

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2. ※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

（宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。）

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月16日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 3月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月13日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 2日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月17日 午前 9時00分から 令和 8年 3月17日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金、小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



313

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	45,472,000 36,377,600		9,100,000	102,002	43,714



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 広島市中区大手町五丁目6番地6

建物の名称 ソシオ大手町 T-SQUARE

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大手町五丁目6番6の1406

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 14階部分 84.48平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 広島市中区大手町五丁目6番6

地 目 宅地

地 積 2264.01平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 113万8455分の9287



物 件 明 細 書

令和 7年12月 8日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者（共有者ら）が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 広島市中区大手町五丁目6番地6

建物の名称 ソシオ大手町 T-SQUARE

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大手町五丁目6番6の1406

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 14階部分 84.48平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 広島市中区大手町五丁目6番6

地 目 宅地

地 積 2264.01平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 113万8455分の9287



令和 7年(ケ)第122号
令和 7年 9月 3日受理
令和 7年10月29日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所

執行官 徳田 求

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 広島市中区大手町五丁目6番地6

建物の名称 ソシオ大手町 T-SQUARE

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大手町五丁目6番6の1406

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 14階部分 84.48平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 広島市中区大手町五丁目6番6

地 目 宅地

地 積 2264.01平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 113万8455分の9287

共有者 A 持分10分の9

共有者 B 持分10分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	広島市中区大手町五丁目6番14-1406号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 (共有者ら) ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 以下のとおり 管理費 1万0220円 修繕積立金 5570円 水道料金 2ヶ月おきに使用料による 駐車料金 2万3000円 インターネット料金 1078円 駐輪場使用料 600円	令和7年9月16日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和7年2月分～同年9月分 計367,724円 ☐ 不明
管理費等照会先	株式会社GMアソシエ	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	(以下は、令和7年10月24日に聴取した。) 1 ここは、私と B の共有で、二人ともここに住んでいます。 第三者に貸したりはしていません。 2 不具合箇所はありません。また、ペットを室内で飼っていたこともありません。 以 上

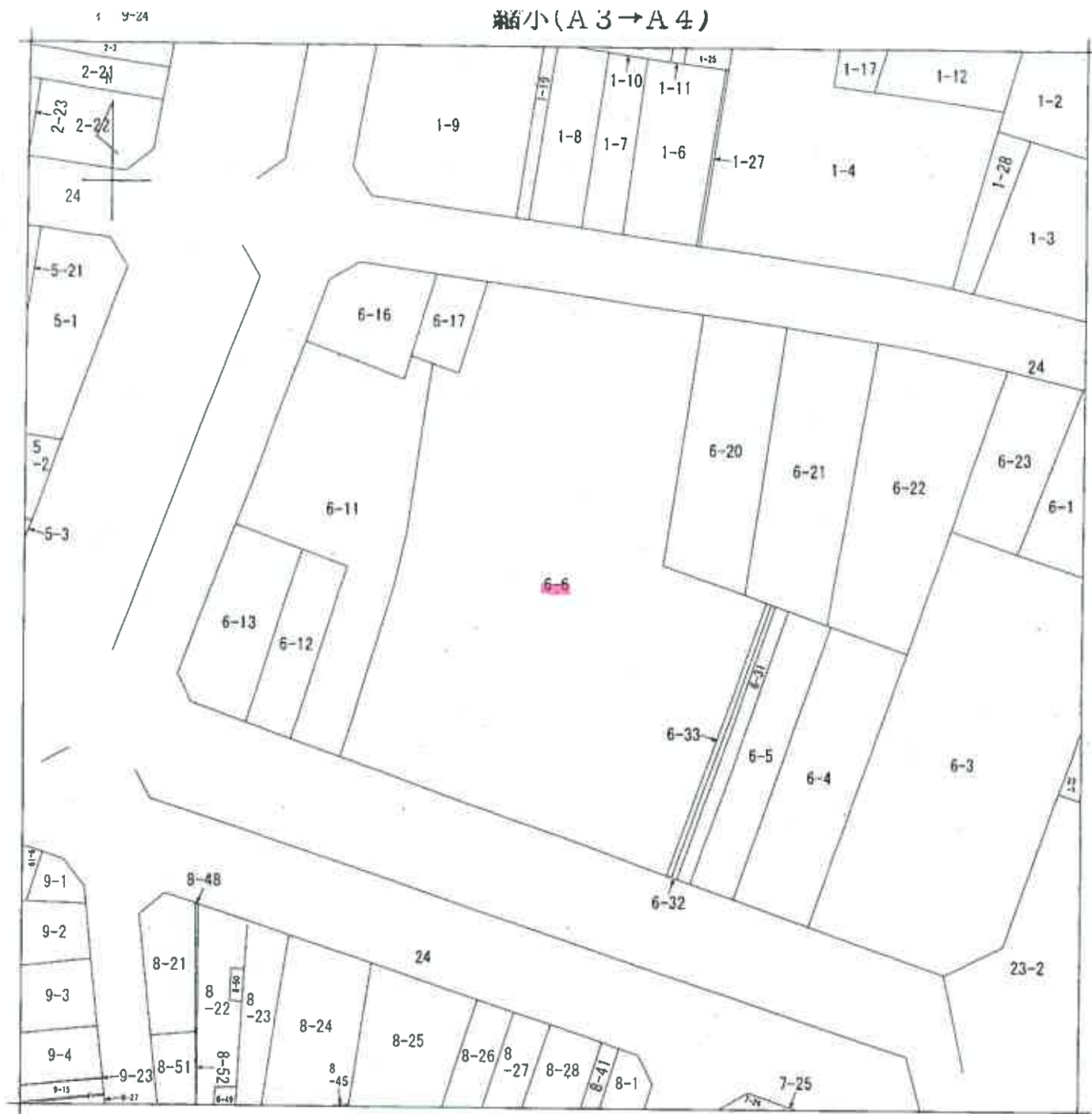
(執行官の意見用)

執行官の意見
■ 1 本件マンション敷地は、北側の市道（中1区327号線）及び南側の市道（中1区328号線）に接している。 2 本件区分所有建物（物件1の建物）の存する一棟の建物は、住宅と店舗等が存在する複合用途型マンションである。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年9月4日 (木) 10:45 - 11:00	物件所在地	物件の同一性確認、占有調査 外観写真撮影
令和7年9月4日 (木)	当庁	滞納管理費等の照会書発送 (切手220円分使用)
令和7年9月9日 (火) 8:30 - 9:00	中央市税事務所	間取図面の交付申請
令和7年9月30日 (火) 13:10 - 13:19	広島法務局	公図等の交付申請
令和7年9月30日 (火)	当庁	貸借関係の照会書発送 (切手220円分使用)
令和7年10月24日 (金) 13:45 - 14:30	物件所在地	立入調査 写真撮影
令和 年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和7年10月24日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



A 大手町5丁目
B 大手町5丁目

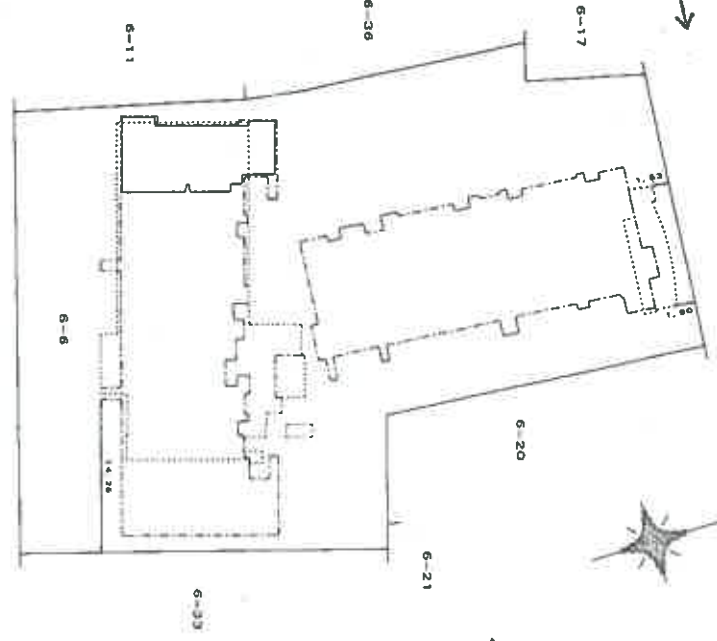
請求部	所在	広島市中区大手町五丁目				地番	6番6			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和45年2月14日				備付年月日(原図)		補記事項			

登記年月日：令和4年1月24日

各階平面図

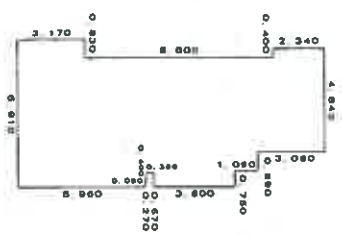
家屋番号	大手町五丁目 6番6の1406
建物の所在	広島市中区大手町五丁目6番地6

建物図面



写真撮影位置・方向
数字は写真番号

縮小(A3→A4)



床面積	
3.170 × 0.630	2.631100
2.340 × 0.400	0.936000
14.310 × 4.440	63.536400
11.250 × 0.880	10.012500
10.160 × 0.080	0.812800
6.010 × 0.400	2.404000
3.800 × 0.670	2.546000
5.960 × 0.270	1.609200
合計	84.488000
床面積	84.48 m ²

建物の存する部分14階

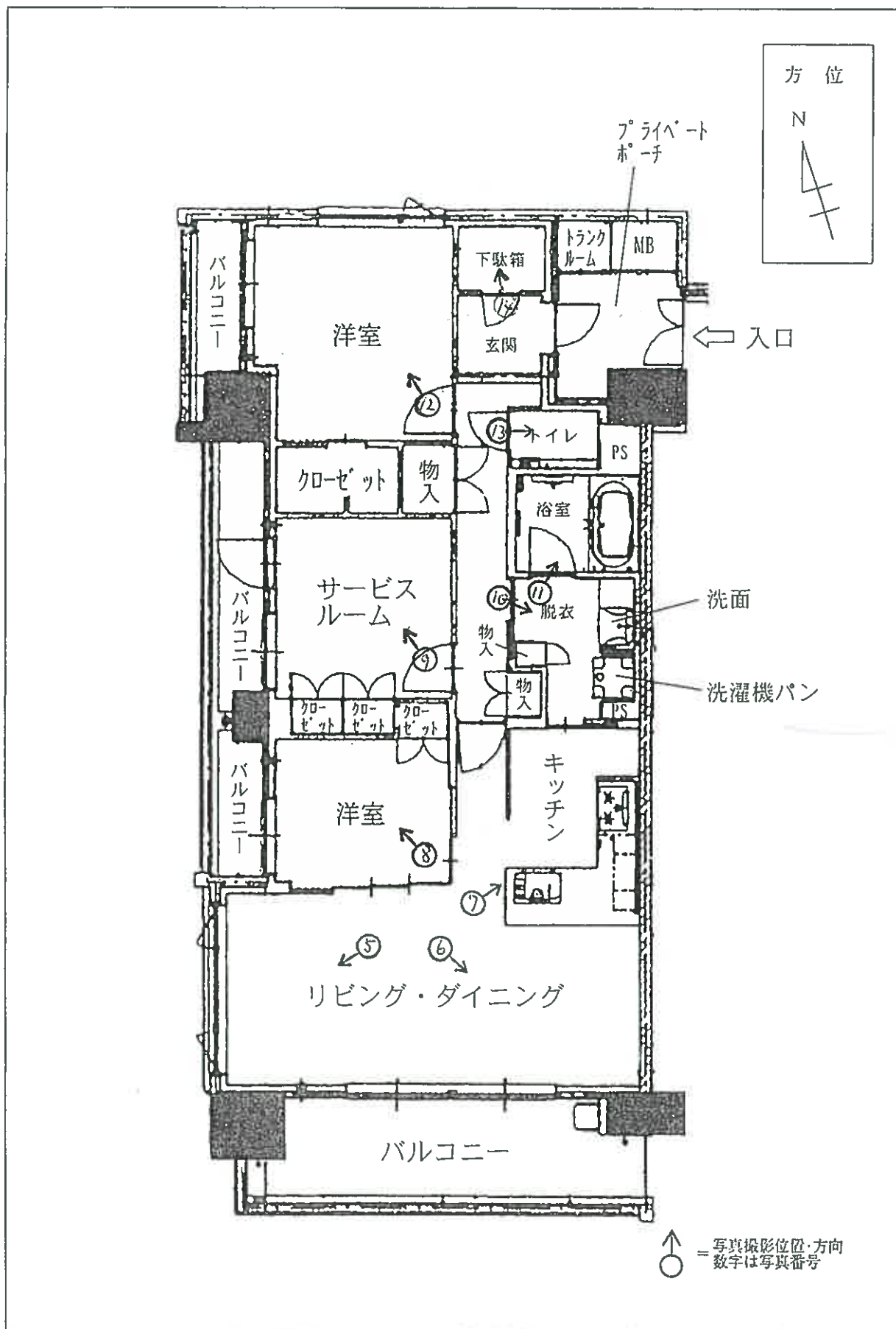
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

間取図



写真①



物件 1 の建物の存する一棟の建物

写真②



物件 1 の建物の存する一棟の建物

写真③



接道

写真④



接道

写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭



令和 7 年 (ケ) 第 122 号
令和 7 年 10 月 24 日 現地調査
令和 7 年 10 月 31 日 評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
小 川 和 夫

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 45,472,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 地 番 号 広島市中区大手町五丁目6番地6 建 物 の 名 称 ソシオ大手町 T-SQUARE (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 大手町五丁目6番6の1406 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 14階部分 84.48㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 広島市中区大手町五丁目6番6 地 目 宅地 地 積 2,264.01㎡ (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1,138,455分の9,287		同左
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	最寄バス停「鷹野橋商店街」の北西方・直線距離約 90m (別添「位置図」参照)				
付 近 の 状 況	付近は、店舗、事務所ビル、マンション等が見られる地域となっている。				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 600% 防火地域 宅地造成等工事規制区域。景観計画重点地区（リバーフロント・シーフロント地区（リバーフロント地区））。津波災害警戒区域。洪水浸水想定（想定最大）1.0～5.0m。高潮浸水想定（想定最大）5m以上10m未満。内水浸水想定深さ0.01m以上に跨る。			
画 地 条 件	規模 符号1	2,264.01 m ² (登記上)	間口 約 41 m 奥行 約 63 m 形状 不整形 接面状況 二方路 その他 概ね地勢平坦		
接面道路の状況	南西側 約 10 m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高 北側 約 8 m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高				
土地の利用状況等	現状は対象物件を含む一棟の建物が存する。 隣地は店舗、駐車場、一般住宅、ビル等（西側でマンションが建設中） 目的外建物 なし				
供 給 処 理 施 設	上 水 道 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。				
	都市ガス 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。				
	公共下水 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し、農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。				

特 記 事 項	特になし
---------	------

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ソシオ大手町 T-SQUARE
建物の用途	居宅、店舗 (総戸数178戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 令和 4 年 1 月 14 日新築 経過年数: 約 4 年 (端数は切上げた) 経済的残存耐用年数: 約 46 年
構造	鉄筋コンクリート造15階建
仕様	屋根: 陸屋根 外壁: タイル貼り等 その他: _____
設備等	エレベーター: 有 (2基) 駐車場: 有 (75台) その他: _____
建物の品等	使用資材: 普通 施工: 普通
管理の形態等	管理組合: 有 名称: ソシオ大手町T-SQUARE管理組合 法人格 無 管理方式: 委託管理 管理会社: 株式会社GMアソシエ 管理形態: 管理人 有 管理人室 有 管理状況 日勤(水曜以外 9:00~16:00) (註) 上記は管理会社からの回答によったものである。
管理の状況	普通
特記事項	特になし。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	14 階 (1406 号室) 主要開口部の方位：添付建物間取図のとおり
床 面 積	84.48 m ² (登記床面積)
間 取 り	2LDK+S (添付建物間取図のとおり)
仕 様	天 井：クロス貼等 床：フローリング等 内 壁：クロス貼等 設 備：電気、給排水、衛生等 その他：————
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費：10,220 円 (月額) 修繕積立金：5,570 円 (月額) 水道料金：2か月に1回都度請求 駐車料金：23,000 円 (月額) インターネット料金：1,078 円 (月額) 駐輪場使用料：600 円 (月額) 滞 納 額：有 令和7年2月分～令和7年9月分まで 367,724円 (註) 上記は管理会社からの回答によったものである。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	角部屋である。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
350,000	84.48	0.87	25,724,000

ア 再調達原価：共用部分も考慮した専有面積（登記床面積）当りの単価とする。

イ 専有面積： 登記床面積による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
4 年	46 年	50 年

残価率	観察減価
0 %	5 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.87$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
630,000	1.19	2,264.01	1.00	0.008158	13,847,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員約10m舗装市道にほぼ等高接面する地積約300㎡程度のほぼ整形な中間画地とした。

地価公示価格（広島中5-26）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円/㎡) a×b×c×d
545,000	$\frac{104}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{90}$	630,000

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考慮のうえ査定した。

イ 個別格差：

二方路	1.02
規模	1.20
不整形	0.97
相乗積	1.19

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：

a	b	a ÷ b = c	権利割合(d)	オ(c × d)
9,287	1,138,455	0.0081575	1.00	0.008158

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	価格補正	個別格差	占有減価修正	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
25,724,000	13,847,000	1.35	1.12	1.00	59,831,000

ウ 価格補正：同一マンション並びに周辺類似のマンション取引水準等を斟酌して補正した。

エ 個別格差（階層・位置・品等程度）：

階層別格差	1.05	※角部屋
位置別格差	1.07	
タイプ別格差	1.00	
その他格差	1.00	
相乗積	1.12	

オ 占有減価修正： 必要なし。

2 評価額の判定

積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

積算価格 (円)	市場性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額 (円)
ア				ア×イ×ウ×エ
59,831,000	1.00	0.80	0.95	45,472,000

イ 市場性修正 : 必要なし。

ウ 競売市場修正 : 第2 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を減価前の価格で除した割合として控除する。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（広島中5-26）

所 在 : 広島市中区千田町一丁目4番14外「千田町1-4-15」
価 格 : 545,000円/㎡
位 置 : JR「広島」駅 南西方 道路距離 約2.9kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 227㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 西側27m市道
用 途 指 定 等 : 商業地域(建蔽率80%、容積率500%)、防火地域
地 域 の 概 要 : 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

建物 12,645,207 円（1㎡当たり 127,897 円）、課税床面積 98.87 ㎡

土地（全体）

符号1 730,473,770 円（1㎡当たり 322,646 円）、課税地積 2,264.01 ㎡

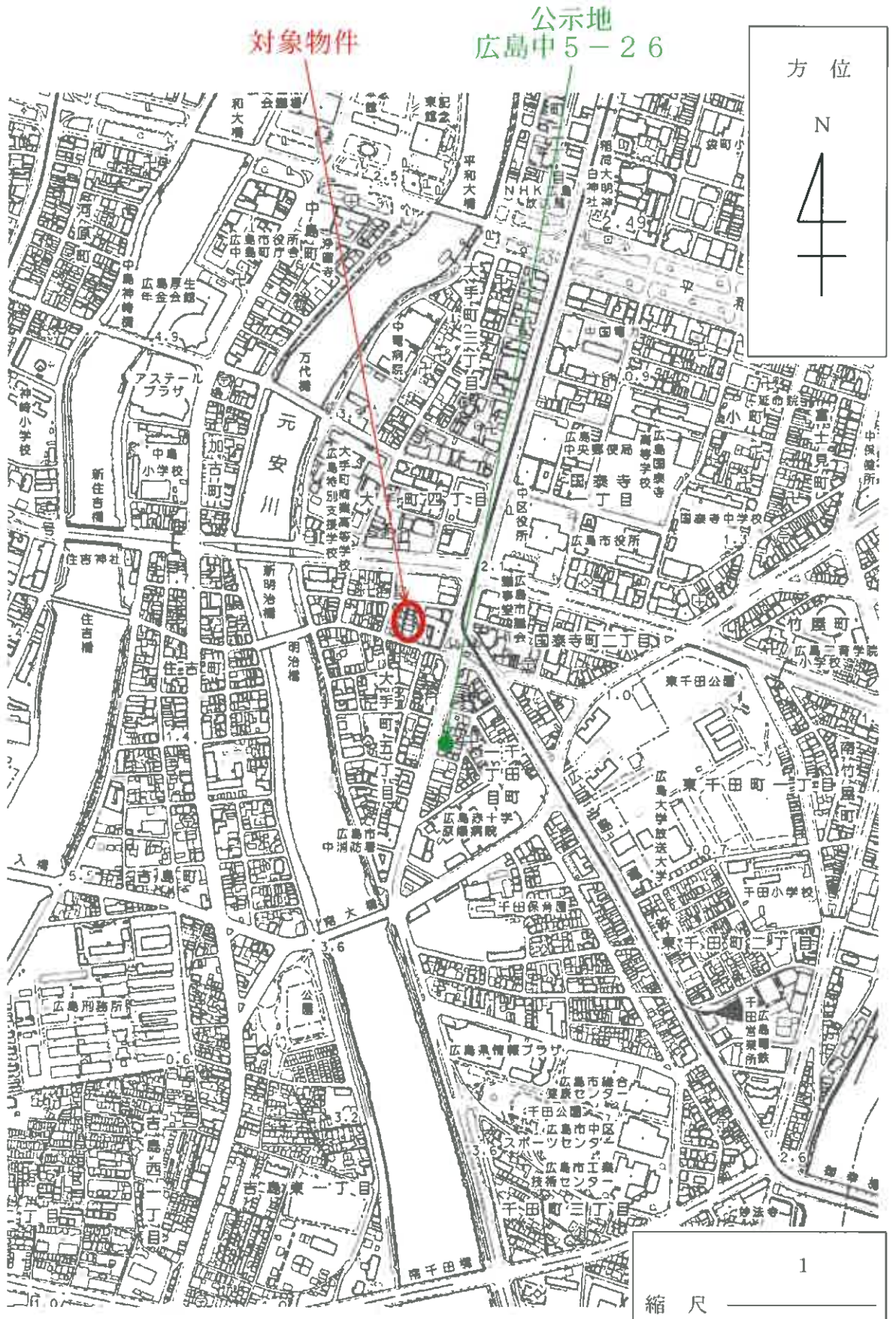
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（広島市「白図」縮尺1/10,000及び1/30,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

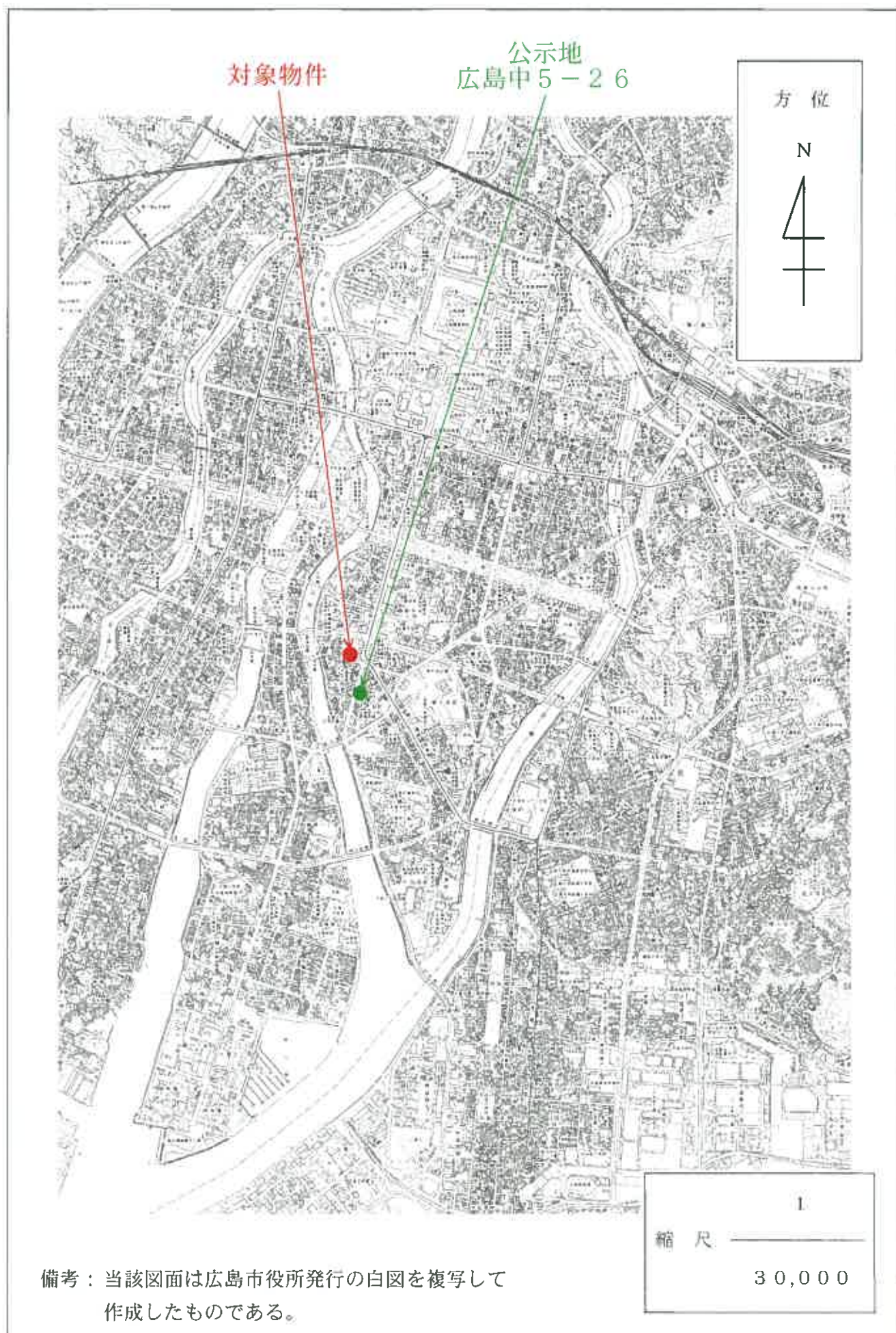
以 上

位置図



備考：当該図面は広島市役所発行の白図を複写して作成したものである。

位置図



1 9-24



請求部	所在	広島市中区大手町五丁目				地番	6番6			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和45年2月14日				備付年月日(原図)		補記事項			

(1/1) (註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

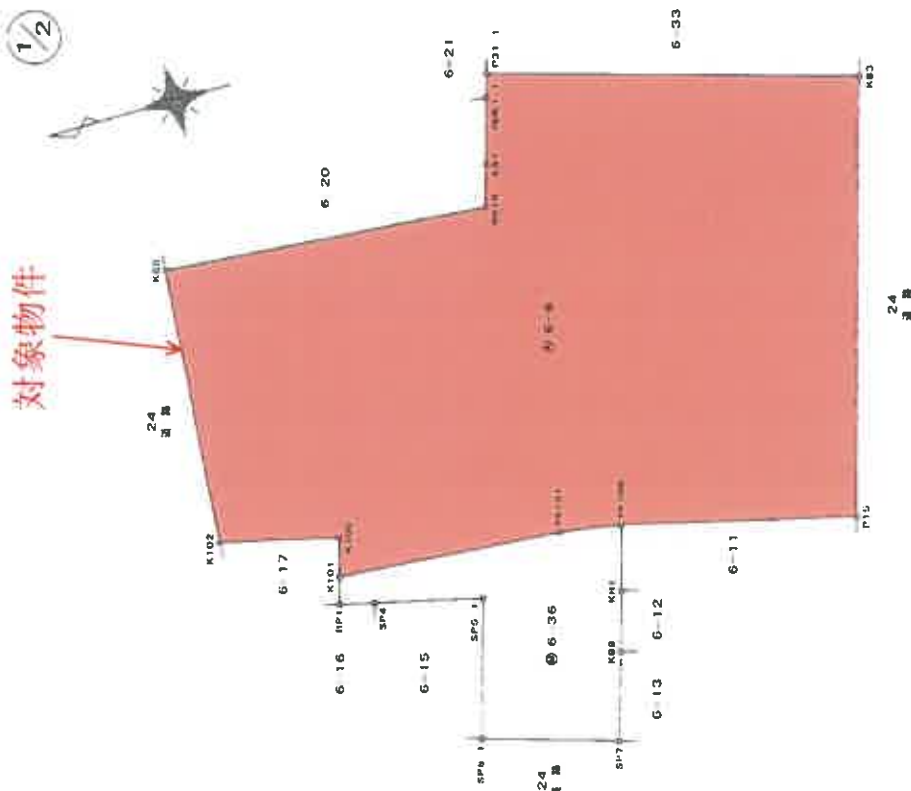
地 帶

広島市中区大手町五丁目

南京天印書局

地番	境界	地界	X ₀	Y ₀	X ₀ +1	X ₀ -1	延	疑
K66	既設コンクリート	積	179211 408	26325 215	853331	844225	25	987
K102	既設金網		179209 144	26290 326	226121	604948	11	176
K100	既設コンクリート	積	179220 000	26296 192	259700	130192	3	636
K101	新設コンクリート	積	179219 020	26293 692	521762	102048	20	900
YK100	新設コンクリート	積	179239 850	26291 480	098040	641520	5	711
YK101	既設コンクリート	積	179245 494	26290 305	703668	042825	21	773
P15	既設金属壁		179266 615	26285 313	862228	692965	41	309
P31	既設金属壁		179270 299	26324 936	566144	073616	34	601
K81	既設コンクリート	積	179245 108	26334 717	891772	521771	2	261
HUK1	既設金属網		179244 436	26332 556	63408	798664	6	237
K87	既設コンクリート	積	179242 701	26326 777	75741	582029	4	005
SK19	既設コンクリート	積	179241 559	26322 538	823717	440234	30	252
				倍面積	4528	027041		
				地積	2264	0135205		
					2264	01	m ²	

地番	地界点	境界線	Xn	Yn	Xn+1	Xn-1	Yn	延	積
K101	新田コンクリート坑		179219 020	26293 192	566329 062488		2 613		
BP1	既設農地		179218 311	26290 577	64044 089172		3 235		
SP4	既設コンクリート坑		179221 456	26289 915	337851 697665		9 986		
SP5 1	既設農地		179231 162	26287 564	157541 371052		13 092		
SP6 1	既設農地		179227 449	26275 006	225360 752193		12 850		
SP7	既設農地		179239 739	26271 235	386870 501130		8 323		
K88	既設貯水溝		179242 175	26279 214	107534 543638		5 685		
KH1	既設農地		179243 831	26284 653	87238 793307		6 179		
YK100	既設コンクリート坑		179245 494	26290 605	104662 898505		5 711		
YK101	新田コンクリート坑		179239 050	26291 480	696040 641520		20 900		
		北面		590 884306					
		西面		295 4421530					
		南面		295 44					
		東面							



測量年月日	令和2年3月1日
座標	五

作者

人
生
三
事

薪火 1/500

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

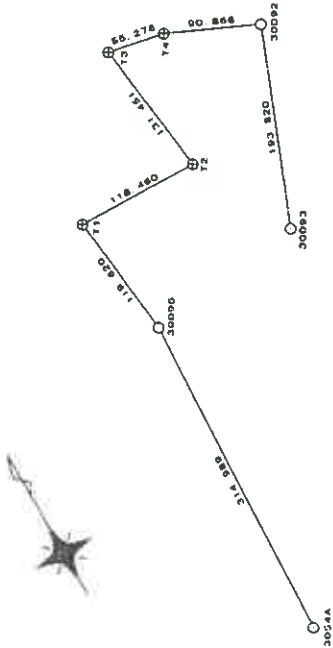
地積測量図

6-6、6-36

広島市中区大手町五丁目

2/2

基準点綱図



測地系 世界	使用与点 街区基準点	点名	標高	基準点の名称		座標	Y	座標	座標	測量種類
				X	座標					
	街区基準点	3054A	金属標	179829	756	26162	337			
	街区基準点	30095	金属標	179515	054	26175	799			
	登記基準点	T1	金属標	179396	453	26160	213			TS測量
	登記基準点	T2	金属標	179397	955	26278	604			TS測量
	登記基準点	T3	金属標	179267	706	26260	921			TS測量
	登記基準点	T4	金属標	179277	664	26315	293			TS測量
	街区基準点	30092	金属標	179314	456	26398	378			
	街区基準点	30093	金属標	179494	803	26327	325			

作成者

申請人

縮尺

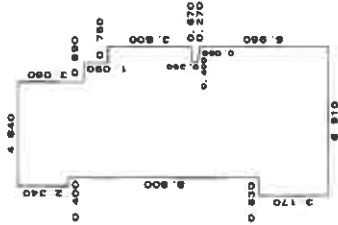
1/5000

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

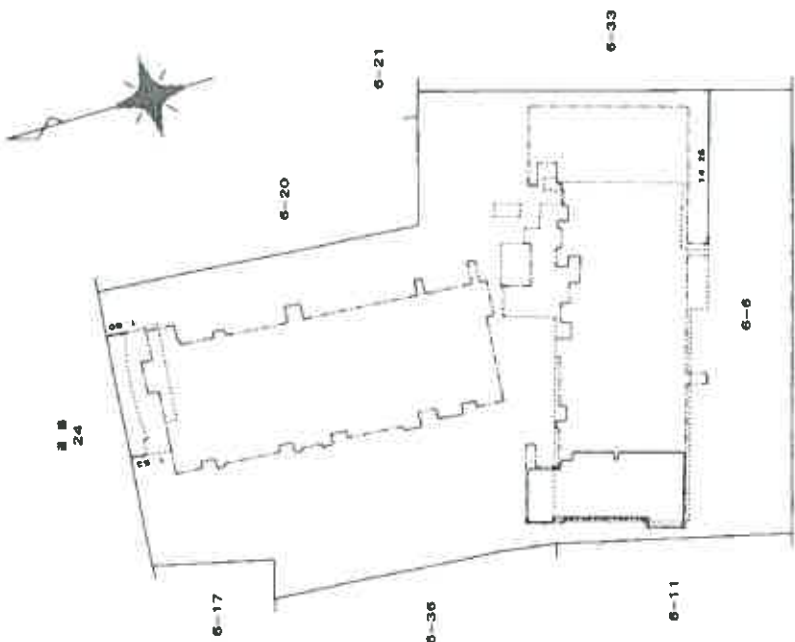
各階平面図

建物図面

家屋番号	大手町五丁目 6番6の1406
建物の所在	広島市中区大手町五丁目6番地6



求 積 表		
3.170 x 0.830	=	2.631100
2.340 x 0.400	=	0.936000
14.310 x 4.440	=	63.536400
11.250 x 0.890	=	10.012500
10.160 x 0.080	=	0.812800
6.010 x 0.400	=	2.404000
3.800 x 0.870	=	3.306000
5.980 x 0.270	=	1.609200
合 計		84.480000
採面積		84.48 m ²



建物の存する部分14階

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

間取図

