

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算に
おいて」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月27日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 早 志 英 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月13日 午前 9時00分から 令和 8年 5月19日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月22日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月11日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月26日 午前 9時00分から 令和 8年 5月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金, 小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 東広島市河内町下河内字一夜原
地 番 10194番17
地 目 宅地
地 積 231.66平方メートル
- 2 所 在 東広島市河内町下河内字一夜原10194番地17
家屋 番号 10194番17
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 76.59平方メートル
2階 59.62平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約78.59平方メートル
2階 59.62平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 2月 5日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- 1 所 在 東広島市河内町下河内字一夜原
地 番 10194番17
地 目 宅地
地 積 231.66平方メートル
- 2 所 在 東広島市河内町下河内字一夜原10194番地17
家屋 番号 10194番17
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 76.59平方メートル
2階 59.62平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約78.59平方メートル
2階 59.62平方メートル



令和 7年(又)第 63号
令和 7年12月 5日受理
令和 8年 1月20日提出

現 況 調 査 報 告 書

広 島 地 方 裁 判 所

執 行 官 徳 田 求

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 東広島市河内町下河内字一夜原 |
| | 地 番 | 10194番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東広島市河内町下河内字一夜原10194番地17 |
| | 家屋 番号 | 10194番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 76.59平方メートル
2階 59.62平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	広島県東広島市河内町下河内194番地17
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約78.59㎡ 2階 59.62㎡
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積: }
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	<p>(以下は、令和8年1月13日に聴取した。)</p> <ol style="list-style-type: none">1 この土地建物は、私の所有で、私と家族が住んでいます。2 築3年後に、中古物件として、私が購入し、その際に、玄関の向きがおかしいので、玄関部分を増築しました。また、4年前に、屋根と外壁を塗り直しました。3 室内で小型犬1匹を飼っていますが、犬が破損した部分はありません。玄関の壁(写真⑩)及びリビングの壁等あちこちにひびが入っていますが、これは芸予地震によるもので、その後修理していないため、現在まで、ひびが入ったままとなっています。 <p style="text-align: right;">以上</p>

その他の事項	
■	<ol style="list-style-type: none">1 物件1の土地は、北東側の市道(大和団地1号支線)に接している。 <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月8日(月) 10:50-11:00	物件所在地	物件の同一性確認、占有調査 外観写真撮影
令和7年12月16日(火) 13:15-13:35	広島法務局東広島支局	公図等の交付申請
令和7年12月16日(火) 13:55-14:10	東広島市役所	接道調査(建設管理課) 間取図面の交付申請(収税課)
令和7年12月25日(木)	当庁	貸借関係の照会書発送(切手220円分使用)
令和8年1月13日(火) 10:20-10:55	物件所在地	立入調査 写真撮影
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月13日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

縮小(A3→A4)

1 10202-4 2 10202-23 3 10202-3 4 10212-12
 0 10202-5 1 10203-2 5 10202-18

(座標値種別：図上測定)

+67526.958



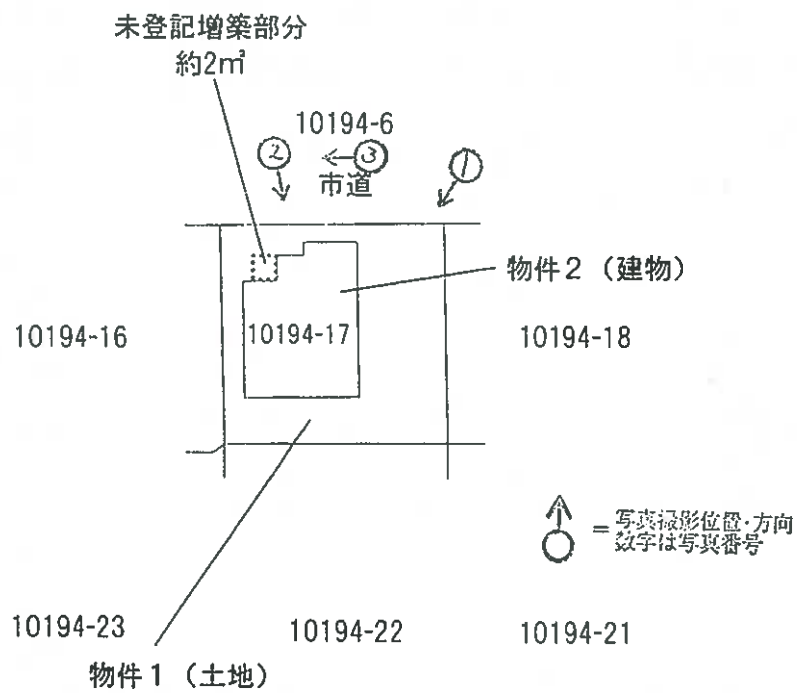
+67401.958

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出
河内町下河内

請求部	所在	東広島市河内町下河内字一夜原				地番	10194番17			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

土地建物位置関係図

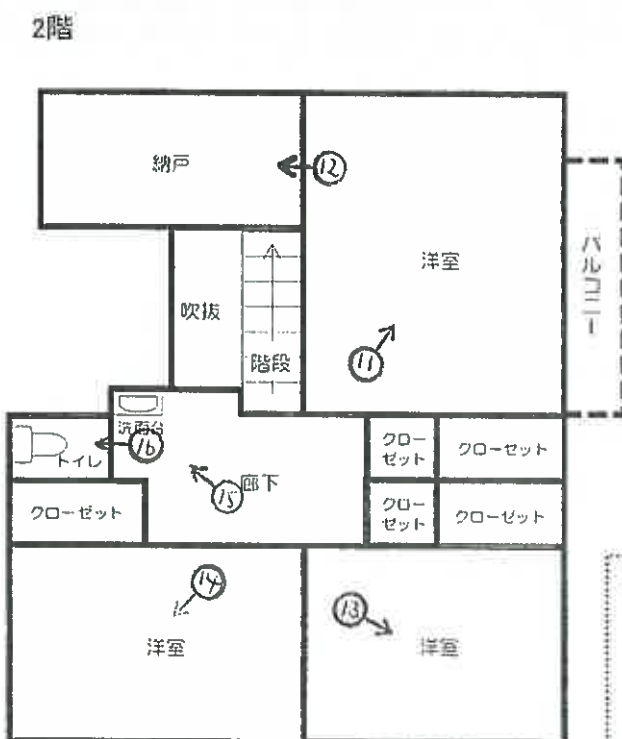
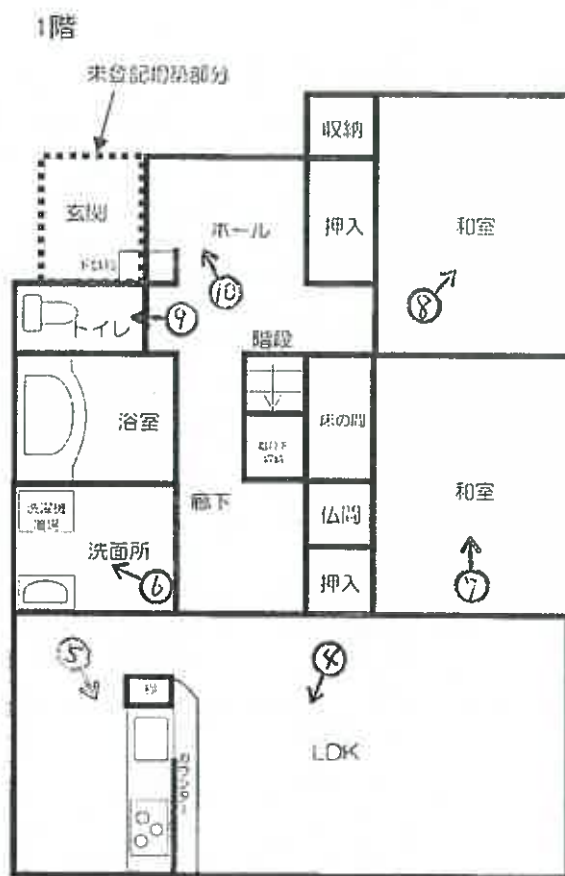


縮尺 ≒ 1:500

※ この土地建物位置関係図は、公図、建物図面等を基に作成したものにすぎず、正確な形状や境界を保証するものではない。

建物間取図 (見取図)

物件2



↑ = 写真撮影位置・方向
数字は写真番号



建物床面積

1階 78.59㎡ (未登記増築部分 約2㎡)

2階 59.62㎡

延べ 138.21㎡

写真①



写真②



写真③



接道

写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



地震によるひび割れ

写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭



写真⑮



写真⑩



令和 7 年 (又) 第 63 号
令和 8 年 1 月 13 日現地調査
令和 8 年 1 月 21 日評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田原 俊一郎

印

第1 評価額

一括価格	
金 1,537,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 481,000円
物件2 (建物)	金 1,056,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	東広島市河内町下河内字一夜原 10194番17 宅地 231.66m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	東広島市河内町下河内字一夜原10194番地17 10194番17 居宅 木造スレート葺2階建 1階 76.59m ² 2階 59.62m ² 延べ 136.21m ²	1階 78.59m ² 2階 59.62m ² 延べ 138.21m ² ※1階は約2m ² 増築の模様
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R山陽本線「河内」駅の南東方・直線距離約 1. 1 km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	付近は中規模の一般住宅を中心に、空地等も見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% - 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 231. 66 m ²	間口 約 15 m 奥行 約 15 m 形状 ほぼ正方形 接面状況 中間画地 その他 ほぼ平坦
接面道路の状況	北東側 約 4. 3 m 舗装 市道 高低差 画地が約0～0. 2m高い ※東広島市役所都市交通部建築指導課にて、建築基準法上の道路(法42条1項1号)である旨の説明を受けた。なお、買受希望者自身による確認が必要である。 その他 なし	
土地の利用状況等	現状は物件2の建物が存する。 隣地は一般住宅等。 目的外建物 なし。	
供給処理施設	上水道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 不明 ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">・隣接地が資材置場。・南西側背後ががけ状となっており、がけ条例の規制がかかる可能性あり。・現地にて、敷地内に汚水柵があることを確認した。但し、浄化槽を利用していることを所有者から聴取した。なお、買受希望者自身による確認が必要である。・浸水想定(想定最大)区域に含まれる。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 9 年 4 月 5 日 新築 経 過 年 数：約 29 年 経済的残存耐用年数：約 1 年
仕 様	構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： サイディング等 内 壁： クロス張り等 天 井： クロス張り等 床： フローリング、畳等 設 備： 電気、給水等 その他： 特になし。
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ オール電化である。 ・ 壁紙、床汚れあり。 ・ ペットを飼っている。 ・ 芸予地震によるクラックあり。 ・ 約 4 年前に外壁と屋根の塗装を行っている。 ・ 新築後3年後の頃に玄関部分を約2㎡増築している。但し、増築部分について、未登記である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	7,390	0.81	231.66	0.95	1	1,317,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員約4.3m舗装市道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格 (東広島-6)

公示価格等 (円/m ²) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円/m ²) a×b×c×d
9,800	$\frac{98}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{130}$	7,390

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

浄化槽を利用	0.95
隣接地が資材置場	0.95
がけ条例可能性あり	0.90
相乗積	0.81

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分：共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	180,000	138.21	0.04	1	995,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的 全耐用年数 a+b
29 年	1 年	30 年

残価率	観察減価
5 %	50 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.04$$

エ 持 分：共有持分 (完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	1,317,000	0.45 法定地上権	593,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 45 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	1,317,000	- 593,000	/	0.95	0.70	481,000
2	995,000	+ 593,000	1.00	0.95	0.70	1,056,000
一括価格 (合計)						1,537,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 未登記の増築部分あり。▲5%

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（東広島-6）

所 在 : 東広島市河内町中河内字山之根450番3
価 格 : 9,800円/m²
位 置 : J R山陽本線「河内」駅 南西方 道路距離 約 490mに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 193m²
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 北東側4m市道
用途指定等 : 非線引都市計画区域 第1種住居地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほかに農地も多く見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	1,274,130 円	(1m ² 当たり 5,500 円)	課税地積	231.66 m ²
物件2	2,523,478 円	(1m ² 当たり 18,526 円)	課税床面積	136.21 m ²

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（東広島市「白図」縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

受命物件の位置図（東広島市「白図」）

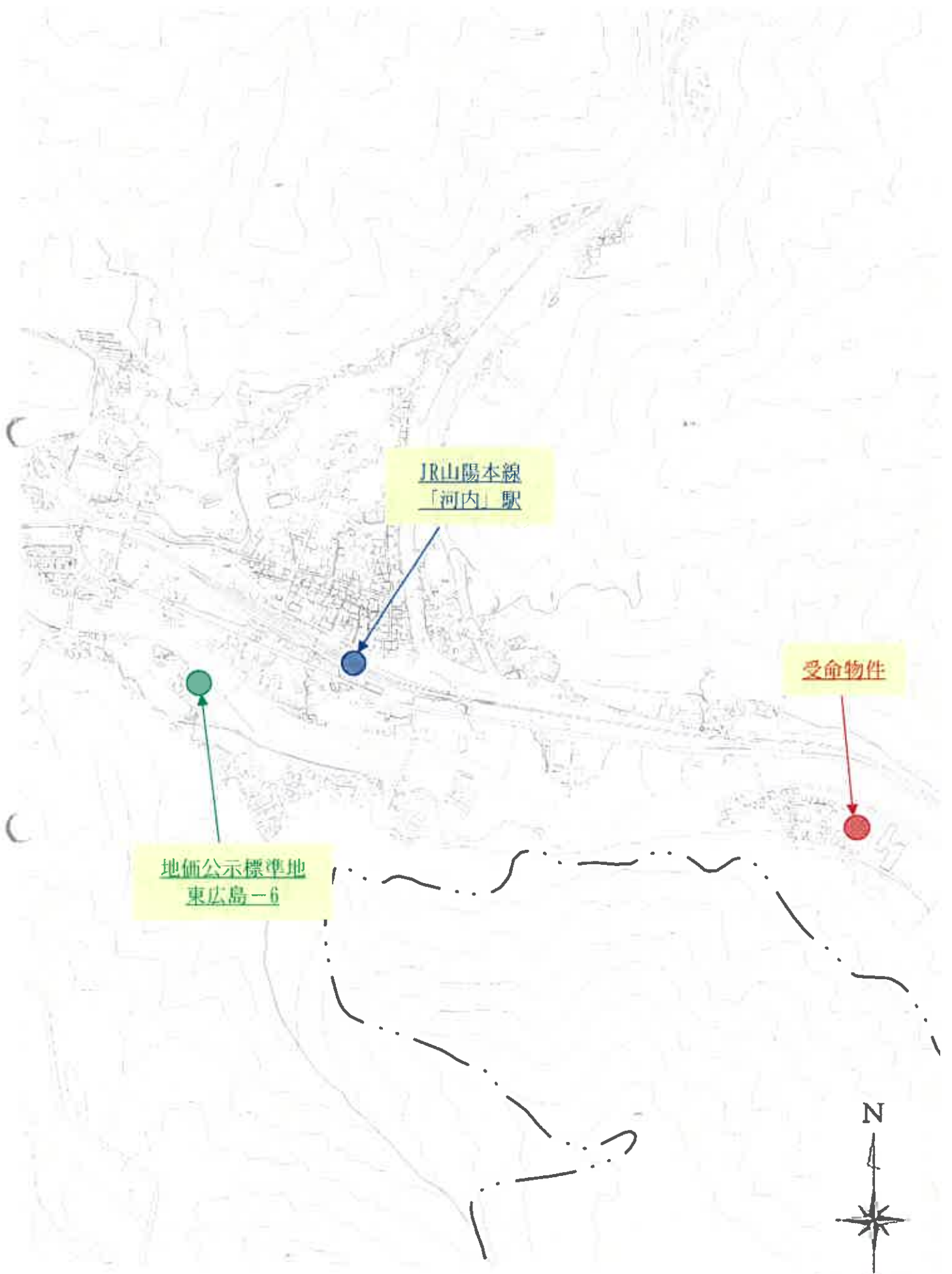
JR山陽本線
「河内」駅

受命物件

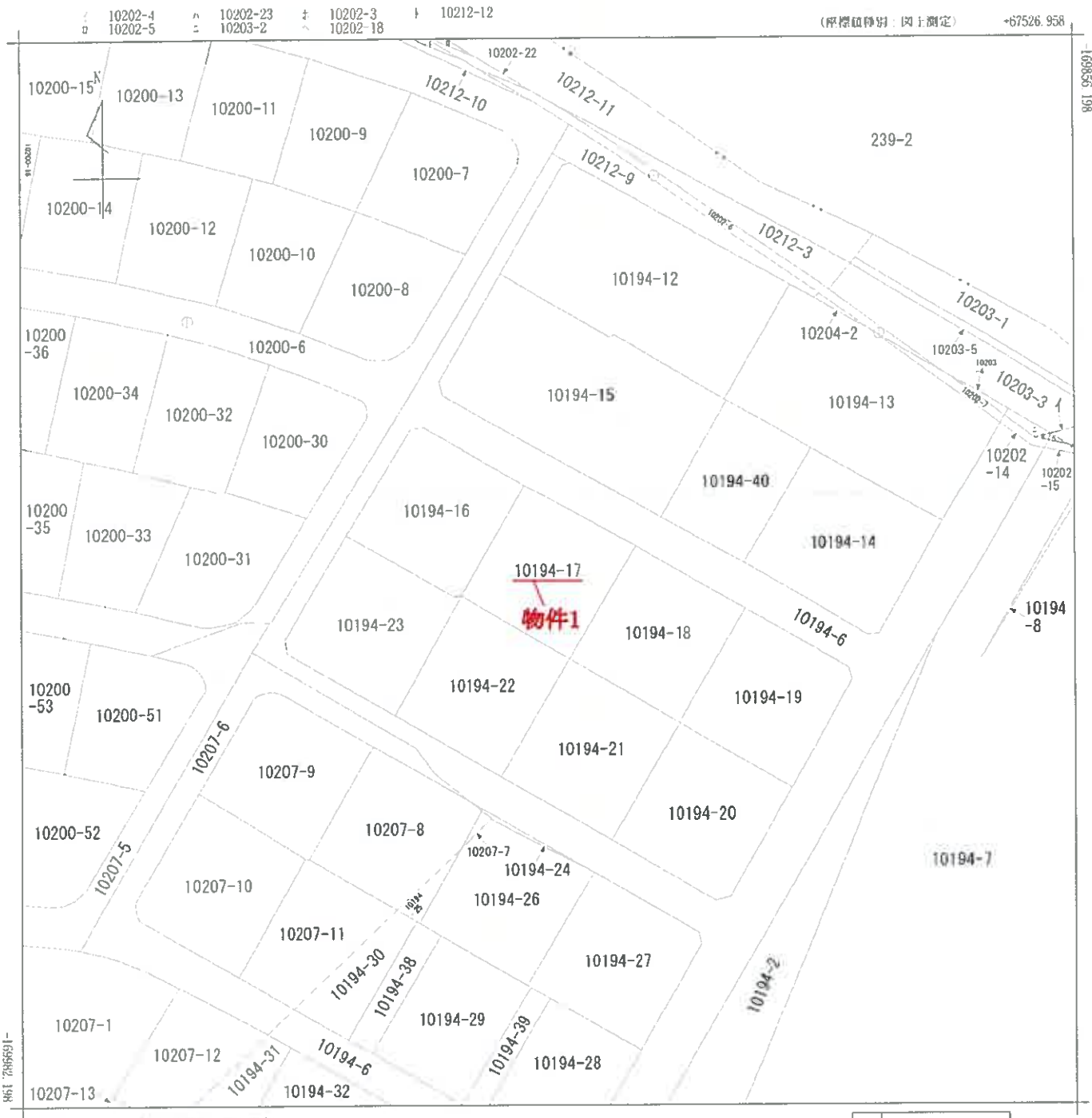
地価公示標準地
東広島-6



S=1:10,000



公図写し



地番区域見出
河内町下河内

請求部	所在	東広島市河内町下河内字一夜原				地番	10194番17		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

A4サイズに縮小

地積測量図写し

登記年月日：昭和51年4月23日

前194-b

後

地番 194-b
194-12-35

土地の所在 賀茂郡河内町大学平河内字一夜原

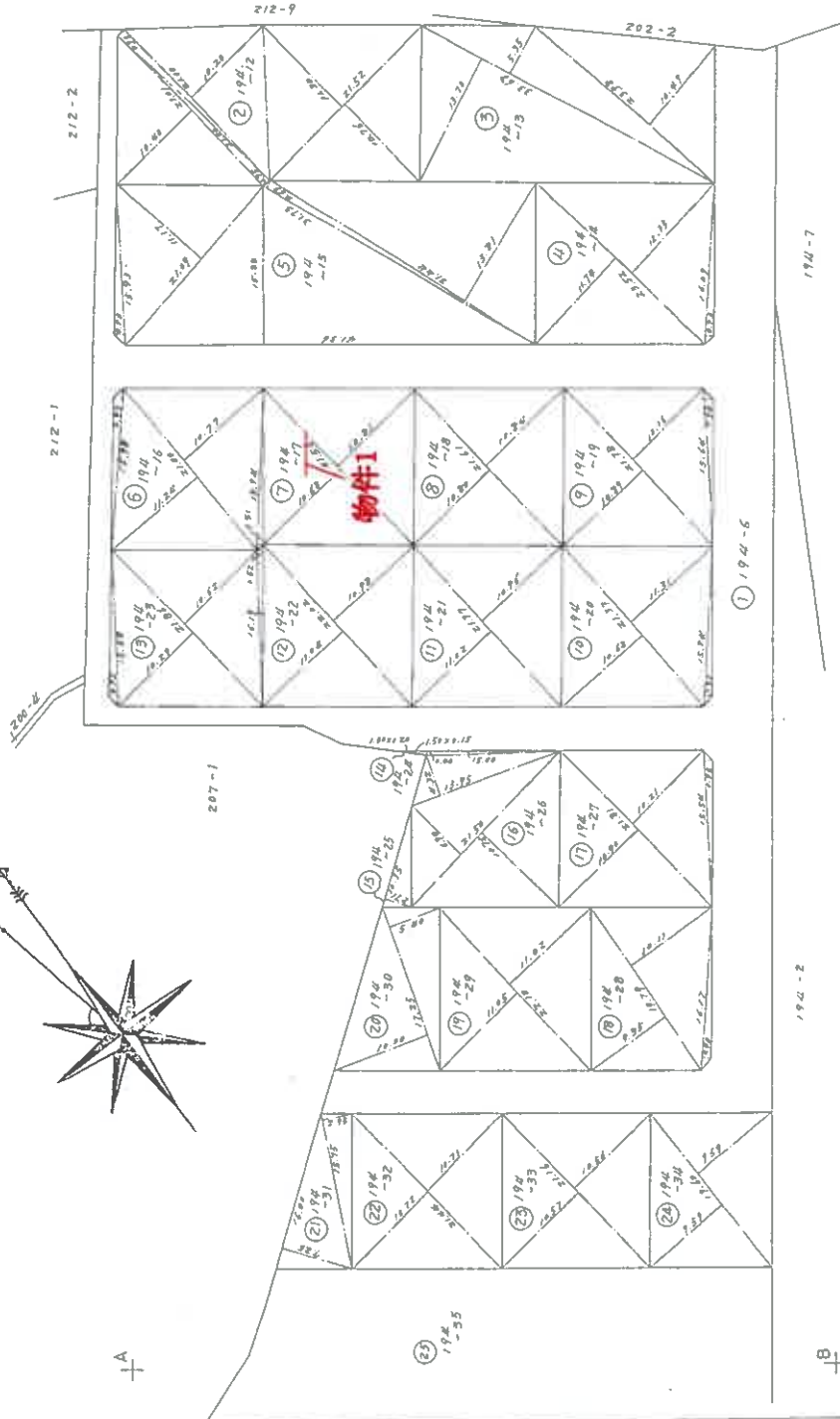
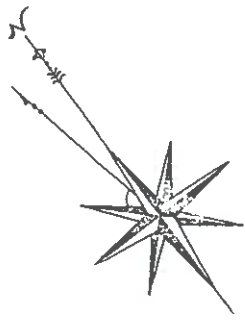
1325073 東広島市河内町下河内

新194-b, 194-12-40

地積測量図

1/3

昭和五十年四月式巻日
製作年月日
製作者



(広島県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1 / 500

A4サイズに縮小

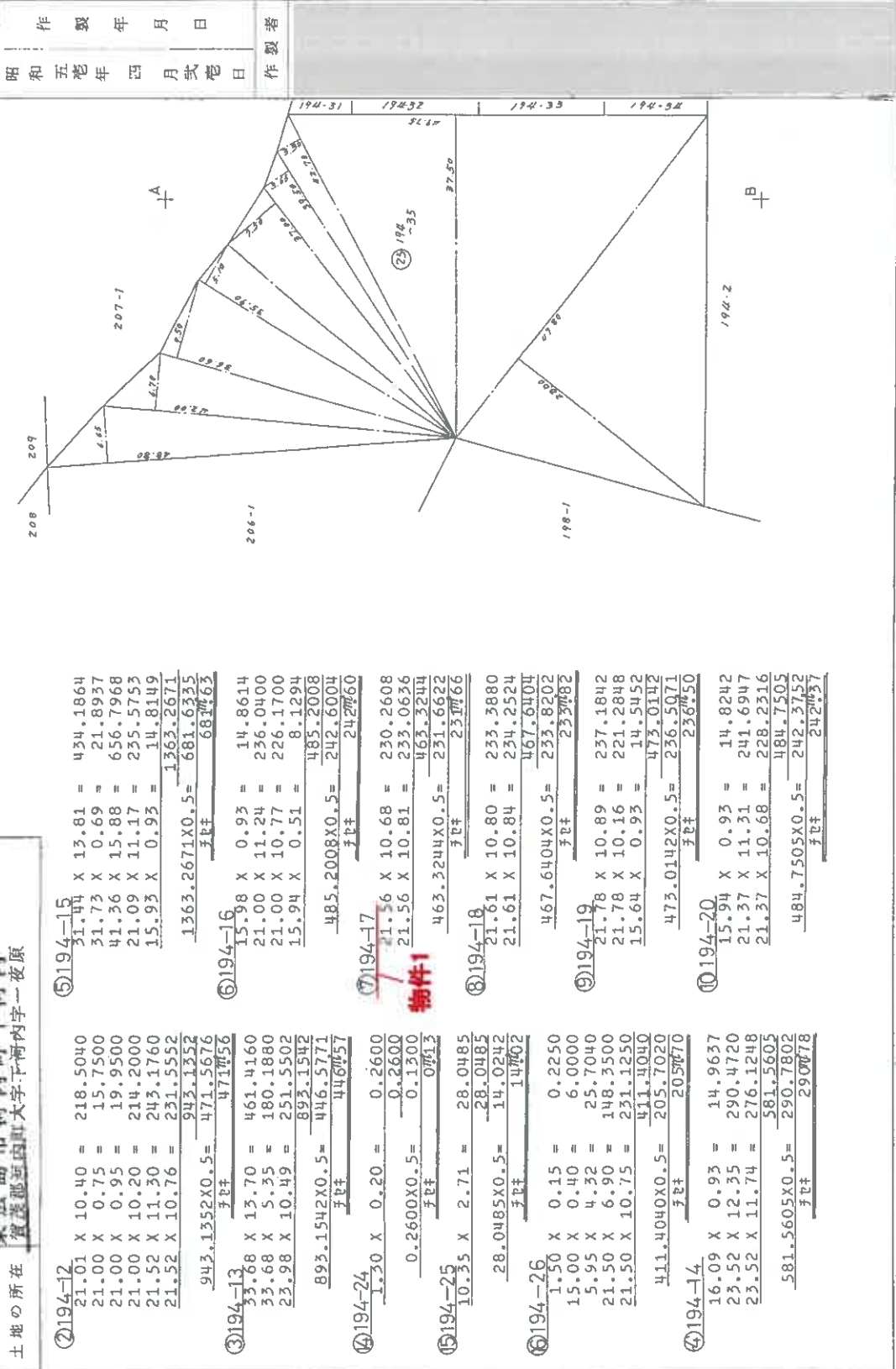
地積測量図写し

194-3-2 2/3

地積測量図

1325074

地番 194-1-2-35
土地の所在 東広島市初内町下河内
賀茂郡速内町大字下河内字一夜原



作製年月日
昭和五拾年四月貳拾日

作製者

②194-12	21.01 X 10.40 = 218.5040	31.44 X 13.81 = 434.1864
	21.00 X 0.75 = 15.7500	31.73 X 0.69 = 21.8937
	21.00 X 0.95 = 19.9500	41.36 X 15.88 = 656.7968
	21.00 X 10.20 = 214.2000	21.09 X 11.17 = 235.5753
	21.52 X 11.90 = 243.1760	15.93 X 0.93 = 14.8149
	21.52 X 10.76 = 231.5552	1363.2671 X 0.5 = 681.6335
	943.1352 X 0.5 = 471.5676	681.6335
③194-13	33.68 X 13.70 = 461.4160	15.98 X 0.93 = 14.8614
	33.68 X 5.35 = 180.1880	21.00 X 11.24 = 236.0400
	23.98 X 10.49 = 251.5502	21.00 X 10.77 = 226.1700
	893.1542	15.94 X 0.51 = 8.1294
	893.1542 X 0.5 = 446.5771	485.2008
	446.5771	485.2008 X 0.5 = 242.6004
④194-24	1.30 X 0.20 = 0.2600	485.2008 X 0.5 = 242.6004
	0.2600 X 0.5 = 0.1300	242.6004
⑤194-25	10.35 X 2.71 = 28.0485	21.56 X 10.68 = 230.2608
	28.0485 X 0.5 = 14.0242	21.56 X 10.81 = 233.0636
	14.0242	463.3244 X 0.5 = 231.6622
⑥194-26	1.50 X 0.15 = 0.2250	463.3244 X 0.5 = 231.6622
	15.00 X 0.40 = 6.0000	231.6622
	5.95 X 4.32 = 25.7040	21.61 X 10.80 = 233.3880
	21.50 X 6.90 = 148.3500	21.61 X 10.84 = 234.2524
	21.50 X 10.75 = 231.1250	467.6404
	411.4040 X 0.5 = 205.7020	467.6404 X 0.5 = 233.8202
	205.7020	233.8202
⑦194-14	16.09 X 0.93 = 14.9637	473.0142 X 0.5 = 236.5071
	23.52 X 12.35 = 290.4720	236.5071
	23.52 X 11.74 = 276.1248	236.5071
	581.5603	236.5071
	581.5603 X 0.5 = 290.7802	236.5071
	290.7802	236.5071

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

194-35 ③ 縮設
51.5.31

縮尺 1 / 500

A4サイズに縮小

地積測量図写し

昭和五十五年四月式巻日
 作製年月日
 巻3-3

地積測量図

1325075

地番 194-1-2
 東広島市河内町千河内
 土地の所在 賀茂河内町大字千河内字一夜原

①194-21	21.67 X 10.96 = 240.7912	17.25 X 5.40 = 93.1500
	21.97 X 11.02 = 242.1094	17.25 X 10.00 = 172.5000
	482.9006X0.5 = 241.4503	265.6500X0.5 = 132.8250
	坪	坪
	241.45	132.825
②194-22	22.02 X 10.98 = 241.7796	16.00 X 7.25 = 116.0000
	22.02 X 11.04 = 243.1008	15.75 X 2.95 = 46.4625
	484.8804	162.4625
	484.8804X0.5 = 242.4402	162.4625X0.5 = 81.2312
	坪	坪
	242.44	81.23
③194-23	16.19 X 0.52 = 8.4188	21.44 X 10.71 = 229.6224
	21.86 X 10.62 = 232.1532	21.44 X 10.72 = 229.8368
	21.86 X 10.29 = 224.9394	459.4592
	15.68 X 0.93 = 14.5824	459.4592X0.5 = 229.7296
	480.0938	坪
	480.0938X0.5 = 240.0469	坪
	坪	229.7296
	240.0469	229.7296
④194-27	21.81 X 10.90 = 237.7290	21.16 X 10.56 = 223.4496
	21.81 X 10.21 = 222.6801	21.16 X 10.57 = 223.6612
	15.54 X 0.93 = 14.4522	447.1108
	474.8613	447.1108X0.5 = 223.5554
	474.8613X0.5 = 237.4306	坪
	坪	223.5554
	237.4306	223.5554
⑤194-28	16.17 X 0.93 = 15.0381	19.60 X 9.59 = 187.9640
	19.79 X 10.11 = 200.0769	19.60 X 9.59 = 187.9640
	19.79 X 9.35 = 185.0365	375.9280
	400.1515	375.9280X0.5 = 187.9640
	400.1515X0.5 = 200.0757	坪
	坪	187.9640
	200.0757	187.9640
⑥194-29	22.10 X 11.02 = 243.5420	48.80 X 6.65 = 324.5200
	22.10 X 11.05 = 244.2050	42.00 X 6.70 = 281.4000
	487.7470	36.60 X 9.50 = 347.7000
	487.7470X0.5 = 243.8735	35.90 X 5.10 = 183.0900
	坪	37.00 X 7.50 = 277.5000
	243.8735	39.50 X 3.65 = 144.1750
	243.8735	42.70 X 3.30 = 140.9100
	243.8735	49.75 X 37.50 = 1865.6250
	243.8735	47.80 X 28.00 = 1338.4000
	4903.3200	坪
	4903.3200X0.5 = 2451.6600	坪
	坪	2451.6600
	2451.6600	2451.6600

(広島県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1 / 500

A4サイズに縮小

建物図面・各階平面図写し

(1) 平成28年7月1日
所在地「東京都葛飾区下河内字一夜原1019
番地17」
家屋番号を「1019」番17」に変更

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

物件2

1階



2階



建物床面積

1階 78.59㎡ (未登記増築部分 約2㎡)
2階 59.62㎡

延べ 138.21㎡

