

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある□にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月10日
広島地方裁判所福山支部
裁判所書記官 河 合 明日香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月26日 午前 9時00分から 令和 7年12月 2日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 5日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月25日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 9日 午前 9時00分から 令和 7年12月 9日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
4, 5	1,252,000 1,001,600	一括	260,000	25,830	6,610
4	549,000				
5	703,000				



物 件 目 録

- 4 所 在 福山市新市町大字下安井
地 番 1 6 6 番 1 1
地 目 宅地
地 積 1 0 4 . 5 1 平方メートル
- 5 所 在 福山市新市町大字下安井 1 6 6 番地 1 1
家屋 番号 1 6 6 番 1 1
種 類 寄宿舍
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 7 3 . 3 0 平方メートル
2 階 4 8 . 6 9 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 7月11日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

1 不動産の表示

【物件番号4, 5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4, 5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 4 所 在 福山市新市町大字下安井
地 番 1 6 6 番 1 1
地 目 宅地
地 積 1 0 4 . 5 1 平方メートル
- 5 所 在 福山市新市町大字下安井 1 6 6 番地 1 1
家屋 番号 1 6 6 番 1 1
種 類 寄宿舍
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 7 3 . 3 0 平方メートル
2 階 4 8 . 6 9 平方メートル



令和7年（ヌ）第 1号

（物件4，5）

令和 7年 4月21日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所福山支部

執 行 官 杉 原 弘 展

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 4 所 在 福山市新市町大字下安井
地 番 1 6 6 番 1 1
地 目 宅地
地 積 1 0 4 . 5 1 平方メートル
- 5 所 在 福山市新市町大字下安井 1 6 6 番地 1 1
家屋 番号 1 6 6 番 1 1
種 類 寄宿舍
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 7 3 . 3 0 平方メートル
2 階 4 8 . 6 9 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
土地	物件 4	
現況地目	☒ 宅地（物件 4） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）	
形状	☐ 公図（法 14 条 1 項地図）のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して、占有している ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 5	
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 上記の者が本件建物を 動産を残置した状態で空家 として占有している。 ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

物件4の土地は、物件5の建物の敷地として利用されている。

物件4の土地は、その西側を市道（公図上は地番の記載のない狭長地）に接面している。

物件4の土地の南側道路（166・10）は私道である。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
	なし

執 行 官 の 意 見

本件建物内は、寮として利用されていた様子が窺われたが、利用者がいる様子がないなど、第三者の占有の表徴は観られなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 3月 8日 (土) 12:00 - 12:15	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年 3月14日 11:10 - 11:25	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書交付申請
7年 3月19日 11:50 - 12:05	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影

(特記事項)

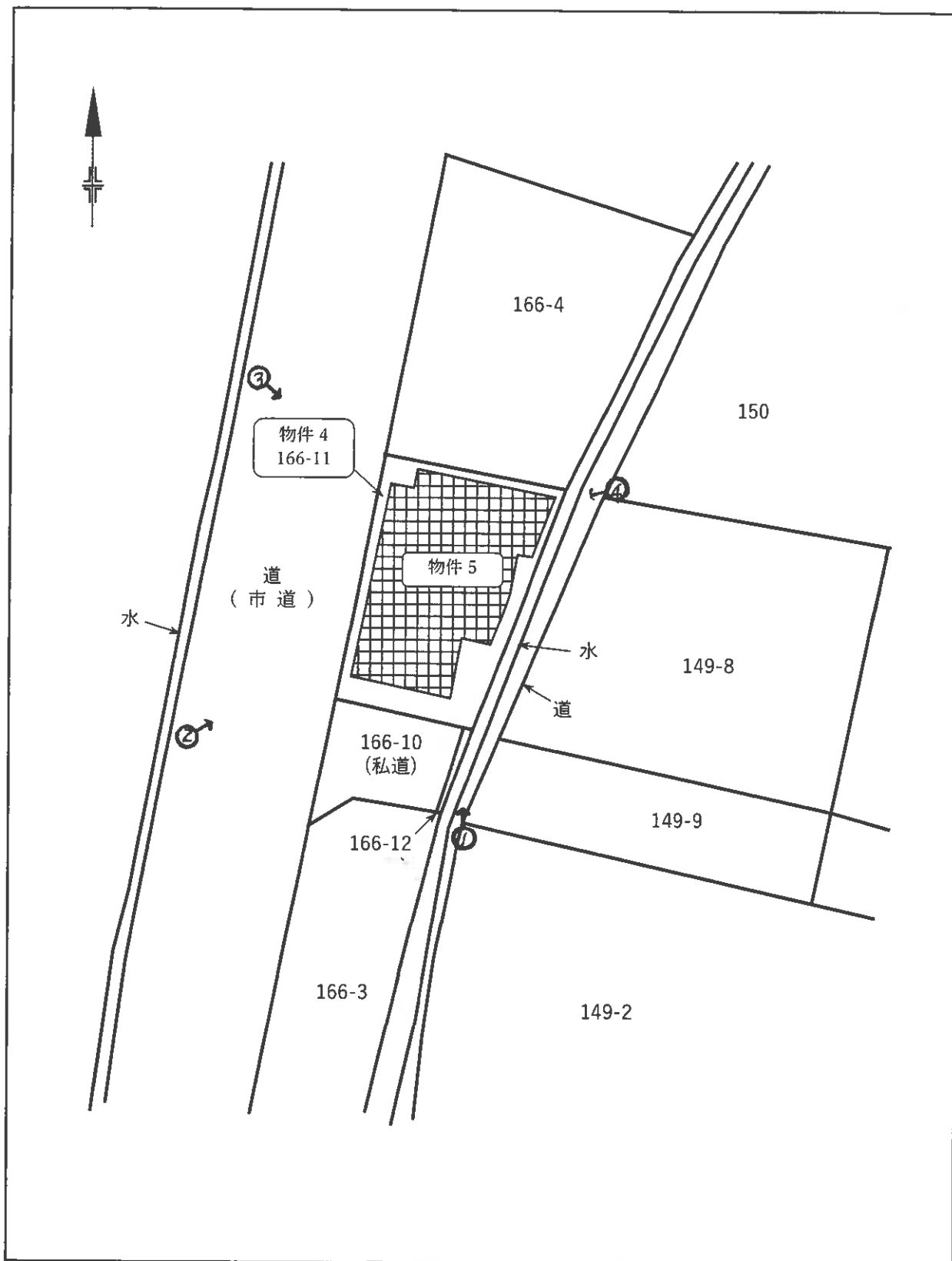
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 3月19日
目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

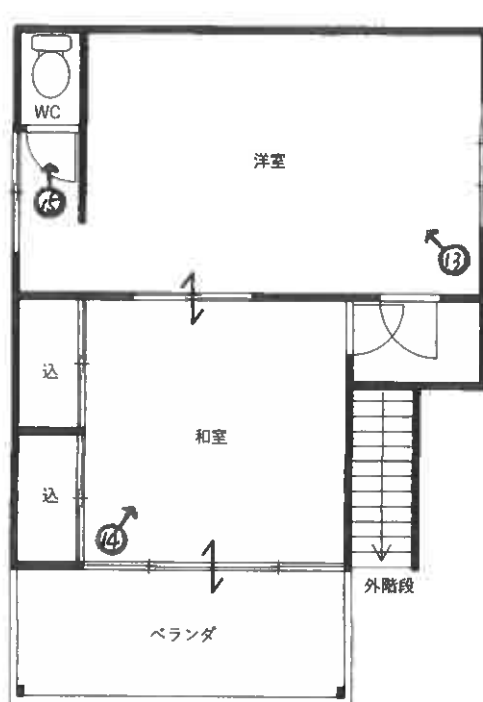
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり



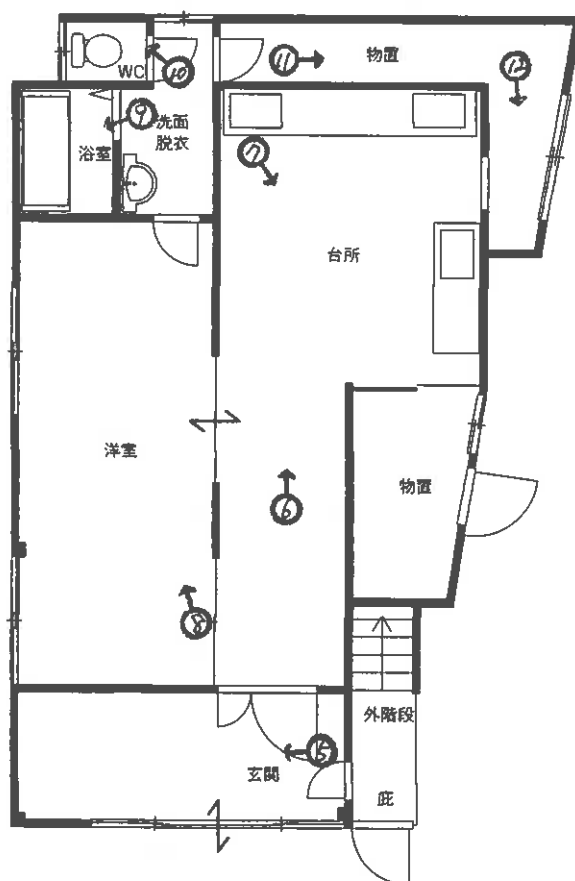
土地建物位置関係図

S = 1 / Free

公図及び建物図面より作成



2階



1階

概略建物間取図

S=1/free

写真 1



写真 2



写真 3



写真4



写真5



写真6



写真 7



写真 8



写真 9



写真 10



写真 11



写真 12



写真 13

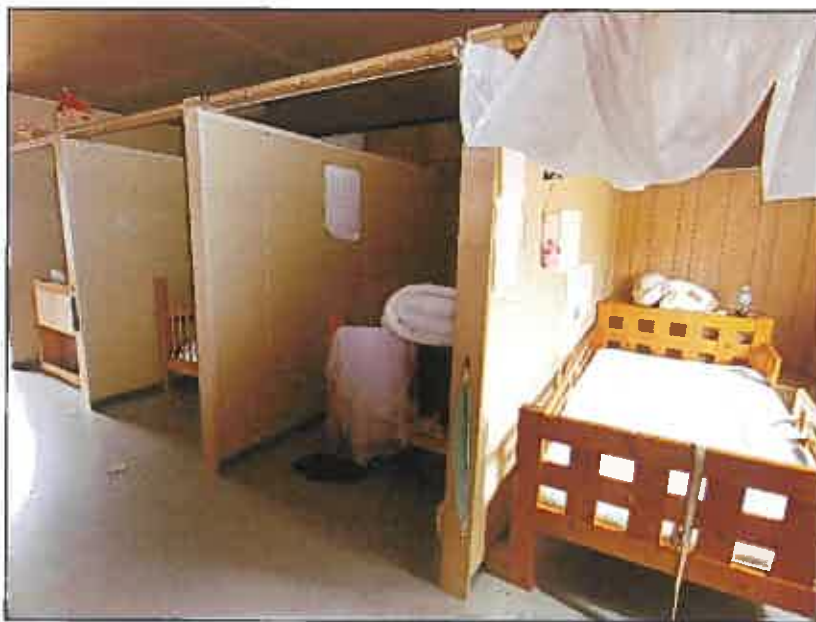


写真 14



写真 15



令和 7 年 (ヌ) 第 1 号
令和 7 年 3 月 19 日 現地調査
令和 7 年 4 月 21 日 評 価

広島地方裁判所 福山支部 御中

評 価 書

(物件 4 ・ 5)

評価人 不動産鑑定士

吉 田 力 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1,252,000円	
内 訳 価 格	
物件4(土地)	金 549,000円
物件5(建物)	金 703,000円

1. 一括価格は、物件4・5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は物件4に係る土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
4	所在地 地目 地積	福山市新市町大字下安井 166番11 宅地 104.51㎡	同左
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	福山市新市町大字下安井166番地11 166番11 寄宿舍 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 73.30㎡ 2階 48.69㎡ 延べ 121.99㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件4）

位 置 ・ 交 通	J R 福塩線「新市」駅の北東方・直線距離約 2.0 km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的 な 規 制	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 ・ 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 (60% ・ 200%) なし 新市町特別工業地区 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 : 104.51 m ² 間 口 : 約 12.5 m 奥 行 : 約 8 m その他 : 東側に水路隣接	形 状 : ほぼ長方形 接面状況 : 中間画地
接面道路の状況	西側 約 7.5 m 舗装 市道 高低差 等高 建築基準法42条1項1号道路	
土地の利用状況等	現状は物件5の建物が存する。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 : なし	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 なし ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都 市 ガ ス	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公 共 下 水	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特 記 事 項	土地南側で幅員約4.2m程度の私道（166番10）に面するものの、当該私道は、もっぱら本物件の東側に所在する土地（149番6,149番8,149番9,149番10等）のためのもので、当該私道の通行利用権は本物件に帰属しない可能性がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載):昭和58年10月8日 新築 昭和58年12月日不詳 増築 経過年数: 約 42 年 経済的残存耐用年数: 約 1 年
仕 様	構造: 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋根: 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁: リシン吹付、スタッコ仕上等 内 壁: 化粧合板、ボード、聚楽壁等 天 井: 化粧石膏ボード、化粧合板、敷目天井等 床: フローリング、ビニールシート等 設備: 電気、給排水等 その他: 特になし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途: 寄宿舍（平成27年12月26日種類変更） 間取り: 添付の附属資料「概略建物間取図」のとおり。
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・ 建築確認番号: 証福土建第1041号: 昭和58年6月15日 ・ 上記の建築計画概要では新築時とみられる1階床面積は62.86㎡とされるところ、増築後の1階床面積は73.30㎡（公簿）で土地公簿数量104.51㎡に対し70%超となっている。増築に係る確認申請等の台帳記載登録は把握できなかった。 ・ 建物に付属する各種設備について、動作確認を実施していないため使用可否等不明である。 ・ 建築年から吹付材を含むアスベスト含有建材の使用可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ 現地調査において太陽光発電設備を確認したが、評価の対象外とする。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
4	30,000	1.00	104.51	0.50	1	1,568,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、西側で幅員約7.5m舗装市道に略等高接面する地積約150㎡程度の略整形な中間画地とした。

公示価格等 (円/㎡) a	時 点 修 正 b	標準化 補 正 c	地 域 格 差 d	規 準 価 格 (円/㎡) a×b×c×d
30,600	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{102}$	30,000

a. 地価公示価格（福山-7）

b. 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

c. 標準化補正：必要なし。

d. 地 域 格 差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定。

イ 個別格差：

概ね標準的	1.00
相乗積	1.00

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 5)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
5	180,000	121.99	0.01	1	220,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価
42 年	1 年	43 年	0 %	50 %

現価率 = 〔残価率 + (1 - 残価率) × (経済的残存耐用年数 ÷ 経済的全耐用年数)〕
× (100% - 観察減価) = 0.01

エ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
4	1,568,000	0.50	法定地上権	784,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア+イ)× ウ×エ×オ
4	1,568,000	－ 784,000		1.00	0.70	549,000
5	220,000	＋ 784,000	1.00	1.00	0.70	703,000
一 括 価 格 (合 計)						1,252,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格（福山－7）

所 在 : 福山市新市町大字下安井112番4
価 格 : 30,600円/㎡
位 置 : J R福塩線「新市」駅北東方 道路距離 約 2.3km に位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 125㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 西側 6.5m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第1種住居地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

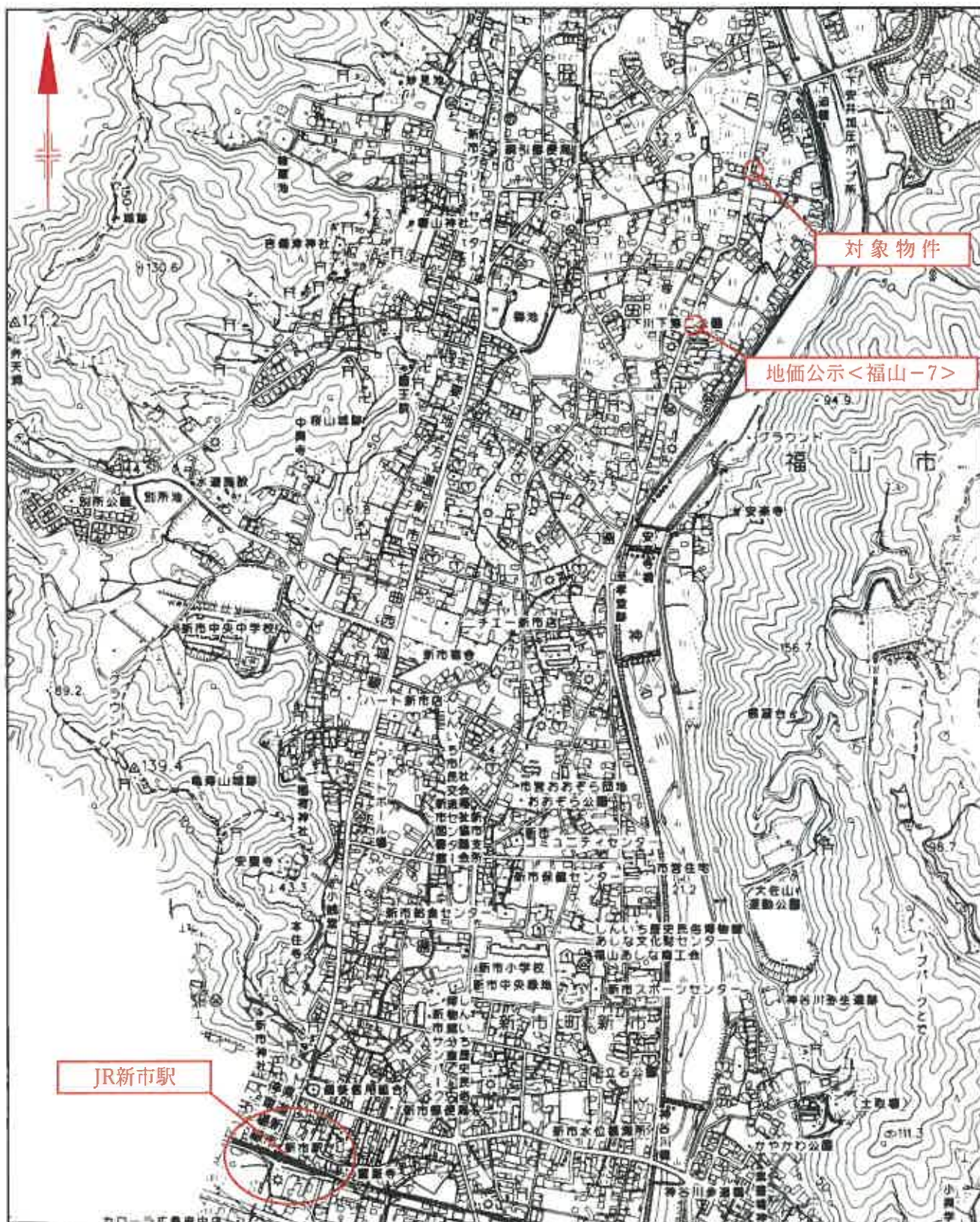
物件4	2,151,756 円	（1㎡当たり 20,589 円）、	課税地積	104.51 ㎡
物件5	1,486,486 円	（1㎡当たり 12,921 円）、	課税床面積	115.04 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

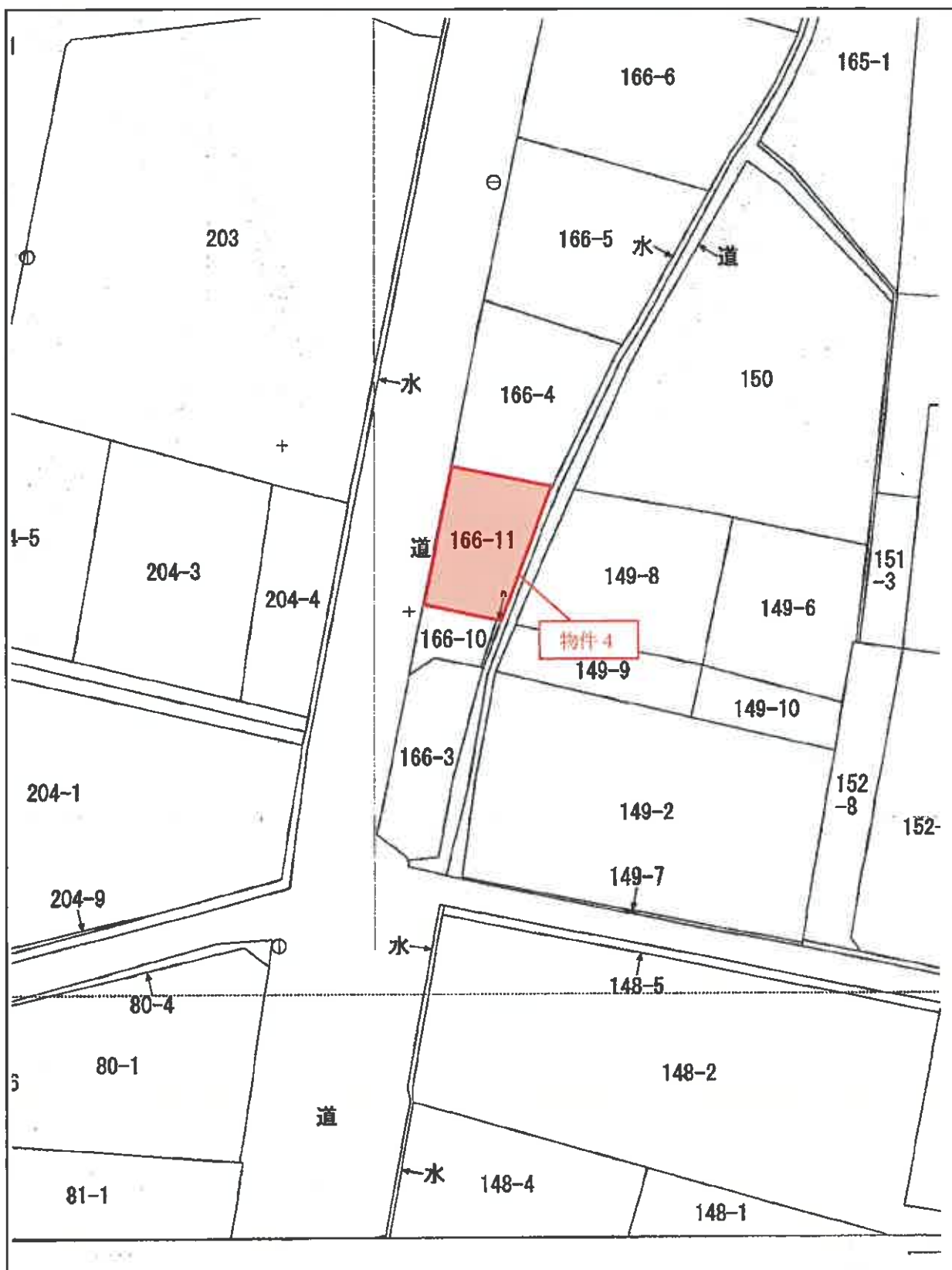
1. 受命物件の位置図（福山市「白図」縮尺 1/10,000）
2. 公図写し（法務局備付）
3. 地積測量図写し（法務局備付） ※A 3 版→A 4 版へ縮小
4. 建物図面・各階平面図写し（法務局備付） ※A 3 版→A 4 版へ縮小
5. 概略建物間取図

以 上



位置図

1/10,000
福山市白図



公 図 写

1/500 法第 14 条第 1 項
福山市新市町大字戸手

登記年月日：平成23年3月28日

土地積測量図

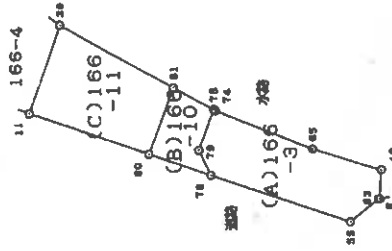
地番 166-3-10-11

土地の所在 福山市新市町大字下安井

引張点表

引張点	X座標	Y座標	点間距離	方向角
1001 (鉄線)	100.000	100.000	51.466	97-56-18
1002 (鉄線)	92.892	150.973		

引張点	1001 (鉄線)	1002 (鉄線)	点間距離	方向角
55	14.330	53-41-57	42.808	291-45-18
76	27.711	35-27-38	45.811	310-22-49
80	33.988	32-18-45	48.582	317-31-34
11	48.436	28-39-41	55.801	329-02-47



測量年月日 平成23年3月23日

境界線 ①-石杭 ②-プラスチック杭 ③-コンクリート杭 ④-金網杭 ⑤-金網杭 ⑥-跡み ()

作成者 土城建設株式会社

申請人

縮尺 1/500

平成23年3月23日作成

(広島県土地家屋調査士会所属)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(広島法務局福山支局管轄)

令和6年12月13日 山口地方方法務局下関支局

登記年月日：平成23年3月28日

これは図面に記載されている内容を説明した図面である。

(広島法務局福山支店横断)

令和6年12月13日

山口地下法務局下関支局

土地積測量図

地番 166-3-10-11

土地の所在 徳山市新市面大寺下安井

測量成果表

地番	(A)166-3								
測点	境界線	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
75	境界線	122.305	122.708	1.651	202.590308				
79	境界線	123.788	118.595	0.265	31.427940				
78	境界線	122.571	116.076	-15.104	-1753.211904				
55	境界線	108.684	111.399	-16.675	-1857.576325				
63	境界線	105.886	113.720	-2.939	-353.881920				
9	境界線	105.748	113.745	-0.264	-30.028944				
49	境界線	105.632	116.625	6.771	789.667875				
65	境界線	112.519	118.727	16.505	1859.589135				
74	境界線	122.137	122.616	9.787	1200.042792				
	倍面積				208.617557				
	面積				104.3087786				
	地積				104.30				

地番	(B)166-10								
測点	境界線	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
81	境界線	126.309	124.873	6.419	801.559787				
80	境界線	128.725	118.108	-3.739	-441.711924				
78	境界線	122.571	116.076	-4.937	-573.057212				
79	境界線	123.788	118.595	-0.265	-31.427940				
75	境界線	122.305	122.708	2.521	309.348888				
	倍面積				64.699519				
	面積				32.3497595				
	地積				32.34				

地番	(C)166-11								
測点	境界線	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
39	境界線	137.696	131.031	14.437	1891.694547				
11	境界線	140.746	122.272	-8.971	-1086.902112				
80	境界線	128.725	118.168	-14.437	-1705.991416				
81	境界線	126.309	124.873	8.971	1120.235693				
	倍面積				208.036702				
	面積				104.5183510				
	地積				104.51				

241.1768690

測量年月日 平成23年3月23日

測量機器 ⑤-5機 ⑥-プラスデック機 ⑦-コンクリート機 ⑧-金型機 ⑨-金型機 ⑩-測み ()

作成者

申請人

縮尺 1/250

(広島県土地家屋調査士会館)

23年3月25日作成

登記年月日：平成28年3月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

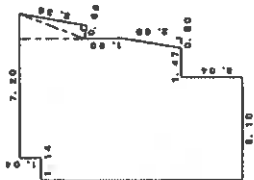
(広島県佐渡島福山支庁管轄)

令和6年12月13日

山口地方佐渡島下田支局

各階平面図

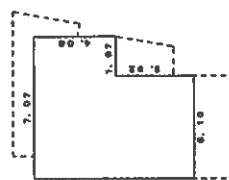
1階



求積表

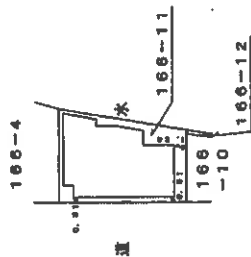
10.00 × 1.14	=	11.4000
11.04 × 3.96	=	43.7184
8.00 × 1.47	=	11.7600
(8.00 + 8.10) × 0.80 / 2	=	6.4400
3.20 × 1.27 / 2	=	2.0320
3.38 × 0.88 / 2	=	1.4872
合計	=	73.3008
床面積	=	73.30㎡

2階



求積表

7.98 × 8.10	=	64.6380
4.08 × 1.97	=	8.0384
合計	=	72.6764
床面積	=	72.68㎡



建物図面

166番11

福山市新市町大字下安井166番地11

家屋番号

建物の所在

作成者

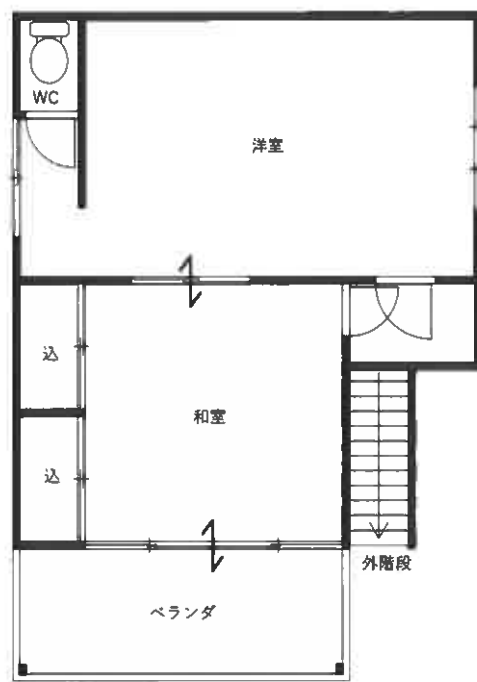
1 / 250

(平成28年3月25日作成)

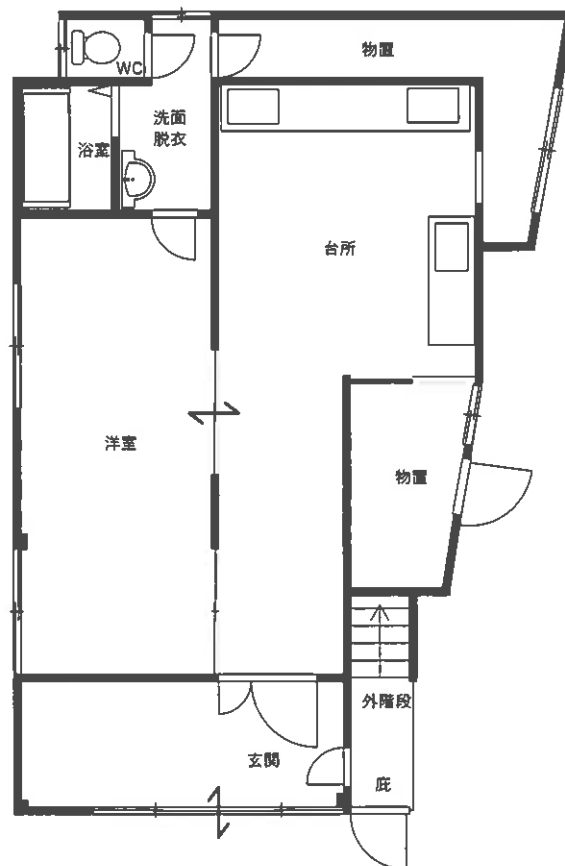
申請人

縮尺

1 / 500



2階



1階

概略建物間取図

S=1/free