

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算に
おいて」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月19日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 佐々木 純 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月 4日 午前 9時00分から 令和 8年11月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月13日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月 3日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年11月17日 午前 9時00分から 令和 8年11月17日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金、小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	3,727,000 2,981,600	一括	750,000	47,016	12,082
1	926,000				
2	293,000				
3	2,508,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 東広島市西条町田口字東中郷 |
| | 地 番 | 1692番34 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.59平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東広島市西条町田口字東ががら |
| | 地 番 | 10368番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 39.79平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東広島市西条町田口字東中郷1692番地34
東広島市西条町田口字東ががら10368番地94 |
| | 家屋 番号 | 1692番34 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.00平方メートル
2階 50.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月27日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 佐々木 純 一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者(亡B相続人)が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 東広島市西条町田口字東中郷 |
| | 地 番 | 1692番34 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.59平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東広島市西条町田口字東ががら |
| | 地 番 | 10368番94 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 39.79平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東広島市西条町田口字東中郷1692番地34
東広島市西条町田口字東ががら10368番地94 |
| | 家屋 番号 | 1692番34 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.00平方メートル
2階 50.00平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 1 6 3 号
令和 7 年1 1 月1 4 日受理
令和 7 年1 2 月1 2 日提出

現 況 調 査 報 告 書

広 島 地 方 裁 判 所

執 行 官 世 良 教 生

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 東広島市西条町田口字東中郷

地 番 1692番34

地 目 宅地

地 積 125.59平方メートル

共有者 A 持分5分の1

共有者 B 持分5分の4

2 所 在 東広島市西条町田口字東ががら

地 番 10368番94

地 目 宅地

地 積 39.79平方メートル

共有者 A 持分5分の1

共有者 B 持分5分の4

3 所 在 東広島市西条町田口字東中郷1692番地34
東広島市西条町田口字東ががら10368番地94

家屋 番号 1692番34

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 51.00平方メートル
2階 50.00平方メートル

共有者 A 持分5分の1

共有者 B 持分5分の4



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	広島県東広島市西条町田口1692番地34			
土地	物件 1、2			
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図（法第14条第1項地図）のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（A、亡B相続人） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	本件土地は、その南側が道路（東広島市道）に接面している（10368番17、1692番36の各土地は東広島市所有名義の公衆用道路）。			
建物	物件 3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（亡B相続人） ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として、使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述要旨等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述要旨等
■ A (本件各土地兼本件建物共有者)	1 本件建物の共有者である B は、私の夫です。 私は、令和 6 年 5 月頃に、本件建物を出て、B と別居しています。 2 本件建物内には、私の物はなく、B の物だけがあり、本件各土地内に駐車されている軽自動車も B の物です。 本件建物の屋根にある太陽光発電システム等は、B が一括払いで買った物です。 3 先日、東広島警察署から電話があり、B は、令和 7 年 1 1 月 2 1 日頃に本件建物に帰ってきたらしく、同年 1 1 月 2 6 日に本件建物で小火騒ぎがあり、本件建物に立ち入ったところ、B が、本件建物の浴室内で練炭自殺をして亡くなったと聞きました。

(執行官の意見用)

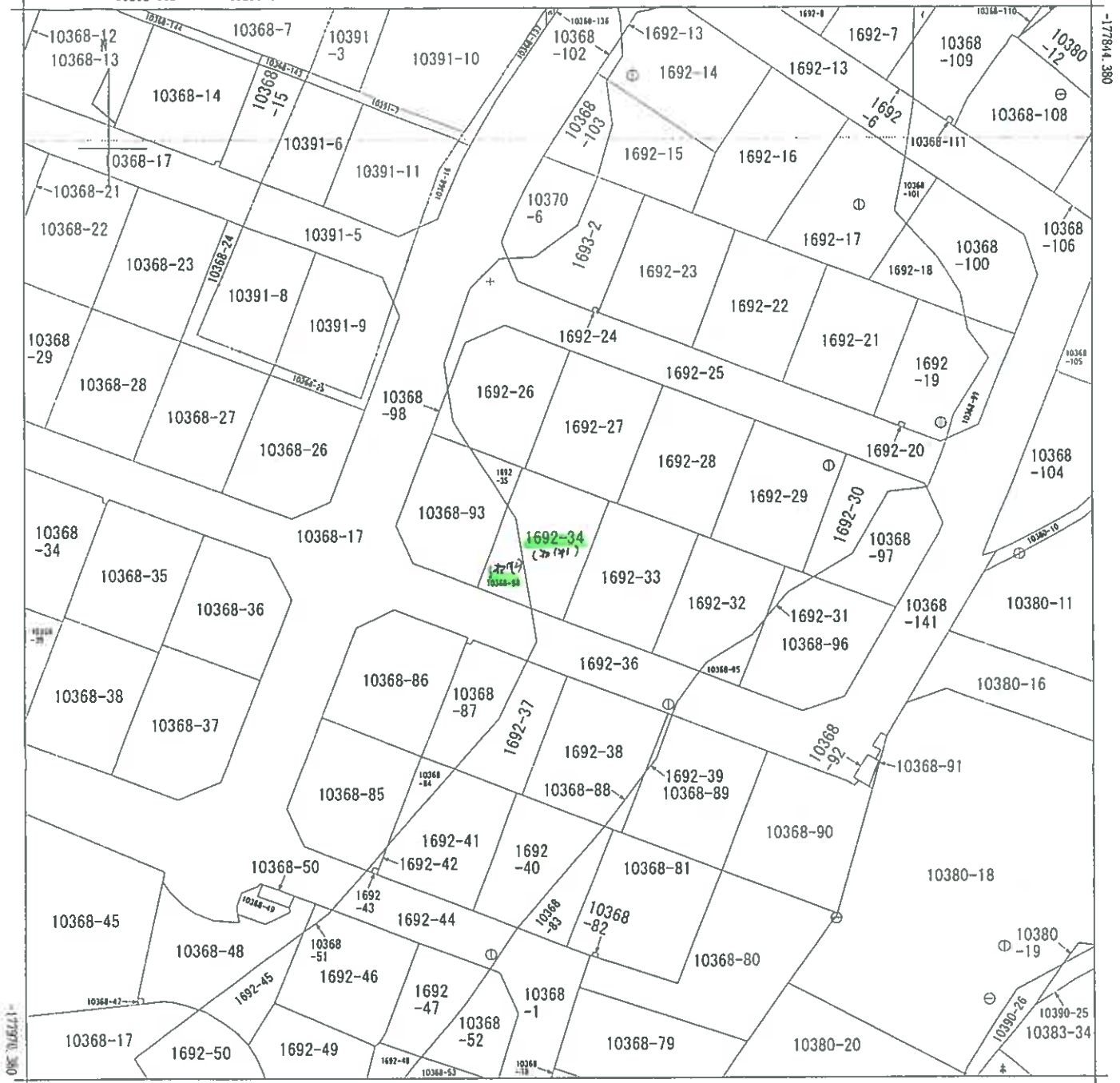
執行官の意見
■ 1 本件各土地、本件建物の状況は、別紙建物図面、間取図及び添付写真等のとおりである。 本件建物について、1 階玄関のガラスが破損し、2 階の壁紙に剥がれた箇所やクラックが生じている箇所がある（添付写真 1 4、1 5 参照）ほか、本件建物 1 階の浴室は、火災によって壁などが焼け焦げている（添付写真 9、1 0 参照）。 2 本件建物の占有については、本件建物の郵便受け内には B 宛ての郵便物が多数あること、本件建物の室内にも B 宛ての郵便物や書類等があり、B 以外の第三者の占有を推認させるようなものが何もないことなどから、関係人の陳述どおり、B 占有（B の相続人の占有）と認めた。 なお、B の死亡が確認されて間もないことや相続の熟慮期間等から、B の相続人の確定には至っていないと思われる。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月14日() 13:40-13:55	広島法務局東広島支局	公図、地積測量図、建物図面、登記事項要約書交付申請
7年11月14日() 14:20-14:25	東広島市役所	建物課税関係調査
7年11月17日() 14:00-14:10	物件所在地	占有関係調査、形状調査、写真撮影
7年11月21日()	当庁	Aに通知書兼照会書送付(返送用切手110円同封)
7年11月28日() 14:40-14:50	当庁	Aに架電。占有関係等調査
7年12月 1日() 12:25-12:35	物件所在地	占有関係調査、形状調査、写真撮影
7年12月 9日() 13:30-13:45	東広島市役所	住民票等交付申請
7年12月 9日() 14:05-14:35	物件所在地	近隣者と面談。占有関係・間取等調査、写真撮影(評価人同行)
7年12月11日() 12:20-12:30	当庁	Aに架電。占有関係等調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行した。 ☒ 令和 7年12月 9日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

+51154.202 |



地番区域見出

西条町田口

請求部	所在	東広島市西条町田口字東中郷				地番	1692番34			
出力縮	1/500	精度区	乙一	座標系又は記号	III	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備考 付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した画面である。

令和7年11月14日
広島法務局東広島支局

請求番号：19-3

登記官

(1/1)

(5 枚目)

公用

登記年月日：平成14年7月12日

0342019

各階平面図

平成14年7月12日登記

建物図面

各階平面図

家屋番号 1692番34

建物の所在
東広島市西条町大字東中郷1692番地34
東広島市西条町大字東ががら368番地94

1 階



求 積 表	
7,000 × 3,000	= 21,000,000
4,500 × 2,000	= 9,000,000
6,000 × 3,500	= 21,000,000
合 計	51,000,000
床面積	51.00 m ²

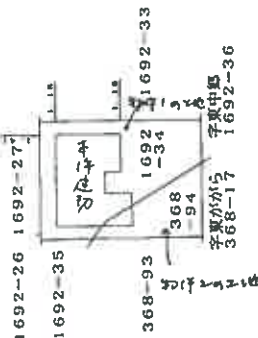
2 階



求 積 表	
7,000 × 3,000	= 21,000,000
4,500 × 2,000	= 9,000,000
6,000 × 3,500	= 21,000,000
合 計	51,000,000
床面積	50.00 m ²

縮小 (A3→A4)

建 物 図 面



写真撮影位置・方向
数字は写真番号

作 製 者
土地家屋調査士

尺 1/250
(平成14年7月12日登記)

申 請 人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年11月14日 広島法務局東広島支局

間取図

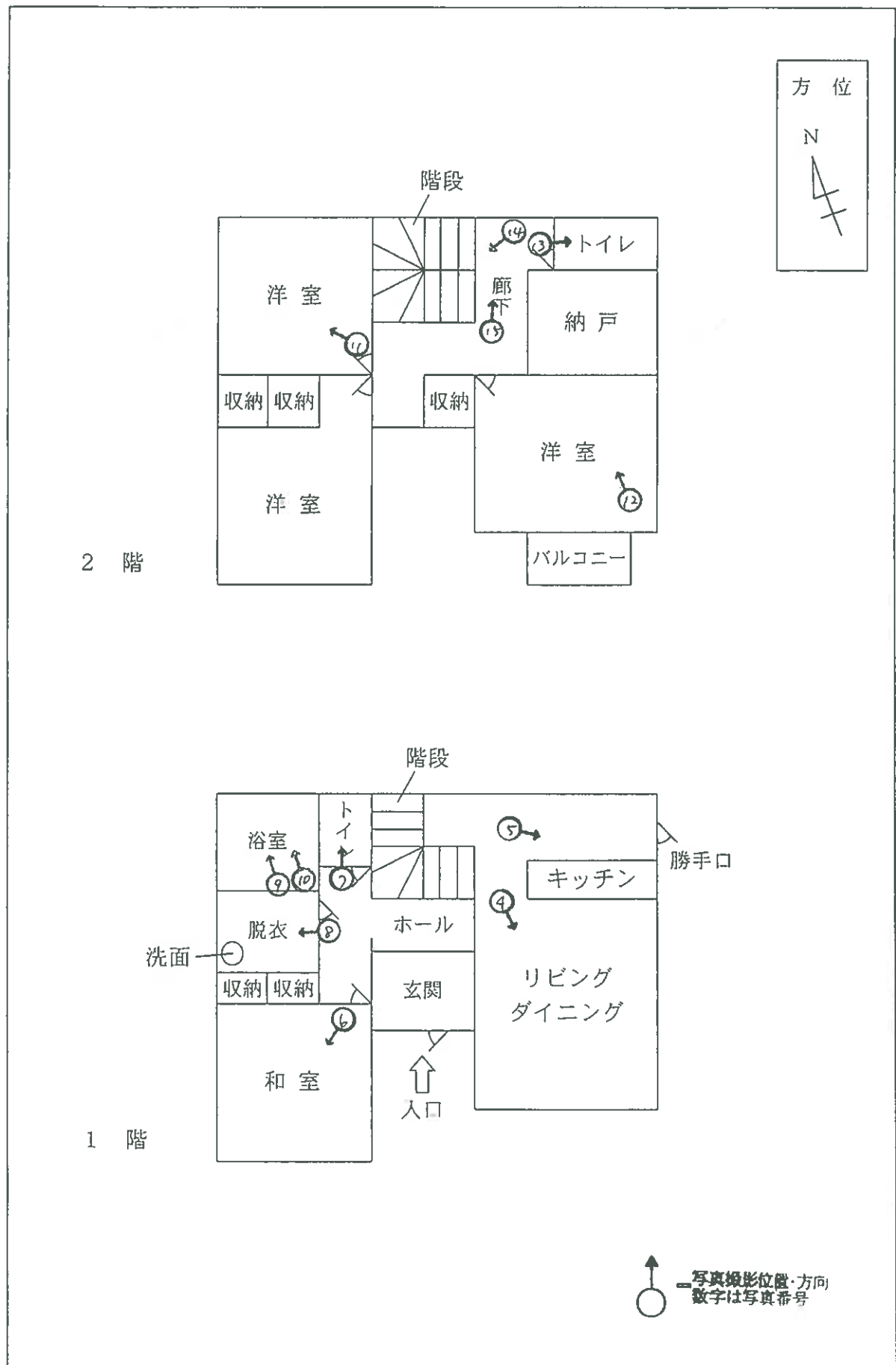


写真1



写真2



写真3



写真4 (本件建物 1階)



写真5 (本件建物 1階)



写真6 (本件建物 1階)



写真7 (本件建物 1階)



写真8 (本件建物 1階)



写真9 (本件建物 1階)



写真10 (本件建物 1階)



写真11 (本件建物 2階)



写真12 (本件建物 2階)



写真1 3 (本件建物 2階)



写真1 4 (本件建物 2階 (壁紙が剥がれている状況))



写真1 5 (本件建物 2階 (壁にクラックが生じている状況))



令和 7 年 (ケ) 第 163 号
令和 7 年 12 月 9 日現地調査
令和 7 年 12 月 15 日評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 川 和 夫

第1 評価額

一括 価 格	
金 3,727,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 926,000円
物件 2 (土地)	金 293,000円
物件 3 (建物)	金 2,508,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	東広島市西条町田口字東中郷 1692番34 宅地 125.59㎡	同左
2	所在地 地番 地目 地積	東広島市西条町田口字東ががら 10368番94 宅地 39.79㎡	同左
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	東広島市西条町田口字東中郷 1692番地34 東広島市西条町田口字東ががら 10368番地94 1692番34 居宅 木造スレート葺2階建 1階 51.00㎡ 2階 50.00㎡ 延べ 101.00㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	最寄バス停「ががら口」の南東方・直線距離約 630m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	付近は、一般住宅が建ち並ぶ地域となっている。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% なし 宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規模 物件1 物件2 計 (登記上)	125.59 m ² 39.79 m ² 165.38 m ²	間口 約 10.5 m 奥行 約 15 m 形状 長方形 接面状況 中間画地 その他 概ね地勢平坦
接面道路の状況	南西側 約 5.8 m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高 ～約0.5m程度高い		
土地の利用状況等	現状は物件3の建物が存する。 隣地は一般住宅等 目的外建物 なし		
供 給 処 理 施 設	上 水 道	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	なし なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し、農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特 記 事 項	特になし。		

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 14 年 7 月 12 日 新築 経 過 年 数：約 23 年 経済的残存耐用年数：約 7 年
仕 様	構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： サイディング等 内 壁： クロス張り等 天 井： クロス張り等 床： フローリング、タタミ等 設 備： 電気、給排水、衛生等 その他： ———
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	著しく劣る（詳細は現況調査報告書の執行官の意見に記載のとおり。また、浴室等の稼働状態等は不明である。）
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・吹付アスベストやアスベスト含有建材が使用されているリスクが全くないとはいえない。（但し、現にアスベスト使用があるか否かを確定するためには、別途、調査会社による専門的な調査を要する。） ・現地調査において、屋根上に太陽光発電設備を確認したが、評価の考慮外とする。 ・令和7年11月に建物内で不自然死があったとの陳述がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	39,000	1.00	125.59	1.00	1	4,898,000
2	39,000	1.00	39.79	1.00	1	1,552,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員約6m舗装市道にほぼ等高接面する地積約150㎡程度のほぼ整形な中間画地とした。

地価公示価格（東広島-13）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円) a×b×c×d
47,800	$\frac{102}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{125}$	39,000

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考慮のうえ査定した。

イ 個別格差：

なし	1.00
相乗積	1.00

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	200,000	101.00	0.12	1	2,424,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
23 年	7 年	30 年

残価率	観察減価
0 %	50 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.12$$

エ 持 分：共有持分 (完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,898,000	0.55	法定地上権	2,694,000
2	1,552,000	0.55	法定地上権	854,000
計				3,548,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 55 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	4,898,000	- 2,694,000		0.60	0.70	926,000
2	1,552,000	- 854,000		0.60	0.70	293,000
3	2,424,000	+ 3,548,000	1.00	0.60	0.70	2,508,000
一括価格 (合計)						3,727,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：建物の状態、不自然死、市場動向等を考慮して減価した。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（東広島-13）

所 在 : 東広島市西条町田口字三升原3416番8
価 格 : 47,800円/㎡
位 置 : JR「西条」駅 南西方 道路距離 約6.6kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 196㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 西側4.3m市道
用 途 指 定 等 : 第一種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	3,051,837 円	（1㎡当たり 24,300 円）、	課税地積	125.59 ㎡
物件2	966,897 円	（1㎡当たり 24,300 円）、	課税地積	39.79 ㎡
物件3	2,688,572 円	（1㎡当たり 26,620 円）、	課税床面積	101.00 ㎡

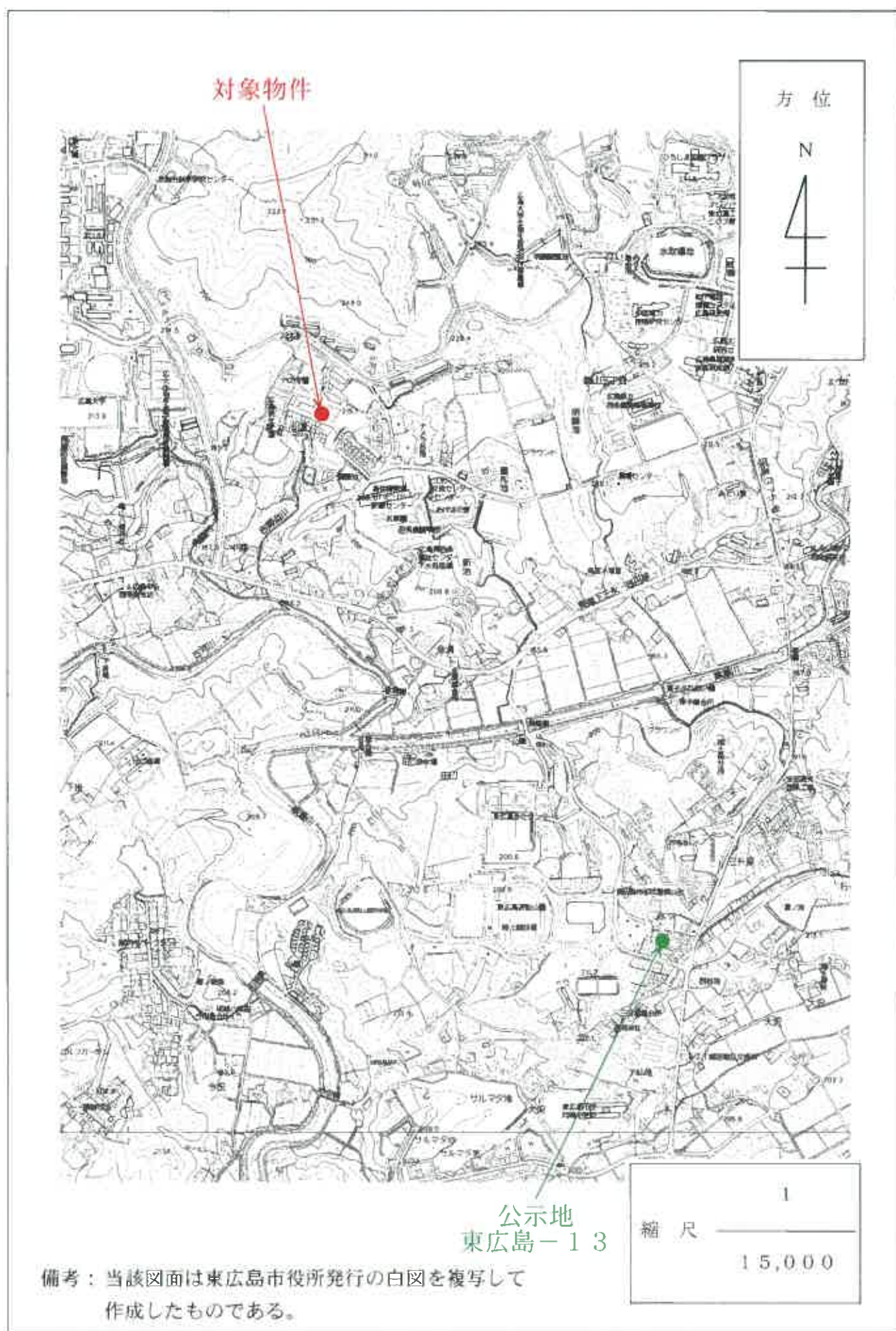
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

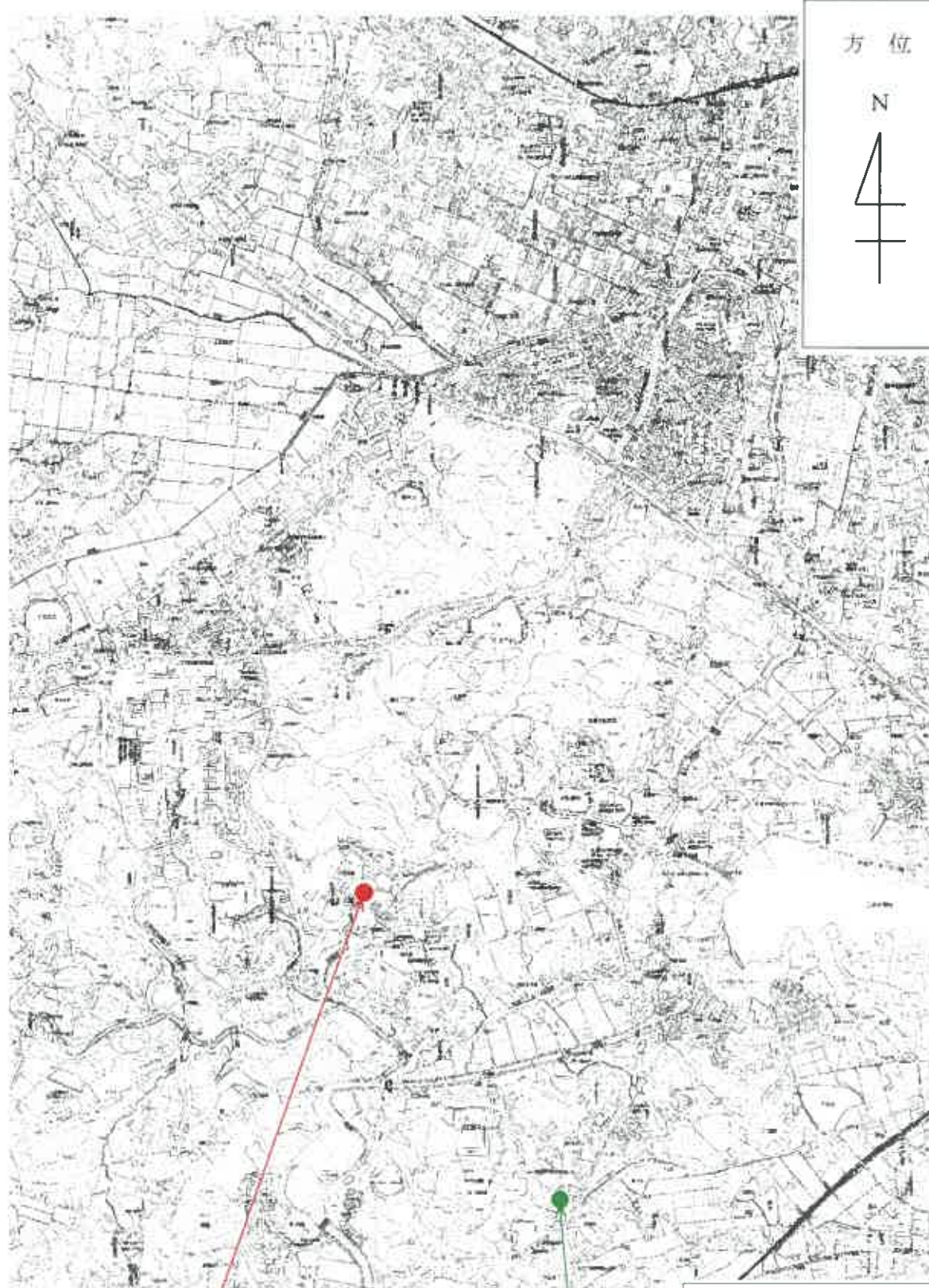
- 1 受命物件の位置図（東広島市「白図」縮尺 1/15,000及び 1/30,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

位置図



位置図

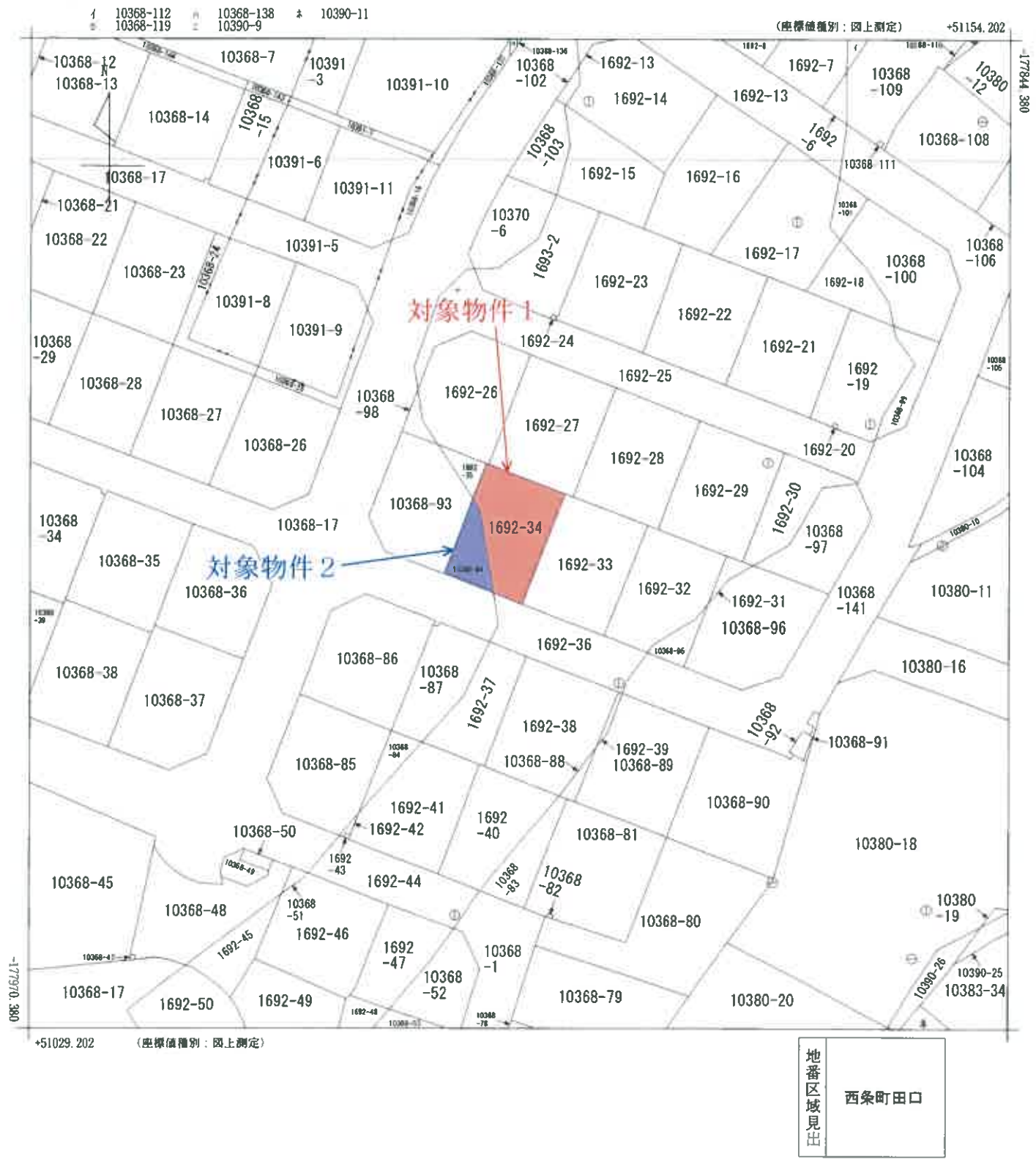


対象物件

公示地
東広島-13

縮尺 1
30,000

備考：当該図面は東広島市役所発行の白図を複写して
作成したものである。



請求部	所在	東広島市西条町田口字東中郷				地番	1692番34		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

(1/1) (註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

登記年月日：平成12年5月19日

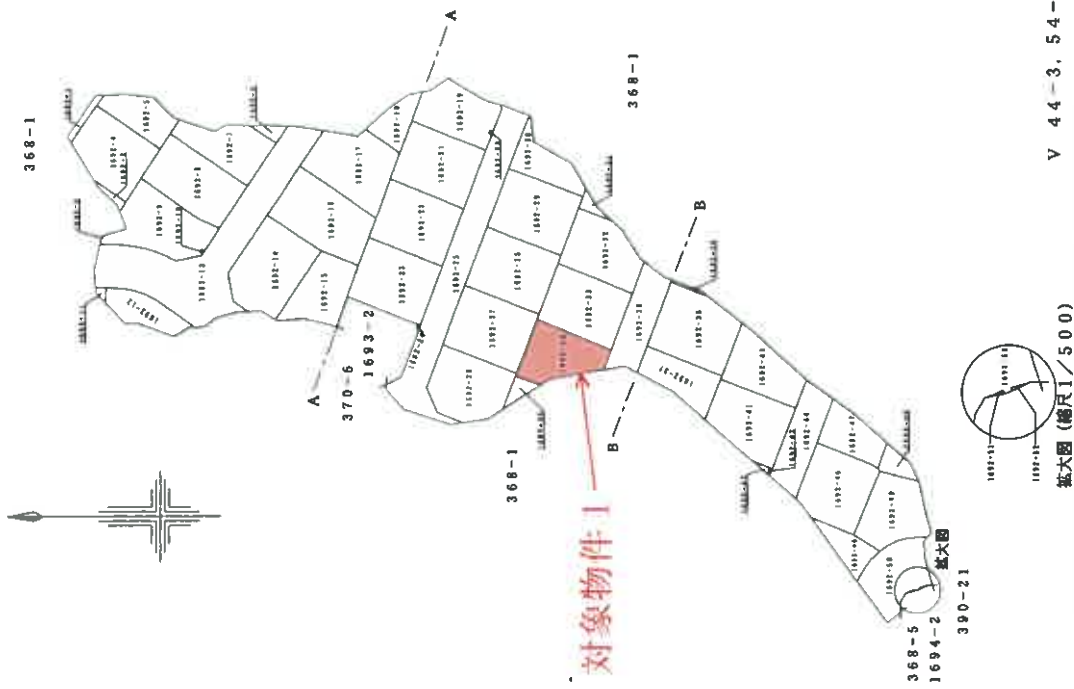
0323074

地積測量図

前1692
地番 1692-1乃至
1692-52
土地の所在 東広島市西条町大字田口字東中郷

土地積測量図

H 2. 5. 19



申請人

作製者

縮尺 1/1000

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

登記年月日: 平成12年5月19日

0323075

地積測量図

地番

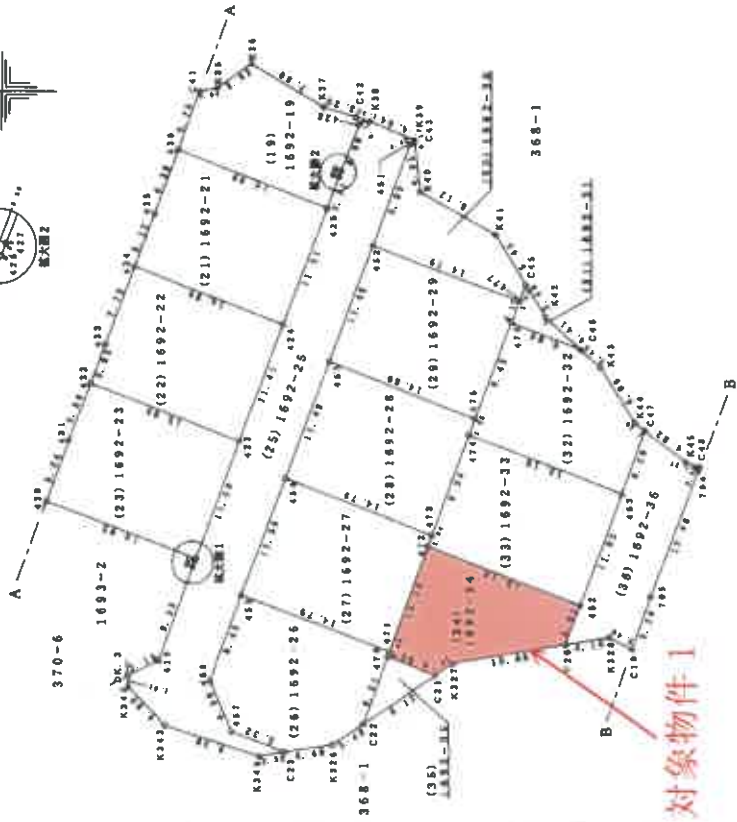
1692-1乃至
1692-52

土地所在

東広島市西条町大字東中郷

縮尺 1/250

(24) 1692-24



V 54-1

作製者

申請人

縮尺

1/500

V 44-3, 54-1

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

0323081

區
專
測
繪
地

(31) 1692-31			
NO	城界別	Xn	Yn
476	(都)金羅	-178250.184	51347.858
477	(都)金羅	-178256.686	51348.390
478	(都)金羅	-178256.686	51348.390
479	(都)金羅	-178253.308	51348.343
480	(都)金羅	-178251.529	51351.345
481	(都)金羅	-178250.967	51349.878
		合計面積	
		10.5213220	
		地積	
		10.52	

(32) 1692-32				
NO	項目	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-K _{pn} (Yn+1 - Yn-1)
474	(貯)金銀	-178246.234	51337.584	-5.840 1237018.363860
483	(貯)金銀	-178250.366	51332.094	0.347 -61856.347002
C47		-178252.625	51337.931	5.568 -1159045.-394750
K44		-178251.671	51338.552	5.840 -1041048.158640
C46		-178258.583	51343.771	6.738 -1201104.984654
C46		-178256.586	51345.390	4.087 -728594.666982
476	(貯)金銀	-178250.184	51347.380	-6.266 1122988.169504
475	(貯)金銀	-178246.792	51339.034	-10.274 1831307.641908
	合計			-295.877556
	合計			147.9387780
				147.93

地 区		(33) 1692-33			
NO	項目名	Xn	Yn	n+1 - Yn-1	Σ (Yn+1 - Yn-1)
472	(貯)金銀貨	-178242.280	51327.337	-5.495	1157653.608500
462	(貯)金銀貨	-178256.399	51321.813	4.757	-847965.690043
463	(貯)金銀貨	-178250.366	51332.094	15.771	-2811344.232186
474	(貯)金銀貨	-178246.234	51337.584	-3.786	576840.241924
473	(貯)金銀貨	-178242.656	51328.358	-1.027	1826452.486785
				合計	-233.585920
				合計面積	165.7928600
				地	165.79

地 名		(34) 1692-34			
NO	說明	Xn	Yn	Yn+1 - Yn	Yn+1 - Yn+1
470	(新)金庫	178238.341	51317.110	-2.1680	3664320.723288
C81		178242.871	51315.377	-0.6860	1212056.162280
K527		178244.535	51316.430	2.771	493915.506485
C20		178244.993	51318.148	5.393	959546.627319
462	(新)金庫	178256.593	51321.813	9.189	1637898.080411
472	(新)金庫	178242.280	51327.337	-4.268	780736.051040
471	(新)金庫	178238.593	51317.645	-10.227	1822845.170181
					-251.187426
	合計				126.6937130
					125.59

地番	1692-1乃至 1692-52
----	---------------------

土地の所在

在量
所測
地積
土地

站名	NO	(27) 1692-27			Yn	Yn+1 - Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
		站前	Xn	Yn			
455	(第)金銀	-178224.701	51322.850	-15.082	2856293.451482		
471	(第)金銀	-178238.503	51317.545	4.487	-799756.162261		
472	(第)金銀	-178242.780	51327.337	10.763	-1918421.659640		
473	(第)金銀	-178242.655	51328.308	6.280	-1121146.299850		
454	(第)金銀	-178228.852	51333.427	-5.456	177778.074216		
					合計	-341.406353	
					合計	170.7834265	
					合計	170.78	

地番	NO	地番	NO	Yn	Yn+1 - Yn	Yn+1 - Yn+1 - Yn+1
454	(新)金銀	-178248.352	51333.427	-15.045	285368.1	330340
473	(新)金銀	-178242.655	51328.308	3.567	-705306.	185335
474	(新)金銀	-178246.234	51337.584	10.725	-19111859.	105334
475	(新)金銀	-178246.792	51336.034	6.769	-1206652.	325048
453	(新)金銀	-178232.983	51344.353	-5.407	563705.	739081
					-349.	157345
					合計	170.0768730
					合計	170.07

(29) 1592-29				
地番	NO	地号	$\bar{X}_n$	Y_n
		荒野		$Y_{n+1} - Y_n - \bar{X}_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
452		(新)急須原	-178232.983	51344.353
475		(新)急須原	-178246.792	51339.034
476		(新)急須原	-178250.184	51347.858
477		(新)急須原	-178250.967	51349.818
482		(新)急須原	-178237.108	51365.047
合計				-841.424540
合計				170.712270
				170.71

地 層	NO	(30) 1592-30		Yn	Yn+1 - Yn-1
		地層厚	Xn		
452	(新)金銀礦	-178237.108	51355.047	-14.499	5584359.828002
477	(新)金銀礦	-178260.967	51349.878	-3.702	669885.079834
C45		-178251.529	51351.345	6.153	-1096781.617937
K41		-178248.752	51355.031	8.604	-1533552.262208
K40		-178241.642	51359.949	8.544	-1622896.539248
C43		-178241.154	51364.575	4.428	-1789251.741362
451	(新)金銀礦	-178240.682	51364.377	-9.528	1696277.218096
				-160.123923	
				80.0619615	

作者

申請人

尺蠖

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

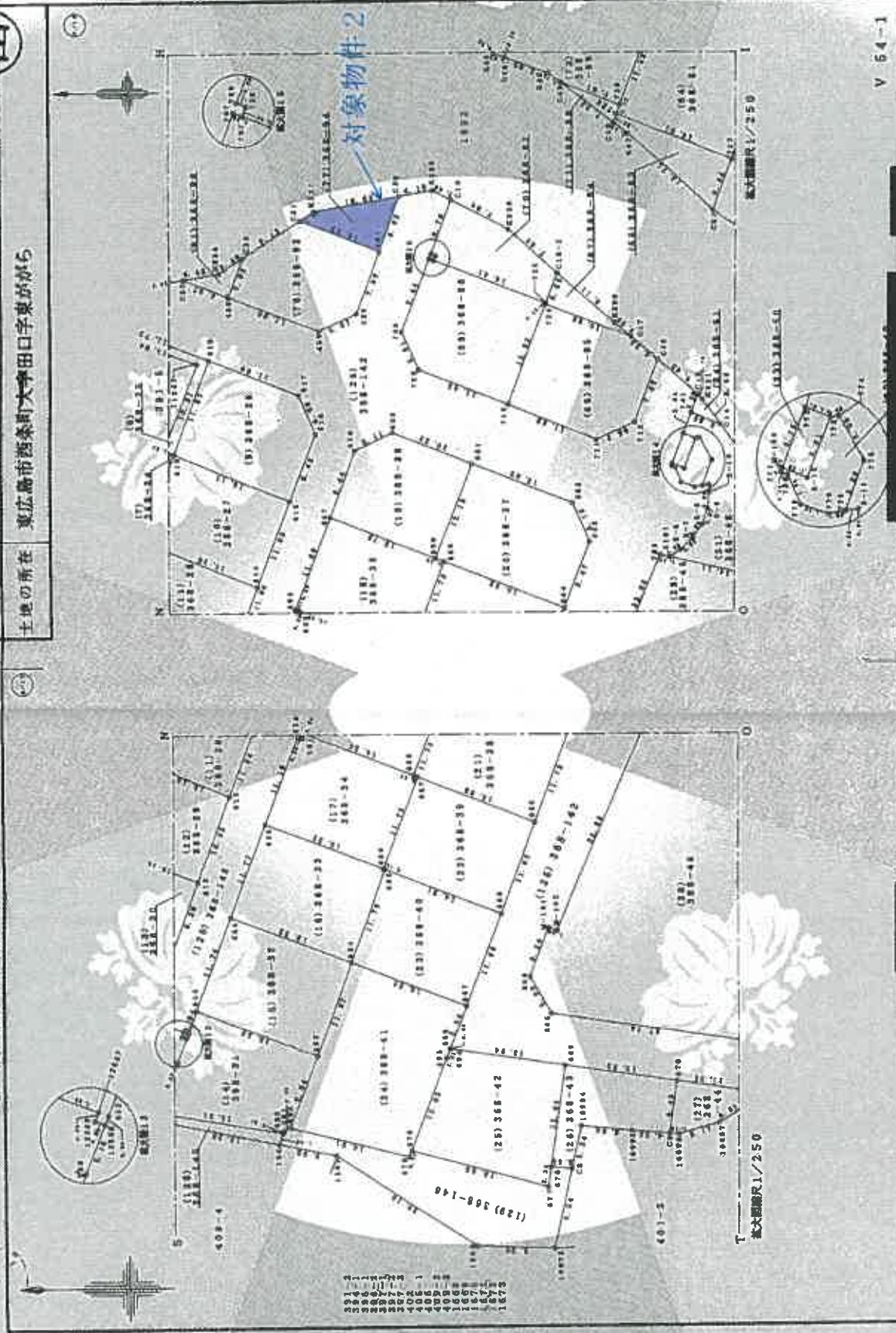
0312057

地積測量図

地番
368-19乃至
368-149

土地積測量図

土地の所在
東広島市西条町大字田口字東がら



作製者

申請人

縮尺
1/500

V 64-1

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年11月20日 広島法務局登記部

(1) 平成30年7月2日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された日
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

COPY

COPY

これは随所に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月20日 広島法務局東広島支庁

令和7年11月29日

延慶地產顧問有限公司

222

請求番号：10-1

(41/62)

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

卷三

人
請
申

或

0312073

中華郵政特准掛號認爲新聞紙類

368-19万整
368-149

在
所
地
土

土地の所在
東広島市西条町大字田口字東ががら

位置	NO	坡型	X_n	Y_n	$T(n) = Y_0 - 1/n$	$Y(n+1) = Y_0(1 - Y_0/n)$
K03			-179158.882	53243.772	-4.773	1251184.184154
K66			-179197.072	11936.862	-1.846	1541648.154646
K67		坡面较陡	-179253.625	11437.325	-3.744	1547431.154702
K68		坡面较陡	-179266.395	11232.355	-1.456	1547672.154718
K68			-179266.395	11232.355	1.275	1541321.154133
				合 计		58132324
				合 计		131306729
				合 计		13130

年次	NO	說明	Yn	Yn+1	Yn+1 - Yn	Yn+1 - Yn-1
1972	C-4	178250.586	53248.530	-5.947	106400.1	115942
1973	C-4	178250.586	53248.530	4.618	-80339.8	342358
1974	(貯)金銀價	178251.250	53249.908	12.25	-81830.8	81450
1975	(貯)金銀價	178256.581	53254.548	10.912	-184623.4	565472
1976	(貯)金銀價	178256.162	53360.320	-3.304	58895.8	966348
1977	(貯)金銀價	178251.529	51381.345	12.477	22404.4	327335
1978	C-5	178258.808	51348.343	-5.955	106140.8	448140
1979	C-4					
1980						
1981						
1982						
1983						
1984						
1985						
1986						
1987						
1988						
1989						
1990						
1991						
1992						
1993						
1994						
1995						
1996						
1997						
1998						
1999						
2000						
2001						
2002						
2003						
2004						
2005						
2006						
2007						
2008						
2009						
2010						
2011						
2012						
2013						
2014						
2015						
2016						
2017						
2018						
2019						
2020						
2021						
2022						
2023						
2024						
2025						
2026						
2027						
2028						
2029						
2030						
2031						
2032						
2033						
2034						
2035						
2036						
2037						
2038						
2039						
2040						
2041						
2042						
2043						
2044						
2045						
2046						
2047						
2048						
2049						
2050						
2051						
2052						
2053						
2054						
2055						
2056						
2057						
2058						
2059						
2060						
2061						
2062						
2063						
2064						
2065						
2066						
2067						
2068						
2069						
2070						
2071						
2072						
2073						
2074						
2075						
2076						
2077						
2078						
2079						
2080						
2081						
2082						
2083						
2084						
2085						
2086						
2087						
2088						
2089						
2090						
2091						
2092						
2093						
2094						
2095						
2096						
2097						
2098						
2099						
2100						

NO	牌号	(30) 36B-97	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1k-n (Yn+1 - Yn-1)
Q4		-178241	134	51364.575	-6.439
K1		-178241	642	51359.949	-8.544
K1		-178248	762	51356.031	-8.604
C15		-178251	120	51351.245	-8.789
457	油池取	-178253	562	51340.320	14.412
468	(新)油池取	-178258	954	51331.787	5.566
479	(新)油池取	-178258	265	51349.346	1.182
					合 计
					-209.33855
					104.516425
					104.51

NO	項目	(81) 30-98				
		Yn	Yn-1	Yn-2	Yn-3	Yn-4
C28	総計	178222.627	51311.509	-2.423	201139.442221	
428	国債	176234.266	51206.499	2.164	451645.476004	
G22	国債	178136.136	51211.334	2.322	502180.244926	
K26	国債	178222.627	51311.509	2.322	451642.501542	
	合計				-22.999949	
	合計				11.849224	
						11.84

周長	NO	總面積	$\bar{X}_D$	$\bar{Y}_D$	$\ln \bar{X}_1 - \ln \bar{X}_2$	$\bar{Y}_m - (\bar{Y}_D + 1 - \bar{Y}_m - 1)$
4.05	(No) 22-29-1-板	178218	837	53351	0.003	-184855.1
4.19	(No) 22-29-1-板	178174	677	53358	0.002	-174743.3
4.70	(No) 22-29-1-板	178273	524	53352	1.136	-202519.6
K. 13	(No) 22-29-1-板	178112	587	53353	0.312	-200817.6
						-4.319220
						4.319220

地 區	NO	類別	Σx	Σy	$\Sigma (x - \bar{x}) \cdot \Sigma (y - \bar{y})$	$\Sigma (x - \bar{x})^2$	$\Sigma (y - \bar{y})^2$	
M-122	(第)油區	178232.893	31857.326	-2.905	177832.1115			
	101	(第)油區	178275.487	31856.781	-1.015	182948.418056		
	700	(第)油區	178275.796	31856.411	1.722	306170.521712		
	M-118	(第)油區	178216.521	31857.513	1.355	227373.453255		
	M-119	(第)油區	178278.419	31857.566	1.126	200735.248320		
M-120	(第)油區	178213.824	31858.339	1.190	201448.421120			
M-121	(第)油區	178273.739	31858.486	-1.313	224335.401739			
					16.326317			
					5.413733			

[illegible][illegible]

- (1) 平成30年7月2日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてこの所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

COPY

COPY

0342019

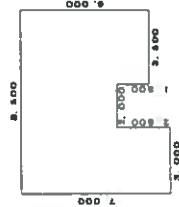
平成14年7月12日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 1692番34

建物の所在
東広島市西条町大字東中郷1692番地34
東広島市西条町大字東中郷1692番地94

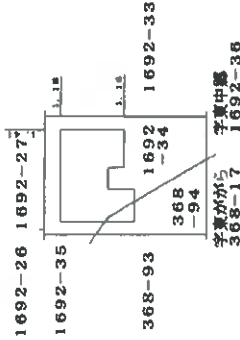
1 階



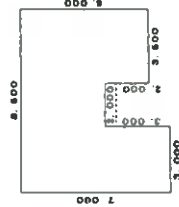
求 積 法

$7.000 \times 3.000 = 21.000000$
 $4.500 \times 2.000 = 9.000000$
 $6.000 \times 3.500 = 21.000000$

合 計 51.000000
床面積 51.00 m²



2 階



求 積 法

$7.000 \times 3.000 = 21.000000$
 $4.500 \times 2.000 = 9.000000$
 $6.000 \times 3.500 = 21.000000$

合 計 50.000000
床面積 50.00 m²

作 製 者

申 請 人

1 / 250

縮 尺 1 / 500

(広島県土地家屋調査士会用紙)

(註) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

(1) 平成30年7月2日
所在地「東広島市西条町田口字東中郷1692番
地34、東広島市西条町田口字東がら1036
8番地94」に変更

(注) 当該図面は、管轄法務局備付けの図面をA3版をA4版へ縮小コピーして作成したものである。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

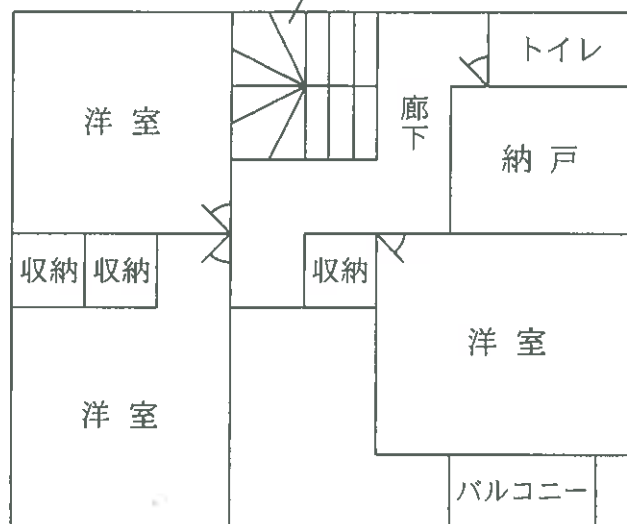
間取図

方 位

N

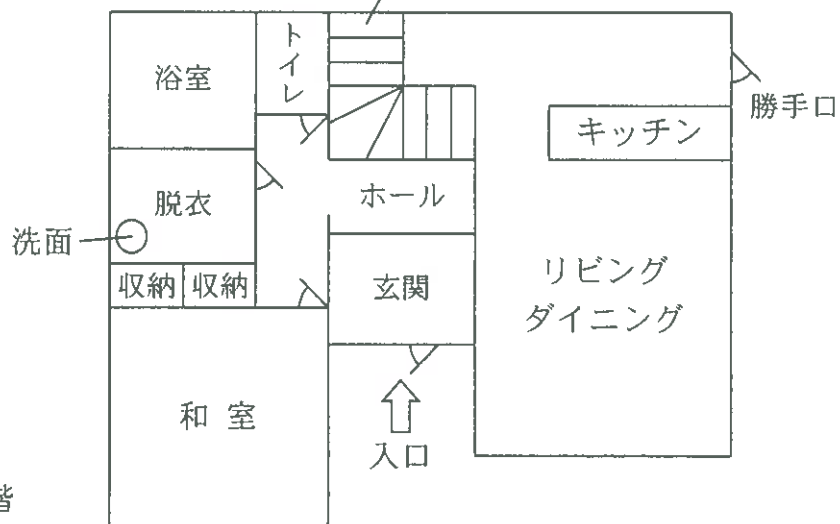


階段



2 階

階段



1 階