

## ( ご 注 意 )

この物件は、民事執行法63条2項1号による申出がな  
されています。

63条2項1号の申出額以上で入札しなければ、最高  
価買受人になることができません。

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、  
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

**暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1**

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

**宅地建物取引業の免許証の写し**

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月16日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                    |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 8年 3月 4日 午前 9時00分から<br>令和 8年 3月10日 午後 5時00分まで                                                                                                                  |
| 開札期日                                                               | 日 時<br>場 所<br>令和 8年 3月13日 午前10時00分<br>広島地方裁判所売却場                                                                                                                  |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時<br>場 所<br>令和 8年 4月 2日 午後 3時00分<br>広島地方裁判所民事第4部                                                                                                                |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。<br>(注) 現金、小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則33条)                                          | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                                                        |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                                                   |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1    | 338,000<br>270,400     |          | 70,000     | 13,223   | 2,833    |
|      | 350,000                |          | (法63Ⅱ①申出額) |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 広島市南区本浦町11番地26

家屋 番号 11番26

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 43.69平方メートル  
2階 26.02平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫

構 造 コンクリートブロック造平家建

床 面 積 約18平方メートル

持分2分の1



## 物 件 明 細 書

令和 7年12月17日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

---

### 1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者及び売却対象外の共有持分を有する亡B相続人が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1 所 在 広島市南区本浦町11番地26

家屋 番号 11番26

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 43.69平方メートル  
2階 26.02平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫

構 造 コンクリートブロック造平家建

床 面 積 約18平方メートル

持分2分の1



令和 7年(ヌ)第 44号  
令和 7年 9月 9日受理  
令和 7年10月29日提出

## 現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所

執行官 徳田 求

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 広島市南区本浦町 1 1 番地 2 6

家屋 番号 1 1 番 2 6

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 4 3 . 6 9 平方メートル  
2 階 2 6 . 0 2 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示              | 『物件目録』のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 住居表示                | 広島市南区本浦町44番5号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 建物                  | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 種類、構造及び<br>床面積の概略   | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 物件目録にない<br>附属建物     | <input type="checkbox"/> ない<br><input checked="" type="checkbox"/> ある<br><div style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px; margin-left: 20px;"> 種類：車庫<br/> 構造：コンクリートブロック造平家建<br/> 床面積：約18㎡ </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 占有者及び<br>占有状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者（共有者A） <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者及び目的外共有持分を有するB相続人が目的外土地に下記建物を<br>共有し、占有している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| その他の事項              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 執行官保管の<br>仮処分       | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px; margin-left: 20px;"> 地方裁判所 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 支部 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 平成 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 年( )第 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 号 </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px; margin-left: 20px;"> 保管開始日 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 平成 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 年 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 月 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 日 </div> </div> |  |
| 男女<br>土地<br>(目的外土地) | 『目的外土地の概況』のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 土地建物の位置関係           | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用《单独》)

## 目的外土地の概況（物件1関係）

|                                                                                                                                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 所                                                                                                                                                               | 在   | 広島市南区本浦町                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 地                                                                                                                                                               | 番   | 11番26                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 地                                                                                                                                                               | 目   | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>                                                                 |  |  |
| 地                                                                                                                                                               | 積   | 91.96平方メートル（ <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 平方メートル）                                                                                                                                                         |  |  |
| 所                                                                                                                                                               | 有   | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者（共有者 <input checked="" type="checkbox"/> A 及び目的外共有持分を有する <input checked="" type="checkbox"/> B 相続人） <input type="checkbox"/> その他の者                                                                    |  |  |
| その他の事項                                                                                                                                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係人（ <input checked="" type="checkbox"/> A（建物所有者（共有者）） <input type="checkbox"/> （ ）の陳述／ <input type="checkbox"/> 提示文書（ ）の要旨 |     |                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 占有権原                                                                                                                                                            |     | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>                                                                                       |  |  |
| 占有開始時期                                                                                                                                                          |     | 平成8年10月22日（建物購入時）                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 最初の                                                                                                                                                             | 契約日 | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 契約等                                                                                                                                                             | 期間  | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                                                |  |  |
| 更新の種別                                                                                                                                                           |     | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                                                      |  |  |
| 現在の                                                                                                                                                             | 期間  | 年 月 日から <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日まで 年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                                             |  |  |
| 契約等                                                                                                                                                             | 貸主  | <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ）                                                                                                                                                                               |  |  |
| 当事者                                                                                                                                                             | 借主  | <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ）                                                                                                                                                                               |  |  |
| 地代・支払時期等                                                                                                                                                        |     | 毎 金 円（毎 限り 分支払）                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 地代前払                                                                                                                                                            |     | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（金 円 分まで）                                                                                                                                                                               |  |  |
| 敷金・保証金                                                                                                                                                          |     | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（ <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円）                                                                                                                         |  |  |
| 特約等                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 地代滞納                                                                                                                                                            |     | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（平成 年 月 日現在 金 円）                                                                                                                                                                        |  |  |
| 契約解除                                                                                                                                                            |     | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（ ）                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 訴訟提起等                                                                                                                                                           |     | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <input type="checkbox"/>地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号<br/> <input type="checkbox"/>係属中 <input type="checkbox"/>終局（ ）         </div> |  |  |
| その他                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 執行官の意見                                                                                                                                                          |     | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                                                                                               |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等                 |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)       | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>■ A<br/>(債務者)</p>    | <p>(以下は、令和7年10月24日に聴取した。)</p> <p>1 ここは、私の家で、私が住んでいます。</p> <p>2 隣(地番11番21)との境界は、隣の人がどんどんこちらの土地に越境してきている。</p> <p>3 建物の持分権を持っているBは、私の父で、既に死亡している。相続人間で誰が相続するのか話はしていない。<br/>(いつ、死亡したのですかととの当職の質問に対し)</p> <p>4 そんなのあんたが調べろ。</p> |
| <p>■ 隣地(地番11番21)居住者</p> | <p>(以下は、令和7年10月24日に聴取した。)</p> <p>1 我が家が、この土地を購入したときから、境界付近にはブロック塀(写真③)が設置しており、土地を越境しているようなことはありません。</p> <p style="text-align: right;">以 上</p>                                                                              |

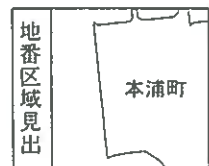
| 執行官の意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>■</p> <p>1 物件1の建物の敷地(地番11番26)は、東側の市道(南4区183号線)に接している。</p> <p>2 物件1の建物は、経年により、劣化が激しく玄関前の廊下は、たわんでいた。</p> <p>3 債務者は、本件建物の敷地(地番11番26 目的外土地)と隣地(地番11番21)との境界争いについては、ブロック塀(写真③)より、少し南側が境界であると主張するが、ブロック塀の奥側の法面(写真④)を確認すると、法下部分とブロック塀の位置が合致すること、また、概測の結果からもブロック塀が境界であると思われる。</p> <p>4 物件1の建物の目的外持分については、同持分権者Bが死亡した事実のみを知らされ、それ以上の相続に関する情報を債務者は回答しないが、遺産分割の協議はできていない旨を述べていることから、複数の相続人がいるものと思われる。なお、債務者は乱暴な物言いではっきりとは述べないが、目的外土地についても、遺産分割協議はできておらず、物件1の建物と目的外土地の共有者は、同一であると思われる。</p> <p style="text-align: right;">以 上</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                    | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等             |
| 令和7年9月16日 (火)<br>8 : 5 0 - 9 : 3 5                                                                                                                                                                                                                           | 中央市税事務所     | 間取図面の交付申請               |
| 令和7年9月16日 (火)<br>1 0 : 0 5 - 1 0 : 2 0                                                                                                                                                                                                                       | 物件所在地       | 物件の同一性確認、占有調査<br>外観写真撮影 |
| 令和7年9月30日 (火)<br>1 3 : 1 9 - 1 3 : 2 8                                                                                                                                                                                                                       | 広島法務局       | 公図等の交付申請                |
| 令和7年10月7日 (火)                                                                                                                                                                                                                                                | 当庁          | 貸借関係の照会書発送 (切手220円分使用)  |
| 令和7年10月24日 (金)<br>9 : 4 0 - 1 0 : 0 5                                                                                                                                                                                                                        | 物件所在地       | 立入調査<br>写真撮影            |
| 令和 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         |
| 令和 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         |
| <p>(特記事項)</p> <p>■ 令和7年10月24日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>■ 令和7年10月24日<br/>目的物件には在宅していたが、債務者はすぐに外出する旨を告げたので、立会人を立ち合わせ、調査を実施した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |             |                         |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

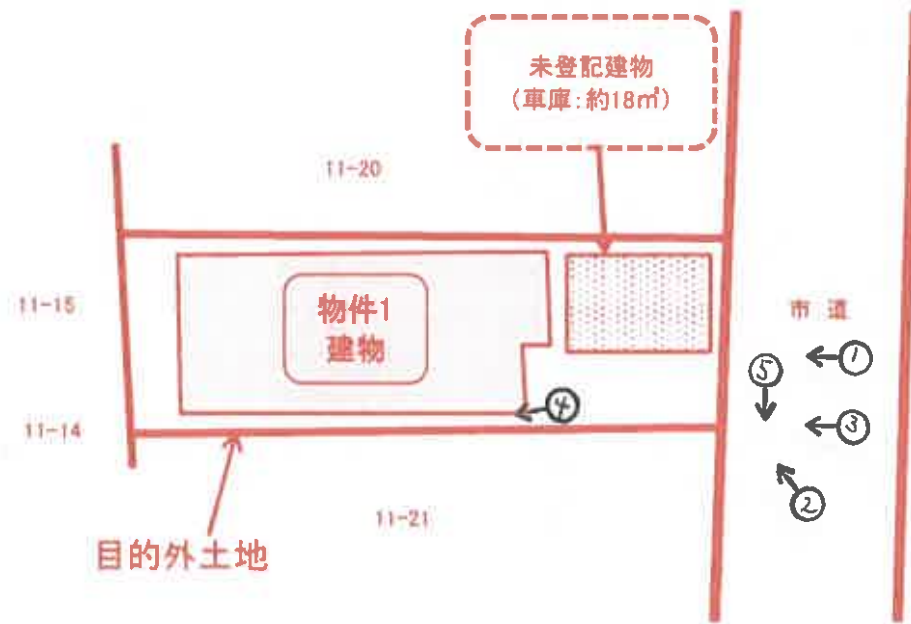
縮小(A3→A4)



|       |       |          |  |           |           |    |              |      |    |            |
|-------|-------|----------|--|-----------|-----------|----|--------------|------|----|------------|
| 請求部   | 所在    | 広島市南区本浦町 |  |           |           | 地番 | 11番26        |      |    |            |
| 出力縮尺  | 1/500 | 精度区分     |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 土地地区画整理所在図 |
| 作成年月日 |       |          |  |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |            |

# 土地建物 位置関係図

令和7年(又)第44号



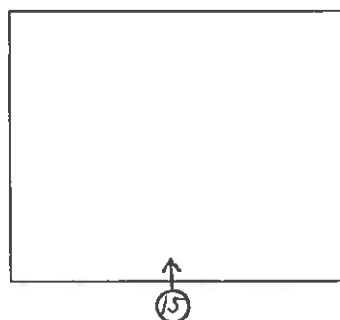
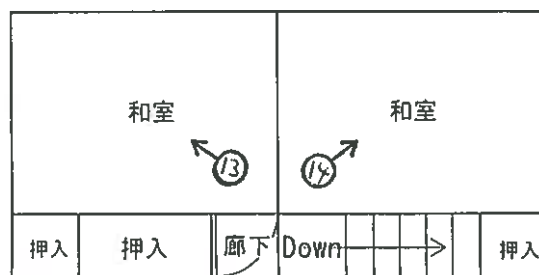
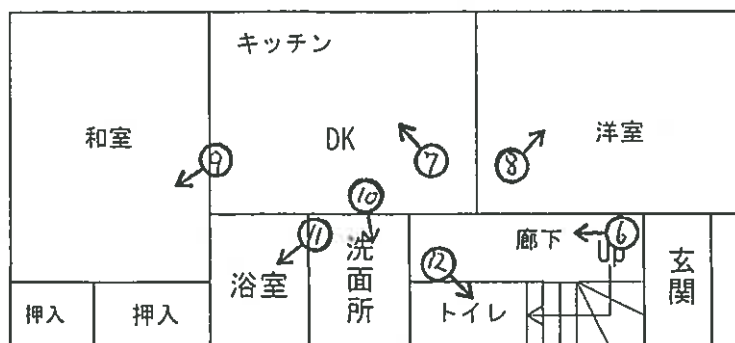
↑ = 写真撮影位置・方向  
数字は写真番号



※縮尺不詳

# 建物間取図（見取図）

令和7年（又）第44号



未登記建物  
コンクリート  
ブロック造  
（車庫）

写真①



物件 1 の建物

写真②



物件 1 の建物

未登記附属建物

写真③



隣地との境界と思われる  
ブロック塀

写真④

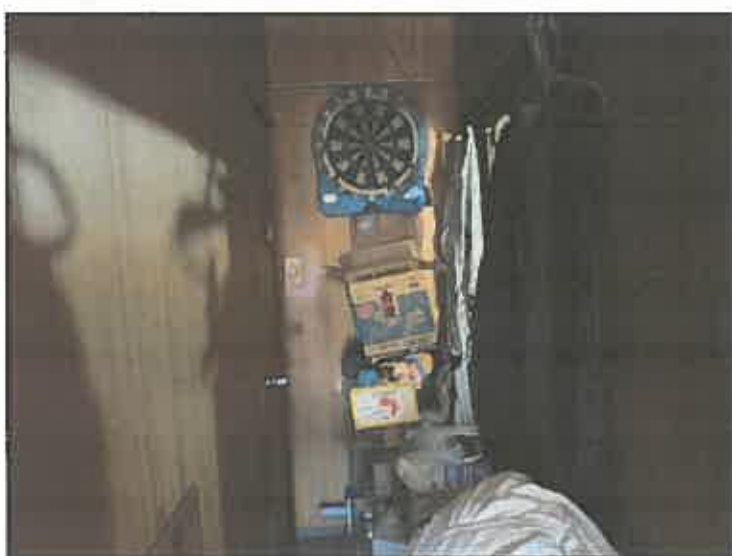


写真⑤



接道

写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭



写真⑮



令和 7 年(又) 第 44 号  
令和 7 年 10 月 24 日現地調査  
令和 7 年 10 月 31 日評 価

広島地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

丸本 創史

## 第1 評価額

| 番号      | 評価額        |
|---------|------------|
| 物件1(建物) | 金 338,000円 |

物件1の評価額は、目的外土地の土地利用権等価格を加算した土地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

| 番号 | 所 在 等                                                                                                                                                             | 登 記                                                                                                       | 現 況                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積<br><br>共 有 者                                                                                                                   | 広島市南区本浦町11番地26<br><br>11番26<br>居宅<br>木造瓦葺2階建<br>1階 43.69㎡<br>2階 26.02㎡<br><hr/> 延べ 69.71㎡<br>A : (持分2分の1) | 同左<br><br><br><br><br>附属建物（未登記）<br><br>種類：車庫<br>構造：コンクリートブロック造<br>・平家建<br>床面積 約18㎡ |
| 番号 | 特 記 事 項                                                                                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                    |
|    | <p>○物件1建物は、下記の目的外土地上に所在している。</p> <p>所在：広島市南区本浦町</p> <p>地番：11番26</p> <p>地目：宅地</p> <p>地積：91.96㎡</p> <p>共有者A：持分2分の1</p> <p>※物件1建物及び目的外土地は、いずれも共有者A・B2名の共有となっている。</p> |                                                                                                           |                                                                                    |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

## 1 土地の概況及び利用状況等（目的外土地）

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | J R 山陽本線「広島」駅の南東方・直線距離約 2.8 k m<br>最寄バス停「本浦入口」の南西方・直線距離約 5 0 0 m<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 付 近 の 状 況                                                       | 中小規模一般住宅やアパート等が混在する高台の住宅団地。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 の 規 制<br>市街化区域<br>第 1 種低層住居専用地域<br>50%<br>100%<br>なし<br>宅地造成等工事規制区域<br>景観計画重点地区(一般区域)、居住誘導区域                                                                                                                                                                                                                                  |
| 画 地 条 件                                                         | 規模 91.96 m <sup>2</sup><br>間口 約 5.7 m<br>奥行 約 16 m<br>形状 ほぼ長方形<br>接面状況 中間画地<br>その他 地勢：北方に傾斜                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 接面道路の状況                                                         | 東側 約 4.2 m 舗装 市道 高低差 画地が等高～約1m高い<br>※市道「南4区183号線」<br>広島市南区役所建築課において、上記市道は建築基準法上の道路(第42条1項1号)となつているとの説明を受けた。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 土地の利用状況等                                                        | 現状は物件 1 建物が存する。<br>隣地は戸建住宅等。<br>目的外建物 なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 供給処理施設                                                          | 上 水 道 接面道路の本管敷設 あり<br>本物件内への引込 あり (特記事項参照)<br>※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。<br>都 市 ガ ス 接面道路の本管敷設 あり<br>本物件内への引込 あり (特記事項参照)<br>※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・L P G 等はこれに含まれない。<br>公 共 下 水 接面道路の本管敷設 あり<br>本物件内への引込 あり<br>※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・高低差について：<br/>目的外土地と接面道路には高低差があるが敷地北東部分に掘込車庫が設置され、建物への進入は南東部分（階段）のみからとなっている。</li> <li>・境界について：<br/>南側の件外土地（本浦町11番21）との境界については、杭や鋸は見られないものの、地積測量図を参考に概測した結果、概ねブロック塀や法下部分がその位置と概ね合致していると思われる。なお、詳細については測量を要するため、買受希望者においても留意が必要である。</li> <li>・供給処理施設について：<br/>広島市水道局の給水台帳を確認したところ、敷地内上水道の配管が本件土地東側の給水メータ付近で分岐し、北側の件外土地（本浦町11番20）にも繋がって利用されている状態とのことである。また、広島ガスに確認したところガス供給管も北側隣接地との間で分岐しているとのことであつた。なお、詳細については、買受希望者自身による確認が必要である。</li> </ul> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 建物の概況及び利用状況（物件1）

|                 |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分             | 主である建物                                                                                                                                                                                     |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | <p>建築年月日(登記記載)：昭和 52 年 1 月 5 日 新築</p> <p>経 過 年 数：約 49 年</p> <p>経済的残存耐用年数：約 1 年</p>                                                                                                         |
| 仕 様             | <p>構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。</p> <p>屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。</p> <p>外 壁： モルタルリシン吹付等</p> <p>内 壁： クロス張り、聚楽等</p> <p>天 井： ボード貼り、クロス貼り等</p> <p>床： フローリング、畳、シート貼り等</p> <p>設 備： 電気・給排水・衛生等</p> <p>その他：</p> |
| 床面積（現況）         | 第3 目的物件欄記載のとおり。                                                                                                                                                                            |
| 現 況 用 途 等       | <p>現況用途：居宅</p> <p>間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。</p>                                                                                                                                       |
| 品 等             | 劣る                                                                                                                                                                                         |
| 保守管理の状態         | 劣る（畳・フローリングの劣化やたわみ・汚れ等あり）                                                                                                                                                                  |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書記載のとおり。                                                                                                                                                                             |
| 特 記 事 項         | <p>南区役所建築課には、対象建物の確認通知書及び検査済証に関する記録の確認は出来なかった。</p> <p>築年次、仕様などから見てアスベスト含有成形板等の使用リスクが全くないとは言えない。アスベスト使用の有無の判断については、専門機関などの調査を要する。</p>                                                       |

|                 |                                                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分             | 附属建物（未登記）                                                                                                                   |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）：未登記<br>経 過 年 数：不詳<br>経済的残存耐用年数：約 1 年                                                                            |
| 仕 様             | 構 造：第 3 目的物件欄記載のとおり。<br>屋 根：第 3 目的物件欄記載のとおり。<br>外 壁：コンクリート打放<br>内 壁：コンクリート打放<br>天 井：コンクリート打放<br>床：コンクリート打放<br>設 備：—<br>その他： |
| 床面積（現況）         | 第 3 目的物件欄記載のとおり。                                                                                                            |
| 現 況 用 途 等       | 現況用途：車庫<br><br>間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。                                                                               |
| 品 等             | 普通                                                                                                                          |
| 保守管理の状態         | 普通                                                                                                                          |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書記載のとおり。                                                                                                              |
| 特 記 事 項         | 掘込車庫（1台分）である。                                                                                                               |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（目的外土地）

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号        | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 持分<br>オ | 建付地価格(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|-----------|----------------------|-----------------|----------------|-----------|---------|-----------------------|
| 目的外<br>土地 | 101,000              | 0.92            | 91.96          | 0.80      | 0.5     | 3,418,000             |

#### ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員4.2m舗装市道に略等高接面する間口約10m、奥行約15m、地積約150㎡程度の略整形な中間画地とした。

| 公示価格等<br>(円/㎡)<br>a | 時点修正<br>b         | 標準化<br>補正<br>c    | 地域格差<br>d         | 規準価格(円/㎡)<br>a×b×c×d |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 101,000             | $\frac{101}{100}$ | $\frac{100}{101}$ | $\frac{100}{100}$ | 101,000              |

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 方位（西） +1%

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

#### イ 個別格差：（目的外土地）

|       |      |
|-------|------|
| 方位（東） | 1.02 |
| 高低差   | 0.90 |
|       |      |
|       |      |
| 相乗積   | 0.92 |

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分： 共有持分：A（持分2分の1）

(2) 建物価格 (物件 1)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、附属建物 (未登記) は現況利用の状態を考慮して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

| 番号        | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 持分<br>エ | 建物価格(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|-----------|---------------------|--------------------|----------|---------|--------------------|
| 1: 主である建物 | 160,000             | 69.71              | 0.03     | 1 / 2   | 167,000            |
| 1: 附属建物   | 100,000             | 約18                | 0.2      | 1 / 2   | 180,000            |
| 合計        |                     |                    |          |         | 347,000            |

ウ 現価率 (物件 1: 主である建物)

| 経過年数<br>a | 経済的残存<br>耐用年数<br>b | 経済的全<br>耐用年数<br>a+b |
|-----------|--------------------|---------------------|
| 49 年      | 1 年                | 50 年                |

| 残価率 | 観察減価 |
|-----|------|
| 3 % | 30 % |

$$\text{現価率} = \left[ \text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.03$$

エ 持 分: 共有持分: A (持分 2 分の 1)

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番号    | 建付地価格(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | 土地利用権等価格(円)<br>ア×イ |
|-------|---------------|---------------|--------------------|
| 目的外土地 | 3,418,000     | 0.10 場所的利益    | 342,000            |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を 10 %と査定した。

### (2) 評価額

| 番号 | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市場<br>修 正<br>オ | 評価額(円)<br>(ア+イ)×ウ×エ×オ |
|----|---------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| 1  | 347,000             | + 342,000                       | 1.00            | 0.70            | 0.70             | 338,000               |

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：建物の共有持分のみの評価であるため市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格（広島南－5）

所 在：広島市南区本浦町8番27 「本浦町43-17」  
価 格：101,000円／㎡  
位 置：JR山陽本線「広島」駅 南方 道路距離 約 3.4km に位置する。  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：189㎡  
供給処理施設：水道・ガス・下水  
接 面 街 路：西側 4.2m 市道  
用 途 指 定 等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 100%）  
地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 944,533 円（1㎡当たり 13,549 円）、課税床面積 69.71 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（国土地理院「地理院タイル」縮尺 1／10,000, 1／20,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図（見取図）

以 上

評価物件位置図

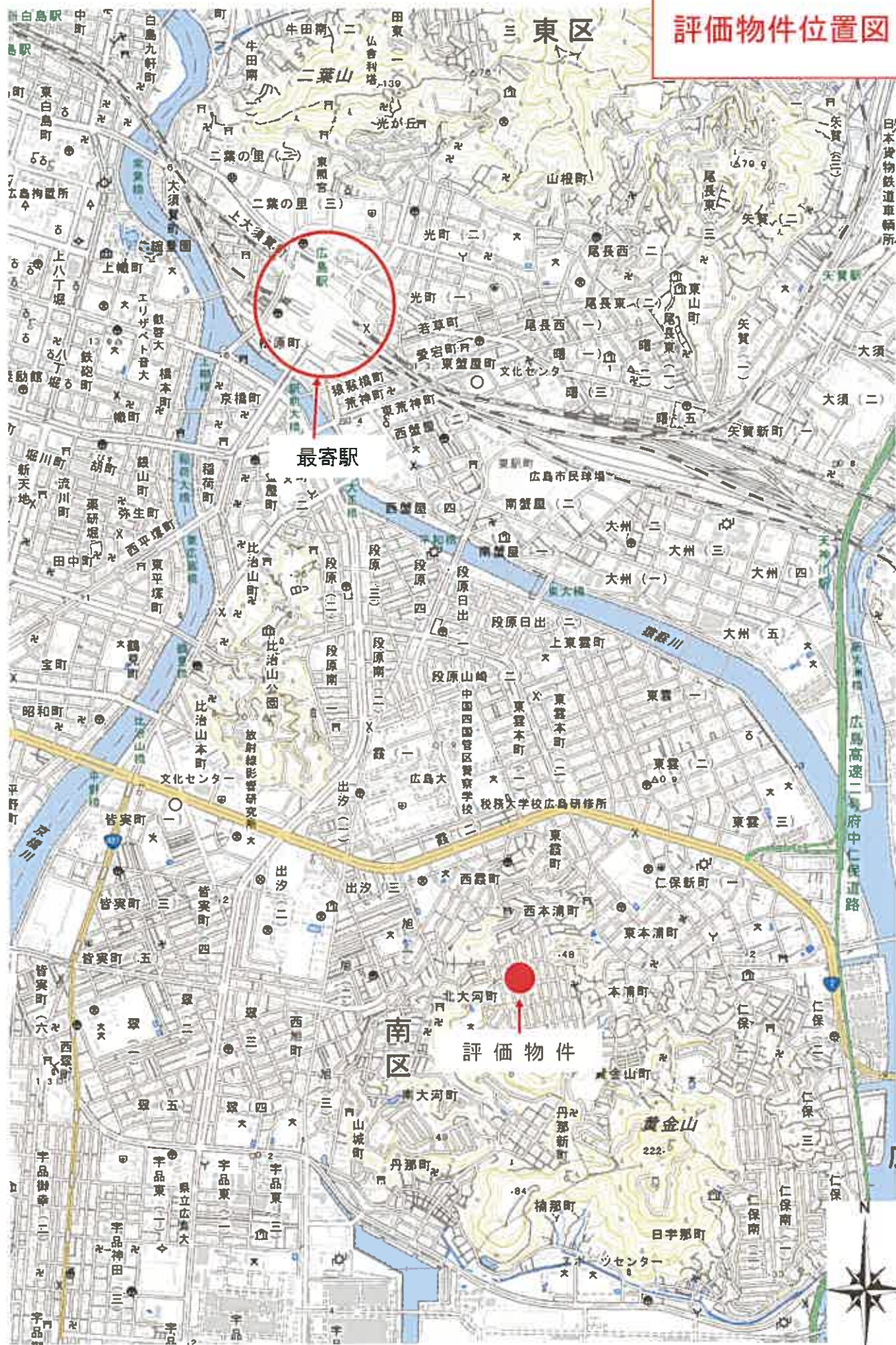


縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

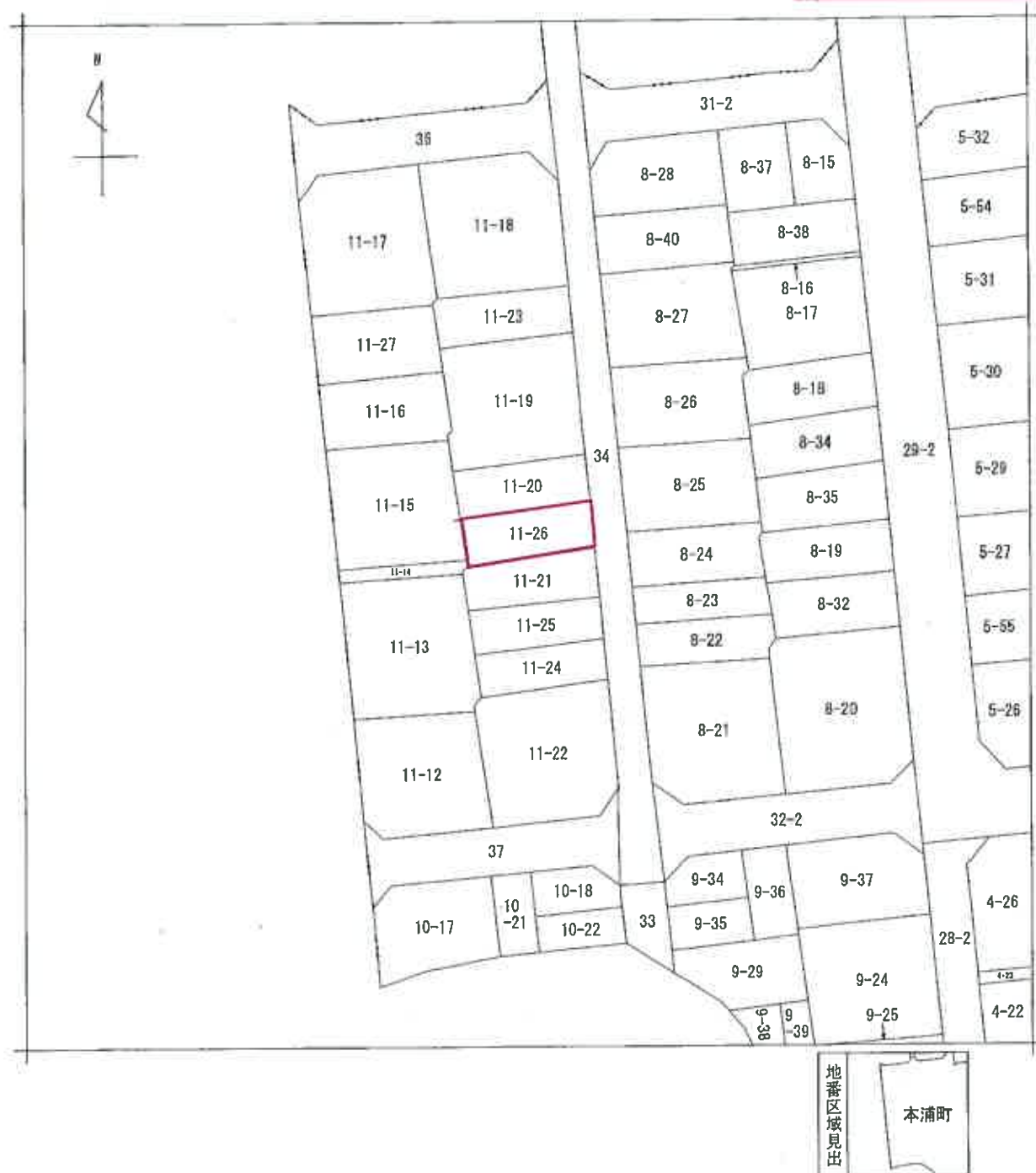
0 250 500m

評価物件位置図



# 公図写し

縮小 (A3→A4)



|           |       |          |                   |                   |              |    |       |          |           |  |
|-----------|-------|----------|-------------------|-------------------|--------------|----|-------|----------|-----------|--|
| 請求<br>部分  | 所在    | 広島市南区本浦町 |                   |                   |              | 地番 | 11番26 |          |           |  |
| 出力<br>縮尺  | 1/500 | 精度<br>区分 | 座標系<br>番号又は<br>記号 | 分類                | 地図(法第14条第1項) |    |       | 種類       | 土地区画整理所在図 |  |
| 作成<br>年月日 |       |          |                   | 備付<br>年月日<br>(原図) |              |    |       | 補記<br>事項 |           |  |

地積測量図  
縮小 (A3→A4)

表示年月日: 2025/08/25

登記年月日: 昭和52年1月11日

641098 前 11-20, 11-9

地 番 11-20 11-26

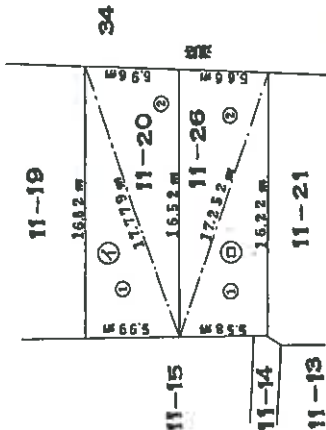
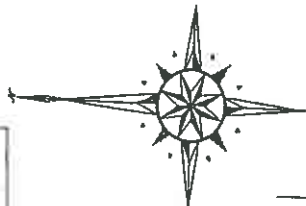
土地の所在 広島市本浦町

地積測量図

昭和52年1月11日

52.1.11

|           |       |
|-----------|-------|
| 昭和52年1月8日 | 作製年月日 |
| 作製者       |       |
| 申請人       |       |



| ④の求積表 11-20 |       |       |         |
|-------------|-------|-------|---------|
| 符号          | 辺a    | 辺b    | 面積      |
| ①           | 5.99  | 16.82 | 17.78   |
| ②           | 16.52 | 5.96  | 17.79   |
| 計           |       |       | 99.5636 |

地積 99.56

| ⑤の求積表 11-26 |       |       |         |
|-------------|-------|-------|---------|
| 符号          | 辺a    | 辺b    | 面積      |
| ①           | 5.58  | 16.22 | 17.25   |
| ②           | 16.52 | 5.66  | 17.25   |
| 計           |       |       | 91.9615 |

地積 91.96

求積は3辺法による

$$\text{面積} = \sqrt{s(s-a)(s-b)(s-c)}$$

$$s = \frac{a+b+c}{2}$$



縮尺 1 / 300

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

建物図面  
縮小 (A3→A4)

642193

|       |            |
|-------|------------|
| 家屋番号  | 11-26      |
| 建物の所在 | 広島市本浦町1-26 |

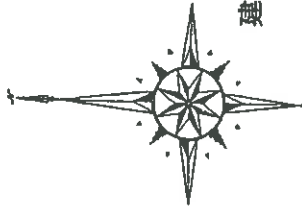
建物図面 各階平面図

各階平面図

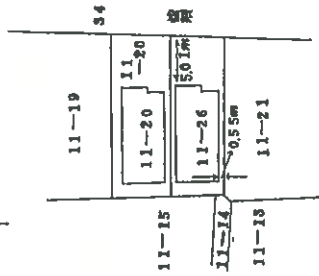


1階の求積表

|            |               |   |          |
|------------|---------------|---|----------|
| ①          | 4.50m × 9.44m | = | 42.4800㎡ |
| ②          | 2.70m × 0.45m | = | 1.2150㎡  |
| ① + ②      |               | = | 43.6950㎡ |
| 床面積 43.69㎡ |               |   |          |



建物図面



2階の求積表

|  |               |     |          |
|--|---------------|-----|----------|
|  | 7.21m × 3.61m | =   | 26.0281㎡ |
|  |               | 床面積 | 26.02㎡   |



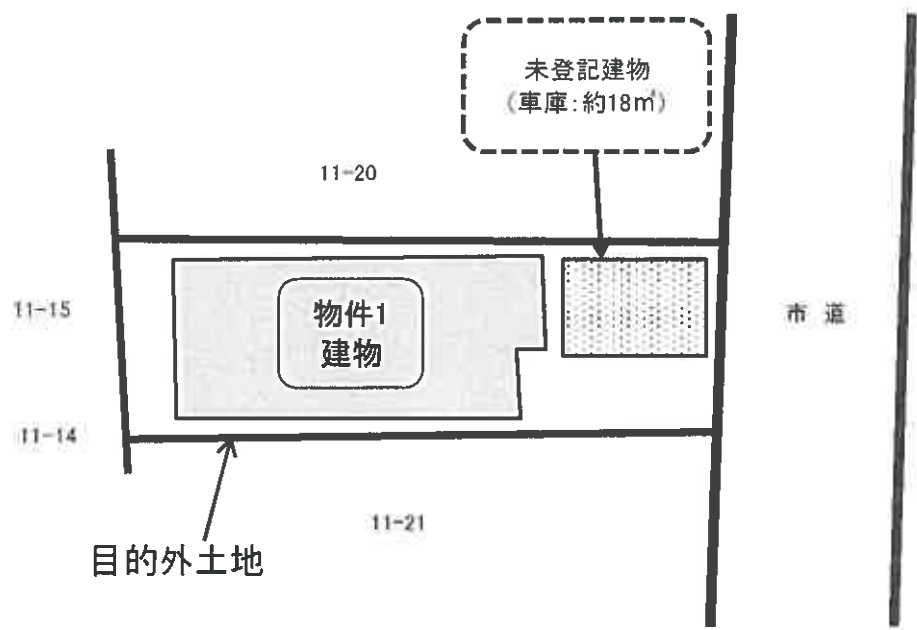
|       |           |     |  |
|-------|-----------|-----|--|
| 作製年月日 | 昭和52年2月1日 | 作製者 |  |
| 申請人   |           |     |  |

(広島県土地家屋調査士会用品)

縮尺 1/2001/500

土地建物 位置関係図

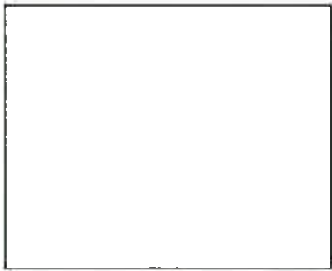
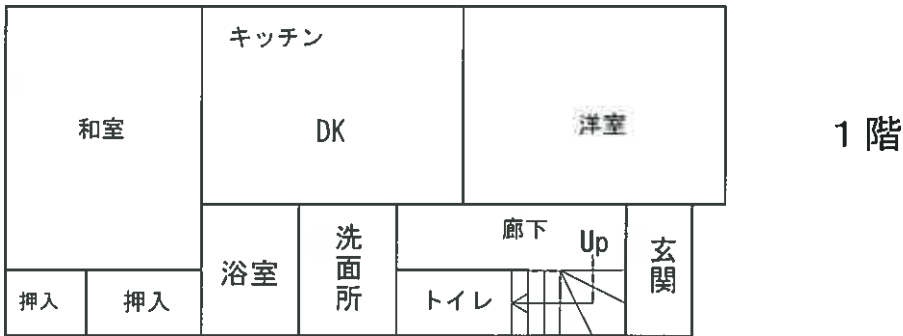
令和7年(又)第44号



※縮尺不詳

建物間取図（見取図）

令和7年（又）第44号



未登記建物  
コンクリート  
ブロック造  
（車庫）