

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

（宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。）

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

ご注意ください！

この競売事件は、

広島地裁本庁で取り扱っています。

入札その他の手続の際には、必ず、

広島地方裁判所本庁の事件番号（「期間入札の公告」に記載してある事件番号）で行ってください。

入札手続等は、広島地方裁判所本庁の執行官が取り扱います。

入札書を誤って呉支部又は三次支部に提出すると、

無効になりますのでご注意ください。

★お問い合わせ先★

○ファイルについてのお問い合わせ

広島地方裁判所 本庁 民事第4部 不動産執行係
TEL (082) 502-1392

○入札手続についてのお問い合わせ

広島地方裁判所 本庁 執行官室
TEL (082) 228-0421 (代表)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 20 日

広島地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 吉 田 智 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 5 日 午後 3 時 00 分 場 所 広島地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 17 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金, 小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 庄原市上原町字上田
地 番 2615番21
地 目 公衆用道路
地 積 4.69平方メートル

持分30分の1

- 2 所 在 庄原市上原町字上田
地 番 2615番22
地 目 雑種地
地 積 493平方メートル

(現況)

- 地 目 公衆用道路

持分60分の1

- 3 所 在 庄原市上原町字上田
地 番 2615番32
地 目 公衆用道路
地 積 37平方メートル

持分15分の2

- 4 所 在 庄原市上原町字上田
地 番 2615番35
地 目 公衆用道路



11

物 件 目 録

地 積 71平方メートル

持分30分の2

5 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6803番3

地 目 山林

地 積 135平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分60分の1

6 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6803番7

地 目 公衆用道路

地 積 278平方メートル

持分30分の1

7 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6803番10

地 目 公衆用道路

地 積 50平方メートル

持分15分の2

8 所 在 庄原市上原町字高丸



物 件 目 録

地 番 6804番
地 目 公衆用道路
地 積 195平方メートル

持分60分の1

9 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6805番40
地 目 雑種地
地 積 61平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分60分の1

10 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6805番41
地 目 雑種地
地 積 187平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分60分の1

11 所 在 庄原市上原町字上田

地 番 2615番24



物件目録

地 目 雑種地
 地 積 226平方メートル
 (現況)

地 目 宅地

12 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6803番4

地 目 雑種地

地 積 138平方メートル

(現況)

地 目 宅地

13 所 在 庄原市上原町字上田2615番地24
 庄原市上原町字高丸6803番地4

家屋 番号 2615番24

種 類 共同住宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 115.93平方メートル
 2階 115.93平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月18日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

1 不動産の表示

【物件番号1～13】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～12】

なし

【物件番号13】

1 賃借権

範 囲 201号室

賃借人 A

期 限 令和8年6月30日

賃 料 1か月3万1000円(駐車場利用料含む)

賃料前払 なし

敷 金 3万1000円(売却基準価額は、左記敷金の返還義務を考慮して定められている。)

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

2 賃借権

範 囲 202号室

賃借人 B

期 限 令和8年6月30日

賃 料 1か月3万1000円(駐車場利用料含む)

賃料前払 1か月分

敷 金 3万円(売却基準価額は、左記敷金の返還義務を考慮して定められている。)



上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号13】

範囲 101号室, 102号室, 103号室, 104号室, 105号室, 203号室, 204号室, 205号室

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 庄原市上原町字上田
地 番 2615番21
地 目 公衆用道路
地 積 4.69平方メートル

持分30分の1

- 2 所 在 庄原市上原町字上田
地 番 2615番22
地 目 雑種地
地 積 493平方メートル

(現況)

- 地 目 公衆用道路

持分60分の1

- 3 所 在 庄原市上原町字上田
地 番 2615番32
地 目 公衆用道路
地 積 37平方メートル

持分15分の2

- 4 所 在 庄原市上原町字上田
地 番 2615番35
地 目 公衆用道路



物 件 目 録

地 積 71平方メートル

持分30分の2

5 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6803番3

地 目 山林

地 積 135平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分60分の1

6 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6803番7

地 目 公衆用道路

地 積 278平方メートル

持分30分の1

7 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6803番10

地 目 公衆用道路

地 積 50平方メートル

持分15分の2

8 所 在 庄原市上原町字高丸



物 件 目 録

地 番 6804番

地 目 公衆用道路

地 積 195平方メートル

持分60分の1

9 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6805番40

地 目 雑種地

地 積 61平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分60分の1

10 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6805番41

地 目 雑種地

地 積 187平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分60分の1

11 所 在 庄原市上原町字上田

地 番 2615番24



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 226 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

12 所 在 庄原市上原町字高丸

地 番 6803 番 4

地 目 雑種地

地 積 138 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

13 所 在 庄原市上原町字上田 2615 番地 24
庄原市上原町字高丸 6803 番地 4

家屋 番号 2615 番 24

種 類 共同住宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 115.93 平方メートル
2 階 115.93 平方メートル



令和 7年（ケ）第102号

令和 7年**10**月**24**日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所

執 行 官 杉 原 弘 展

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------|
| 1 | 所 | 在 | 庄原市上原町字上田 |
| | 地 | 番 | 2 6 1 5 番 2 1 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 4. 6 9 平方メートル |
| | | | 持分 3 0 分の 1 |
| 2 | 所 | 在 | 庄原市上原町字上田 |
| | 地 | 番 | 2 6 1 5 番 2 2 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 4 9 3 平方メートル |
| | | | 持分 6 0 分の 1 |
| 3 | 所 | 在 | 庄原市上原町字上田 |
| | 地 | 番 | 2 6 1 5 番 3 2 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 3 7 平方メートル |
| | | | 持分 1 5 分の 2 |
| 4 | 所 | 在 | 庄原市上原町字上田 |
| | 地 | 番 | 2 6 1 5 番 3 5 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 7 1 平方メートル |
| | | | 持分 3 0 分の 2 |



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-----------|
| 5 | 所 | 在 | 庄原市上原町字高丸 |
| | 地 | 番 | 6803番3 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 135平方メートル |
| | | | 持分60分の1 |
| 6 | 所 | 在 | 庄原市上原町字高丸 |
| | 地 | 番 | 6803番7 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 278平方メートル |
| | | | 持分30分の1 |
| 7 | 所 | 在 | 庄原市上原町字高丸 |
| | 地 | 番 | 6803番10 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 50平方メートル |
| | | | 持分15分の2 |
| 8 | 所 | 在 | 庄原市上原町字高丸 |
| | 地 | 番 | 6804番 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 195平方メートル |
| | | | 持分60分の1 |



物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|-----------|
| 9 | 所 | 在 | 庄原市上原町字高丸 |
| | 地 | 番 | 6805番40 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 61平方メートル |
| | | | 持分60分の1 |
| 10 | 所 | 在 | 庄原市上原町字高丸 |
| | 地 | 番 | 6805番41 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 187平方メートル |
| | | | 持分60分の1 |
| 11 | 所 | 在 | 庄原市上原町字上田 |
| | 地 | 番 | 2615番24 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 226平方メートル |
| 12 | 所 | 在 | 庄原市上原町字高丸 |
| | 地 | 番 | 6803番4 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 138平方メートル |



物 件 目 録

13 所 在 庄原市上原町字上田2615番地24
庄原市上原町字高丸6803番地4

家屋 番号 2615番24

種 類 共同住宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 115.93平方メートル
2階 115.93平方メートル



不動産の表示	『物件目録』のとおり	
住居表示	未実施	
土地	物件 1～12	
現況地目	☒ 宅地（物件 11, 12） ☒ 公衆用道路（物件 1～10） ☐ 雑種地（物件 ）	
形状	☐ 公図(法 14 条 1 項地図)のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して、占有している ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 13	
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（空室部分） ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり ☒ その他の者 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原									
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等						
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 金 等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見 等	
13	☐ 全部 ☒ 101号室	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☒ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
	空室					☐ 敷 ☐ 保 円			
13	☐ 全部 ☒ 102号室	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☒ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
	空室					☐ 敷 ☐ 保 円			
13	☐ 全部 ☒ 103号室	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☒ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
	空室					☐ 敷 ☐ 保 円			
13	☐ 全部 ☒ 104号室	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☒ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
	空室					☐ 敷 ☐ 保 円			
13	☐ 全部 ☒ 105号室	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☒ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
	空室					☐ 敷 ☐ 保 円			
13	☐ 全部 ☒ 201号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H27年ころ	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☒ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 31,000 円	駐車場区画1区画 分を含む	
	A		R07.07.01 R08.06.30	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 敷 ☐ 保 31,000 円		

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原									
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等						
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見	
13	☐ 全部 ☒ 202号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	H27.03.20	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☒ 合 ☐ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 31,000 円	駐車場区画1区画 分を含む	
	R07.07.01 R08.06.30		☐ 敷 ☐ 保 30,000 円						
13	☐ 全部 ☒ 203号室	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☒ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
	空室		☐ 敷 ☐ 保 円						
13	☐ 全部 ☒ 204号室	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☒ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
	空室		☐ 敷 ☐ 保 円						
13	☐ 全部 ☒ 205号室	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☒ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
	空室		☐ 敷 ☐ 保 円						
	☐ 全部 ☐	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
			☐ 敷 ☐ 保 円						
	☐ 全部 ☐	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他		☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円		
			☐ 敷 ☐ 保 円						

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

そ の 他 の 事 項

物件 11, 12 の土地（本件土地）は、物件 13 の建物（本件建物）の敷地として利用されている。

物件 1～10 の土地は、公衆用道路であり、その大部分が市道の認定を受けている土地である（物件 1 の土地並びに物件 2 及び 10 の土地の一部は市道の認定のない位置指定道路であり、物件 5 の土地の一部は開発残置である。）

本件土地に打たれたコンクリートには、クラック等が観られた。

また、北側擁壁にはブロック間の隙間や、隙間をシーリングした跡が観られた。

本件建物の 103 号室は、退去後の改修が行われていない様子が窺われた。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (201 号室居住者)	本件建物には十年くらい前から居住しています。大家さんが代わって振込先が変更となっただけで、敷金の返還や再度の差し入れ等はしていません。
■ B (202 号室居住者)	本件建物には平成 27 年から居住しています。大家さんが代わって振込先が変更となっただけで、敷金の返還や再度の差し入れ等はしていません。
■所有者	本件建物に居住している A, B は、いずれも私が本件建物を購入する前からの居住者です。敷金を流用するなど、従前の所有者と居住者との間の賃貸借を承継したものと考えています。 103 号室は最近退去された部屋で、改修が終わっていません。
■近隣者	本件建物前の駐車場は奥行きがないため、軽自動車専用にするということでしたが守られていません。冬場は降雪した雪が溶けずに道幅が狭くなるので当初の約束を守っていただきたいと思います。

執 行 官 の 意 見

本件土地建物には関係人の陳述に沿った占有が認められた。

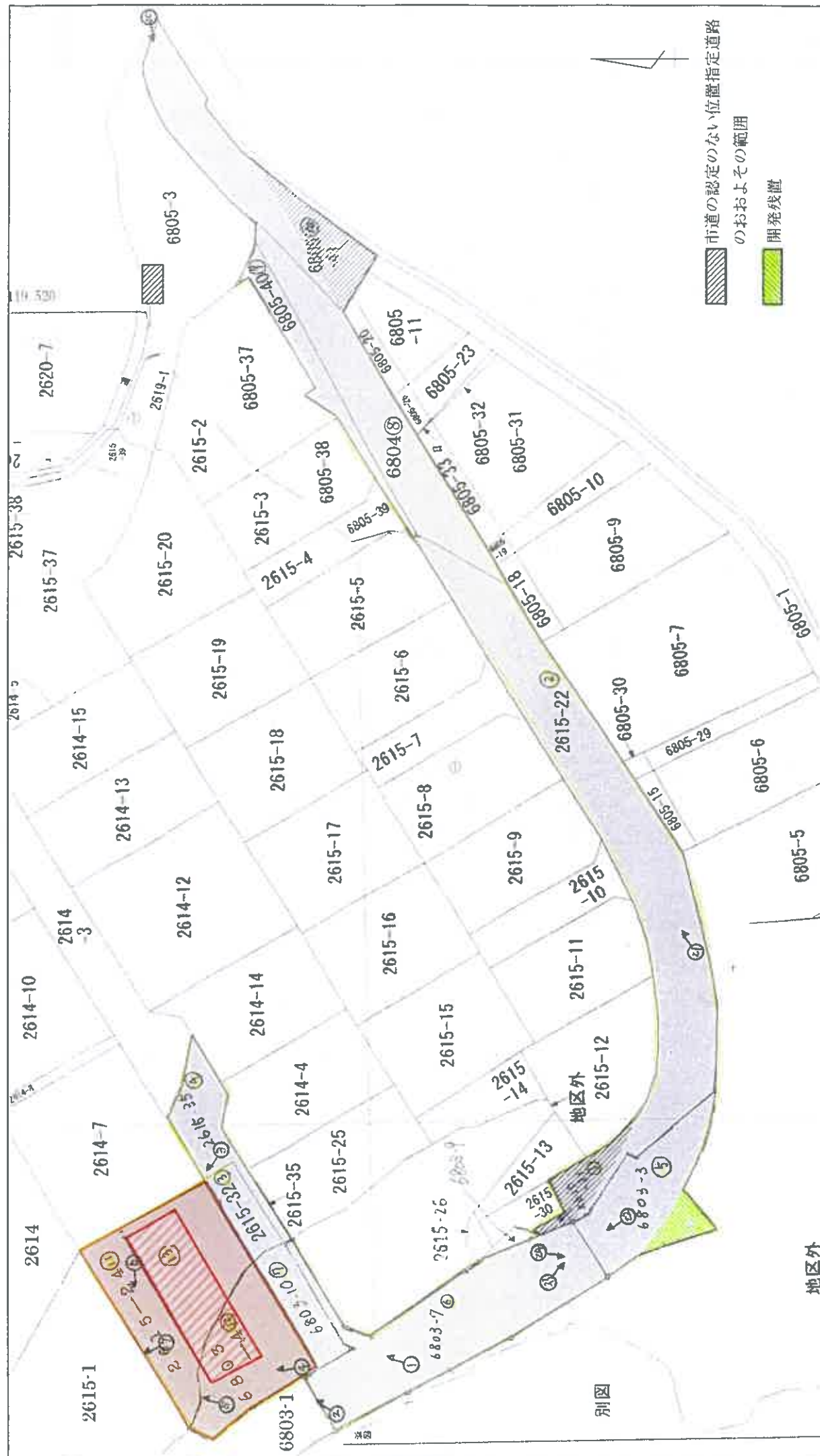
（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 8月16日 (土) 11:20 - 11:50	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年 8月18日		ライフライン照会書送付
7年 8月19日		賃貸借等照会書送付
7年 8月26日 11:20 - 11:35	庄原市役所	課税資料交付申請
7年 9月 2日		公図, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書交付申請 (郵送)
7年 9月10日 7:20 - 7:40	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 期日通知書兼賃貸借等照会書配布
7年 9月10日	広島法務局三次支局	公図, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書受領
7年 9月30日 9:15 - 11:05	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 A, Bと面談
7年10月 9日 16:40 - 16:45		所有者から占有状況等電話聴取
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 9月30日 目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

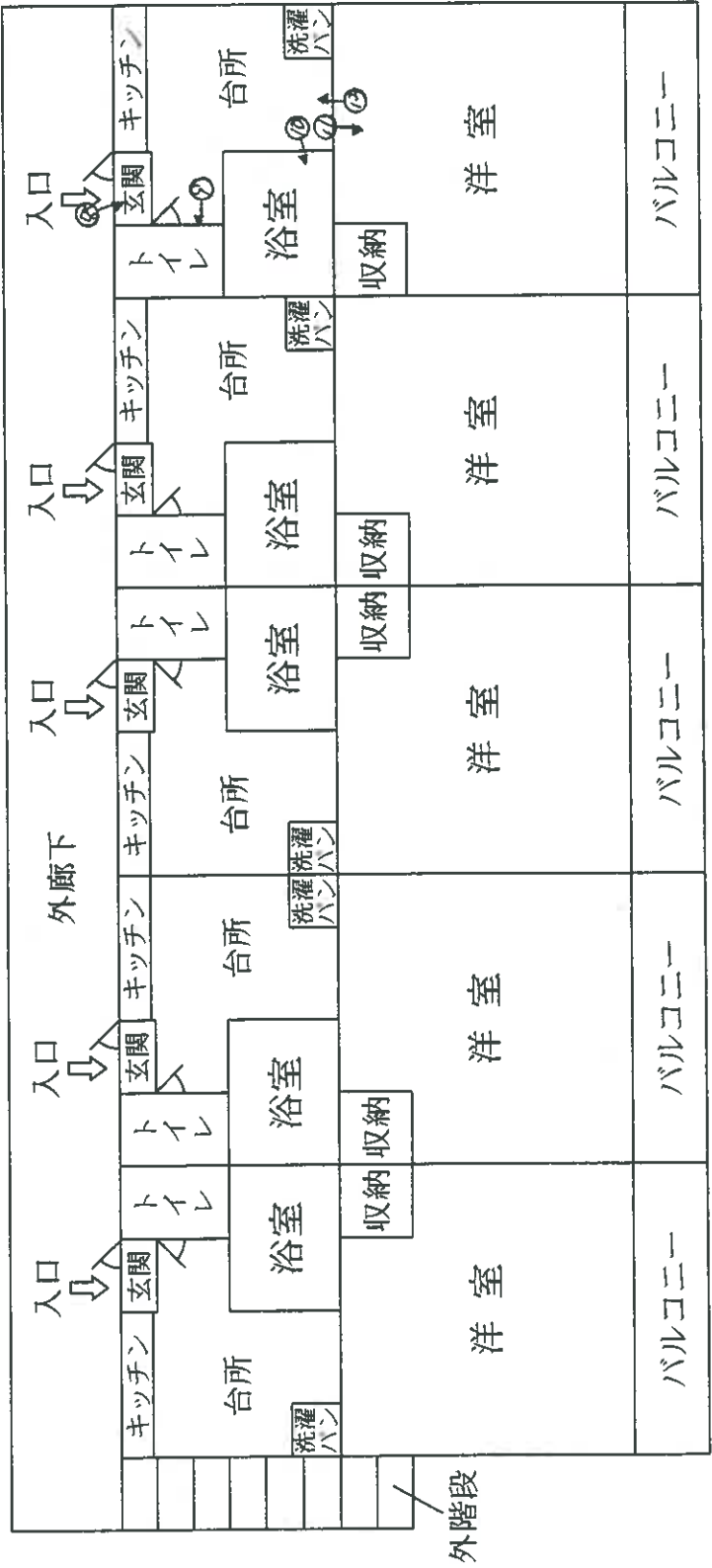
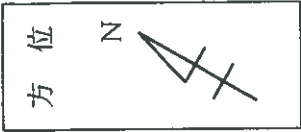
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

土地建物位置関係図

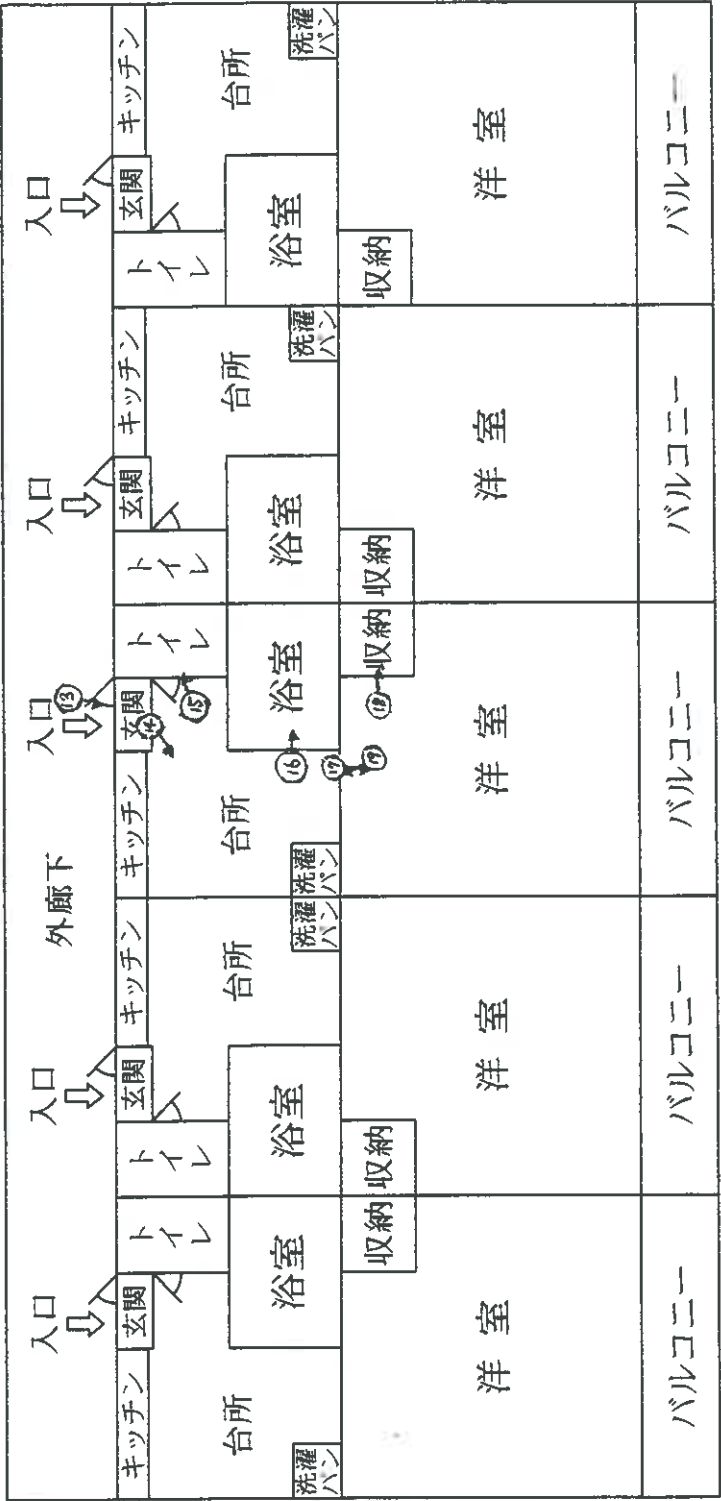
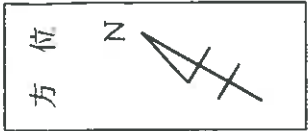
箱尺 free



間取図



2 階



1 階

写真 1



物件 13

物件 11, 12 (敷地)

写真 2



物件 11, 12 (敷地)

写真 3



物件 11, 12 (敷地)

写真4



写真5



写真6



写真7



物件 11, 12 (敷地)

(205号室)
写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



(103号室)
写真 13



写真 14



写真 15



写真 16



写真 17



写真 18



写真 19



写真 20



写真 21



写真 22



写真 23



写真 24



令和 7 年 (ケ) 第 102 号
令和 7 年 9 月 30 日現地調査
令和 7 年 10 月 16 日評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 川 和 夫

第1 評価額

一括価格	
金 3,951,180円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 180円
物件2 (土地)	金 9,000円
物件3 (土地)	金 6,000円
物件4 (土地)	金 5,000円
物件5 (土地)	金 3,000円
物件6 (土地)	金 11,000円
物件7 (土地)	金 8,000円
物件8 (土地)	金 4,000円
物件9 (土地)	金 1,000円
物件10 (土地)	金 4,000円
物件11 (土地)	金 1,024,000円
物件12 (土地)	金 625,000円
物件13 (建物)	金 2,251,000円

- 1 一括価格は、物件1～13の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件11及び12の内訳価格は物件13のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件13の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	庄原市上原町字上田 2 6 1 5 番 2 1 公衆用道路 4.69㎡	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	庄原市上原町字上田 2 6 1 5 番 2 2 雑種地 493㎡	公衆用道路
3	所 在 地 番 地 目 地 積	庄原市上原町字上田 2 6 1 5 番 3 2 公衆用道路 37㎡	同左
4	所 在 地 番 地 目 地 積	庄原市上原町字上田 2 6 1 5 番 3 5 公衆用道路 71㎡	同左
5	所 在 地 番 地 目 地 積	庄原市上原町字高丸 6 8 0 3 番 3 山林 135㎡	公衆用道路
6	所 在 地 番 地 目 地 積	庄原市上原町字高丸 6 8 0 3 番 7 公衆用道路 278㎡	同左

7	所在地 地地地	在番目積	庄原市上原町字高丸 6803番10 公衆用道路 50m ²	同左
8	所在地 地地地	在番目積	庄原市上原町字高丸 6804番 公衆用道路 195m ²	同左
9	所在地 地地地	在番目積	庄原市上原町字高丸 6805番40 雜種地 61m ²	公衆用道路
10	所在地 地地地	在番目積	庄原市上原町字高丸 6805番41 雜種地 187m ²	公衆用道路
11	所在地 地地地	在番目積	庄原市上原町字上田 2615番24 雜種地 226m ²	宅地
12	所在地 地地地	在番目積	庄原市上原町字高丸 6803番4 雜種地 138m ²	宅地

13	所 在	庄原市上原町字上田2 6 1 5番地2 4 庄原市上原町字高丸6 8 0 3番地4	同左
	家屋番号	2 6 1 5番2 4	
	種 類	共同住宅	
	構 造	木造瓦葺2階建	
	床 面 積	1階 115.93㎡ 2階 115.93㎡ 延べ 231.86㎡	
番号	特 記 事 項		
1、6	物件1及び6は持分30分の1が評価の対象である。		
2、5、 8、9、10	物件2、5、8、9及び10は持分60分の1が評価の対象である。		
3、7	物件3及び7は持分15分の2が評価の対象である。		
4	物件4は持分30分の2が評価の対象である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件11・12）

位 置 ・ 交 通	最寄バス停「上原学校前」の南東方・直線距離約 290m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	付近は、一般住宅等が建ち並ぶ地域となっている。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 第一種住居地域 60% 200% なし 宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規模 物件11 226 m ² 物件12 138 m ² 計 364 m ² (登記上)	間口 約 22.5 m (建物図面上) 奥行 約 15.5 m (建物図面上) 形状 ほぼ整形 接面状況 中間画地 その他 概ね地勢平坦	
接面道路の状況	南東側 約 4.5m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高 ※上記市道は物件1～10の一部である。		
土地の利用状況等	現状は物件13の建物が存する。 隣地は一般住宅、雑種地、工場等 目的外建物 なし		
供 給 処 理 施 設	上 水 道	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	なし あり (団地内の私設の共同管 で引込みしている。) ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水 道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	なし なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給さ れるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれな い。
	公共下水	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集 中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し、農業集落排水等の各種集 落排水は含むものとする。
特 記 事 項	・ いわゆるがけ条例の適用を受ける可能性があるので、買受希望者 は注意を要する。 ・ 地盤面のコンクリートや擁壁にクラック等が認められる。その状 態の詳細は不明であるので買受希望者は注意を要する。		

土地の概況及び利用状況等（物件１～１０）

土地の利用状況	物件１～１０は、一体として連続する道であり、そのほとんど大部分が市道に認定されている公衆用道路である。
建築基準法上の道路の種別	庄原市都市整備課にて、市道認定されている部分については建築基準法上の道路（法４２条１項１号）である旨の説明を受けた。
周辺既存公道との接続の状態	東側で幅員約５～８ｍ舗装市道に接続している。
権利の態様等	所有形態は共有で、評価の対象となる持分は物件１及び６は３０分の１、物件２、５、８、９及び１０は６０分の１、物件３及び７は１５分の２、物件４は３０分の２である。
その他、特段の利用制限等	特になし。
特記事項	特になし。

2 建物の概況及び利用状況（物件13）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 3 年 3 月 3 日 新築 経 過 年 数：約 35 年（端数は切上げた） 経済的残存耐用年数：約 5 年
仕 様	構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： 吹付等 内 壁： クロス張り等 天 井： クロス張り等 床： フローリング等 設 備： 電気、給排水、衛生等 その他： _____
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途：共同住宅 間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	劣る
保守管理の状態	やや劣る（築年相応）
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	吹付アスベストやアスベスト含有建材が使用されているリスクが全くないとはいえない。（但し、現にアスベスト使用があるか否かを確定するためには、別途、調査会社による専門的な調査を要する。）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～12）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	15,800	0.10	4.69		1 / 30	250
2	15,800	0.10	493. —		1 / 60	13,000
3	15,800	0.10	37. —		2 / 15	8,000
4	15,800	0.10	71. —		2 / 30	7,000
5	15,800	0.10	135. —		1 / 60	4,000
6	15,800	0.10	278. —		1 / 30	15,000
7	15,800	0.10	50. —		2 / 15	11,000
8	15,800	0.10	195. —		1 / 60	5,000
9	15,800	0.10	61. —		1 / 60	2,000
10	15,800	0.10	187. —		1 / 60	5,000
11	15,800	1.00	226. —	0.90	1	3,214,000
12	15,800	1.00	138. —	0.90	1	1,962,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員約4.5m舗装市道にほぼ等高接面する地積約300㎡程度のほぼ整形な中間画地とした。

地価公示価格（庄原-2）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円) a×b×c×d
20,800	$\frac{99}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{130}$	15,800

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考慮のうえ査定した。

イ 個別格差：

物件 1 ～ 1 0

共有の公衆用道路	0. 10
相乗積	0. 10

物件 1 1 及び 1 2

特になし	1. 00
相乗積	1. 00

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分： 共有持分 (完全所有権の場合は 1 と表記)

(2) 建物価格 (物件 13)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
13	200,000	231.86	0.06	1	2,782,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
35 年	5 年	40 年

残価率	観察減価
0 %	50 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.06$$

エ 持 分：共有持分 (完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
11	3,214,000	0.35	法定地上権	1,125,000
12	1,962,000	0.35	法定地上権	687,000
計				1,812,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 35 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	250		1.00	1.00	0.70	180
2	13,000		1.00	1.00	0.70	9,000
3	8,000		1.00	1.00	0.70	6,000
4	7,000		1.00	1.00	0.70	5,000
5	4,000		1.00	1.00	0.70	3,000
6	15,000		1.00	1.00	0.70	11,000
7	11,000		1.00	1.00	0.70	8,000
8	5,000		1.00	1.00	0.70	4,000
9	2,000		1.00	1.00	0.70	1,000
10	5,000		1.00	1.00	0.70	4,000
11	3,214,000	- 1,125,000		0.70	0.70	1,024,000
12	1,962,000	- 687,000		0.70	0.70	625,000
13	2,782,000	+ 1,812,000	1.00	0.70	0.70	2,251,000
一括価格 (合計)						3,951,180

ウ 占有減価修正 : 必要なし。

エ 市場性修正 : 6 及び 8 頁の特記事項に記載の不明事項やリスク、収益性、当地の需要動向、市場性等を総合的に勘案して減価した。

オ 競売市場修正 : 第 2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（庄原-2）

所 在 : 庄原市三日市町字大池ノ上225番1
 価 格 : 20,800円/㎡
 位 置 : JR芸備線「備後三日市」駅 北東方 道路距離 約750mに位置する。
 価 格 時 点 : 令和7年1月1日
 地 積 : 265㎡
 供給処理施設 : 水道・下水
 接 面 街 路 : 南東側4m市道
 用途指定等 : 非線引都市計画区域・第一種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）
 地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に作業所等が混在する既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	16,565 円	（1㎡当たり 3,532 円）、	課税地積 4.69 ㎡
物件2	0 円	（1㎡当たり 0 円）、	課税地積 493.00 ㎡
物件3	130,684 円	（1㎡当たり 3,532 円）、	課税地積 37.00 ㎡
物件4	250,772 円	（1㎡当たり 3,532 円）、	課税地積 71.00 ㎡
物件5	0 円	（1㎡当たり 0 円）、	課税地積 135.00 ㎡
物件6	0 円	（1㎡当たり 0 円）、	課税地積 278.00 ㎡
物件7	176,600 円	（1㎡当たり 3,532 円）、	課税地積 50.00 ㎡
物件8	0 円	（1㎡当たり 0 円）、	課税地積 195.00 ㎡
物件9	0 円	（1㎡当たり 0 円）、	課税地積 61.00 ㎡
物件10	0 円	（1㎡当たり 0 円）、	課税地積 187.00 ㎡
物件11	2,463,400 円	（1㎡当たり 10,900 円）、	課税地積 226.00 ㎡
物件12	1,504,200 円	（1㎡当たり 10,900 円）、	課税地積 138.00 ㎡
物件13	4,526,483 円	（1㎡当たり 19,522 円）、	課税床面積 231.86 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

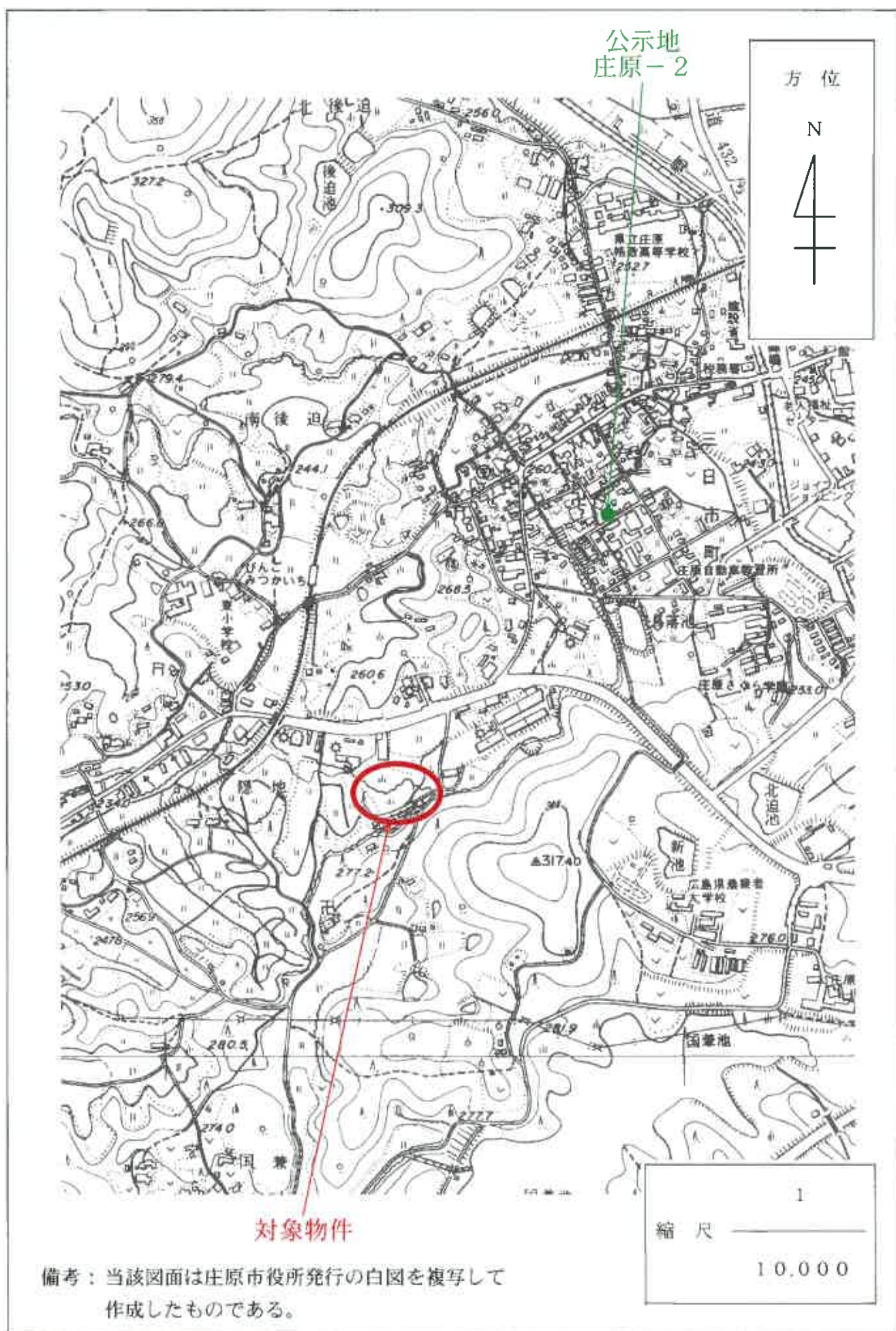
（註）物件1～10の評価額は共有持分を乗じる前の全体の評価額を記載している。また、物件1～10の課税地目は、いずれも公衆用道路となっており、その課税標準額は0円となっている。

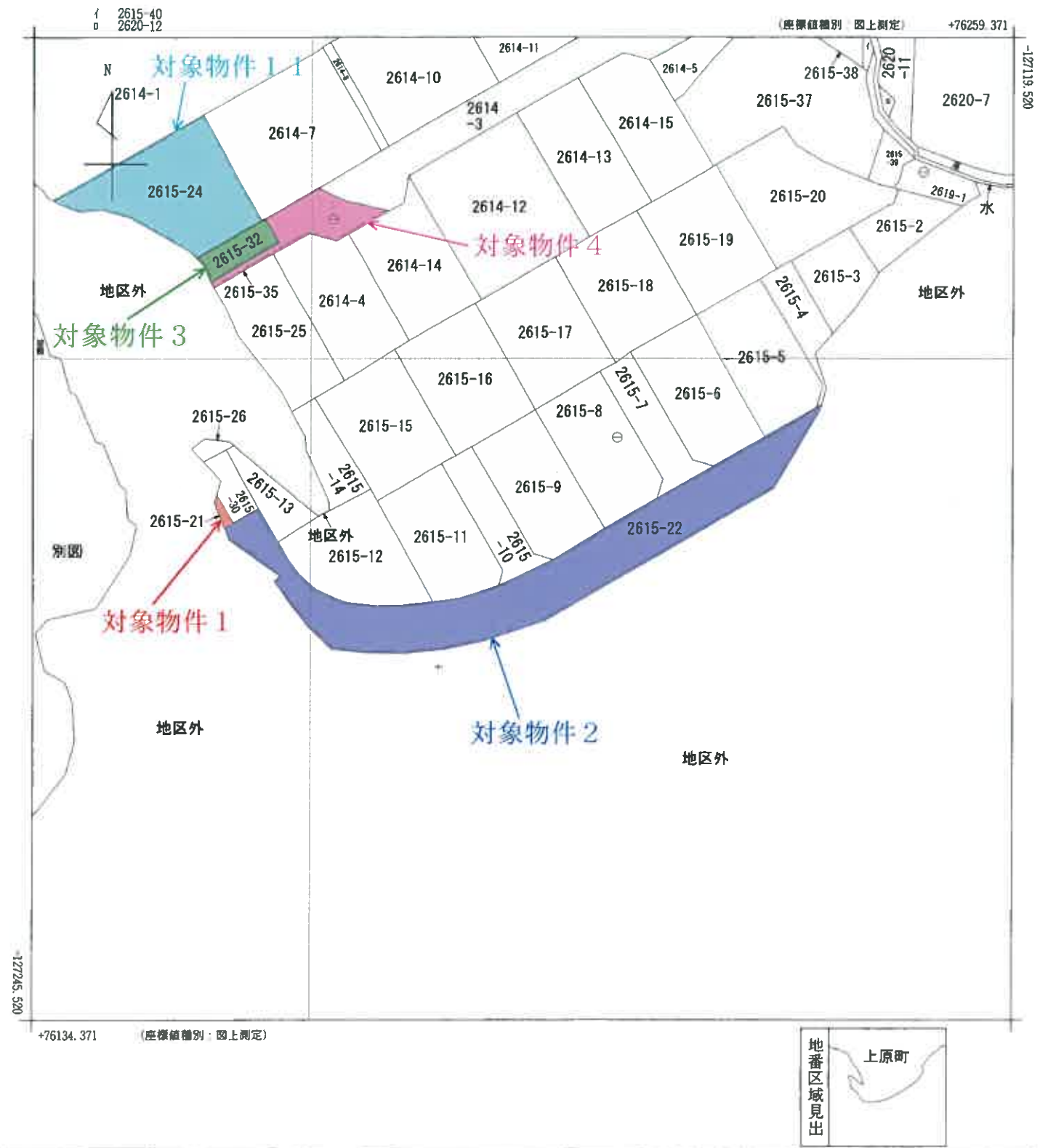
第 7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（庄原市『白図』縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

位置図

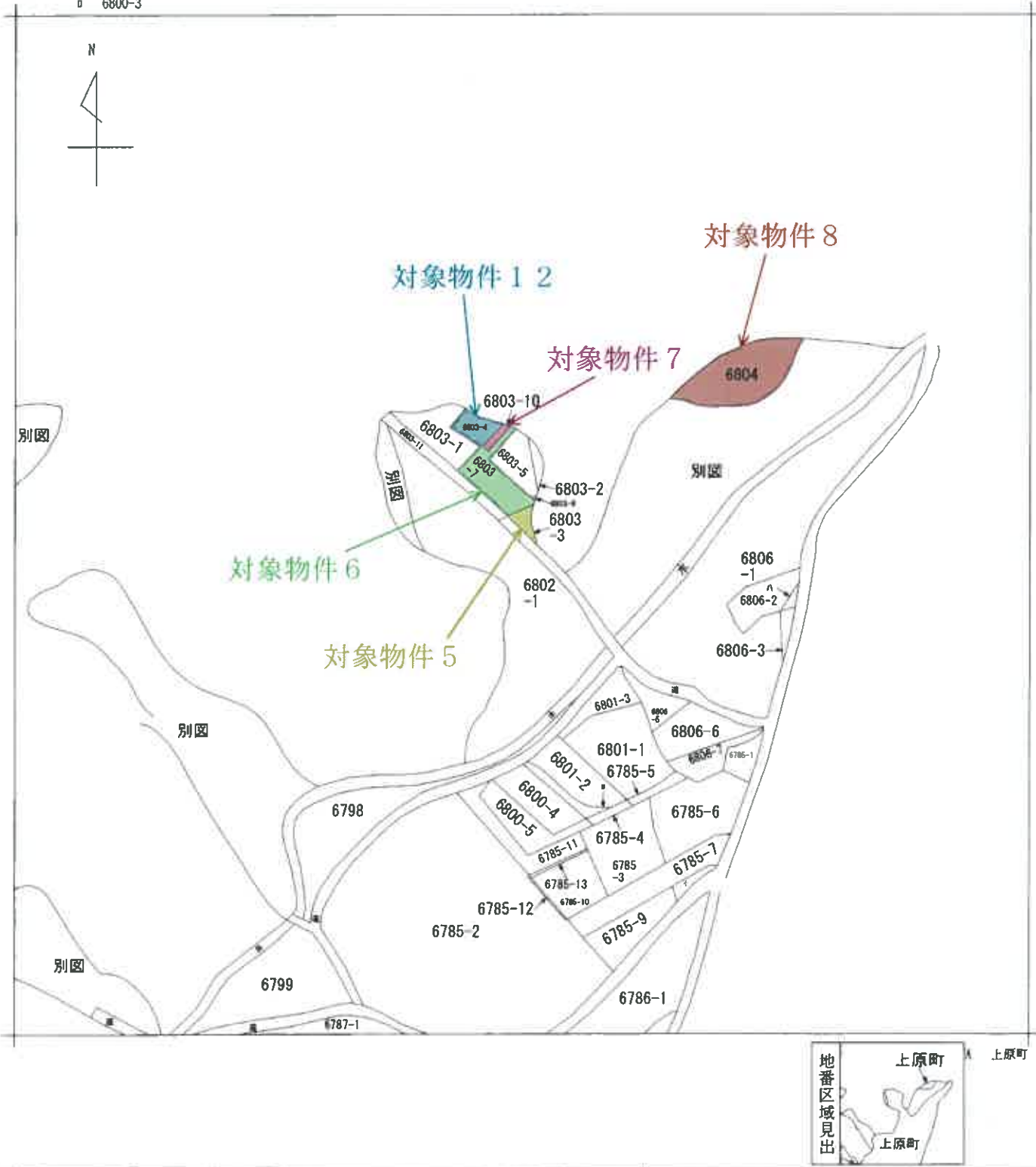




請求部	所在	庄原市上原町字上田				地番	2615番22			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年10月			備付年月日(原図)	昭和55年1月8日			補記事項		

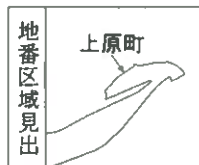
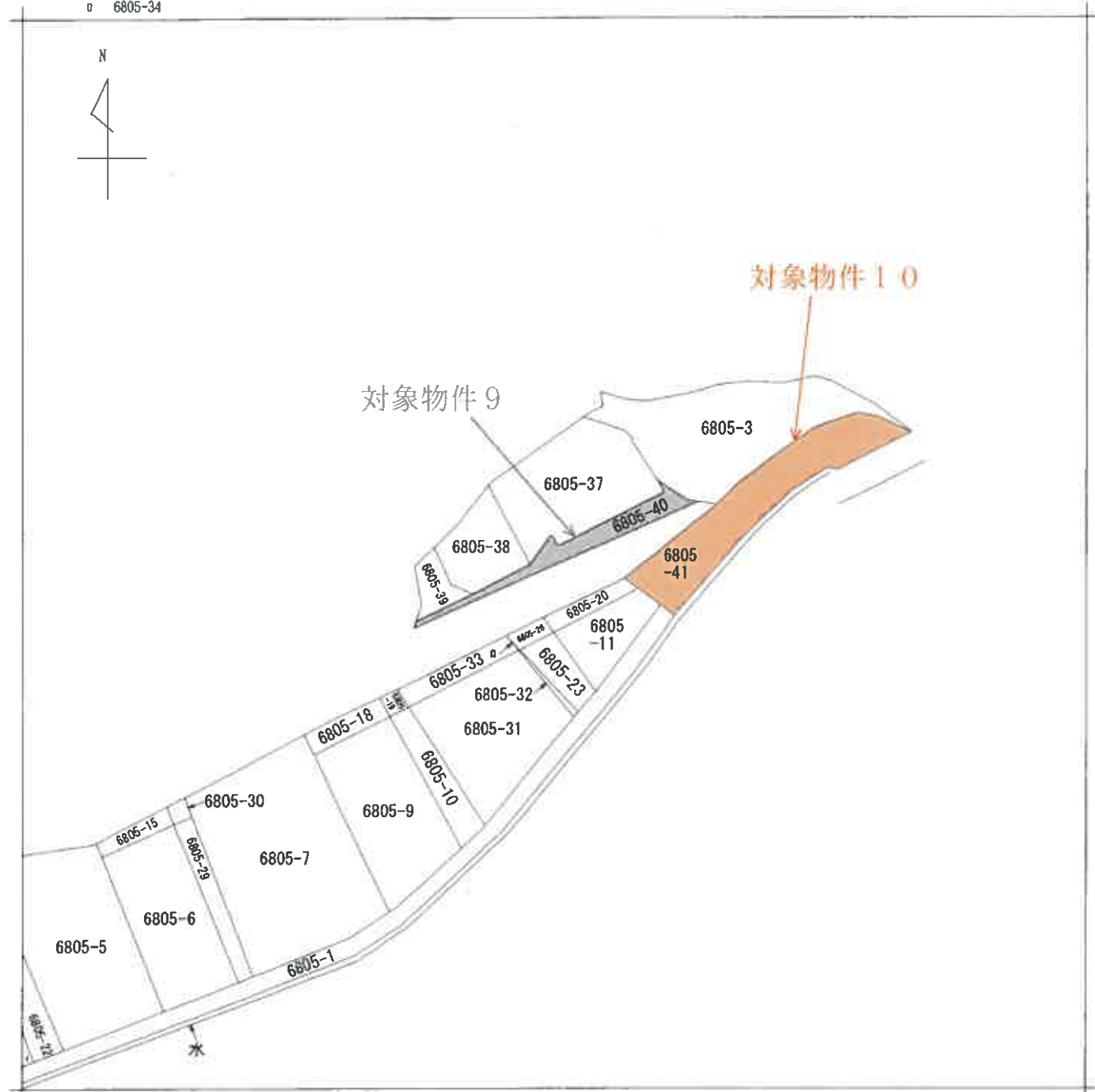
(1/1) (註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

1 6785-8
2 6800-3 6806-4



請求部	所在	庄原市上原町字高丸				地番	6803番3		
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和60年11月11日		補記事項		

(1/1) (註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

1 6805-27
0 6805-34

請求部	所在	庄原市上原町字高丸				地番	6805番40			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)	昭和60年11月11日			補記 事項		

4042107
③ 2615-21
② 2615-21, -29, -30
① 2615-21, -30, -26

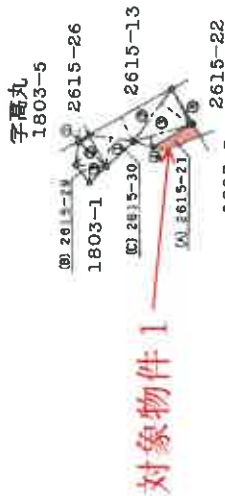
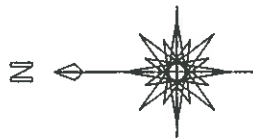
2615-29は 2615-26に合筆

S.63.11.22

地番 2615-29, ~30 (-21)

土地の所在 庄原市上原町字上田

土地所在図
地積測量図
Q2 51-4
52-3



地番	面積	⑧ 2615-29	⑨ 2615-30	⑩ 2615-21	⑪ 2615-22
1	3.52	1.10	3.8720		
2	3.52	1.10	6.3380		
3	2.89	1.55	4.4785		
4			14.6875		
5			7.3475		
6			7.34		

地番	面積	⑧ 2615-29	⑨ 2615-30	⑩ 2615-21	⑪ 2615-22
1	4.20	2.62	11.0040		
2	6.73	2.52	21.9886		
3	5.83	3.29	19.9087		
4	5.39	0.88	5.2822		
5	3.72	0.30	1.1160		
6			58.8115		
7			29.45575		
8			29		

地番	面積	⑧ 2615-29	⑨ 2615-30	⑩ 2615-21	⑪ 2615-22
41.49700	合計面積	4.00700	4.00700		
	地積	4.00	4.00		

境界線番号 ⑤...石垣 ⑥...コンクリート杭 ⑦...コンクリート杭 ⑧...コンクリート杭 ⑨...コンクリート杭 ⑩...コンクリート杭 ⑪...コンクリート杭 ⑫...コンクリート杭 ⑬...コンクリート杭 ⑭...コンクリート杭 ⑮...コンクリート杭 ⑯...コンクリート杭 ⑰...コンクリート杭 ⑱...コンクリート杭 ⑲...コンクリート杭 ⑳...コンクリート杭 ㉑...コンクリート杭 ㉒...コンクリート杭 ㉓...コンクリート杭 ㉔...コンクリート杭 ㉕...コンクリート杭 ㉖...コンクリート杭 ㉗...コンクリート杭 ㉘...コンクリート杭 ㉙...コンクリート杭 ㉚...コンクリート杭 ㉛...コンクリート杭 ㉜...コンクリート杭 ㉝...コンクリート杭 ㉞...コンクリート杭 ㉟...コンクリート杭 ㊱...コンクリート杭 ㊲...コンクリート杭 ㊳...コンクリート杭 ㊴...コンクリート杭 ㊵...コンクリート杭 ㊶...コンクリート杭 ㊷...コンクリート杭 ㊸...コンクリート杭 ㊹...コンクリート杭 ㊺...コンクリート杭 ㊻...コンクリート杭 ㊼...コンクリート杭 ㊽...コンクリート杭 ㊾...コンクリート杭 ㊿...コンクリート杭

製作者

申請人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会印)

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

4042103
③ 2615-22
② 2615-22-23
① 2615-22-11

コ
S.61.8.13

土地所在図
地積測量図

地番 2615-23 (22)

土地の所在 庄原市上原町字上田

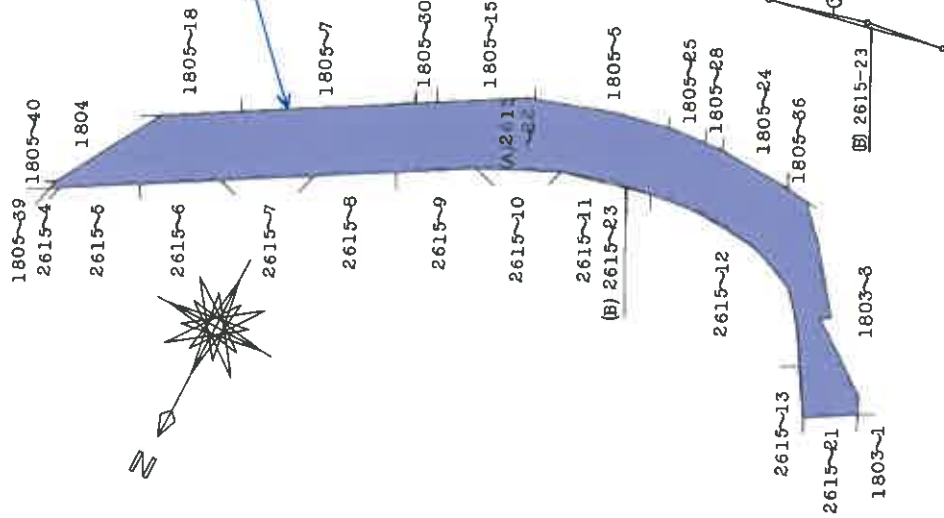
2615-23 は 2615-11 に合筆

地番	面積	地積	地積
① 2615-23	8.08	0.20	1.6180
② 2615-22			1.6180
③ 2615-22-23			0.0000
④ 2615-22-11			0.0000
⑤ 2615-22-12			0.0000
⑥ 2615-22-13			0.0000
⑦ 2615-22-14			0.0000
⑧ 2615-22-15			0.0000
⑨ 2615-22-16			0.0000
⑩ 2615-22-17			0.0000
⑪ 2615-22-18			0.0000
⑫ 2615-22-19			0.0000
⑬ 2615-22-20			0.0000
⑭ 2615-22-21			0.0000
⑮ 2615-22-22			0.0000
⑯ 2615-22-23			0.0000
⑰ 2615-22-24			0.0000
⑱ 2615-22-25			0.0000
⑲ 2615-22-26			0.0000
⑳ 2615-22-27			0.0000
㉑ 2615-22-28			0.0000
㉒ 2615-22-29			0.0000
㉓ 2615-22-30			0.0000
㉔ 2615-22-31			0.0000
㉕ 2615-22-32			0.0000
㉖ 2615-22-33			0.0000
㉗ 2615-22-34			0.0000
㉘ 2615-22-35			0.0000
㉙ 2615-22-36			0.0000
㉚ 2615-22-37			0.0000
㉛ 2615-22-38			0.0000
㉜ 2615-22-39			0.0000
㉝ 2615-22-40			0.0000
㉞ 2615-22-41			0.0000
㉟ 2615-22-42			0.0000
㊱ 2615-22-43			0.0000
㊲ 2615-22-44			0.0000
㊳ 2615-22-45			0.0000
㊴ 2615-22-46			0.0000
㊵ 2615-22-47			0.0000
㊶ 2615-22-48			0.0000
㊷ 2615-22-49			0.0000
㊸ 2615-22-50			0.0000
㊹ 2615-22-51			0.0000
㊺ 2615-22-52			0.0000
㊻ 2615-22-53			0.0000
㊼ 2615-22-54			0.0000
㊽ 2615-22-55			0.0000
㊾ 2615-22-56			0.0000
㊿ 2615-22-57			0.0000
㋀ 2615-22-58			0.0000
㋁ 2615-22-59			0.0000
㋂ 2615-22-60			0.0000
㋃ 2615-22-61			0.0000
㋄ 2615-22-62			0.0000
㋅ 2615-22-63			0.0000
㋆ 2615-22-64			0.0000
㋇ 2615-22-65			0.0000
㋈ 2615-22-66			0.0000
㋉ 2615-22-67			0.0000
㋊ 2615-22-68			0.0000
㋋ 2615-22-69			0.0000
㋌ 2615-22-70			0.0000
㋍ 2615-22-71			0.0000
㋎ 2615-22-72			0.0000
㋏ 2615-22-73			0.0000
㋐ 2615-22-74			0.0000
㋑ 2615-22-75			0.0000
㋒ 2615-22-76			0.0000
㋓ 2615-22-77			0.0000
㋔ 2615-22-78			0.0000
㋕ 2615-22-79			0.0000
㋖ 2615-22-80			0.0000
㋗ 2615-22-81			0.0000
㋘ 2615-22-82			0.0000
㋙ 2615-22-83			0.0000
㋚ 2615-22-84			0.0000
㋛ 2615-22-85			0.0000
㋜ 2615-22-86			0.0000
㋝ 2615-22-87			0.0000
㋞ 2615-22-88			0.0000
㋟ 2615-22-89			0.0000
㊰ 2615-22-90			0.0000
㊱ 2615-22-91			0.0000
㊲ 2615-22-92			0.0000
㊳ 2615-22-93			0.0000
㊴ 2615-22-94			0.0000
㊵ 2615-22-95			0.0000
㊶ 2615-22-96			0.0000
㊷ 2615-22-97			0.0000
㊸ 2615-22-98			0.0000
㊹ 2615-22-99			0.0000
㊺ 2615-22-100			0.0000

地番	面積	地積	地積
① 2615-23	8.08	0.20	1.6180

地番	面積	地積	地積
② 2615-22	0.0000	0.0000	0.0000
③ 2615-22-23	0.0000	0.0000	0.0000
④ 2615-22-11	0.0000	0.0000	0.0000
⑤ 2615-22-12	0.0000	0.0000	0.0000
⑥ 2615-22-13	0.0000	0.0000	0.0000
⑦ 2615-22-14	0.0000	0.0000	0.0000
⑧ 2615-22-15	0.0000	0.0000	0.0000
⑨ 2615-22-16	0.0000	0.0000	0.0000
⑩ 2615-22-17	0.0000	0.0000	0.0000
⑪ 2615-22-18	0.0000	0.0000	0.0000
⑫ 2615-22-19	0.0000	0.0000	0.0000
⑬ 2615-22-20	0.0000	0.0000	0.0000
⑭ 2615-22-21	0.0000	0.0000	0.0000
⑮ 2615-22-22	0.0000	0.0000	0.0000
⑯ 2615-22-23	0.0000	0.0000	0.0000
⑰ 2615-22-24	0.0000	0.0000	0.0000
⑱ 2615-22-25	0.0000	0.0000	0.0000
⑲ 2615-22-26	0.0000	0.0000	0.0000
⑳ 2615-22-27	0.0000	0.0000	0.0000
㉑ 2615-22-28	0.0000	0.0000	0.0000
㉒ 2615-22-29	0.0000	0.0000	0.0000
㉓ 2615-22-30	0.0000	0.0000	0.0000
㉔ 2615-22-31	0.0000	0.0000	0.0000
㉕ 2615-22-32	0.0000	0.0000	0.0000
㉖ 2615-22-33	0.0000	0.0000	0.0000
㉗ 2615-22-34	0.0000	0.0000	0.0000
㉘ 2615-22-35	0.0000	0.0000	0.0000
㉙ 2615-22-36	0.0000	0.0000	0.0000
㉚ 2615-22-37	0.0000	0.0000	0.0000
㉛ 2615-22-38	0.0000	0.0000	0.0000
㉜ 2615-22-39	0.0000	0.0000	0.0000
㉝ 2615-22-40	0.0000	0.0000	0.0000
㉞ 2615-22-41	0.0000	0.0000	0.0000
㉟ 2615-22-42	0.0000	0.0000	0.0000
㊰ 2615-22-43	0.0000	0.0000	0.0000
㊱ 2615-22-44	0.0000	0.0000	0.0000
㊲ 2615-22-45	0.0000	0.0000	0.0000
㊳ 2615-22-46	0.0000	0.0000	0.0000
㊴ 2615-22-47	0.0000	0.0000	0.0000
㊵ 2615-22-48	0.0000	0.0000	0.0000
㊶ 2615-22-49	0.0000	0.0000	0.0000
㊷ 2615-22-50	0.0000	0.0000	0.0000
㊸ 2615-22-51	0.0000	0.0000	0.0000
㊹ 2615-22-52	0.0000	0.0000	0.0000
㊺ 2615-22-53	0.0000	0.0000	0.0000
㊻ 2615-22-54	0.0000	0.0000	0.0000
㊼ 2615-22-55	0.0000	0.0000	0.0000
㊽ 2615-22-56	0.0000	0.0000	0.0000
㊾ 2615-22-57	0.0000	0.0000	0.0000
㊿ 2615-22-58	0.0000	0.0000	0.0000
㋀ 2615-22-59	0.0000	0.0000	0.0000
㋁ 2615-22-60	0.0000	0.0000	0.0000
㋂ 2615-22-61	0.0000	0.0000	0.0000
㋃ 2615-22-62	0.0000	0.0000	0.0000
㋄ 2615-22-63	0.0000	0.0000	0.0000
㋅ 2615-22-64	0.0000	0.0000	0.0000
㋆ 2615-22-65	0.0000	0.0000	0.0000
㋇ 2615-22-66	0.0000	0.0000	0.0000
㋈ 2615-22-67	0.0000	0.0000	0.0000
㋉ 2615-22-68	0.0000	0.0000	0.0000
㋊ 2615-22-69	0.0000	0.0000	0.0000
㋋ 2615-22-70	0.0000	0.0000	0.0000
㋌ 2615-22-71	0.0000	0.0000	0.0000
㋍ 2615-22-72	0.0000	0.0000	0.0000
㋎ 2615-22-73	0.0000	0.0000	0.0000
㋏ 2615-22-74	0.0000	0.0000	0.0000
㋐ 2615-22-75	0.0000	0.0000	0.0000
㋑ 2615-22-76	0.0000	0.0000	0.0000
㋒ 2615-22-77	0.0000	0.0000	0.0000
㋓ 2615-22-78	0.0000	0.0000	0.0000
㋔ 2615-22-79	0.0000	0.0000	0.0000
㋕ 2615-22-80	0.0000	0.0000	0.0000
㋖ 2615-22-81	0.0000	0.0000	0.0000
㋗ 2615-22-82	0.0000	0.0000	0.0000
㋘ 2615-22-83	0.0000	0.0000	0.0000
㋙ 2615-22-84	0.0000	0.0000	0.0000
㋚ 2615-22-85	0.0000	0.0000	0.0000
㋛ 2615-22-86	0.0000	0.0000	0.0000
㋜ 2615-22-87	0.0000	0.0000	0.0000
㋝ 2615-22-88	0.0000	0.0000	0.0000
㋞ 2615-22-89	0.0000	0.0000	0.0000
㋟ 2615-22-90	0.0000	0.0000	0.0000
㊰ 2615-22-91	0.0000	0.0000	0.0000
㊱ 2615-22-92	0.0000	0.0000	0.0000
㊲ 2615-22-93	0.0000	0.0000	0.0000
㊳ 2615-22-94	0.0000	0.0000	0.0000
㊴ 2615-22-95	0.0000	0.0000	0.0000
㊵ 2615-22-96	0.0000	0.0000	0.0000
㊶ 2615-22-97	0.0000	0.0000	0.0000
㊷ 2615-22-98	0.0000	0.0000	0.0000
㊸ 2615-22-99	0.0000	0.0000	0.0000
㊹ 2615-22-100	0.0000	0.0000	0.0000

対象物件 2



境界線 ⑤...石杭 ⑥...プラスチック杭 ⑦...コンクリート杭 ⑧...金網 ⑨...金網 ⑩...金網 ⑪...金網 ⑫...金網 ⑬...金網 ⑭...金網 ⑮...金網 ⑯...金網 ⑰...金網 ⑱...金網 ⑲...金網 ⑳...金網 ㉑...金網 ㉒...金網 ㉓...金網 ㉔...金網 ㉕...金網 ㉖...金網 ㉗...金網 ㉘...金網 ㉙...金網 ㉚...金網 ㉛...金網 ㉜...金網 ㉝...金網 ㉞...金網 ㉟...金網 ㊰...金網 ㊱...金網 ㊲...金網 ㊳...金網 ㊴...金網 ㊵...金網 ㊶...金網 ㊷...金網 ㊸...金網 ㊹...金網 ㊺...金網 ㊻...金網 ㊼...金網 ㊽...金網 ㊾...金網 ㊿...金網

製作者

申請人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

/コ

- ③ 2615-24
- ② 2615-24, -31, -32
- ① 2615-24, -32, 2614-7

4042108

2615-3117 2614-7に合筆

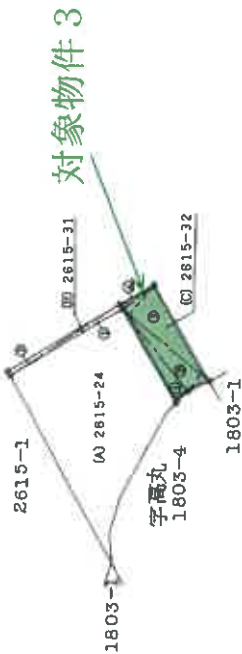
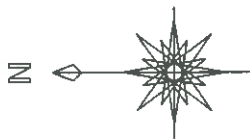
主地所在図
地積測量図

Q2 51-4
52-3

2615-32(-24)

庄原市上原町字上田

耕



地積	面積	⑧ 2615-31	⑨ 2615-32	⑩ 2615-32
1	12.27	0.50	6.1350	6.1350
2	12.28	0.48	5.8944	5.8944
			12.0294	12.0294
			6.01470	6.01470
			6.01	6.01

地積	面積	⑪ 2615-32	⑫ 2615-32	⑬ 2615-32
1	9.93	1.41	14.0013	14.0013
2	10.37	2.01	20.8437	20.8437
3	10.37	3.80	37.3320	37.3320
4	3.66	0.50	1.8300	1.8300
			74.0070	74.0070
			37.00350	37.00350
			37	37

地積	面積	⑭ 2615-24	⑮ 2615-24	⑯ 2615-24
1	43.01820	165.02125	165.02125	165.02125
2	165	165	165	165

境界線略号 ①石杭 ②プラスチック杭 ③コンクリート杭 ④金目杭 ⑤金目杭 ⑥金目杭 ⑦金目杭 ⑧金目杭 ⑨金目杭 ⑩金目杭 ⑪金目杭 ⑫金目杭 ⑬金目杭 ⑭金目杭 ⑮金目杭 ⑯金目杭 ⑰金目杭 ⑱金目杭 ⑲金目杭 ⑳金目杭 ㉑金目杭 ㉒金目杭 ㉓金目杭 ㉔金目杭 ㉕金目杭 ㉖金目杭 ㉗金目杭 ㉘金目杭 ㉙金目杭 ㉚金目杭 ㉛金目杭 ㉜金目杭 ㉝金目杭 ㉞金目杭 ㉟金目杭 ㊱金目杭 ㊲金目杭 ㊳金目杭 ㊴金目杭 ㊵金目杭 ㊶金目杭 ㊷金目杭 ㊸金目杭 ㊹金目杭 ㊺金目杭 ㊻金目杭 ㊼金目杭 ㊽金目杭 ㊾金目杭 ㊿金目杭

製作者

申請人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会用紙)

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

登記年月日：昭和63年12月2日

- ③ 2615-1
- ② 2615-1, -34~39
- ① 2615-35, -37~40, 2614-1, -4, -7

4042110

- ・ 2615-34 は 2614-7 に合筆
- ・ 2615-36 は 2614-4 に合筆
- ・ 2615-1 は 2614-1 に合筆

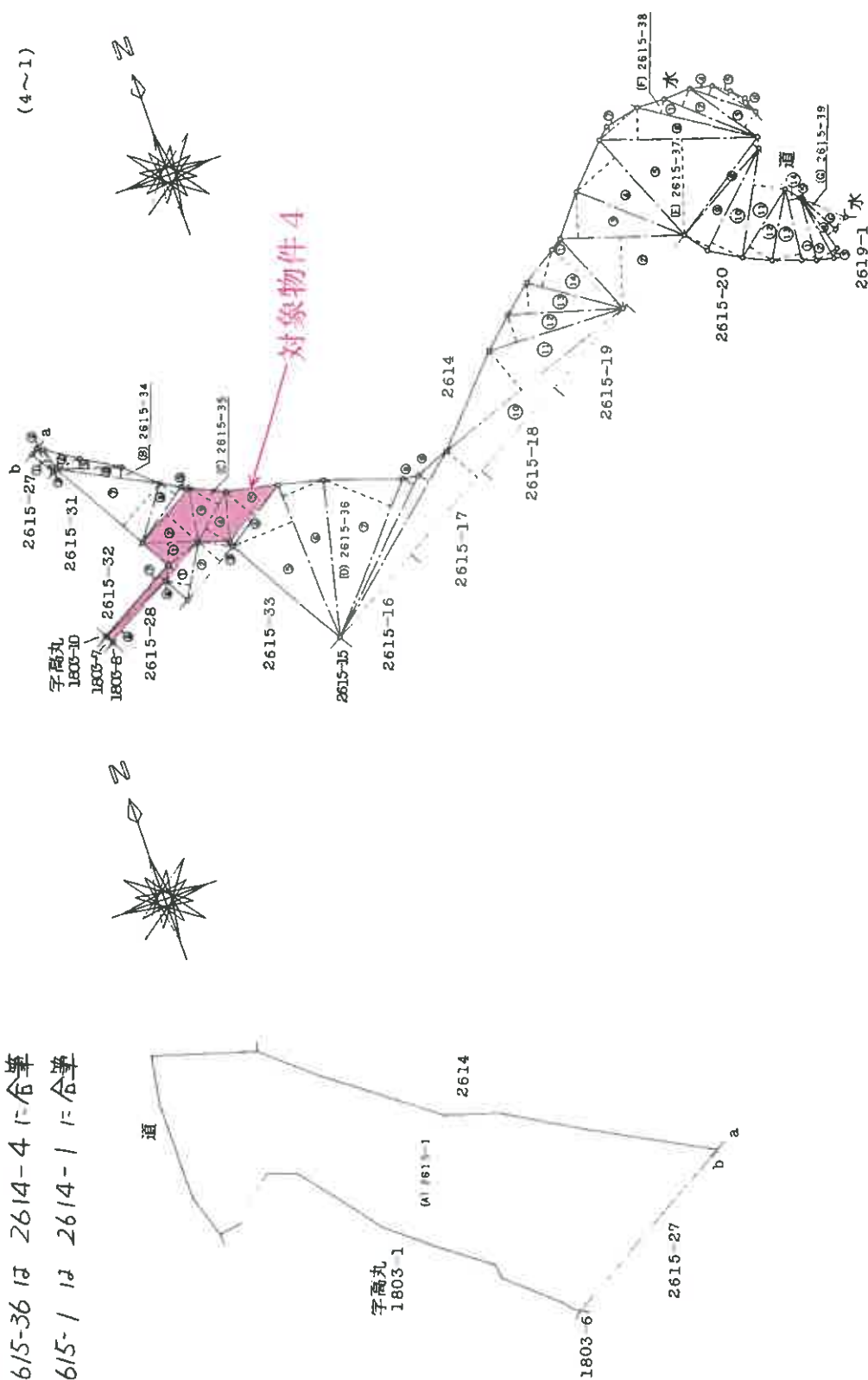
1/2
5.63.12.2

主 地 所 在 図
地 積 測 量

地 番	2615-34~35~36 ~37~38~39
土地の所在	庄原市上原町字上田

(4~2)

(4~1)



境界線番号 ⑤ 石杭 ⑥ プラスチック杭 ⑦ コンクリート杭 ⑧ 金線 ⑨ 金線 ⑩ 金線 ⑪ 金線 ⑫ 金線 ⑬ 金線 ⑭ 金線 ⑮ 金線 ⑯ 金線 ⑰ 金線 ⑱ 金線 ⑲ 金線 ⑳ 金線 ㉑ 金線 ㉒ 金線 ㉓ 金線 ㉔ 金線 ㉕ 金線 ㉖ 金線 ㉗ 金線 ㉘ 金線 ㉙ 金線 ㉚ 金線 ㉛ 金線 ㉜ 金線 ㉝ 金線 ㉞ 金線 ㉟ 金線 ㊱ 金線 ㊲ 金線 ㊳ 金線 ㊴ 金線 ㊵ 金線 ㊶ 金線 ㊷ 金線 ㊸ 金線 ㊹ 金線 ㊺ 金線 ㊻ 金線 ㊼ 金線 ㊽ 金線 ㊾ 金線 ㊿ 金線

作 製 者

申 請 人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会用紙)

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

2/2

4042111

土地所在図
地積測量図

地番 2615-34~35~36
~37~38~39

土地の所在 庄原市上原町字上田

(4~4)

地番	面積	面積	面積
1	10.00	1.38	13.9000
2	13.41	7.60	101.916
3	13.41	5.05	67.720
4	13.74	5.52	75.848
5	16.96	10.43	176.898
6	16.96	3.40	57.6640
7	5.36	0.96	3.0016
8	13.15	0.81	10.6515
9	12.34	2.93	36.1562
10	12.34	3.66	45.1844
11	11.94	3.43	40.9542
12	8.57	2.84	24.6228
13	7.84	3.08	24.2256
14	7.84	1.36	10.6624
倍面積			689.3768
地積			344.6884

地番	面積	面積	面積
1	13.26	1.56	40.6856
2	10.74	2.09	22.4466
3	8.89	1.13	18.0467
4	7.45	1.11	8.2695
5	5.41	0.53	2.8673
6	3.51	0.35	1.2285
倍面積			73.5442
地積			36.77210

地番	面積	面積	面積
1	6.94	1.51	10.7570
2	7.41	1.70	12.5970
3	7.41	0.81	6.0021
4	6.75	1.07	2.225
5	5.09	0.08	0.4071
6	4.98	1.62	8.0671
倍面積			45.0534
地積			22.52670

地番	面積	面積	面積
1826 5030	1001.2125	824.46075	824
地積		824	

地番	面積	面積	面積
1	3.16	0.78	2.4648
2	3.16	0.53	1.6748
3	2.71	0.41	1.1111
4	4.02	1.72	6.9144
5	7.12	1.05	7.4760
6	11.33	1.19	13.4827
7	12.28	6.19	74.9080
8	7.27	2.08	15.1216
9	7.73	0.72	5.5656
倍面積			128.7180
地積			64.35850

地番	面積	面積	面積
1	6.03	2.42	14.5926
2	7.73	4.54	35.0942
3	6.16	3.67	21.6072
4	6.16	2.98	18.3568
5	8.06	3.85	31.0310
6	5.44	0.89	4.8416
7	10.18	0.90	9.1620
8	8.81	0.92	8.1052
倍面積			143.7906
地積			71.89540

地番	面積	面積	面積
1	6.12	2.76	17.4432
2	7.49	3.18	23.8182
3	3.77	0.43	1.8211
4	8.22	0.57	4.6854
5	17.74	7.01	124.3574
6	17.74	4.79	84.9746
7	18.32	7.85	143.8120
8	19.39	1.14	26.7582
9	23.13	1.34	30.8942
10	46.65	4.34	202.4610
11	24.33	5.43	132.1119
12	14.99	3.09	46.3191
13	12.28	3.31	40.6468
14	10.59	4.06	42.9954
倍面積			922.9985
地積			461.49925

境界線番号 ⑤ 石杭 ⑥ プラスチック杭 ⑦ コンクリート杭 ⑧ 金属杭 ⑨ 土杭 ⑩ 野み()

作製者

申請人

縮尺

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

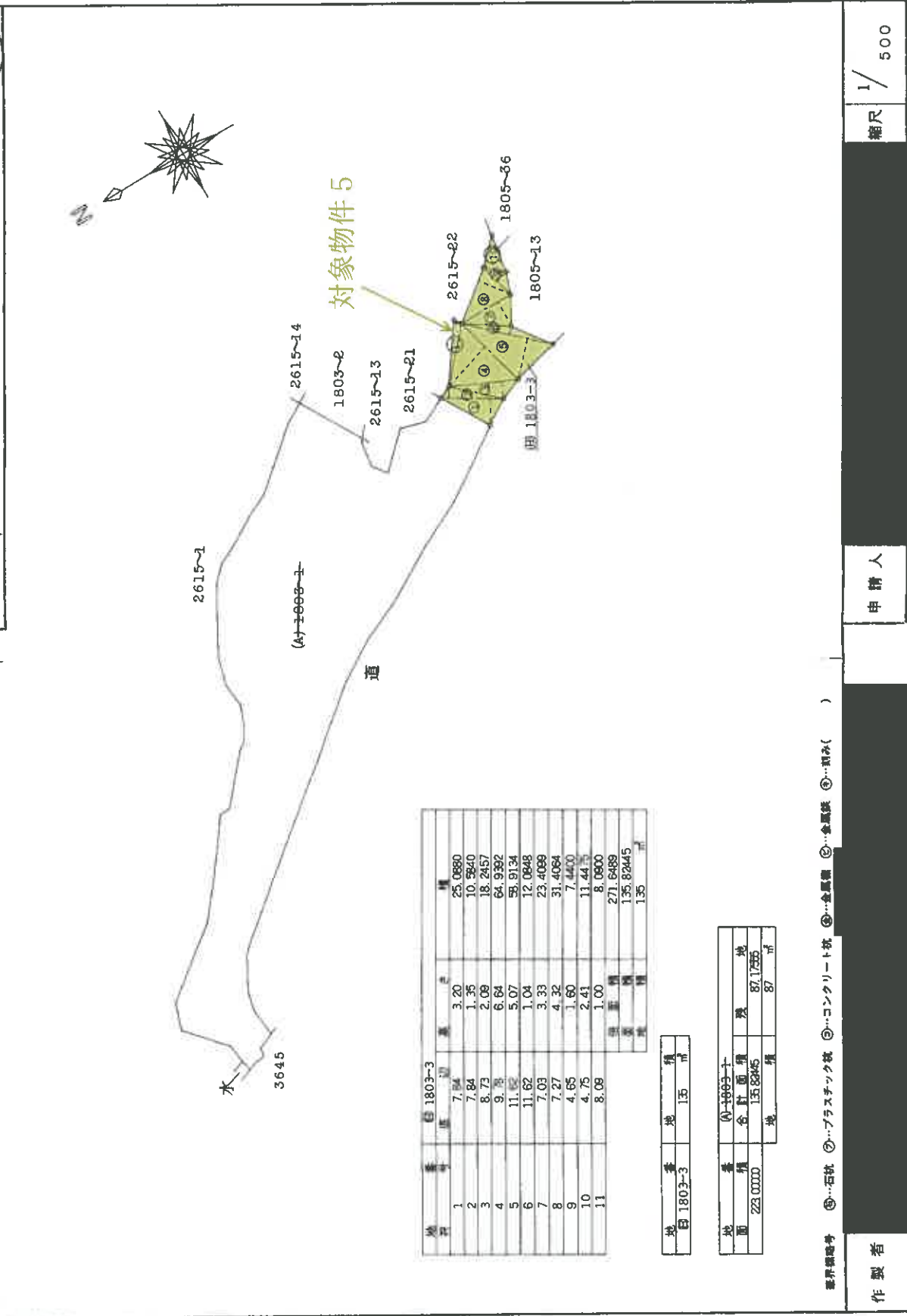
4040023

①/803-1 /ヤ
②/803-1'-3 5.61.7.22
③/803-3

土地所在図
地積測量図

地番 1803~3

土地の所在 庄原市上原町字高丸



(庄原市土地家屋調査士会)

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

(1) 平成29年6月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

③ 1803-1 1ヤ 1/2
③ 1803-1, -6~-9
① 1803-1, -4, -5, -7, -9 5.63 1/1.22

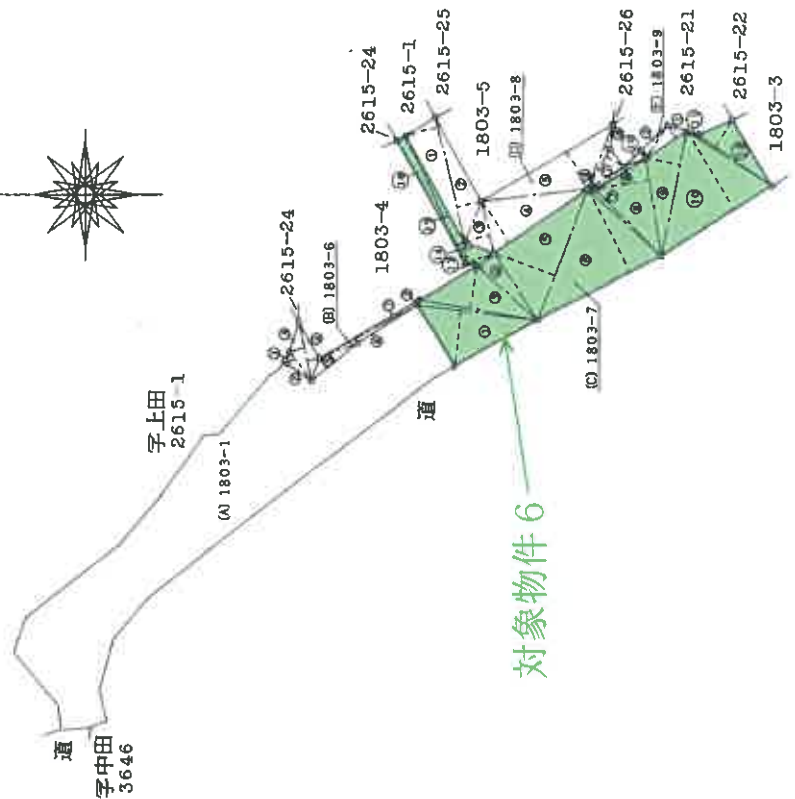
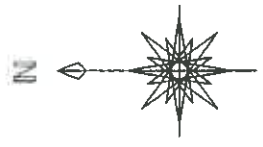
4040025

主地所在図
地積測量図

地番	1803-6, ~7, ~8 ~9 (-1)
土地の所在	庄原市上原町字高丸

1803-6 12 1803-4 に合筆
1803-8 7 1803-5

(3~1)



境界線番号 ⑤ 石杭 ⑥ プラスチック杭 ⑦ コンクリート杭 ⑧ 金網杭 ⑨ 金網杭 ⑩ 金網杭 ⑪ 金網杭 ⑫ 金網杭 ⑬ 金網杭 ⑭ 金網杭 ⑮ 金網杭 ⑯ 金網杭 ⑰ 金網杭 ⑱ 金網杭 ⑲ 金網杭 ⑳ 金網杭 ㉑ 金網杭 ㉒ 金網杭 ㉓ 金網杭 ㉔ 金網杭 ㉕ 金網杭 ㉖ 金網杭 ㉗ 金網杭 ㉘ 金網杭 ㉙ 金網杭 ㉚ 金網杭 ㉛ 金網杭 ㉜ 金網杭 ㉝ 金網杭 ㉞ 金網杭 ㉟ 金網杭 ㊱ 金網杭 ㊲ 金網杭 ㊳ 金網杭 ㊴ 金網杭 ㊵ 金網杭 ㊶ 金網杭 ㊷ 金網杭 ㊸ 金網杭 ㊹ 金網杭 ㊺ 金網杭 ㊻ 金網杭 ㊼ 金網杭 ㊽ 金網杭 ㊾ 金網杭 ㊿ 金網杭

作製者	申請人	縮尺	1/500
-----	-----	----	-------

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

(1) 平成29年6月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2/2

4040026

土地所在図
地積測量図



地番 1803-6, ~7, ~8
~9 (-1)

土地の所在 庄原市上原町字高丸

(3~3)

22

(3~2)

地番	面積	地積
1	1.40	6.4540
2	4.61	2.8548
3	3.66	9.3088
4	4.61	4.6540
5	4.61	4.65

地番	面積	地積
1	1.40	6.4540
2	4.61	2.8548
3	3.66	9.3088
4	4.61	4.6540
5	4.61	4.65

地番	面積	地積
1	1.14	0.33
2	3.36	2.8224
3	5.40	1.44
4	5.40	1.14
5	5.43	1.15
6	10.18	0.45
7	10.61	0.31

地番	面積	地積
1	11.45	5.05
2	11.45	0.51
3	11.30	3.85
4	7.54	1.94
5	12.77	5.99
6	12.82	8.56
7	8.19	0.46
8	9.02	5.05
9	11.95	3.27
10	12.23	8.45
11	9.44	0.31
12	8.31	2.90
13	2.90	0.56
14	2.93	1.81
15	12.90	0.75
16	12.90	0.92

地番	面積	地積
1	11.83	3.09
2	11.83	2.44
3	4.85	2.43
4	10.42	4.56
5	13.95	3.91
6	6.27	0.58
7	4.20	1.92
8	2.83	0.41
9	5.46	0.41
10	2.18	0.83

境界図番号 ⑤ 石垣 ⑥ プラスチック杭 ⑦ コンクリート杭 ⑧ 金網 ⑨ 金網 ⑩ 金網 ⑪ 金網 ⑫ 金網 ⑬ 金網 ⑭ 金網 ⑮ 金網 ⑯ 金網 ⑰ 金網 ⑱ 金網 ⑲ 金網 ⑳ 金網 ㉑ 金網 ㉒ 金網 ㉓ 金網 ㉔ 金網 ㉕ 金網 ㉖ 金網 ㉗ 金網 ㉘ 金網 ㉙ 金網 ㉚ 金網 ㉛ 金網 ㉜ 金網 ㉝ 金網 ㉞ 金網 ㉟ 金網 ㊱ 金網 ㊲ 金網 ㊳ 金網 ㊴ 金網 ㊵ 金網 ㊶ 金網 ㊷ 金網 ㊸ 金網 ㊹ 金網 ㊺ 金網 ㊻ 金網 ㊼ 金網 ㊽ 金網 ㊾ 金網 ㊿ 金網

作製者

申請人

縮尺 1/

(広島県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成29年6月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

4040027

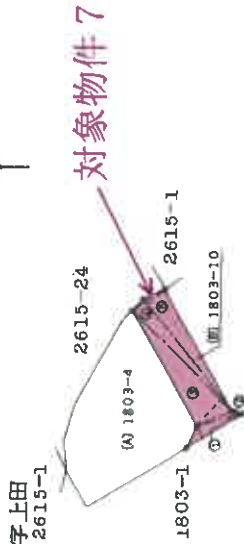
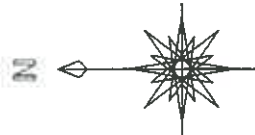
③ 1803-4 1ヤ
② 1803-4,-10 S.63.11.22
① "

土地所在図
地積測量図

地 番 1803-10(-4)

土地の所在 庄原市上原町字高丸

山



地 番	面 積	①	②	③	④
1	6.28	1.16	7.9128		
2	4.84	0.46	2.1344		
3	13.18	3.31	43.6589		
4	13.26	1.45	19.2270		
5	13.26	2.13	28.2438		
合 計			101.1769		
地 積			50.59845		
地 積			50		

地 番	面 積	①	②	③	④
(A) 1803-4					
合 計					
地 積					
地 積					

境界線番号 ⑤ 石垣 ⑥ プラスチック杭 ⑦ コンクリート杭 ⑧ 金網 ⑨ 金網 ⑩ 金網 ⑪ 金網 ⑫ 金網 ⑬ 金網 ⑭ 金網 ⑮ 金網 ⑯ 金網 ⑰ 金網 ⑱ 金網 ⑲ 金網 ⑳ 金網 ㉑ 金網 ㉒ 金網 ㉓ 金網 ㉔ 金網 ㉕ 金網 ㉖ 金網 ㉗ 金網 ㉘ 金網 ㉙ 金網 ㉚ 金網 ㉛ 金網 ㉜ 金網 ㉝ 金網 ㉞ 金網 ㉟ 金網 ㊱ 金網 ㊲ 金網 ㊳ 金網 ㊴ 金網 ㊵ 金網 ㊶ 金網 ㊷ 金網 ㊸ 金網 ㊹ 金網 ㊺ 金網 ㊻ 金網 ㊼ 金網 ㊽ 金網 ㊾ 金網 ㊿ 金網

作 製 者

申 請 人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

(1) 平成29年6月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

③1805-40 /ヤ
③1805-40, -42
①1805-40, -37 5.61.8.13

4040051

土地所在図
地積測量図

地番 1805-42(40)

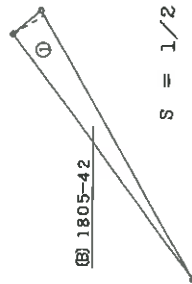
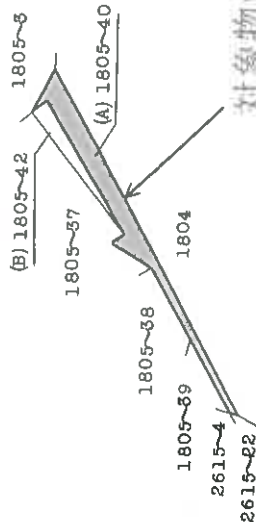
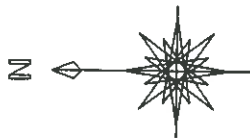
土地の所在 庄原市上原町字高丸

1805-42は1805-37に合算

地番	面積	高さ	積
① 1805-42	14.25	1.85	23.5125
②			23.5125
③			11.75625
④			11

地番	面積	積
① 1805-42	11	11

地番	面積	積	地
① 1805-40	11.75625	61.2800	地
②			61



境界線略号 ⑤…石杭 ⑦…ガラスシタック杭 ⑨…コンクリート杭 ⑩…金属杭 ⑪…銅杭 ⑫…銅杭 ⑬…銅杭 ⑭…銅杭 ⑮…銅杭 ⑯…銅杭 ⑰…銅杭 ⑱…銅杭 ⑲…銅杭 ⑳…銅杭 ㉑…銅杭 ㉒…銅杭 ㉓…銅杭 ㉔…銅杭 ㉕…銅杭 ㉖…銅杭 ㉗…銅杭 ㉘…銅杭 ㉙…銅杭 ㉚…銅杭 ㉛…銅杭 ㉜…銅杭 ㉝…銅杭 ㉞…銅杭 ㉟…銅杭 ㊱…銅杭 ㊲…銅杭 ㊳…銅杭 ㊴…銅杭 ㊵…銅杭 ㊶…銅杭 ㊷…銅杭 ㊸…銅杭 ㊹…銅杭 ㊺…銅杭 ㊻…銅杭 ㊼…銅杭 ㊽…銅杭 ㊾…銅杭 ㊿…銅杭

作製者

申請人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会用品)

- (1) 平成29年6月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

③1805-3
②1805-3-37~41
①

ノヤ
6/7.7.22

4040050

土地所在図
土地積測量図



地番 1805-37, ~38, ~39, ~40, ~41(-3)
土地の所在 庄原市上原町字高丸

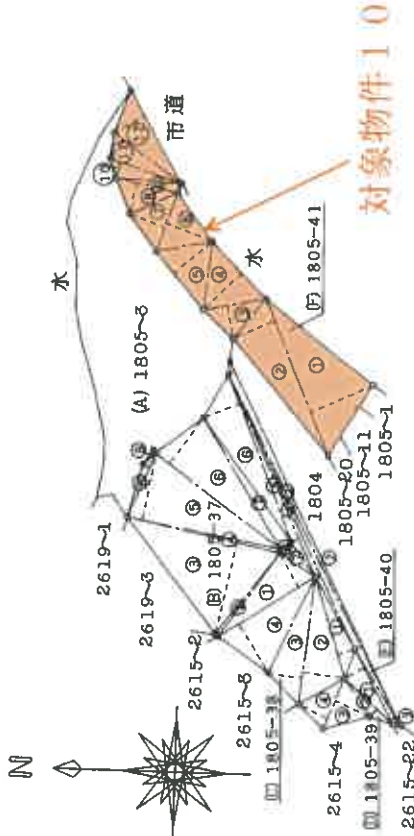
地番	面積	積算	積算
1	7.62	2.07	15.7734
2	6.08	0.95	5.7655
3	4.99	3.38	17.8842
4	4.99	3.02	15.0688
		積算	54.4929
		積算	27.26845
		積算	27

地番	面積	積算	積算
1	36.90	0.65	23.9850
2	36.90	0.65	21.3350
3	8.14	0.53	4.3142
4	27.79	0.48	13.3392
5	20.18	0.81	16.3458
6	16.34	3.98	64.4972
7	4.08	1.44	5.8752
8	1.49	0.23	0.3427
		積算	146.0413
		積算	73.01715
		積算	73

地番	面積	積算	積算
1	15.44	6.37	98.3528
2	15.44	4.20	64.8480
3	5.83	3.05	17.9845
4	7.20	4.91	35.3520
5	6.98	4.58	31.9884
6	5.80	4.59	25.7040
7	5.80	3.48	19.4880
8	5.93	2.91	17.2553
9	6.17	0.87	5.3679
10	7.08	1.47	10.4076
11	7.83	2.12	16.5966
12	9.76	3.27	31.9152
		積算	375.2243
		積算	187.61215
		積算	187

地番	面積	積算
白 1805-37	180	積算
白 1805-38	78	積算
白 1805-39	27	積算
白 1805-40	73	積算
白 1805-41	187	積算

地番	面積	積算	積算
合計	546.9530	282	88525
面	823.85155	546.9530	282
	積算	282	積算



地番	面積	積算	積算
1	10.68	3.65	36.9820
2	9.57	0.35	3.3495
3	14.59	8.59	125.3281
4	14.59	0.35	5.1055
5	14.56	6.18	89.9808
6	14.52	5.18	75.2136
7	13.98	1.24	17.3352
8	6.35	0.69	4.3915
9	1.61	0.36	0.5796
		積算	301.2558
		積算	180.12840
		積算	180

地番	面積	積算	積算
1	9.69	1.67	16.1823
2	11.73	4.02	47.1546
3	11.73	3.30	38.7090
4	10.68	5.23	55.8584
		積算	157.9023
		積算	78.1115
		積算	78

製図者 ⑤石 ⑦...プラスチック板 ⑨コンクリート板 ⑩...金網板 ⑪...金網板 ⑫...金網板

製作者

申請人

縮尺 1/500

(庄原市土地家屋調査士会印)

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

(1) 平成29年6月16日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

4909155

各階平面図

7

H3426

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号 26115番24

建物の所在 庄原市上原町字高丸1803番地4
上田26115番地24

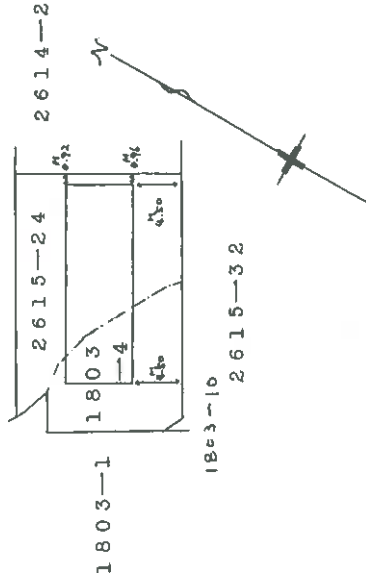
一階二階各階同型



求積
$$\frac{6.37 \times 18.26}{m} = 115.9340$$

床面積 115.93

2614-1



作製者

縮尺 1/250

申請人

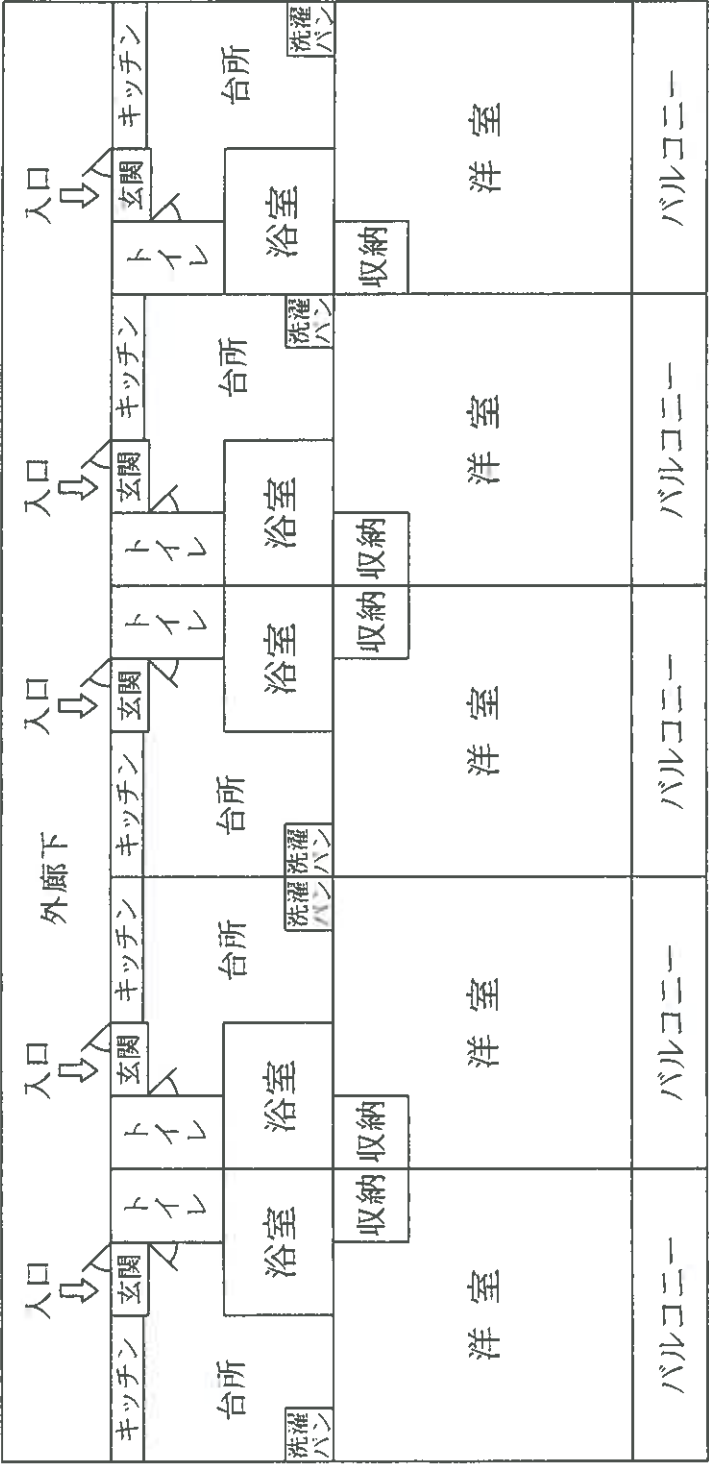
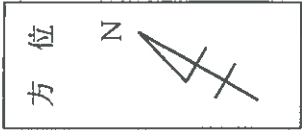
縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

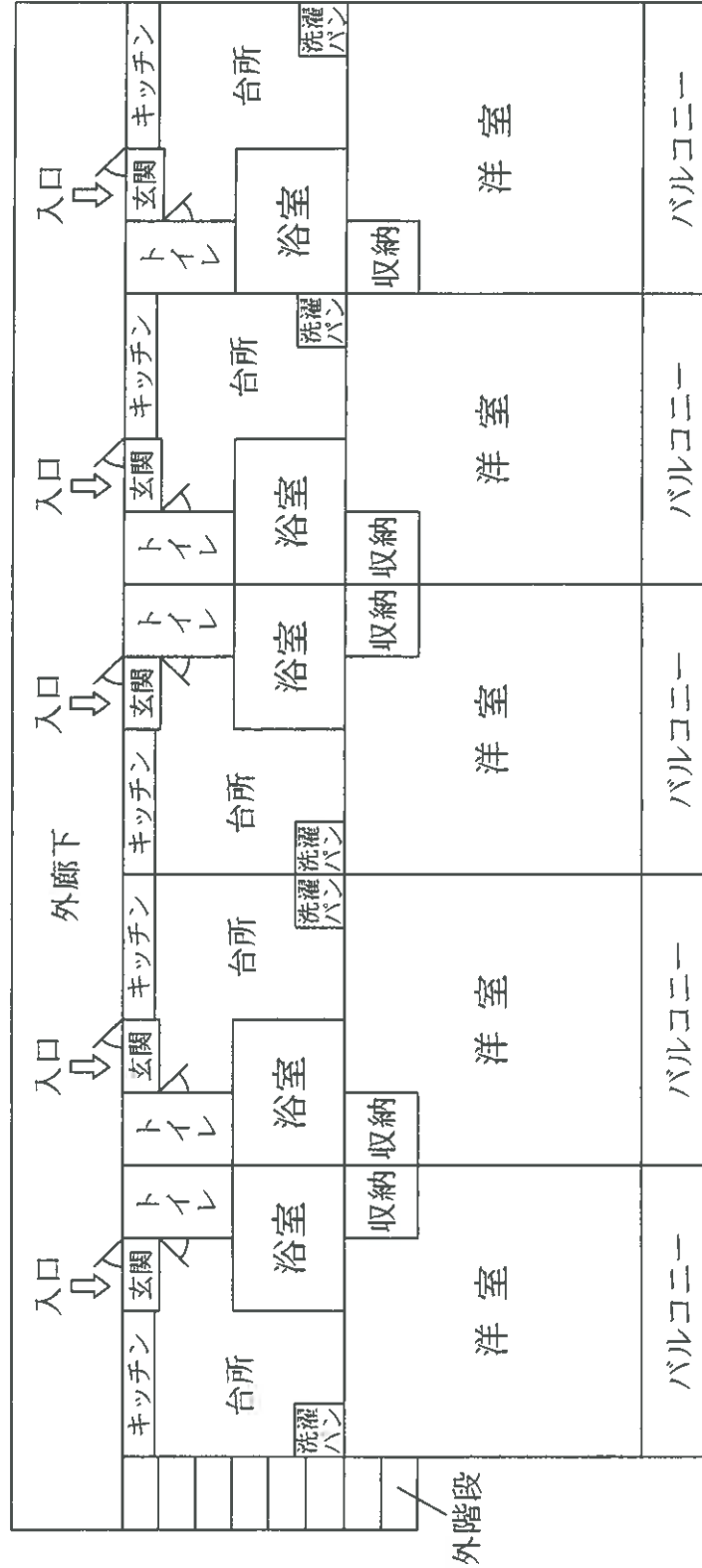
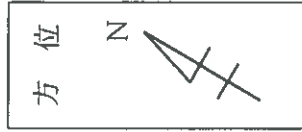
(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

(1) 平成29年6月26日
平成29年6月15日所在「字高丸1803番地
4」を「字高丸6803番地4」に変更

間取図



間取図



201 202 203 204 205

2 階