

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の嘱託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 16 日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 段 代 俊 則

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 2 日 午後 3 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 18 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,839,000 4,671,200	一括	1,170,000	57,914	0
1	1,833,000				
2	58,000				
3	3,948,000				
</					



物 件 目 録

1 所 在 福山市御幸町大字森脇字一本木
 地 番 389 番 10
 地 目 宅地
 地 積 170.71 平方メートル

2 所 在 福山市御幸町大字森脇字一本木
 地 番 389 番 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 347 平方メートル

持分 7 分の 1

3 所 在 福山市御幸町大字森脇字一本木 389 番地 10
 家屋 番号 389 番 10
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 56.31 平方メートル
 2 階 43.06 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月20日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 段 代 俊 則

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 福山市御幸町大字森脇字一本木
 地 番 389 番 10
 地 目 宅地
 地 積 170.71 平方メートル

2 所 在 福山市御幸町大字森脇字一本木
 地 番 389 番 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 347 平方メートル

持分 7 分の 1

3 所 在 福山市御幸町大字森脇字一本木 389 番地 10
 家屋 番号 389 番 10
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 56.31 平方メートル
 2 階 43.06 平方メートル



令和 7年(ケ)第 42号

令和 7年11月25日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所福山支部

執 行 官 杉 原 弘 展

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 福山市御幸町大字森脇字一本木
 地 番 3 8 9 番 1 0
 地 目 宅地
 地 積 1 7 0 . 7 1 平方メートル

2 所 在 福山市御幸町大字森脇字一本木
 地 番 3 8 9 番 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 3 4 7 平方メートル
 持分 7 分の 1

3 所 在 福山市御幸町大字森脇字一本木 3 8 9 番地 1 0
 家屋 番号 3 8 9 番 1 0
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
 2 階 4 3 . 0 6 平方メートル



2

そ の 他 の 事 項

物件1の土地は、物件3の建物の敷地として利用されている。

物件2の土地（持分）は団地内私道であり、その南西側を市道（公図上は地番の記載のない狭長地）に接面している。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■所有者	本件建物は、私が転居した令和6年7月から空家になっています。 本件土地建物については何人との間にも貸借関係はありません。 物件2の土地は、団地内私道で通行の制限はありません。 西日本豪雨（平成30年）の際に、物件2の私道等は冠水しましたが、本件建物は掃出し窓の下辺りまでしか水が上がり浸水を免れました（写真20参照）。

執 行 官 の 意 見

本件土地建物には、所有者の陳述に沿った占有が認められ、第三者の占有の表徴は観られなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月16日 14:50 - 15:10	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年10月16日		期日通知書兼賃貸借等照会書送付
7年11月 6日 9:45 - 10:15	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年11月 7日	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 登記事項要約書 交付申請

(特記事項)

☒ 令和 7年11月 6日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

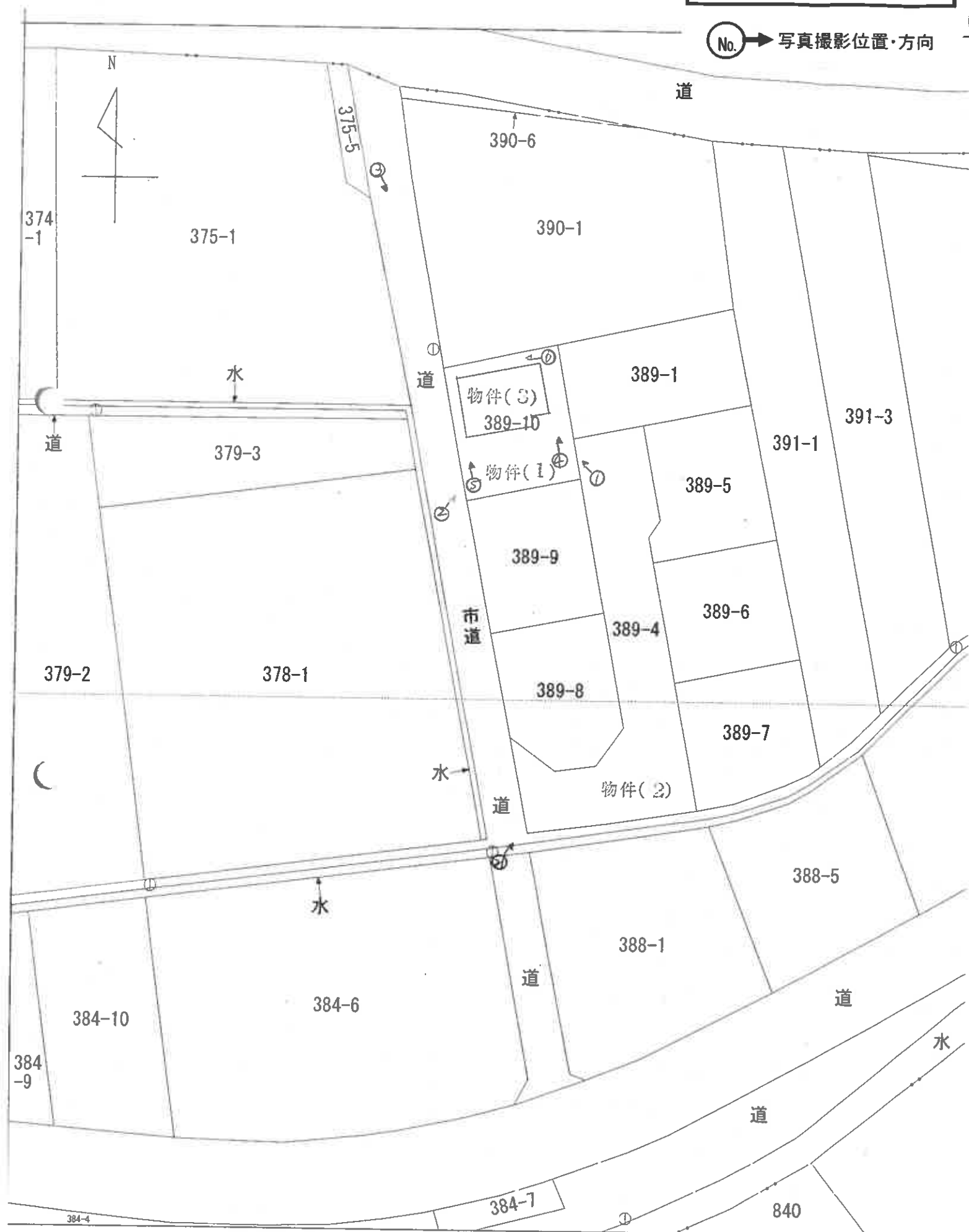
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

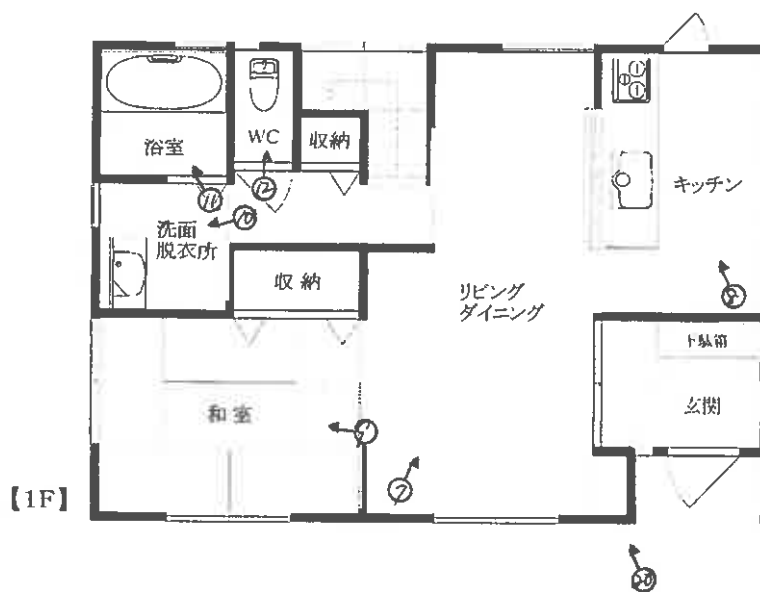
☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

土地建物位置関係図
14条1項地図と建物図面を合成

No. 写真撮影位置・方向





《 物件 3 》

概略建物間取図

S=1/free

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



写真 13



写真 14



写真 15



写真 16



写真 17



写真 18



写真 19



写真 20



写真 21

物件 3



令和 7 年 (ケ) 第 42 号
令和 7 年 11 月 6 日 現地調査
令和 7 年 12 月 9 日 評価

広島地方裁判所 福山支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

古井正則 印

第1 評価額

一括価格	
金 5,839,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,833,000 円
物件2(土地)	金 58,000 円
物件3(建物)	金 3,948,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	福山市御幸町大字森脇字一本木 389番10 宅 地 170.71 m ²	同 左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	福山市御幸町大字森脇字一本木 389番4 公衆用道路 347 m ²	同 左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	福山市御幸町大字森脇字一本木 389番地10 389番10 居 宅 木造瓦葺2階建 1階 56.31 m ² 2階 43.06 m ² 延 べ 99.37 m ²	同 左
番号	特 記 事 項		
2	持分7分の1。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況 及び 利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	J R 福塩線「万能倉」駅の南方・直線距離 約 1.9 km (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	地域幹線背後に戸建住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 — 70 % 200 % — 立地適正化計画区域内、宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規 模 170.71 m ²	間 口 約 4 m 奥 行 約 12 m 形 状 長 方 形 接 面 状 況 二 方 路 そ の 他 地 勢 平 坦	
接面道路の状況	南東側 約 6.0 m 舗装 私道 高低差 ほぼ等高 南西側 約 4.1 m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高 ※ 福山市役所建築指導課にて、接面道路については共に建築基準法上の道路に該当する(南東側接面道路につき建築基準法第42条第1項第2号、南西側接面道路につき同第42条第1項第1号)旨の説明を受けた。 なお、買受希望者自身による確認が必要である。		
土地の利用状況等	現状は 物件 3 の建物 が存する。 隣地は 戸建住宅 等。 目的外建物 な し。		
供給処理施設	上 水 道 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。		
	都市ガス 接面道路の本管敷設 な し 本物件内への引込 な し ※ここでの「都市ガス」とはガス事業法の規定による一般ガス事業により供給される天然ガスを言う。簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。		
	公共下水 接面道路の本管敷設 な し 本物件内への引込 な し ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。		
特 記 事 項	・上水道につき、私設共同管からの分岐である。 ・河川浸水想定：最大 0.5m～10.0m、計画 0.0m～3.0m。 ・南西側接面道路に対する開口部は 約 14.2m であるが、現況ではブロック塀が設けられており進入不可となっている。 ・接道状況により、建蔽率緩和(+10%)となる可能性が高い。		

2 土地の概況 及び 利用状況等 （ 物件 2 ）

土地の利用状況	物件 2 は、物件 1 が接面する 幅員 約 6 m の舗装私道である。
建築基準法上の道路の種別	建築基準法上の道路に該当する。
周辺既存公道との接続の状態	南西 側で 幅約 4.1 m内外 の市道（御幸89号線）に接続する。
権利の態様等	所有形態は共有であり、持分については「第 3 目的物件」参照。
その他、特段の利用制限等	特になし。
特 記 事 項	・ 開発許可： 2004年10月21日、福山市指令開 第 561 号 ・ 登録番号： 16-52

3 建物の概況 及び 利用状況 （ 物件 3 ）

区 分	主である建物
建築時期 及び 経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 18 年 6 月 20 日 新築 経 過 年 数 ：約 19 年 経済的残存耐用年数 ：約 6 年
仕 様	構 造：第 3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根：第 3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁：モルタル等 内 壁：クロス貼等 天 井：クロス貼等 床：フローリング、畳等 設 備：電気、給排水、浄化槽、電気温水器等 その他：電化住宅
床面積（現況）	第 3 目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居 宅 間 取 り：添付の附属資料「概略建物間取図」のとおり。
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・ 【 建築確認台帳 】 建 築 確 認：平成18年2月9日、第 H17確認建築福山市000224 号 検 査 済 証：平成18年8月3日、第 H18確済建築福山市000067 号 建 築 場 所：福山市御幸町大字森脇字一本木 3 8 9 - 1 0 用 途：住宅 工 事 別：新 築 敷 地 面 積：170.71 m² 延 べ 面 積：99.37 m² 構 造：木造2階建 ・ 「西日本豪雨時の状況」等につき『現況調査報告書』参照。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件 1) 並びに 道路部分価格 (物件 2)

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持 分 オ	建付地価格等(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	33,300	0.95	170.71	0.97	1	5,238,000
2	33,300	0.05	347		1/7	83,000
一 括 価 格 (合 計)						5,321,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※ 標準地を、南東側で幅員約6.0m舗装私道にほぼ等高接面する地積約170㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格 (福 山 - 5 0)

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円) a×b×c×d
48,700	$\frac{100.4}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{147}$	33,300

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 必要なし。

◇ 地域格差 : 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差 :

[物件 1]

二 方 路	1.03
間口狭小	0.92
相 乗 積	0.95

[物件 2]

公衆用道路	0.05
相 乗 積	0.05

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分 : 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持 分 エ	建物の価格(円) ア×イ×ウ×エ
3	190,000	99.37	0.16	1	3,021,000

ウ 現価率：

(物件 3)

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価
19 年	6 年	25 年	0 %	35 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.16$$

エ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	5,238,000	0.50	法定地上権	2,619,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,238,000	- 2,619,000		1.00	0.70	1,833,000
2	83,000			1.00	0.70	58,000
3	3,021,000	+ 2,619,000	1.00	1.00	0.70	3,948,000
一 括 価 格 (合 計)						5,839,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（福山 - 50）

所 在 : 福山市御幸町大字森脇字中ノ町 590番3
価 格 : 48,700 円/㎡
位 置 : JR山陽本線「横尾」駅 北西方 道路距離 約 2.3 km に位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 132㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北東側 3.0 m 市道
用途指定等 : 第1種住居地域（建蔽率 60 %、容積率 200 %）
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

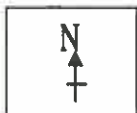
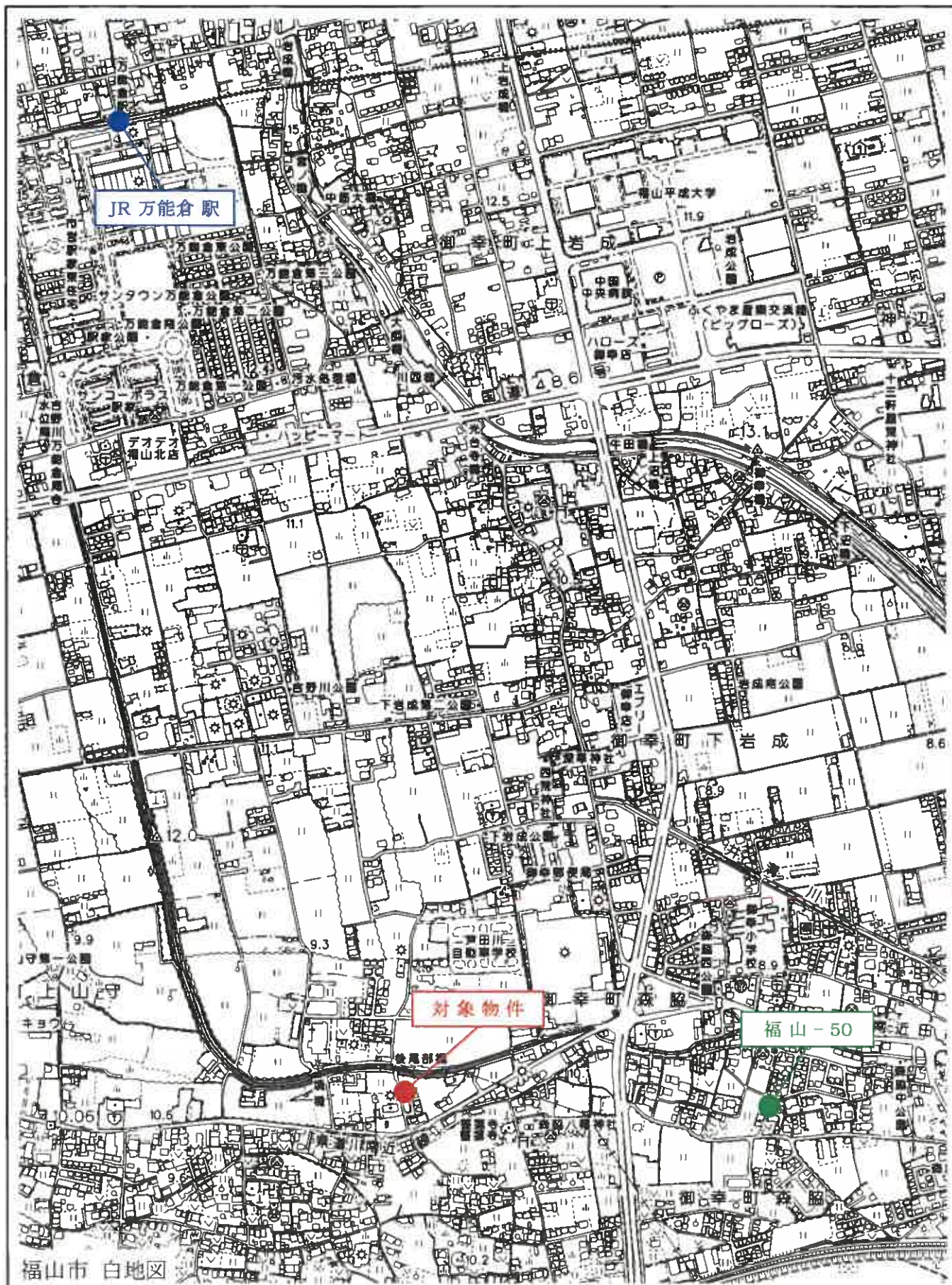
物件1	3,367,254 円	（1㎡当たり 19,725 円）	課税地積	170.71 ㎡
物件2	342,142 円	（1㎡当たり 986 円）	課税地積	347.00 ㎡
物件3	3,575,619 円	（1㎡当たり 35,983 円）	課税床面積	99.37 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（福山市「白図」縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付） ※ A3→A4へ縮小
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付） ※ A3→A4へ縮小
- 5 概略建物間取図

以 上



位 置 図

S=1/10,000



前 389-1
後 389-1-8-10
新

H.18.2.7

平成18年2月7日 登記

地 番 389-1, -8, -9, -10 土地所在図
土地の所在 福山市御幸町大字森脇字一本木

2034 141

地番	地積	X	Y	X-X	Y (X-X)
389-1	新設全農地	78.211	11.431	933.284272	
K34	既設全農地	79.351	100.609	-9.206	-926.127830
K5	既設全農地	68.006	101.245	-11.089	-1120.971607
K29	既設全農地	68.282	89.840	-1.086	-87.270210
K22	既設全農地	67.920	82.149	9.929	816.678577
K21	既設全農地				-295.006799
	面積				197.6028995
	地積				197.60 m ²
389-8	新設全農地	49.927	83.031	11.824	981.776902
K37	既設全農地	48.951	71.050	-11.783	-837.186864
K38	既設全農地	37.744	71.528	-16.363	-1059.788403
K17	既設全農地	33.558	76.909	-4.206	-319.228914
K18	既設全農地	33.558	80.171	3.538	283.883981
K19	既設全農地	37.127	63.626	16.968	1337.036966
K20	既設全農地				346.318999
	面積				173.1599995
	地積				173.16 m ²
389-9	新設全農地	48.951	71.050	-13.823	-982.118382
K38	既設全農地	49.927	83.031	14.974	1243.290597
K37	既設全農地	63.925	82.341	13.823	1138.190503
K36	既設全農地	63.349	70.358	-14.974	-1083.518171
	面積				346.828840
	地積				172.918273
	地積				172.91 m ²
389-10	既設全農地	77.491	69.679	-14.882	-1038.589989
K4	既設全農地	69.349	70.358	-13.686	-984.484087
K36	既設全農地	63.925	82.341	4.871	276.389130
K37	既設全農地	67.920	82.149	14.287	1173.641833
K21	既設全農地	78.211	81.655	9.670	781.476389
K34	既設全農地				341.423246
	面積				170.711622
	地積				170.71 m ²

地番	X	Y
K42	26.303	76.395
K43	26.529	92.258

引地番	境界点	方向角	距離
K42	K17	337-12-36	0-00-00 12.409
	K18	356-11-10	18-58-32 7.201
	K19	27-33-52	50-21-14 5.181
K43	K17	358-28-56	0-00-00 23.516
	K18	300-08-33	1-37-37 19.972
	K19	289-21-12	354-52-16 17.808

境界線 ①石杭 ②プラスチック杭 ③コンクリート杭 ④鉄線 ⑤鋼管 ⑥鋼管 ⑦鋼管 ⑧鋼管 ⑨鋼管 ⑩鋼管

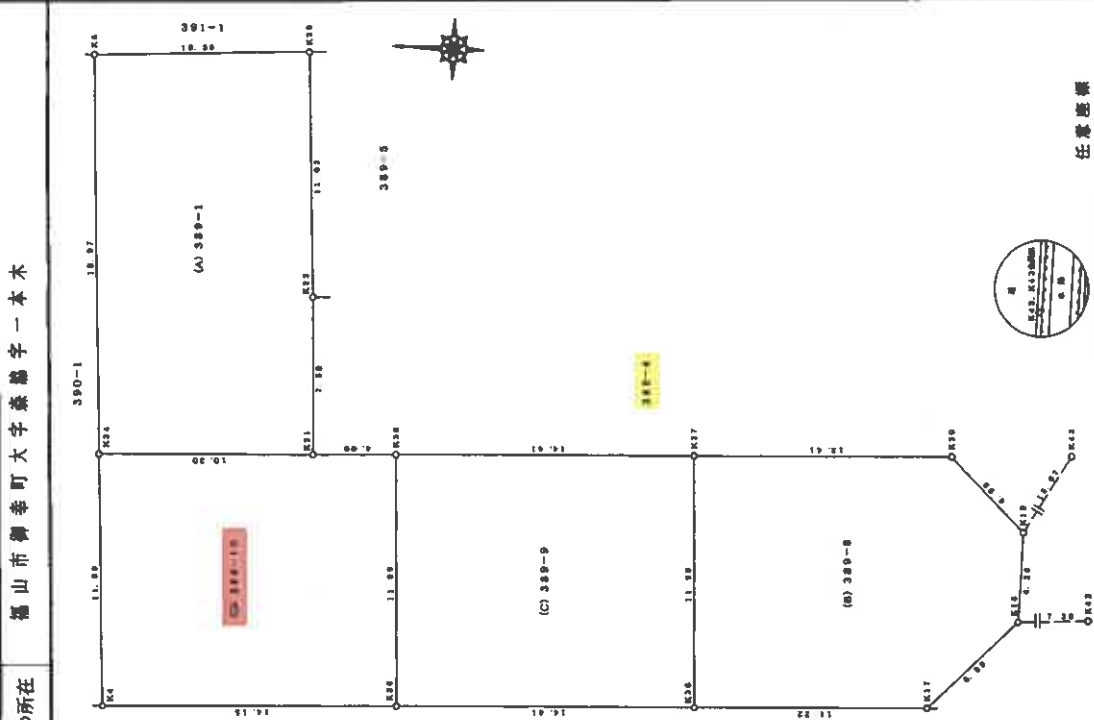
製作者 土地家屋調査士

平成18年2月6日作成

(広島県土地家屋調査士会)

申請人

縮尺 1/250



任意道路

K42, K43分界点位置

2034 139

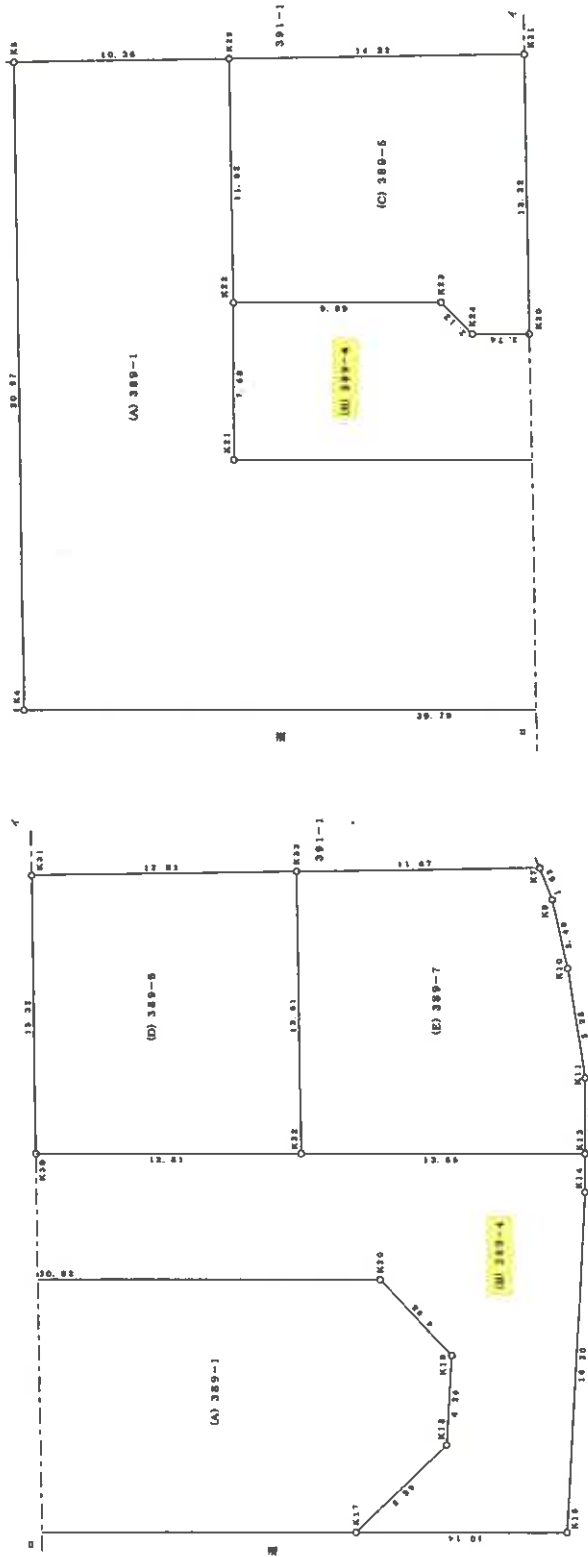
前	389-1	4.17.6.20
後	389-1-4~7	
新	389-1-4~10	(1/2)

土地所在図

1/2

地番 389-1, -4-7

土地の所在 福山市御幸町大字森脇字一本木



境界線 ①石杭 ②プラスチック杭 ③コンクリート杭 ④埋設杭 ⑤埋設杭 ⑥埋設杭 ⑦埋設杭 ⑧埋設杭 ⑨埋設杭 ⑩埋設杭

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

平成17年6月20日登記

(広島県土地家屋調査士会印)

2034 140

(7/2)

土地所在図
地積測量図2
2

地番 389-1, -4, -7

土地の所在 福山市御幸町大字森脇字一本木

地番	測点	座標	X	Y	X-X	Y (X-X)
(C) 389-5	K30	新設全周線	53.984	88.827	-1.913	-159.82051
	K31	新設全周線	54.813	102.130	15.021	1534.094730
	K36	新設全周線	55.005	101.245	15.489	1353.669902
	K42	新設全周線	58.382	89.640	-10.707	-989.778490
	K23	新設全周線	58.298	90.128	-11.558	-1041.519188
K24	新設全周線	58.726			-4.314	-382.634544
	倍面積					543.908392
	地積					171.95 m ²

地番	測点	座標	X	Y	X-X	Y (X-X)
(D) 389-6	K32	新設全周線	41.184	89.442	-11.960	-1069.750320
	K33	新設全周線	42.024	102.927	15.629	1402.792083
	K31	新設全周線	54.813	102.130	11.960	1221.474800
	K30	新設全周線	53.984	88.827	-13.629	-1210.629183
	倍面積					343.917380
	地積					171.95 m ²

地番	測点	座標	X	Y	X-X	Y (X-X)
(E) 389-7	K33	新設全周線	42.024	102.927	10.812	1112.848724
	K32	新設全周線	41.184	89.442	-14.478	-1294.941276
	K13	新設全周線	27.546	90.096	-15.472	-1213.779312
	K11	新設全周線	27.712	93.706	1.247	116.851382
	K10	新設全周線	28.793	98.883	1.986	196.301838
K9	新設全周線	29.898			1.879	193.318956
	倍面積					1277.628878
	地積					366.308990
K7	新設全周線	30.372			12.326	178.164495
		倍面積				178.15 m ²

地番	測点	座標	X	Y	X-X	Y (X-X)
(A) 389-1	K4	新設全周線	77.481	56.879	41.807	8899.134163
	K5	新設全周線	79.351	100.400	-8.486	-853.891600
	K29	新設全周線	85.068	101.245	-11.069	-1120.890808
	K22	新設全周線	68.282	89.640	-1.085	-97.289400
	K21	新設全周線	67.920	82.149	-31.166	-3256.362095
	K20	新設全周線	37.127	83.828	-34.382	-2875.229132
	K19	新設全周線	33.538	80.171	-3.539	-283.728169
	K18	新設全周線	33.588	75.909	4.208	319.273254
	K17	新設全周線	37.744	71.588	43.902	5142.827984
	倍面積					-1428.802930
		地積				714.30 m ²

地番	測点	座標	X	Y	X-X	Y (X-X)
(B) 389-2	K16	新設全周線	27.611	72.072	-10.382	-741.044304
	K14	新設全周線	27.482	88.278	-0.065	-8.728070
	K13	新設全周線	27.546	90.096	13.722	1236.597312
	K32	新設全周線	41.184	89.442	26.438	2384.867698
	K30	新設全周線	53.984	88.827	16.542	1380.569234
	K34	新設全周線	58.726	89.695	4.314	362.854544
	K23	新設全周線	58.298	90.128	11.588	1041.519188
	K22	新設全周線	68.282	89.640	9.922	862.516060
	K21	新設全周線	67.920	82.149	-31.166	-2859.362095
	K20	新設全周線	37.127	83.828	-34.382	-2875.229132
K19	新設全周線	33.538			-3.539	-283.728169
	倍面積					319.273254
	地積					427.881476
K18	新設全周線	33.588			4.208	694.488942
K17	新設全周線	37.744			-5.977	347.24371
		倍面積				347.24 m ²

図例：◎…石杭 ◎…ブラスチック杭 ◎…コンクリート杭 ◎…全周線 ◎…全周線 ◎…測み ()

製作者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/

(広島県土地家屋調査士会印)

平成17年6月18日(作製)

平成17年6月20日登記

2039093

各階平面図
H19.7.17
389-10

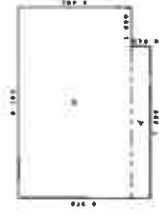
平成19年7月17日

家屋番号 389-10

建物図面
各階平面図

建物の所在 福山市御幸町大字桑島字一本木389番地10

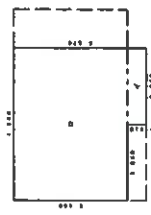
1階



求積表

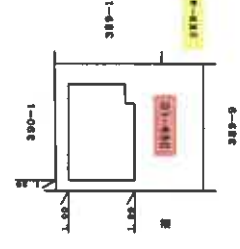
イ	7.280 x 0.910	=	6.624800
ロ	9.100 x 5.460	=	49.689000
合計			56.313800
床面積	56.31	㎡	

2階



求積表

イ	7.280 x 0.910	=	6.624800
ロ	9.100 x 5.460	=	49.689000
合計			56.313800
床面積	56.31	㎡	



作製者 土地家屋調査士

(平成19年7月)

(広島県十地区登録調査士会)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500



＜ 物件 3 ＞

概略建物間取図

S=1/free