広島地方裁判所

# 令和２年４月１日施行の民事執行法改正により、入札制度が変わりました。

■暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

**暴力団員等に該当しない旨の陳述書※１**

が入札書ごとに必要になります。※２．※３

なお、宅地建物取引業者の場合は、

**宅地建物取引業の免許証の写し**

を、併せて提出してください。

（宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の嘱託が行われません。）

※１　陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。
※２　入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※３　記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
①　住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。
②　自己資金で入札する場合は、陳述書１枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

令和　８年（ケ）第　　９８号

# 期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　９日
広島地方裁判所民事第４部
裁判所書記官　吉　田　智　美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|---|---|
| 入札期間 | 令和　８年１１月２５日　午前　９時００分から<br>令和　８年１２月　１日　午後　５時００分まで | |
| 開札期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　８年１２月　４日　午前１０時００分<br>広島地方裁判所売却場 |
| 売却決定期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　８年１２月２４日　午後　３時００分<br>広島地方裁判所民事第４部 |
| 特別売却実施期間 | 令和　８年１２月　８日　午前　９時００分から<br>令和　８年１２月　８日　午後　４時００分まで | |
| 買受申出の保証の提供方法 | 下記のいずれかによる。<br>（１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>（２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。<br>（注）現金，小切手は保証として認めない（特別売却を除く）。 | |
| 買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条） | ☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。 | |
| 一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　９日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | | |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和８年度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～5 | 11,543,000<br>9,234,400 | 一括 | 2,310,000 | 117,355 | 27,680 |
| 1 | 3,011,000 | | | | |
| 2 | 104,000 | | | | |
| 3 | 4,000 | | | | |
| 4 | 6,000 | | | | |
| 5 | 8,418,000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 備考 | | | | | |

令和　８年（ケ）第　　９８号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３８．８９平方メートル

２　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番３

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　７６平方メートル

　　持分３分の１

３　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　８．０１平方メートル

　　持分１５分の２

４　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番９

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　８．５２平方メートル

　　持分２０分の３

５　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目２０７２番地５

令和　8年（ケ）第　　９８号

# 物　件　目　録

家屋　番号　　２０７２番５

種　　類　　居宅

構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

床　面　積　　１階　５８．４２平方メートル
　　２階　４８．８５平方メートル

令和　8年（ケ）第　　98号

# 物　件　明　細　書

令和　8年　9月11日
広島地方裁判所民事第4部
裁判所書記官　吉　田　智　美

1　不動産の表示
【物件番号1～5】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～5】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号5】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　９８号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３８．８９平方メートル

２　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番３

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　７６平方メートル

　　持分３分の１

３　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　８．０１平方メートル

　　持分１５分の２

４　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番９

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　８．５２平方メートル

　　持分２０分の３

５　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目２０７２番地５

令和　8年（ケ）第　　９８号

# 物　件　目　録

家屋　番号　　２０７２番５

種　　類　　居宅

構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

床　面　積　　１階　５８．４２平方メートル
２階　４８．８５平方メートル

令和　８年(ケ)第　　９８号
令和　８年　７月１６日受理
令和　８年　８月**２１**日提出

# 現　況　調　査　報　告　書

広　島　地　方　裁　判　所

執　行　官　徳　田　　求

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

令和　８年（ケ）第　　９８号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３８．８９平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番３

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　７６平方メートル

　　共有者　Ａ．持分３分の１

３　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番４

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　８．０１平方メートル

　　共有者　Ａ　持分１５分の２

４　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目

　　地　　番　　２０７２番９

　　地　　目　　公衆用道路

　　地　　積　　８．５２平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２０分の３

令和　8年（ケ）第　　98号

# 物　件　目　録

5　所　　在　　広島市安佐南区長束西一丁目２０７２番地５

家屋　番号　　２０７２番５

種　　類　　居宅

構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

床　面　積　　１階　５８．４２平方メートル
２階　４８．８５平方メートル

所有者　A

（土地・建物用）

| | |
|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | 広島市安佐南区長束西一丁目３６番８－２号 |
| 土地 | 物件１乃至４ |
| 現況地目 | ■宅地（物件１） ■公衆用道路（物件２乃至４） □ （物件 ） |
| 形状 | □公図のとおり ■地積測量図のとおり<br>■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり<br>□ |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者 □その他の者<br>上記の者が物件１の土地上に下記建物を所有し，占有している<br>上記の者らが物件２の土地を公道への通路として使用している<br>上記の者らが物件３及び４の土地を、公道の一部として使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） |
| その他の事項 | 物件３及び４の土地は、セットバックにより公道の一部となっていると思われる |
| 建物 | 物件５ |
| 種類，構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物）<br>□種 類：<br>□構 造：<br>□床面積： |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない<br>□ある ┌種 類：<br>└構 造：<br>└床面積： |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者 □その他の者<br>上記の者が本建物を居宅として使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない<br>□ある ┌ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号<br>└保管開始日 平成 年 月 日 |
| 土地建物の位置関係 | ■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり |

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

（関係人の陳述等用）

# 関係人の陳述等

| 陳述者<br>（当事者等との関係） | 陳述内容等 |
|---|---|
| ■B<br>（占有補助者） | （以下、令和８年８月１９日に聴取した。）<br>１　私は、競売の対象となっている土地建物所有者Aの妻です。<br>２　Aは、１年８か月前に、ここを出て行っていますが、荷物も残したままですし、連絡もとれますので、いずれはまた戻ってくるつもりだと思います。A宛にここに届いた特別送達郵便は、Aに渡しましたので、A自身も、今回の競売のことは認識しています。<br>３　建物はオール電化です。不具合箇所としては、１階も２階もトイレが詰まりやすいことくらいです。これは、パイプの勾配が原因と聞いています。<br>また、この地域は、畑があったり、山が近い地理条件にあるためか、建築後半年もたたないうちに、外壁に苔やカビが発生しており、現在も汚れた状態（写真②）のままです。<br>４　家の前の通路については、何軒かが持分を持っていると聞いていますが、特に、使用方法や破損が生じた場合の補修方法などについての取り決めはありません。持分を持っている家の方で、他の権利者に無断で通路上に自動車を駐車している人がいます。<br>以　上 |

（執行官の意見用）

# 執行官の意見

■

１　物件２の土地は、物件３及び４の土地を介して、西側の市道（安佐南３区４９３号線）に接している。

２　物件５の建物の占有については、所有者は、現在居住していないものの、妻の陳述等から判断すると、いつでも帰ってこられる状態にあるものと思われるため、所有者占有と判断した。

以　上

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

（調査経過用）

# 調　査　の　経　過

| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
|---|---|---|
| 令和8年7月17日（金）<br>１３：１０－１３：２０ | 広島法務局 | 公図等の交付申請 |
| 令和8年7月17日（金）<br>１４：００－１４：２０ | 北部市税事務所 | 間取図面の交付申請 |
| 令和8年7月23日（木）<br>７：１５－７：３０ | 物件所在地 | 物件の同一性確認、占有調査<br>外観写真撮影 |
| 令和8年8月4日（火） | 当庁 | 貸借関係の照会書発送（切手220円分使用） |
| 令和8年8月19日（水）<br>９：４５－１０：３５ | 物件所在地 | 立入調査<br>写真撮影 |
| 令和　年　月　日（　）<br>：　－　： | | |
| 令和　年　月　日（　）<br>：　－　： | | |

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

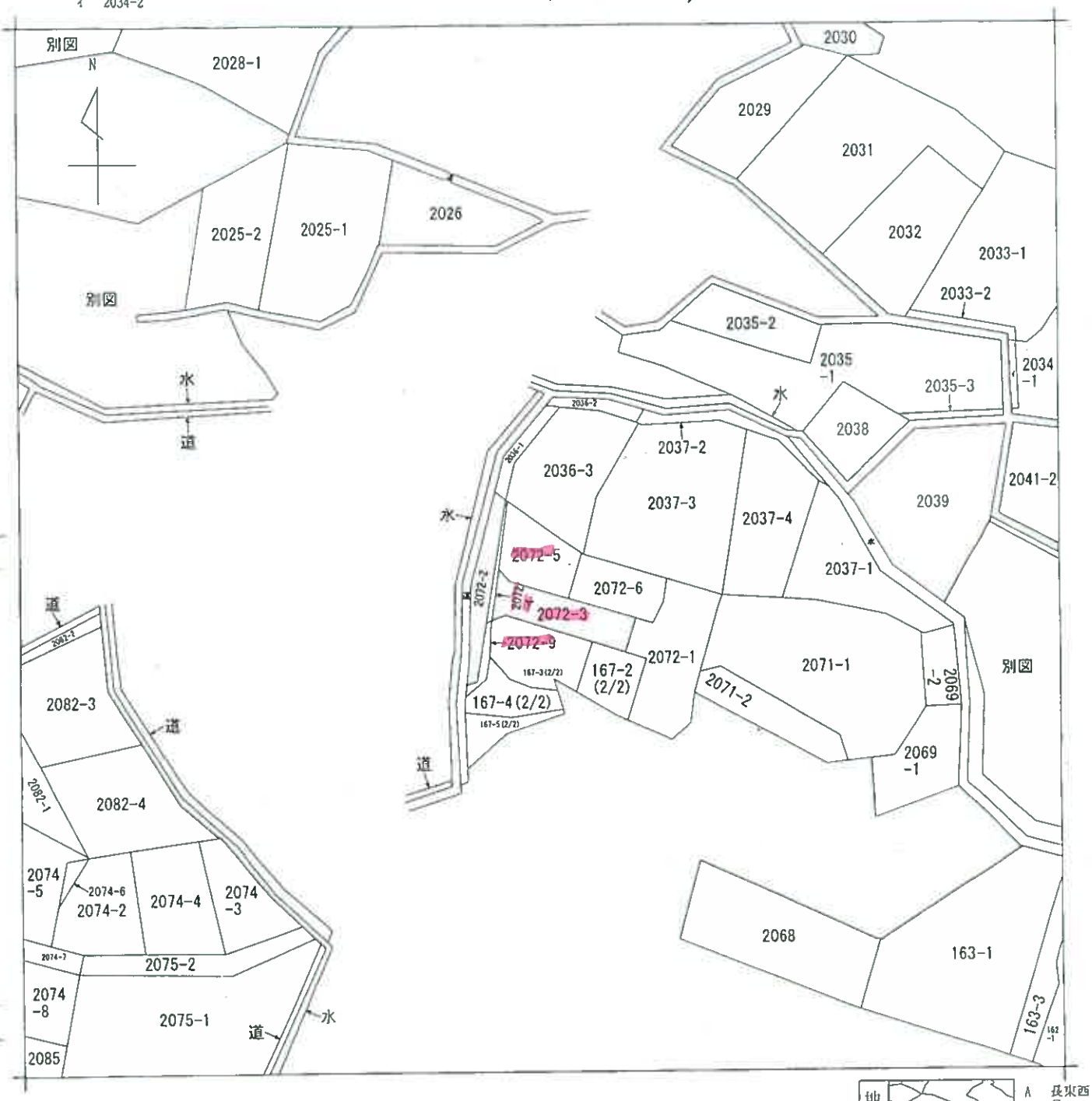
□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

縮小（Ａ３→Ａ４）




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 広島市安佐南区長束西一丁目 | | | | 地番 | 2072番5 | | |
| 出力縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日（原図） | | 補記事項 | | | |

請求番号：42-5
(1/1)

（ 6 枚目）

公用

公用

登記年月日：平成29年6月19日

# ~~土地所在図~~ 地積測量図

| 地番 | 2072-1、2072-3乃至2072-10 |
|---|---|
| 土地の所在 | 広島市安佐南区長束西一丁目 |

1／2

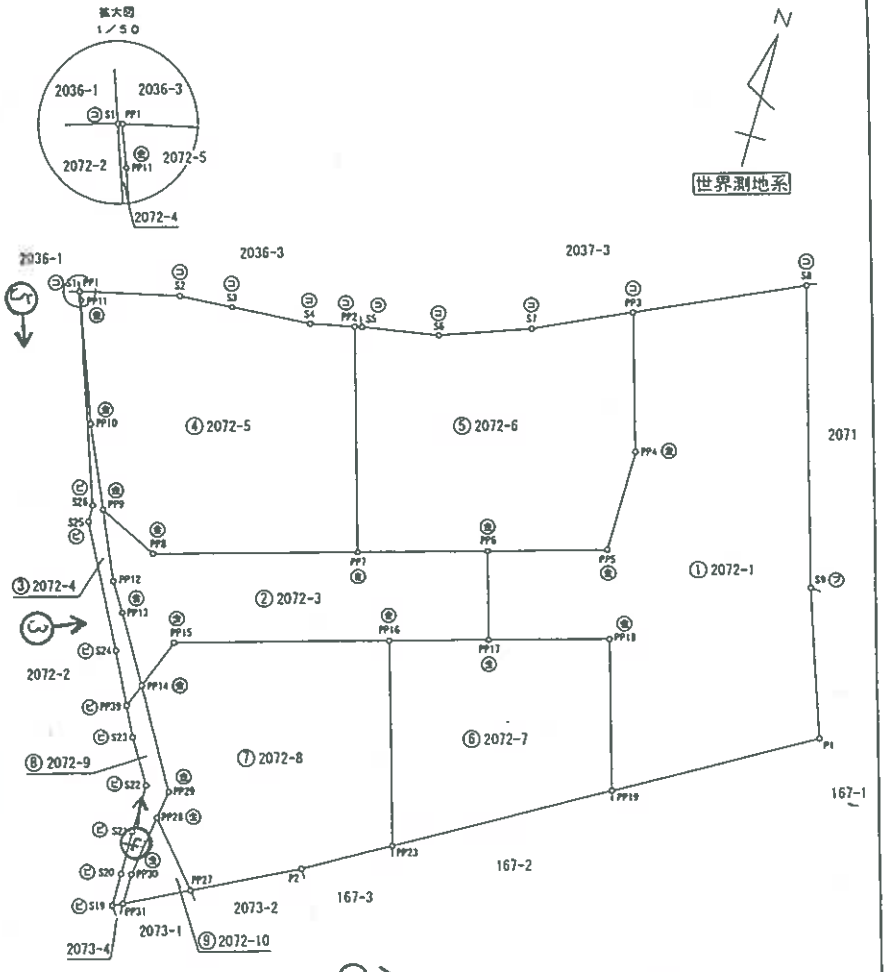
## 求積表

| 地番 | ① 2072－1 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1－Yn－1) | 距離 |
| PP3 | | －174561．356 | 26059．195 | －959738．346284 | 8．16 |
| S8 | | －174557．861 | 26068．581 | －1991879．960091 | 14．17 |
| S9 | | －174571．469 | 26070．806 | －1098578．254417 | 7．00 |
| P1 | | －174578．095 | 26072．874 | 1102809．832432 | 9．92 |
| PP19 | | －174583．082 | 26064．289 | 1845886．925986 | 7．00 |
| PP18 | 鋲 | －174576．364 | 26062．301 | 1293087．128148 | 5．64 |
| PP17 | 鋲 | －174577．953 | 26058．882 | 1155182．315001 | 4．21 |
| PP6 | 鋲 | －174573．918 | 26055．684 | －726576．638392 | 5．59 |
| PP5 | 鋲 | －174572．324 | 26061．044 | －942615．977276 | 4．70 |
| PP4 | 鋲 | －174567．619 | 26061．083 | 322775．527531 | 6．53 |
| | | | 合計 | 432．532638 | |
| | | 合計面積 | | 216．2663190 | |
| | | 地積 | | 216．26 ㎡ | |

| 地番 | ② 2072－3 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1－Yn－1) | 距離 |
| PP9 | 鋲 | －174576．994 | 26037．908 | －251565．448354 | 3．10 |
| PP8 | 鋲 | －174578．320 | 26040．715 | －2086210．924000 | 9．52 |
| PP7 | 鋲 | －174575．636 | 26049．858 | －2613222．695284 | 8．07 |
| PP6 | 鋲 | －174573．916 | 26055．684 | －1226207．185984 | 4．21 |
| PP17 | 鋲 | －174577．953 | 26056．882 | 568251．237015 | 4．64 |
| PP16 | 鋲 | －174579．264 | 26052．429 | 2457028．581536 | 10．03 |
| PP15 | 鋲 | －174582．114 | 26042．808 | 1842539．631156 | 2．50 |
| PP14 | 鋲 | －174584．440 | 26041．875 | 475393．430120 | 3．51 |
| PP13 | 鋲 | －174581．413 | 26040．085 | 454086．255213 | 1．55 |
| PP12 | | －174580．086 | 26039．274 | 380060．847222 | 3．38 |
| | | | 合計 | 153．708640 | |
| | | 合計面積 | | 76．8543200 | |
| | | 地積 | | 76．85 ㎡ | |

| 地番 | ③ 2072－4 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1－Yn－1) | 距離 |
| PP1 | | －174567．460 | 26034．107 | －32993．249940 | 0．41 |
| PP11 | 鋲 | －174567．849 | 26034．254 | －378335．935877 | 5．89 |
| PP10 | 鋲 | －174573．380 | 26036．260 | －637891．130520 | 3．96 |
| PP9 | 鋲 | －174576．994 | 26037．908 | －522883．520036 | 3．38 |
| PP12 | | －174580．086 | 26039．274 | －380060．847222 | 1．55 |
| PP13 | 鋲 | －174581．413 | 26040．085 | －454086．255213 | 3．51 |
| PP14 | 鋲 | －174584．440 | 26041．875 | －236736．500640 | 1．16 |
| PP39 | 鋲 | －174585．520 | 26041．441 | 279336．832000 | 2．59 |
| S24 | 鋲 | －174583．200 | 26040．275 | 706363．627200 | 6．20 |
| S25 | 鋲 | －174577．710 | 26037．395 | 505402．470450 | 0．77 |
| S26 | 鋲 | －174576．939 | 26037．380 | 581341．208870 | 10．03 |
| S1 | | －174567．470 | 26034．085 | 571359．329310 | 0．04 |
| | | | 合計 | 16．026382 | |
| | | 合計面積 | | 8．0131910 | |
| | | 地積 | | 8．01 ㎡ | |

境界標種類 ⓒ…石杭 ⓟ…プラスチック杭 ⓒ…コンクリート杭 ⓚ…金属標 ⓒ…金属鋲 ⓨ…刻み（ ）




| 測量年月日 | 平成２９年　６月　９日 |
|---|---|
| 座標系 | 世系 |

| 縮尺 | 1／250 |
|---|---|

| 作成者 | ０号<br>平成　２９　年　６月　１４日作成） | 申請人 | |
|---|---|---|---|

（７枚目）

請求番号：42-6　(1/2)

公用

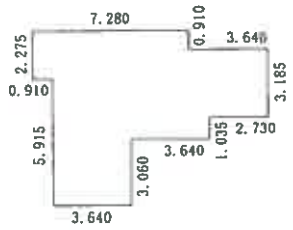
登記年月日：平成30年3月22日

# 各階平面図

# 建物図面 各階平面図

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 2072番5 |
| 建物の所在 | 広島市安佐南区長束西一丁目2072番地5 |

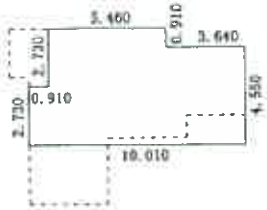
1階




求積表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.640 | × 3.060 | = | 11.138400 |
| 7.280 | × 1.035 | = | 7.534800 |
| 10.010 | × 1.820 | = | 18.218200 |
| 10.920 | × 1.365 | = | 14.905800 |
| 7.280 | × 0.910 | = | 6.624800 |
| 合計 | | | 58.422000 |
| 床面積 | 58.42 | m² | |

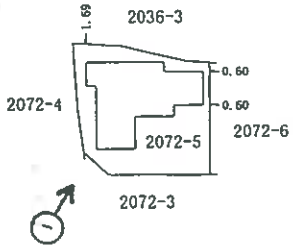
2階




求積表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10.010 | × 2.730 | = | 27.327300 |
| 9.100 | × 1.820 | = | 16.562000 |
| 5.460 | × 0.910 | = | 4.968600 |
| 合計 | | | 48.857900 |
| 床面積 | 48.85 | m² | |





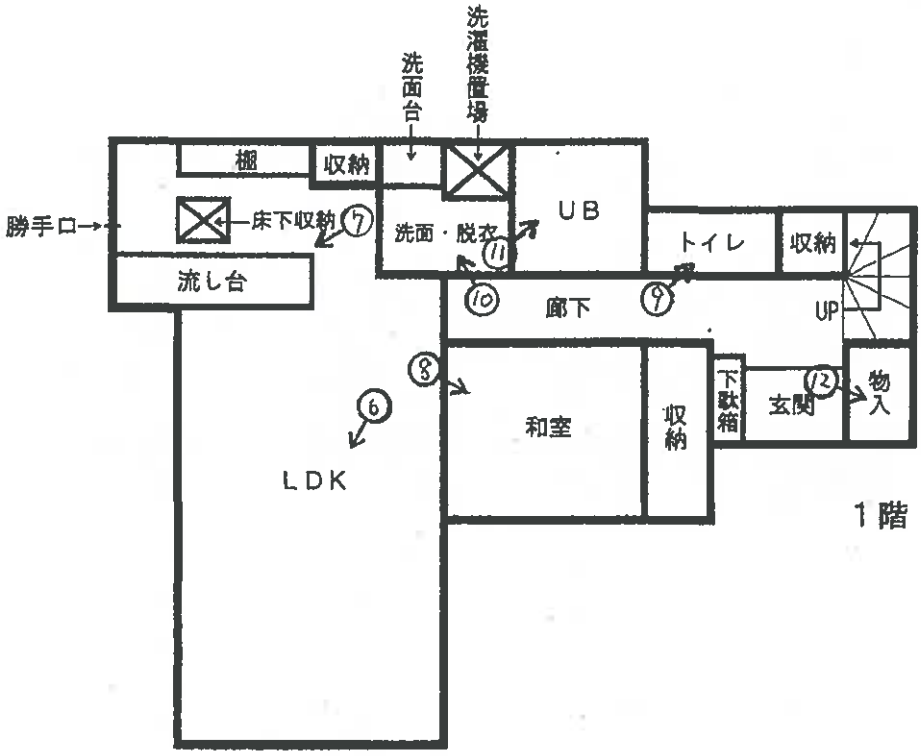

＝写真撮影位置・方向
数字は写真番号

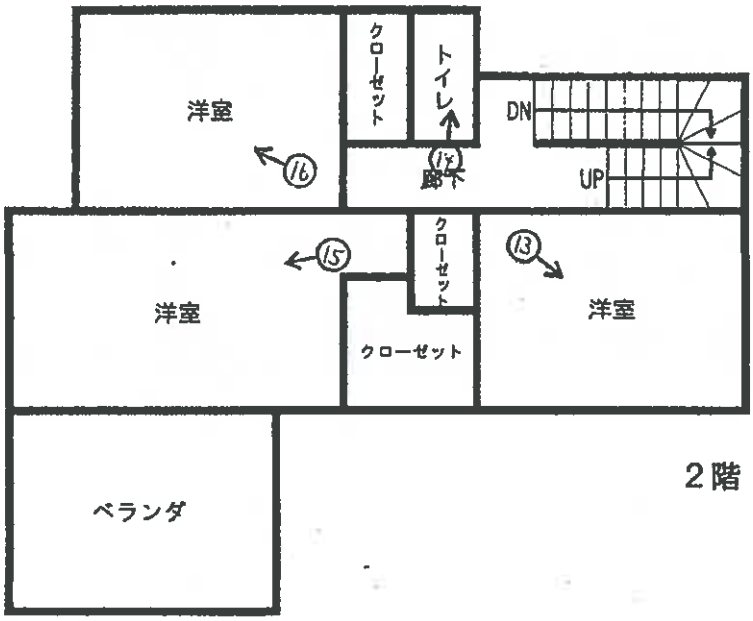
縮小（A3→A4）

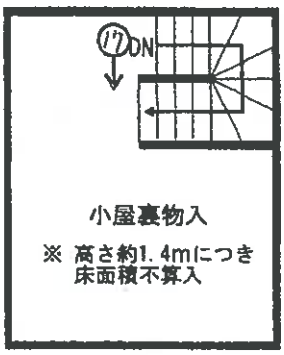
| 作成者 | 縮尺 1/250 | 申請人 | 縮尺 1/500 |
|---|---|---|---|

（8枚目）

調査番号：42-7


洗濯機置場
洗面台
棚
収納
勝手口
床下収納
⑦
洗面・脱衣
⑪
UB
流し台
トイレ
収納
⑩
廊下
⑨
UP
⑧
和室
収納
下駄箱
⑫
玄関
物入
⑥
LDK
1階


洋室
クローゼット
トイレ
DN
⑭
廊下
UP
⑯
⑮
クローゼット
⑬
洋室
洋室
クローゼット
ベランダ
2階


⑰DN
小屋裏物入
※ 高さ約1.4mにつき
床面積不算入

建物間取図

写真①



写真②



写真③



写真④



境界鋲と思われるもの

写真⑤



接道

写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭



写真⑮



写真⑯



写真⑰



令和 8年(ケ) 第 98 号
令和 8年 8月19日現地調査
令和 8年 8月28日評　　価

広島地方裁判所　御中

# 評　　価　　書

評価人　　不動産鑑定士
中　村　真　二　　印

第１　評価額

| 一　括　価　格 | |
|---|---|
| 金 11,543,000円 | |
| 内　訳　価　格 | |
| 物件１（土地） | 金 3,011,000円 |
| 物件２（土地） | 金 104,000円 |
| 物件３（土地） | 金 4,000円 |
| 物件４（土地） | 金 6,000円 |
| 物件５（建物） | 金 8,418,000円 |

１　一括価格は、物件１～５の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の内訳価格は物件５のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件５の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
４　物件２～４の内訳価格は所有権として算出した価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、建物については内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|---|---|---|---|
| 1 | 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 広島市安佐南区長束西一丁目<br>2072番5<br>宅地<br>138.89㎡ | 同左 |
| 2 | 所在<br>地番<br>地目<br>地積<br>持分 | 広島市安佐南区長束西一丁目<br>2072番3<br>公衆用道路<br>76㎡<br>3　分の　1 | 同左 |
| 3 | 所在<br>地番<br>地目<br>地積<br>持分 | 広島市安佐南区長束西一丁目<br>2072番4<br>公衆用道路<br>8.01㎡<br>15　分の　2 | 同左 |
| 4 | 所在<br>地番<br>地目<br>地積<br>持分 | 広島市安佐南区長束西一丁目<br>2072番9<br>公衆用道路<br>8.52㎡<br>20　分の　3 | 同左 |
| 番号 | 特記事項 | | |
| | 特になし。 | | |

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|---|---|---|---|
| 5 | 所在 | 広島市安佐南区長束西一丁目<br>2072番地5 | 同左 |
| | 家屋番号 | 2072番5 | |
| | 種類 | 居宅 | |
| | 構造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床面積 | 1階　58.42㎡<br>2階　48.85㎡<br>延べ 107.27㎡ | |

| 番号 | 特記事項 |
|---|---|
| | 特になし。 |

## 第４　目的物件の位置・環境等

### １　土地の概況及び利用状況等（物件１）

| | | |
|---|---|---|
| 位置・交通 | ＪＲ可部線「安芸長束」駅の南西方・直線距離約　600m<br>（別添「位置図」参照） | |
| 付近の状況 | 付近は一般住宅の中に農地も見られる住宅地域となっている。 | |
| 主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建蔽率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制 | 市街化区域<br>第2種中高層住居専用地域<br>60%<br>200%<br>なし<br>宅地造成等工事規制区域 |
| 画地条件 | 規模　138.89　㎡ | 間口　約　11　m<br>奥行　約　12　m<br>形状　ほぼ整形<br>接面状況　角地<br>その他　地勢平坦 |
| 接面道路の状況 | 南側　約　4.2 m　舗装　私道 ※1　高低差　ほぼ等高<br>西側　約　3.3 m　舗装　市道 ※2　高低差　約0.2～1.6m高い<br>※1 建築基準法42条1項5号道路（位置指定道路）<br>※2 建築基準法42条2項道路<br>（物件3・4によるセットバック部分を含むと幅員約4m） | |
| 土地の利用状況等 | 現状は物件５の建物が存する。<br>隣地は住宅等。<br>目的外建物　　なし。 | |
| 供給処理施設 | 上水道　接面道路の本管敷設　あり<br>本物件内への引込　あり<br>※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。<br>都市ガス　接面道路の本管敷設　あり<br>本物件内への引込　不明<br>※ここでの「都市ガス」とはガス事業法の規定による一般ガス事業により供給される天然ガスを言う。簡易ガス・ＬＰＧ等はこれに含まれない。<br>公共下水　接面道路の本管敷設　あり<br>本物件内への引込　あり<br>※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。 | |
| 特記事項 | 土砂災害警戒区域 | |

1　土地の概況及び利用状況等（物件２）

| | |
|---|---|
| 土地の利用状況 | 物件２は物件１が南側で接面する幅員4.2mの舗装私道である。 |
| 建築基準法上の道路の種別 | 安佐南区建築課にて、建築基準法42条1項5号道路（位置指定道路）である旨の説明を受けた。 |
| 周辺既存公道との接続の状態 | 西側で幅員約3.3m※ 舗装市道に接続している。<br><br>※ 物件3・4によるセットバック部分を含めると幅員約4m |
| 権利の態様等 | 所有形態は共有で、物件１所有者の持分は3分の1である。 |
| その他、特段の利用制限等 | — |
| 特　記　事　項 | 特になし。 |

1　土地の概況及び利用状況等（物件３・４）

| | |
|---|---|
| 土地の利用状況 | 物件３・４は物件１の西側が接面する幅員約3.3ｍの舗装市道とのセットバック部分である。 |
| 建築基準法上の道路の種別 | 安佐南区建築課にて、建築基準法上の道路（42条2項道路）である旨の説明を受けた。 |
| 周辺既存公道との接続の状態 | 市道とセットバック部分とで幅員約4ｍを形成している。 |
| 権利の態様等 | 所有形態は共有で、物件１所有者の物件３の持分は15分の2で物件４の持分は20分の3である。 |
| その他、特段の利用制限等 | — |
| 特　記　事　項 | 特になし。 |

2　建物の概況及び利用状況（物件５）

| 区　　分 | 主である建物 |
|---|---|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日(登記記載)：平成　29 年 11 月　9 日　新築<br>経　過　年　数：約　9 年<br>経済的残存耐用年数：約 21 年 |
| 仕　　様 | 構　造：　第３　目的物件欄記載のとおり。<br>屋　根：　第３　目的物件欄記載のとおり。<br>外　壁：　窯業系サイディング等<br>内　壁：　クロス等<br>天　井：　クロス等<br>床　：　フローリング、畳(縁無し)等<br>設　備：　給排水、電気等<br>その他：　IHクッキングヒーター<br>家庭用ヒートポンプ給湯機(370L, 2017年製)<br>複層ガラス |
| 床面積（現況） | 第３　目的物件欄記載のとおり。 |
| 現況用途等 | 現況用途：居宅<br><br>間取り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。 |
| 品　　等 | 普通 |
| 保守管理の状態 | 普通 |
| 建物の利用状況 | 現況調査報告書記載のとおり。 |
| 特記事項 | ・　室内で小型犬を1匹飼育している。<br>・　都市ガスは使用せず電化住宅仕様。<br>・　小屋裏物入は高さが約1.4mにつき床面積には含めない。 |

## 第５　評価額算出の過程

### １　基礎となる価格

#### （１）建付地価格（物件１～4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格（円／㎡）<br>ア | 個別格差<br>イ | 地積（㎡）<br>ウ | 建付減価<br>エ | 持分<br>オ | 建付地価格(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 59,000 | 1.05 | 138.89 | 1.00 | 1 | 8,604,000 |
| 2 | 59,000 | 0.10 | 76 | | 3 分の 1 | 149,000 |
| 3 | 59,000 | 0.10 | 8.01 | | 15 分の 2 | 6,000 |
| 4 | 59,000 | 0.10 | 8.52 | | 20 分の 3 | 8,000 |
| | | | | | 計 | 8,767,000 |

ア　標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を土砂災害警戒区域内で幅員4.2m舗装行止まり私道に北側が略等高接面する地積約140㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価調査価格（ 安佐南(県)-15 ）

| 公示価格等（円／㎡）<br>a | 時点修正<br>b | 標準化補正<br>c | 地域格差<br>d | 規準価格(円)<br>a×b×c×d |
|---|---|---|---|---|
| 62,000 | $\frac{101}{100}$ | $\frac{100}{102}$ | $\frac{100}{104}$ | 59,000 |

◇時点修正　：　公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇標準化補正：　方位(北方位標準)
◇地域格差　：　街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ　個別格差：

(物件1)

| | |
|---|---|
| 方位 | 1.04 |
| 角地 | 1.01 |
| 相乗積 | 1.05 |

(物件2～4)

| | |
|---|---|
| 共有私道 | 0.10 |
| | |
| 相乗積 | 0.10 |

ウ　地　　積：　登記数量による。

エ　建付減価：　必要なし。(物件1)

オ　持　　分：　共有持分(完全所有権の場合は１と表記)

（２）建物価格（物件５）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>（円／㎡）<br>ア | 現況延床面積<br>（㎡）<br>イ | 現価率<br>ウ | 持分<br>エ | 建物価格（円）<br>ア×イ×ウ×エ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 200,000 | 107.27 | 0.36 | 1 | 7,723,000 |

ウ　現価率：

| 経過年数<br>a | 経済的残存耐用年数<br>b | 経済的全耐用年数<br>a＋b |
|---|---|---|
| 9　年 | 21　年 | 30　年 |

| 残価率 | 観察減価 |
|---|---|
| 5　％ | 50　％ |

現価率＝〔残価率＋（１－残価率）×（経済的残存耐用年数÷経済的全耐用年数）〕
×（100％－観察減価）＝ 0.36

エ　持　　分：共有持分（完全所有権の場合は１と表記）

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | | 土地利用権等価格(円)<br>ア×イ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8,604,000 | 0.50 | 法定地上権 | 4,302,000 |

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

（2）内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる価格(円)<br>ア | 土地利用権等価格の控除及び加算(円)<br>イ | 占有減価修正<br>ウ | 市場性修正<br>エ | 競売市場修正<br>オ | 評価額(円)<br>(ア＋イ)×ウ×エ×オ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8,604,000 | － 4,302,000 | | 1.00 | 0.70 | 3,011,000 |
| 2 | 149,000 | | | 1.00 | 0.70 | 104,000 |
| 3 | 6,000 | | | 1.00 | 0.70 | 4,000 |
| 4 | 8,000 | | | 1.00 | 0.70 | 6,000 |
| 5 | 7,723,000 | ＋ 4,302,000 | 1.00 | 1.00 | 0.70 | 8,418,000 |
| 一括価格（合計） | | | | | | 11,543,000 |

ウ　占有減価修正 ： 必要なし。

エ　市場性修正　 ： 必要なし。

オ　競売市場修正 ： 第２ 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第６　参考価格資料

### １　地価調査価格（ 安佐南(県)-15 ）

所　　在　：　広島市安佐南区長束西5丁目174番265（住居表示「長束西5-10-3」）
価　　格　：　62,000円／㎡
位　　置　：　ＪＲ可部線「安芸長束」駅　北西方 道路距離 約 1.5kmに位置する。
価格時点　：　令和7年7月1日
地　　積　：　159㎡
供給処理施設　：　水道・ガス・下水
接面街路　：　東側5.5m市道
用途指定等　：　第１種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 100%）
地域の概要　：　低層の中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域。

### ２　固定資産税評価額（令和8年度）

物件１　5,066,707　円　（１㎡当たり　36,480　円）、　課税地積　138.89　㎡

物件２　262,656　円　（１㎡当たり　3,456　円）、　課税地積　76.00　㎡

物件３・４　非課税

物件５　7,359,341　円　（１㎡当たり　68,606　円）、　課税床面積　107.27　㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第７　附属資料

1　受命物件の位置図（広島市「白図」縮尺 1／10,000）
2　公図写し（法務局備付）
3　地積測量図写し（法務局備付）
4　建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
5　建物間取図（見取図）

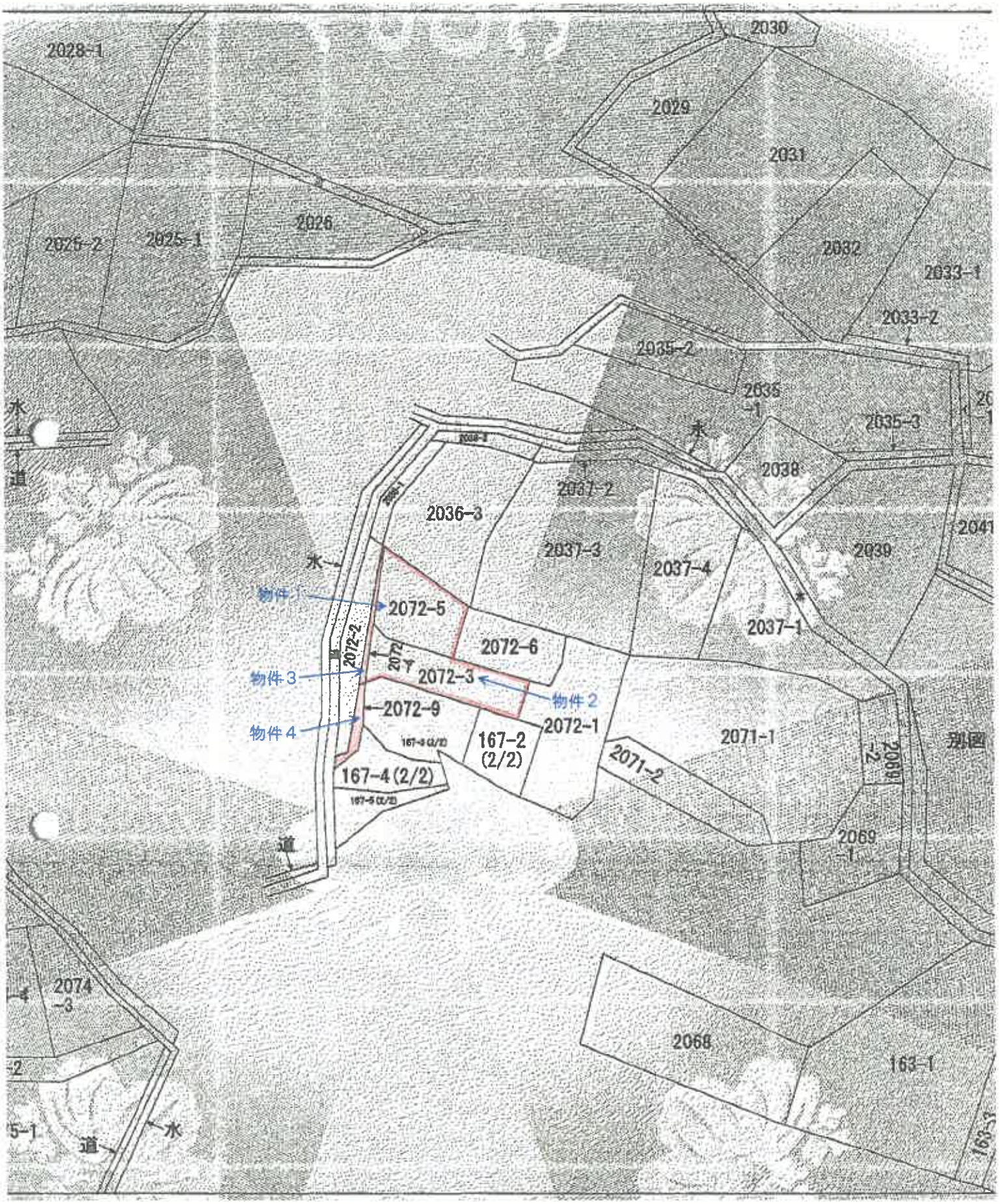
以　上

# 所在位置略図




1:10,000

広島市 白図


2028-1
2030
2029
2031
2026
2025-2
2025-1
2032
2033-1
2033-2
2035-2
2035-1
2035-3
水
道
2038
2037-2
2036-3
2037-3
2037-4
2039
2041
物件1
2072-5
2072-2
2072-6
物件3
2072-3
物件2
2072-9
物件4
2072-1
167-2
(2/2)
2071-1
2071-2
2069-2
別図
167-4(2/2)
2069-1
2074-3
2068
163-1
道
水

公　図　写

登記年月日：平成29年6月19日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年6月22日　広島法務局

登記官

# 土地所在図 地積測量図

| | |
|---|---|
| 地番 | 2072-1、2072-3乃至2072-10 |
| 土地の所在 | 広島市安佐南区長束西一丁目 |

1/2

## 求積表

| 地番 | ① 2072-1 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
| PP8 | | −174681.288 | 88668.198 | −858736.648584 | 8.18 |
| P1 | | −174681.288 | 88668.198 | −1981516.960081 | 14.11 |
| P2 | | −174671.439 | 88678.600 | −3088816.884417 | 7.50 |
| P1 | | −174678.988 | 88672.874 | −1768899.882482 | 9.83 |
| PP16 | | −174688.093 | 88668.688 | −1848888.958888 | 7.60 |
| PP15 | 境界鋲 | −174672.884 | 88668.301 | −1833067.198148 | 8.08 |
| PP14 | 境界鋲 | −174677.998 | 88664.892 | −1785188.213681 | 6.21 |
| PP8 | 境界鋲 | −174671.516 | 88658.664 | −1725576.858898 | 8.55 |
| PP5 | 境界鋲 | −174672.354 | 88661.044 | −1843516.877376 | 4.70 |
| PP4 | 境界鋲 | −174681.038 | 88661.098 | −1827778.867883 | 9.66 |
| | | | 合計 | 428.988888 | |
| | | | 合計÷2 | 214.4944190 | |
| | | | 地積 | 214.49 ㎡ | |

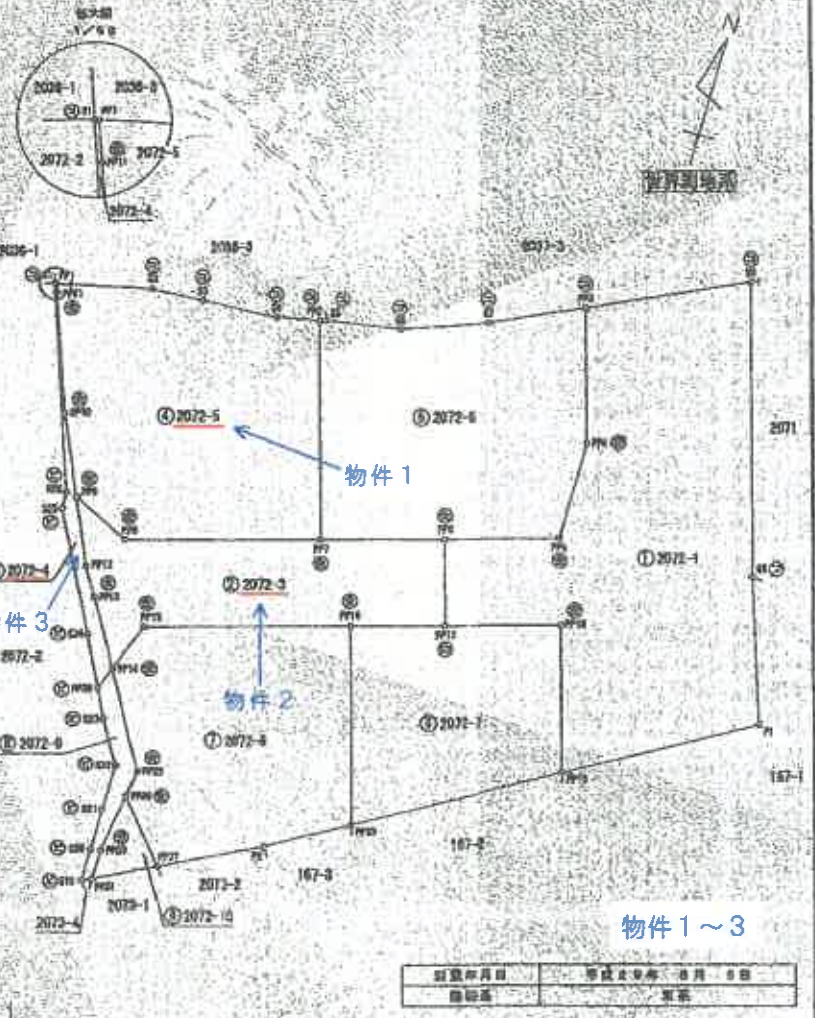
| 地番 | ② 2072-2 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
| PP9 | 境界鋲 | −174679.994 | 88687.888 | −1851588.448884 | 8.10 |
| PP8 | 境界鋲 | −174679.888 | 88648.718 | −1888818.936888 | 8.92 |
| PP7 | 境界鋲 | −174679.886 | 88648.886 | −1813223.888884 | 8.07 |
| PP6 | 境界鋲 | −174672.618 | 88688.884 | −1788817.188884 | 8.21 |
| PP17 | 境界鋲 | −174677.985 | 88688.882 | 8888881.287018 | 4.84 |
| PP18 | 境界鋲 | −174679.884 | 88683.428 | 8487018.881888 | 10.03 |
| PP19 | 境界鋲 | −174688.114 | 88648.885 | 1648538.851188 | 8.80 |
| PP14 | 境界鋲 | −174684.448 | 88641.878 | 478888.438188 | 8.81 |
| PP13 | 境界鋲 | −174681.618 | 88648.888 | 488888.888818 | 1.88 |
| PP12 | | −174688.888 | 88688.274 | 8888888.847188 | 8.88 |
| | | | 合計 | 188.788648 | |
| | | | 合計÷2 | 78.8848888 | |
| | | | 地積 | 78.88 ㎡ | |

| 地番 | ③ 2072-4 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
| PP1 | | −174681.188 | 88688.187 | −88888.848848 | 8.41 |
| PP11 | 境界鋲 | −174681.848 | 88684.884 | −878828.888877 | 8.88 |
| PP10 | 境界鋲 | −174671.188 | 88628.888 | −887881.188888 | 8.84 |
| PP9 | 境界鋲 | −174678.884 | 88687.188 | −888888.888888 | 8.88 |
| PP12 | | −174688.888 | 88688.174 | −888888.847888 | 1.88 |
| PP15 | 境界鋲 | −174688.118 | 88648.888 | −888888.888818 | 8.81 |
| PP16 | 境界鋲 | −174688.148 | 88641.878 | −888778.888848 | 1.18 |
| PP58 | 境界鋲 | −174688.188 | 88641.441 | 278838.888888 | 8.88 |
| K44 | 境界鋲 | −174688.188 | 88648.878 | 788388.887888 | 8.88 |
| K38 | 境界鋲 | −174687.818 | 88687.888 | 888488.478888 | 8.78 |
| 528 | 境界鋲 | −174678.888 | 88687.888 | 1818181.888878 | 18.82 |
| 81 | | −174688.478 | 88684.888 | 878888.888818 | 8.84 |
| | | | 合計 | 78.8888888 | |
| | | | 倍積÷2 | 8.8138178 | |
| | | | 地積 | 8.81 ㎡ | |

申請情報 ⑩ 公印 ⑪ プラスチック杭 ⑫ コンクリート杭 ⑬ 金属標 ⑭ 金属鋲 ⑮ 刻み ( )

作成者 [redacted] 年 6月 15日作成

（広島県土地家屋調査士会用紙）




| | |
|---|---|
| 登記年月日 | 平成29年 6月 19日 |
| 登記原因 | 変更 |

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

地図整理番号：M09064　(1/2)

A3→A4に縮小

登記年月日：平成29年6月19日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年6月22日 広島法務局

登記官

# 土地所在図
# 地積測量図

| 地番 | 2072-1、2072-3乃至2072-10 |
|---|---|
| 土地の所在 | 広島市安佐南区長束西一丁目 |

2／2

物件1

地番 ⑥ 2072-5

| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
|---|---|---|---|---|---|
| PP1 | | −174687.480 | 28034.107 | −7555570.884990 | 4.83 |
| 2 | 鋲 | −174688.265 | 28038.697 | −1231391.586626 | 0.98 |
| 3 | 鋲 | −174685.287 | 28041.191 | −1079908.953489 | 5.65 |
| 4 | 鋲 | −174685.008 | 28044.948 | −988215.638016 | 2.95 |
| PP5 | 鋲 | −174683.885 | 28046.865 | −873448.686488 | 10.59 |
| PP6 | 境界鋲 | −174673.820 | 28049.959 | 1077131.971120 | 9.52 |
| PP7 | 境界鋲 | −174679.980 | 28040.719 | 3088610.884009 | 7.15 |
| PP8 | 境界鋲 | −174676.884 | 28037.202 | 774848.898880 | 0.93 |
| PP10 | 境界鋲 | −174672.880 | 28035.660 | 987881.180882 | 5.58 |
| PP11 | 境界鋲 | −174687.848 | 28034.284 | 279826.836877 | 0.41 |
| | | | 合計 | 672.787989 | |
| | | | 合計倍積 | 135.8938865 | |
| | | | 地積 | 135.89 ㎡ | |

地番 ⑥ 2072-6

| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
|---|---|---|---|---|---|
| PP5 | 鋲 | −174688.885 | 28048.885 | 459808.859184 | 0.94 |
| 6 | 鋲 | −174683.457 | 28047.229 | −679808.878404 | 5.66 |
| 7 | 鋲 | −174684.384 | 28053.727 | −1237816.141809 | 4.37 |
| 8 | 鋲 | −174688.588 | 28054.885 | −1489474.883349 | 4.76 |
| PP9 | 鋲 | −174681.806 | 28059.106 | −1091407.613810 | 6.65 |
| PP4 | 境界鋲 | −174687.818 | 28061.883 | −288778.827881 | 4.70 |
| PP5 | 境界鋲 | −174678.824 | 28061.044 | 2458816.877878 | 9.99 |
| PP6 | 境界鋲 | −174678.816 | 28060.684 | 1962713.884376 | 8.07 |
| PP7 | 境界鋲 | −174679.820 | 28048.885 | 1838501.021164 | 10.59 |
| | | | 合計 | 804.841899 | |
| | | | 合計倍積 | 135.3308886 | |
| | | | 地積 | 135.33 ㎡ | |

地番 ⑥ 2072-7

| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
|---|---|---|---|---|---|
| PP10 | 境界鋲 | −174678.884 | 28053.459 | −907358.884845 | 4.84 |
| PP37 | 境界鋲 | −174677.885 | 28058.982 | −1758438.885018 | 0.84 |
| PP38 | 境界鋲 | −174678.884 | 28062.301 | −1289847.128148 | 7.00 |
| KP19 | | −174683.882 | 28064.280 | 1283351.946878 | 10.60 |
| PP39 | | −174684.700 | 28056.188 | 2070818.493100 | 5.65 |
| | | | 合計 | 176.284084 | |
| | | | 合計倍積 | 88.1259170 | |
| | | | 地積 | 88.12 ㎡ | |

地番 ⑥ 2072-8

| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
|---|---|---|---|---|---|
| PP14 | 境界鋲 | −174684.445 | 28041.873 | −191950.117380 | 7.60 |
| PP15 | 境界鋲 | −174683.714 | 28048.888 | −1848826.827388 | 10.06 |
| PP16 | 境界鋲 | −174677.884 | 28058.484 | −2148234.088898 | 8.93 |
| PP17 | | −174688.408 | 28058.181 | 1800048.710140 | 4.87 |
| PP | | −174688.604 | 28051.328 | 1148239.884124 | 6.85 |
| PP17 | | −174688.874 | 28048.833 | 1143838.788488 | 3.78 |
| PP22 | 境界鋲 | −174688.148 | 28044.213 | 1888847.872820 | 1.88 |
| PP19 | 境界鋲 | −174684.888 | 28064.420 | 4878014.088874 | 8.07 |
| | | | 合計 | 868.788781 | |
| | | | 合計倍積 | 114.8188804 | |
| | | | 地積 | 114.81 ㎡ | |

地番 ⑥ 2072-9

| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
|---|---|---|---|---|---|
| PP14 | 境界鋲 | −174684.440 | 28041.872 | −1200057.048788 | 3.97 |
| PP33 | 境界鋲 | −174686.889 | 28044.420 | −1498014.093373 | 1.82 |
| PP35 | 境界鋲 | −174689.140 | 28044.811 | 1148384.841700 | 2.90 |
| PP34 | 境界鋲 | −174683.008 | 28043.788 | 78006.888824 | 1.41 |
| PP31 | | −174684.488 | 28040.788 | 2800.378040 | 8.88 |
| P18 | 境界鋲 | −174684.867 | 28040.288 | 78440.888888 | 1.88 |
| X40 | 境界鋲 | −174688.184 | 28040.304 | 8837.788780 | 3.08 |
| X41 | 境界鋲 | −174681.888 | 28040.288 | −8817.388484 | 2.38 |
| X42 | 境界鋲 | −174681.681 | 28040.282 | 282882.828280 | 2.38 |
| X43 | 境界鋲 | −174686.848 | 28042.108 | 288872.438844 | 1.47 |
| PP36 | 境界鋲 | −174686.880 | 28041.441 | 40124.488888 | 1.18 |
| | | | 合計 | 16.885788 | |
| | | | 合計倍積 | 8.3418788 | |
| | | | 地積 | 8.34 ㎡ | |

地番 ⑥ 2072-10

| NO | 境界標 | Xn | Yn | Xn・(Yn+1−Yn−1) | 距離 |
|---|---|---|---|---|---|
| PP39 | 境界鋲 | −174688.788 | 28044.818 | −888784.888888 | 2.75 |
| PP37 | | −174688.674 | 28048.838 | 778848.818888 | 3.87 |
| PP31 | | −174684.488 | 28048.788 | 888788.888888 | 1.41 |
| PP30 | 境界鋲 | −174688.888 | 28048.788 | 4288888.888888 | 2.88 |
| | | | 合計 | 32.188888 | |
| | | | 合計倍積 | 16.1288818 | |
| | | | 地積 | 8.18 ㎡ | |

街区基準点座標一覧

| 点名 | 種別 | X座標 | Y座標 |
|---|---|---|---|
| BC033 | 境界鋲 | −174673.888 | 28082.482 |
| BC034 | 境界鋲 | −174688.402 | 28088.848 |
| BC030 | 境界鋲 | −174670.882 | 28081.448 |
| BC029 | 境界鋲 | −174684.711 | 28088.828 |

A3→A4に縮小

[redacted]

作成者 [redacted] 年 6月 14日作成

申請人 [redacted]

縮尺 1/

（広島県土地家屋調査士会用紙）

登記年月日：平成30年3月22日

# 各階平面図

# 建物図面
## 各階平面図

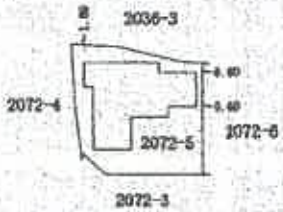
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 2072番5 |
| 建物の所在 | 広島市安佐南区長束西一丁目2072番地6 |

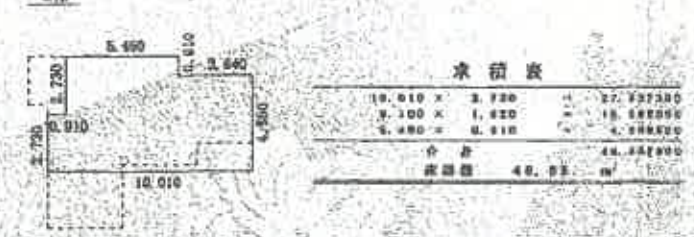



求積表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3,640 × | 3,640 | = | 13,249600 |
| 7,280 × | 1,820 | = | 13,249600 |
| 10,010 × | 1,820 | = | 18,217820 |
| 10,920 × | 1,365 | = | 14,905800 |
| 7,280 × | 3,640 | = | 26,499200 |
| 合 計 | | | 86,121020 |
| 床面積 | 58.42 | ㎡ | |






求積表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10,010 × | 3,730 | = | 37,337300 |
| 9,100 × | 1,820 | = | 16,562000 |
| 5,460 × | 910 | = | 4,966200 |
| 合 計 | | | 58,865500 |
| 床面積 | 40.03 | ㎡ | |

A3→A4に縮小

物件5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 作成者 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/500 |

（広島県土地家屋調査士会用紙）

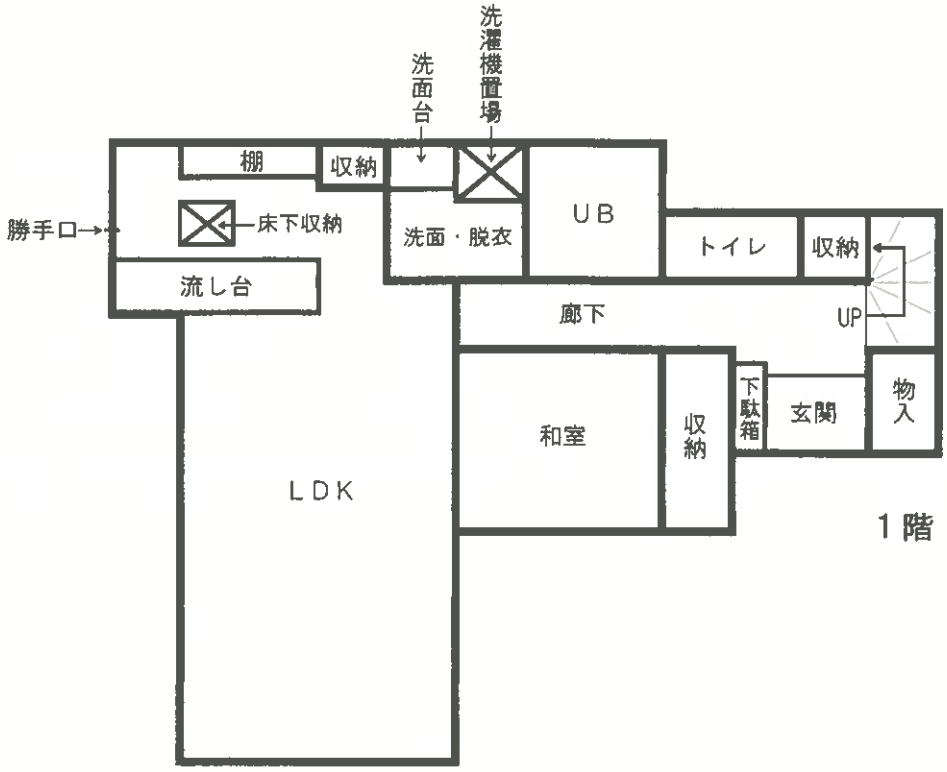
これは登記に記録されている内容を証明した図面である。

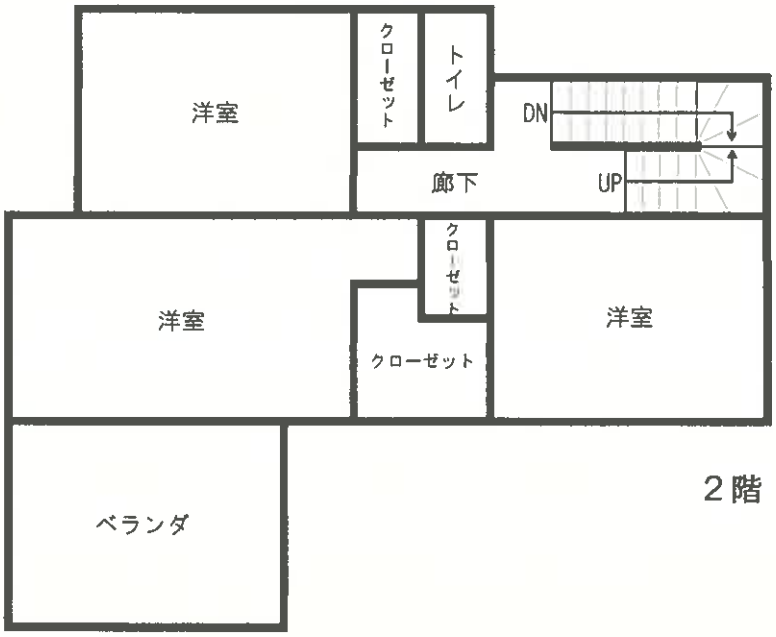
令和3年6月22日　広島法務局

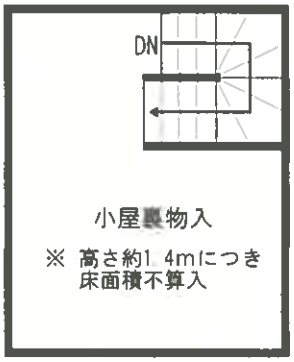
登記官

[redacted]

地図整理番号：M09065


洗濯機置場
洗面台
棚
収納
勝手口
床下収納
流し台
洗面・脱衣
UB
トイレ
収納
廊下
UP
和室
収納
下駄箱
玄関
物入
LDK
1階


洋室
クローゼット
トイレ
DN
廊下
UP
洋室
クローゼット
クローゼット
洋室
ベランダ
2階


DN
小屋裏物入
※ 高さ約1.4mにつき
床面積不算入

建物間取図