

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

（宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の嘱託が行われません。）

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 19 日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 渡 邊 佑 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 3 日 午後 3 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 18 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 18 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	27,342,000 21,873,600	一括	5,470,000	96,818	41,493
1	4,499,000				
2	22,674,000				
3	169,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 福山市赤坂町大字赤坂字南友田
 地 番 3 5 7 番 9
 地 目 宅地
 地 積 4 0 4 . 3 8 平方メートル

- 2 所 在 福山市赤坂町大字赤坂字南友田 3 5 7 番地 9
 家屋 番号 3 5 7 番 9
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 1 1 2 . 7 5 平方メートル

- 3 所 在 福山市赤坂町大字赤坂字南友田
 地 番 3 5 7 番 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 4 4 2 平方メートル

持分 7 分の 1



物 件 明 細 書

令和 8年 9月10日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 渡 邊 佑 太

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 福山市赤坂町大字赤坂字南友田
 地 番 3 5 7 番 9
 地 目 宅地
 地 積 4 0 4. 3 8 平方メートル
- 2 所 在 福山市赤坂町大字赤坂字南友田 3 5 7 番地 9
 家屋 番号 3 5 7 番 9
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 1 1 2. 7 5 平方メートル
- 3 所 在 福山市赤坂町大字赤坂字南友田
 地 番 3 5 7 番 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 4 4 2 平方メートル

持分 7 分の 1



令和 8 年（ケ）第 3 0 号

令和 8 年 9 月 1 日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所福山支部

執 行 官 杉 原 弘 展

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------|
| 1 | 所 在 | 福山市赤坂町大字赤坂字南友田 |
| | 地 番 | 3 5 7 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 0 4 . 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 福山市赤坂町大字赤坂字南友田 3 5 7 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 3 5 7 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 1 1 2 . 7 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 福山市赤坂町大字赤坂字南友田 |
| | 地 番 | 3 5 7 番 4 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 4 4 2 平方メートル |

持分 7 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
土地	物件 1, 3	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☒ 公衆用道路(物件 3) ☐ 雑種地(物件)	
形状	☐ 公図(法 14 条 1 項地図)のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有して、占有している ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 上記の者が本建物を 住居 として利用している。 ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。
 物件3の土地（持分）は団地内私道であり、その東側を水路を介して農道に接面している。
 （公図上は、西から357・3（福山市の公衆用道路）、水路、道と記載されている。）
 本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等

執 行 官 の 意 見

郵便受内及び室内には所有者あての郵便物や書類が存在した。
 建物内は整理されており、電気も通電していた。
 カーポートには、車検の切れた所有者を使用者とする自動車が駐車されていた。
 本件土地建物に所有者以外の者の占有の表徴は観られなかった。
 所有者に対する開始決定は、他所で同居者によって受領されている。
 上記執行場所の状況等から、本件建物は所有者が住居として占有しているものと認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 7月29日 14:10 - 14:30	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
8年 7月31日	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 登記事項要約書交付申請
8年 8月 5日		期日通知書兼賃貸借等照会書送付
8年 8月24日 9:20 - 10:20	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
8年 8月26日 9:15 - 9:25	物件所在地	物件確認 (接道調査), 写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 8年 8月24日
目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

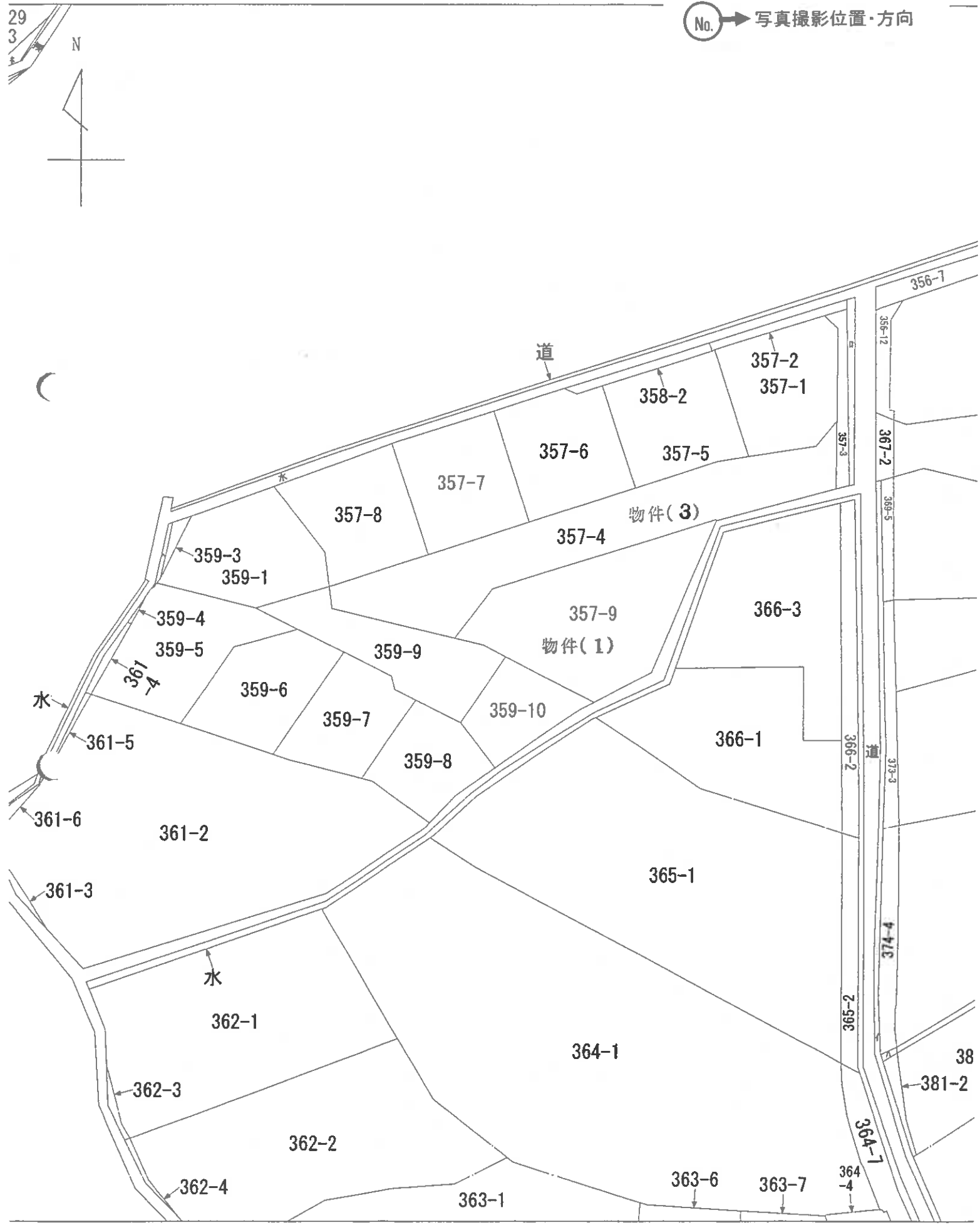
地図に準ずる図面

イ 水
ロ 水

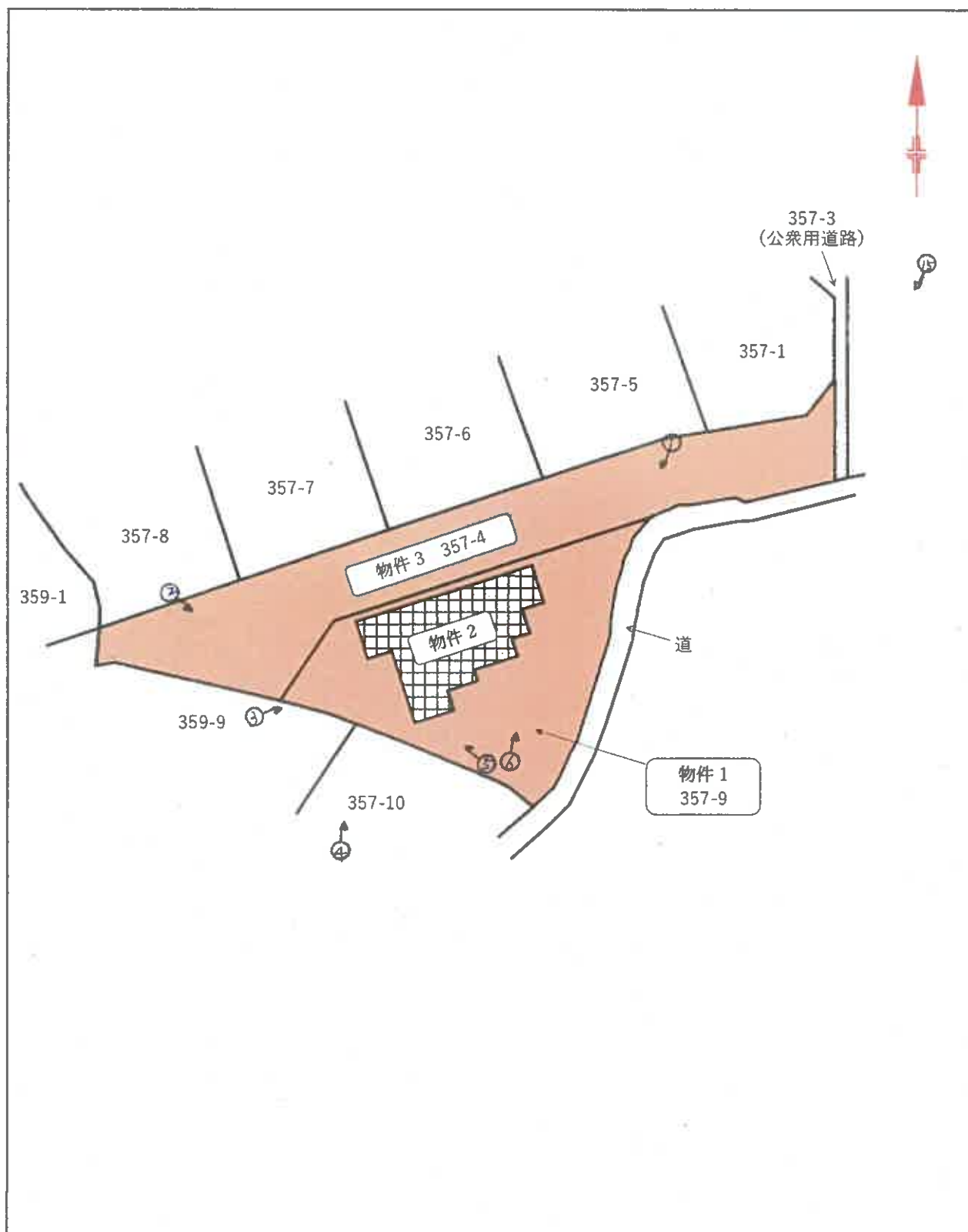
ハ 374-3
ニ 329-1

ホ 329-2
ヘ 水

No. 写真撮影位置・方向



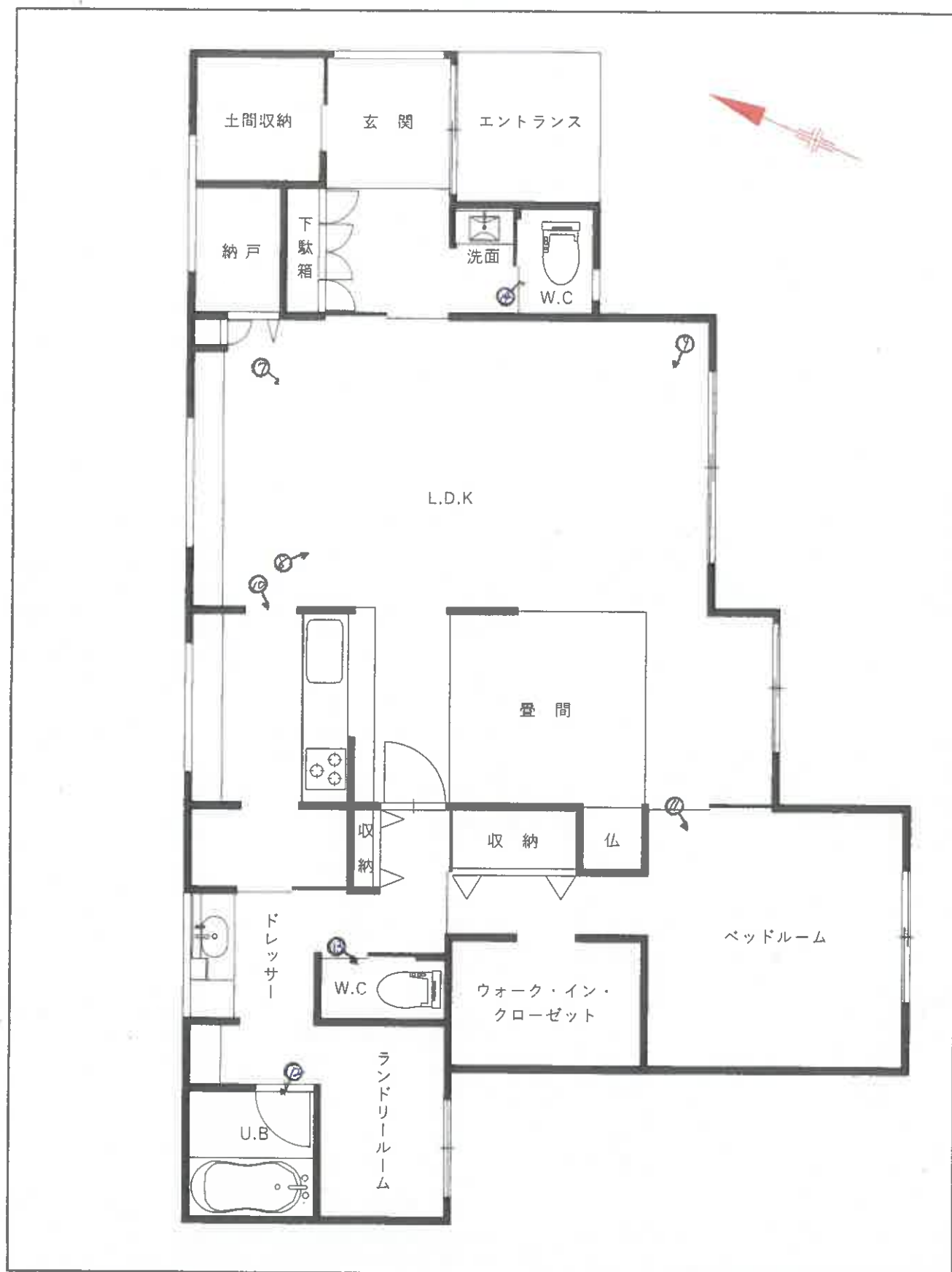
地



土地建物位置関係図

1/free

本図面は法務局備付図面・航空写真・現地調査結果を基におおよその位置関係を記載したものである。



概略建物間取図

scale ≒ 1 / 75

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



写真 13



写真 14



写真 15

物件 3 (私道)

物件 2



令和 8 年（ケ）第 30 号
令和 8 年 8 月 24 日現地調査
令和 8 年 9 月 1 日評 価

広島地方裁判所 福山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉 田 力 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 27,342,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 4,499,000円
物件2(建物)	金 22,674,000円
物件3(土地)	金 169,000円

1. 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は物件1に係る土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	福山市赤坂町大字赤坂字南友田 357番9 宅地 404.38㎡	同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	福山市赤坂町大字赤坂字南友田357番地9 357番9 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 112.75㎡	同 左
3	所 在 地 番 地 目 地 積 持 分	福山市赤坂町大字赤坂字南友田 357番4 公衆用道路 442.00㎡ 7分の1	同 左
番号	特 記 事 項		
3	私道の持分(7分の1)である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R山陽本線「備後赤坂」駅の南西方・直線距離約 1,100 m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	近時小規模開発された住宅地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的 な 規 制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 ・ 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 (60% ・ 200%) 無指定 宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規 模 : 404.38 m ² 間 口 : 約 36 m 奥 行 : 約 18 m	形 状 : 不整形 接面状況 : 準三方路 その他 : 概ね平坦な地勢	
接面道路の状況	北西側 約 6 m 舗装 私道 高低差 ほぼ等高 南西側 約 6 m 舗装 私道 高低差 ほぼ等高 ※福山市都市計画課において建築基準法42条1項2号の道路との説明を受けた。 なお、買受希望者自身による確認が必要である。 南東側 約 1.5 m 舗装 里道 高低差 ほぼ等高		
土地の利用状況等	現状は物件2の建物が存する。 隣地は戸建住宅等 目的外建物 : なし		
供 給 処 理 施 設	上 水 道	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり あり
	※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専川水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。		
	都 市 ガ ス	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	なし なし
特 記 事 項	※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。		
	公 共 下 水	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	なし なし
	※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。		
特 記 事 項	特になし		

2. 土地の概況及び利用状況等（物件3）

※現況公衆用道路の場合の記入欄

土地の利用状況	物件3は物件1が接面する幅員6mの舗装私道（公衆用道路）である。
建築基準法上の道路の種類	福山市都市計画課にて、建築基準法第42条1項2号との説明を受けた。
周辺既存公道との接続の状態	東側で水路及び福山市所有の公衆用道路を介し幅員約4mの福山市農道に接続している。
権利の態様等	所有形態は共有で、持分は7分の1である。
特記事項	特になし

3. 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載):令和6年6月30日 新築 経過年数: 約 2年 経済的残存耐用年数: 約 38年
仕 様	構造: 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋根: 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁: 窯業系サイディング 内 壁: クロス貼等 天 井: クロス貼等 床 : フローリング, 畳等 設 備: 電気、給排水等 そ の 他: 特になし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途: 居宅 間 取 り: 添付の附属資料「概略建物間取図」のとおり。
品 等	優る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・ 電化住宅である。 ・ 合併浄化槽設備がある。 ・ 「占有者及び占有権原」等につき『現況調査報告書』参照。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	38,300	0.83	404.38	1.00	1	12,855,000
3	38,300	0.10	442.00		1/7	242,000
一 括 価 格 (合 計)						13,097,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、北西側で幅員約6m舗装私道に略等高接面する地積約200㎡程度の略整形な中間画地とした。

公示価格等 (円/㎡) a	時 点 修 正 b	標準化 補 正 c	地 域 格 差 d	規 準 価 格 (円/㎡) a×b×c×d
41,600	$\frac{103}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{112}$	38,300

a. 地価調査価格（福山(県)－12）

b. 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

c. 標準化補正：必要なし。

d. 地 域 格 差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定。

イ 個別格差：

〔物件1〕

〔物件3〕

準三方路	1.03	道路敷地	0.10
形状	0.90		
規模	0.90		
相乗積	0.83	相乗積	0.10

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分：〔物件1〕完全所有権（1と記載）
〔物件3〕共有持分 7分の1

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	303,000	112.75	0.76	1	25,964,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価
2 年	38 年	40 年	0 %	20 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.76$$

エ 持 分 : 共有持分(完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	12,855,000	0.50	法定地上権	6,428,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア+イ)× ウ×エ×オ
1	12,855,000	－ 6,428,000		1.00	0.70	4,499,000
2	25,964,000	＋ 6,428,000	1.00	1.00	0.70	22,674,000
3	242,000			1.00	0.70	169,000
一 括 価 格 (合 計)						27,342,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格（福山(県)－12）

所 在 : 福山市赤坂町大字赤坂字馬場1489番3
価 格 : 41,600円/㎡
位 置 : J R山陽本線「備後赤坂」駅 南西方 道路距離 約 850m に位置する。
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 156㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 南東側 4.5m 都道府県道
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第1種住居地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地 域 の 概 要 : 農家、一般住宅が混在する古くからの住宅地域

固定資産税評価額（令和8年度）

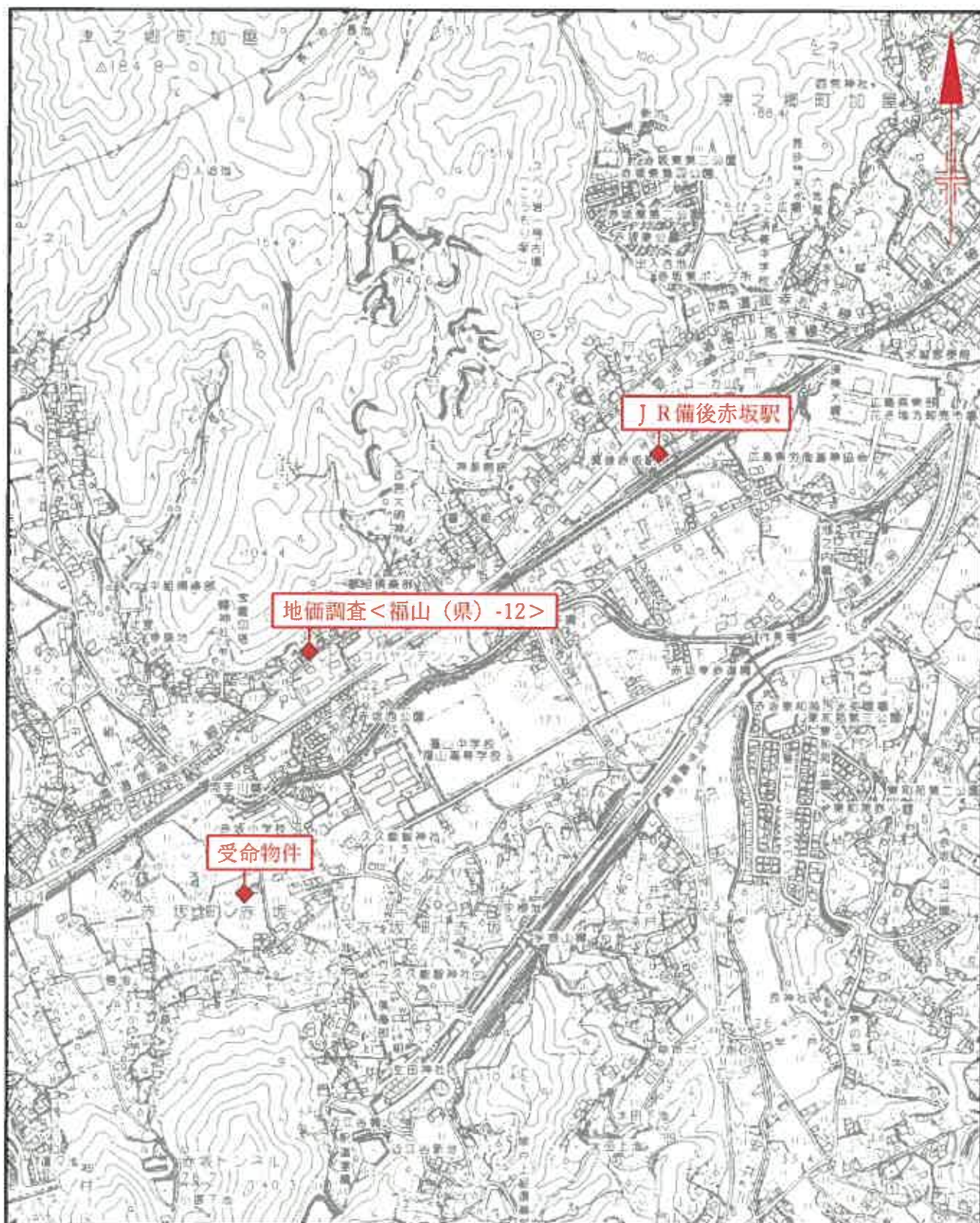
物件1	8,589,031 円	(1㎡当たり 21,240 円)	課税地積	404.38 ㎡
物件2	9,521,267 円	(1㎡当たり 84,446 円)	課税床面積	112.75 ㎡
物件3	525,980 円	(1㎡当たり 1,190 円)	課税地積	442.00 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

1. 受命物件の位置図（福山市都市計画図（白図）縮尺 1/10,000）
2. 公図写し（法務局備付）
3. 地積測量図写し（法務局備付） ※ A 3 版→A 4 版へ縮小
4. 建物図面・各階平面図写し（法務局備付） ※ A 3 版→A 4 版へ縮小
5. 概略建物間取図

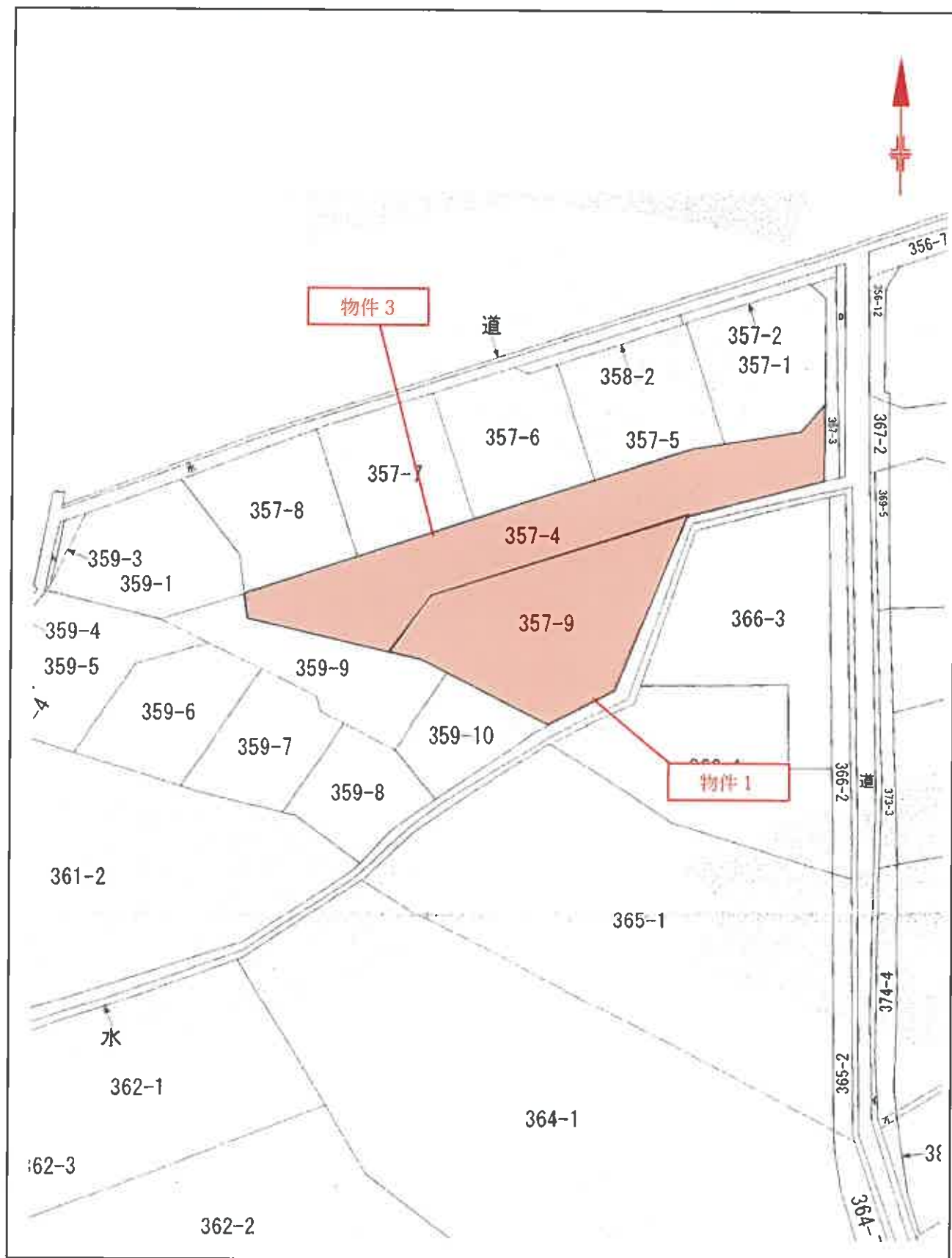
以 上



位置図

1/10,000

福山市都市計画図（白図）



公 図 写

1/600 地図に準ずる図面
福山市赤坂町大字赤坂字南友田

登記年月日：令和4年11月1日

これは図面に記載されている内容を説明した書類である。

(広島法務局福山支局管轄)

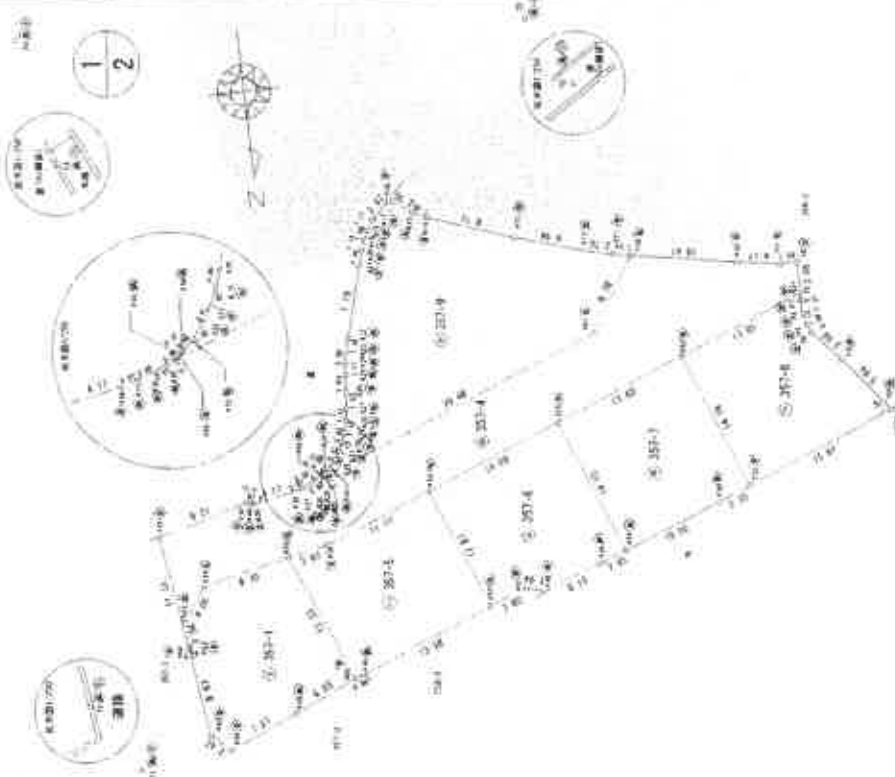
令和8年7月7日

松江地方事務所

地積測量図

地番 357-1
357-424-1357-9

土地の所在 福山市東区大字志保町千代友田



求積表

測量点	境界地番	X座標	Y座標	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_{n+1} - X_n - 1$	$Y_{n+1} - Y_n - 1$
100	東区 志保町	16,102	11,024	3,264	18,418	18,418	18,418
101	東区 志保町	16,101	11,024	-1	0	-1	0
102	東区 志保町	16,100	11,024	-1	0	-1	0
103	東区 志保町	16,099	11,024	-1	0	-1	0
104	東区 志保町	16,098	11,024	-1	0	-1	0
105	東区 志保町	16,097	11,024	-1	0	-1	0
106	東区 志保町	16,096	11,024	-1	0	-1	0
107	東区 志保町	16,095	11,024	-1	0	-1	0
108	東区 志保町	16,094	11,024	-1	0	-1	0
109	東区 志保町	16,093	11,024	-1	0	-1	0
110	東区 志保町	16,092	11,024	-1	0	-1	0
111	東区 志保町	16,091	11,024	-1	0	-1	0
112	東区 志保町	16,090	11,024	-1	0	-1	0
113	東区 志保町	16,089	11,024	-1	0	-1	0
114	東区 志保町	16,088	11,024	-1	0	-1	0
115	東区 志保町	16,087	11,024	-1	0	-1	0
116	東区 志保町	16,086	11,024	-1	0	-1	0
117	東区 志保町	16,085	11,024	-1	0	-1	0
118	東区 志保町	16,084	11,024	-1	0	-1	0
119	東区 志保町	16,083	11,024	-1	0	-1	0
120	東区 志保町	16,082	11,024	-1	0	-1	0
121	東区 志保町	16,081	11,024	-1	0	-1	0
122	東区 志保町	16,080	11,024	-1	0	-1	0
123	東区 志保町	16,079	11,024	-1	0	-1	0
124	東区 志保町	16,078	11,024	-1	0	-1	0
125	東区 志保町	16,077	11,024	-1	0	-1	0
126	東区 志保町	16,076	11,024	-1	0	-1	0
127	東区 志保町	16,075	11,024	-1	0	-1	0
128	東区 志保町	16,074	11,024	-1	0	-1	0
129	東区 志保町	16,073	11,024	-1	0	-1	0
130	東区 志保町	16,072	11,024	-1	0	-1	0
131	東区 志保町	16,071	11,024	-1	0	-1	0
132	東区 志保町	16,070	11,024	-1	0	-1	0
133	東区 志保町	16,069	11,024	-1	0	-1	0
134	東区 志保町	16,068	11,024	-1	0	-1	0
135	東区 志保町	16,067	11,024	-1	0	-1	0
136	東区 志保町	16,066	11,024	-1	0	-1	0
137	東区 志保町	16,065	11,024	-1	0	-1	0
138	東区 志保町	16,064	11,024	-1	0	-1	0
139	東区 志保町	16,063	11,024	-1	0	-1	0
140	東区 志保町	16,062	11,024	-1	0	-1	0
141	東区 志保町	16,061	11,024	-1	0	-1	0
142	東区 志保町	16,060	11,024	-1	0	-1	0
143	東区 志保町	16,059	11,024	-1	0	-1	0
144	東区 志保町	16,058	11,024	-1	0	-1	0
145	東区 志保町	16,057	11,024	-1	0	-1	0
146	東区 志保町	16,056	11,024	-1	0	-1	0
147	東区 志保町	16,055	11,024	-1	0	-1	0
148	東区 志保町	16,054	11,024	-1	0	-1	0
149	東区 志保町	16,053	11,024	-1	0	-1	0
150	東区 志保町	16,052	11,024	-1	0	-1	0
151	東区 志保町	16,051	11,024	-1	0	-1	0
152	東区 志保町	16,050	11,024	-1	0	-1	0
153	東区 志保町	16,049	11,024	-1	0	-1	0
154	東区 志保町	16,048	11,024	-1	0	-1	0
155	東区 志保町	16,047	11,024	-1	0	-1	0
156	東区 志保町	16,046	11,024	-1	0	-1	0
157	東区 志保町	16,045	11,024	-1	0	-1	0
158	東区 志保町	16,044	11,024	-1	0	-1	0
159	東区 志保町	16,043	11,024	-1	0	-1	0
160	東区 志保町	16,042	11,024	-1	0	-1	0
161	東区 志保町	16,041	11,024	-1	0	-1	0
162	東区 志保町	16,040	11,024	-1	0	-1	0
163	東区 志保町	16,039	11,024	-1	0	-1	0
164	東区 志保町	16,038	11,024	-1	0	-1	0
165	東区 志保町	16,037	11,024	-1	0	-1	0
166	東区 志保町	16,036	11,024	-1	0	-1	0
167	東区 志保町	16,035	11,024	-1	0	-1	0
168	東区 志保町	16,034	11,024	-1	0	-1	0
169	東区 志保町	16,033	11,024	-1	0	-1	0
170	東区 志保町	16,032	11,024	-1	0	-1	0
171	東区 志保町	16,031	11,024	-1	0	-1	0
172	東区 志保町	16,030	11,024	-1	0	-1	0
173	東区 志保町	16,029	11,024	-1	0	-1	0
174	東区 志保町	16,028	11,024	-1	0	-1	0
175	東区 志保町	16,027	11,024	-1	0	-1	0
176	東区 志保町	16,026	11,024	-1	0	-1	0
177	東区 志保町	16,025	11,024	-1	0	-1	0
178	東区 志保町	16,024	11,024	-1	0	-1	0
179	東区 志保町	16,023	11,024	-1	0	-1	0
180	東区 志保町	16,022	11,024	-1	0	-1	0
181	東区 志保町	16,021	11,024	-1	0	-1	0
182	東区 志保町	16,020	11,024	-1	0	-1	0
183	東区 志保町	16,019	11,024	-1	0	-1	0
184	東区 志保町	16,018	11,024	-1	0	-1	0
185	東区 志保町	16,017	11,024	-1	0	-1	0
186	東区 志保町	16,016	11,024	-1	0	-1	0
187	東区 志保町	16,015	11,024	-1	0	-1	0
188	東区 志保町	16,014	11,024	-1	0	-1	0
189	東区 志保町	16,013	11,024	-1	0	-1	0
190	東区 志保町	16,012	11,024	-1	0	-1	0
191	東区 志保町	16,011	11,024	-1	0	-1	0
192	東区 志保町	16,010	11,024	-1	0	-1	0
193	東区 志保町	16,009	11,024	-1	0	-1	0
194	東区 志保町	16,008	11,024	-1	0	-1	0
195	東区 志保町	16,007	11,024	-1	0	-1	0
196	東区 志保町	16,006	11,024	-1	0	-1	0
197	東区 志保町	16,005	11,024	-1	0	-1	0
198	東区 志保町	16,004	11,024	-1	0	-1	0
199	東区 志保町	16,003	11,024	-1	0	-1	0
200	東区 志保町	16,002	11,024	-1	0	-1	0
201	東区 志保町	16,001	11,024	-1	0	-1	0
202	東区 志保町	16,000	11,024	-1	0	-1	0
203	東区 志保町	15,999	11,024	-1	0	-1	0
204	東区 志保町	15,998	11,024	-1	0	-1	0
205	東区 志保町	15,997	11,024	-1	0	-1	0
206	東区 志保町	15,996	11,024	-1	0	-1	0
207	東区 志保町	15,995	11,024	-1	0	-1	0
208	東区 志保町	15,994	11,024	-1	0	-1	0
209	東区 志保町	15,993	11,024	-1	0	-1	0
210	東区 志保町	15,992	11,024	-1	0	-1	0
211	東区 志保町	15,991	11,024	-1	0	-1	0
212	東区 志保町	15,990	11,024	-1	0	-1	0
213	東区 志保町	15,989	11,024	-1	0	-1	0
214	東区 志保町	15,988	11,024	-1	0	-1	0
215	東区 志保町	15,987	11,024	-1	0	-1	0
216	東区 志保町	15,986	11,024	-1	0	-1	0
217	東区 志保町	15,985	11,024	-1	0	-1	0
218	東区 志保町	15,984	11,024	-1	0	-1	0
219	東区 志保町	15,983	11,024	-1	0	-1	0
220	東区 志保町	15,982	11,024	-1	0	-1	0
221	東区 志保町	15,981	11,024	-1	0	-1	0
222	東区 志保町	15,980	11,024	-1	0	-1	0
223	東区 志保町	15,979	11,024	-1	0	-1	0
224	東区 志保町	15,978	11,024	-1	0	-1	0
225	東区 志保町	15,977	11,024	-1	0	-1	0
226	東区 志保町	15,976	11,024	-1	0	-1	0
227	東区 志保町	15,975	11,024	-1	0	-1	0
228	東区 志保町	15,974	11,024	-1	0	-1	0
229	東区 志保町	15,973	11,024	-1	0	-1	0
230	東区 志保町	15,972	11,024	-1	0	-1	0
231	東区 志保町	15,971	11,024	-1	0	-1	0
232	東区 志保町	15,970	11,024	-1	0	-1	0
233	東区 志保町	15,969	11,024	-1	0	-1	0
234	東区 志保町	15,968	11,024	-1	0	-1	0
235	東区 志保町	15,967	11,024	-1	0	-1	0
236	東区 志保町	15,966	11,024	-1	0	-1	0
237	東区 志保町	15,965	11,024	-1	0	-1	0
238	東区 志保町	15,964	11,024	-1	0	-1	0
239	東区 志保町	15,963	11,024	-1	0	-1	0
240	東区 志保町	15,962	11,024	-1	0	-1	0
241	東区 志保町	15,961	11,024	-1	0	-1	0
242	東区 志保町	15,960	11,024	-1	0	-1	0
243	東区 志保町	15,959	11,024	-1	0	-1	0
244	東区 志保町	15,958	11,024	-1	0	-1	0
245	東区 志保町	15,957	11,024	-1	0	-1	0
246	東区 志保町	15,956	11,024	-1	0	-1	0
247	東区 志保町	15,955	11,024	-1	0	-1	0
248	東区 志保町	15,954	11,024	-1	0	-1	0
249	東区 志保町	15,953	11,024	-1	0	-1	0
250	東区 志保町	15,952	11,024	-1	0	-1	0
251	東区 志保町	15,951	11,024	-1	0	-1	0
252	東区 志保町	15,950	11,024	-1	0	-1	0
253	東区 志保町	15,949	11,024	-1	0	-1	0
254	東区 志保町	15,948	11,024	-1	0	-1	0
255	東区 志保町	15,947	11,024	-1	0	-1	0
256	東区 志保町	15,946	11,024	-1	0	-1	0
257	東区 志保町	15,945	11,024	-1	0	-1	0
258	東区 志保町	15,944	11,024	-1	0	-1	0
259	東区 志保町	15,943	11,024	-1	0	-1	0
260	東区 志保町	15,942	11,024	-1	0	-1	0
261	東区 志保町	15,941	11,024	-1	0	-1	0
262	東区 志保町	15,940	11,024	-1	0	-1	0
263	東区 志保町	15,939	11,024	-1	0	-1	0
264	東区 志保町	15,938	11,024	-1	0	-1	0
265	東区 志保町	15,937	11,024	-1	0	-1	0
266	東区 志保町	15,936	11,024	-1	0	-1	0
267	東区 志保町	15,935	11,024	-1	0	-1	0
268	東区 志保町	15,934	11,024	-1	0	-1	0
269	東区 志保町	15,933	11,024	-1	0	-1	0

「これは図面に記録されている内容を証明した書面である。」

令和8年7月7日

松工地方消防局

地積測量區

地番	357-1、 357-1/2、L357-9
----	--------------------------

土地の所在
福山市赤坂町大字赤坂字南友田
$$\begin{pmatrix} 2 & 2 \end{pmatrix}$$

姓名	地区	项目	成绩	Y 成绩	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y(X_{n+1} - X_{n-1})$
669	天津	新投 金凤蝶	14.518	-19.629	-5.9186	95.23184
646	天津	新投 金凤蝶	13.862	-10.315	-11.676	126.41790
657	天津	新投 金凤蝶	2.672	1.694	-3.092	5.27648
656	天津	新投 金凤蝶	10.790	0.456	16.723	141.62468
658	天津	新投 金凤蝶	10.795	1.562	12.288	131.79416
659	天津	新投 金凤蝶	23.676	-0.324	-5.047	11.83528
估 值 值						367.13394
总 值						191.871926

地 名	地 类	③35-6	X 座 標	Y 座 標	X n+1 - X n-1	Y / X n+1 - X n-1
757	新設 公園	2 872	-1 094	-10 923	18 532/2	
767	新設 公園	-0 132	4 951	-1 036	1 036/9	
839	新設 公園	-2 079	0 647	-6 772	-1 351/84	
449	新設 公園	-6 905	4 319	-6 934	-30 274/66	
454	新設 公園	-8 993	6 011	5 587	37 554/57	
455	新設 公園	-0 318	17 136	19 783	337 004/69	
456	新設 公園	10 799	8 456	2 190	25 976/47	
	位 置 偏 傾				384 232/28	
	面 積				193 128/40	

产地	品种	1957-7				Y 总 量	X n+1-X n-1	Y 'X n+1-X n-1	Y 'X n+1-X n-1
		X 总 量	Y 总 量	X n+1-X n-1	Y n+1-Y n-1				
154	新登 黑猪	154	154	154	154	154	154	154	154
155	新登 黑猪	155	155	155	155	155	155	155	155
156	新登 黑猪	156	156	156	156	156	156	156	156
157	新登 黑猪	157	157	157	157	157	157	157	157
158	新登 黑猪	158	158	158	158	158	158	158	158
159	新登 黑猪	159	159	159	159	159	159	159	159
160	新登 黑猪	160	160	160	160	160	160	160	160
161	新登 黑猪	161	161	161	161	161	161	161	161
162	新登 黑猪	162	162	162	162	162	162	162	162
163	新登 黑猪	163	163	163	163	163	163	163	163
164	新登 黑猪	164	164	164	164	164	164	164	164
165	新登 黑猪	165	165	165	165	165	165	165	165
166	新登 黑猪	166	166	166	166	166	166	166	166
167	新登 黑猪	167	167	167	167	167	167	167	167
168	新登 黑猪	168	168	168	168	168	168	168	168
169	新登 黑猪	169	169	169	169	169	169	169	169
170	新登 黑猪	170	170	170	170	170	170	170	170
171	新登 黑猪	171	171	171	171	171	171	171	171
172	新登 黑猪	172	172	172	172	172	172	172	172
173	新登 黑猪	173	173	173	173	173	173	173	173
174	新登 黑猪	174	174	174	174	174	174	174	174
175	新登 黑猪	175	175	175	175	175	175	175	175
176	新登 黑猪	176	176	176	176	176	176	176	176
177	新登 黑猪	177	177	177	177	177	177	177	177
178	新登 黑猪	178	178	178	178	178	178	178	178
179	新登 黑猪	179	179	179	179	179	179	179	179
180	新登 黑猪	180	180	180	180	180	180	180	180
181	新登 黑猪	181	181	181	181	181	181	181	181
182	新登 黑猪	182	182	182	182	182	182	182	182
183	新登 黑猪	183	183	183	183	183	183	183	183
184	新登 黑猪	184	184	184	184	184	184	184	184
185	新登 黑猪	185	185	185	185	185	185	185	185
186	新登 黑猪	186	186	186	186	186	186	186	186
187	新登 黑猪	187	187	187	187	187	187	187	187
188	新登 黑猪	188	188	188	188	188	188	188	188
189	新登 黑猪	189	189	189	189	189	189	189	189
190	新登 黑猪	190	190	190	190	190	190	190	190
191	新登 黑猪	191	191	191	191	191	191	191	191
192	新登 黑猪	192	192	192	192	192	192	192	192
193	新登 黑猪	193	193	193	193	193	193	193	193

第40卷

814 54 m.

制表年月日 令和4年10月25日

系统	系统管理
----	------

作者

(令和4年10月26日作成)

人
姓
田

縮尺

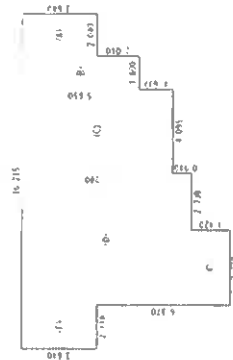
登記年月日：令和6年7月8日

各階平面図

京屋番号 357番9

建物各階平面図

建物の所在 福山市赤坂町大字赤坂字南灰田357番地9



面積表

(A) 3.610 × 2.010 =	7.25610
(B) 5.650 × 1.600 =	9.04000
(C) 7.260 × 1.695 =	12.30330
(D) 8.160 × 6.170 =	50.36720
(E) 3.640 × 2.110 =	7.68040
(F) 3.640 × 1.820 =	6.62480
合計	1125.75m²

作成者

縮尺 250

中略人

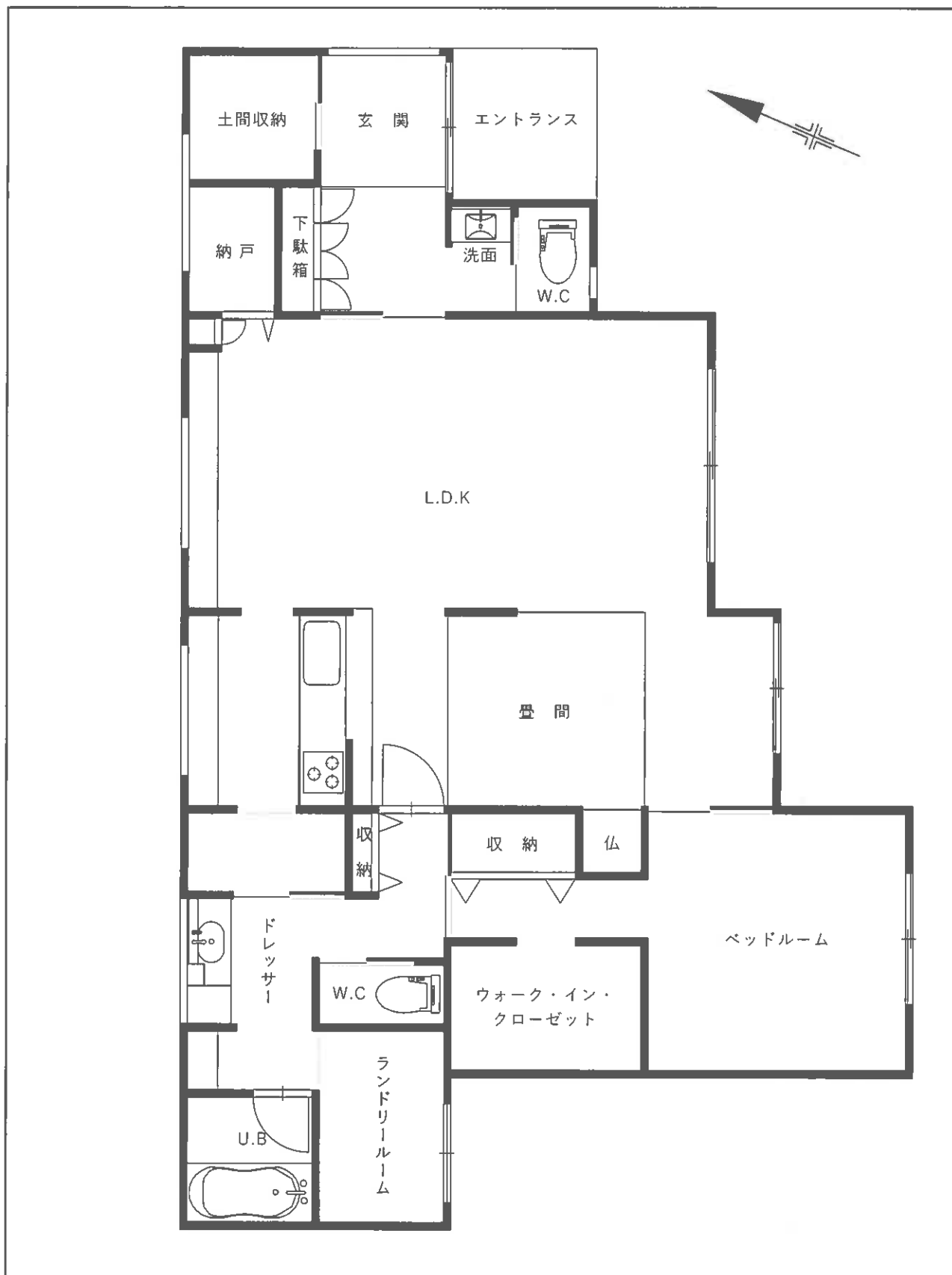
縮尺 500

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。

広島県務局福山支局登録

令和6年7月1日

福山地方事務所



概略建物間取図

scale ≒ 1 / 75