

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月22日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月17日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月23日 午前 9時00分から 令和 8年 7月23日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 尾道市高須町字丁卯新涯
地 番 295番56
地 目 宅地
地 積 183.56平方メートル
- 2 所 在 尾道市高須町字丁卯新涯295番地56
家屋 番号 295番56
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 65.41平方メートル
2階 48.02平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 5月14日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者（共有者B）が占有している。
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 尾道市高須町字丁卯新涯
地 番 295番56
地 目 宅地
地 積 183.56平方メートル
- 2 所 在 尾道市高須町字丁卯新涯295番地56
家屋 番号 295番56
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 65.41平方メートル
2階 48.02平方メートル



令和 8年(ケ)第 5号

令和 8年 4月 14日提出

現況調査報告書

広島地方裁判所福山支部

執行官 杉原 弘展

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 尾道市高須町字丁卯新涯
地 番 295番56
地 目 宅地
地 積 183.56平方メートル
共有者 A 持分10分の1
共有者 B 持分10分の9

2 所 在 尾道市高須町字丁卯新涯295番地56
家屋 番号 295番56
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 65.41平方メートル
2階 48.02平方メートル
共有者 A 持分10分の1
共有者 B 持分10分の9

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	未実施
土地	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図(法 14 条 1 項地図)のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら(A, B) 上記の者が本件土地上に下記建物を共有して、占有している <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件 2
種類・構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(B) 上記の者が本建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。

物件1の土地は、その西側を市道（295-63は尾道市の公衆用道路）に接面している。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■B（共有者）	本件建物は私（共有者B）が住居として利用しています。 共有者Aは私の父で他所に居住しており、本件建物に居住したこともありません。 本件土地建物については何人との間にも貸借関係はありません。 建物の北側の外壁等が傷んでいるのは、子供らがサッカーボールを当てたためです（写真5,6参照）。

執行官の意見

本件土地建物には、共有者Bの陳述に沿った占有が認められ、第三者の占有の表徴は観られなかった。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 3月 7日(土) 13:05-13:25	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 共有者Bと面談
8年 3月12日	広島法務局尾道支局	公図, 地積測量図, 建物図面, 登記 事項要約書交付申請
8年 3月12日		期日通知書兼賃貸借等照会書送付
8年 4月 9日 9:50-10:25	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 共有者Bから占有状況等聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

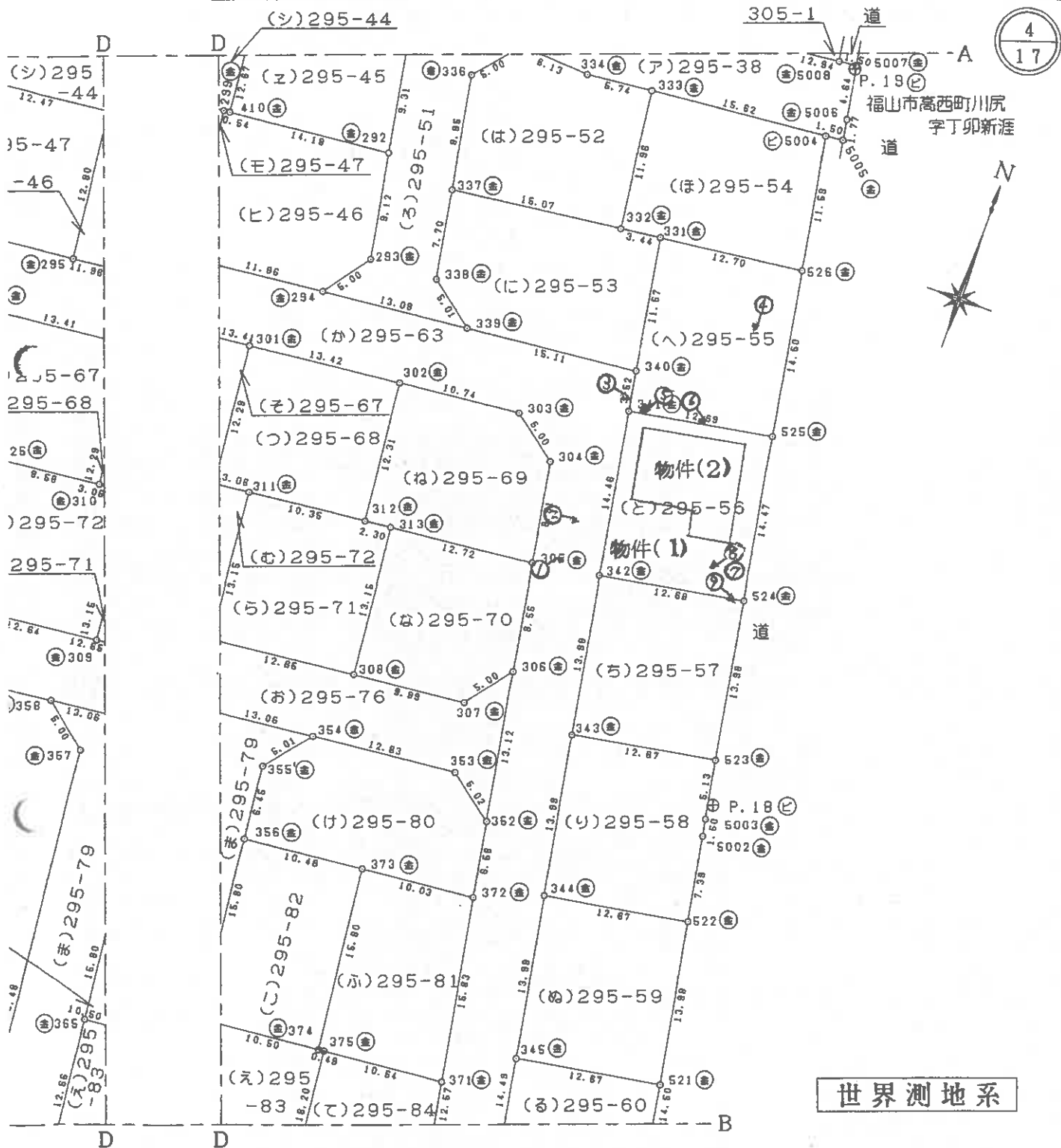
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

土地建物位置関係図
地積測量図と建物図面を合成

地番 295-1,
295-4ないし295-87

No. 写真撮影位置・方向

土地の所在 尾道市高須町字丁卯新涯



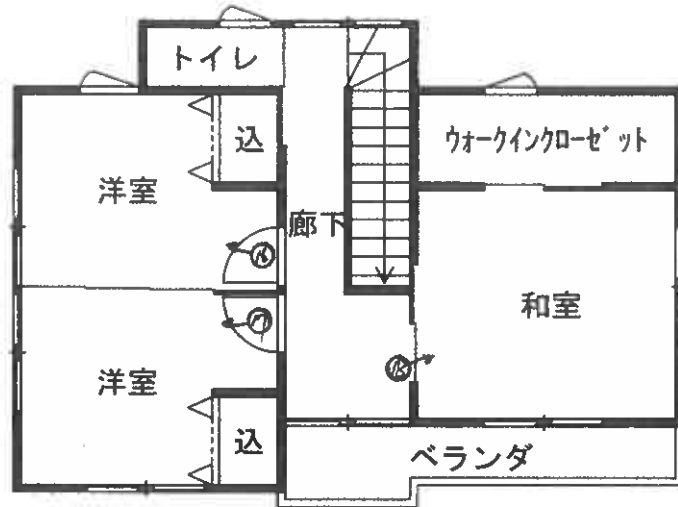
世界測地系

申請人 ..

縮尺 1 / 500

27日作成

建物間取図



2階



1階

写真1



物件1(敷地)

写真2



物件1(敷地)

写真3



物件1(敷地)

写真 4



写真 5



写真 6



写真7



写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



写真 13



写真 14



写真 15



写真 16



写真 17



写真 18



令和8年(ケ)第5号
令和8年4月9日現地調査
令和8年5月13日評価

広島地方裁判所 福山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

八 幡 和 真 印

第1 評価額

一括価格	
金 13,636,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 4,066,000円
物件2 (建物)	金 9,570,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	尾道市高須町字丁卯新涯 295番56 宅地 183.56㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	尾道市高須町字丁卯新涯295番地56 295番56 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 65.41㎡ 2階 48.02㎡ 延べ 113.43㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR山陽本線「東尾道」駅の北東方・約640m（直線距離） （別添「位置図」参照）		
付近の状況	付近は、一般住宅を中心とする住宅地域となっている。		
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 丁卯新涯地区計画、宅地造成等工事規制区域	
画地条件	規模 183.56 m ²	間口 約 14.5m 奥行 約 12.7m 形状 略長方形 接面状況 中間画地 その他 地勢平坦	
接面道路の状況	西側 約 6.0 m 舗装 市道 ※	高低差 ほぼ等高 ※建築基準法第42条1項1号道路	
土地の利用状況等	現状は物件2の建物が存する。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 なし。		
供給処理施設	上水道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり	
	都市ガス	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり	※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 なし 本物件内への引込 なし	※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特記事項	特になし。		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成23年11月25日 新築 経過年数：約14年 経済的残存耐用年数：約16年
仕 様	構造：第3 目的物件欄記載のとおり。 屋根：第3 目的物件欄記載のとおり。 外壁：サイディング等 内壁：クロス等 天井：クロス、シキメ等 床：フローリング、畳等 設備：電気、給排水、ガス、衛生等 その他：なし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・北側の外壁にクラックが認められる。 ・室内にて猫を飼育しているため、建具等に一部損耗が認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	63,300	1.00	183.56	1.00	1	11,619,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員6m舗装市道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価調査価格 (尾道(県)-11)

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格 (円) a×b×c×d
75,100	$\frac{102}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{121}$	63,300

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

必要なし	1.00
相乗積	1.00

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 必要なし。

オ 持 分： 共有持分 (完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	210,000	113.43	0.33	1	7,861,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
14 年	16 年	30 年

残価率	観察減価
5 %	40 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.33$$

エ 持 分： 共有持分 (完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,619,000	0.50 法定地上権	5,810,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	11,619,000	- 5,810,000	/	1.00	0.70	4,066,000
2	7,861,000	+ 5,810,000	1.00	1.00	0.70	9,570,000
一括価格 (合計)						13,636,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 (尾道(県)-11)

所 在 : 尾道市高須町字東新涯2丁目4775番9
価 格 : 75,100円/㎡
位 置 : JR山陽本線「東尾道」駅南方道路距離 約290mに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 266㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東側 6m 市道
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅やアパートを中心とする区画整理済の住宅地域。

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 7,544,316 円 (1㎡当たり 41,100 円)、 課税地積 183.56 ㎡
物件2 5,495,290 円 (1㎡当たり 48,447 円)、 課税床面積 113.43 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図 (尾道市白図 1/10,000)
- 2 公図写し (法務局備付)
- 3 地積測量図写し (法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し (法務局備付)
- 5 建物間取図 (見取図)

以 上

附属資料

公 図 写

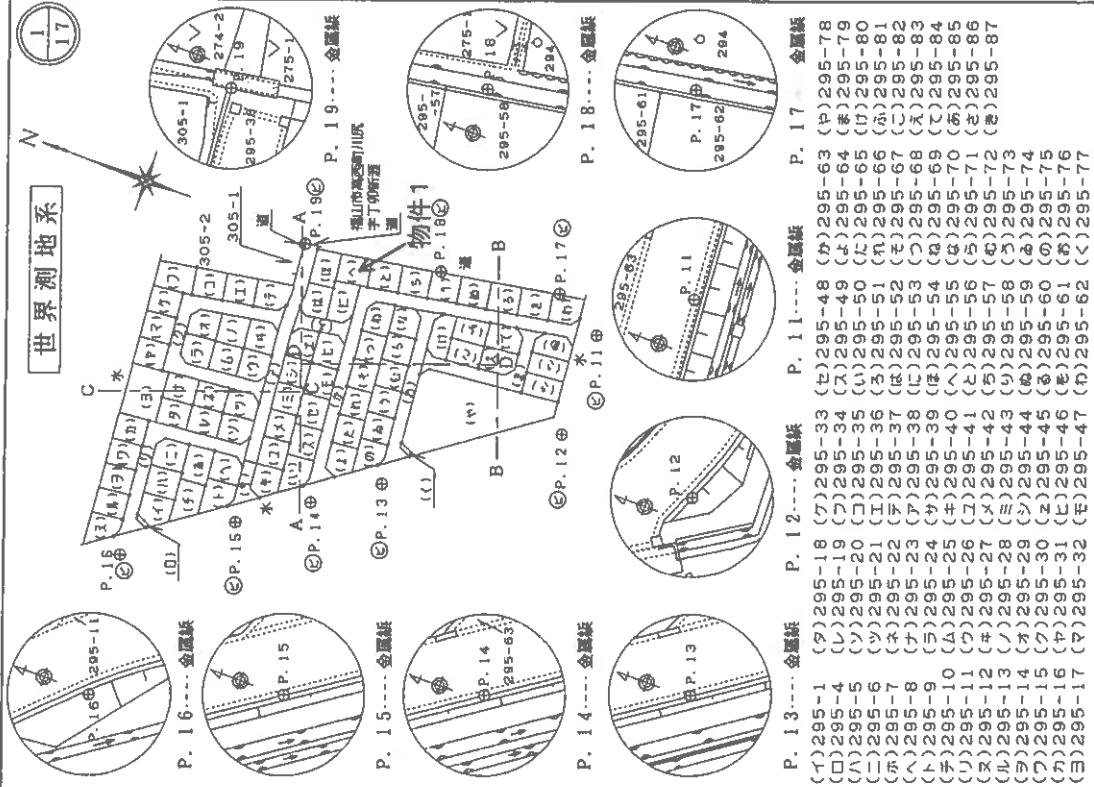


登記年月日：平成21年5月21日

土地所在図
地積測量図

地番
295-1.
295-4A/L/295-87

土地の所在
尾道市高須町字丁卯新産



NO	座標		備考	
	X	Y		
101	P.11	172995.692	98618.133	新設金庫
102	P.12	172996.536	98569.457	新設金庫
103	P.13	172925.971	98519.270	新設金庫
104	P.14	172897.737	98499.559	新設金庫
105	P.15	172868.220	98478.939	新設金庫
106	P.16	172823.860	98446.239	新設金庫
107	P.17	172972.716	98630.234	新設金庫
108	P.18	172917.234	98620.655	新設金庫
109	P.19	172853.576	98610.690	新設金庫

境界点	引張点	距離	角度
	P.11	48.68	269-00-24
	P.12	24.22	342-19-41
381	P.12	47.74	59-55-43
	P.11	30.88	325-37-30
383	P.12	40.85	49-51-53
	P.11	36.58	312-03-20
384	P.12	33.24	40-18-47
	P.11	43.84	302-26-04
385	P.12	27.01	25-36-18
	P.11	86.59	324-34-44
	P.13	74.47	336-59-41
386	P.12	21.17	55-26-58
	P.12	71.39	331-38-40
512	P.13	18.02	115-24-43
	P.12	15.12	62-25-07
514	P.13	89.91	134-59-00
	P.13	34.43	325-04-48
	P.14	59.59	56-55-08
301	P.14	69.78	86-28-13
	P.13	55.98	82-18-14
309	P.14	78.00	105-25-00
	P.13	48.07	49-33-14
314	P.14	56.37	86-59-47
	P.13	37.92	37-54-05
315	P.14	42.97	87-51-11
	P.13	30.15	19-07-31
316	P.14	29.59	89-29-48
	P.13	18.10	78-10-23
322	P.14	44.74	128-14-03
	P.13	30.71	80-40-48
323	P.14	55.16	114-56-22
	P.13	43.35	81-43-24
324	P.14	66.36	109-21-13
	P.13	22.28	34-44-23
509	P.14	16.30	119-18-40
	P.13	8.78	57-37-55
511	P.14	35.91	130-55-48

境界線種類 ⑤...石積 ⑥...ブラスチック積 ⑦...コンクリート積 ⑧...金庫壁 ⑨...金庫壁 ⑩...類似 ()
 作成者 [Redacted] (平成 21 年 4 月 27 日作成)
 申請人 [Redacted]

縮尺
1 / 2500

登記年月日：平成21年5月21日

土地積測量図

地番 295-1, 295-44\1\295-B7

土地の所在 尾道市高須町字丁卯新堰

2/17

世界測地系

境界点	引張点	距離	角度
265	P.19	64.43	351-06-11
266	P.19	130.25	274-43-00
267	P.19	77.98	303-10-39
267	P.18	174.57	310-43-11
267	P.18	68.71	305-44-14
267	P.18	120.07	314-57-05
267	P.19	50.50	1-49-48
267	P.19	121.50	321-11-51
267	P.19	68.74	302-56-54
267	P.19	87.58	1-3-20-17
285	P.19	53.59	265-71-28
286	P.19	99.19	311-38-12
286	P.19	55.83	301-71-45
287	P.18	105.45	322-44-57
287	P.18	60.98	293-07-56
292	P.18	62.90	311-78-11
292	P.18	41.09	241-16-37
295	P.18	65.78	303-13-55
295	P.18	50.00	323-18-37
301	P.18	56.33	284-43-08
301	P.19	57.32	224-08-22
302	P.18	47.44	303-28-47
302	P.18	47.44	303-28-47
305	P.18	26.21	1-3-08-51
305	P.19	50.58	303-18-44
308	P.18	33.30	191-37-23
308	P.18	67.77	224-08-22
309	P.18	48.91	303-09-34
309	P.19	74.18	208-58-28
309	P.19	49.21	334-44-47
331	P.19	22.05	201-56-36
332	P.19	50.39	311-01-11
332	P.19	74.72	1-1-25-00
335	P.18	67.26	224-08-22
335	P.19	28.89	293-58-55
339	P.18	46.46	1-3-50-03
339	P.19	40.11	1-3-55-52
341	P.19	34.69	288-06-22
341	P.19	75.01	1-3-58-11
342	P.18	22.11	311-53-40
342	P.18	46.55	1-3-05-50
342	P.18	46.55	334-25-50
390	P.18	116.74	1-1-41-52
390	P.19	57.54	1-1-41-52
391	P.18	102.35	3-2-13-11
391	P.19	46.34	303-28-37
392	P.18	46.57	321-13-32
392	P.19	37.45	285-40-25
394	P.18	29.55	277-22-38
394	P.19	29.55	288-24-14
410	P.18	72.97	303-00-46
410	P.19	54.35	245-72-12
410	P.19	54.35	341-38-37
529	P.18	113.43	327-78-45
529	P.19	51.42	327-78-45
5004	P.18	58.41	344-47-57
5004	P.19	61.11	1-3-32-17

境界点	引張点	距離	角度
342	P.17	56.30	350-12-16
342	P.17	75.37	140-09-59
343	P.17	20.17	113-53-40
343	P.17	11.58	327-51-25
343	P.18	17.59	176-37-03
344	P.17	48.00	334-19-18
344	P.18	16.58	222-14-16
345	P.17	14.75	327-53-16
345	P.18	27.47	198-45-11
352	P.17	24.97	129-49-44
352	P.18	19.77	48-13-35
356	P.17	61.00	309-47-38
356	P.18	40.63	246-05-51
358	P.17	71.81	309-53-28
358	P.18	48.40	261-05-15
361	P.18	22.02	113-14-27
361	P.18	40.80	188-33-52
362	P.17	13.52	273-45-24
362	P.18	54.73	164-06-11
365	P.18	40.14	227-39-21
368	P.17	30.81	284-06-28
368	P.18	52.63	206-10-30
370	P.17	25.70	301-01-40
370	P.18	44.13	191-05-23
371	P.17	31.85	176-25-40
371	P.18	33.24	205-21-57
373	P.17	84.17	317-39-41
373	P.18	31.03	240-08-53
381	P.17	19.42	370-18-44
381	P.18	56.24	180-06-42
518	P.17	15.00	210-38-27
518	P.18	68.42	198-22-31

境界点	引張点	距離	角度
209	P.14	36.00	325-03-45
209	P.14	35.78	7-38-04
258	P.15	26.06	76-48-11
258	P.14	33.71	78-36-39
295	P.15	58.32	113-03-47
295	P.14	62.82	81-13-47
402	P.14	85.07	103-33-12
402	P.14	19.50	28-58-44
404	P.14	32.55	112-19-40
404	P.14	29.08	50-34-11
406	P.14	44.46	104-24-06
406	P.14	40.54	60-49-27
408	P.15	56.86	89-58-21
408	P.15	52.76	66-28-05
410	P.15	69.50	96-59-07
410	P.15	62.25	69-53-31
505	P.14	38.52	337-14-24
505	P.15	8.29	43-35-32
506	P.14	23.85	345-19-17
508	P.14	15.93	113-49-36
508	P.14	8.56	45-45-43
508	P.15	35.63	131-21-02

境界点	引張点	距離	角度
201	P.15	55.02	323-32-33
201	P.15	45.05	344-18-10
206	P.15	29.54	82-28-18
206	P.15	41.76	38-58-14
207	P.15	50.13	101-18-18
207	P.15	14.30	21-13-50
209	P.15	64.68	111-30-40
209	P.15	36.08	76-48-11
218	P.15	59.57	123-14-41
218	P.15	29.82	159-49-07
220	P.15	35.62	113-27-38
220	P.15	47.59	22-27-30
222	P.15	21.89	105-35-38
222	P.15	20.89	30-27-35
223	P.15	50.55	170-08-09
223	P.15	56.72	322-51-47
225	P.15	51.74	50-01-03
225	P.15	18.40	348-51-53
226	P.15	50.78	73-27-40
226	P.15	20.07	354-01-45
227	P.15	51.71	77-58-08
227	P.15	29.82	21-13-50
227	P.15	36.84	78-47-03
228	P.15	56.55	19-09-36
228	P.15	51.59	80-49-48
229	P.15	29-20-13	
229	P.15	61.58	29-20-13
239	P.15	39.12	81-28-13
239	P.15	50.19	79-18-41
241	P.15	56.94	117-20-42
241	P.15	80.47	80-47-15
246	P.15	14.74	111-52-48
246	P.15	68.86	39-32-36
247	P.15	75.48	81-21-18
247	P.15	37.60	48-29-48
248	P.15	28.85	88-04-45
248	P.15	50.87	101-01-37
264	P.15	27.87	44-58-51
264	P.15	67.54	82-14-50
265	P.15	87.77	48-13-57
265	P.15	100.03	48-13-57
501	P.15	41.15	335-53-37
501	P.15	17.28	11-47-24
505	P.15	8.28	43-35-32
505	P.15	54.21	134-57-44

製作者 石根 〇...プラスチック紙 〇...コンクリート紙 〇...金網紙 〇...糊付 ()

作成者 [Redacted] 申請人 [Redacted] 縮尺 1/

平成 2 / 年 4 月 2 日 (作成)

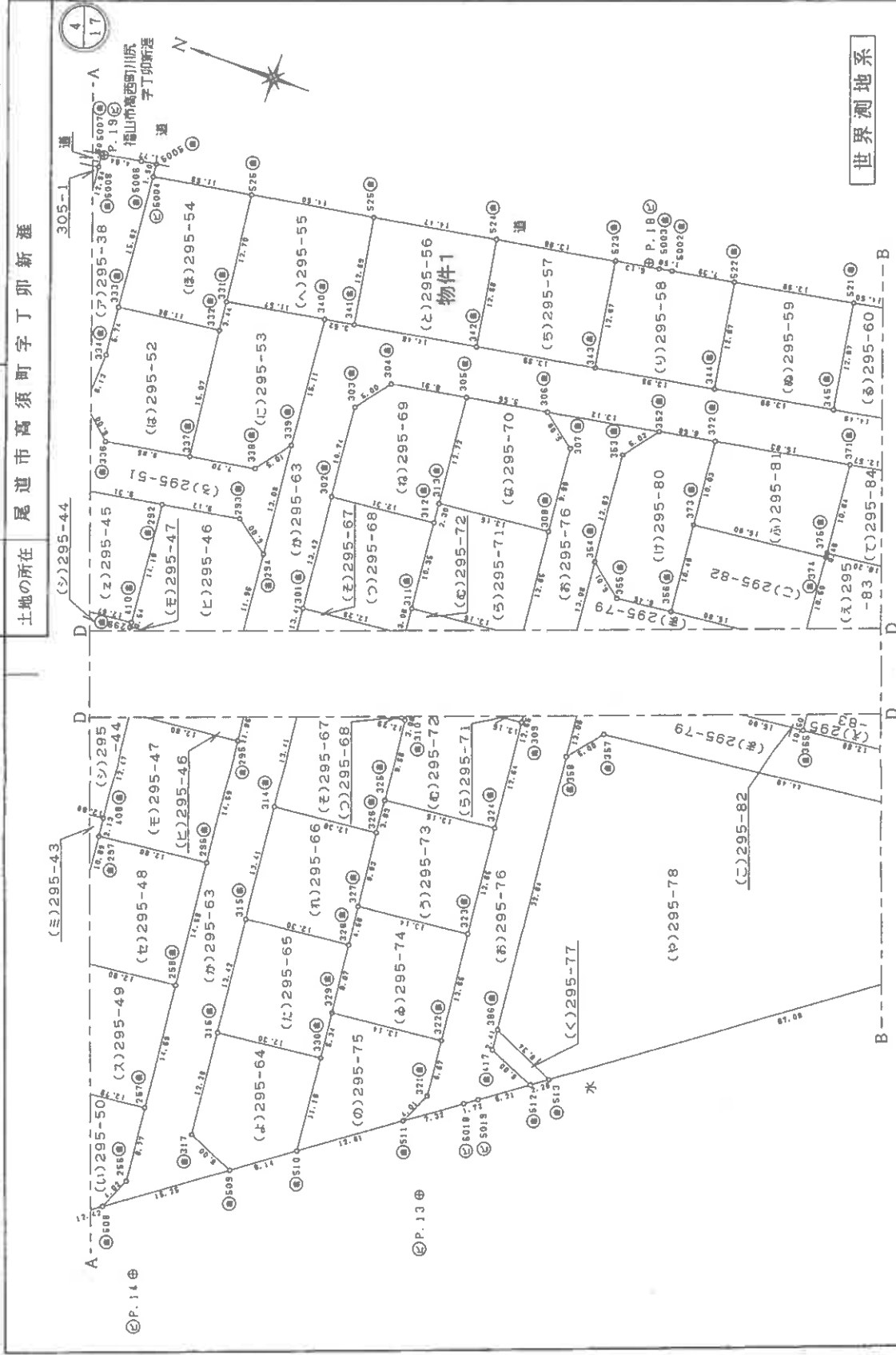
(広島県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：平成21年5月21日

土地所在図
地積測量図

地番 295-1、
295-47、
尾道市高須町字丁卯新権

土地の所在
尾道市高須町字丁卯新権



境界線 〇...石目 ①...コンクリート上層 ②...基礎 ③...全周 ④...跡み ()

作成者
[Redacted]

申請人
[Redacted]

縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

(平成 21 年 4 月 27 日作成)

登記年月日：平成21年5月21日

土地所在圖
地積測量図

295-1,
295-4の1,295-87

土地の所在 尾道市高須町字丁卯新笹

13
17

世界測地系

座標求積表

地番	(a)295-59				(b)295-60						
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$	NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$
344	(新設金庫)	-172929.450	98609.431	-15.912	-1569073.268072	345	(新設金庫)	-172943.244	98611.813	-16.416	-1619851.921984
345	(新設金庫)	-172943.244	98611.813	-11.663	-1150109.575019	361	(新設金庫)	-172957.532	98614.274	-12.166	-1199741.257484
521	(新設金庫)	-172941.113	98624.306	15.912	1569309.957072	520	(新設金庫)	-172955.410	98626.773	16.419	1619352.965887
522	(新設金庫)	-172927.332	98621.928	11.663	1150227.548264	521	(新設金庫)	-172941.113	98624.306	12.166	1199863.306786
			倍面積		354.662245				倍面積		367.677552
			倍面積		177.331225				倍面積		183.8387760
			地積		177.33				地積		183.83
地番 (c)295-61											
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$	NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$
362	(新設金庫)	-172971.826	98616.739	-12.918	-1279331.034402	363	(新設金庫)	-172971.826	98618.600	-13.803	-1361232.535800
518	(新設金庫)	-172985.529	98622.595	-2.122	-209277.148590	519	(新設金庫)	-172988.582	98628.238	16.416	1619097.538176
501	(新設金庫)	-172984.722	98631.831	15.947	1572881.808957	520	(新設金庫)	-172955.410	98626.773	12.150	1198315.291950
519	(新設金庫)	-172969.582	98629.236	12.886	1271922.627456				倍面積		367.529292
			倍面積		353.719621				倍面積		183.7646460
			地積		181.8598105				地積		183.76
					181.85						

座標求積表

(d)295-55											
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$	(e)295-56 物件1					
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$	NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$
331	(新設金庫)	172872.726	98599.659	-12.970	-1278837.577230	341	(新設金庫)	-172887.610	98602.220	-16.405	-1617558.419100
340	(新設金庫)	172884.135	98601.623	-14.884	-1467586.556732	524	(新設金庫)	-172901.862	98604.678	-12.112	-1194299.859536
341	(新設金庫)	172887.610	98602.220	-1.322	-130352.134840	525	(新設金庫)	-172885.457	98617.179	16.405	1617814.821495
525	(新設金庫)	-172885.457	98614.728	16.445	1621719.201960				倍面積		357.127985
526	(新設金庫)	-172871.165	98612.272	12.731	1255432.834832				倍面積		183.5639975
			倍面積		375.767980				倍面積		183.56
			地積		187.8839950				地積		183.56
					187.88						
(f)295-57											
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$	NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$
342	(新設金庫)	-172901.862	98604.678	-15.934	-1571166.939252	343	(新設金庫)	-172915.656	98607.053	-11.644	-1148180.525132
523	(新設金庫)	-172913.508	98619.547	15.934	1571403.861898	524	(新設金庫)	-172889.722	98617.179	11.644	1148298.432276
			倍面積		354.929780				倍面積		177.4148950
			地積		177.41				地積		177.41
					177.41						
(g)295-58											
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$	NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y_n(X_{n+1}-X_n-1)$
343	(新設金庫)	-172915.656	98607.053	-15.944	-1572130.853032	344	(新設金庫)	-172928.450	98609.431	-11.676	-1151363.716356
522	(新設金庫)	-172927.332	98621.928	9.402	927243.367056	5002	(新設金庫)	-172920.048	98620.671	8.767	864607.422657
5003	(新設金庫)	-172918.585	98620.416	6.542	645174.761472	523	(新設金庫)	-172913.508	98619.547	2.909	286984.262223
			倍面積		355.244020				倍面積		177.6220100
			地積		177.62				地積		177.62
					177.62						

境界線 ⑤...石杭 ⑥...ガラスシツク杭 ⑦...コンクリート杭 ⑧...鉄杭 ⑨...金網杭 ⑩...削み ()

作成者

申請人

縮尺 1/

(平成21年4月27日作成)

(広島県土地家屋調査士会所属)

登記年月日：平成23年12月15日

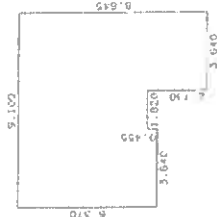
各階平面図

建物図面

家屋番号 295番56

建物の所在 尾道市高須町字丁卯新進295番地56

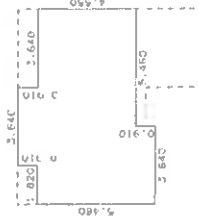
1階



求積表

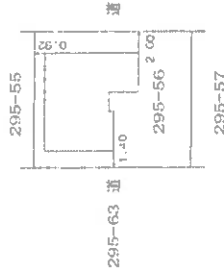
0.455 X 3.640	=	1.656200
9.100 X 5.915	=	53.826500
2.730 X 3.640	=	9.937200
計		65.419900
床面積		65.41 m ²

2階



求積表

0.910 X 3.640	=	3.312400
9.100 X 4.550	=	41.405000
0.910 X 3.640	=	3.312400
計		48.029800
床面積		48.02 m ²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物間取図

