

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の嘱託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 24 日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 8 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 8 日 午後 3 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 25 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 25 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,032,000 8,825,600	一括	2,210,000	97,386	0
1	1,817,000				
2	81,000				
3	9,134,000				



物 件 目 録

1 所 在 福山市神辺町大字徳田字末正
地 番 1 4 1 1 番 1 4
地 目 宅地
地 積 1 7 1 . 2 9 平方メートル

2 所 在 福山市神辺町大字徳田字末正
地 番 1 4 1 1 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 3 0 4 平方メートル

持分 8 分の 1

3 所 在 福山市神辺町大字徳田字末正 1 4 1 1 番地 1 4
家屋 番号 1 4 1 1 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 1 . 4 3 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 7月22日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 所 在 福山市神辺町大字徳田字末正

地 番 1 4 1 1 番 1 4

地 目 宅地

地 積 1 7 1 . 2 9 平方メートル

2 所 在 福山市神辺町大字徳田字末正

地 番 1 4 1 1 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 3 0 4 平方メートル

持分 8 分の 1

3 所 在 福山市神辺町大字徳田字末正 1 4 1 1 番地 1 4

家屋 番号 1 4 1 1 番 1 4

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 1 . 4 3 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル



令和 8 年（ケ）第 17 号

令和 8 年 7 月 16 日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所福山支部

執 行 官 杉 原 弘 展

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 福山市神辺町大字徳田字末正
地 番 1 4 1 1 番 1 4
地 目 宅地
地 積 1 7 1 . 2 9 平方メートル

2 所 在 福山市神辺町大字徳田字末正
地 番 1 4 1 1 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 3 0 4 平方メートル

持分 8 分の 1

3 所 在 福山市神辺町大字徳田字末正 1 4 1 1 番地 1 4
家屋 番号 1 4 1 1 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 1 . 4 3 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル

(

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

物件1の土地は、物件3の建物の敷地として利用されている。

物件2の土地（持分）は団地内私道であり、その西側を市道（1424-3は深安郡神辺町名義の田として登記されている）に接面している。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■所有者	本件建物は所有者が住居として利用しています。 本件土地建物については何人との間にも貸借関係はありません。

執 行 官 の 意 見

本件土地建物には、所有者の陳述に沿った占有が認められ、第三者の占有の表徴は観られなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 6月 3日 16:05-16:45	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 所有者の妻から占有状況等聴取 期日通知書兼賃貸借等照会書交付
8年 6月 3日 17:20-17:45		所有者の妻から占有状況等電話聴取
8年 6月11日	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 建物図面, 登記 事項要約書交付申請
8年 6月11日		期日通知書送付
8年 7月 2日 9:50-10:20	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 所有者と面談

(特記事項)

☒ 令和 8年 7月 2日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

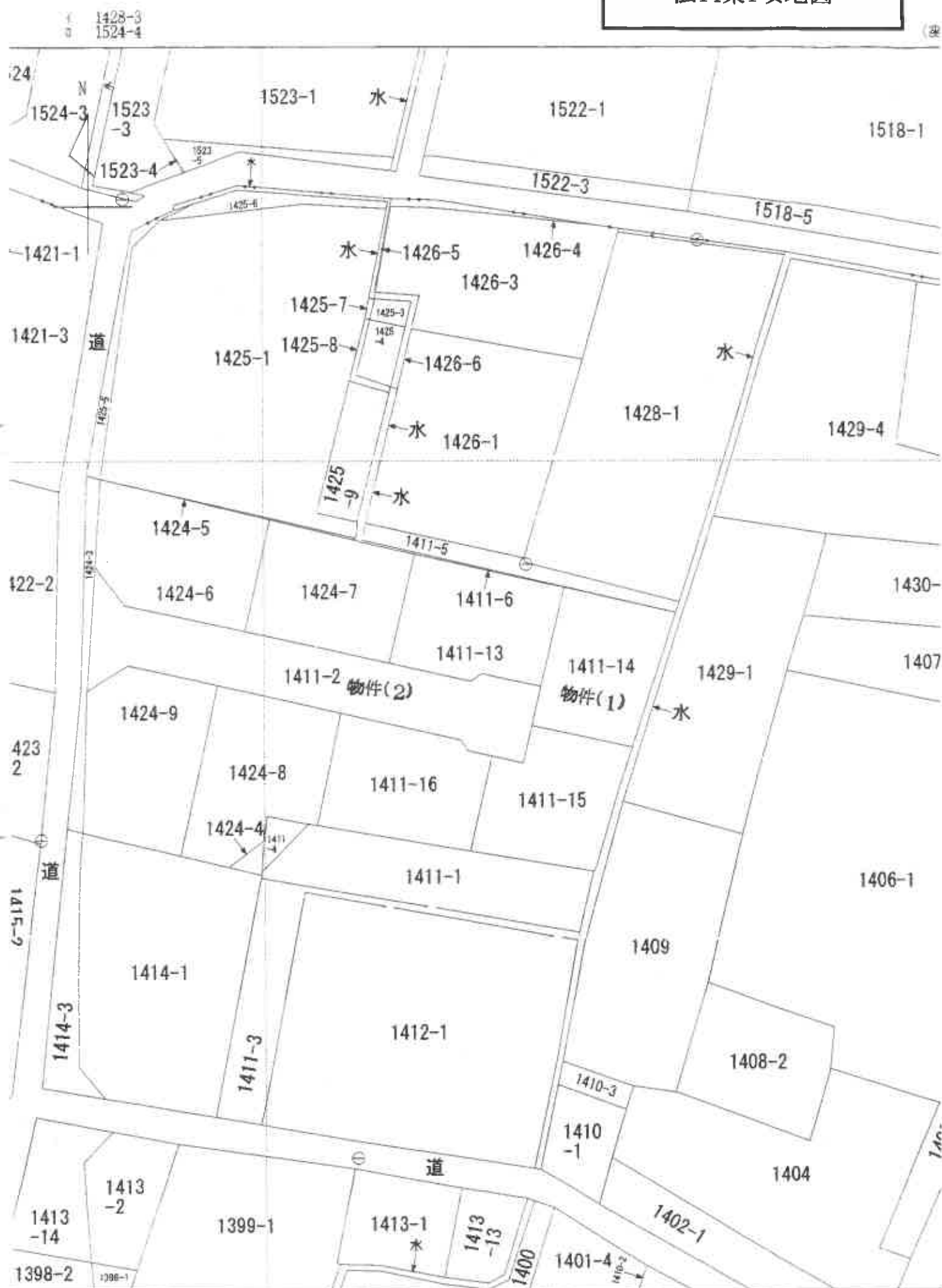
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

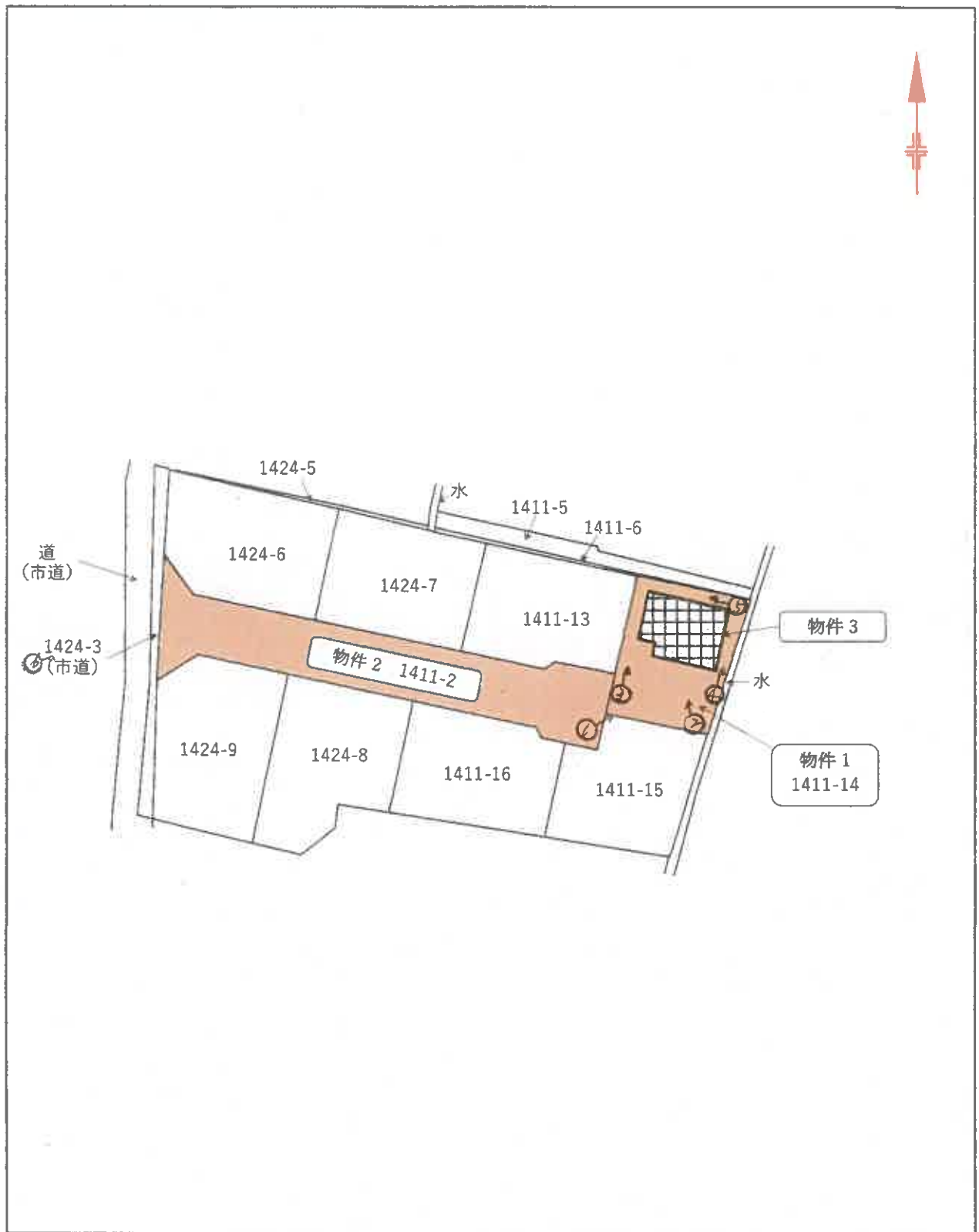
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

法14条1項地図





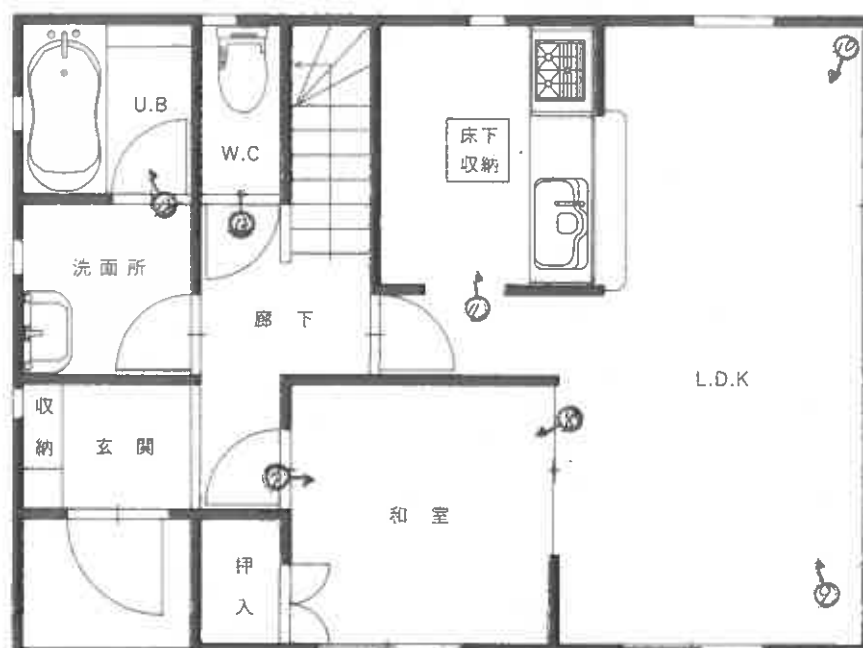
土地建物位置関係図

1/free

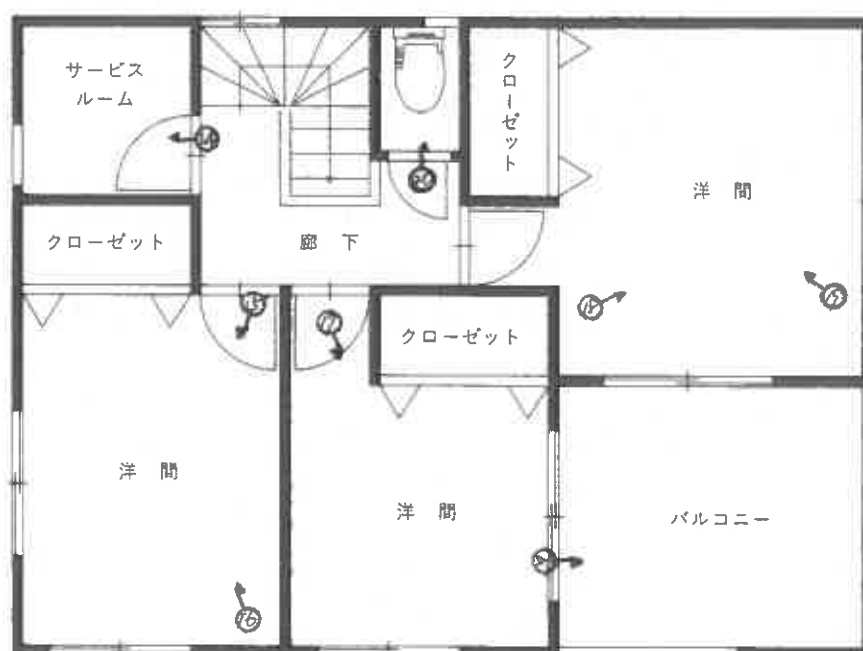
本図面は法務局備付図面・航空写真・現地調査結果を基におおよその位置関係を記載したものである。



【1階】



【2階】



概略建物間取図

scale ≒ 1 / 75

写真 1



写真 2



写真 3

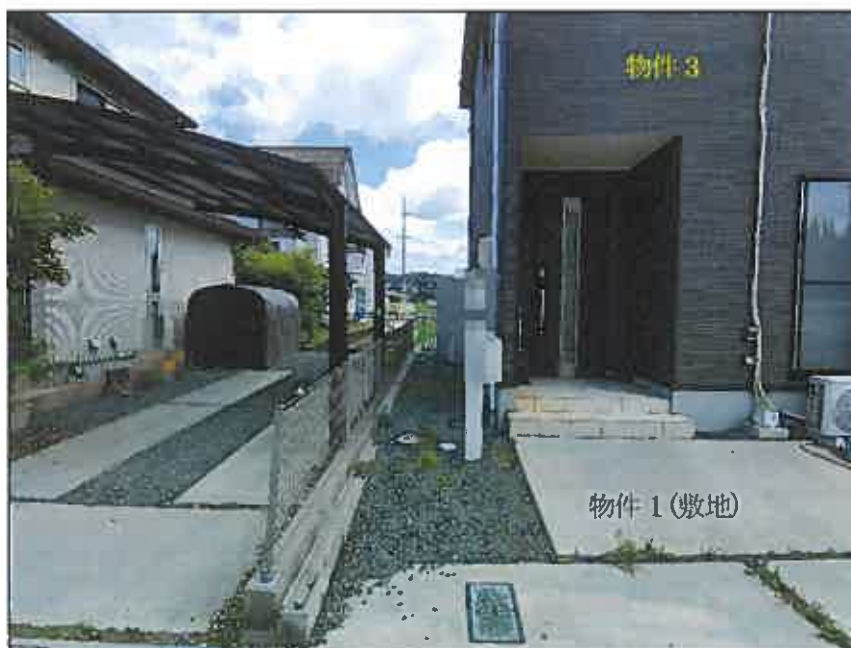


写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



写真 13



写真 14



写真 15



写真 16



写真 17



写真 18



写真 19



写真 20

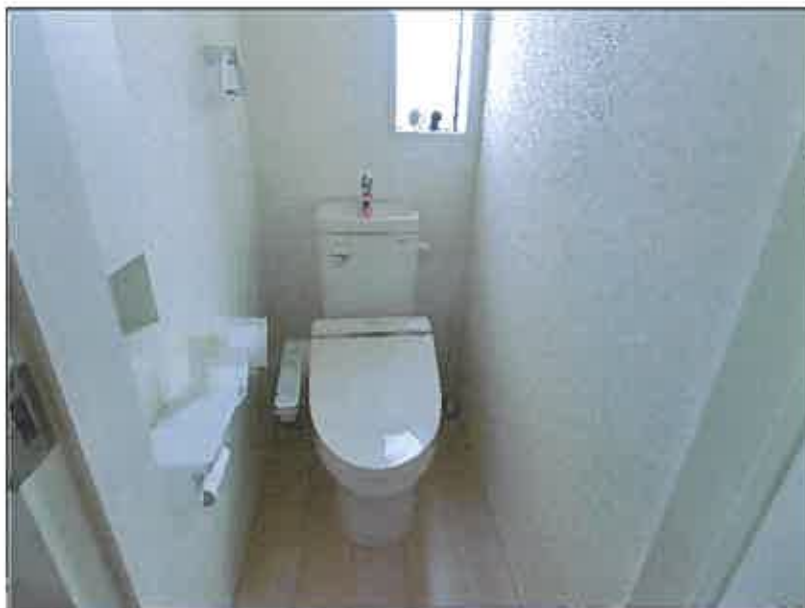


写真 21



令和 8 年 (ケ) 第 17 号
令和 8 年 7 月 2 日現地調査
令和 8 年 7 月 15 日評 価

広島地方裁判所 福山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉 田 力 印

第1 評価額

一括価格	
金 11,032,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,817,000円
物件2(土地)	金 81,000円
物件3(建物)	金 9,134,000円

1. 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は物件1に係る土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	福山市神辺町大字徳田字末正 1411番14 宅地 171.29㎡	同左
2	所在地 地目 地積 持分	福山市神辺町大字徳田字末正 1411番2 公衆用道路 304.00㎡ 8分の1	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	福山市神辺町大字徳田字末正1411番地14 1411番14 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 51.43㎡ 2階 45.36㎡ 延べ 96.79㎡	同左
番号	特記事項		
2	私道の持分(8分の1)である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 福塩線「湯田村」駅の北方・直線距離約 430 m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的 な 規 制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 ・ 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 記載なし (70% ・ 200%) 無指定 宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規 模 : 171.29 m ² 間 口 : 約 4 m 奥 行 : 約 17 m	形 状 : ほぼ長方形 接面状況 : 中間画地 その他 : 概ね平坦な地勢	
接面道路の状況	西側 約 6 m 舗装 私道 高低差 ほぼ等高 ※福山市都市計画課において建築基準法42条1項2号の道路との説明を受けた。 なお、買受希望者自身による確認が必要である。		
土地の利用状況等	現状は物件3の建物が存する。 隣地は戸建住宅、農地等 目的外建物 : なし		
供 給 処 理 施 設	上 水 道	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	なし なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	なし なし ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特 記 事 項	特になし。		

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

※現況公衆用道路の場合の記入欄

土地の利用状況	物件2は物件1が接面する幅員6mの舗装私道（公衆用道路）である。
建築基準法上の道路の種別	福山市都市計画課にて、建築基準法第42条1項2号との説明を受けた。
周辺既存公道との接続の状態	西側で幅員12m舗装市道に接続している。
権利の態様等	所有形態は共有で、持分は8分の1である。
特記事項	特になし

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載):令和3年11月8日 新築 経過年数: 約 5 年 経済的残存耐用年数: 約 30 年
仕 様	構 造: 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根: 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁: サイディングボード 内 壁: クロス貼等 天 井: クロス貼, 敷目天井等 床 : フローリング, 畳, ビニールタイル等 設 備: 電気, 給排水等 そ の 他: 特になし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途: 居宅 間 取 り: 添付の附属資料「概略建物間取図」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・ 電化住宅である。 ・ 合併浄化槽設備がある。 ・ 現地調査において太陽光発電設備を確認したが、評価の考慮外とする。 ・ 「占有者及び占有権原」等につき『現況調査報告書』参照。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	30,300	1.00	171.29	1.00	1	5,190,000
2	30,300	0.10	304.00		1/8	115,000
一 括 価 格 (合 計)						5,305,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、西側で幅員約6m舗装私道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

公示価格等 (円/㎡) a	時 点 修 正 b	標準化 補 正 c	地 域 格 差 d	規 準 価 格 (円/㎡) a×b×c×d
32,700	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{108}$	30,300

a. 地価公示価格（福山－11）

b. 時 点 修 正 ： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

c. 標準化補正： 必要なし。

d. 地 域 格 差 ： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定。

イ 個別格差：

〔物件1〕

〔物件2〕

概ね標準的	1.00	道路敷地	0.10
相乗積	1.00	相乗積	0.10

ウ 地 積 ： 登記数量による。

エ 建付減価 ： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

持 分：〔物件 1〕完全所有権（1 と記載）
〔物件 2〕共有持分 8分の1

(2) 建物価格 (物件 3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	180,000	96.79	0.60	1	10,453,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価
5 年	30 年	35 年	0 %	30 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.60$$

エ 持 分 : 共有持分(完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	5,190,000	0.50	法定地上権	2,595,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア+イ)× ウ×エ×オ
1	5,190,000	－ 2,595,000		1.00	0.70	1,817,000
2	115,000			1.00	0.70	81,000
3	10,453,000	＋ 2,595,000	1.00	1.00	0.70	9,134,000
一 括 価 格 (合 計)						11,032,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格（福山－11）

所 在 : 福山市神辺町大字徳田字大塚760番4
価 格 : 32,700円/㎡
位 置 : JR福塩線「湯田村」駅 北方 道路距離 約 400m に位置する。
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 314㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 北側 4m 市道 側道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第1種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に農地が見られる住宅地域

固定資産税評価額（令和8年度）

物件1	3,021,555 円	（1㎡当たり 17,640 円）	課税地積	171.29 ㎡
物件2	293,664 円	（1㎡当たり 966 円）	課税地積	304.00 ㎡
物件3	6,452,594 円	（1㎡当たり 66,666 円）	課税床面積	96.79 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

1. 受命物件の位置図（福山市都市計画図（白図）縮尺 1/10,000）
2. 公図写し（法務局備付）
3. 地積測量図写し（法務局備付） ※ A 3 版→A 4 版へ縮小
4. 建物図面・各階平面図写し（法務局備付） ※ A 3 版→A 4 版へ縮小
5. 概略建物間取図

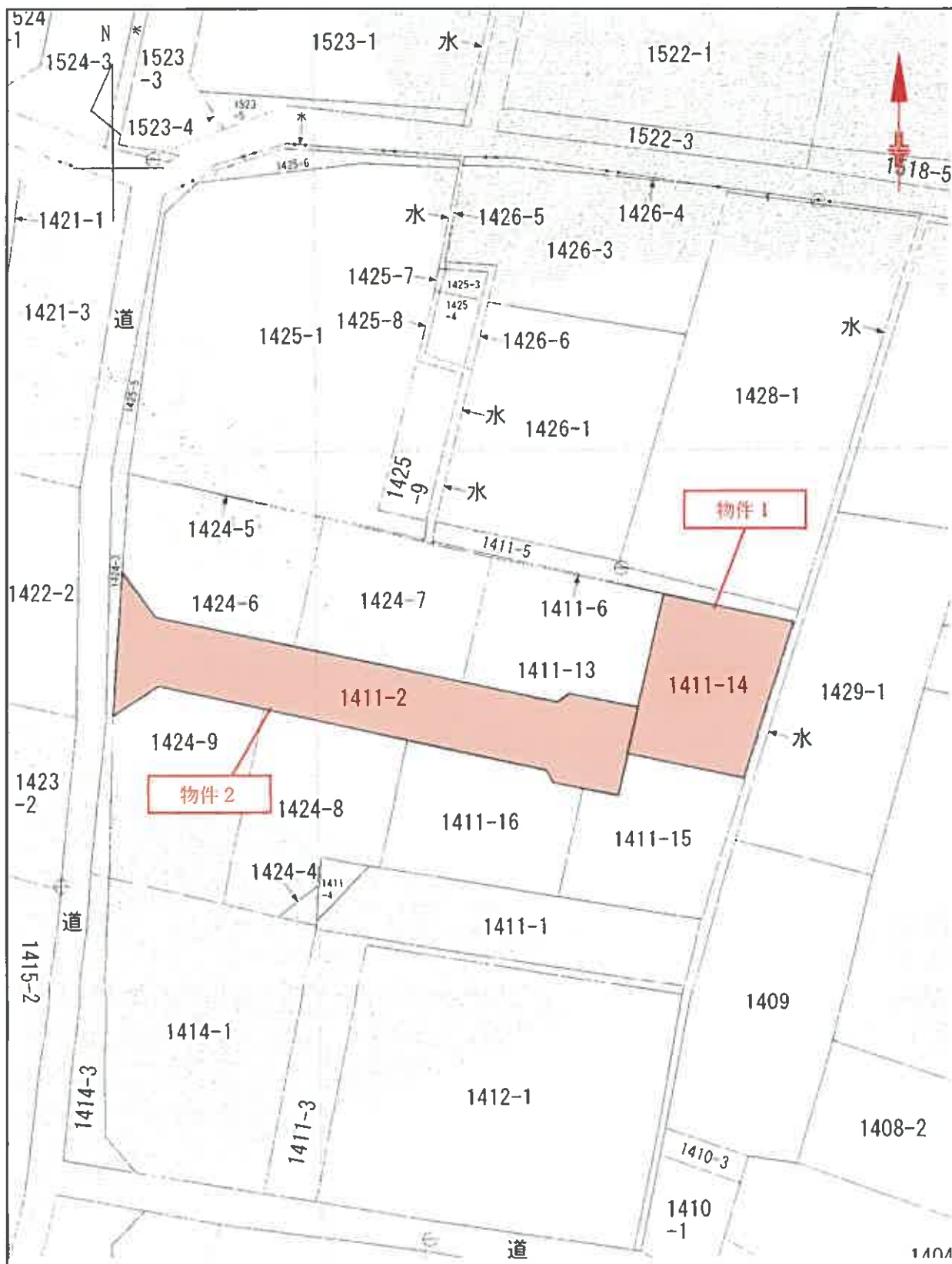
以 上



位 置 図

1/10,000

福山市都市計画図（白図）



公 図 写

1/500 法第14条第1項
福山市神辺町大字徳田字末正

登記年月日 平成28年6月10日

これは図面に記録され、その内容を証明する書面である。
広島県広島市神田区
令和8年4月6日 東京工務局

土地所積測量図

地番 1424-1・1424-6-1424-9

土地の所在 広島市神田区大字徳田字米正

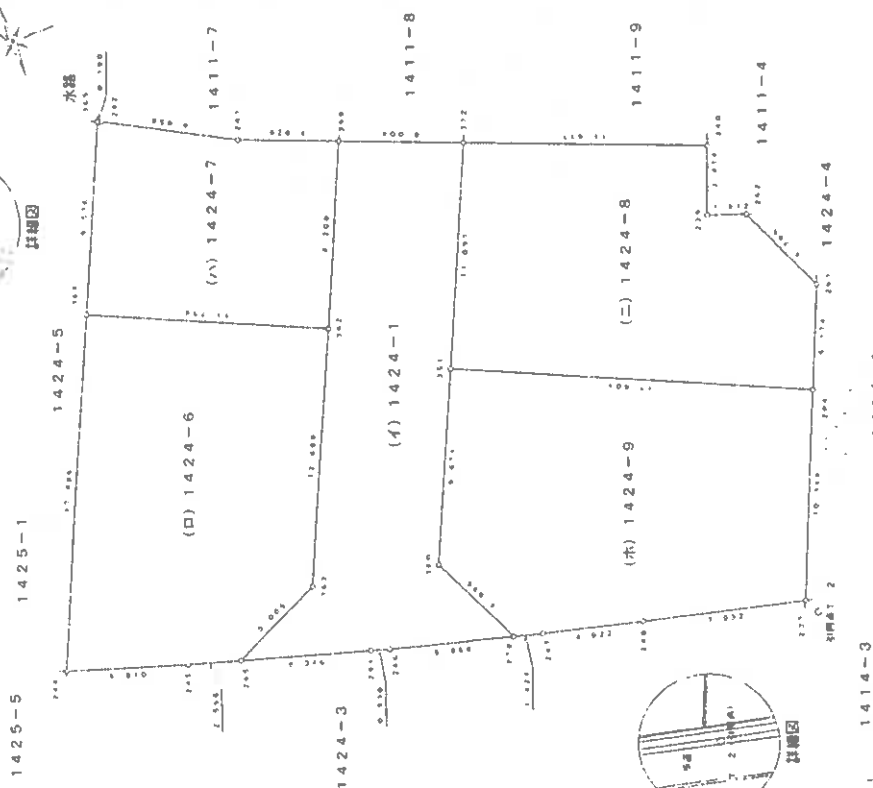
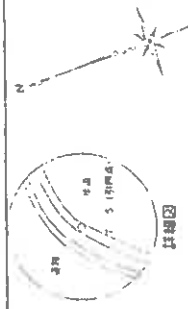
座標求積表

点名	座標	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-2}$	$Y_{n-1}-Y_{n-2}$	$Y_n(X_{n-1}-X_{n-2})$
255-853888	121.417	104.846	-1.545	-7.35	0.65200	-167.343200
244-853888	105.113	-6.493	-6.493	-6.493	0.55200	-735.055200
246-853888	114.428	108.656	-6.454	-6.454	-1.71824	-607.711824
278-853888	103.339	-1.735	-1.735	-1.735	-1.27739	-222.127739
350-853888	110.823	107.448	-1.735	-1.735	-1.009240	-188.1009240
351-853888	106.929	114.486	-8.381	-8.381	-0.29176	-78.029176
372-	102.442	124.445	1.106	1.106	2909.570	140.2909570
373-	108.035	129.037	9.205	9.205	544.235	1400.544235
382-853888	111.741	120.400	8.448	8.448	1067.068800	1067.068800
383-853888	116.893	108.986	9.470	9.470	804.620	1053.804620
					面積	324.575641
					面積	162.2878275
					面積	142

地名	座標	X	Y	$X_n - X_{n-1}$	$Y_n (X_n - X_{n-1})$
244-853888	120.516	109.324	1.374	150.213024	
245-853888	122.882	107.574	-9.109	-872.317586	
265-853888	121.417	106.454	-6.959	-747.955134	
363-853888	114.987	108.986	-9.670	-1053.898620	
382-853888	111.741	120.400	5.425	678.376000	
384-853888	122.509	125.142	13.779	2228.455418	mi
				382.877022	mi
				191.4385110	mi
				181.43	mi

地名	座標	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-2}$	$Y_{n-1}-Y_{n-2}$	$Y_n(X_{n-1}-X_{n-2})$
364	座標	122.508	125.342	-6.914	-886.618589	
362	座標	111.747	120.600	-14.473	-1745.443800	
289	+	108.075	129.027	6.879	133.419733	
281	+	112.626	130.617	10.447	1386.643199	
282	+	119.482	133.981	8.035	808.573255	
365	+	114.661	134.046	8.026	539.468186	
						216.246075
						109.1250275
						109.12

地名	座標	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-2}$	$Y_{n-1}-Y_{n-2}$	$Y_n(X_{n-1}-X_{n-2})$
372-	102.442	126.845	15.497	1885.716565		
351-853888	106.926	116.656	-11.613	-1355.180648		
284-853888	90.879	104.583	-16.075	-1640.713725		
281-853888	98.854	114.365	-9.001	-90.114265		
282-853888	90.878	118.136	2.182	849.859527		
239-853888	92.638	119.357	6.604	72.081628		
240-	91.432	122.552	9.806	1201.744817		
				382.595319	10	m
				176.2976505	10	m
				136.29	10	m



測量年月日 平成28年4月22日
座標系 任意座標

申請人 250

作成者 土地管理課

平成28年6月1日作成

登記年月日：平成28年6月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
広島県広島市東区
令和8年1月6日 東京地裁

土地所積測量図

1411-2 1411-13 1411-14

地番

福山市神辺町大字徳田字来正

土地の所在

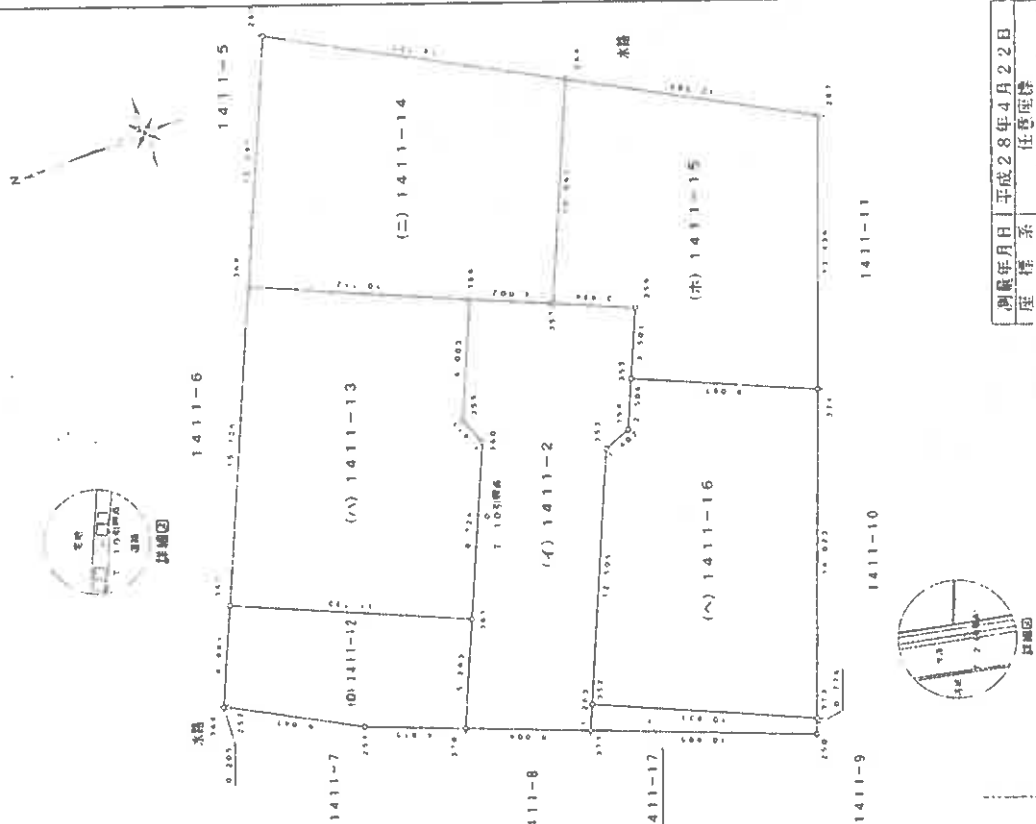
図表データ

地番	面積	X	Y	$X_{n-1}-X_{n+1}$	$Y_n(X_{n-1}-X_{n+1})$
354-055888	100.213	149.747	149.747	0.000	0.000
354-055888	102.913	149.757	149.757	1.000	271.648451
360-055888	102.119	142.439	142.439	5.010	478.741790
361-055888	105.443	134.457	134.457	8.053	760.892163
370	107.777	125.613	125.613	-3.460	-449.460969
371	102.183	127.431	127.431	-6.105	-771.866255
352-055888	101.472	129.586	129.586	-5.554	-714.156644
353-055888	94.629	140.029	140.029	-4.353	-849.504237
354-055888	95.319	142.820	142.820	-2.324	-346.809760
355-055888	92.890	146.023	146.023	2.243	327.420566
356-055888	96.544	141.544	141.544	7.323	1081.107012
				積面積	276.69758
				面積	138.348790
				地積	138

地番	面積	X	Y	$X_{n-1}-X_{n+1}$	$Y_n(X_{n-1}-X_{n+1})$
367-055888	114.380	139.188	139.188	12.752	1774.825376
368	124.433	124.433	124.433	8.874	245.510192
369	118.204	134.558	134.558	-6.039	-612.595162
371	112.356	131.394	131.394	-10.422	-1370.647273
370	129.412	129.412	129.412	-6.713	-870.842064
366-055888	105.640	134.457	134.457	8.403	1150.135271
				積面積	124.444335
				面積	62.2221675
				地積	62

地番	面積	X	Y	$X_{n-1}-X_{n+1}$	$Y_n(X_{n-1}-X_{n+1})$
360-055888	110.015	145.568	145.568	16.147	2482.733666
361-055888	116.390	139.188	139.188	-4.372	-809.529034
362-055888	105.643	134.457	134.457	-16.262	-1917.425734
363-055888	102.118	142.439	142.439	-3.010	-428.741790
359-055888	102.632	143.753	143.753	-1.905	-273.849465
358-055888	100.213	149.747	149.747	7.382	1101.741344
				積面積	354.728695
				面積	177.3643475
				地積	177

地番	面積	X	Y	$X_{n-1}-X_{n+1}$	$Y_n(X_{n-1}-X_{n+1})$
360-055888	105.038	144.813	144.813	11.904	2550.811932
361-055888	110.015	145.568	145.568	-4.425	-740.845600
358-055888	100.213	149.747	149.747	-13.460	-2040.207842
357-055888	96.540	147.644	147.644	-8.102	-1186.211688
356-055888	92.111	157.696	157.696	9.972	1339.134422
				積面積	342.581253
				面積	171.2906265
				地積	171



測量年月日 平成28年4月22日
図様系 任意座標

申請人 [Redacted]
地積 1 / 250

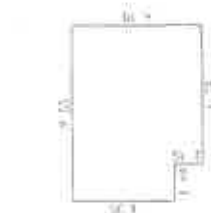
作成者 土地管理課員 [Redacted]
平成28年6月1日(作成)

平面图

建各 踏平 園面 園面

附錄三

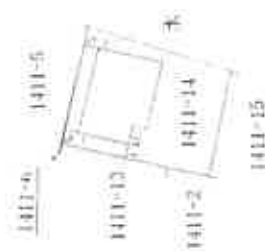
地址：佛山禅城区太平涌田李东正 电话：0757-2331111



1.25	0.130	42.5263
1.00	1.60	9.0160
0.75	0.28	51.4505
并例值		5.9300



特 殊 要	
Y 441	3 15 11 5400
Y 442	5 40 34 11200
Y 443	40 24 45 5600
	25 2400



作 成 書

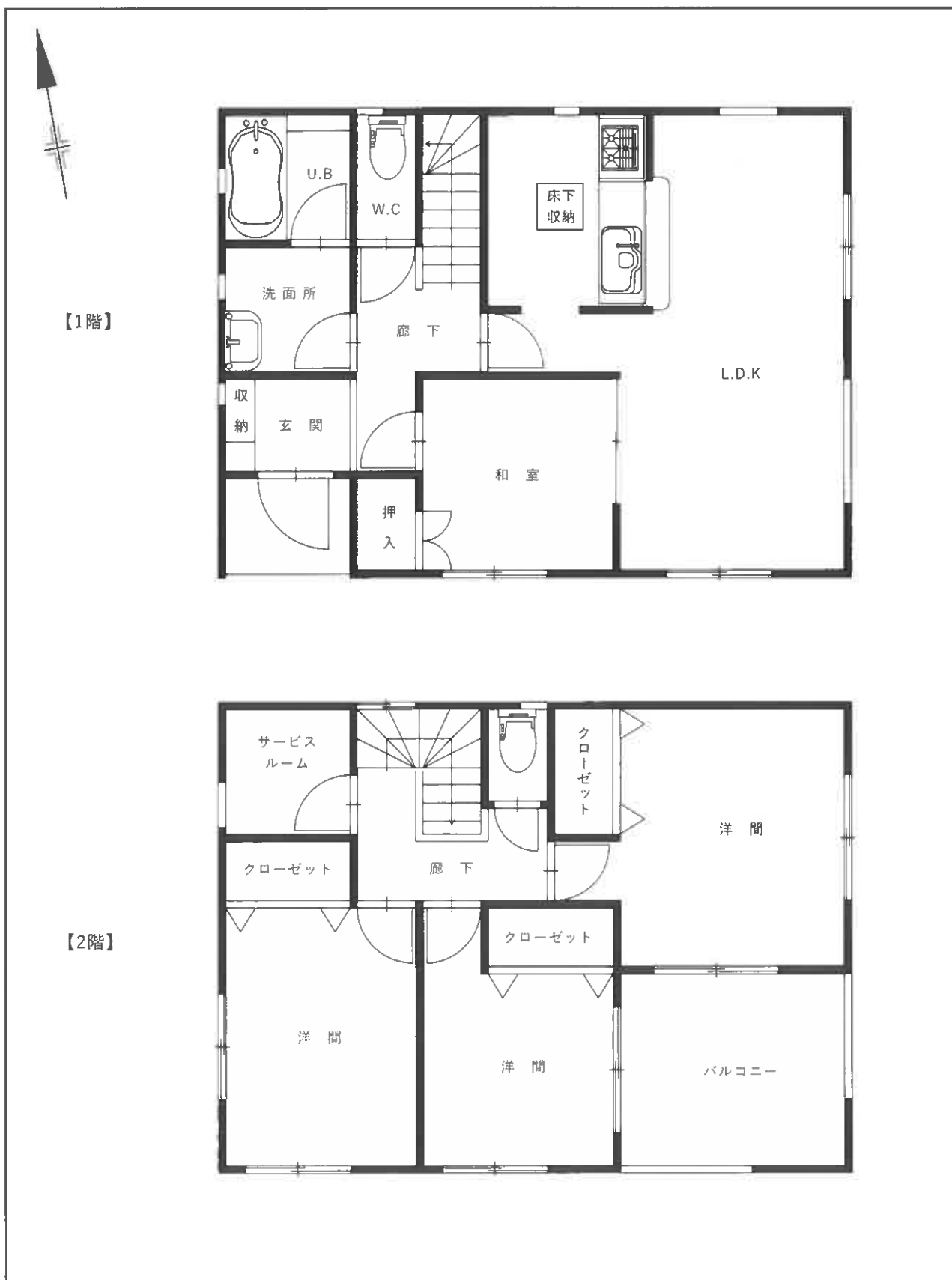
100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

甲 乙 丙

12 0

440



概略建物間取図

scale ≒ 1 / 75