

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 10 日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 段 代 俊 則

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 26 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 2 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 25 日 午後 3 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 9 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 10 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	18,162,000 14,529,600	一括	3,640,000	102,964	24,675
1	2,758,000				
2	90,000				
3	15,314,000				
				</	



物 件 目 録

1 所 在 福山市千田町三丁目
地 番 3922 番 7
地 目 宅地
地 積 177.25 平方メートル

2 所 在 福山市千田町三丁目
地 番 3922 番 4
地 目 公衆用道路
地 積 155 平方メートル

持分 12 分の 2

3 所 在 福山市千田町三丁目 3922 番地 7
家屋 番号 3922 番 7
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 60.86 平方メートル
2 階 53.82 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 21 日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 段 代 俊 則

1 不動産の表示

【物件番号 1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者（共有者 A）が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 福山市千田町三丁目
 地 番 3922番7
 地 目 宅地
 地 積 177.25平方メートル

2 所 在 福山市千田町三丁目
 地 番 3922番4
 地 目 公衆用道路
 地 積 155平方メートル

持分12分の2

3 所 在 福山市千田町三丁目3922番地7
 家屋 番号 3922番7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 60.86平方メートル
 2階 53.82平方メートル



令和 7年（ケ）第 16号

令和 7年 7月 7日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所福山支部

執 行 官 杉 原 弘 展

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 福山市千田町三丁目
 地 番 3922番7
 地 目 宅地
 地 積 177.25平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

- 2 所 在 福山市千田町三丁目
 地 番 3922番4
 地 目 公衆用道路
 地 積 155平方メートル
 共有者 A 持分12分の1
 共有者 B 持分12分の1

- 3 所 在 福山市千田町三丁目3922番地7
 家屋 番号 3922番7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 60.86平方メートル
 2階 53.82平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	広島県福山市千田町三丁目26番36-1号	
土地	物件 1, 2	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☒ 公衆用道路(物件 2) ☐ 雑種地(物件)	
形状	☐ 公図(法14条1項地図)のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら 上記の者が本件土地に下記建物を共有して、占有している ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者A 上記の者が本建物を 動産を残置した状態で空家 として占有している。 ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

物件1の土地は、物件3の建物の敷地として利用されている。

物件2の土地（持分）は団地内私道であり、その南側を水路（暗渠）を介して市道（いずれも公図上は地番の記載のない狭長地）に接面している。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■共有者B	本件建物に最後まで居住していたのは、私と離婚した元夫の共有者Aです。 私は離婚した令和3年1月ころに転居し、本件建物に荷物ありません。 共有者Aも転居し、本件建物には誰も居住していません。

執 行 官 の 意 見

本件土地建物には、共有者Bの陳述に沿った占有が認められ、共有者A以外の者の占有の表徴は観られなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 6月 7日 (土) 12:20 - 12:35	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年 6月10日		期日通知書兼賃貸借等照会書送付
7年 6月23日 13:20 - 13:38	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 登記事項要約書交付申請
7年 6月25日 9:45 - 10:40	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 共有者Bと面談

(特記事項)

☒ 令和 7年 6月25日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

土地建物位置関係図
14条1項地図と建物図面を合成

No. 写真撮影位置・方向



建物間取図

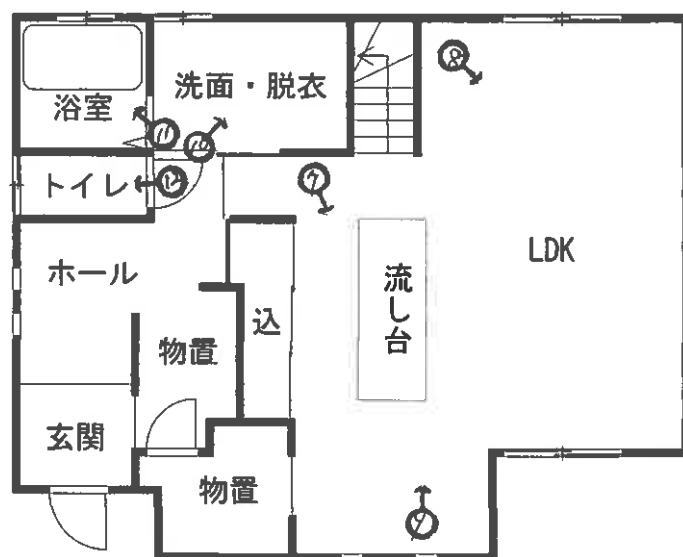
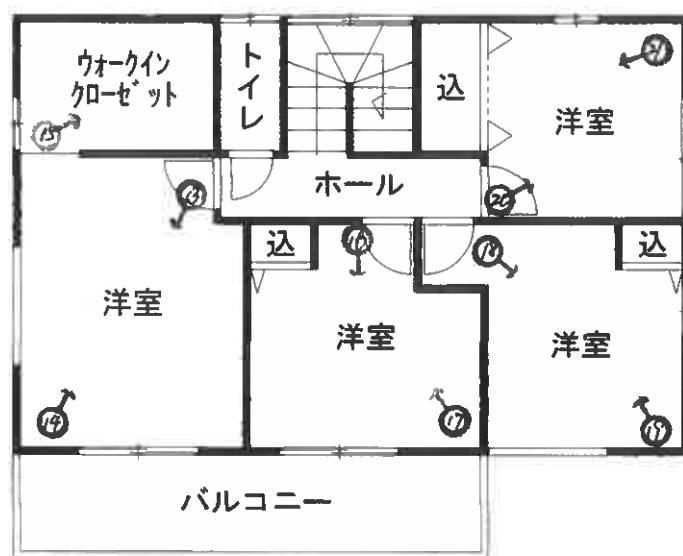


写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



写真 13



写真 14



写真 15



写真 16



写真 17



写真 18



写真 19



写真 20



写真 21



令和7年（ケ）第16号
令和7年6月25日現地調査
令和7年7月7日評価

広島地方裁判所 福山支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

八幡和真 印

第1 評価額

一括価格	
金 18,162,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 2,758,000円
物件2 (土地)	金 90,000円
物件3 (建物)	金 15,314,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	福山市千田町三丁目 3922番7 宅地 177.25㎡	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	福山市千田町三丁目 3922番4 公衆用道路 155.00㎡ 12分の2	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	福山市千田町三丁目3922番地7 3922番7 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 60.86㎡ 2階 53.82㎡ 延べ 114.68㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	J R 福塩線「横尾駅」駅の東方・約860m（直線距離） (別添「位置図」参照)					
付 近 の 状 況	付近は、ミニ開発による住宅地域となっている。					
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない→ 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 宅地造成等工事規制区域				
画 地 条 件	(物件1) 規模 177.25㎡ 間口 約4.5m 奥行 約19m 形状 略長方形 接面状況 二方路地 その他 地勢平坦					
接面道路の状況	(物件2) 南側 約4.5m 舗装 私道 ※1 高低差 等高 東側 約1.7m 舗装 市道 ※2 高低差 等高 ※1 建築基準法第42条1項5号 ※2 福山市建築指導課にて、建築基準法上の道路ではない旨の説明を受けた。 なお、買受希望者自身による確認が必要である。					
土地の利用状況等	物件1の現状は物件3の建物が存する。 物件2の現状は申立外所有者と共同で私道として利用されている。 隣地は戸建住宅。 目的外建物 なし。					
供給処理施設	上 水 道 接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 あり (私設管により引込) ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。					
	都 市 ガ ス 接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし (電化住宅) ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。 69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。					
	公 共 下 水 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用 専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。					
特 記 事 項	特になし。					

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)： 平成28年9月4日新築 経 過 年 数： 約9年 経済的残存耐用年数： 約26年
仕 様	構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： サイディング等 内 壁： クロス等 天 井： クロス等 床： フローリング等 設 備： 電気、給排水、衛生等 その他： なし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	現地調査においてソーラーパネルを確認したが、評価上考慮外とする。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	49,400	0.90	177.25	1.00	1	7,881,000
2	49,400	0.10	155.00	1.00	2/12	128,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員4.5m舗装私道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（福山-55）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格 (円/㎡) a×b×c×d
53,800	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{110}$	49,400

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

（物件1）

二方路※	1.00
間口狭小	0.90
相乗積	0.90

（物件2）

道路敷地	0.10
相乗積	0.10

※二方路としての効用増は認められない。

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態、建物老朽化の程度等を考慮した。

オ 持 分： 共有持分（完全所有権の場合は1と表記）

(2) 建物価格 (物件 3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	230,000	114.68	0.68	1	17,936,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
9 年	26 年	35 年

残価率	観察減価
5 %	10 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.68$$

エ 持 分： 共有持分 (完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,881,000	0.50	法定地上権	3,941,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,881,000	- 3,941,000		1.00	0.70	2,758,000
2	128,000			1.00	0.70	90,000
3	17,936,000	+ 3,941,000	1.00	1.00	0.70	15,314,000
一括価格 (合計)						18,162,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（福山-55）

所 在 : 福山市千田町2丁目4023番14「千田町2-11-2」
価 格 : 53,800円/㎡
位 置 : JR福塩線「横尾」駅の南東方 道路距離 約900mに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 193㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 西側 4.4m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建つ区画整然とした住宅地域。

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	5,224,975 円	（1㎡当たり 29,478 円）、	課税地積	177.25㎡
物件2	269,700 円	（1㎡当たり 1,740 円）、	課税地積	155.00㎡
物件3	6,483,808 円	（1㎡当たり 56,538 円）、	課税床面積	114.68㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

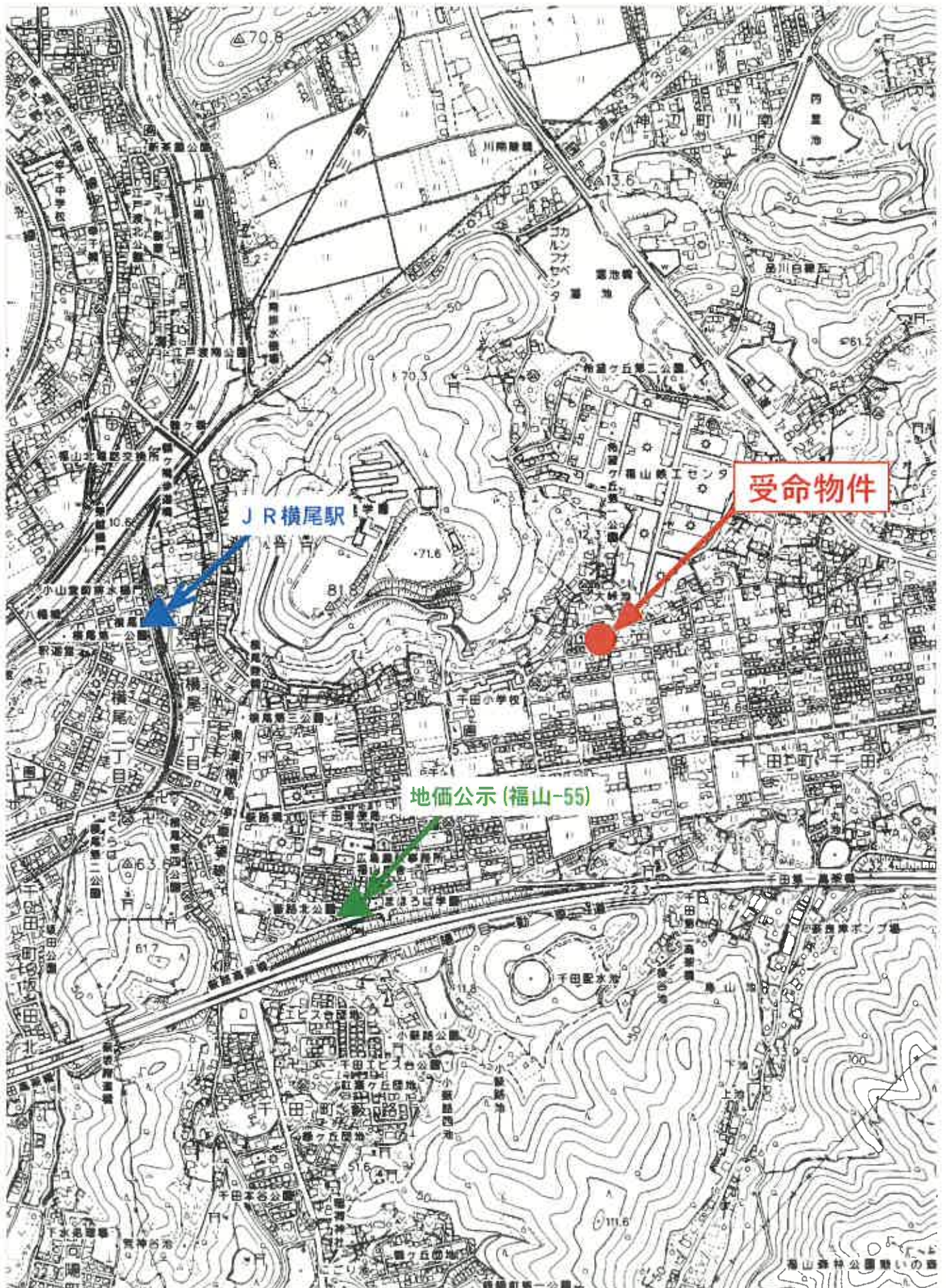
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（福山市白図、縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

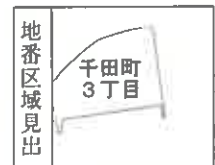
以 上

附 属 資 料

受命物件の位置図



公 図 写



請 求 分	所 在	福山市千田町三丁目				地 番	3922番4			
出 力 縮	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和41年10月20日				備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項			

(縮小A3→A4)

土地積測量所在圖

3922-1
3922-3~3922-8

土地の所在

求積表

(采地) 界世

地 震 ① 3922-1		(世界震地系)			
震 源 点	地 震 震 度	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn (Yn+1-Yn-1)
513	新設金鋼橋	-163386.896	110705.128	9.911	-1619327.526256
514	新設金鋼橋	-163385.148	110716.995	14.136	-2309512.452128
515	新設金鋼橋	-163386.839	110719.264	3.793	-619726.280327
516	新設金鋼橋	-163397.184	110720.788	0.714	-116665.589376
517	新設金鋼橋	-163398.281	110719.978	-13.704	2329210.042824
518	新設金鋼橋	-163400.179	110707.084	-14.950	2426492.658150
		電 位 値			370.852887
		電 位 傾 値			185.426435
		電 位 傾 値			185.42

地 号		2	3922-3					
重 号	重 号	重 号	重 号	重 号	重 号	重 号	重 号	重 号
519	新授金銀課	163388.906	110691.484	9.705	155689.32730	11.78		
512	新授金銀課	163387.189	110703.140	13.644	229254.806716	2.01		
513	新授金銀課	163386.896	110705.128	3.944	644397.917824	13.42		
518	新授金銀課	163400.179	110707.084	-11.683	1910038.293047	13.79		
501	新授金銀課	163402.189	110693.435	-15.600	2549074.148400	13.42		
				母面積	370.384177			
				面積	185.1920886			
				面積	185.19			

地 带	③	3922-4	景 点 名	景 点 类 别	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})	差 距
511	新段金礦	-163382.738	(10702.484	15.176	-2479496.431888	16.00				
510	新段金礦	-163380.407	110718.316	20.284	-3314008.175588	4.50				
509	新段金礦	-163379.751	110722.768	6.924	-1131241.395524	16.96				
508	新段金礦	-163396.631	110725.240	3.569	-583162.219139	1.36				
507	新段金礦	-163397.345	110726.337	-5.262	859796.829390	6.42				
517	新段金礦	-163398.281	110719.978	-5.549	906697.061269	1.36				
516	新段金礦	-163397.184	110720.788	-0.714	116665.589376	10.45				
515	新段金礦	-163386.839	110719.264	-1.793	619726.280327	2.82				
514	新段金礦	-163385.148	110716.995	-34.136	2309612.452128	11.99				
513	新段金礦	-163386.896	110705.128	-13.855	2263725.444080	2.01				
512	新段金礦	-163387.189	110703.140	-2.644	431995.727716	4.49				
特 殊 值				特 殊 值	311.161747					
				面 積	156.5808735					
				面 積	155.58					

地番	④	3922-5	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})	正
500		新設金網橋	-163373.617	110689.238	9.397	-1536221.878949	11.77
504		新設271-1枝	-163371.856	110700.881	13.246	-2164023.604576	10.99
511		新設金網橋	-163382.738	110702.484	2.289	-369081.605142	4.49
512		新設金網橋	-163387.189	110703.140	-11.000	1797269.079000	11.78
519		新設金網橋	-163388.906	110691.484	-13.902	2271432.571212	15.45
					正負	364.561545	
					正負	182.2807725	
					正負	182.28	

境界線 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ⑧…コンクリート杭 ⑨…金属杭 ⑩…金属板 ⑪…鋼み ()

(広島県土地区域振興局)

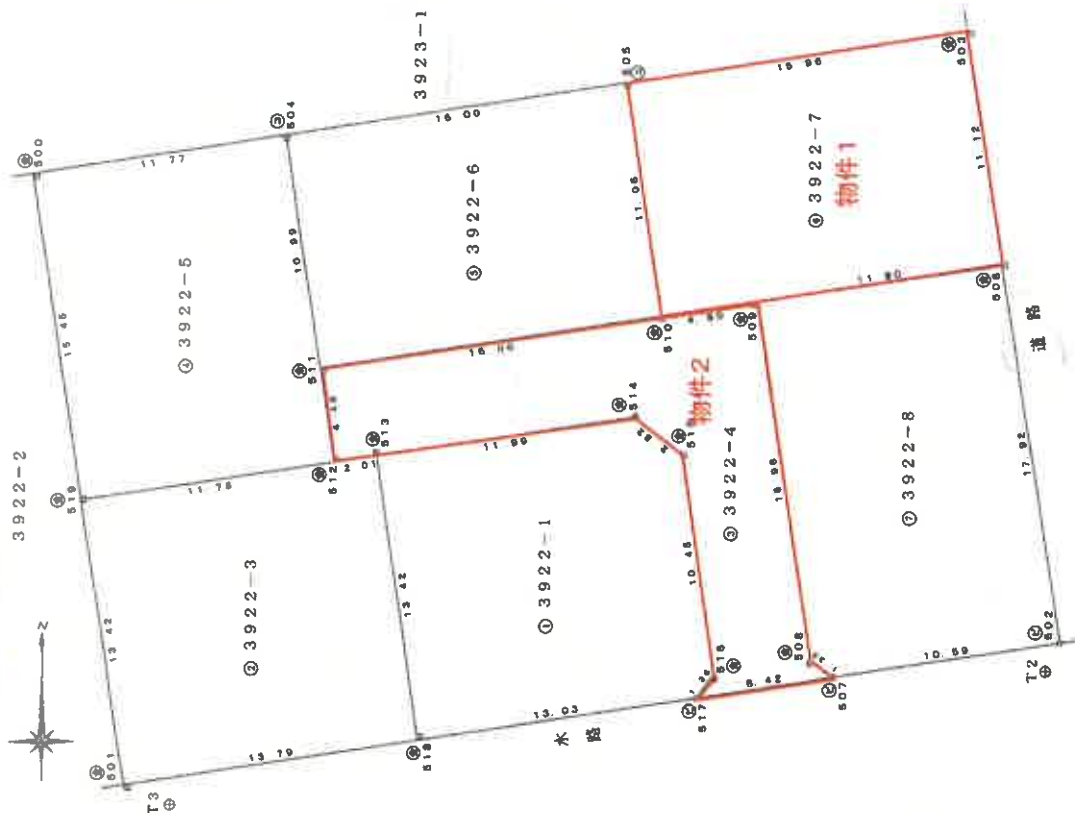
咸 24年1月 1日作成)

作者 成土 家想調查上

人證

15

250



地 带	5 3922-6	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	距 离
新点	新点22/11-杭	-163371.856	110700.481	14.221	-232331.1	164176	16.00
504	新点22/11-杭	-163369.483	110716.705	17.435	-2848346.587405	11.06	
510	新点金鳳凰	-163380.407	110718.316	-14.221	2323432.767947	16.00	
511	新点金鳳凰	-163382.738	110702.484	-17.435	2848578.027030	10.99	
				距 离	353.053396		
				地 带	176.5266980		
				地 带	176.52		

地番	6 3922-7	種別	面積	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn	Yn+1-Yn	面積
505		新設271-1-1牧		-163369.463	110716.705	14.170	-2314945.290710	15.96	
503		新設合農圃		-163367.077	110732.486	17.441	-2849285.189957	11.12	
506		新設合農圃		-163378.975	110734.146	-9.118	1587708.132850	11.50	
509		新設合農圃		-163379.151	110722.768	-15.830	2586301.458330	4.50	
510		新設合農圃		-163380.407	110718.316	-6.063	990575.407641	11.06	
					面積	面積	354.518154		
							177.2590770		
							面積		
							177.25		

地 番		7 3922-8		地 番		7 3922-9	
地 番	地 點	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}
509	新發金銀礦	-163379.751	110722.758	8.906	-1455060.0	062406	11.50
506	新發金銀礦	-163378.075	110734.146	14.054	-2286115.	466050	17.92
502	新發金銀礦	-163395.801	110736.822	-7.809	-1925967.	810009	10.36
507	新發金銀礦	-163397.345	110726.337	-11.582	1892468.	049790	1.36
508	新發金銀礦	-163396.531	110725.240	-3.569	583162.	219139	16.96
		坪面積		412.550482			
		坪 價		206.2752410			
		坪 價		206.97	-2		

総合計面積	1268.5411940 m ²
-------	-----------------------------

地 号	备 注	地 积
① 3922-1		185.42 m ²
② 3922-3		185.19 m ²
③ 3922-4		155.58 m ²
④ 3922-5		182.28 m ²
⑤ 3922-6		176.52 m ²
⑥ 3922-7		177.25 m ²
⑦ 3922-8		20.27 m ²

基座店名	基準点標	X座標	Y座標
10A19	既設金庫	-163347.387	111067.657
10A50	既設金庫	-163378.031	110898.231
10A12	既設金庫	-163446.581	110507.936
T1	新設金庫	-163383.920	110824.687
T2	新設金庫	-163387.123	110736.163
T3	新設金庫	-163403.136	110695.501

境界線圖例 ⑤…石杭 ⑥…プラスチック杭 ⑦…コンクリート杭 ⑧…金鋼棒 ⑨…金鋼線 ⑩…鋼板 ()

作成者 土城家規調査士 平成 24 年 1 月 10 作成)

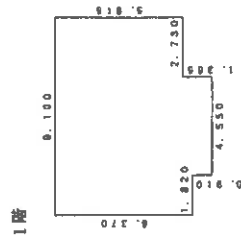
(広島県土地区画整理委員会紙)

登記年月日：平成28年9月6日

各階平面図

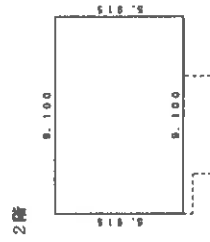
建物図面

家屋番号	3922番7
建物の所在	福山市千田町三丁目3922番地7



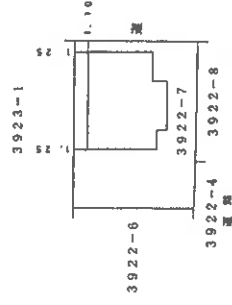
求積表

6.370 x 1.820=	11.593400
7.280 x 4.550=	33.124000
5.915 x 2.730=	16.147950
合計	60.865350
床面積	60.86㎡



求積表

5.915 x 9.100=	53.826500
床面積	53.82㎡



作製者

28年 9 月 4 日(印刷)

縮尺

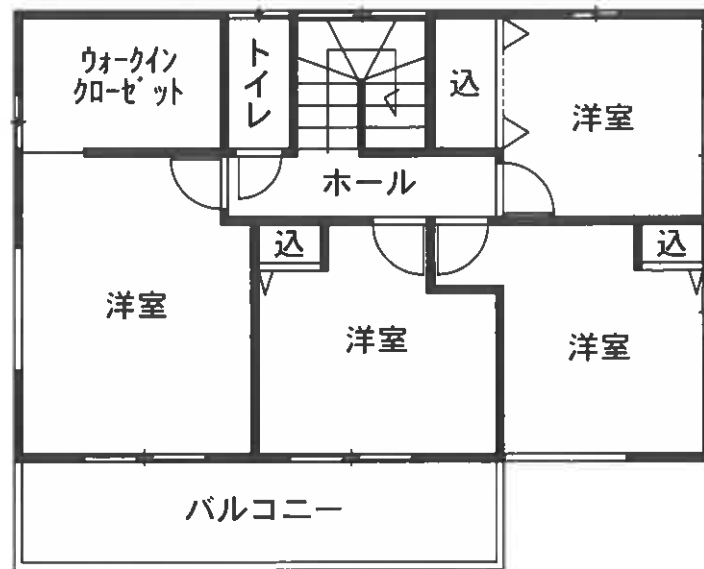
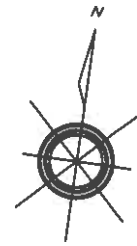
1 / 250

申請人

縮尺

1 / 500

建物間取図



2 階



1 階