

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある□にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

ご注意ください！

この競売事件は、
広島地裁本庁で取扱っています。

入札その他の手続きの際には、必ず、
広島地方裁判所本庁の事件番号（「期間
入札の公告」に記載してある事件番号）
で行ってください。

なお、入札手続等は、広島地方裁判所
本庁の執行官が取り扱います。入札書を
誤って呉支部又は三次支部に提出すると
無効になりますのでご注意ください。

★お問い合わせ先★

○ファイルについてのお問い合わせ

広島地方裁判所本庁民事第4部不動産執行係

TEL（082）502－1392

○入札手続についてのお問い合わせ

広島地方裁判所本庁執行官室

TEL（082）228－0421（代表）

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 3 日

広島地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 吉 田 智 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 19 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 8 月 25 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 8 月 28 日 午前 10 時 00 分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午後 3 時 00 分 場 所 広島地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 1 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 1 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金、小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	16,515,000 13,212,000		3,310,000	122,949	27,566
</					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 呉市阿賀南三丁目 16 番地 1

建物の名称 ヴェルディ阿賀ベイフロントシティ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 阿賀南三丁目 16 番 1 の 605

建物の名称 605

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 91.05 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 呉市阿賀南三丁目 16 番 1

地 目 宅地

地 積 5670.20 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 109 万 7816 分の 9455



物 件 明 細 書

令和 8 年 5 月 7 日

広島地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 吉 田 智 美

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 呉市阿賀南三丁目 16 番地 1

建物の名称 ヴェルディ阿賀ベイフロントシティ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 阿賀南三丁目 16 番 1 の 605

建物の名称 605

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 91.05 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 呉市阿賀南三丁目 16 番 1

地 目 宅地

地 積 5670.20 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 109 万 7816 分の 9455



令和 8 年(ケ)第 13 号
令和 8 年 2 月 26 日受理
令和 8 年 4 月 14 日提出

現 況 調 査 報 告 書

広 島 地 方 裁 判 所

執 行 官 林 隆 也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 呉市阿賀南三丁目 16 番地 1

建物の名称 ヴェルディ阿賀ベイフロントシティ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 阿賀南三丁目 16 番 1 の 605

建物の名称 605

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 91.05 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 呉市阿賀南三丁目 16 番 1

地 目 宅地

地 積 5670.20 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 109 万 7816 分の 9455



不動産の表示	『物件目録』のとおり		
住居表示	広島県呉市阿賀南三丁目16番1-605号		
建物	物件 1		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積: {		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	☒ 次のとおり 管理費 6900円 修繕積立金 21750円 駐車料金 4500円 令和8年3月18日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和5年8月分～令和8年3月分 計202万0862円 (うち損害金 90万1369円) ☐ 不明		
管理費等照会先	株式会社穴吹コミュニティ		
その他の事項			
敷地権	符号 1		
現況地目	☒ 宅地 (符号 1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号 1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)		
その他の事項	符号1土地は東側が呉市道 (阿賀南3丁目1号線) に、西側が呉市道 (阿賀南3丁目10号線) に、南側が呉市道 (阿賀南3丁目12号線) に、北側が呉市道 (阿賀中央町田線) に、それぞれ接面している。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 [支部 平成 年 () 第 号		
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者の配偶者	1 本件建物では私と夫（所有者）、子2人で生活しています。 2 本件建物内で小型犬1匹と猫1匹を飼育しています。 3 本件建物に特段の不具合はありません。

(執行官の意見用)

執行官の意見
本件建物の状況は別紙建物図面（各階平面図）、建物間取図（見取図）及び添付写真のとおりであり、本件建物内の状況等から、本件建物には関係人の陳述に沿った形の占有が認められた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年3月9日 (月) 13:30—	当庁	管理会社に滞納管理費等照会書送付 (返送用郵券110円添付)
令和8年3月11日 (水) 14:10—14:30	物件所在地	占有関係調査、形状調査、写真撮影
令和8年3月11日 (水) 14:45—14:55	広島法務局呉支局	公図、地積測量図、建物図面、登記事項要約書等 交付申請
令和8年4月8日 (水) 13:45—14:20	物件所在地	所有者の配偶者と面談 占有関係調査、形状調査、写真撮影 (評価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公用

登記年月日：平成21年2月13日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月11日 広島法務局呉支局

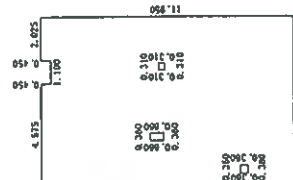
法務省

(6枚目)

各階平面図

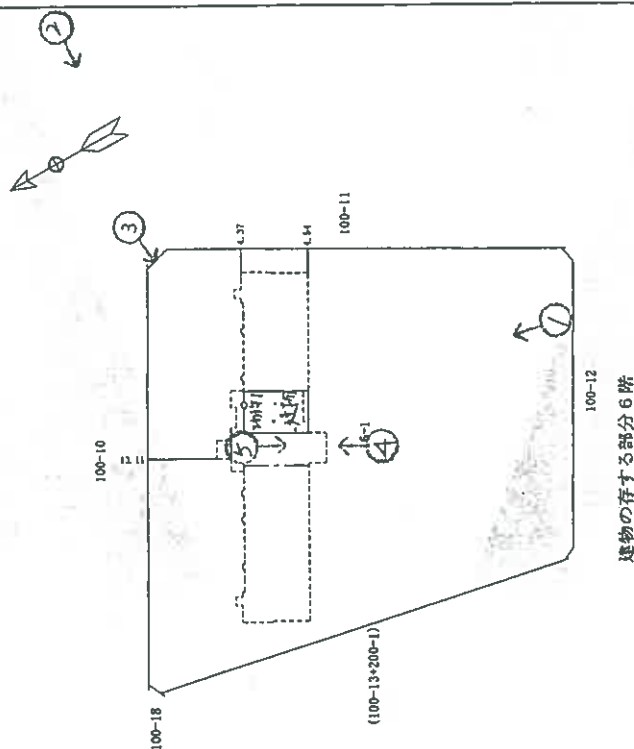
建物図面
各階平面図

家屋番号	阿賀南三丁目 16番1の605
建物の所在	呉市阿賀南三丁目 16番地1



求積表

4.575 × 11.950	≒54.671250
3.125 × 11.500	≒35.937500
2.025 × 0.450	≒0.911250
0.360 × 0.360	≒0.129600
0.360 × 0.660	≒0.237600
0.310 × 0.310	≒0.096100
合計	91.056700
床面積	91.05 m ²



建物の存する部分 6 階

作製者
土地家屋調査士

縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/1000

(広島県土地家屋調査士会用品紙)

縮小(A3→A4)

請求番号：17-3

凡例 ○→ 写真撮影方向

建物間取図（見取図）

令和8年（ケ）第13号

⑥→

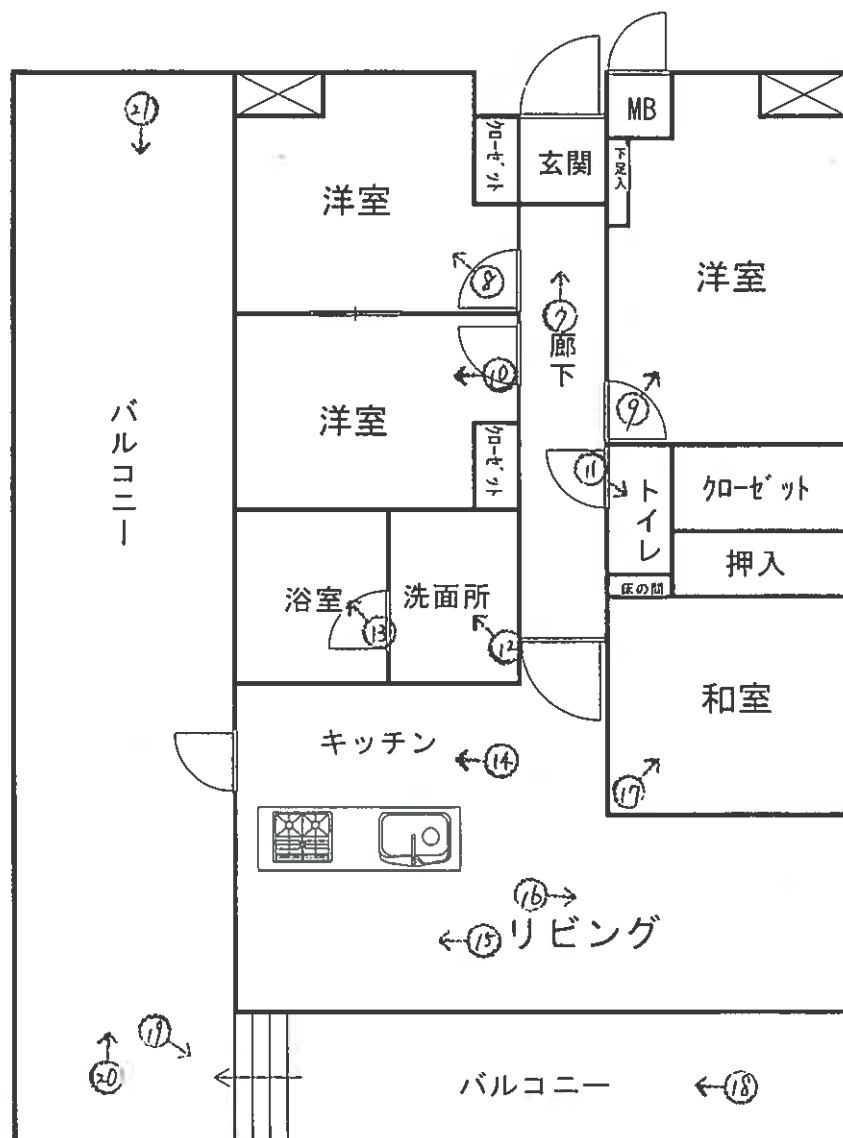


写真1



写真2



呉市道（阿賀中央町田線）

写真3



写真4



写真5



写真6



写真7

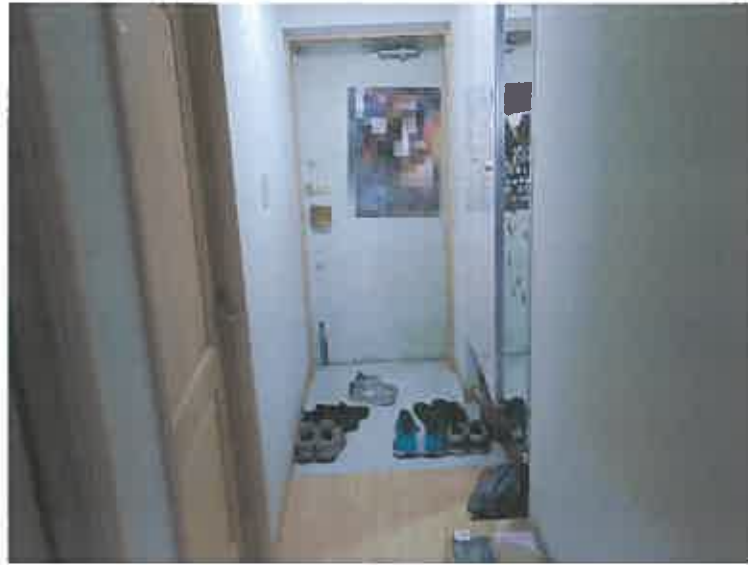


写真8

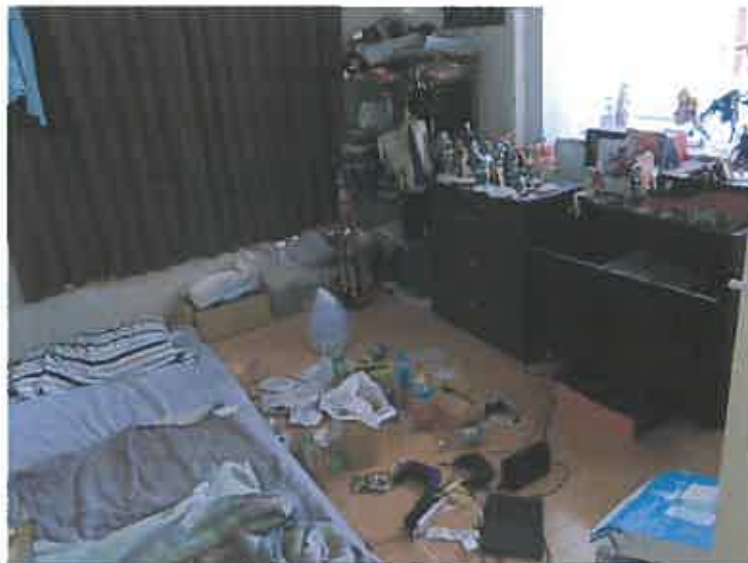


写真9



写真10



写真11



写真12



写真1 3



写真1 4



写真1 5



写真16



写真17



写真18



写真19



写真20



写真21



令和 8 年(ケ) 第 13 号
令和 8 年 4 月 8 日 現地調査
令和 8 年 4 月 20 日 評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

丸本 創史

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 16,515,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 地 所 在 地 建 物 の 名 称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	呉市阿賀南三丁目16番地1 ヴェルディ阿賀ベイフロントシティ 阿賀南三丁目16番1の605 605 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 6階部分 91.05㎡ 1 呉市阿賀南三丁目16番1 宅地 5,670.20㎡ 1 所有権 1,097,816 分の 9455	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 呉線「安芸阿賀」駅のほぼ南方・直線距離 約450m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	一般住宅、マンションや学校施設等が建ち並ぶ住宅地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし 宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域 (阿賀地域) 景観計画区域 (呉・川尻・安浦地域) 都市機能誘導区域 (阿賀地域)	
画 地 条 件	規模 符号1	5,670.20 m ²	間口 約 80 m (東側) 奥行 約 60~80 m 形状 ほぼ整形 接面状況 四方路地 その他 地勢：平坦地
接面道路の状況	東側 約 12 m 南側 約 6 m 北側 約 18 m 西側 約 8.5 m	舗装 市道 舗装 市道 舗装 市道 舗装 市道	高低差 ほぼ等高 高低差 ほぼ等高 高低差 ほぼ等高 高低差 ほぼ等高
土地の利用状況等	現状は対象物件を含む一棟の建物「ヴェルディ阿賀ベイフロントシ ティ」が存する。 隣地は一般住宅、アパート等。 目的外建物 なし。		
供給処理施設	上 水 道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり	※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業 (簡易水道含む) 及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり	※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり	※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特 記 事 項	特になし		

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ヴェルディ阿賀ベイフロントシティ
建物の用途	共同住宅 (総戸数 123戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 平成 21 年 1 月 23 日 新築 経過年数: 約 17 年 経済的残存耐用年数: 約 28 年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
仕様	屋根: 陸屋根 外壁: 吹付タイル、タイル貼り等 その他: ー
設備等	エレベーター: 有 (2基) 駐車場: 敷地内 (176台) その他: オートロック
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通
管理の形態等	管理組合: 有 名称 ヴェルディ阿賀ベイフロントシティ管理組合 法人格 なし 管理方式: 委託管理 管理会社: 株式会社穴吹コミュニティ 管理形態: 管理人 有 管理人室 有 管理状況 巡回 (週6回)
管理の状況	普通
特記事項	大規模修繕: 令和6年3月頃に完了している。(外壁、屋根、共用廊下、バルコニー防水等) ※上記事項は管理会社からの「回答書」による。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨造 1 階建
位 置	6 階 (605号室) 主要開口部の方位 : 添付建物間取図のとおり
床 面 積	91.05 m ² (登記面積)
間 取 り	4 L D K (添付建物間取図のとおり)
仕 様	天 井 : クロス貼等 床 : フローリング、畳 (和室) 等 内 壁 : クロス貼等 設 備 : 電気・給排水・衛生等 その他 : ー
保守管理の状態	普通。
管 理 費 等	管 理 費 : 6,900 円 (月額) 修繕積立金 : 21,750 円 (月額) 駐車場使用料 : 4,500 円 (月額) 駐輪場使用料 : 0 円 (月額) 滞 納 額 : 有 令和5年8月分～令和8年3月分まで 2,020,862円 (内損害金 901,369円)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	ルーフバルコニー (西側) の利用が可能である。 ペット (犬1匹、猫1匹) による臭気は、現地調査では感じられなかった。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
330,000	91.05	0.51	15,324,000

ア 再調達原価：共用部分も考慮した、専有面積（登記面積）当りの単価とする。

イ 専有面積： 登記面積による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
17 年	28 年	45 年

残価率	観察減価
5 %	20 %

$$\text{現価率} = [\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数})] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.51$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
84,100	1.10	5,670.20	1.00	0.008613	4,518,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員12m舗装市道に略等高接面する地積約500㎡程度の略整形な中間画地とした。

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円/㎡) a×b×c×d
78,300	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{94}$	84,100

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 方位 ±0

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差： (土地の符号1)

四方路地	1.10
相乗積	1.10

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：

a	b	$a \div b = c$	権利割合(d)	オ(c×d)
9,455	1,097,816	0.0086126	1.00	0.008613

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格(円)	敷地権価格(円)	価格補正	個別格差	占有減価修正	積算価格(円)
ア	イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
15,324,000	4,518,000	1.20	1.02	1.00	24,287,000

ウ 価格補正：同一マンション並びに周辺類似のマンション取引水準等を斟酌して補正した。

エ 個別格差（階層・位置・品等程度）：

階層別格差	1.00
位置別格差	1.00
タイプ別格差	1.02
その他格差	1.00
相乗積	1.02

※標準階7階。

* ルーフバルコニーあり

オ 占有減価修正： 必要なし。

2 評価額の判定

積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

積算価格(円)	市場性 修 正	競売市場 修 正	滞納管理費等 相当額の減価	評価額(円)
ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
24,287,000	1.00	0.80	0.85	16,515,000

イ 市場性修正 : 必要なし。

ウ 競売市場修正 : 第2 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を減価前の価格で除した割合として控除する。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格（呉-31）

所 在 : 呉市阿賀中央7丁目3794番1 「阿賀中央7-2-6」
価 格 : 78,300円/㎡
位 置 : JR呉線「安芸阿賀」駅 西方 道路距離 約 170m に位置する。
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 452㎡
供 給 処 理 施 設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 南側 4m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 準工業地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

建物 8,375,161 円（1㎡当たり 84,393 円）、課税床面積 99.24 ㎡

※ 床面積は住宅ほかを含む。

土地

符号1 283,521,340 円（1㎡当たり 50,002 円）、課税地積 5,670.20 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（国土地理院「地理院タイル」縮尺1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

評価物件位置図



19-3
19-4

公図写し

縮小 (A3→A4)

N

100-10

100-13-200-1

物件 1

16-1

100-18

100-15

18-1

18-9

16-2

17-12

17-15

100-12

17-1

17-11

18-10

地番区画整理
阿賀南
3丁目

請求 部分	所在地	阿賀南三丁目			地番	16番1
出力 力尺	1/500	精度 区分	図面 番号 はなし	分類	(阿賀南三丁目第1号)	
作成 年月日	昭和43年12月	図面 作成 年月日	昭和55年11月15日	押印 年月日	地区画整理所在図	

これは地図に記録されている内容の正確性を保証するものではありません。

(広島法務局呉支局管轄)

令和8年1月30日

広島法務局

地図整理番号：M07399

(1/1)

総168

登記年月日：平成19年4月27日

0055086

これは図面に記載されている土地の測量図
(広島法務局長官署管轄)
令和8年1月30日 広島法務局

地図整理番号：M07400

土地所在図
土地積測量図

平成19年2月27日登記

広島市阿賀南三丁目

地積 16-1

面積求積表

界線	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1	Yn
1. 北界線	104.644	108.367	8820.640332		
2. 東界線	102.084	109.650	3123.927800		
3. 南界線	76.128	158.703	3934.022736		
4. 西界線	76.980	159.760	10569.242320		
5. 北界線	142.286	195.627	13727.733471		
6. 東界線	147.153	194.137	8223.643320		
7. 南界線	184.645	126.930	4574.859110		
8. 西界線	183.480	123.452	9876.283452		
9. 北界線	11340.403901	面	5870.2019505		
10. 東界線	6670.20	坪	1718.23		
11. 南界線					
12. 西界線					
13. 北界線					
14. 東界線					
15. 南界線					
16. 西界線					
17. 北界線					
18. 東界線					
19. 南界線					
20. 西界線					
21. 北界線					
22. 東界線					
23. 南界線					
24. 西界線					
25. 北界線					
26. 東界線					
27. 南界線					
28. 西界線					
29. 北界線					
30. 東界線					
31. 南界線					
32. 西界線					
33. 北界線					
34. 東界線					
35. 南界線					
36. 西界線					
37. 北界線					
38. 東界線					
39. 南界線					
40. 西界線					
41. 北界線					
42. 東界線					
43. 南界線					
44. 西界線					
45. 北界線					
46. 東界線					
47. 南界線					
48. 西界線					
49. 北界線					
50. 東界線					
51. 南界線					
52. 西界線					
53. 北界線					
54. 東界線					
55. 南界線					
56. 西界線					
57. 北界線					
58. 東界線					
59. 南界線					
60. 西界線					
61. 北界線					
62. 東界線					
63. 南界線					
64. 西界線					
65. 北界線					
66. 東界線					
67. 南界線					
68. 西界線					
69. 北界線					
70. 東界線					
71. 南界線					
72. 西界線					
73. 北界線					
74. 東界線					
75. 南界線					
76. 西界線					
77. 北界線					
78. 東界線					
79. 南界線					
80. 西界線					
81. 北界線					
82. 東界線					
83. 南界線					
84. 西界線					
85. 北界線					
86. 東界線					
87. 南界線					
88. 西界線					
89. 北界線					
90. 東界線					
91. 南界線					
92. 西界線					
93. 北界線					
94. 東界線					
95. 南界線					
96. 西界線					
97. 北界線					
98. 東界線					
99. 南界線					
100. 西界線					

総計 6670.2019505

面積求積表

界線	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1	Yn
1. 北界線	104.644	108.367	8820.640332		
2. 東界線	102.084	109.650	3123.927800		
3. 南界線	76.128	158.703	3934.022736		
4. 西界線	76.980	159.760	10569.242320		
5. 北界線	142.286	195.627	13727.733471		
6. 東界線	147.153	194.137	8223.643320		
7. 南界線	184.645	126.930	4574.859110		
8. 西界線	183.480	123.452	9876.283452		
9. 北界線	11340.403901	面	5870.2019505		
10. 東界線	6670.20	坪	1718.23		
11. 南界線					
12. 西界線					
13. 北界線					
14. 東界線					
15. 南界線					
16. 西界線					
17. 北界線					
18. 東界線					
19. 南界線					
20. 西界線					
21. 北界線					
22. 東界線					
23. 南界線					
24. 西界線					
25. 北界線					
26. 東界線					
27. 南界線					
28. 西界線					
29. 北界線					
30. 東界線					
31. 南界線					
32. 西界線					
33. 北界線					
34. 東界線					
35. 南界線					
36. 西界線					
37. 北界線					
38. 東界線					
39. 南界線					
40. 西界線					
41. 北界線					
42. 東界線					
43. 南界線					
44. 西界線					
45. 北界線					
46. 東界線					
47. 南界線					
48. 西界線					
49. 北界線					
50. 東界線					
51. 南界線					
52. 西界線					
53. 北界線					
54. 東界線					
55. 南界線					
56. 西界線					
57. 北界線					
58. 東界線					
59. 南界線					
60. 西界線					
61. 北界線					
62. 東界線					
63. 南界線					
64. 西界線					
65. 北界線					
66. 東界線					
67. 南界線					
68. 西界線					
69. 北界線					
70. 東界線					
71. 南界線					
72. 西界線					
73. 北界線					
74. 東界線					
75. 南界線					
76. 西界線					
77. 北界線					
78. 東界線					
79. 南界線					
80. 西界線					
81. 北界線					
82. 東界線					
83. 南界線					
84. 西界線					
85. 北界線					
86. 東界線					
87. 南界線					
88. 西界線					
89. 北界線					
90. 東界線					
91. 南界線					
92. 西界線					
93. 北界線					
94. 東界線					
95. 南界線					
96. 西界線					
97. 北界線					
98. 東界線					
99. 南界線					
100. 西界線					

地積測量図

縮小 (A3→A4)

1/1000

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

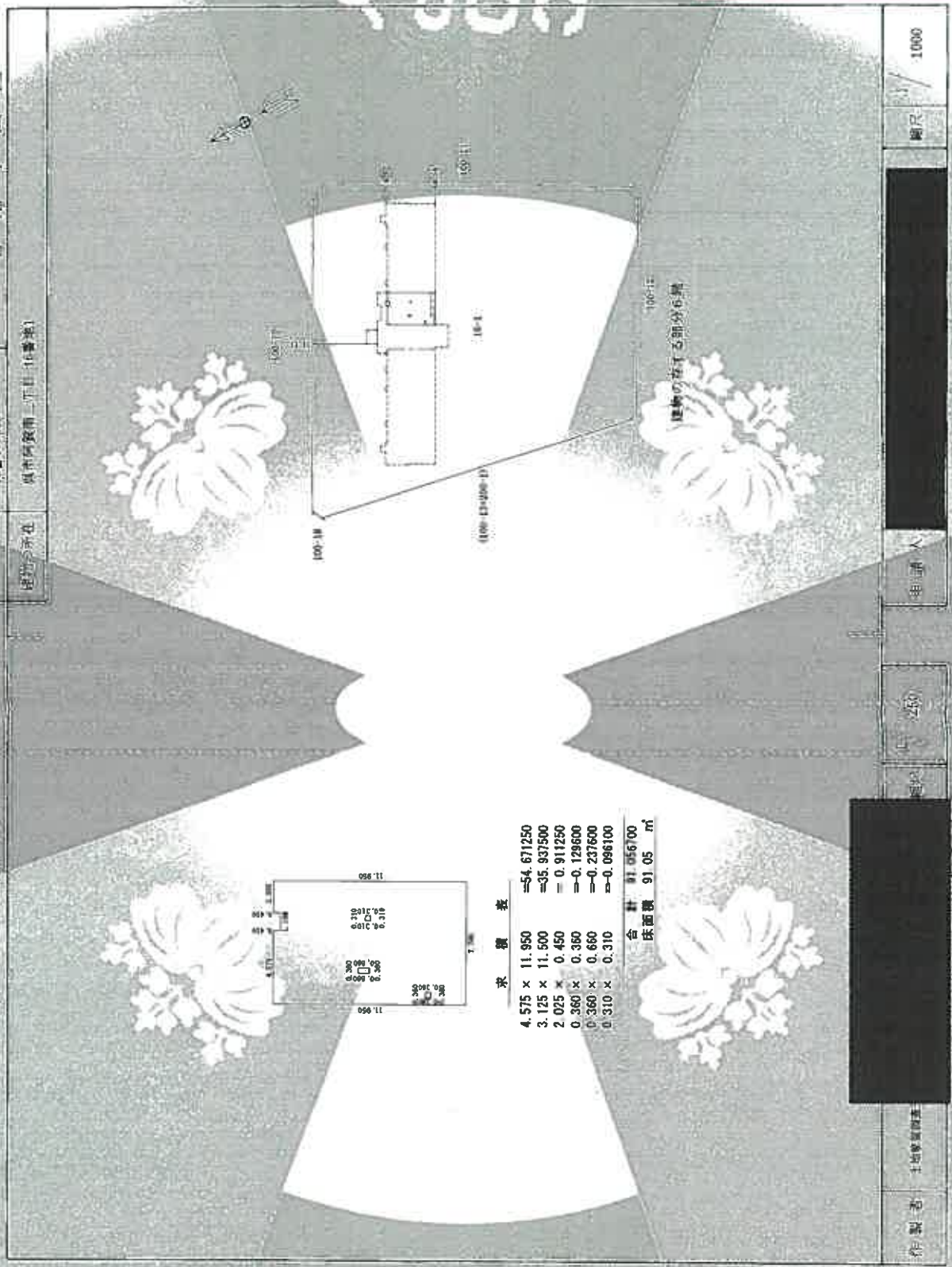
縮尺

登記年月日 平成21年2月13日

これは図面に記録されている建築計画の事項であり、
(出願申請書又は支局記録)
令和8年1月10日 広島法務局

建物図面
各階平面図

文庫番号	阿賀南 71目 16番170505
建物所在地	広島市阿賀南 71目 16番170505



床面積表	
4.575 x 11.950	=54.671250
3.125 x 11.500	=35.937500
2.025 x 0.450	= 0.911250
0.360 x 0.360	=0.129600
0.360 x 0.660	=0.237600
0.310 x 0.310	=0.096100
合計	91.05100
床面積	91.05 m ²

縮尺 1000

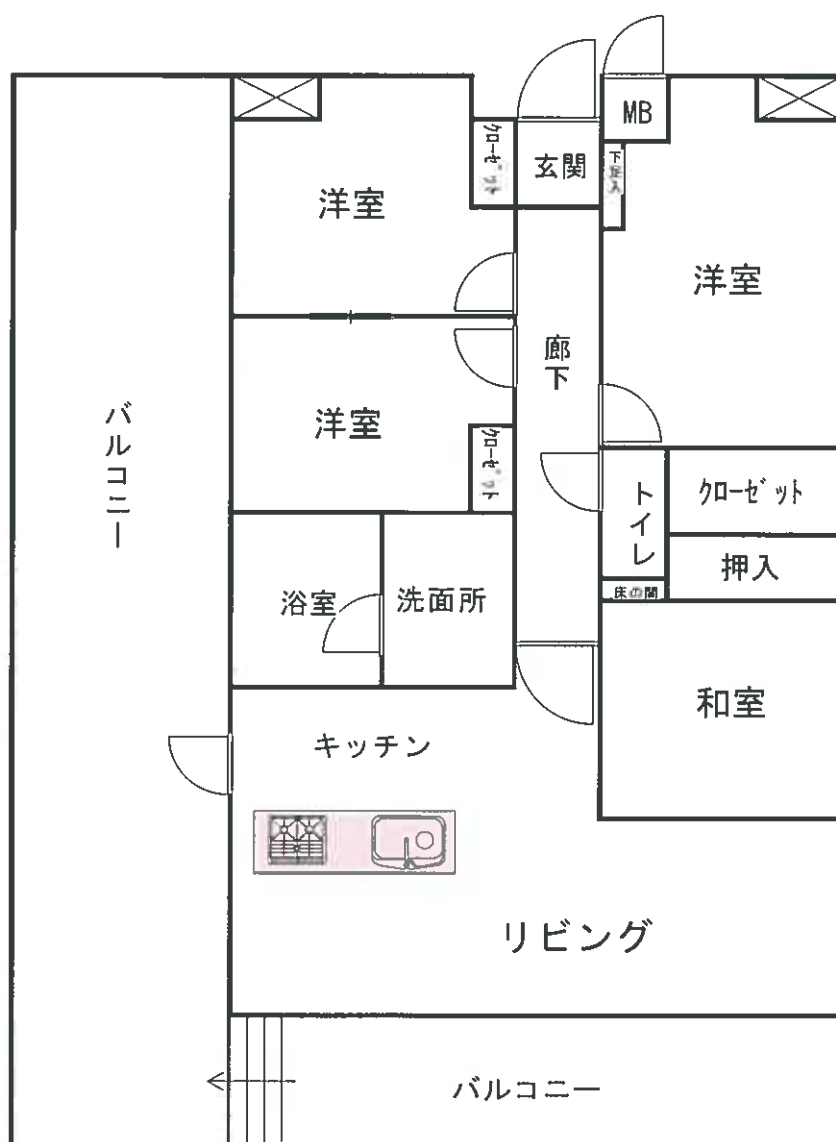
申請人

〒250

作業者 北地事務所

建物間取図（見取図）

令和8年（ケ）第13号



6階

