

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
可否について警察への調査の嘱託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月20日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 3日 午前 9時00分から 令和 8年 2月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月13日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月 5日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月18日 午前 9時00分から 令和 8年 2月18日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 941, 000 6, 352, 800	一括	1, 590, 000	76, 567	0
1	3, 589, 000				
2	4, 352, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三原市須波ハイツ二丁目 |
| | 地 番 | 680番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 612.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三原市須波ハイツ二丁目680番地15 |
| | 家屋 番号 | 680番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 95.23平方メートル
2階 86.50平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 2日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三原市須波ハイツ二丁目 |
| | 地 番 | 680番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 612.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三原市須波ハイツ二丁目680番地15 |
| | 家屋 番号 | 680番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 95.23平方メートル
2階 86.50平方メートル |



令和 7年（ケ）第 43号

令和 7年11月26日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所福山支部

執 行 官 杉 原 弘 展

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三原市須波ハイツ二丁目 |
| | 地 番 | 680番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 612.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三原市須波ハイツ二丁目680番地15 |
| | 家屋 番号 | 680番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 95.23平方メートル
2階 86.50平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	広島県三原市須波ハイツ二丁目21番10号		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☐ 公図(法 14 条 1 項地図)のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して、占有している ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 上記の者が本建物を 若干の動産を残置した状態で空家 として占有している。 ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。

物件1の土地は、その西側を市道（680・112は三原市の公衆用道路）に接面している。

物件1の土地の東側隣地（680・134）の土地は、須波ハイツ町内自治会名義の雑種地として登記されている。

所有者に対し期日通知書兼賃貸借等照会書を送付したが、立入調査期日までに応答がなかった。

物件2の建物1階LDKの床に緩みが、2階洋室の壁面に雨染みが観られ、軒裏のパネルが剥がれていた。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
	なし

執 行 官 の 意 見

本件建物の郵便受けには所有者宛ての郵便物が存在し、本件土地建物には、第三者の占有の表徴は観られなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月18日(土) 15:10-15:30	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年10月20日	広島法務局尾道支局	公図, 地積測量図, 建物図面, 登記 事項要約書交付申請
7年10月21日		期日通知書兼賃借権等照会書送付
7年11月12日 9:50-10:40	物件所在地	物件確認, 立入調査, 写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年11月12日
目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

イ 680-149

No. 写真撮影位置・方向



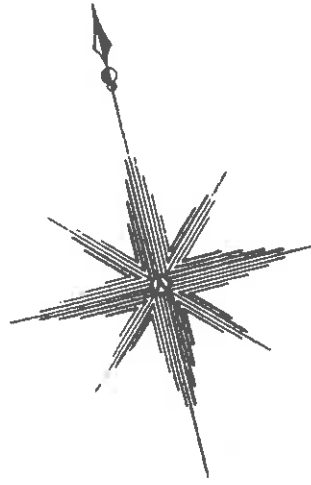
4
7

家屋番号	680-15
------	--------

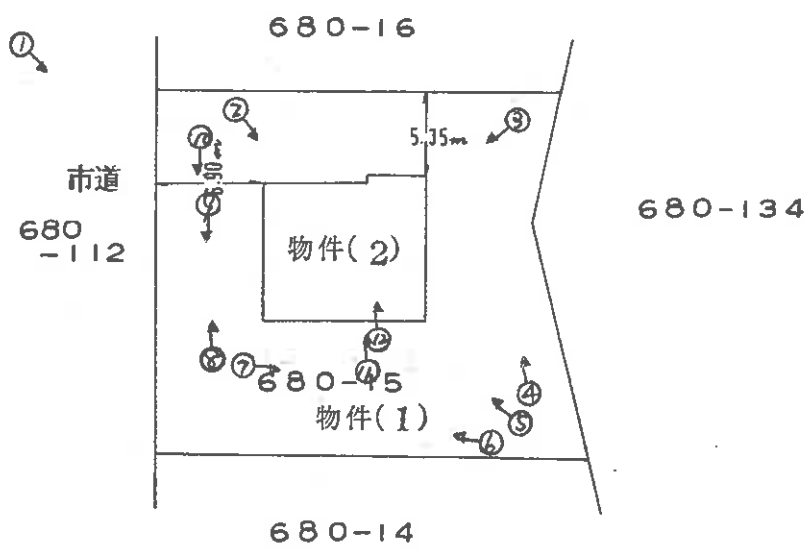
建 物 図 面

建物の所在	三原市須波西町 680番地15
-------	-----------------

三原市須波ハイツ二丁目



00
00
00



0
0
5
5

申請人

縮尺 1/500

建物間取図

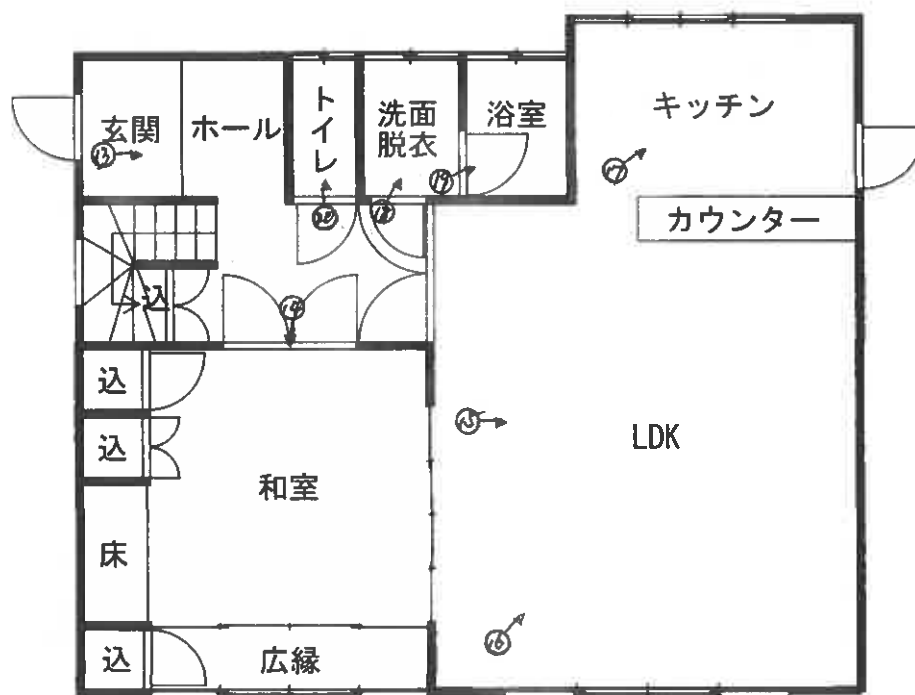
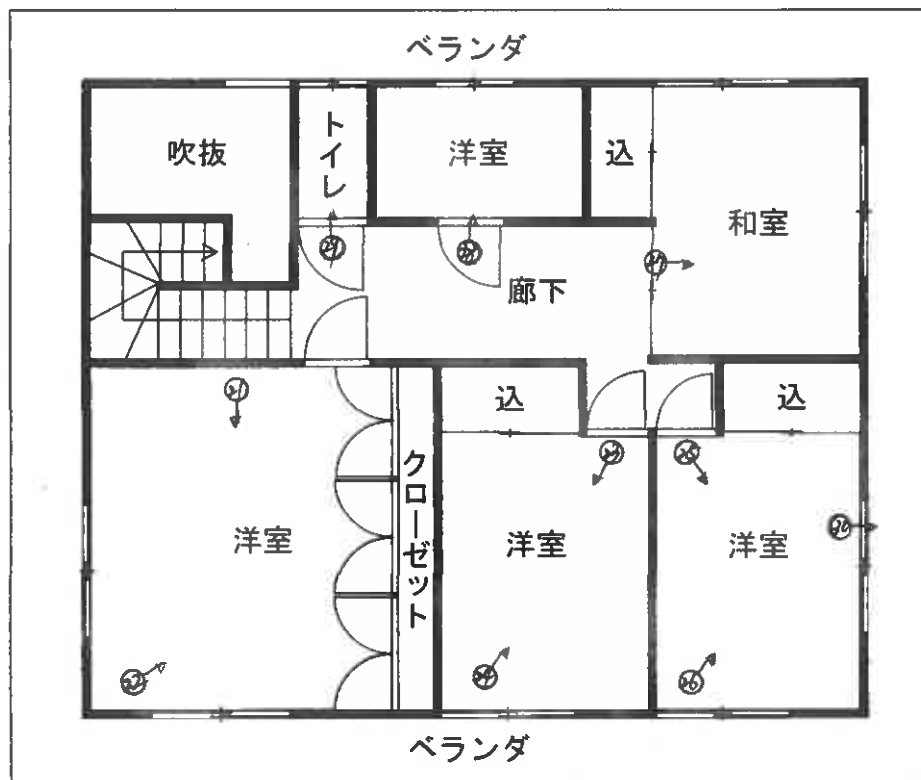


写真 1



写真 2



写真 3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真 10

物件 2



写真 11

物件 2



写真 12

物件 2



写真 13



写真 14



写真 15



写真 16



写真 17



写真 18



写真 19



写真 20



写真 21



写真 22



写真 23



写真 24



写真 25



写真 26



写真 27



写真 28



写真 29



写真 30



令和7年（ケ）第43号
令和7年11月12日現地調査
令和7年11月30日評価

広島地方裁判所 福山支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

八幡和真 印

第1 評価額

一括 価 格	
金 7,941,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3,589,000円
物件 2 (建物)	金 4,352,000円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	三原市須波ハイツニ丁目 680番15 宅地 612.08㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	三原市須波ハイツニ丁目680番地15 680番15 居宅 木造瓦葺2階建 1階 95.23㎡ 2階 86.50㎡ 延べ 181.73㎡	同左
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 呉線「須波」駅の南方・約1.9km（直線距離） （別添「位置図」参照）		
付 近 の 状 況	付近は、一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅団地となっている。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域外 — — — なし 土砂災害警戒区域、宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規模 612.08 m ²	間口 約 23.6 m 奥行 約 24.8m～28.1m 形状 不整形 接面状況 中間画地 その他 地勢平坦（一部法地） 画地の約10%が法地となっている	
接面道路の状況	西側 約 6 m	舗装 市道	高低差 画地が約0～3m高い
土地の利用状況等	現状は物件2の建物が存する。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 なし。		
供給処理施設	上 水 道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり	※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり	※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし（集中浄化槽を使用）	※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特 記 事 項	・ 須波ハイツ町内自治会管理組合に確認したところ、下水は団地内の集中浄化槽を使用しており27,000円の滞納があるとの回答があった。		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)： 昭和58年3月30日 新築 経 過 年 数： 約43年 経済的残存耐用年数： 約2年
仕 様	構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： リシン吹付け等 内 壁： クロス、ジュラク等 天 井： クロス、シキメ等 床： フローリング、カーペット、畳等 設 備： 電気、給排水、ガス、衛生等 その他： なし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・ 1階LDKの床に緩みが、2階洋室の壁に雨漏りの跡が認められる。 ・ 軒裏のパネルに剝がれが認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	25,500	0.73	612.08	0.90	1	10,254,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員6m舗装市道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価調査価格（三原(県)-7)

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円) a×b×c×d
26,800	$\frac{97}{100}$	$\frac{100}{102}$	$\frac{100}{100}$	25,500

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 方位

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

方位	1.01
規模過大	0.85
奥行逓減	0.95
形状	0.99
法地	0.90
相乗積	0.73

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態、建物老朽化の程度等を考慮した。

オ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	200,000	181.73	0.03	1	1,090,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
43 年	2 年	45 年

残価率	観察減価
5 %	70 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.03$$

エ 持 分： 共有持分 (完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,254,000	0.50 法定地上権	5,127,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	10,254,000	- 5,127,000		1.00	0.70	3,589,000
2	1,090,000	+ 5,127,000	1.00	1.00	0.70	4,352,000
一括価格 (合計)						7,941,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（三原（県）-7）

所 在 : 三原市須波ハイツ2丁目765番528 「須波ハイツ2-18-5」
価 格 : 26,800円/㎡
位 置 : JR呉線「須波」駅 南方 道路距離 約3.6kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 218㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東側 6m 市道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域。

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 11,017,440 円 （1㎡当たり 18,000 円）、 課税地積 612.08 ㎡
物件2 2,396,699 円 （1㎡当たり 13,188 円）、 課税床面積 181.73 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

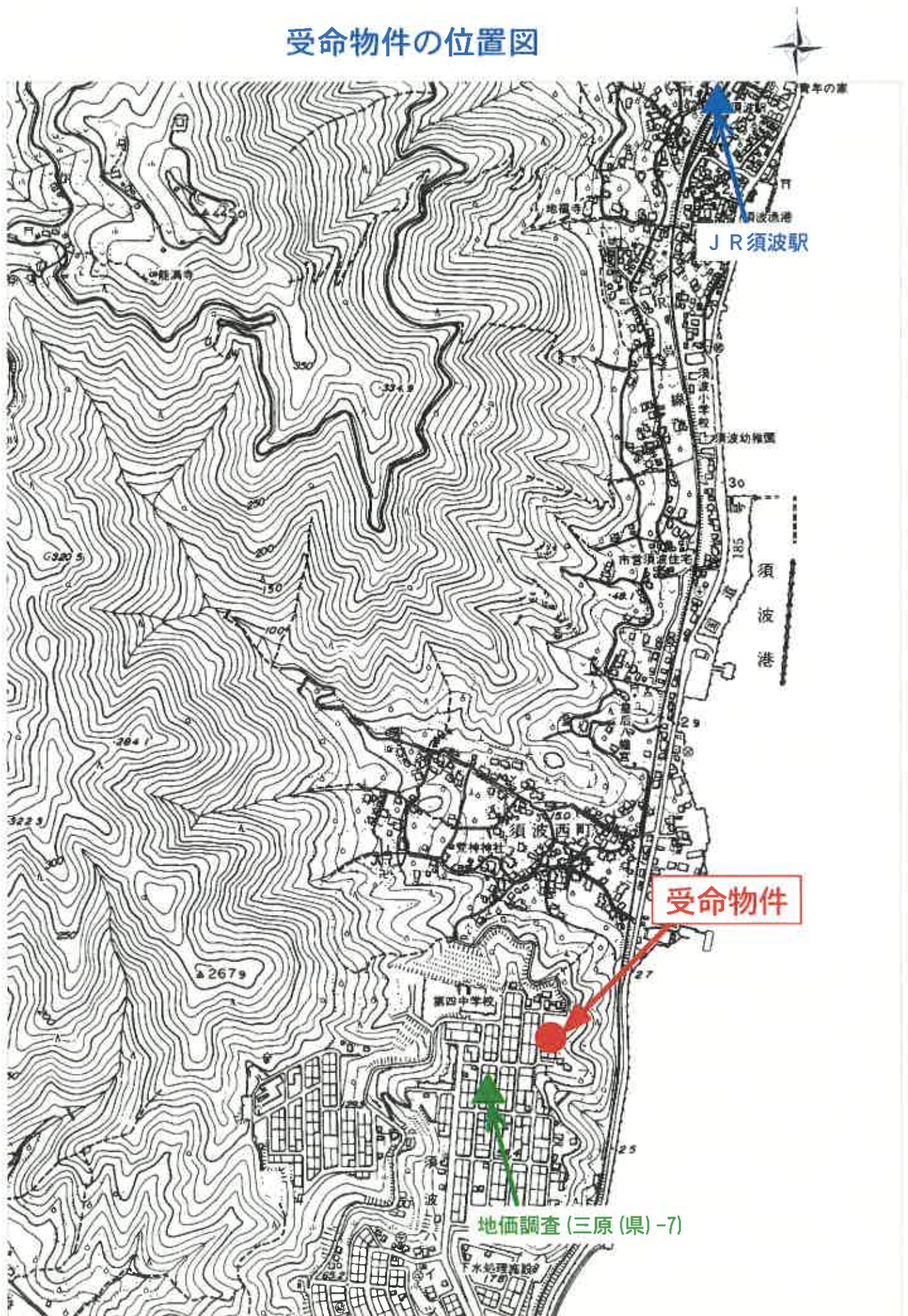
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（三原市白図 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 土地所在図写し（法務局備付）
- 4 地積測量図写し（法務局備付）
- 5 建物図面・各階平面図写（法務局備付）
- 6 建物間取図（見取図）

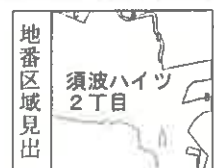
以 上

附 属 資 料

受命物件の位置図



公 図 写



A 須波西2丁目
B 須波西町
C 須波西町
D 須波西町

請 求 部 分	所 在	三原市須波ハイツ二丁目				地 番	680番15			
出 力 縮 小	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

(縮小A3→A4)

登記年月日：昭和55年7月23日

③ 680-1
③ 680-1-11~84
③ 680-1-11~84 55.7.23 1/4

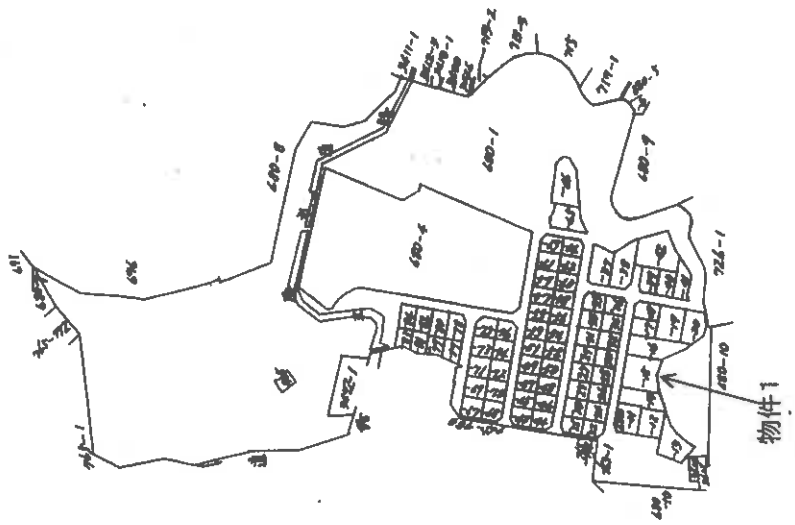
0188006

土地所在図

地番 680番11~、-84

土地の所在 三原市須波西町

三原市須波ハイム二丁目



物件1

境界線略号 ①...石垣 ②...コンクリート杭 ③...コンクリート杭 ④...コンクリート杭 ⑤...コンクリート杭 ⑥...コンクリート杭 ⑦...コンクリート杭 ⑧...コンクリート杭 ⑨...コンクリート杭 ⑩...コンクリート杭 ⑪...コンクリート杭 ⑫...コンクリート杭 ⑬...コンクリート杭 ⑭...コンクリート杭 ⑮...コンクリート杭 ⑯...コンクリート杭 ⑰...コンクリート杭 ⑱...コンクリート杭 ⑲...コンクリート杭 ⑳...コンクリート杭 ㉑...コンクリート杭 ㉒...コンクリート杭 ㉓...コンクリート杭 ㉔...コンクリート杭 ㉕...コンクリート杭 ㉖...コンクリート杭 ㉗...コンクリート杭 ㉘...コンクリート杭 ㉙...コンクリート杭 ㉚...コンクリート杭 ㉛...コンクリート杭 ㉜...コンクリート杭 ㉝...コンクリート杭 ㉞...コンクリート杭 ㉟...コンクリート杭 ㊱...コンクリート杭 ㊲...コンクリート杭 ㊳...コンクリート杭 ㊴...コンクリート杭 ㊵...コンクリート杭 ㊶...コンクリート杭 ㊷...コンクリート杭 ㊸...コンクリート杭 ㊹...コンクリート杭 ㊺...コンクリート杭 ㊻...コンクリート杭 ㊼...コンクリート杭 ㊽...コンクリート杭 ㊾...コンクリート杭 ㊿...コンクリート杭

製作者 土地測量 調査士

昭和57年7月21日作成

申請人

縮尺 1/4000

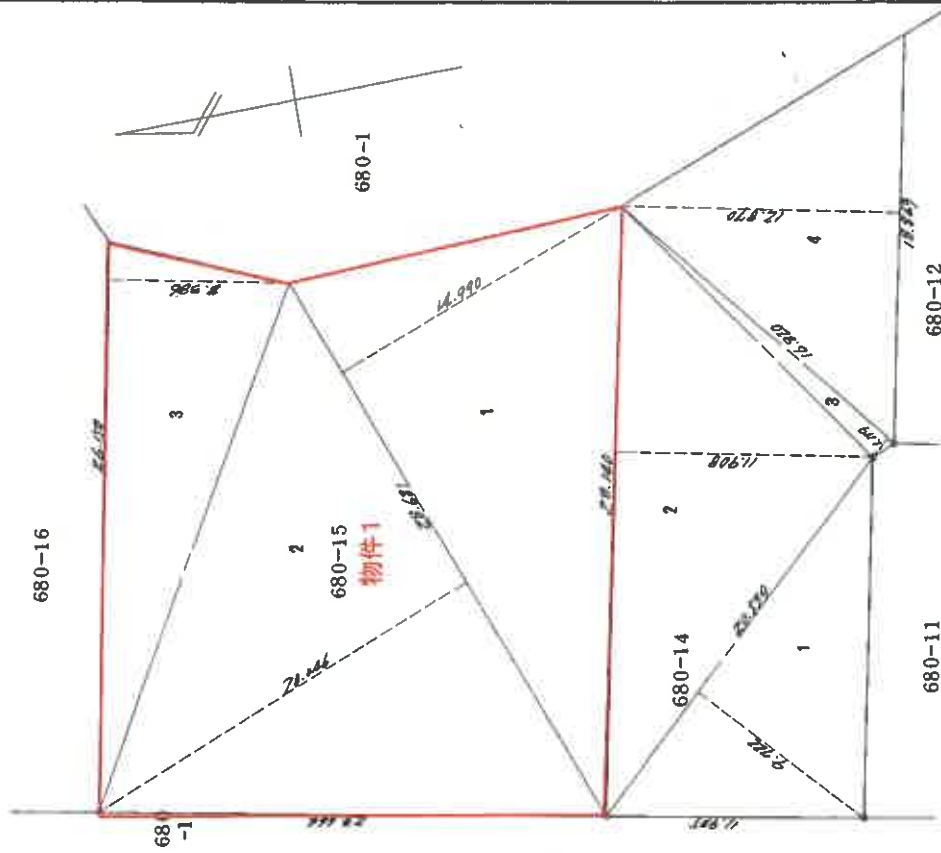
4/24 0188009

地積測量図

地番 680番14～15

土地の所在 三原市須波ハイム二丁目

求積表			
地番	地積	高さ	積
680番14	1	20.579	2.722
	2	28.140	11.008
	3	16.220	1.09
	4	18.423	12.810
合計			24.61021
			338.0510
地積			398.05
680番15	1	28.681	14.990
	2	28.681	20.046
	3	26.150	8.486
	合計		224.1613
			612.0806
地積			612.08



境界部号 ⑤...石杭 ⑦...プラスチック杭 ⑨...コンクリート杭 ⑩...金属杭 ⑪...金線 ⑫...鋼み()

製作者

(昭和55年4月25日作成)

申請人

縮尺 1/250

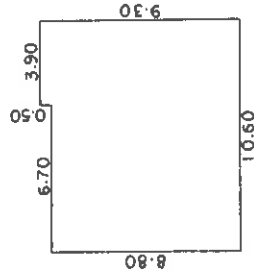
登記年月日：昭和60年4月4日

各階平面図
0190005 360.4.4 7

建物図面

家屋番号	680-15
建物の所在	三原市須波西町680番地15 三原市須波ハイツ

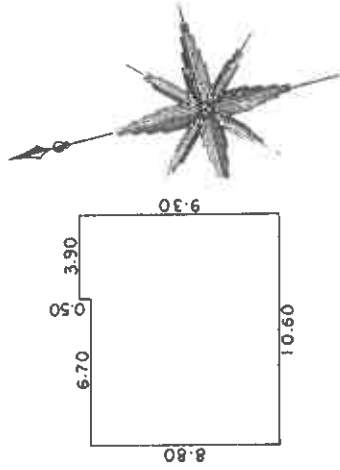
1 階



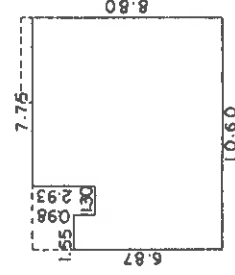
求 積

$$\begin{aligned} 3.90 \times 0.50 &= 1.9500 \\ 10.60 \times 8.80 &= 93.2800 \\ \hline &95.2300 \end{aligned}$$

床面積 95.23 m²



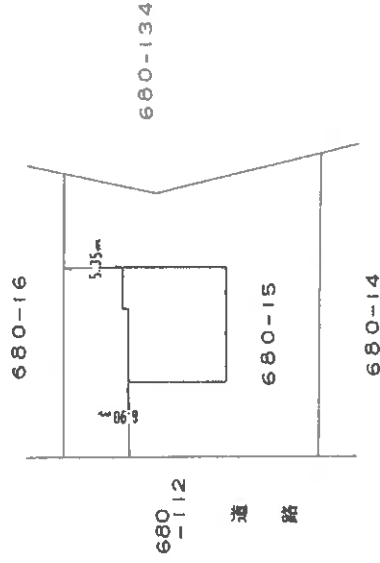
2 階



求 積

$$\begin{aligned} 7.75 \times 8.80 &= 68.2000 \\ 1.55 \times 0.98 &= 1.5190 \\ 2.85 \times 5.89 &= 16.7865 \\ \hline &86.5055 \end{aligned}$$

床面積 86.50 m²



作製者
土地家屋
調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会用紙)

建物間取図

