

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、  
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

## 暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

## 宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月23日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 7年 7月 9日 午前 9時00分から 令和 7年 7月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月18日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 7日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月23日 午前 9時00分から 令和 7年 7月23日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	6,459,000 5,167,200		1,300,000	83,466	18,585
備考					



## 物 件 目 録

## 1 (一棟の建物の表示)

所 在 福山市沖野上町五丁目649番地

建物の名称 ロイヤルビュー沖野上

## (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 沖野上町五丁目649番の701

建物の名称 701

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 67.89平方メートル

## (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 福山市沖野上町五丁目649番

地 目 宅地

地 積 981.36平方メートル

## (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 25万5486分の7068



## 物 件 明 細 書

令和 7年 5月 14日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号1】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
【物件番号1】  
管理費等の滞納あり。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

## 1 (一棟の建物の表示)

所 在 福山市沖野上町五丁目649番地

建物の名称 ロイヤルビュー沖野上

## (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 沖野上町五丁目649番の701

建物の名称 701

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 67.89平方メートル

## (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 福山市沖野上町五丁目649番

地 目 宅地

地 積 981.36平方メートル

## (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 25万5486分の7068



令和 7年 (ケ) 第 5号

令和 7年 4月 21日提出

# 現況調査報告書

広島地方裁判所福山支部

執行官 杉原弘展

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



## 物 件 目 録

## 1 (一棟の建物の表示)

所 在 福山市沖野上町五丁目649番地

建物の名称 ロイヤルビュー沖野上

## (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 沖野上町五丁目649番の701

建物の名称 701

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 67.89平方メートル

## (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 福山市沖野上町五丁目649番

地 目 宅地

地 積 981.36平方メートル

## (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 25万5486分の7068



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	広島県福山市沖野上町五丁目18番21-701号ロイヤルビュー沖野上	
建物	物件 1	
種類・構造及び 床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
	物件目録にない 附属建物 <input checked="" type="checkbox"/> ない    { 種類: <input type="checkbox"/> ある    { 構造: 床面積:	
占有者及び 占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 上記の者が本建物を 住居 として占有している。 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記 のとおり 管理費            4,000円 修繕積立金      14,140円 駐車場使用料    円 水道料            使用量に応じる 損害金利率        年14.6%	令和 7年 4月11日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和 3年 5月分~令和 7年 4月分 計898,320円 <input type="checkbox"/> 不明
	管理費等の照会先 株式会社穴吹コミュニティ福山営業部	
その他の事項		
敷地権	符号 1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号    ) <input type="checkbox"/> (符号    )	
形状	<input type="checkbox"/> 公図 (法14条1項地区) のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号 1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号    ) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号    ) <input type="checkbox"/> (符号    )	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある                    地方裁判所                    支部    平成    年 (    ) 第                    号 保管開始日    平成    年    月    日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

### その他の事項

本件マンション敷地は、その南西側を市道（公図上は地番の記載のない狭長地（道+水+道+水））に接面している。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

### 関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者相続財産清算人	本件マンションは空家になっており、私が相続財産清算人として管理しています。
■被相続人の長女	本件マンションには父（被相続人）が1人で暮らしていましたが、入院先で亡くなりました。 以降、本件マンションは空家となっています。

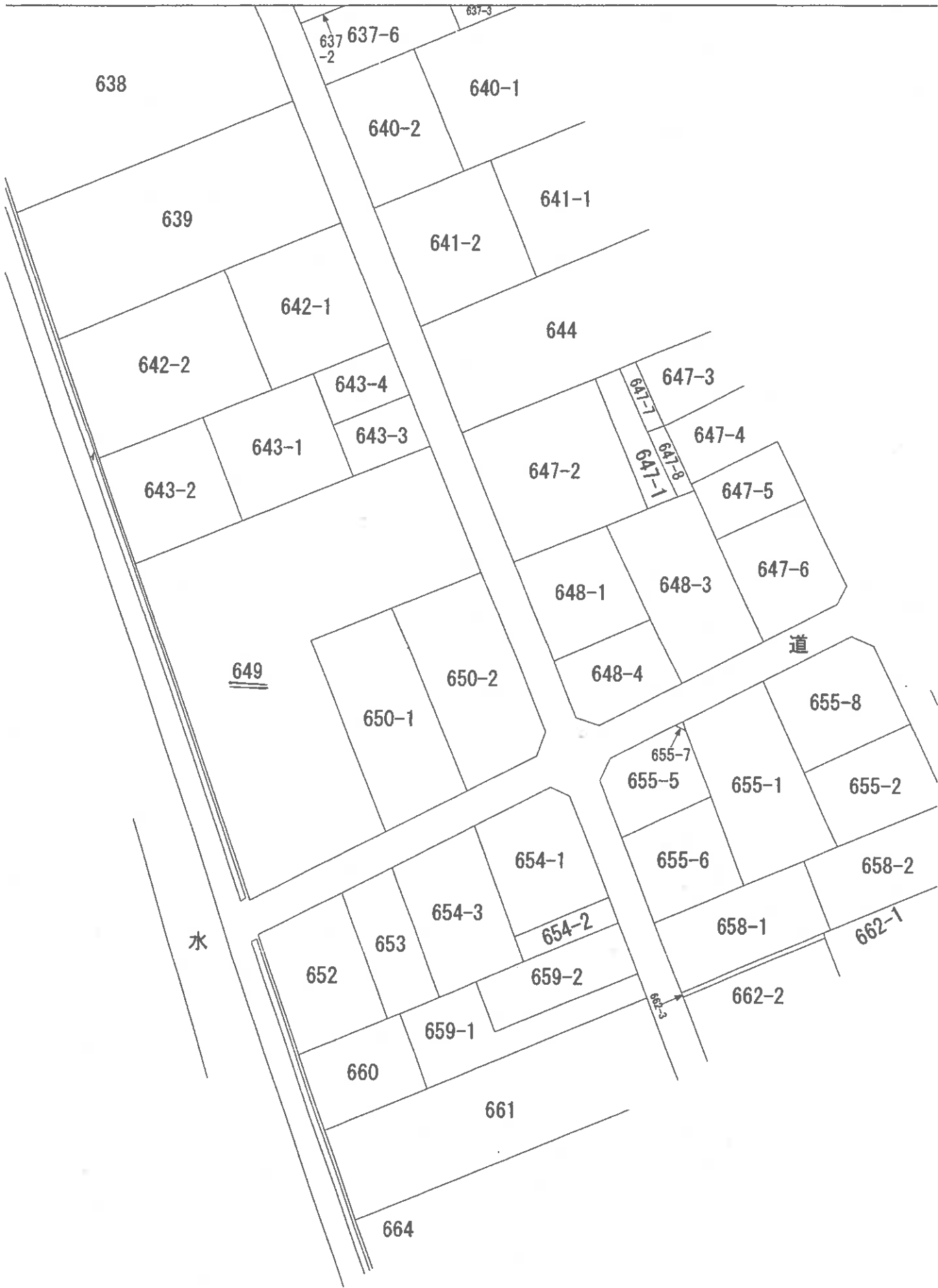
### 執行官の意見

本件建物内には所有者以外の者の占有の表徴は観られなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 4月 5日 (土) 12:50-13:10	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年 4月 7日		滞納管理費等照会書送付
7年 4月10日 9:00- 9:20	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書交付申請
7年 4月16日 9:40-10:00	物件所在地	物件確認, 立入調査, 写真撮影
7年 4月17日 16:30-16:40		被相続人の長女から占有状況等電話聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 4月16日 目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

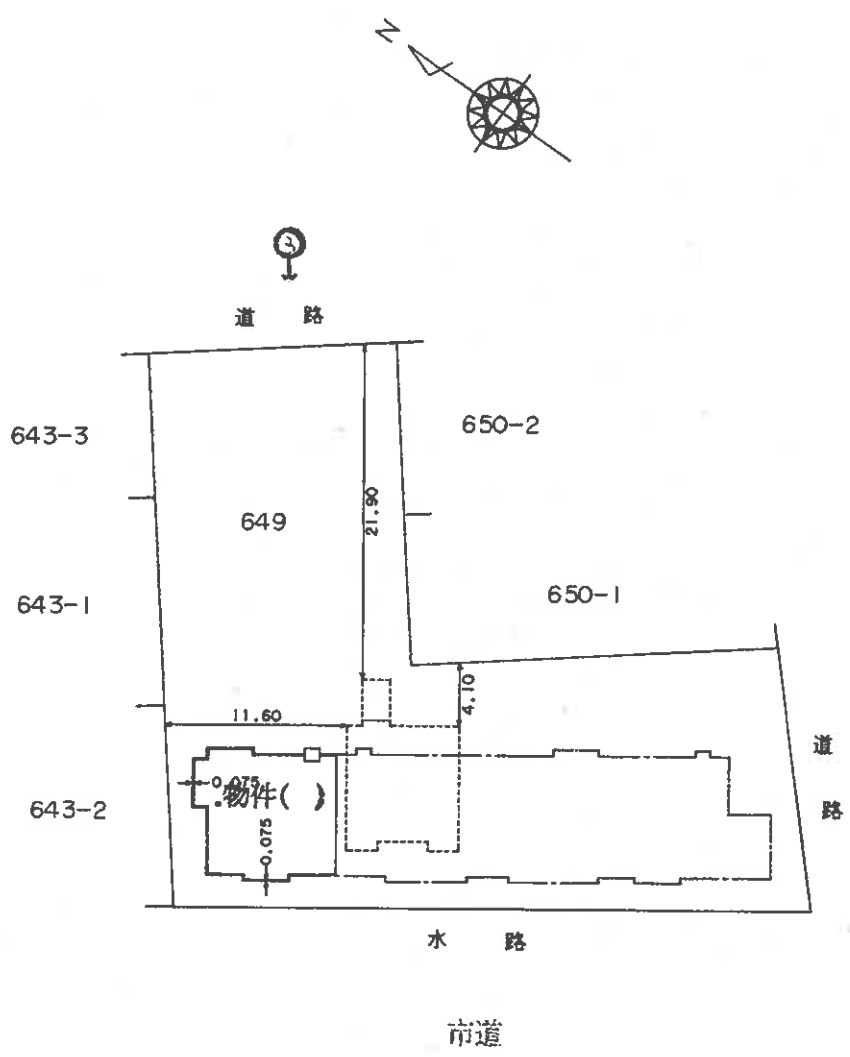
地図に準ずる図面



# 建築物図面 ~~各階平面図~~

家屋番号 沖野上町五丁目  
649番の701

建物の所在 福山市沖野上町五丁目649番地



建築物の存する部分 7階

申請人

縮尺 1/500m



《 物件 1 》

概略建物間取図

S=1/free

写真1



本件マンション（一棟の建物）

写真2



物件1

写真3



本件マンション（一棟の建物）



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



令和7年(ケ)第5号  
令和7年4月16日 現地調査  
令和7年4月21日 評価

広島地方裁判所 福山支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

古井正則 印

## 第1 評価額

番号	評価額
物件 1	金 6,459,000円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 建物の名称</p>	<p>福山市沖野上町五丁目 649番地 ロイヤルビュー沖野上</p>	同左
	<p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積</p>	<p>沖野上町五丁目 649番の701 701 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 7階部分 67.89 m<sup>2</sup></p>	
	<p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 所在及び地番 地目 地積</p>	<p>1 福山市沖野上町五丁目 649番 宅地 981.36 m<sup>2</sup></p>	
	<p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合</p>	<p>1 所有権 255,486 分の 7068</p>	
番号	特記事項		
	なし。		



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況 及び 利用状況等

位置・交通	J R山陽本線 「福山」 駅の南方・直線距離 約 2.2 km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	小売店舗のほか住宅等が見られる商業地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域内 市街化区域 近隣商業地域 80 % 300 % — 駐車施設附置条例対象区域、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画区域内、居住誘導区域内、都市機能誘導区域(中央)
画地条件	規模 符号 1	981.36 m <sup>2</sup> 間口 約 33.7 m 奥行 約 30.4 m 形状 不整形 接面状況 三方路 その他 地勢平坦
接面道路の状況	南西側 約 27.1 m 舗装市道 高低差 ほぼ等高 北東側 約 4.0 m 舗装市道 高低差 ほぼ等高 南東側 約 4.0 m 舗装市道 高低差 ほぼ等高 ※ 福山市建築指導課にて、接面道路についてはいずれも建築基準法上の道路に該当する(いずれも法第42条第1項第1号)旨の説明を受けた。 なお、買受希望者自身による確認が必要である。	
土地の利用状況等	現状は 対象物件 を含む 一棟の建物 が存する。 隣地は 戸建住宅 等 目的外建物 なし	
供給処理施設	上水道 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。	
	都市ガス 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「都市ガス」とはガス事業法の規定による一般ガス事業により供給される天然ガスを言う。簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。	
	公共下水 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。	
特記事項	・ 接道状況により、建蔽率緩和規定(+10%)の適用あり。	

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

マンション名	ロイヤルビュー沖野上
建物の用途	共同住宅
建築時期 及び 経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成 9 年 1 月 14 日新築 経過年数：約 28 年 経済的残存耐用年数：約 17 年
構造	鉄筋コンクリート造 10 階建
仕様	屋根：ルーフィング葺 外壁：タイル貼り等 その他：-
設備等	エレベーター：有（1基） 駐車場：敷地内（29台） その他：-
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通
管理の形態等	管理組合：有 名称：ロイヤルビュー沖野上管理組合 法人格 無 管理方式：委託管理 管理会社：株式会社 穴吹コミュニティ 福山営業部 管理形態：管理人 有 管理人室 有 管理状況 日勤（13:00～16:00）
管理の状況	普通
特記事項	<p>【 建築確認台帳 】</p> <p>建築確認 平成7年11月16日、第 H07認建福山001657 号          検査済証 平成9年2月10日、第 H08証建福山001098 号          建築場所：福山市沖野上町五丁目 649、651          主要用途：共同住宅 工事種別：新築          敷地面積：981.36 m<sup>2</sup> 延床面積：2998.8185 m<sup>2</sup>          構造・階数：RC造 地上10階建</p> <p>・大規模修繕：平成23年12月実施済（外壁・屋根・バルコニー・開放廊下）、          ：令和8年10月頃の前定で検討中</p>



(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	7階 (701号室) 主要開口部の方位：添付建物間取図のとおり
床面積	67.89 m <sup>2</sup> (登記面積)
間 取 り	3LDK (添付建物間取図のとおり)
仕 様	天井：クロス貼、目透天井等 床：フローリング、畳等 内壁：クロス貼等 設備：電気・給排水・衛生等 その他：-
保守管理の状態	普通
管理費等	管理費：4,000円 (月額) 修繕積立金：14,140円 (月額) 水道料金：使用料に応ずる 駐車料金：契約なし 滞納額：有 (令和7年4月11日現在 898,320円)
専有部分の 利用状況等	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・ 損害金利率 年 14.6%

## 第5 評価額算出の過程

### 1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

#### (1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	専有面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
300,000	67.89	0.30	6,110,000

ア 再調達原価：共用部分も考慮した、専有面積（登記面積）当りの単価とする。

イ 専有面積 登記面積による。

ウ 現 価 率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的 全耐用年数 a+b	残価率	観察減価
28 年	17 年	45 年	0 %	20 %

$$\text{現価率} = \left[ \text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \left( \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.30$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
83,700	1.36	981.36	0.95	0.027665	2,936,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※ 標準画地を、幅員約27m舗装市道に略等高接面する地積約500㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価調査価格 ( 福山(県) 5 - 5 )

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円) a×b×c×d
106,000	$\frac{104.2}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{132}$	83,700

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 必要なし

◇地域格差 : 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差 :

地積(大)	1.30
形状	0.95
三方路	1.10
相乗積	1.36

ウ 地 積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合 :

a	b	a ÷ b = c	権利割合(d)	オ(c × d)
7,068	255,486	0.0276649	1.00	0.027665

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格(円)	敷地権価格(円)	個別格差 (階層・位置・品等程度)	占有減価修正	積算価格(円)
ア	イ	ウ	エ	(ア+イ)×ウ×エ
6,110,000	2,936,000	1.05	1.00	9,498,000

ウ 個別格差:

階層別格差	1.00
位置別格差	1.05
タイプ別格差	1.00
その他格差	1.00
相乗積	1.05

エ 占有減価修正: 必要なし

## 2 評価額の判定

積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

積算価格(円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ
9,498,000	1.00	0.80	0.85	6,459,000

イ 市場性修正 : 必要なし。

ウ 競売市場修正 : 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を減価前の価格で除した割合として控除する。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格（福山(県) 5 - 5 )

所在 : 福山市沖野上町六丁目 1319番6 (「沖野上町 6-8-7」)  
価格 : 106,000 円/m<sup>2</sup>  
位置 : JR山陽本線「福山」駅 南方 道路距離 約 2.3 km に位置する。  
価格時点 : 令和6年7月1日  
地積 : 183 m<sup>2</sup>  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接面街路 : 北東側 14.0 m 市道  
用途指定等 : 近隣商業地域 (建蔽率 80%、容積率 300%)  
地域の概要 : 小売店舗のほか住宅等が見られる商業地域

### 2 固定資産税評価額（令和7年度）

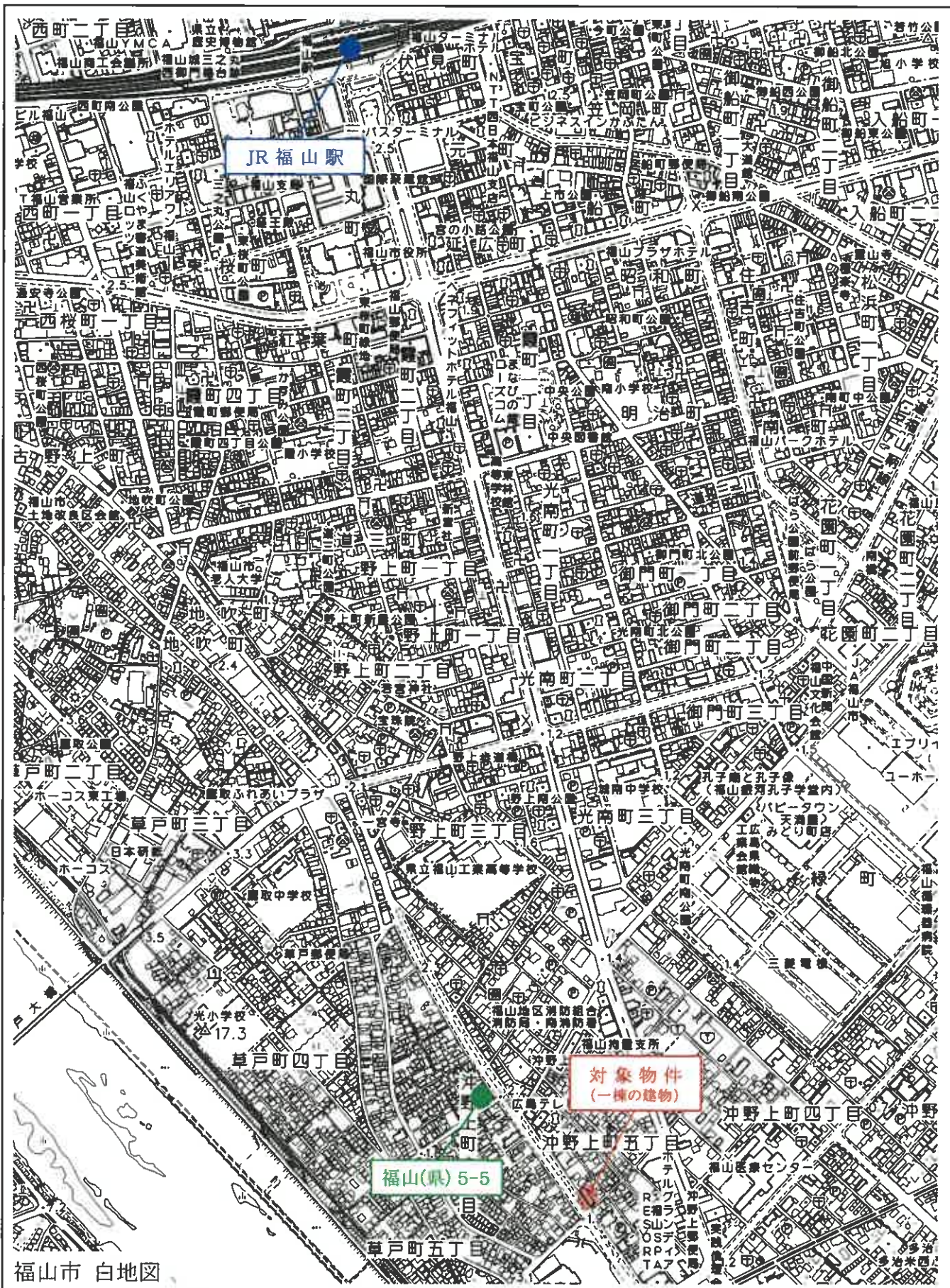
建物 5,728,602 円 (1 m<sup>2</sup>当たり 77,018 円)、課税床面積 74.38 m<sup>2</sup>  
土地  
符号 1 50,606,772 円 (1 m<sup>2</sup>当たり 51,568 円)、課税地積 981.36 m<sup>2</sup>  
(持分: 7068/255486)

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

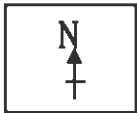
## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図 (福山市「白図」縮尺 1/10,000)
- 2 公図写し (法務局備付)
- 3 建物図面・各階平面図写し (法務局備付) ※ A3 → A4へ縮小
- 4 建物間取図 (見取図)

以上



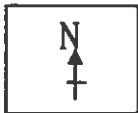
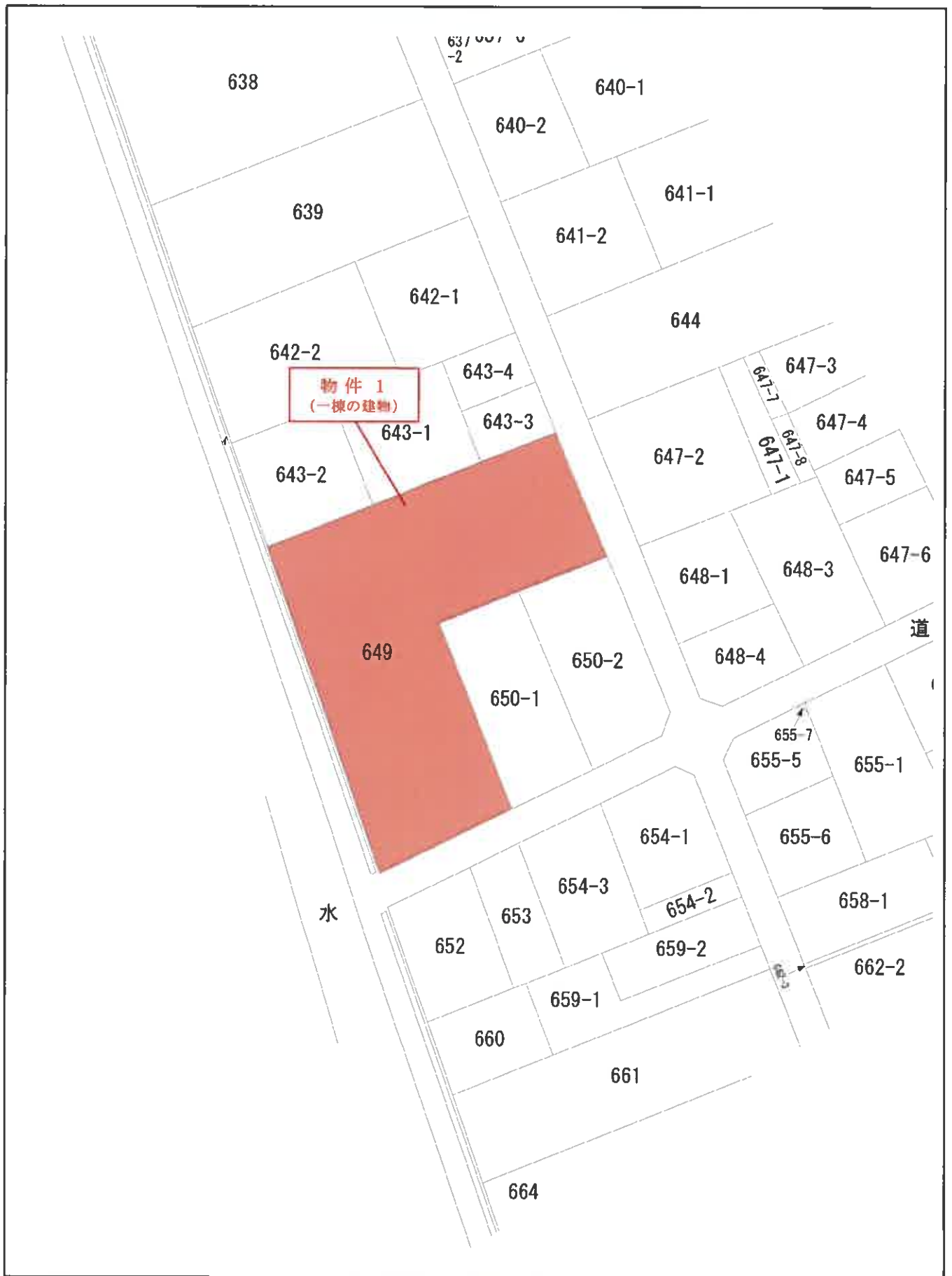
福山市 白地図



位置図

S=1/10,000





公 図 写

S = 1/600

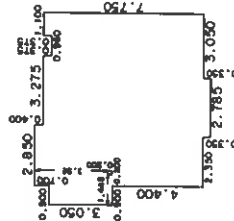


0274115 各階平面図 649-701

家屋番号 沖野上町五丁目 649番の 701

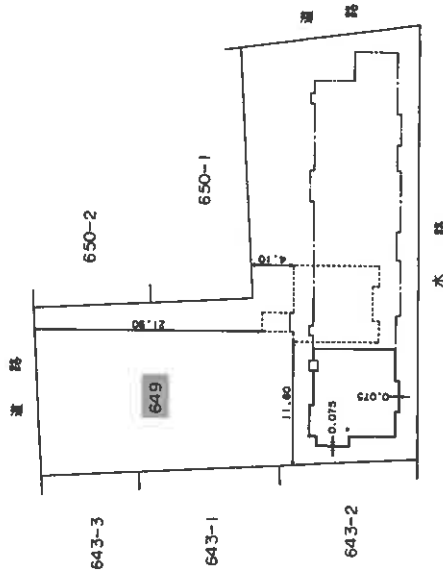
建物の所在 福山市沖野上町五丁目649番地

建物平面図



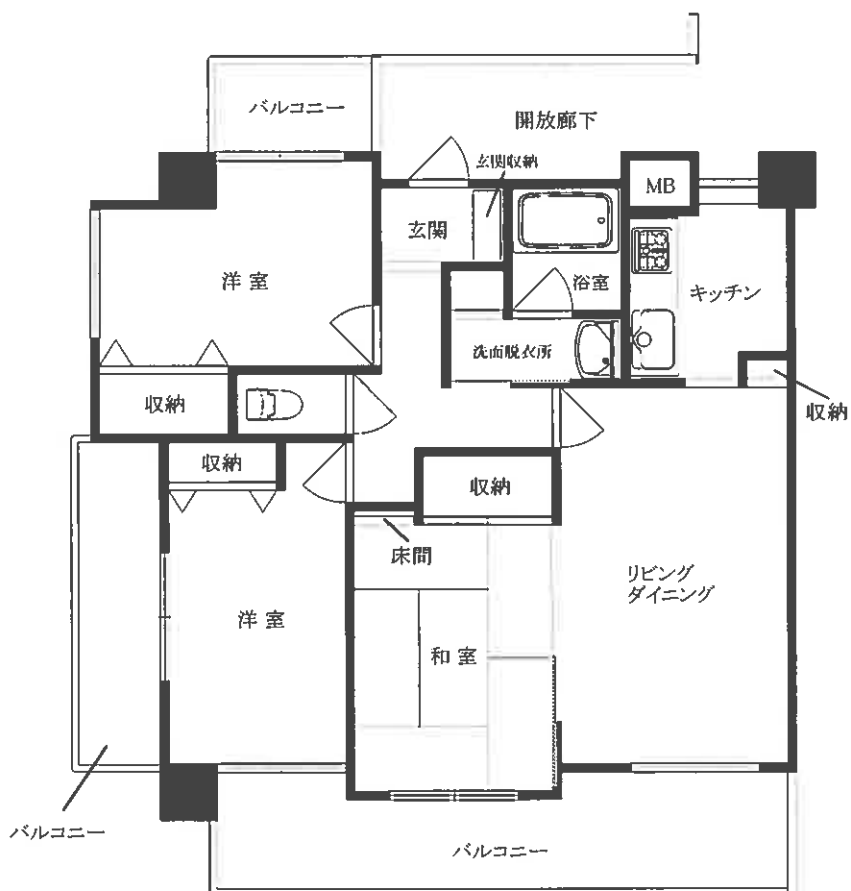
面積	±
0.900 x 3.050	= 2.745000
2.850 x 0.400	= 1.140000
6.125 x 7.750	= 47.487500
2.785 x 0.350	= 0.974750
2.060 x 7.375	= 15.192500
1.100 x 0.375	= 0.412500
0.200 x 0.200	= -0.040000
計	67.893500

床面積 67.89 m<sup>2</sup>



建物の存する部分 7階

作製者	土地家屋調査士	縮尺	1/250m
	(平成9年1月)		
申請人		縮尺	1/500m
代表取締役			



《 物件 1 》

概略建物間取図

S=1/free