
 地 番 12番38  
 地 目 宅地  
 地 積 310.52平方メートル
  
- 2 所 在 広島市安佐北区口田四丁目12番地38  
 家屋 番号 12番38  
 種 類 居宅・事務所  
 構 造 木造瓦葺2階建  
 床 面 積 1階 148.82平方メートル  
           2階 73.27平方メートル  
 (現況)  
 床 面 積 1階 148.82平方メートル  
           2階 約74.1平方メートル  
 (附属建物)  
 符 号 1  
 種 類 車庫  
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建  
 床 面 積 16.59平方メートル



令和 7 年(ケ)第 1 2 7 号  
令和 7 年 9 月 1 0 日受理  
令和 7 年 1 0 月 7 日提出

## 現 況 調 査 報 告 書

広 島 地 方 裁 判 所

執 行 官 林 隆 也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |     |                    |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 広島市安佐北区口田四丁目       |
|   | 地 番 | 1 2 番 3 8          |
|   | 地 目 | 宅地                 |
|   | 地 積 | 3 1 0 . 5 2 平方メートル |
- 
- |   |       |                                                |
|---|-------|------------------------------------------------|
| 2 | 所 在   | 広島市安佐北区口田四丁目 1 2 番地 3 8                        |
|   | 家屋 番号 | 1 2 番 3 8                                      |
|   | 種 類   | 居宅・事務所                                         |
|   | 構 造   | 木造瓦葺 2 階建                                      |
|   | 床 面 積 | 1 階 1 4 8 . 8 2 平方メートル<br>2 階 7 3 . 2 7 平方メートル |
- (附属建物)
- |  |       |                  |
|--|-------|------------------|
|  | 符 号   | 1                |
|  | 種 類   | 車庫               |
|  | 構 造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建  |
|  | 床 面 積 | 1 6 . 5 9 平方メートル |



|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 不動産の表示                | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| 住居表示                  | 広島市安佐北区口田四丁目１９番４号                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
| 土地                    | 物件　１                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| 現況地目                  | ■宅地（物件　１） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件　　　） <input type="checkbox"/> <span style="float:right;">（物件　　　）</span>                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| 形状                    | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <span style="margin-left: 80px;"><input type="checkbox"/>地積測量図のとおり</span><br>■建物図面（各階平面図）のとおり <span style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/>土地建物位置関係図のとおり</span><br><input type="checkbox"/> |  |  |  |  |  |
| 占有者及び<br>占有状況         | ■土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」とおり                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| 下記以外の建物<br>（目的外建物）    | ■ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| その他の事項                | 本土地は南東側が広島市道（安佐北２区３９０号線）に接面している。                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| 建物                    | 物件　２                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| 種類、構造及び<br>床面積の概略     | <input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br>■公簿上の記載と次の点異なる（■主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種    類：<br><input type="checkbox"/> 構    造：<br>■床面積：１階　１４８．８２平方メートル<br>２階　約７４．１平方メートル                       |  |  |  |  |  |
| 物件目録にない<br>附  属  建  物 | ■ない                    {  種    類：<br><input type="checkbox"/> ある                    {  構    造：<br>{  床面積：                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
| 占有者及び<br>占有状況         | ■建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を  住居・事務所（空き家）として使用している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」とおり                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| 上記以外敷地<br>（目的外土地）     | ■ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| その他の事項                |                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
| 執行官保管の<br>仮    処    分 | ■ない                    [                    地方裁判所                    支部  令和         年( )第         号<br><input type="checkbox"/> ある                    [  保管開始日  令和         年         月         日                                        |  |  |  |  |  |
| 土地建物の位置関係             | ■建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

| 関係人の陳述要旨等         |          |
|-------------------|----------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述要旨等    |
|                   | (記載事項なし) |

(執行官の意見用)

| 執行官の意見                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本件土地建物の状況は、別紙建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付写真のとおりであり、本件建物内の状況から、同建物は所有者（会社）が住居・事務所として使用し、占有しているものと認めた。<br/>なお、所有者に対し、占有関係等に関する照会書を送付したが、何らの回答もなかった。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                   |                           |                        |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 調 査 の 日 時                   | 調 査 の 場 所 等               | 調 査 の 方 法 等            |
| 令和7年9月12日（金）<br>9：50－10：15  | 広島市北部市税事務所<br>（広島市安佐南区役所） | 建物課税等調査                |
| 令和7年9月12日（金）<br>10：45－11：00 | 広島法務局可部出張所                | 公図、建物図面、登記事項要約書等交付申請   |
| 令和7年9月12日（金）<br>14：00－14：15 | 物件所在地                     | 占有関係調査、形状調査、写真撮影       |
| 令和7年9月12日（金）<br>17：00－      | 当庁                        | 所有者に占有関係等に関する照会書送付     |
| 令和7年9月26日（金）<br>15：50－17：00 | 物件所在地                     | 占有関係・間取等調査、写真撮影（評価人同行） |
|                             |                           |                        |
|                             |                           |                        |
|                             |                           |                        |

（特記事項）

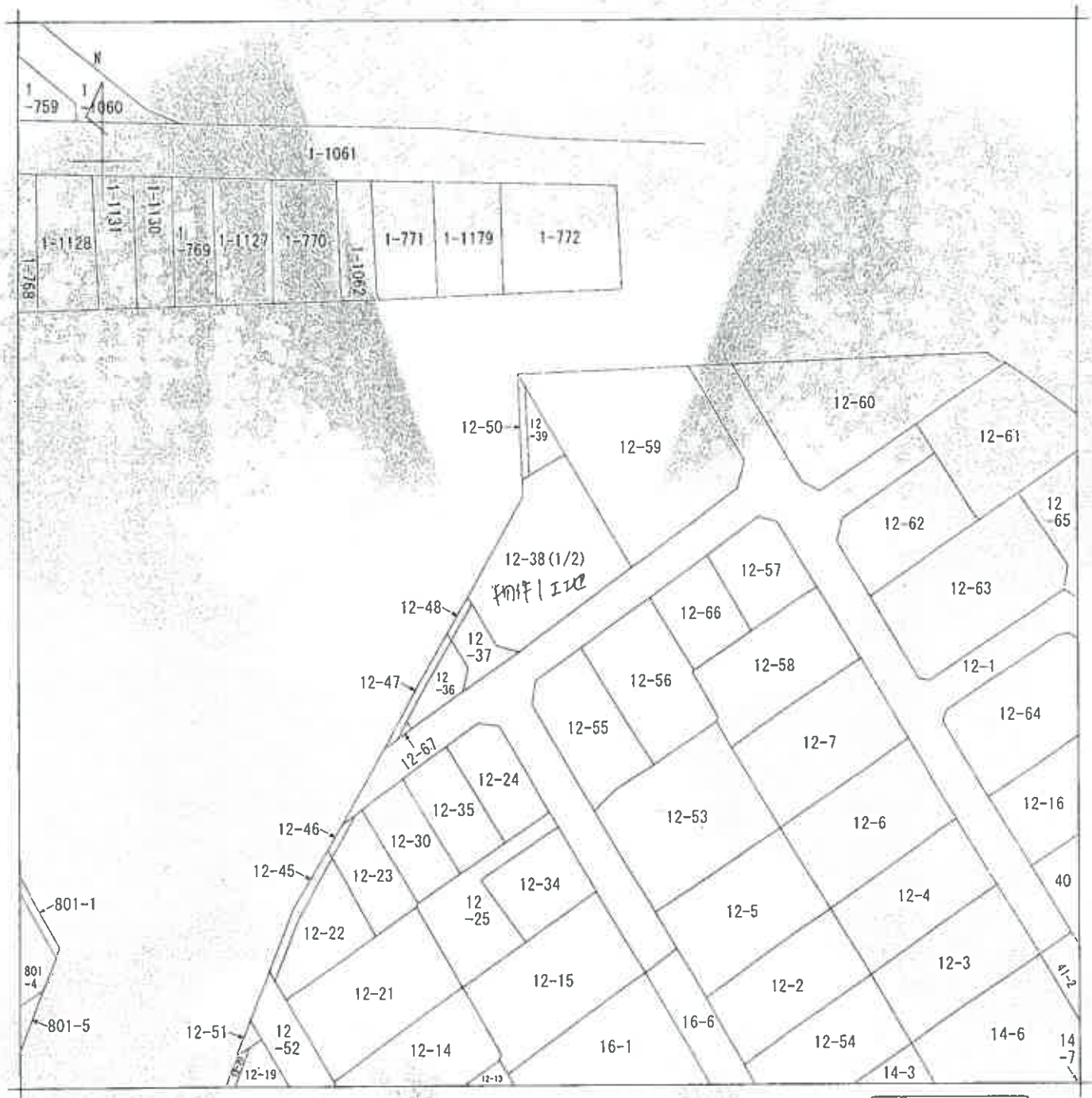
☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行し、立会人を立ち会わせて調査を実施した。

☒ 令和7年9月26日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 口田4丁目

|       |            |              |  |           |           |    |          |  |    |           |
|-------|------------|--------------|--|-----------|-----------|----|----------|--|----|-----------|
| 請求部分  | 所在地        | 広島市安佐北区口田四丁目 |  |           |           | 地番 | 12番38    |  |    |           |
| 出力縮   | 1/500      | 精度区分         |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |  | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和58年4月28日 |              |  |           | 備付年月日(原図) |    | 補記事項     |  |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

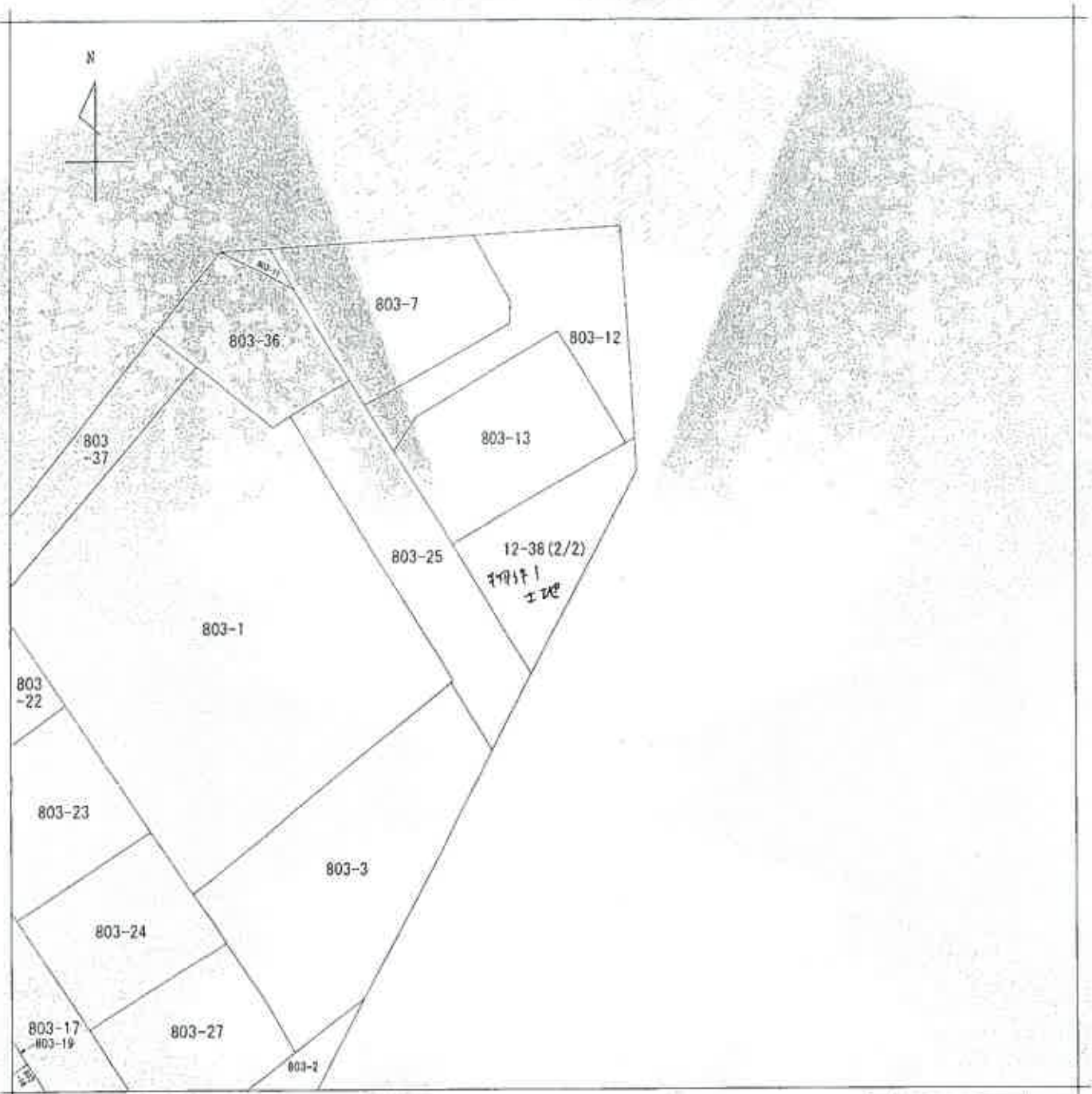
令和7年9月12日  
広島法務局可部出張所  
登記官

請求番号：5-1  
(2/2)

縮小(A3→A4)

公用

(5枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が添え付けられるまでの間、これに代わるものとして添え付けられている図面です。土地の位置及び形状の簡略を記載した図面です。



|       |      |              |         |           |          |    |       |           |  |
|-------|------|--------------|---------|-----------|----------|----|-------|-----------|--|
| 請求部   | 所在   | 広島市安佐北区口田四丁目 |         |           |          | 地番 | 12番38 |           |  |
| 出力    | 縮尺不明 | 精度分          | 座標系又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    | 種類    | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |      |              |         | 備考年月日(原図) |          |    | 補記事項  |           |  |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月12日  
広島法務局可部出張所  
登記官

請求番号：5-1  
(1/2)

縮小(A3→A4)

公用

(6枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した蓋面である。  
令和7年9月12日 広島法務局司部出発所

令和7年9月12日

広島法務局可部出張所

雜誌

(7枚目)

请求番号: 5-2

$$\frac{(1/2)}{}$$
[illegible]

作者

申請人

縮尺 1/250

共計 24 分！

縮尺 1/500

$$\min(A_3 \rightarrow A_4)$$

凡例  写真摄影方向

登記年月日：平成5年7月9日

1187036

各階平面図

12-38

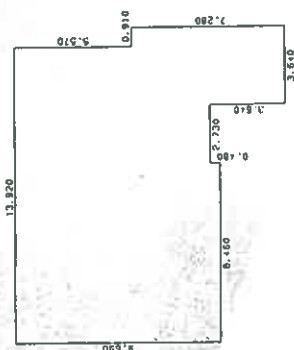
家庭监护

広島市安佐北区口田四丁目12-38

~~建築物面図~~ ~~各階平面図~~  $1/2$

45:7:9

主隨



陈 旭

|        |   |       |   |           |
|--------|---|-------|---|-----------|
| 13.920 | X | 5.570 | = | 77.534400 |
| 14.830 | X | 3.640 | = | 53.981200 |
| 8.460  | X | 0.480 | = | 4.060800  |
| 3.640  | X | 3.640 | = | 13.249600 |

146.825000

148.82 m<sup>3</sup>148.82 m<sup>3</sup>

登記年月日 平成5年7月9日

1187037

各階平面図

建築物図

12-38

家屋番号

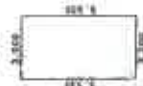
広島市安佐北区口田四丁目12-38

建物の所在

H5-7.9

主2階

附:



求積表

|         |       |   |                      |
|---------|-------|---|----------------------|
| 3.000 X | 5.330 | = | 16.590000            |
| 床面積     |       |   | 16.59 m <sup>2</sup> |

求積表

|          |       |   |                      |
|----------|-------|---|----------------------|
| 13.010 X | 4.550 | = | 59.195500            |
| 4.550 X  | 0.910 | = | 4.140500             |
| 3.840 X  | 2.730 | = | 9.937200             |
| 合計       |       |   | 73.273200            |
| 底面積      |       |   | 73.27 m <sup>2</sup> |

作製者

縮尺 1/250

申請人

中付29%

縮尺 1/250

(広島県土地家屋調査士会印紙)

縮小(A3→A4)

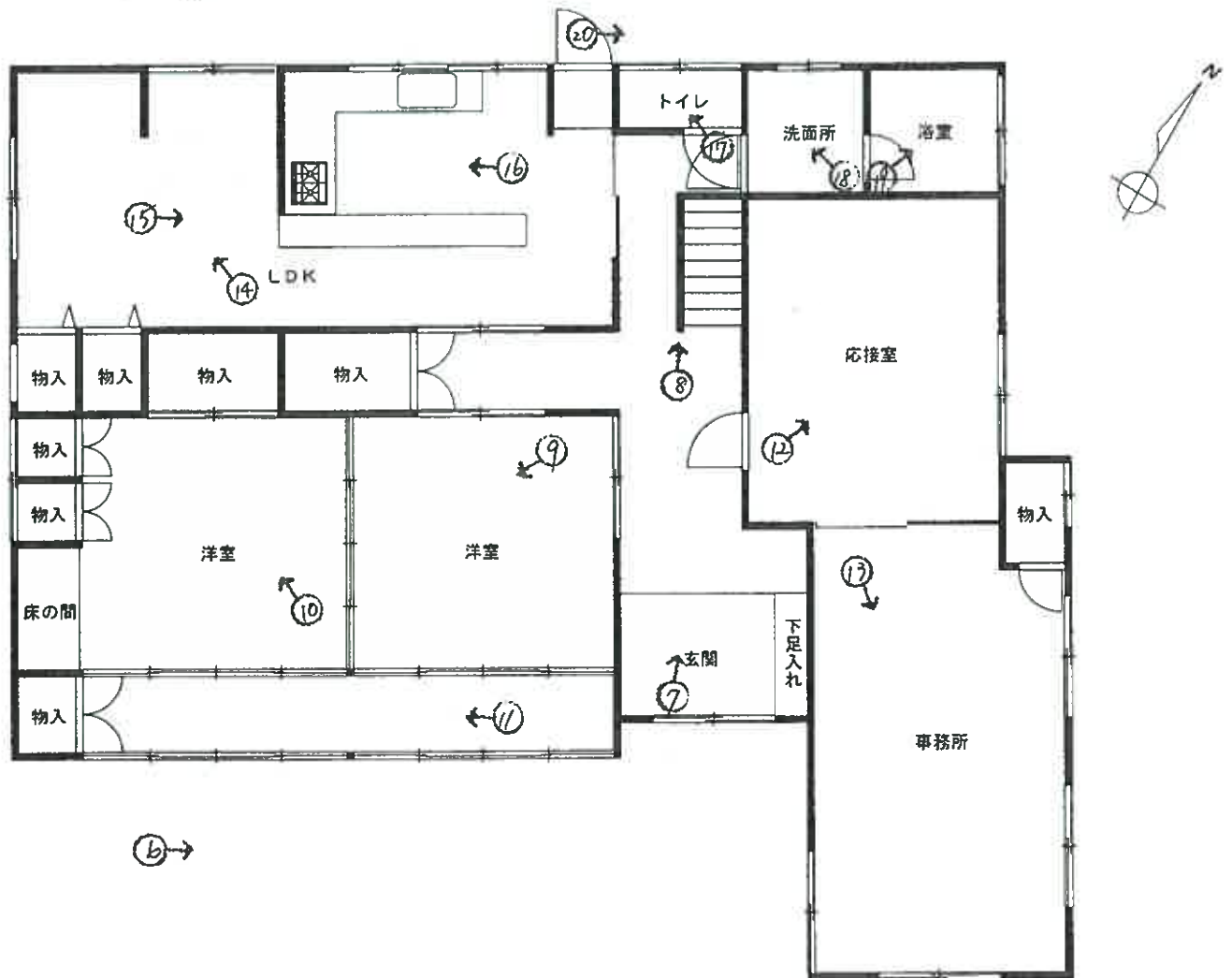
(2/2)

図案番号: 5-2

# 建物間取り図

事件番号：令和7年（ケ）第127号

## 【1階】

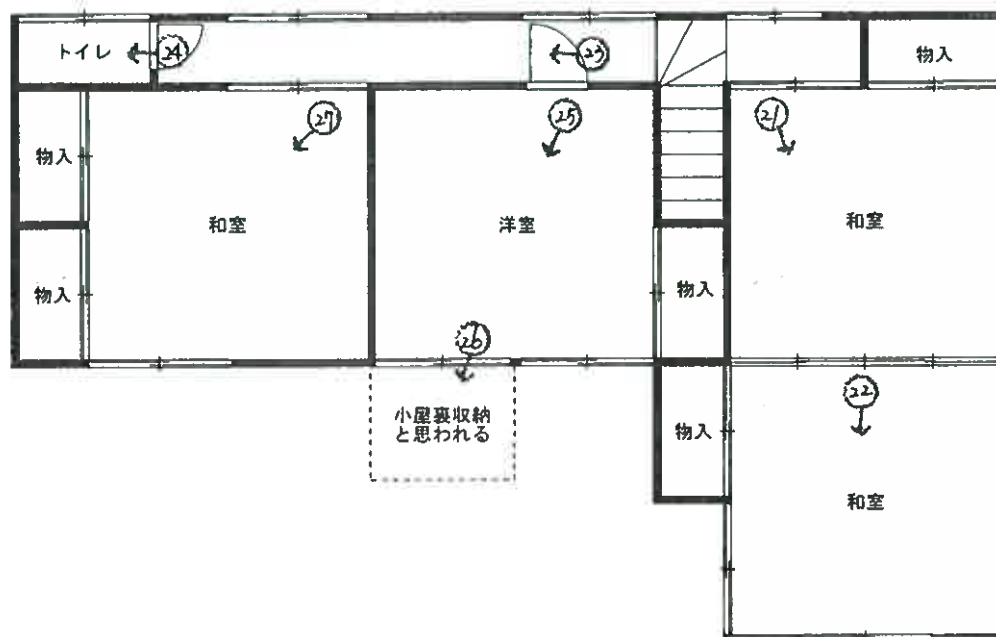


凡例 ○→ 写真撮影方向

# 建物間取り図

事件番号：令和7年（ケ）第127号

## 【2階】



凡例 ○→ 写真撮影方向

建物間取り図

事件番号：令和7年（ケ）第127号

【附属建物】



凡例 ○→ 写真撮影方向

（11枚目）

写真1



写真2



写真3



写真4 附属建物符号1 (掘込車庫)



写真5 附属建物符号1 (掘込車庫)



写真6



写真7



写真8



写真9



写真1 0



写真1 1



写真1 2



写真13



写真14



写真15



写真 1 6



写真 1 7



写真 1 8



写真19



写真20



写真21



写真 2 2



写真 2 3



写真 2 4



写真 2 5



写真 2 6



写真 2 7



令和 7 年(ケ) 第 127 号  
令和 7 年 9 月 26 日現地調査  
令和 7 年 10 月 29 日評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

塩田 睦大

印

## 第1 評価額

| 一 括 価 格       |               |
|---------------|---------------|
| 金 19,242,000円 |               |
| 内 訳 価 格       |               |
| 物件1(土地)       | 金 9,192,000円  |
| 物件2(建物)       | 金 10,050,000円 |

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

| 番号 | 所 在 等                                                    | 登 記                                                                                                  | 現 況                     |
|----|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積                                 | 広島市安佐北区口田四丁目<br>1 2 番 3 8<br>宅地<br>310.52㎡                                                           | 同左                      |
| 2  | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積                       | 広島市安佐北区口田四丁目 1 2 番地 3 8<br>1 2 番 3 8<br>居宅・事務所<br>木造瓦葺 2 階建<br>1階 148.82㎡<br>2階 73.27㎡<br>延べ 222.09㎡ | 2階 74.10㎡<br>延べ 222.92㎡ |
|    | 附 属 建 物<br>符 号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積                    | 1<br>車庫<br>鉄筋コンクリート造陸屋根平家建<br>16.59㎡                                                                 | 同左                      |
| 番号 | 特 記 事 項                                                  |                                                                                                      |                         |
| 2  | 現地調査の結果などから、2階の現況の床面積は登記面積より約0.83㎡（南東側和室の物入の一部）大きいと思われる。 |                                                                                                      |                         |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | J R 芸備線「安芸矢口駅」の北東方・直線距離約 1 3 0 0 m<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                                                                              |                                                                             |                                                                                         |
| 付 近 の 状 況                                                       | 付近は、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域となっている。                                                                                                                                                                                      |                                                                             |                                                                                         |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 の 規 制                                                                                                                                             | 市街化区域<br>第1種低層住居専用地域<br>50%<br>100%<br>なし<br>宅地造成等工事規制区域、景観計画一般区域<br>居住誘導区域 |                                                                                         |
| 画 地 条 件                                                         | 規模 310.52 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                       | 間口 約 17 m<br>奥行 約 18 m<br>形状 ほぼ長方形<br>接面状況 角地<br>その他 段差・階段あり                |                                                                                         |
| 接面道路の状況                                                         | 南東側 約 4 m 舗装 市道 高低差 画地が約0～3.0m高い<br>※安佐北区役所建築課にて、建築基準法上の道路(法42条1項1号)である旨の説明を受けた。なお、買受希望者自身による確認が必要である。<br>南西側 約 4 m 舗装 私道 高低差 画地が約1.0m高い<br>※安佐北区役所建築課にて、建築基準法上の道路(法42条1項5号)である旨の説明を受けた。なお、買受希望者自身による確認が必要である。 |                                                                             |                                                                                         |
| 土地の利用状況等                                                        | 現状は物件1の建物が存する。<br>隣地は戸建住宅等。<br>目的外建物 なし。                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                         |
| 供給処理施設                                                          | 上 水 道                                                                                                                                                                                                          | 接面道路の本管敷設 あり (南西側私道)<br>本物件内への引込 あり                                         | ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。                    |
|                                                                 | 都市ガス                                                                                                                                                                                                           | 接面道路の本管敷設 あり (南西側私道)<br>本物件内への引込 あり                                         | ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。         |
|                                                                 | 公共下水                                                                                                                                                                                                           | 接面道路の本管敷設 あり (南西側私道)<br>本物件内への引込 不明                                         | ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・広島市水道局北部管理事務所にて、上水道は南西側私道から引き込んでおり、本管は周辺の所有者との私設管（共有管）になっている旨の説明を受けた。また、上水道に関する事項について、当該所有者らとの取り決めなどがあるかは不明である。なお、詳細については、買受希望者自身による確認が必要である。</li> <li>・広島ガス株式会社にて、都市ガスは南西側私道から引き込んでおり、本管は同社所有との説明を受けた。なお、詳細については、買受希望者自身による確認が必要である。</li> <li>・安佐北区役所地域整備課にて、公共下水は南西側私道から引き込んでおり、本管は広島市の所有であること及び管にキャップ止めがされており、本物件内への引込がされているかは不明である旨の説明を受けた。なお、詳細については、買受希望者自身による確認が必要である。</li> <li>・安佐北区役所建築課にて、広島県がけ条例の適用の可能性がある旨の説明を受けた。</li> <li>・擁壁にクラック等の劣化が見られる。</li> <li>・画地は、北東側隣地よりも約0.7m低い。北西側隣地との高低差は測定できなかったため、不明である。</li> <li>・北西側隣地の木の枝が一部、越境してきている。</li> </ul> |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

| 区 分             | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | <p>建築年月日(登記記載)：昭和 50 年 12 月 1 日 新築<br/>昭和 61 年 4 月 1 日 増築</p> <p>経 過 年 数：約 50 年<br/>経済的残存耐用年数：約 3 年</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 仕 様             | <p>構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。<br/>屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。<br/>外 壁： モルタル、タイル等<br/>内 壁： クロス張り、漆喰等<br/>天 井： クロス張り、板張り等<br/>床： フローリング・畳等<br/>設 備： 電気、給排水等<br/>その他： ー</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 床面積（現況）         | 第3 目的物件欄記載のとおり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 現 況 用 途 等       | <p>現況用途：居宅・事務所</p> <p>間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 品 等             | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 保守管理の状態         | やや劣る                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書記載のとおり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 特 記 事 項         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2階洋室に小屋裏収納と思われるものがあるが、中が暗く荷物もあるため、詳細は不明である。</li> <li>・ アスベスト吹付け材等の飛散性石綿の使用及びアスベスト含有建材等の非飛散性石綿について、建築時期等より使用の可能性は否定できない。</li> <li>・ 昭和50年築の旧耐震基準の建築物であり、耐震性に疑義がある。耐震補強を実施しているかは不明である。</li> <li>・ 安佐北区役所建築課にて、新築時及び増築時に確認済証の交付を受けているが、新築時、増築時ともに完了検査を受けていない旨の説明を受けたことから、遵法性に疑義が残る。なお、買受希望者自身による確認が必要である。</li> <li>・ 障子の破れ、床の沈む部分があるなど劣化が見られる。</li> </ul> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分             | 附属建物                                                                                                                                                                                                                        |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | <p>建築年月日(登記記載)：昭和 50 年 12 月 1 日 新築</p> <p>経 過 年 数：約 50 年</p> <p>経済的残存耐用年数：約 1 年</p>                                                                                                                                         |
| 仕 様             | <p>構 造：第 3 目的物件欄記載のとおり。</p> <p>屋 根：第 3 目的物件欄記載のとおり。</p> <p>外 壁：コンクリート</p> <p>内 壁：コンクリート</p> <p>天 井：コンクリート</p> <p>床：コンクリート</p> <p>設 備：ー</p> <p>その他：ー</p>                                                                     |
| 床面積（現況）         | 第 3 目的物件欄記載のとおり。                                                                                                                                                                                                            |
| 現 況 用 途 等       | <p>現況用途：車庫</p> <p>間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。</p>                                                                                                                                                                        |
| 品 等             | 普通                                                                                                                                                                                                                          |
| 保守管理の状態         | 劣る                                                                                                                                                                                                                          |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書記載のとおり。                                                                                                                                                                                                              |
| 特 記 事 項         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・安佐北区役所建築課にて、新築時に確認済証の交付を受けているが、完了検査を受けていない旨の説明を受けたことから、遵法性に疑義が残る。なお、買受希望者自身による確認が必要である。</li> <li>・車庫の外壁にクラック、破損等が見られ、一部鉄筋が剥き出しになっており、内壁にもクラック等の劣化が見られることから、強度や安全性に疑義が残る。</li> </ul> |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格 差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 持分<br>オ | 建付地価格(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|----|----------------------|----------------|----------------|-----------|---------|-----------------------|
| 1  | 95,900               | 0.98           | 310.52         | 0.90      | 1       | 26,265,000            |

#### ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員約4m舗装市道に略等高接面する地積約300㎡程度の略整形な中間画地とした。

| 公示価格等<br>(円/㎡)<br>a | 時点修正<br>b         | 標準化<br>補正<br>c    | 地域格差<br>d         | 規準価格(円/㎡)<br>a×b×c×d |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 108,000             | $\frac{103}{100}$ | $\frac{100}{100}$ | $\frac{100}{116}$ | 95,900               |

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

#### イ 個別格差：

|     |      |
|-----|------|
| 角地  | 1.03 |
| 高低差 | 0.95 |
|     |      |
|     |      |
| 相乗積 | 0.98 |

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

| 番号          | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 持分<br>エ | 建物価格(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|-------------|---------------------|--------------------|----------|---------|--------------------|
| 2           | 180,000             | 222.92             | 0.03     | 1       | 1,204,000          |
| 附属建物<br>符号1 | 120,000             | 16.59              | 0.01     | 1       | 20,000             |
| 合計          |                     |                    |          |         | 1,224,000          |

ウ 現価率：

(物件2：主である建物)

| 経過年数 | 経済的残存<br>耐用年数 | 経済的全<br>耐用年数 |
|------|---------------|--------------|
| a    | b             | a+b          |
| 50 年 | 3 年           | 53 年         |

| 残価率 | 観察減価 |
|-----|------|
| 0 % | 50 % |

$$\text{現価率} = [\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数})] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.03$$

(物件2：附属建物 符号1)

| 経過年数 | 経済的残存<br>耐用年数 | 経済的全<br>耐用年数 |
|------|---------------|--------------|
| a    | b             | a+b          |
| 50 年 | 1 年           | 51 年         |

| 残価率 | 観察減価 |
|-----|------|
| 0 % | 70 % |

$$\text{現価率} = [\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数})] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.01$$

エ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | 土地利用権等価格(円)<br>ア×イ |
|----|---------------|---------------|--------------------|
| 1  | 26,265,000    | 0.50 法定地上権    | 13,133,000         |

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

| 番号        | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市場<br>修 正<br>オ | 評価額(円)<br>(ア+イ)×ウ×エ×オ |
|-----------|---------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| 1         | 26,265,000          | - 13,133,000                    |                 | 1.00            | 0.70             | 9,192,000             |
| 2         | 1,224,000           | + 13,133,000                    | 1.00            | 1.00            | 0.70             | 10,050,000            |
| 一括価格 (合計) |                     |                                 |                 |                 |                  | 19,242,000            |

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格（広島安佐北-16）

所 在 : 広島市安佐北区口田3丁目660番617 「口田3-45-24」  
価 格 : 108,000円/㎡  
位 置 : JR芸備線「安芸矢口」駅 北東方 道路距離 約 950m に位置する。  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 120㎡  
供給処理施設 : 水道・ガス・下水  
接 面 街 路 : 北西側 9m 市道  
用途指定等 : 市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 100%）  
地域の概要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 20,264,224 円（1㎡当たり 65,259 円）、課税地積 310.52 ㎡

物件2：主である建物

2,889,678 円（1㎡当たり 17,742 円）、課税床面積 162.87 ㎡

685,251 円（1㎡当たり 11,571 円）、課税床面積 59.22 ㎡

物件2：附属建物

98,466 円（1㎡当たり 5,935 円）、課税床面積 16.59 ㎡

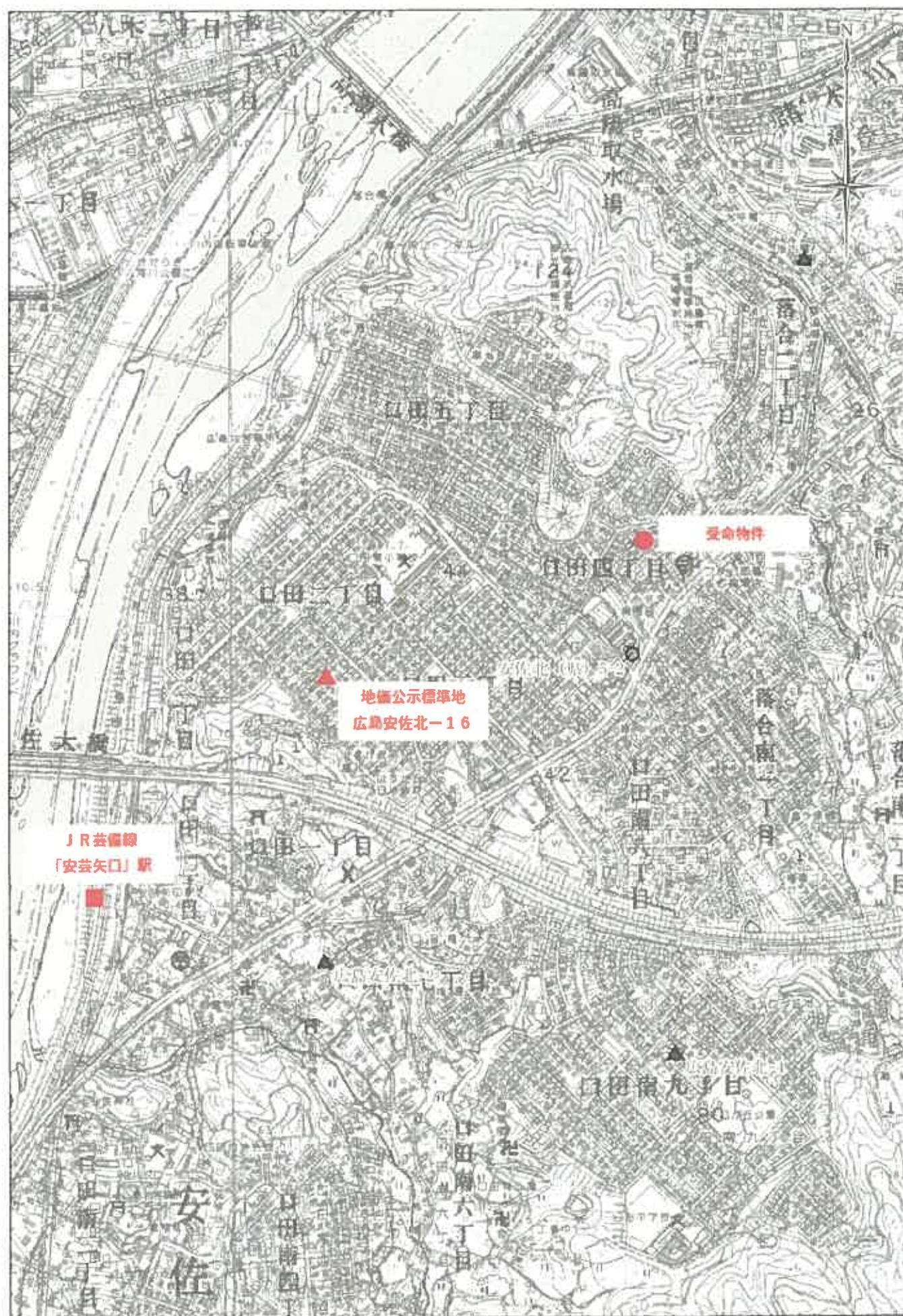
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料

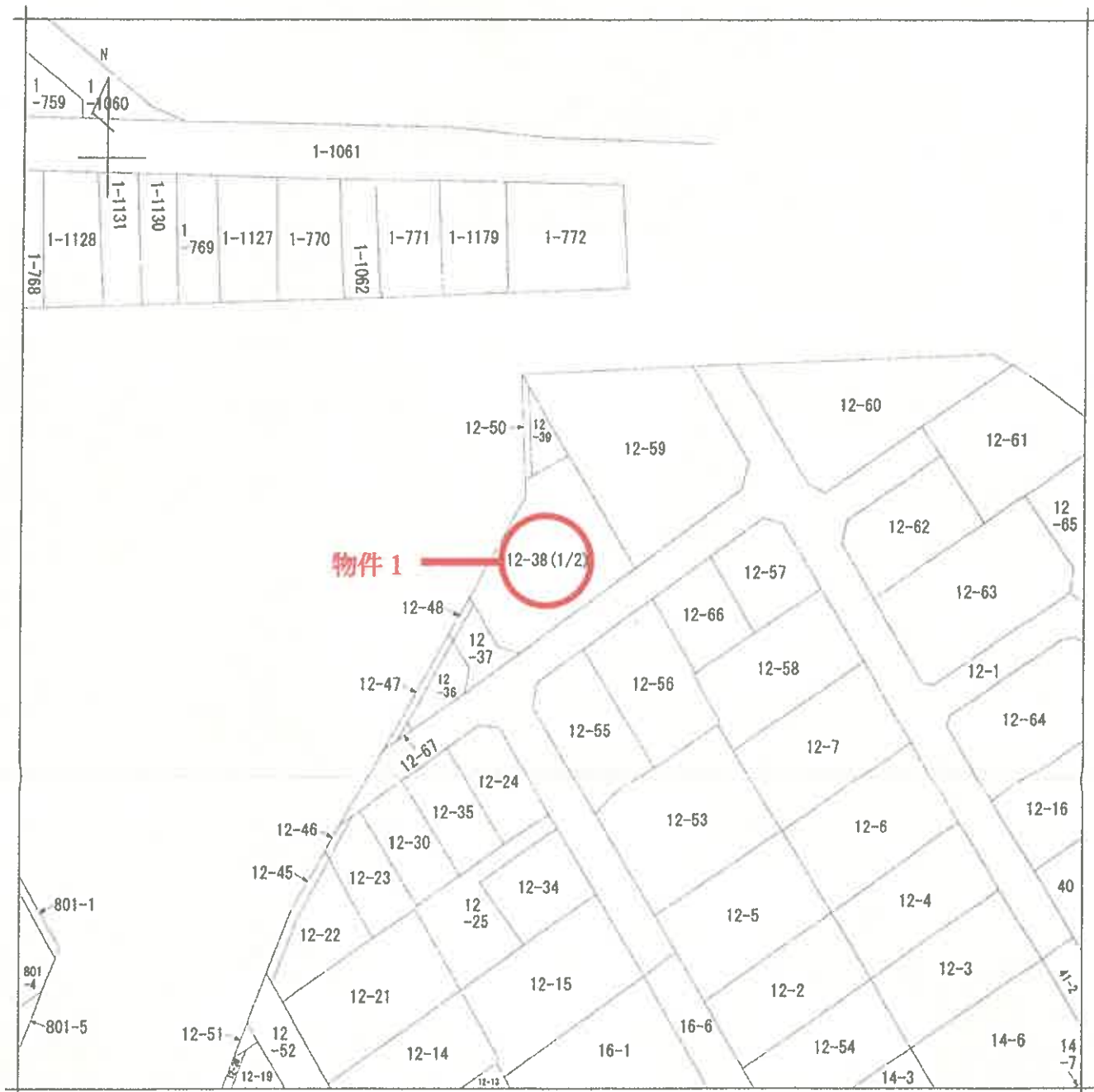
- 1 受命物件の位置図（広島市「白図」縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 4 建物間取図（見取図）

以 上

# 受命物件の位置図



公図写  
(A3-A4縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|                       |            |                  |  |                                           |                                    |        |          |                  |        |           |
|-----------------------|------------|------------------|--|-------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|------------------|--------|-----------|
| 請<br>部<br>求<br>分      | 所<br>在     | 広島市安佐北区口田四丁目     |  |                                           |                                    | 地<br>番 | 12番38    |                  |        |           |
| 出<br>力<br>縮<br>尺      | 1/500      | 精<br>度<br>区<br>分 |  | 座<br>標<br>系<br>番<br>号<br>又<br>は<br>記<br>号 |                                    | 分<br>類 | 地図に準ずる図面 |                  | 種<br>類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作<br>成<br>年<br>月<br>日 | 昭和58年4月28日 |                  |  |                                           | 備<br>付<br>日<br>年<br>月<br>日<br>(原図) |        |          | 補<br>記<br>事<br>項 |        |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(広島法務局可部出張所管轄)

令和7年8月1日

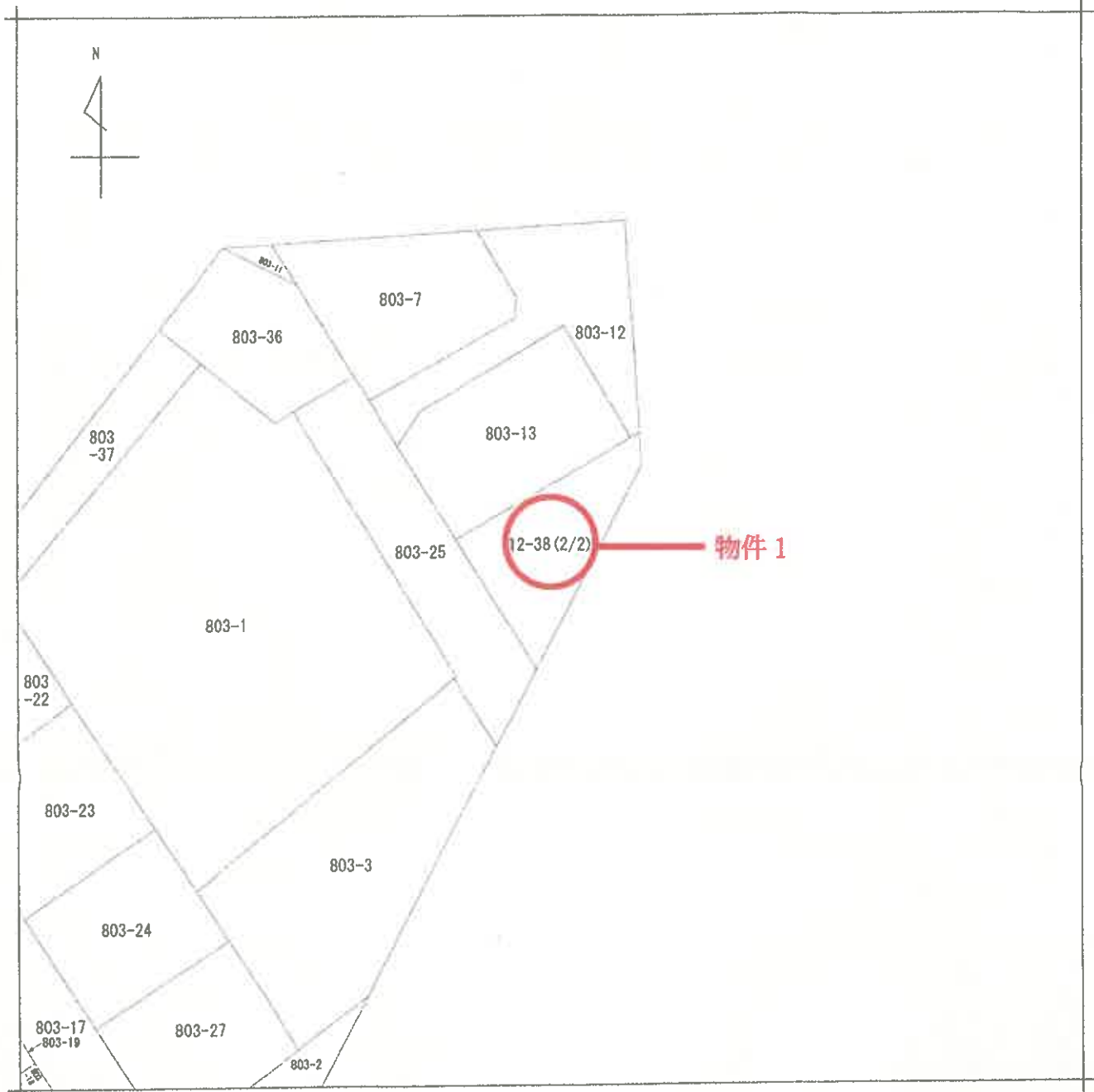
広島法務局

地図整理番号: M05400

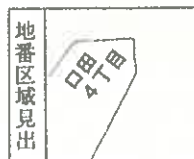
登記官

(2/2)

本図面は対象物件の概ねの形状等を示すものであり、確定を保証するものではない。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |      |              |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|------|--------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在   | 広島市安佐北区口田四丁目 |  |           |           | 地番 | 12番38    |      |    |           |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 | 精度区分         |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |              |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(広島法務局可部出張所管轄)

令和7年8月1日  
広島法務局

地図整理番号: M05400  
(1/2)

登記官

本図面は対象物件の概ねの形状等を示すものであり、確定を保証するものではない。

登記年月日・平成5年7月9日

1187036

圖面階各

建 筑 物 圖 面 圖

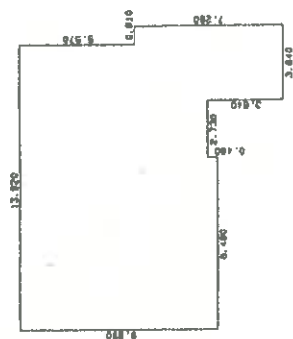
12-38

広島市安佐北区口田四丁目12-38

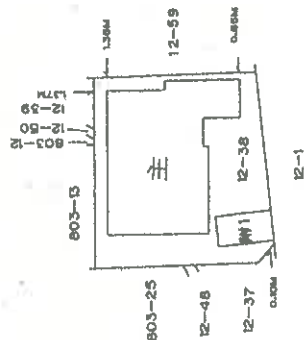
理物の所在

45.7.9

鹽州



物件2 物建



| 求積表                        |
|----------------------------|
| 13.920 X 5.570 = 77.534400 |
| 14.830 X 3.640 = 53.981200 |
| 8.460 X 0.480 = 4.060800   |
| 3.640 X 3.640 = 13.249600  |

合計 148,926,000

床面積 148.82 m<sup>2</sup>

作者

|         |    |
|---------|----|
| 1 / 250 | 縮尺 |
|---------|----|

申請人

縮尺 1/500

（蘇氏）

登記年月日：平成5年7月9日

1187037

各階平面図

建物図面  
各階平面図 力<sup>2</sup>/<sub>2</sub>

12-38

広島市安佐北区口田四丁目12-38

家屋番号

建物の所在

主2階

H5.7.9

附1



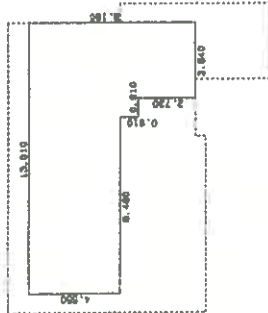
求積表

3,000 X 5,530 = 16,590,000

床面積

16.59 m<sup>2</sup>

物件2  
建物



求積表

13,810 X 4,550 = 59,195,500

4,550 X 0,910 = 4,140,500

3,640 X 2,730 = 8,937,200

合計

73,273,200

床面積

73.27 m<sup>2</sup>

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(広島法務局司部出務所管轄)

令和7年8月1日

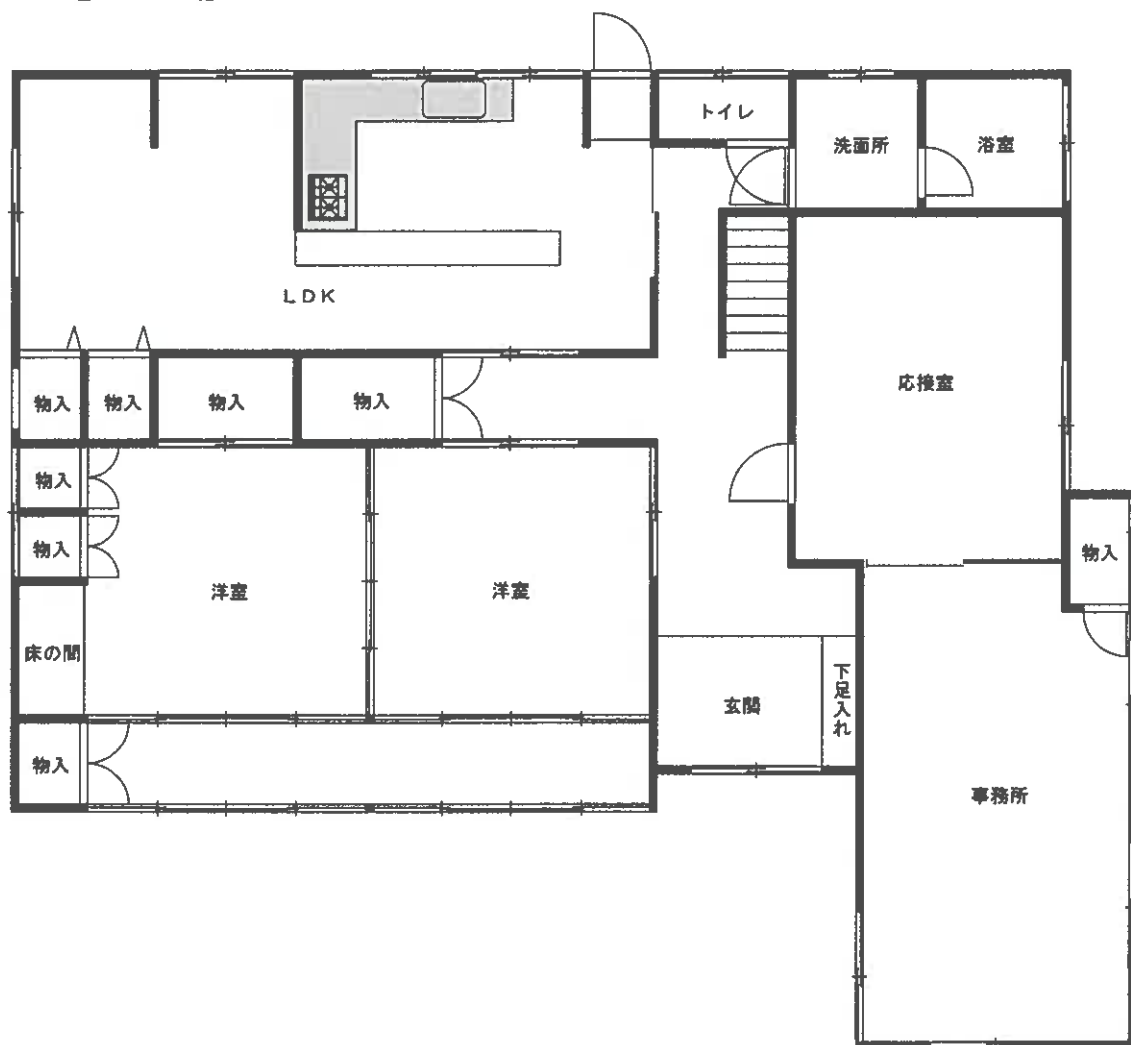
広島法務局

登記官

# 建物間取り図

事件番号：令和7年（ケ）第127号

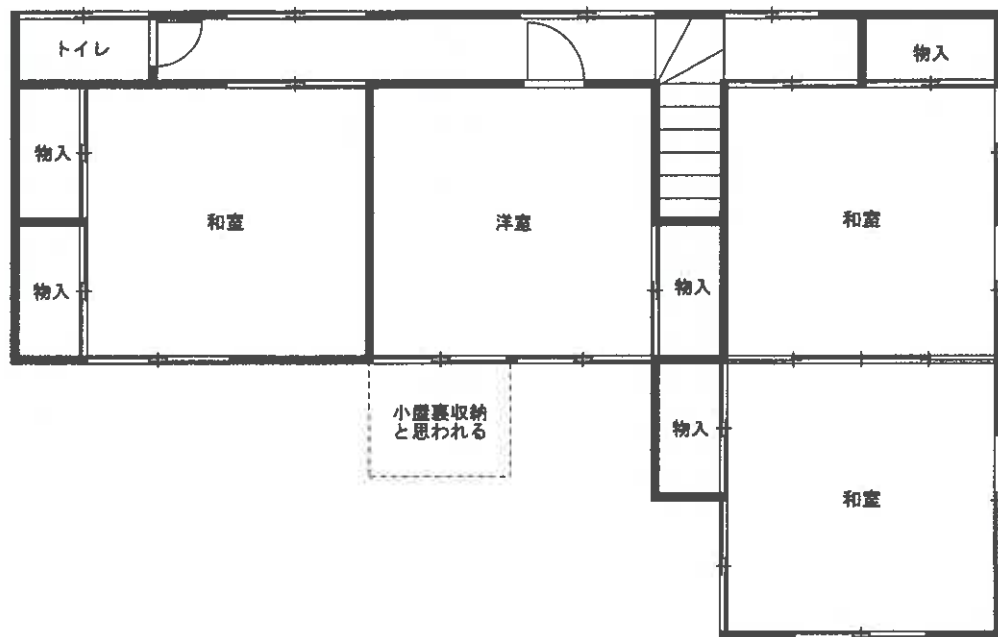
## 【1階】



# 建物間取り図

事件番号：令和7年（ケ）第127号

## 【2階】



建物間取り図

事件番号：令和7年（ケ）第127号

【附属建物】

