

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
可否かについて警察への調査の嘱託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月20日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 5日 午前 9時00分から 令和 7年11月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月14日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 4日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 7年11月18日 午前 9時00分から 令和 7年11月18日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14,652,000 11,721,600	一括	2,940,000	57,707	0
1	1,751,000				
2	12,901,000				
					</



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 福山市神辺町大字川南字九ノ丁 |
| | 地 番 | 1 2 6 6 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7 . 9 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 福山市神辺町大字川南字九ノ丁 1 2 6 6 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 2 6 6 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
2 階 4 5 . 1 3 平方メートル |



※
の
※

物 件 明 細 書

令和 7年 9月26日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 福山市神辺町大字川南字九ノ丁 |
| | 地 番 | 1 2 6 6 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7 . 9 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 福山市神辺町大字川南字九ノ丁 1 2 6 6 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 2 6 6 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
2 階 4 5 . 1 3 平方メートル |



令和 7年（ケ）第 31号

令和 7年 8月 21日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所福山支部

執 行 官 杉 原 弘 展

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 福山市神辺町大字川南字九ノ丁 |
| | 地 番 | 1 2 6 6 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7. 9 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 福山市神辺町大字川南字九ノ丁 1 2 6 6 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 2 6 6 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
2 階 4 5. 1 3 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）	
形状	☐ 公図（法 14 条 1 項地図）のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有して、占有している ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 上記の者が本建物を 若干の動産を残置した状態で空家 として占有している。 ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。

物件1の土地は、その西側を市道（1266・4は福山市の公衆用道路）に接面している。

所有者に対し、住所地（物件所在地）宛てに期日通知書兼賃貸借等照会書を送付したが応答がない。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
	な し

執 行 官 の 意 見

本件建物内には、カーテン、シーリングライト、ウオーターサーバー等が残されている程度で、ほとんどの動産が搬出されていた。本件建物の電気、水道は停止しており、令和7年8月1日付けの水道利用開始の案内書が建物内に存在した。

郵便受には2通の所有者宛郵便物が存在するのみで、当職が送付した郵便物も存在しなかった。

上記建物の状況のとおり、本件建物には所有者以外の者の占有の表徴が観られないため、本件建物は所有者が占有しているものと認定した。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 7月14日 11:35 - 12:00	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年 7月31日		期日通知書兼賃貸借等照会書送付
7年 8月 4日	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 登記事項要約書交付申請
7年 8月13日 14:30 - 15:25	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 8月13日
目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

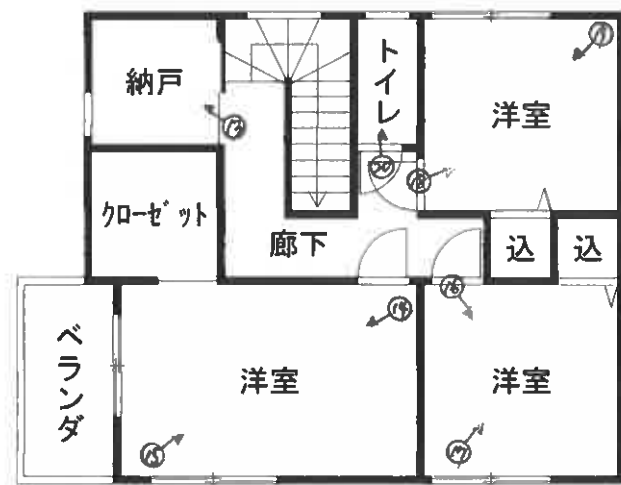
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

土地建物位置関係図
14条1項地図と建物図面を合成

(座標値種別)



建物間取図



2階



1階

写真 1



写真 2



写真 3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9

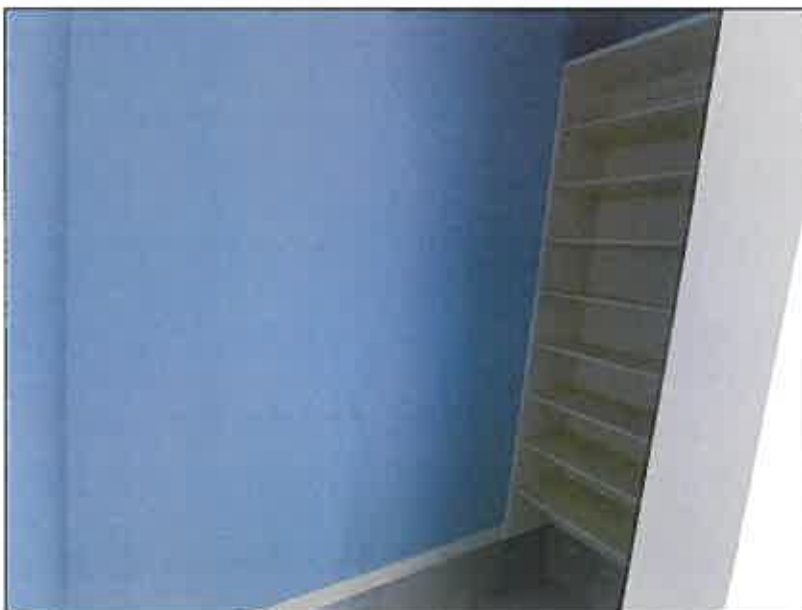


写真 10



写真 11



写真 12



写真 13



写真 14



写真 15



写真 16



写真 17



写真 18



写真 19



写真 20



令和7年（ケ）第31号
令和7年8月13日現地調査
令和7年8月22日評価

広島地方裁判所 福山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

八 幡 和 真 印

第1 評価額

一括価格	
金 14,652,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 1,751,000円
物件2 (建物)	金 12,901,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	福山市神辺町大字川南字九ノ丁 1266番8 宅地 167.93㎡	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	福山市神辺町大字川南字九ノ丁1266番地8 1266番8 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 49.68㎡ 2階 45.13㎡ 延べ 94.81㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 福塩線「横尾」駅の北方・約1 k m（直線距離） （別添「位置図」参照）		
付 近 の 状 況	付近は、小規模開発による住宅地域となっている。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 用途指定無し 70% 200% なし 宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規模 167.93 m ²	間口 約 11.0m 奥行 約 15.0m 形状 略整形 接面状況 中間画地 その他 地勢平坦	
接面道路の状況	西側 約 6 m 舗装 ※ 市道	高低差 ほぼ等高 ※建築基準法第42条1項1号道路	
土地の利用状況等	現状は物件2の建物が存する。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 なし。		
供給処理施設	上 水 道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり	※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし （電化住宅）	※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし	※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特 記 事 項	特になし。		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)： 令和5年11月12日 新築 経 過 年 数： 約 2 年 経済的残存耐用年数： 約 28 年
仕 様	構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： サイディング 内 壁： クロス等 天 井： クロス等 床： フローリング等 設 備： 電気、給排水、衛生等 その他： なし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	ソーラーパネルが設置されていると推測されるが、評価上考慮外とする。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	29,800	1.00	167.93	1.00	1	5,004,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員6m舗装市道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価調査価格 (福山(県)-30)

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格 (円) a×b×c×d
47,300	$\frac{102}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{162}$	29,800

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

なし	1.00
相乗積	1.00

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 必要なし。

オ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	200,000	94.81	0.84	1	15,928,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
2 年	28 年	30 年

残価率	観察減価
5 %	10 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.84$$

エ 持 分： 共有持分 (完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,004,000	0.50 法定地上権	2,502,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,004,000	- 2,502,000		1.00	0.70	1,751,000
2	15,928,000	+ 2,502,000	1.00	1.00	0.70	12,901,000
一括価格 (合計)						14,652,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（福山(県)-30)

所 在 : 福山市御幸町大字中津原字片山1625番6
価 格 : 47,300円/㎡
位 置 : JR福塩線「横尾」駅北方道路距離 約1.3kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 148㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 西側 4m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅、事業所、農地が混在する住宅地域。

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 3,358,600 円 （1㎡当たり 20,000 円）、 課税地積 167.93 ㎡
物件2 7,124,506 円 （1㎡当たり 75,145 円）、 課税床面積 94.81 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

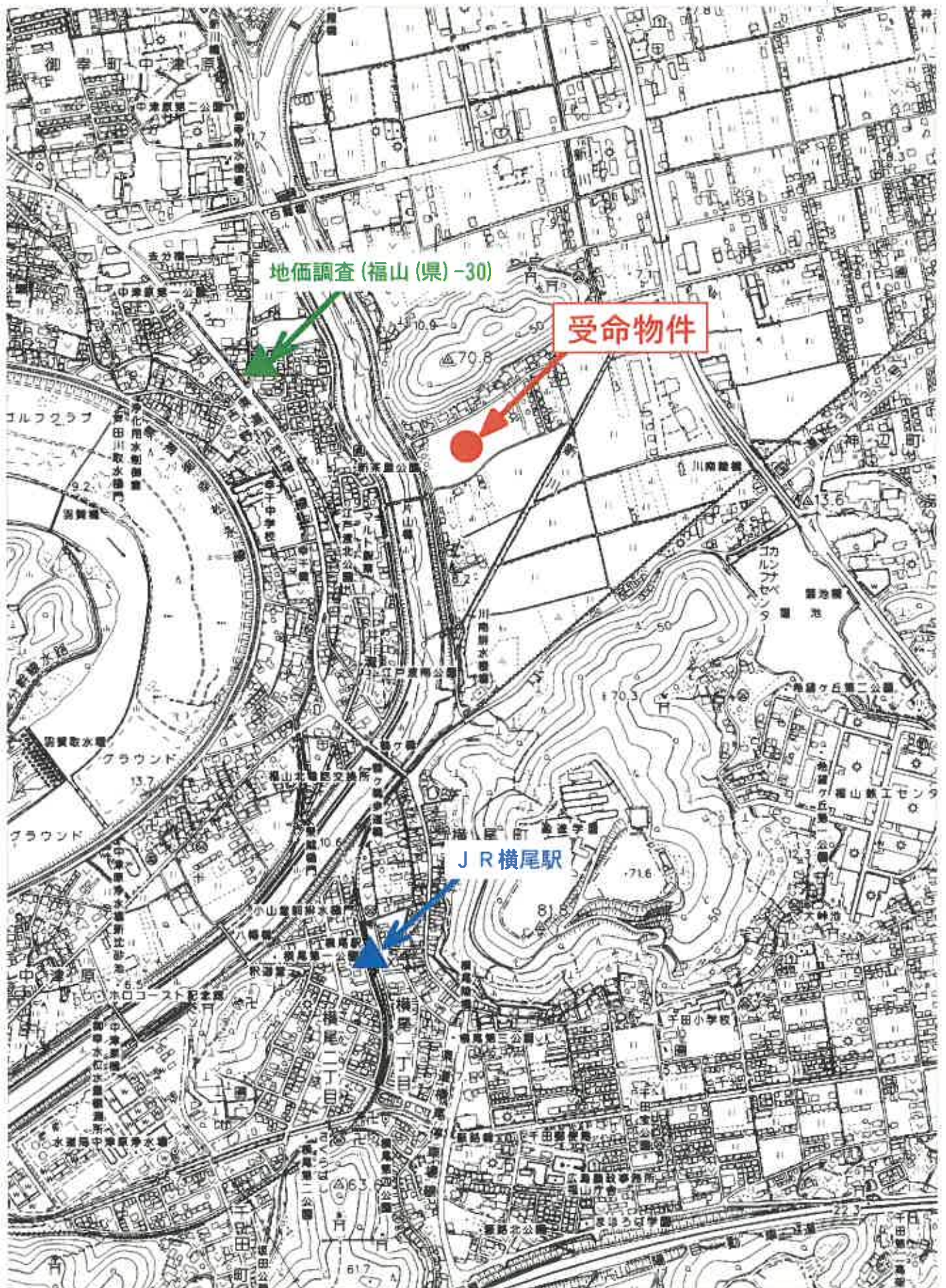
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（福山市白図 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

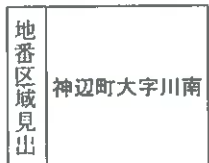
以 上

附 属 資 料

受命物件の位置図



(座標値種別：図上測定) +110165.413



(縮小A3→A4)

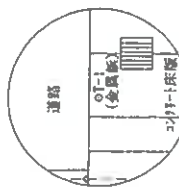
登記年月日：平成29年9月13日

地積測量図

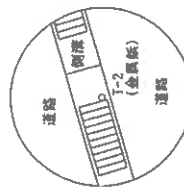
地番 1266-1, 3~17

土地の所在 福山市神辺町大字川南字九ノ丁

1/4



T-1 測量点概略図



T-2 測量点概略図

測量年月日	平成29年8月24日
任意図	

引照点リスト

測点	X	Y
T-1	236.332	210.594
T-2	165.307	266.541

引照点	境界点	方向角	夾角	距離
T-1	K1	71.44.08	0.00.00	40.989
	K5	82.32.10	10.48.02	9.900
	K22	158.23.25	86.39.17	94.143
T-2	K1	348.31.36	0.00.00	85.581
	K5	327.27.51	338.56.15	85.773
	K22	232.12.14	243.40.38	26.925

地番	(A)1266-1	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
測点 K106 K107 K4 K5 K82 K83 K41		新設金属標	232.766	239.043	13.866	3314.570238
		新設金属標	243.131	235.215	9.961	2342.976615
		新設金属標	242.727	234.259	-5.513	-1291.469867
		新設金属標	237.618	220.410	-11.613	-2559.621330
		新設金属標	231.114	221.942	-9.147	-2030.103474
		新設金属標	228.471	226.187	-1.849	-418.219763
		新設金属標	229.265	229.565	4.295	985.981675
				背面積	344.114094	
				面積	172.057047	
				坪	172.05	㎡

地番	(B) 1266-3	測量点	標 識	X	Y	X-X	Y (X-X)
K107			新設金属標	243.131	235.215	16.412	3860.348580
			新設金属標	249.178	249.518	-3.061	-763.774598
K74			新設金属標	240.070	253.624	-10.200	-2586.964800
			新設金属標	238.978	254.091	-5.570	-1415.266870
K94			新設2x1-1杭	234.500	243.738	-6.212	-1514.100456
			新設金属標	232.766	239.043	8.631	2063.180133
R106						倍面積	-356.598011
						面積	178.299006
						面	178.29 m ²



登記年月日：平成29年9月13日

2/4

地積測量図

地番 1266-1, 3~17

土地の所在 福山市神辺町大字川南字九ノ丁

地番	測点	標高	X	Y	X-X	Y (X-X)
(D)1266-5						
	K118	新設金具標	221.011	248.126	-8.507	-2110.807882
	K117	新設金具標	225.993	259.646	17.967	4665.038682
	K108	新設金具標	238.978	254.091	8.507	2161.552137
	K94	新設コンクリート杭	234.500	243.738	-17.967	-4379.240646
				倍面積	336.553291	
				面積	168.281646	
				地	168.28 m ²	

地番	測点	標高	X	Y	X-X	Y (X-X)
(E)1266-6						
	K117	新設金具標	225.993	259.646	2.402	623.666692
	K118	新設金具標	221.011	248.126	-17.167	-4259.575042
	K116	新設金具標	208.826	252.108	-6.742	-1699.712136
	K115	新設金具標	214.269	264.694	9.783	2589.301402
	K73	新設金具標	218.609	252.805	11.724	3081.125820
				倍面積	335.005736	
				面積	167.502868	
				地	167.50 m ²	

地番	測点	標高	X	Y	X-X	Y (X-X)
(F)1266-7						
	K115	新設金具標	214.269	264.694	5.334	1411.877796
	K116	新設金具標	208.826	252.108	-16.663	-4200.875604
	K114	新設金具標	197.606	255.774	-5.334	-1364.299516
	K113	新設金具標	203.492	269.384	16.663	4488.745592
				倍面積	335.449268	
				面積	167.724634	
				地	167.72 m ²	

地番	測点	標高	X	Y	X-X	Y (X-X)
(G)1266-8						
	K113	新設金具標	203.492	269.384	-1.540	-414.851360
	K114	新設金具標	197.606	255.774	-16.332	-4177.300968
	K112	新設金具標	187.160	259.184	-4.149	-1075.354416
	K111	新設金具標	193.457	273.747	11.986	3281.131542
	K95	新設金具標	195.146	271.275	10.035	2722.244625
				倍面積	335.869423	
				面積	167.934712	
				地	167.93 m ²	

地番	測点	標高	X	Y	X-X	Y (X-X)
(C)1266-4						
	K92	新設金具標	231.114	221.942	10.085	2238.285070
	K93	新設金具標	228.471	226.187	-1.849	-418.219763
	K41	新設金具標	229.265	229.565	4.295	985.981675
	K106	新設金具標	232.766	239.043	5.235	1251.390105
	K94	新設コンクリート杭	234.500	243.738	-11.755	-2865.140190
	K118	新設金具標	221.011	248.126	-25.674	-6370.386924
	K116	新設金具標	208.826	252.108	-23.405	-5900.587740
	K114	新設金具標	197.606	255.774	-21.666	-5541.599484
	K112	新設金具標	187.160	259.184	-20.273	-5254.437232
	K110	新設金具標	177.333	262.392	-18.344	-4813.318848
	K56	新設金具標	188.816	265.172	-9.760	-2588.078720
	K58	新設金具標	167.573	268.975	1.006	270.589856
	K59	新設金具標	169.823	272.103	3.716	1010.826645
	K60	新設金具標	171.288	274.443	2.447	671.562021
	K61	新設金具標	172.269	276.190	3.561	1011.131590
	K93	新設金具標	174.949	281.789	1.916	539.907724
	K92	新設金具標	174.185	282.118	-13.553	-3823.545254
	K91	新設金具標	161.396	263.146	-16.898	-4446.641108
	K90	新設金具標	157.287	257.305	-13.767	-3542.317935
	K89	新設金具標	147.629	245.686	-8.481	-2083.662966
	K22	新設金具標	148.806	245.265	10.127	2483.798655
	K24	新設金具標	157.756	255.307	11.664	2977.900848
	K25	新設金具標	160.470	259.098	6.528	1691.391741
	K27	新設金具標	164.284	260.327	8.567	2230.221409
	K98	新設金具標	169.037	258.776	14.261	3696.404536
	K98	新設金具標	178.545	255.673	19.015	4861.622095
	K100	新設金具標	188.052	252.570	26.145	6603.442650
	K102	新設金具標	204.690	247.141	35.214	8702.823174
	K34	新設金具標	223.266	241.078	20.771	5007.431138
	K35	新設金具標	225.461	236.584	0.239	56.543576
	K36	新設金具標	223.505	231.285	-2.826	-653.611410
	K84	新設金具標	227.605	227.562	-5.119	-1164.889878
	K85	新設金具標	218.386	224.923	8.479	1907.122117
				倍面積	-1274.024824	
				面積	637.012412	
				地	637.01 m ²	

作成者

申請人

縮尺

1/

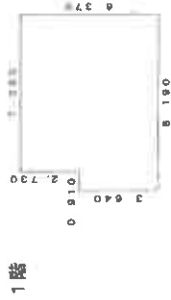
平成29年 8月 29日(作成)

登記年月日：令和5年11月15日

各階平面図

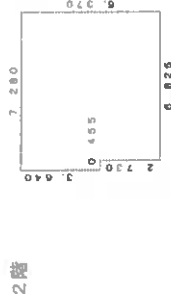
建物図面図

家屋番号	1266番8
建物の所在	福山市神辺町大字川南字九ノ丁1266番地8



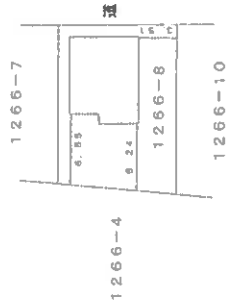
求積表

0.910 x 3.640 =	3.312400
7.280 x 6.370 =	46.373600
計	49.686000
床面積	49.68㎡



求積表

0.455 x 3.640 =	1.656200
6.825 x 6.370 =	43.475250
計	45.131450
床面積	45.13㎡



作成者

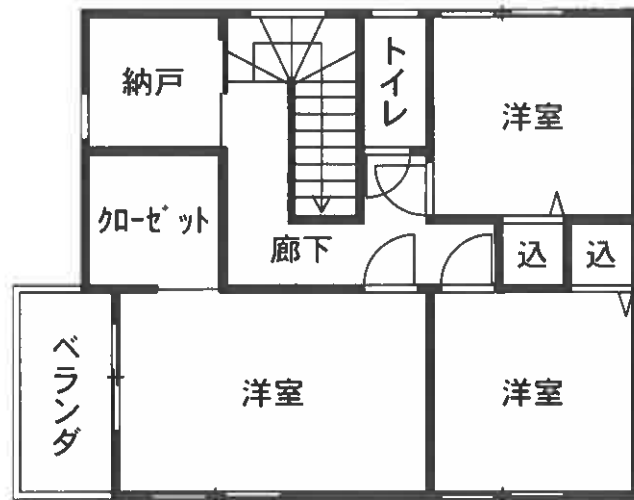
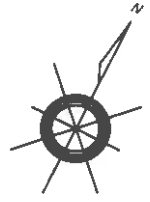
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

建物間取図



2 階



1 階