

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の嘱託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月25日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日 午前 9時00分から 令和 8年 6月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月19日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三原市沼田東町末光 |
| | 地 番 | 18番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三原市沼田東町末光 |
| | 地 番 | 18番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 45.08平方メートル |
| 3 | 所 在 | 三原市沼田東町釜山 |
| | 地 番 | 1653番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.01平方メートル |
| 4 | 所 在 | 三原市沼田東町釜山字畝後 |
| | 地 番 | 10038番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 33.02平方メートル |
| 5 | 所 在 | 三原市沼田東町末光18番地21、18番地24
三原市沼田東町釜山字畝後38番地13 |
| | 家屋 番号 | 18番21 |
| | 種 類 | 居宅 |



物 件 目 録

構 造	木造瓦葺2階建	
床 面 積	1階	83.85平方メートル
	2階	77.62平方メートル



物件明細書

令和 8年 3月26日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河合 明日香

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三原市沼田東町末光 |
| | 地 番 | 18番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三原市沼田東町末光 |
| | 地 番 | 18番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 45.08平方メートル |
| 3 | 所 在 | 三原市沼田東町釜山 |
| | 地 番 | 1653番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.01平方メートル |
| 4 | 所 在 | 三原市沼田東町釜山字畝後 |
| | 地 番 | 10038番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 33.02平方メートル |
| 5 | 所 在 | 三原市沼田東町末光18番地21、18番地24
三原市沼田東町釜山字畝後38番地13 |
| | 家屋 番号 | 18番21 |
| | 種 類 | 居宅 |



物 件 目 録

構 造	木造瓦葺2階建	
床 面 積	1階	83.85平方メートル
	2階	77.62平方メートル



令和 7年 (ケ) 第 65号

令和 8年 3月 18日提出

現況調査報告書

広島地方裁判所福山支部

執行官 杉原弘展

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|----|----|--|
| 1 | 所 | 在 | 三原市沼田東町末光 |
| | 地 | 番 | 18番21 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 100.78平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 三原市沼田東町末光 |
| | 地 | 番 | 18番24 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 45.08平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 三原市沼田東町釜山 |
| | 地 | 番 | 1653番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2.01平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 三原市沼田東町釜山字畝後 |
| | 地 | 番 | 10038番13 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 33.02平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 三原市沼田東町末光18番地21、18番地24
三原市沼田東町釜山字畝後38番地13 |
| | 家屋 | 番号 | 18番21 |
| | 種 | 類 | 居宅 |



物 件 目 録

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積	1階	83.85平方メートル
	2階	77.62平方メートル



占有者及び占有権原 (物件 5 関係)		
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	■ A <input type="checkbox"/>	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>	
■関係人 (■ A (占有者) の陳述/□提示文書 () の要旨)		
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用貸借 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	平成30年 8月ころ	
最初の契約等	契約日	令和 3年10月
	期間	令和 3年10月 から ■令和10年 3月31日まで <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月金	円 (日限り 分支払)
	<input type="checkbox"/> 前払 (分 円)
	<input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	■ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

その他の事項

物件1~4の土地(本件土地)は、一団の土地として物件5の建物の敷地として利用されている。本件土地は、その東側を市道(19-9, 18-23, 18-19は三原市の公衆用道路)に接面している。本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (占有者)	<p>本件建物には、所有者と妻であった私と子が居住していましたが、平成30年8月ころに所有者が転居し、令和3年10月に調停離婚しました。</p> <p>調停では、所有者が住宅ローンを支払い、令和10年3月31日まで、私らが無償で居住することが定められました。</p> <p>この団地は入居する際に、20万円くらいを組合に支払う必要があり、転居する際には返還されます。また、下水の利用料として年間4万2000円を支払う必要があります。</p> <p>本件建物のシンクにはディスポーザー(生ゴミ粉碎処理機)がついていますが、団地の下水に流せないことになっているため、生ゴミの処理が返って難しくなっています。</p> <p>また、2階のトイレは、水がチョロチョロとしか上がらず水が溜まりにくいため利用はしていません。</p> <p>本件土地建物の利用者は私ら家族だけです。</p>

執行官の意見

本件土地建物には、Aの陳述に沿った占有が認められた。

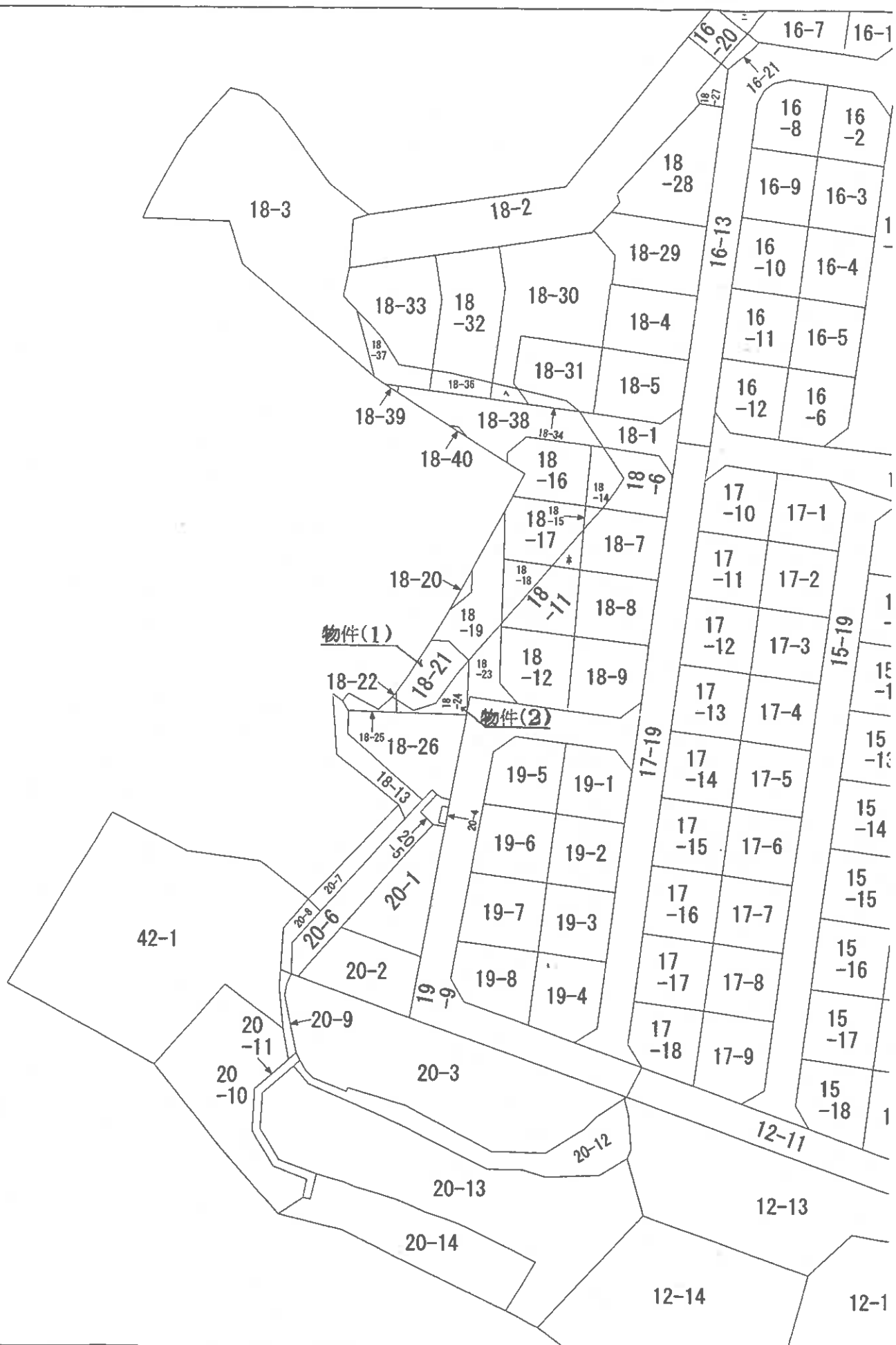
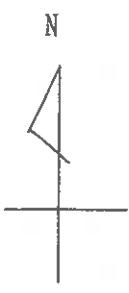
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

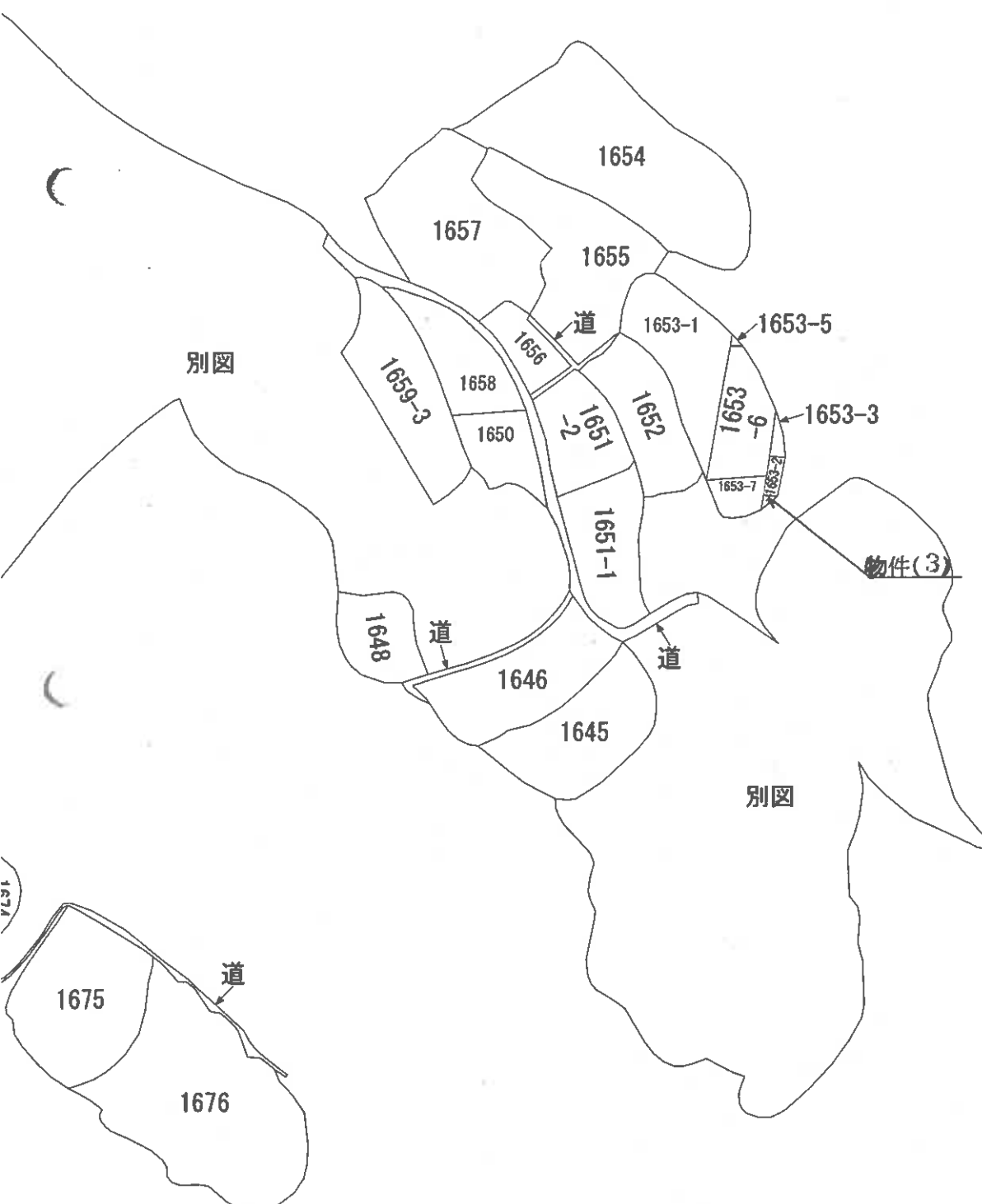
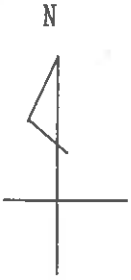
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月24日(土) 12:50-13:10	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 Aと面談
8年 2月10日	広島法務局尾道支局	公図, 地積測量図, 建物図面, 登記 事項要約書交付申請
8年 3月 3日 14:45-15:40	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 Aから占有状況等聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

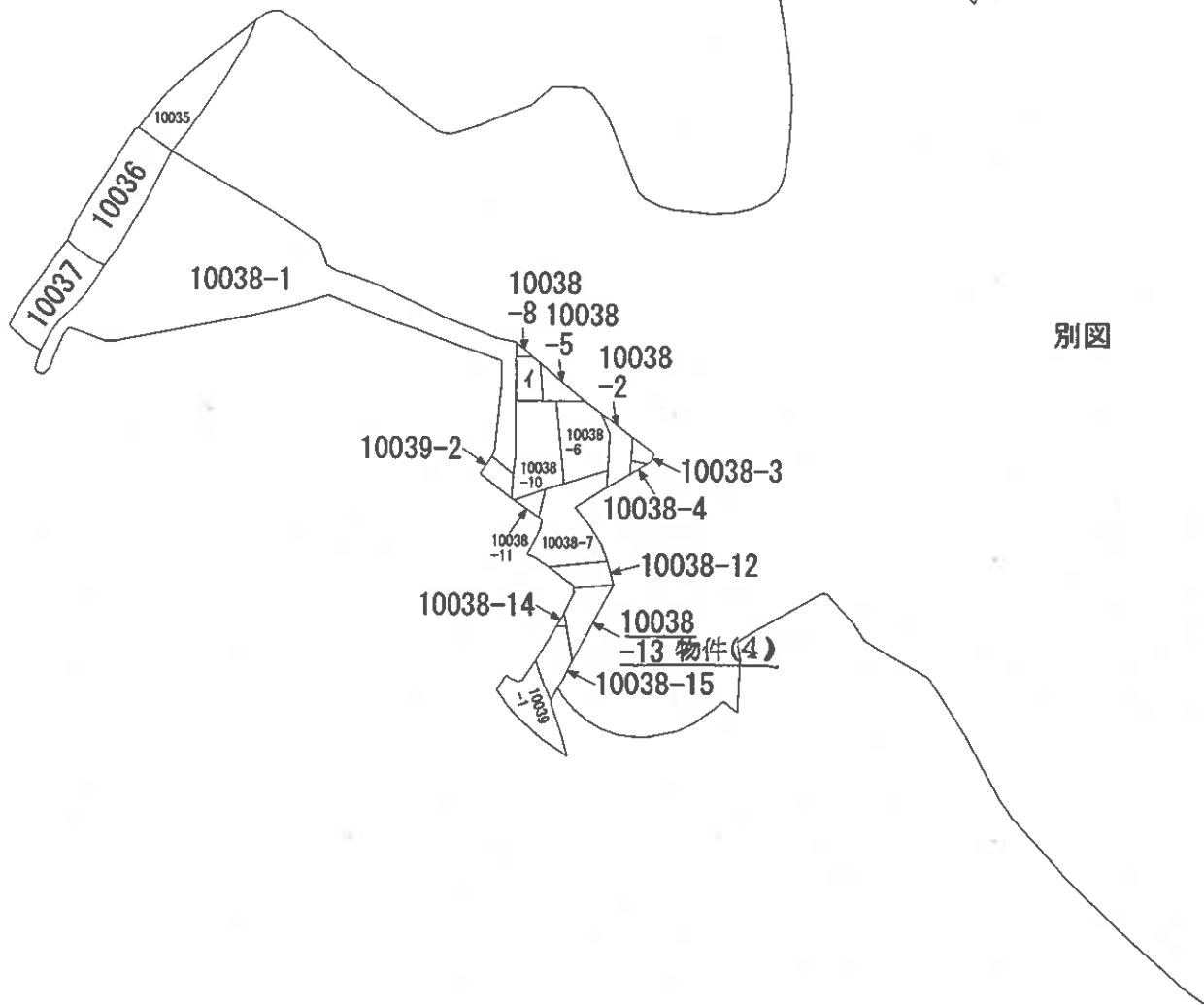
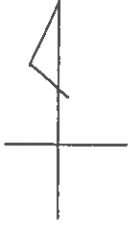
地図に準ずる図面

イ 10-14 ハ 9-20 ホ 18-10 ト 12-16
 ロ 11-4 ニ 16-19 ヘ 18-35





別図



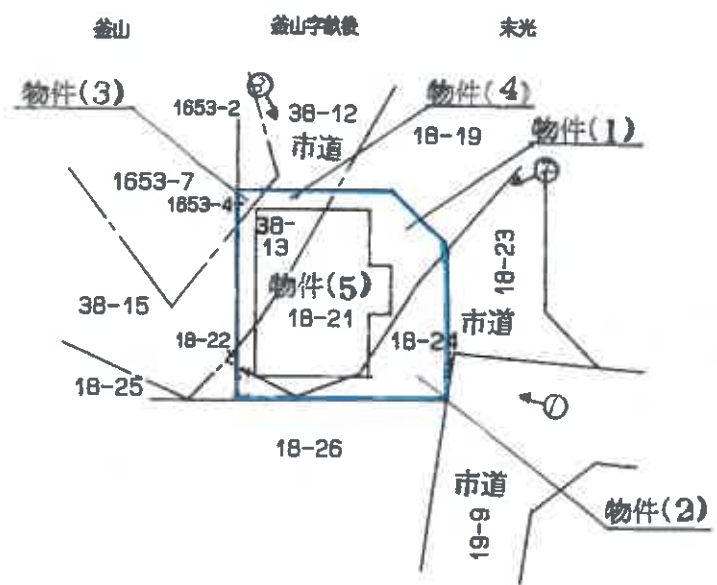
別図

建築物図面 ~~各階平面図~~

家屋番号 18-21

建物の所在 三原市沼田東町末光18番地21、18番地24、釜山字畝後38番地13

平成14年3月15日登記



申請人	縮尺 1/500
-----	----------

建物間取図

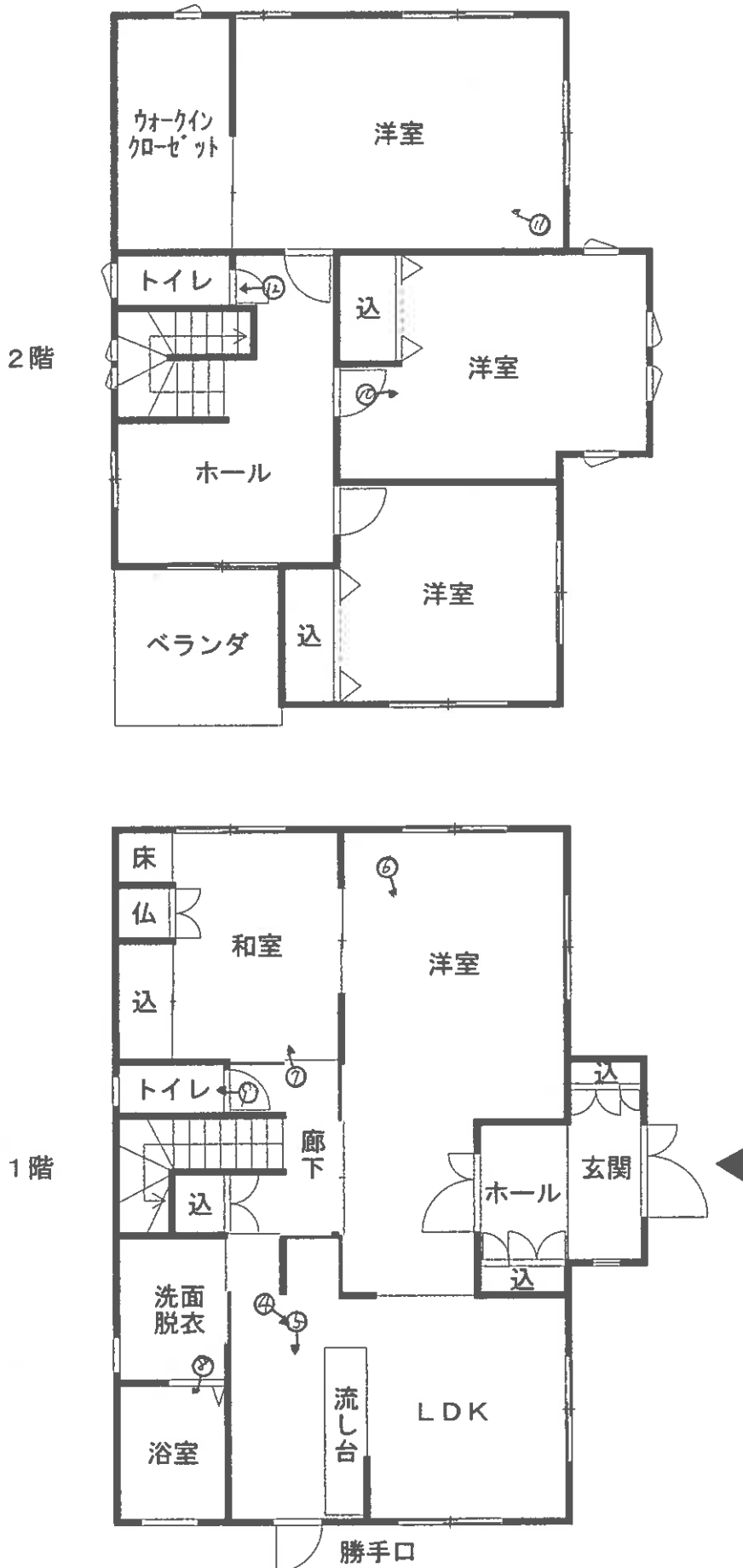


写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



令和7年(ケ)第65号
令和8年3月3日現地調査
令和8年3月23日評価

広島地方裁判所 福山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

八 幡 和 真 印

第1 評価額

一括価格	
金 9,946,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 787,000円
物件2 (土地)	金 352,000円
物件3 (土地)	金 15,000円
物件4 (土地)	金 258,000円
物件5 (建物)	金 8,534,000円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	三原市沼田東町末光 18番21 宅地 100.78㎡	同左
2	所在地 地目 地積	三原市沼田東町末光 18番24 宅地 45.08㎡	同左
3	所在地 地目 地積	三原市沼田東町釜山 1653番4 宅地 2.01㎡	同左
4	所在地 地目 地積	三原市沼田東町釜山字畝後 10038番13 宅地 33.02㎡	同左
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	三原市沼田東町末光18番地21、18番地24 三原市沼田東町釜山字畝後38番地13 18番21 居宅 木造瓦葺2階建 1階 83.85㎡ 2階 77.62㎡ <hr/> 延べ 161.47㎡	同左
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位置・交通	JR山陽本線「三原」駅の南西方・約6km（直線距離） （別添「位置図」参照）	
付近の状況	付近は、一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅団地となっている。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 — — — なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 180.89㎡	間口 約 14m 奥行 約 14m 形状 略整形 接面状況 角地 その他 地勢平坦
接面道路の状況	東側 約 6m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高 北側 約 6m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高	
土地の利用状況等	現状は物件5の建物が存する。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 なし。	
供給処理施設	上水道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし（電化住宅） ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし（団地集中浄化槽） ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 占有者より下水は団地内の集中浄化槽を使用しており年間42,000円支払う必要があるとの陳述があった。 ・ 占有者より当該団地は入居時に約20万円を組合に支払う必要があり、転居する際に返還されるとの陳述があった。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成14年3月14日 新築 経過年数：約24年 経済的残存耐用年数：約30年
仕 様	構造：第3 目的物件欄記載のとおり。 屋根：第3 目的物件欄記載のとおり。 外壁：塗り壁等 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング等 設備：電気、給排水、衛生等 その他：なし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 結露により殆どの窓枠にカビが発生した跡が認められる。 ・ 占有者より流し台にディスポーザーが付いているが下水に流せないため生ごみの処理が困難であるとの陳述があった。 ・ 占有者より2階トイレの水圧が低いとの陳述があった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1～4)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地積 (㎡)	建付減価	持分	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
1	22,800	1.03	100.78	0.95	1	2,248,000
2	22,800	1.03	45.08	0.95	1	1,006,000
3	22,800	1.03	2.01	0.95	1	45,000
4	22,800	1.03	33.02	0.95	1	737,000
物件1～4合計						4,036,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員6m舗装市道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格 (三原-5)

公示価格等 (円/㎡)	時点修正	標準化 補正	地域格差	規準価格 (円)
a	b	c	d	a×b×c×d
30,200	$\frac{99}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{131}$	22,800

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

方位	1.02
角地	1.01
相乗積	1.03

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態、建物老朽化の程度等を考慮した。

オ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件5)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
5	180,000	161.47	0.35	1	10,173,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
24 年	30 年	54 年

残価率	観察減価
5 %	40 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = \boxed{0.35}$$

エ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	2,248,000	0.50	法定地上権	1,124,000
2	1,006,000	0.50	法定地上権	503,000
3	45,000	0.50	法定地上権	23,000
4	737,000	0.50	法定地上権	369,000
物件1～4合計				2,019,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)		占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円)
	ア	イ					(ア+イ)×ウ×エ×オ
1	2,248,000	-	1,124,000		1.00	0.70	787,000
2	1,006,000	-	503,000		1.00	0.70	352,000
3	45,000	-	23,000		1.00	0.70	15,000
4	737,000	-	369,000		1.00	0.70	258,000
5	10,173,000	+	2,019,000	1.00	1.00	0.70	8,534,000
一括価格 (合計)							9,946,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（三原-5）

所 在 : 三原市青葉台608番252 「青葉台16-20」
価 格 : 30,200円/㎡
位 置 : JR山陽本線「三原」駅 南西方 道路距離 約5.5kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 181㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北西側 6m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	1,612,480 円	（1㎡当たり 16,000 円）	、	課税地積	100.78 ㎡
物件2	721,280 円	（1㎡当たり 16,000 円）	、	課税地積	45.08 ㎡
物件3	32,160 円	（1㎡当たり 16,000 円）	、	課税地積	2.01 ㎡
物件4	528,320 円	（1㎡当たり 16,000 円）	、	課税地積	33.02 ㎡
物件5	2,741,998 円	（1㎡当たり 16,981 円）	、	課税床面積	161.47 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（三原市白図 1/10,000、国土地理院地図 1/40,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

附属資料

受命物件の位置図

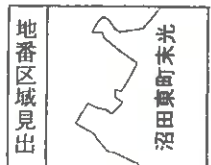
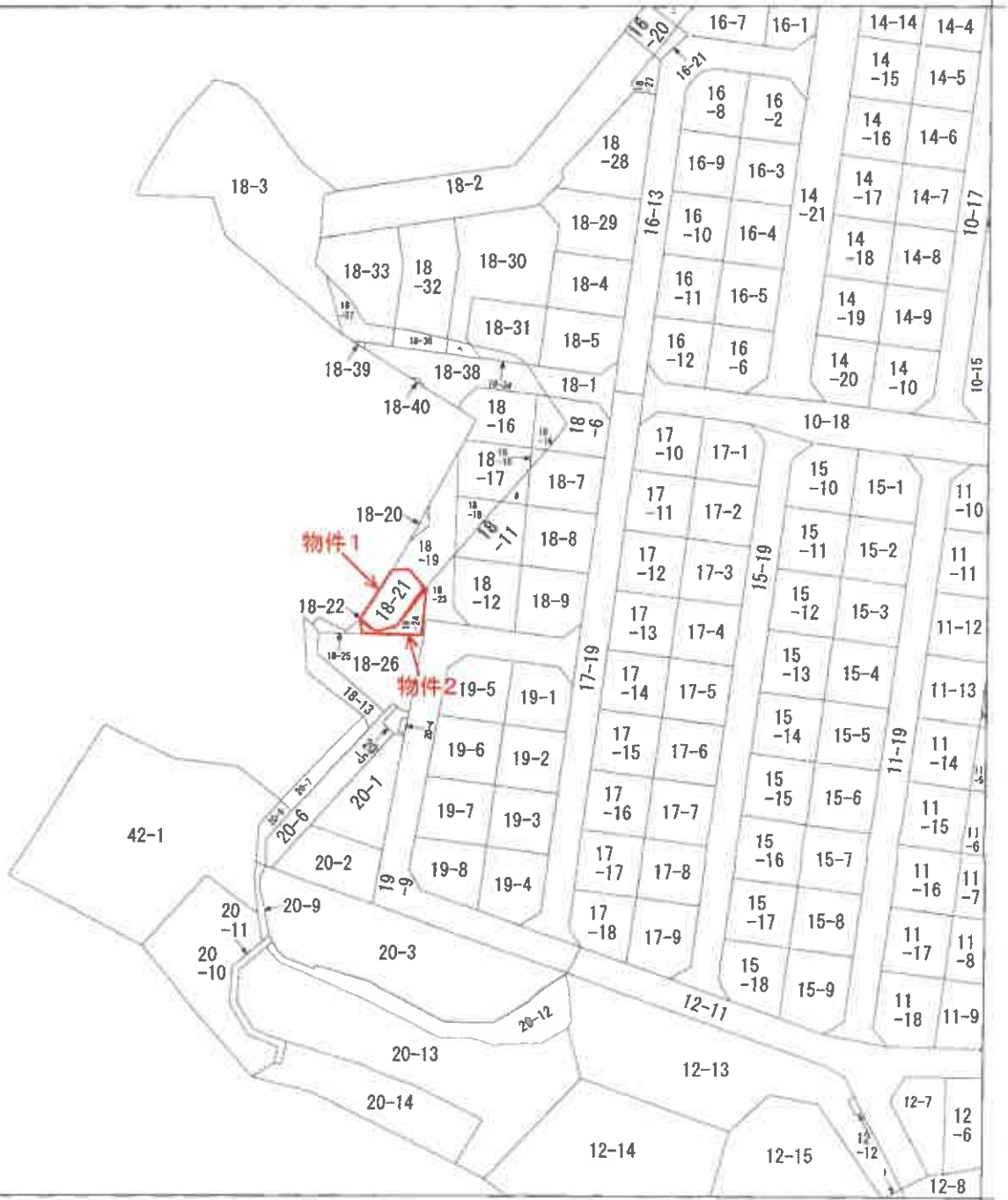
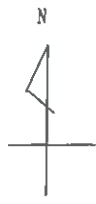


受命物件の位置図



公 図 写

イ 10-14 ア 9-20 ハ 18-10 ニ 12-16
 ロ 11-4 ヒ 16-19 ヘ 18-35

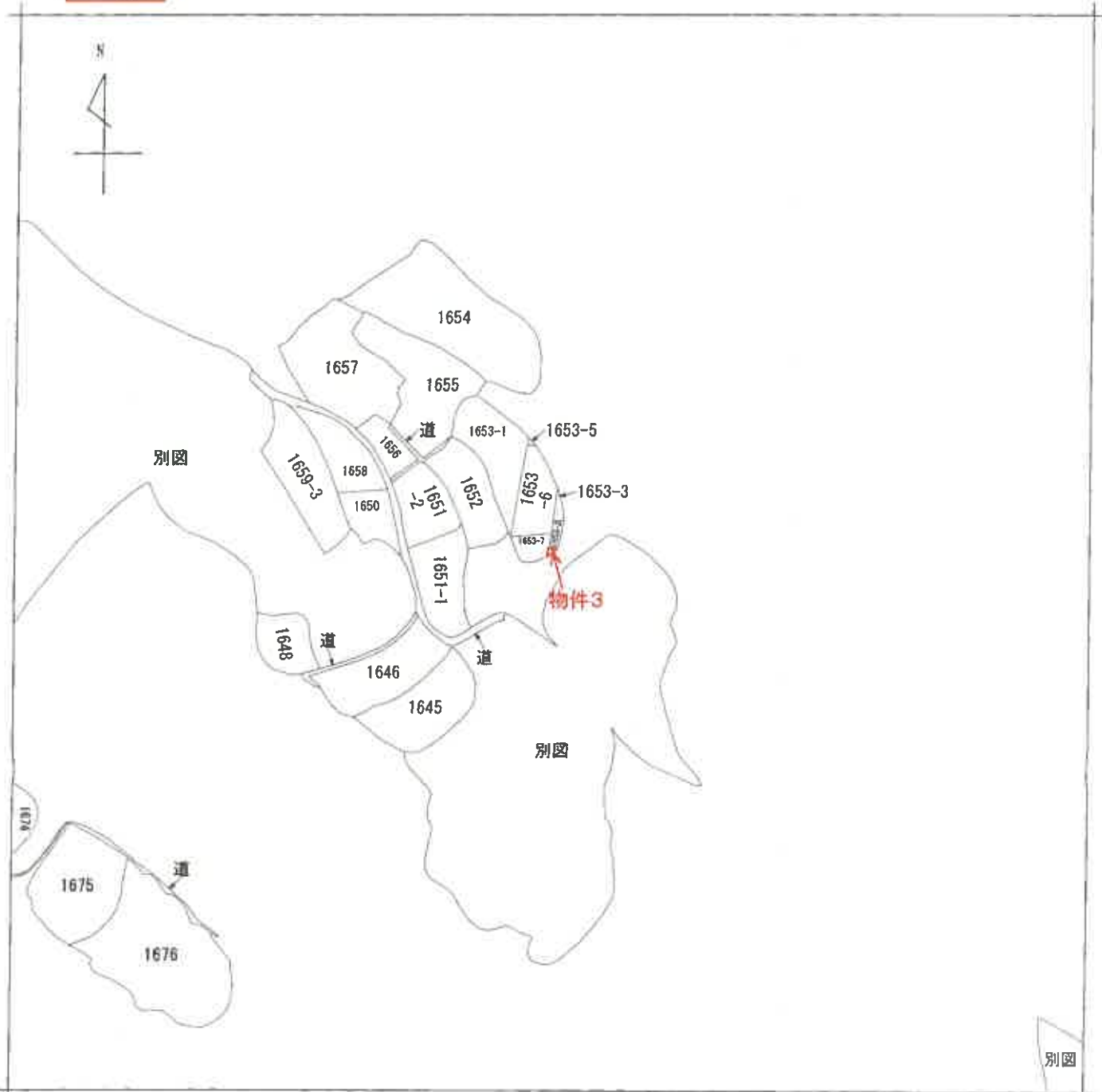


請求部分	所在 三原市沼田東町末光			地番	18番21			
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年12月1日			備付年月日(原図)			補記事項	

(縮小A3→A4)

公 図 写

1653-4



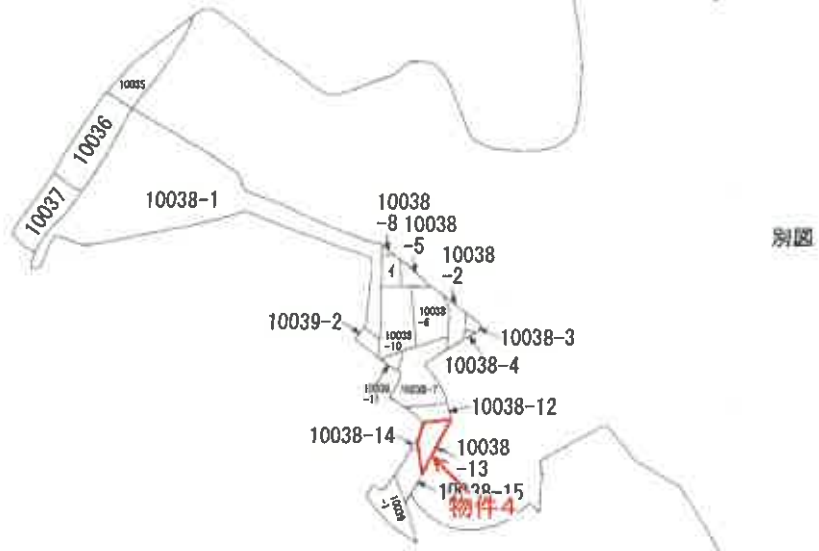
- A 沼田東町釜山
- B 沼田東町釜山

請求部分	所在	三原市沼田東町釜山			地番	1653番4		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

(縮小A3→A4)

公 図 写

10038-9



A 沼田東町釜山

請 求 部 分	所 在	三原市沼田東町釜山字畝後			地 番	10038番13		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分	座 標 系 又 は 番 号 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項	

(縮小A3→A4)

登記年月日：平成12年11月7日

③ 18-19
② 18-19
① 18-19
H12.11.7
/

0388058

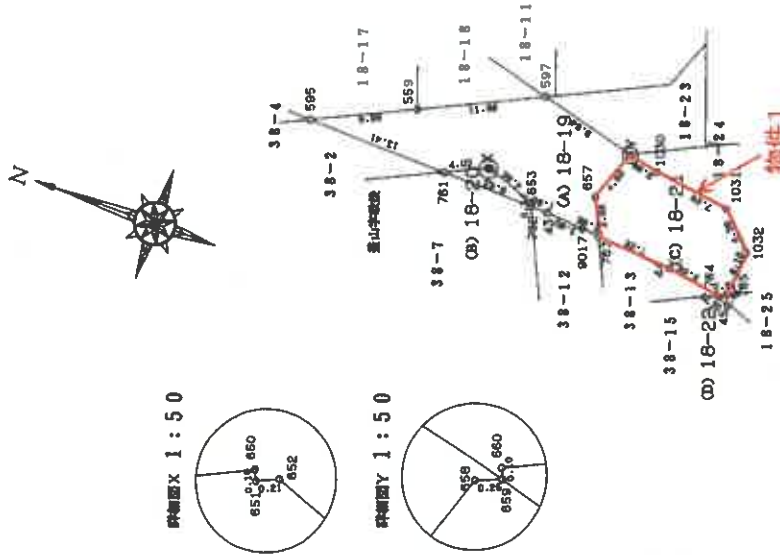
地積測量図

地番 18番21~18番22

土地の所在 三原市沼田町末光

座標求積表

地番	座標	X	Y	X _{next}	Y _{next}	積算
(B) 18-20						
761	角点	26.321	-179.767	-3.554	636.891918	
762	角点	18.738	-183.888	-7.597	1397.004733	
653	プレート	16.724	-183.543	3.340	-613.033620	
652	プレート	22.078	-180.015	3.571	-842.833565	
651	プレート	22.295	-180.001	0.214	-38.520214	
650	プレート	22.292	-179.898	4.026	-724.269348	
	面積				17.239804	
	面積				9.8199520	
	面積				8.81	
(C) 18-21						
763	角点	12.630	-187.398	-6.052	1134.132696	
44	角点	6.661	-191.160	-10.258	1960.919280	
764	角点	2.572	-194.137	-5.002	971.073274	
765	角点	1.659	-194.166	-3.173	616.088718	
1032	角点	-0.601	-190.650	-0.672	186.246800	
1031	角点	0.767	-186.484	7.349	-1370.470916	
1030	角点	6.748	-182.293	8.151	-1486.870243	
659	プレート	8.938	-180.417	2.440	-440.217480	
658	プレート	9.188	-180.399	3.775	-661.006225	
657	プレート	12.713	-183.779	3.642	-669.323118	
	面積				201.572786	
	面積				100.7863930	
	面積				100.78	
(D) 18-22						
45	角点	1.937	-194.599	-0.913	177.668987	
765	角点	1.659	-194.166	0.635	-123.295410	
764	角点	2.572	-194.137	0.278	-53.970066	
	面積				0.403391	
	面積				0.2016955	
	面積				0.20	
(A) 18-19						
	公積		275.00000			
	總計		109.8080405			
	現地		165.3919595			
	面積				165.39	



作製者

申請人



縮尺 1/500

登録年月日：平成12年11月7日

③ 18-13
 ④ 18-13, -23 ~ -26 H12.11.7
 ⑤ 18-13, -23 ~ -26 1/12

0388059

地番 18番23~18番26

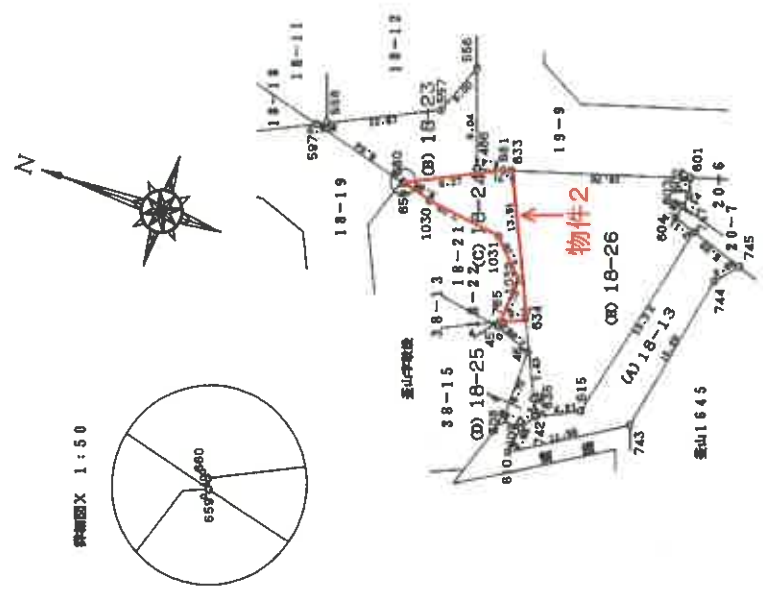
地積測量図

土地の所在 三原市沼田駅前未光

1/2

座標求積表

地番	地積	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$Y_{n+1} - X_{n-1}$	$X_{n+1} - Y_{n-1}$	積算	積算
(B) 18-23									
地番	地積	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$Y_{n+1} - X_{n-1}$	$X_{n+1} - Y_{n-1}$	積算	積算
659	フレート	8.938	-180.417	-7.275	1312.533676				
660	フレート	8.929	-180.317	-9.380	1691.373460				
661	フレート	-0.442	-180.613	-6.940	1253.454220				
486	フレート	1.989	-180.164	1.220	-219.800080				
556	フレート	0.778	-171.199	2.604	-445.802198				
557	フレート	4.593	-174.442	14.489	-2527.490138				
558	フレート	15.267	-174.102	11.611	-2021.498322				
597	フレート	16.204	-174.071	-8.329	1101.695359				
				積算	144.465978				
				積算	72.2329890				
				積算	72.23	㎡			
(C) 18-24									
地番	地積	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$Y_{n+1} - X_{n-1}$	$X_{n+1} - Y_{n-1}$	積算	積算
765	フレート	1.659	-194.166	-0.113	21.940758				
634	フレート	-0.714	-194.242	-2.806	545.043052				
633	フレート	-1.147	-180.739	0.272	-48.161008				
661	フレート	-0.442	-180.613	10.076	-1819.958588				
660	フレート	8.929	-180.317	9.380	-1691.373460				
659	フレート	8.938	-180.417	-2.161	393.489477				
1030	フレート	6.748	-182.293	-8.161	1485.870243				
1031	フレート	0.787	-186.484	-7.349	1370.470916				
1032	フレート	-0.601	-190.650	0.872	-166.246800				
				積算	90.176590				
				積算	45.0882950				
				積算	45.08	㎡			
(D) 18-25									
地番	地積	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$Y_{n+1} - X_{n-1}$	$X_{n+1} - Y_{n-1}$	積算	積算
608	コンクリート敷	2.688	-203.196	1.610	-327.145560				
609	コンクリート敷	1.084	-204.098	-3.118	636.380682				
742	コンクリート敷	-0.430	-203.294	-1.552	315.512288				
635	フレート	-0.468	-201.674	-0.284	57.275418				
634	フレート	-0.714	-194.242	2.127	-413.152734				
765	フレート	1.659	-194.166	2.651	-514.734066				
45	フレート	1.937	-194.599	-2.185	425.198815				
46	フレート	-0.526	-197.316	0.751	-148.194316				
				積算	31.150525				
				積算	15.5762625				
				積算	15.57	㎡			



作製者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

登記年月日：平成13年11月7日

① 1653-2
② 1653-2-1
③ 1653-2-2
412.11.7
1/2

0372282

地番 1653番3~1653番7

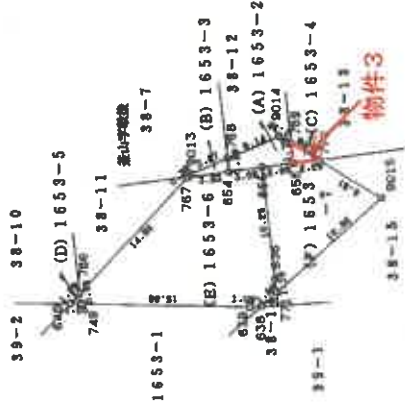
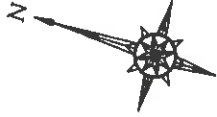
地積測量図

土地の所在 三原市沼田東町釜山

1/2

座標求積表

地番	境界点	X	Y	X _{前1}	Y _{前1}	X _{前1} -X _{前1}	Y _{前1} -Y _{前1}
地番 (B) 1653-3	境界点						
	767	22.886	-193.481	-3.538	684.535778		
	654	19.056	-193.603	-3.870	749.243610		
	768	19.016	-192.406	3.538	-690.732428		
	9013	22.583	-193.257	3.870	-747.904590		
				面積	5.142370		
				地積	2.5711850		
				地積	2.57	㎡	
地番 (C) 1653-4	境界点						
	656	13.037	-193.802	-2.237	433.555074		
	770	10.743	-193.875	-0.057	11.050875		
	789	12.980	-192.051	2.294	-440.564994		
					面積	4.020955	
				地積	2.0104775		
				地積	2.01	㎡	
地番 (D) 1653-5	境界点						
	640	35.477	-203.104	0.032	-6.499328		
	749	34.492	-203.281	-1.017	206.738777		
	766	34.460	-202.327	0.985	-199.292095		
					面積	0.945354	
				地積	0.4726770		
				地積	0.47	㎡	
地番 (E) 1653-6	境界点						
	749	34.492	-203.281	-15.385	3127.478185		
	639	19.076	-206.056	-16.501	3400.130056		
	638	17.991	-206.151	-2.683	553.103133		
	771	16.392	-205.134	-1.614	331.086276		
	638	16.377	-203.946	-0.384	74.235980		
	655	16.028	-193.701	2.678	-618.731278		
	654	19.055	-193.603	6.858	-1327.729374		
	767	22.886	-193.481	15.405	-2980.574905		
766	34.460	-202.327	11.608	-2348.207162			
				面積	310.791011		
				面積	155.3956065		
				地積	155.39	㎡	



作製者

申請人

縮尺 1/500

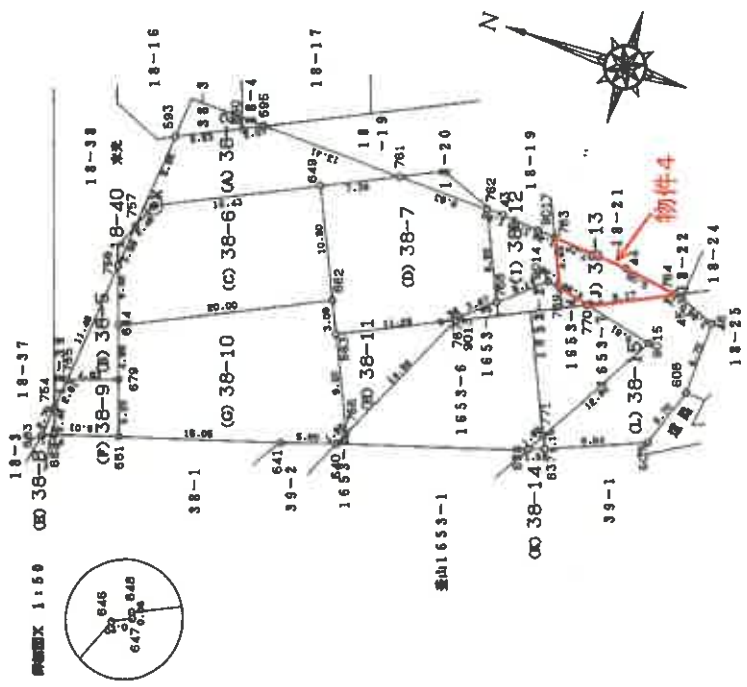
0368073

地番 38番5~38番15 山地積測量図 1/2

土地の所在 三原市沼田東町釜山字歌後

座標求積表

地番	積算式	X	Y	X ⁿ⁻¹	Y ⁿ⁻¹	X ⁿ⁻¹ Y	XY ⁿ⁻¹
(B) 38-5							
積算式	積算式	X	Y	X ⁿ⁻¹	Y ⁿ⁻¹	X ⁿ⁻¹ Y	XY ⁿ⁻¹
755	積算式	59.489	-193.677	1.356	-263.013366		
679	積算式	54.705	-184.314	-5.442	1067.466788		
644	積算式	54.057	-189.374	-1.358	257.189892		
756	積算式	53.347	-184.001	5.442	-1001.333442		
	積算式			50.279872			
	積算式			25.1399360			
	積算式			26.13			
(C) 38-6							
積算式	積算式	X	Y	X ⁿ⁻¹	Y ⁿ⁻¹	X ⁿ⁻¹ Y	XY ⁿ⁻¹
644	積算式	54.057	-189.374	-19.288	3652.646712		
662	積算式	34.059	-190.026	-20.350	3987.029100		
649	積算式	33.707	-179.527	15.077	-2706.728579		
648	積算式	49.136	-178.997	15.432	-2762.281704		
647	積算式	49.139	-179.055	0.200	-35.811000		
646	積算式	49.336	-179.058	2.070	-370.850060		
757	積算式	51.209	-180.640	4.011	-724.547040		
756	積算式	53.347	-184.001	2.848	-524.034848		
	積算式			395.621581			
	積算式			197.8107806			
	積算式			197.81			
(D) 38-7							
積算式	積算式	X	Y	X ⁿ⁻¹	Y ⁿ⁻¹	X ⁿ⁻¹ Y	XY ⁿ⁻¹
663	積算式	34.149	-193.123	-11.173	2157.763279		
767	積算式	22.886	-193.481	-11.556	2235.866436		
9013	積算式	22.593	-193.257	-3.670	747.904590		
768	積算式	19.016	-192.406	-3.955	741.725130		
762	積算式	18.738	-183.889	7.305	-1343.309145		
761	積算式	26.321	-179.767	14.969	-2680.832223		
649	積算式	33.707	-179.527	7.738	-1389.179826		
662	積算式	34.059	-190.026	0.442	-83.991482		
	積算式			375.848649			
	積算式			187.923245			
	積算式			187.92			
(E) 38-8							
積算式	積算式	X	Y	X ⁿ⁻¹	Y ⁿ⁻¹	X ⁿ⁻¹ Y	XY ⁿ⁻¹
663	積算式	62.458	-198.330	0.316	-62.672280		
682	積算式	61.323	-198.455	-1.451	297.958205		
754	積算式	61.007	-196.049	1.135	-222.515615		
	積算式			2.770310			
	積算式			1.3851560			
	積算式			1.38			



製作者

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成14年3月15日

0391200

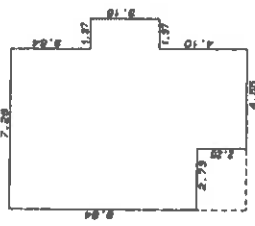
各階平面図 14.3.15

建築物図面 各階平面図

家屋番号 18-21

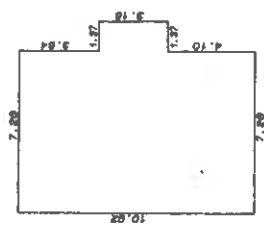
建築物の所在 三原市沼田東町末光18番地21、18番地24、釜山字畷後38番地13

平成14年3月15日



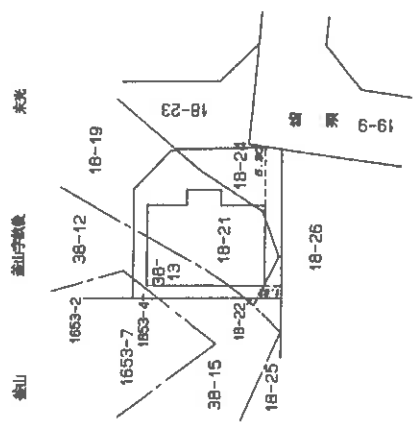
2階 面積計算表

2.73 x 8.64	=	23.5872
4.55 x 10.92	=	49.8860
1.37 x 3.18	=	4.3566
		77.8298
床面積		77.82 m ²



1階 面積計算表

7.28 x 10.92	=	79.4976
1.37 x 3.18	=	4.3566
		83.8542
床面積		83.85 m ²



作製者

土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(土地家屋調査士会専用紙)

建物間取図

